OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2509012651120247577 **Nro Matrícula: 008-62885**

Pagina 1 TURNO: 2025-008-1-22938

Impreso el 1 de Septiembre de 2025 a las 09:55:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 008 - APARTADO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: APARTADO VEREDA: EL MARIANO
FECHA APERTURA: 07-11-2014 RADICACIÓN: 2014-008-6-4925 CON: ESCRITURA DE: 29-11-1996
CODIGO CATASTRAL: **05045000400000012005700000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAP0001BZWF
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SOLAR CON AREA DE 10.000M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1052, 1996/11/29, NOTARIA UNICA APARTADO. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012. CUYOS LINDEROS SON AL NORTE: CON PROPIEDAD DE LA FAMILIA MUÑOZ RAMBAY, AL SUR: CON LA CARRETERA QUE CONDUCE AL CORREGIMIENTO SAN JOSE DE APARTADO, ORIENTE: CON PROPIEDAD DE LA FAMILIA MUÑOZ RAMBAY Y OCCIDENTE: CON LA ESCUELA LA VICTORIA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

5. -ESCRITURA 1052 DEL 29/11/1996 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 30/10/2014 POR COMPRAVENTA DE: LEIDA MARIA MU/OZ CUELLO , DE: LUIS ALBERTO MU/OZ CUELLO , DE: HERNANDO MU/OZ RAMBAY , DE: MARIA ELIANA MU/OZ RAMBAY , DE: WILLIAM MU/OZ RAMBAY , DE: NELSON DE JESUS MU/OZ RAMBAY , DE: LUZ AMPARO MU/OZ RAMBAY , A: INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE "IDEMU" , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-32094 .-- 4. -ESCRITURA 8324 DEL 11/8/2010 NOTARIA SETENTA Y DOS DE BOGOTA D.C. REGISTRADA EL 5/10/2010 POR CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE: FIDUPREVISORA S.A.(EN CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO REMANENTES CAJA AGRARIA EN LIQUIDAC) , A: NICOLAS MU/OZ MORENO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-32094 .-- 3. -SENTENCIA SN DEL 23/8/1994 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE APARTAD DE APARTADO REGISTRADA EL 30/8/1994 POR ADJUDICACION EN SUCESION 1/8 PARTE PARA CADA UNO HIJUELAS # 1,2,3,4,5,6,7,8, P.I. (OFICINA DE ORIGEN. JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE APARTADO) DE: NICOLAS MU\OZ MORENO , A: LEIDA MARINA MU\OZ CUELLO , A: LUIS ALBERTO MU\OZ CUELLO , A: LUZ AMPARO MU\OZ RAMBAY , A: NELSON DE JESUS MU\OZ RAMBAY , A: MARIA ELIANA MU\OZ RAMBAY , A: WILLIAM MU\OZ RAMBAY , A: HERNALDO MU\OZ RAMBAY , A: MARITZA MU\OZ RAMBYA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-32094 .-- 2. -ESCRITURA 474 DEL 5/8/1977 NOTARIA UNICA DE TURBO REGISTRADA EL 1/9/1977 POR HIPOTECA DE: NICOLAS MU\OZ MORENO , A: CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO DE APARTADO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-32094 .-- 1. -RESOLUCION 271-0261 DEL 20/9/1972 INCORA DE BOGOTA REGISTRADA EL 4/9/1973 POR ADJUDICACION DE BALDIOS DE: INCORA , A: NICOLAS MU\OZ MORENO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-32094 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) LT DE TERRENO O SOLAR

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

008 - 32094

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25090126511202475 77 **Nro Matrícula: 008-62885**

Impreso el 1 de Septiembre de 2025 a las 09:55:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-10-2014 Radicación: 2014-008-6-4925

Doc: ESCRITURA 1052 DEL 29-11-1996 NOTARIA UNICA DE APARTADO VALOR ACTO: $2,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ CUELLO LEIDA MARIA	CC# 39404038
DE: MUÑOZ CUELLO LUIS ALBERTO	CC# 71933278
DE: MUÑOZ RAMBAY HERNANDO	CC# 71935832
DE: MUÑOZ RAMBAY LUZ AMPARO	CC# 39415475
DE: MUÑOZ RAMBAY MARIA ELIANA	CC# 39408319
DE: MUÑOZ RAMBAY NELSON DE JESUS	CC# 71940268
DE: MUÑOZ RAMBAY WILLIAM	CC# 71934402
A: INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE "IDEMU"	**X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 18-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2024 Fecha: 07-12-2024

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ANTIOQUIA, RES. 2024060248866 DEL 21/08/2024 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-008-1-22938 **FECHA: 01-09-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ELKIN FERNANDO MARIN RAMIREZ

REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública