OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DABEIBA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507175131117907532 **Nro Matrícula: 007-43668**

Pagina 1 TURNO: 2025-007-1-4051

Impreso el 17 de Julio de 2025 a las 02:37:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 007 - DABEIBA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MUTATA VEREDA: BEJUQUILLO
FECHA APERTURA: 20-04-1994 RADICACIÓN: 94-246 CON: RESOLUCION DE: 14-03-1994
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 4 Fecha 12/06/0013

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 14 Fecha 07/06/2013

Circulo Registral Origen: 011 FRONTINO Matricula Origen: 011-5543

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SUPERFICIE: 2-1875 HAS. LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA RESOLUCION N 0310 DE 14-03-94 DEL INCORA Y CORRESPONDEN A UN LOTE DE TERRENO DE CONSTITUCION DE RESERVA ESPECIAL PARA LA AMPLIACION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ESCUELA, PLACA POLIDEPORTIVA Y CENTRO DE SALUD.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01- REGISTRO 05-11-91 RESOLUC.2635 DE 10-09-91 DE INCORA MEDELLIN. LOTEO A: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA. 02 REGISTRO 02-03-90 ESCRITURA 336 DE 27-02-90 NOT 17 MEDELLIN. COMPRAVENTA Y ENGLOBE.DE:SOC. INVERSIONES DIEZ MARTINEZ LTDA.A: INCORA. 03- REGISTRO 13-02-90 RESOLUC.0133 DE 01-02-90 INCORA MEDELLIN. OFERTA DE COMPRAVENTA. DE: INCORA .A: SOC INVERSIONES DIEZ MARTINEZ LTDA. 04- REGISTRO 04-04-89 ESCRITURA 3219 DE 21-08-86 NOT 3 DE MEDELLIN. COMPRAVENTA. ACTUALIZACION DE LINDEROS Y MEDIDAS. DE: CORREA OVIDIO.A: SOC INVERSIONES DIEZ MARTINES LTDA. 05-REGISTRO 08-10-85 RESOL.6181 DE 14-12-84 INCORA MEDELLIN. CANCELACION DE RESOLUCION 086/62 DE: INCORA. A; PUERTA TRUJILLO DANIEL - DIEZ MARTINEZ BENJAMIN- ESCOBAR CADAVID ENRIQUE. 06-REGISTRO 27-12-84 ESCRITURA 3923 DE 31-10-84 NOT 3 DE MEDELLIN. ENGLOBE Y ACLARACION DE SUPERFICIE.A: SOC. DIEZ MARTINEZ LTDA. 07- REGISTRO 27-12-84 ESCRITURA 2922 DE 28-08-84 NOT. 3 DE MEDELLIN, COMPRAVENTA. DE DIEZ MARTINEZ BERNARDO.A: SOC. INVERSIONES DIEZ MARTINEZ LTDA. 08- REGISTRO 11-07-84 ESCRITURA 1910 DE 13-06-84 NOT 3 MEDELLIN. COMPRAVENTA. DE DIEZ MARTINEZ BENJAMIN. A:SOC. INVERSIONES DIEZ MARTINEZ LTDA 09- REGISTRO 11-07-84 ESCRITURA 1677 DE 07-06-84 NOT 8 MEDELLIN. RESOLUCION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA DE: ESCOBAR ENRIQUE.A:DIEZ MARTINEZ, BERNARDO. 10- REGISTRO 25-01-84 ESCRITURA 3672 DE 15-11-83 NOT 3 DE MEDELLIN. COMPRAVENTA. DE: PUERTA TRUJILLO DANIEL. A: SOC. DIEZ MARTINEZ LTDA. 11- REGISTRO 05-11-81 ESCRITURA 3652 DE 13-10-81 NOT 3 DE MEDELLIN. COMPRAVENTA.DE: DIEZ MARTINEZ BERNARDO.A: ESCOBAR CADAVID ENRIQUE. 12- REGISTRO 21-01-80 ESCRITURA 2496 26-11-79 NOT 13 MEDELLIN. COMPRAVENTA. DE ESCOBAR FERNANDEZ EMILIO.A: PUERTA TRUJILLO DANIEL - DIEZ MARTINEZ BENJAMIN- DIEZ MARTINEZ BERNARDO. 13- REGISTRO 03-08-78 ESCRITURA 883 DE 16-06-78 NOT 13 MEDELLIN. COMPRAVENTA. DE: RAMIREZ MARCO AURELIO-AGROPECUARIA VELASQUEZ LTDA.A: ESCOBAR FERNANDEZ EMILIO. 14- REGISTRO 29-05-78 RESOLUC.086 DE 06-12-62 INCORA. DILIGENCIAS ADTVAS LEYES 200 DE 1936 Y 135 DE 1.961. DE: INCORA.A: RAMIREZ MARCO AURELIO- AGROPECUARIA VELAZQUEZ LTDA. 15- REGISTRO 20-08-77 ESCRITURA 794 DE 22-07-77 NOT 13 MEDELLIN, COMPRAVENTA.DE:INVERSIONES LA FORTUNA LTDA.A: RAMIREZ MARCO AURELIO - AGROPECUARIA VELASQUEZ LTDA. 16- REGISTRO 03-03-73 ESCRITURA 733 DE 19-02-73 NOT 3 MEDELLIN. COMPRAVENTA. DE:DOC. AGRICOLA Y GANADERA LA FORTUNA LTDA.A: INVERSIONES LA FORTUNA LTDA. 17- REGISTRO 07-10-65 RESOL.048 DE 01-09-65 GOBERNACION DE

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DABEIBA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25071751311179075 32 **Nro Matrícula: 007-43668**

Impreso el 17 de Julio de 2025 a las 02:37:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANTIOQUIA. ADJUDICACION DE BALDIOS. DE: GOBERNACION DE ANTIOQUIA.A: CORREA OVIDIO. 18- REGISTRO 26-11-55 RESOL.400 DE 04-10-55

MINISTERIO DE AGRICULTURA ADJUDICACION DE BALDIOS. DE: MINISTERIO DE AGRICULTURA.A: DIEZ R. HERNANDO- ARBELAEZ U. EDUARDO-

URIBE S. GABRIEL- BEJARANO DE ARBELAEZ TRINA.

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 011-4150

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DABEIBA ORIP

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LA FORTUNA AMPLIACION DE ESCUELA PLACA POLIDEPORTIVA Y CENTRO DE SALUD

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

007 - 43212

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-04-1994 Radicación: 94-246

Doc: RESOLUCION 0310 DEL 14-03-1994 INCORA DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 CONSTITUCION DE RESERVA ESPECIAL NATURALEZA Y N: RESOLUC. 0310

NATURALEZA JURIDICA DE ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA

A: MUNICIPIO DE MUTATA **CC# 890980950 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-10-2005 Radicación: 507

Doc: RESOLUCION 01737 DEL 23-09-2005 INCORA DE BOGOTA D.C VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0165 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO GRATUITO NATURALEZA Y N: RESOLUC. 01737

NATURALEZA JURIDICA DE ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA EN LIQUIDACION

A: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-09-2008 Radicación: 784

Doc: RESOLUCION 383 DEL 01-09-2008 COM.POBLACION DESPLAZADOS DE MUTATA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0352 DECLARATORIA DE ZONA DE INMINENCIA DE RIESGO DE DESPLAZAMIENTO Y DE

DESPLAZAMIENTO FORZADO NATURALEZA JURIDICA DE ACTO: LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INCODER **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-09-2008 Radicación: 784

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DABEIBA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25071751311179075 32 **Nro Matrícula: 007-43668**

Impreso el 17 de Julio de 2025 a las 02:37:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: RESOLUCION 383 DEL 01-09-2008 COM. POBLACION DESPLAZADOS DE MUTATA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0470 PREVENCION REGISTRADORES ABSTENERSE DE INSCRIBIR ACTOS DE ENAJENACION O TRANSFERENCIA A CUALQUIER TITULO DE BIENES RURALES NATURALEZA JURIDICA DE ACTO: MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INCODER **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DABEIBA ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-11-2016 Radicación: 2016-007-6-654

Doc: ACTA 0034 DEL 27-10-2016 INCODER DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER EN LIQUIDACION

A: AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT- **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DABEIBA ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-07-2018 Radicación: 2018-007-6-528

Doc: RESOLUCION 2736 DEL 25-06-2018 AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 2,5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DABEIBA ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DABEIBA ORIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DABEIBA ORIP

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DABEIBA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507175131117907532 **Nro Matrícula: 007-43668**

Impreso el 17 de Julio de 2025 a las 02:37:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-007-1-4051 **FECHA: 17-07-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

YANETH CRISTINA CARVAJAL ALCARAZ

REGISTRADORA SECCIONAL