OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510076597122482269 **Nro Matrícula: 008-17803**

Impreso el 7 de Octubre de 2025 a las 05:26:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 008 - APARTADO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: CHIGORODO VEREDA: LAS GUAGUAS
FECHA APERTURA: 09-04-2013 RADICACIÓN: 2013-007-6-935 CON: RESOLUCION DE: 31-10-2008
CODIGO CATASTRAL: **051720001000000190024000000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: ABR0001AJND
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES
Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 13 Fecha 05/06/0013

Circulo Registral Origen: 007 DABEIBA Matricula Origen: 007-39584

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
AREA: 8.329 MTS2 LINDEROS: NORTE CON CARRETERA VIA A CHIGORODO, ORIENTE CON EL PREDIO DENOMINADO AGROPECUARIA TICAL LTDA, SUR CON EL PREDIO DEL SEÑOR GUILLERMO LEON ESCOBAR OCCIDENTE CON EL PREDIO DEL SEÑOR GUILLERMO LEON ESCOBAR.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
LEY 1152 DEL 2007 Y ART. 27 Y 51 DECRETO 230 DEL 2007

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) # CENTRO EDUCATIVO PEDRO NEL UPEGUI

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-04-2013 Radicación: 2013-007-6-935

Doc: RESOLUCION 1441 DEL 31-10-2008 UNIDAD NACIONAL DE TIERRAS RURALES UNAT DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0103 ADJUDICACION BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD NACIONAL DE TIERRAS RURALES UNAT

A: MUNICIPIO DE CHIGORODO **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510076597122482269 **Nro Matrícula: 008-17803**

Impreso el 7 de Octubre de 2025 a las 05:26:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2024 Fecha: 07-12-2024

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ANTIOQUIA, RES. 2024060248866 DEL 21/08/2024 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-008-1-26438 **FECHA: 07-10-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

ELKIN FERNANDO MARIN RAMIREZ

REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública