CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA
CORANTIOQUIA

INFORME DE EJECUCION DE CONTRATO No. 190-CNT2412-204

INFORME DE EJECUCION No. 5

CORANTIOQUIA - Subdirección Administrativa y Financiera Medellín
INFORME TECNICO
PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S.
Fecha: 24-oct-2025 12:34 PM Pág: 6
Anexos: ninguno
Archivar en: 190-CNT2412-204/PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S/190-SA2411-18
Radicado por: Olga María Zapata Rivera
190-IT2510-10050
Favor citar este número al responder

FECHA DE INFORME: Oct.24/2025

Contrato No.	Valor contrato ($)	Plazo del contrato	
		Inicia	Termina
190-CNT2412-204	417,000,000.00	Feb.14/2025	Nov.14/2025
Código BPC			

Objeto del contrato:

Mantenimiento preventivo, correctivo y adecuaciones a los inmuebles de la Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia - Corantioquia

NIT / CC	Contratistas
901557510	PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S

NIT / CC	Interventores
71645449	LEON DARIO ARIAS CUBEROS

Modificación o Adición No.	Fecha	Objeto

Suspensión No.	Fecha de Inicio	Fecha de Finalización	Reanudación No.	Fecha de Reanudación

INFORMACION FINANCIERA

Comprobante Egreso	Fecha Desembolso	Valor ($) Desembolso	TOTAL ($)
OPP 313315	Ago.29/2025	2,745,396.00	263,396,230.00
OPP 313315	Ago.29/2025	6,752,646.00	
OPP 313315	Ago.29/2025	26,088,746.00	
OPP 312158	Jul.30/2025	44,256,384.00	
OPP 312158	Jul.30/2025	11,455,043.00	
OPP 312158	Jul.30/2025	4,657,230.00	
OPP 310706	Jul.01/2025	60,770,319.00	
OPP 310706	Jul.01/2025	4,523,836.00	
OPP 310706	Jul.01/2025	4,146,850.00	
OPP 309643	May.29/2025	24,583,776.00	
OPP 309643	May.29/2025	14,547,653.00	
OPP 309643	May.29/2025	1,389,764.00	
OPP 309643	May.29/2025	56,204,637.00	
OPP 309643	May.29/2025	1,273,950.00	

OBSERVACIONES (En eventos de anticipo, rendimientos financieros, confinanciación, aportes en especie y otras)

Total ejecución en Especie: 0.00

INFORME TECNICO

CUMPLIMIENTO A LAS METAS DEL CONTRATO

METAS / ACTIVIDADES	% Importancia	Unidad Medida	Total Programado	Total Ejecutado	% De ejecución ponderado
META: Realizar el Mantenimiento preventivo, correctivo y adecuaciones a los inmuebles de la Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia – Corantioquia en lo concerniente a Plomería, Mampostería, pisos, Pintura, Carpintería en madera y metálica,	100.000	SERVICIOS	1.000	0.900	90.000

INFORME DE EJECUCION DE CONTRATO No. 190-CNT2412-204

INFORME DE EJECUCION No. 5

CODIGO DEPENDENCIA: -190 **FECHA DE INFORME:** Oct.24/2025

impermeabilización total o sectorizada, y las adecuaciones en la infraestructura de los inmuebles corporativos que sean requeridas.					
Actividad: Realizar el Mantenimiento preventivo, correctivo y adecuaciones a los inmuebles de la Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia – Corantioquia en lo concerniente a Plomería, Mampostería, pisos, Pintura, Carpintería en madera y metálica, impermeabilización total o sectorizada, y las adecuaciones en la infraestructura de los inmuebles corporativos que sean requeridas.	100.000	SERVICIOS	1.000	0.900	90.000

TOTAL % DE EJECUCIÓN FÍSICA 90.000

INDICADORES

Nombre de Indicador	Valor Programado	Valor Ejecutado	% Ejecución

CONTRATOS RELACIONADOS

N° Contrato	Fecha Inicial	Fecha Finalización	% Ejecución Física	% Ejecución Financiera

GESTION ADMINISTRATIVA

Tipo Documento	Fecha	Radicado	Asunto	No. de Páginas
CONTRATO	Dic.12/2024	190-CNT2412-204*PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS INMUEBLES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA ¿ CORANTIOQUIA/ VALOR: $417.000.000/PLAZO: HASTA AGOTAR EL PRESUPUESTO/SANDRA_SANCHEZ	1
DOCUMENTOS SIN RADICADO	Dic.13/2024	1033536 REGISTRO PRESUPUESTAL CONTRATO 190-CNT2412-204		1
MEMORANDO	Dic.17/2024	190-MEM2412-8312*SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	ALEXANDER COLORADO PÉREZ DESIGNACIÓN SUPERVISIÓN PRINCIPAL/LEÓN DARIO ARIAS CUBEROS DESIGNACIÓN SUPERVISIÓN SUPLENTE/CONTRATO 190-CNT2412-204/ALEXANDER_COLORADO	1
DOCUMENTOS SIN RADICADO	Ene.17/2025	ACTA DE APROBACIÓN GARANTÍA CONTRATO 190-CNT2412-204	ACTA DE APROBACIÓN GARANTÍA CONTRATO 190-CNT2412-204 SUSCRITO CON PROYECTO Y VIAS S&J S.A.S.	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Ene.17/2025	180-COE2501-1441*SEGUROS DEL ESTADO S A	SEGUROS DEL ESTADO S A/PÓLIZA DE GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, CALIDAD DEL SERVICIO Y PAGOS DE SALARIOS CONTRATO 190-CNT2412-204 SUSCRITO CON PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S./65-44-101236202/65-40-101079306	1
ACTA	Ene.20/2025	190-ACT2501-214*ACTA	ACTA DE REUNIÓN DE SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO 190-CNT2412-204, REALIZADA EL 10 DE ENERO DE 2025/ALEXANDER_COLORADO	1
ACTA	Ene.20/2025	190-ACT2501-216*ACTA	ACTA DE REUNIÓN DE REVISIÓN DE ACTIVIDADES A PRIORIZAR EN LAS SEDES DEL HOGAR DE PASO DE FAUNA, DENTRO DE CONTRATO 190-CNT2412-204, REALIZADA EL 16 DE ENERO DE 2025/ANEXA 1 PÁGINA/ALEXANDER_COLORADO	1
ACTA	Ene.20/2025	190-ACT2501-217*ACTA	ACTA DE REUNIÓN DE REVISIÓN DE ACTIVIDADES A PRIORIZAR EN LA TERRITORIAL HEVEXICOS, DENTRO DE CONTRATO 190-CNT2412-204, REALIZADA EL 16 DE ENERO DE 2025/ANEXA 2 PÁGINAS./ALEXANDER_COLORADO	1
ACTA	Ene.24/2025	190-ACT2501-306*ACTA	ACTA DE EMPALME DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO 190-CNT2412-204, REALIZADA EL 20 DE ENERO DE 2024/ALEXANDER_COLORADO	1
MEMORANDO	Feb.04/2025	190-MEM2502-766*SUBDIRECCIÓN	LEON DARÍO ARIAS CUBEROS/GUSTAVO ANTONIO ZAPATA ZAPATA/DESIGNACIÓN DE SUPERVISIÓN CONTRATO 190-	1

INFORME DE EJECUCION DE CONTRATO No. 190-CNT2412-204

INFORME DE EJECUCION No. 5

CODIGO DEPENDENCIA: -190 **FECHA DE INFORME:** Oct.24/2025

Tipo Documento	Fecha	Radicado	Asunto	No. de Páginas
		ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	CNT2412-204, SUPERVISOR PRINCIPAL LEON DARÍO ARIAS CUBEROS, SUPLENTE, GUSTAVO ANTONIO ZAPATA ZAPATA/GZAPATA	
ACTA	Feb.14/2025	190-ACT2502-685*ACTA	ACTA DE INICIO DEL CONTRATO 190-CNT2412-204, CON FECHA DE INICIO DEL 14 DE FEBRERO DE 2025/LCUBERO	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Feb.21/2025	180-COE2502-6704*PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S	CARLOS GIL/REMISIÓN DE PROYECCIÓN DE OBRAS SEDES CORANTIOQUIA EN EL MARCO DEL CONTRATO 190-CNT2412-204/ANEXA 168 PÁGINAS	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Abr.07/2025	180-COE2504-13821*PROYECTOS Y VIAS SYJ SAS	CARLOS GIL/ ADJUNTO DOCUMENTACIÓN PARA INICIO DE TRABAJOS EL DÍA DE HOY 04 DE ABRIL Y PARA TRABAJAR TODO EL FIN DE SEMANA Y HASTA EL 13 DE ABRIL 2025 EN JORNADA 24/7/CONTRATO 190-CNT2412-204	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Abr.09/2025	180-COE2504-14206*CONDEIN S.A.S.	RESPUESTA A SOLICITUD DE COTIZACIÓN DE ACTIVIDADES VARIAS CORANTIOQUIA, CONTRATO 190-CNT2412-204/ANEXA 3 PÁGINAS	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Abr.09/2025	180-COE2504-14209*PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S	CARLOS GIL/DOCUMENTOS ADJUNTOS COMO PARTE DEL SGI DEL CONTRATO 190-CNT2412-204 PROYECTOS Y VÍAS SYJ SAS.	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Abr.11/2025	180-COE2504-14734*SEGUROS DEL ESTADO S.A.	ANEXO 2 DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO N° 65-44-101236202 Y ANEXO 3 DE PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL N° 65-40-101079306, CONTRATO 190-CNT2412-204	1
DOCUMENTOS SIN RADICADO	Abr.11/2025	ACTA APROBACIÓN DE GARANTÍA CONTRATO 190-CNT2412-204	ACTA APROBACIÓN DE GARANTÍA CONTRATO 190-CNT2412-204, RELACIONADA A NEXO 2 DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO N° 65-44-101236202 Y ANEXO 3 DE PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL N° 65-40-101079306, RADICADO 180-COE2504-14734	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	May.02/2025	180-COE2505-15796*PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S	CARLOS GIL/PROPUESTA MEZZANINE SEDE PRINCIPAL/CONTRATO 190-CNT2412-204/ADJUNTA APU EN EXCELES QUE SE DEJAN EN LOS ANEXOS DEL RADICADO	1
COMUNICACIÓN OFICIAL INTERNA	May.26/2025	190-COI2505-11094*PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S	SEÑOR, FRANCISCO ANTONIO GIL MARÍN/SOLICITUD AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE LAS PÓLIZAS SUSCRITAS DENTRO DEL CONTRATO 190-CNT2412-204/LCUBERO	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	May.26/2025	180-COE2505-19109*PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S	PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S/ENTREGA DE SEGURIDAD SOCIAL E INFORMES PARA PAGO ACTA 01 PARCIAL/CONTRATO 190-CNT2412-204/ANEXA 55 PAGINAS	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	May.26/2025	180-COE2505-19175*PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S	PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S/SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO 190-CNT2412-204/ANEXA 21 PAGINAS	1
INFORME TÉCNICO	May.26/2025	190-IT2505-4322*PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S	INFORME DE EJECUCIÓN N. 1 DEL CONTRATO 190-CNT2412-204/LCUBERO	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	May.26/2025	190-COE2505-19208*PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S	PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S/FACTURA FACR23 POR $97.999.779,64/EJECUCIÓN DEL CONTRATO 190-CNT2412-204/ANEXA CERTIFICADOS DE TERRITORIALIDAD, CERTIFICADO BANCARIO, RUT, COPIA CÉDULA REP. LEGAL 20 PÁGINAS	1
CONSTANCIA	May.26/2025	190-CON2505-1599*PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S	AUTORIZACIÓN DE DESEMBOLSO N. 1 DEL CONTRATO 190-CNT2412-204/ANEXA FACTURA 190-COE2505-19208 Y SEGURIDAD SOCIAL 180-COE2505-19109/22 PÁGINAS/LCUBERO	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Jun.16/2025	180-COE2506-20635*SEGUROS DEL ESTADO S.A.	ANEXO 3 DE PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO N° 65-44-101236202 Y ANEXO 4 DE PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL N° 65-40-101079306, AMBAS CON FECHA DE EXPEDICIÓN DEL 29 DE MAYO DE 2025, CONTRATO 190-CNT2412-204	1
COMUNICACIÓN OFICIAL INTERNA	Jun.16/2025	190-COI2506-12240*PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S	SEÑOR, FRANCISCO ANTONIO GIL MARÍN/REQUERIMIENTO DE EXPEDICIÓN PÓLIZAS DE ESTABILIDAD DE LA OBRA DEL CONTRATO 190-CNT2412-204/LCUBERO	1
DOCUMENTOS SIN RADICADO	Jun.16/2025	ACTA APROBACIÓN DE GARANTÍA CONTRATO 190-CNT2412-204	ACTA APROBACIÓN DE GARANTÍA CONTRATO 190-CNT2412-204, RELACIONADA A ANEXO 3 DE PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO N° 65-44-101236202 Y ANEXO 4 DE PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL N° 65-40-101079306, CON RADICADO 180-COE2506-20635	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Jun.24/2025	180-COE2506-21990*PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S	CARLOS GIL/SEGURIDAD SOCIAL ACTA 02 PARCIAL PROYECTOS Y VIAS S&J CONTRATO 190-CNT2412-204	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Jun.24/2025	180-COE2506-22045*PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S	FRANCISCO ANTONIO GIL MARIN/PROYECTO Y VIAS S &J S.A.S/INFORME MENSUAL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO E INFORME 02 SEGUNDO PAGO	1
INFORME TÉCNICO	Jun.24/2025	190-IT2506-5087*PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S	INFORME DE EJECUCIÓN N. 2 DEL CONTRATO 190-CNT2412-204/LCUBERO	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Jun.25/2025	190-COE2506-22468*PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S	PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S/FACTURA FACR24 POR $69.441.005/EJECUCIÓN DEL CONTRATO 190-CNT2412-204/ANEXA CERTIFICADOS DE TERRITORIALIDAD 12 PÁGINAS	1
CONSTANCIA	Jun.25/2025	190-CON2506-1875*PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S	AUTORIZACIÓN DE DESEMBOLSO N. 2 DEL CONTRATO 190-CNT2412-204/ANEXA FACTURA 190-COE2506-22468 Y SEGURIDAD SOCIAL 180-COE2506-21990/39 PÁGINAS/LCUBERO	1

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA CORANTIOQUIA

INFORME DE EJECUCION DE CONTRATO No. 190-CNT2412-204

INFORME DE EJECUCION No. 5

CODIGO DEPENDENCIA: -190 **FECHA DE INFORME:** Oct.24/2025

Tipo Documento	Fecha	Radicado	Asunto	No. de Páginas
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Jul.15/2025	180-COE2507-24982*COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	ANEXO 5 DE PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO N° 65-44-101236202, CON FECHA DE EXPEDICIÓN DEL 24 DE JUNIO DE 2025, CONTRATO 190-CNT2412-204	1
DOCUMENTOS SIN RADICADO	Jul.15/2025	ACTA APROBACIÓN DE GARANTÍA CONTRATO 190-CNT2412-204	ACTA APROBACIÓN DE GARANTÍA CONTRATO 190-CNT2412-204, RELACIONADA A ANEXO 5 DE PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO N° 65-44-101236202, CON RADICADO 180-COE2507-24982	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Jul.17/2025	180-COE2507-25267*PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S	CARLOS GIL/ENTREGA DOCUMENTOS - TRABAJADOR PROYECTOS Y VIAS/ REMITE DOCUMENTOS DE JOHN ESNEIDER OSSA PARA TRABAJAR EN LA SEDE SAN JERÓNIMO Y EN LAS SEDES QUE SE REQUIERA DESDE EL 17 JULIO 2025 HASTA EL 14 DE AGOSTO DE 2025 - CONTRATO 190-CNT2412-204/ANEXOS OCHO PÁGINAS	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Jul.18/2025	180-COE2507-25479*PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S	FRANCISCO ANTONIO GIL MARIN/CERTIFICACION DE PAZ Y SALVO APORTES AL SISTEMA DE SEGIRIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES ADJUNTAN PLANILLAS DE PAGO NUMERO 78386818 CREADA 2025-07-17 Y PLANILLA NUMERO 78847299 CREADA EL DIA 2025-07-17 ANEXA 9 PAGINAS DEL CONTRATO 190-CNT2412-204	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Jul.25/2025	180-COE2507-26437*PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S	CARLOS GIL/190-CNT2412-204/SEGURIDAD SOCIAL MES DE JUNIO PROYECTOS Y VIAS S&J: ACLARACIÓN Y COMPLEMENTO AL RADICADO 180-COE2507-25479 Y CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO EN PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL MES DE JULIO DE 2025/ANEXA 67 PÁGINAS	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Jul.25/2025	180-COE2507-26438*PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S	FRANCISCO ANTONIO GIL MARIN/PAULA ANDREA VALDÉS VÁSQUEZ/CARLOS GIL/INFORME TÉCNICO Y SST PARA EL PAGO DEL ACTA 03 PARCIAL AL CONTRATO 190-CNT-2412-204/ INFORME TECNICO 03 PARCIAL JULIO 15 DE 2025 E INFORME SST 03 PARCIAL 15 DE JULIO DE 2025 /ANEXA 30 PÁGINAS	1
INFORME TÉCNICO	Jul.25/2025	190-IT2507-6296*PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S	INFORME DE EJECUCIÓN N. 3 DEL CONTRATO 190-CNT2412-204/LCUBERO	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Jul.25/2025	190-COE2507-26522*PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S	PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S/FACTURA FACR25 POR $60.368.657/EJECUCIÓN DEL CONTRATO 190-CNT2412-204/ANEXA CERTIFICADOS DE TERRITORIALIDAD DE EJECUCIÓN DE OBRAS 27 PÁGINAS	1
CONSTANCIA	Jul.25/2025	190-CON2507-2313*PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S	AUTORIZACIÓN DE DESEMBOLSO N. 3 DEL CONTRATO 190-CNT2412-204/ANEXA FACTURA 190-COE2507-26522 Y SEGURIDAD SOCIAL 180-COE2507-26437/29 PÁGINAS/LCUBERO	1
COMUNICACIÓN OFICIAL INTERNA	Jul.29/2025	190-COI2507-18574*PROYECTOS Y VÍAS S.A.S.	FRANCISCO ANTONIO GIL MARÍN/AMPLIACIÓN GARANTÍAS CONTRATO NO. 190-CNT2412-204, OBJETO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS INMUEBLES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA ¿ CORANTIOQUIA /LCUBERO	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Ago.21/2025	180-COE2508-29837*PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S	CARLOS GIL/FRANCISCO ANTONIO GIL MARIN/ENVIA CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL MES DE AGOSTO DE 2025 PARA EL PAGO DEL ACTA 04 PARCIAL DEL CONTRATO 190-CNT2412-204/ANEXOS CINCO PÁGINAS	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Ago.25/2025	180-COE2508-30242*PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S	CARLOS GIL/REMITE INFORMES TÉCNICO Y DE SST - SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL PAGO DEL ACTA 04 PARCIAL DEL CONTRATO 190-CNT2412-204/ANEXOS 32 PÁGINAS	1
INFORME TÉCNICO	Ago.25/2025	190-IT2508-7466*PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S.	INFORME DE EJECUCIÓN N. 4 DEL CONTRATO 190-CNT2412-204/LCUBERO	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Ago.25/2025	190-COE2508-30386*PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S.	PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S./FACTURA FACR26 POR $35.586.788/EJECUCIÓN DEL CONTRATO 190-CNT2412-204/ANEXA DOCUMENTOS SOPORTE DE AVANCE DE OBRAS 34 PÁGINAS	1
CONSTANCIA	Ago.25/2025	190-CON2508-2921*PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S.	AUTORIZACIÓN DE DESEMBOLSO N. 4 DEL CONTRATO 190-CNT2412-204/ANEXA FACTURA 190-COE2508-30386 Y SEGURIDAD SOCIAL 180-COE2508-29837/36 PÁGINAS/LCUBERO	1
ACTA	Ago.27/2025	190-ACT2508-5189*ACTA	ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS NO PREVISTOS DENTRO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO 190-CNT2412-204/ANEXA DOCUMENTOS SOPORTE 54 PÁGINAS/LCUBERO	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Sep.23/2025	180-COE2509-34434*PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S	PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S/CERTIFICADOS PARAFISCALES/DOC SEGURIDAD SOCIAL PARA ACTA 05 PARCIAL PROPYECTOS Y VIAS/ANEXA 9 PAGINAS	1

CONCEPTOS / RECOMENDACIONES DEL INTERVENTOR

SEGUIMIENTO FÍSICO Y FINANCIERO:
La empresa PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S., continúa ejecutando algunas de las actividades establecidas en el contrato, durante el período. Se ha realizado un ajuste y verificación en las cantidades contractuales, por los cambios en el alcance de algunas sedes ya

citados en anteriores informes, que representan obviamente ajustes presupuestales para cada sede y que están en proceso de una consolidación definitiva, que incluye las obras extras o no programadas cuya ejecución ha sido autorizada.

Con respecto a las actividades adelantadas que hacen parte del Pago No. 5, se incluyen entre otras, las siguientes:

SEDE CENTRAL - MEDELLÍN

- ANP-01. Perfil aluminio 1-1/2 x 3: 7.6 ml.
- ANP-02. Reinstalación fachada existente aluminio y vidrio: 12,54 m².
- ANP-04. Platina de reparación estructura, en acero de 5x7 cm: 1,00 unidad.
- ANP-05. Faja en revoque hasta 50 cm de ancho: 3,26 ml.
- ANP-06. Desmonte de muro+estructura en drywall o superboard: 8,10 ml.
- ANP-07. Reinstalación puerta en aluminio y vidrio: 1,00 un.
- ANP-08. Zócalo en aluminio 10 cms con relleno de nivelación: 10 ml.
- ANP-09. Retiro de malla de nylon existente: 77,42 m².
- ANP-10. Suministro e instalación de válvula zona de tanques: 1 unidad.
- ANP-11. Reparación de red hidráulica con válvula red white 2": 1 unidad.
- ANP-12. Retiro y reinstalación de pasamanos en acero rampa: 1 unidad.
- ANP-13. Estuco en muros y cielos: 7,50 m².
- ANP-14. Salida hidráulica con dos válvulas 2" +,accesorios: 1,00 unidad.
- ANP-15. Espuma y sello en poliuretano tipo, Sikaflex: 27,32 ml.
- ANP-16. Salida hidráulica con válvula de 11/2", con accesorios galvanizados: 1,00 unidad.
- ANP-17. Repuesto kit pistón fluxómetro Sloan (1,28 o 1.6 gpf): 2,00 unidades.
- ANP-19. Cordón de sello en poliuretano tipo sikaflex: 14,00 ml.

SEDE CCB LA AGUADA ¿ SANTA ELENA
- 14.8. Cubierta de invernadero en polietileno cal 6: 101,70 m².

O.T. CITARÁ - ANDES
- 14.15. Espejo para baños de 60 x 40 cms.: 2 unidades.
- 14.16. Baranda pasamanos acero inoxidable: 4 ml.
- ANP.22. Buitrón en ladrillo y revoque 15x15 cm + pintura y resane: 1,00 unidad.
- ANP-23. Ajuste de escalas en concreto y granito: 1 unidad.
- ANP-25. Nivelación con picada + Sika 1, pegacor y acronal: 52,06 m².
- ANP-26. Registro en cielo 60 x 60 cm: 1,00 unidad.
- ANP-27. Suministro e instalación de malla angeo plástica 1x1 cm: 38,00 m².

VIVERO EL PEDRAL ¿ HISPANIA
- 1.9. Demolición estructuras de concreto: 0.10 m³.
- 3.5. Construcción cajas de concreto: 1,00 un.
- 4.1. Pared superboard de 10mm-8mm. doble cara: 7,30 m².
- 5.8. Enchape cerámico piso pared, formato .40m x .40m o variable 7,65 m².
- 6.9. Construcción de columnas de 0.20 x 0.30m. 1 ml.
- 9.1. Salida sanitaria 2¿: 1,00 un.
- 9.4. Salida sanitaria de 4¿: 1 unidades.
- 9.5. Salida hidráulica 1/2¿: 4,00 un.
- 9.23. Mantenimiento de sanitarios: 2 unidades.
- 9.28. Cuneta en concreto: 3 ml.
- 11.1. Ventana corrediza en aluminio con vidrio de 4mm: 4,50 m².
- 11.4. puerta en marco de aluminio con persianas: 3,57 m².
- 12.1. Resane y repinte de pintura acrílica tipo Koraza: 114,00 m².
- ANP-06. Desmonte de muro+estructura en drywall o superboard: 2,52 ml.
- ANP-28. Corte de pavimento rígido: 8,40 ml.
- ANP-29. Teja termoacústica UPVC de 2,5 mm: 18,62 m².

O.T. CARTAMA - JERICÓ
- 7.7. Reparación de techos: 64,59 m².

HOGAR DE PASO LOMA HERMOSA - SAN JERONIMO
- 2.4. Excavación Manual: 1.44 m³.
- 3.5. Construcción cajas de concreto: 1,00 un.
- 9.11. Tubería pvc-s 6¿: 12 m.
- 9.37. Sistema séptico 5000 lts: 0,50 unidades. Se paga saldo pendiente de 2 tanques instalados.
- ANP-28. Corte de pavimento rígido: 10,00 ml.
- ANP-31. Cárcamo en concreto de 20cm x 20 cm + rejilla metálica: 5,00 ml.
- ANP-32. Retiro de pozo septico existente: 2,00 unidades.

O.T. ZENUFANÁ - VEGACHÍ
- ANP-34. Lámina galvanizada cal 24 de 2m y ancho de 60 cm: 1,00 unidad.

O.T. PANZENÚ - CAUCASIA
- 14.11. Motor corredizo con control remoto, para puerta de 2,4m de alto por 5,2 metros: 1 unidad.
- ANP-19. Cordón de sello en poliuretano tipo sikaflex: 3,00 ml.
- ANP-35. Retiro de manto impermeabilizante en canoa existente: 15,51 m².
- ANP-36. Reparación pasamanos con soldadura para fijaciones: 1,00 unidad.
- ANP-37. Mantenimiento puerta, incluye engrase, y rodamientos + refuerzo: 1,00 unidad.

SEDE LOCAL - EL BAGRE
- ANP-05. Faja en revoque hasta 50 cm de ancho: 13,63 ml.
- ANP-13. Estuco en muros y cielos: 4,80 m².
- ANP-32. Retiro de pozo séptico existente: 0,50 unidades.
- ANP-38. Tanque polietileno de 500 litros: 2,00 unidades.
- ANP-39. Tanque polietileno de 1000 litros: 1,00 unidades.

INFORME DE EJECUCION DE CONTRATO No. 190-CNT2412-204

INFORME DE EJECUCION No. 5

CODIGO DEPENDENCIA: -190 **FECHA DE INFORME:** Oct.24/2025

- ANP-40. Ajuste de puerta principal con cambio de tornillo: 1,00 unidad.
- ANP-41. Mantenimiento de la reja en la puerta de acceso: 1,00 unidad.
- ANP-42. Válvulas de 1", uniones, cheques y válvulas de 1/2": 1,00 unidad.

Estos mantenimientos quedaron consignados en el Informe de las actividades enviado por el contratista y que se encuentra en proceso de radicación y para revisión de la supervisión.

El contratista entregó la factura con el cobro de estos trabajos, cuyo número es FACR-0027 con el cobro de estos trabajos de mantenimiento y adecuaciones por valor de $ 97.509.114, fechada el 24 de octubre de 2025, acompañada por el acta de obra No. 5 y soportada con las Memorias de cantidades de cada actividad. Todos estos documentos en proceso de radicación, que serán objeto de revisión detallada por parte de la supervisión, para la confirmación y cierre final de cantidades definitivas, para el último pago del contrato a realizar. También hace entrega de la certificación de territorialidad correspondiente.

El contratista ha atendido los requerimientos realizados por la entidad.

La Empresa radicó una certificación de Paz y Salvo por pago de aportes al sistema de Seguridad Social, fondos de pensiones, A.R.L. parafiscales, salarios y prestaciones sociales el mes anterior, fechada del 15 de septiembre de 2025 y con radicado N° 180-COE2509-34434 del 23 de agosto de 2025 y y planillas con Nos. 80141994, 79593843, 80352585, 77911272, 78523731, 80013323 y 80013412. Como finalmente no se tramitó pago en el mes de septiembre, debieron remitir la documentación actualizada a octubre de 2025, con certificado de paz y salvo de aportes fechado el 15 de octubre y que fue radicado con No. 180-COE2510-38723 del 23 de octubre de 2025 y planillas con Nos. 80929224, 80141994, 79593843, 80305048, 80352585, 80352731, 77911272, 78523731, 80013323, 80013412 y 80141994.

LEÓN DARIO ARIAS CUBEROS
Interventor

CORANTIOQUIA - Subdirección Administrativa y Financiera Medellín
INFORME TÉCNICO
PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S.
Fecha: 24-oct-2025 12:34 PM Pág: 6
Anexos: ninguno
Archivar en: 190-CNT2412-204/PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S/190-SA2411-18
Radicado por: Olga María Zapata Rivera

190-IT2510-10050
Favor citar este número al responder