PRIMERA MODIFICACIÓN (ADICIÓN, MODIFICACIÓN DEL ANEXO TECNICO "A"- ECONÓMICO y PRÓRROGA PLAZO DE EJECUCIÓN) AL CONTRATO No. 0076 ARC-CBNL01-2025 CELEBRADO ENTRE EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - ARMADA NACIONAL - BASE NAVAL No. 1 ARC "BOLÍVAR" Y LA EMPRESA CONSORCIO INFRAMAR NIT 901.973.262-6

La suscrita, por una parte, la señora Capitán de Navío MARCELA RAMÍREZ RAMOS identificada con cédula de ciudadanía No. 52.283.831 de Bogotá, en su calidad de Comandante de la Base Naval No. 1 ARC "Bolívar" de la Armada Nacional, de conformidad con lo establecido en la Resolución No. 1204 del 27 de noviembre de 2023 y posesionada mediante Acta No. 007 de 26 de enero de 2024 y en especial las conferidas por la Resolución de Delegación No. 4223 del 23 de junio del 2022, expedida por el Ministerio de Defensa Nacional y Resolución No. 4130 del 16 de junio de 2022, modificada por la Resolución No. 4213 del 13 de octubre de 2023 "*por la cual se adopta el Manual de Contratación del Ministerio de Defensa Nacional*", y conforme a lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y el Decreto 1082 de 2015, quien en consecuencia representa al Ministerio de Defensa Nacional Armada Nacional - Base Naval No. 1 A.R.C. "Bolívar", en adelante EL CONTRATANTE, y por otra parte el CONSORCIO INFRAMAR identificado con NIT No. 901.973.262-6 integrado por MIGUEL ALEJANDRO PINZÓN AGUILAR NIT No. 7.174.650-1 (porcentaje de participación 50%), y CEROM DE COLOMBIA S.A.S NIT 820.003.010-2. (porcentaje de participación 50%), representada legalmente por el señor MIGUEL ALEJANDRO PINZÓN AGUILAR identificado con cédula de ciudadanía No. 7.174.650 de Tunja- Boyacá que en lo sucesivo se denominará EL CONTRATISTA, hemos convenido celebrar la presente primera modificación (ADICIÓN, MODIFICACION DEL ANEXO TÉCNICO "A"-ECONÓMICO y PRÓRROGA PLAZO DE EJECUCIÓN) del Contrato No. 0076-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es contratar el MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDO EN EL SIGUIENTE LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC de conformidad con el anexo técnico del presente contrato y los documentos que lo integran previas las siguientes consideraciones:

a) Que los artículos 14 numeral 1 y el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, establecen que las Entidades Estatales, en ejercicio de la autonomía de la voluntad, pueden introducir en sus contratos los acuerdos, pactos, estipulaciones y modificaciones que consideren necesarias para el cumplimiento de los fines institucionales, con los requisitos y condiciones que libremente acuerden o que dispongan las Leyes especiales de aplicación.

b) Que el Contrato 0076-ARC-CBNL01-2025 fue suscrito el día 08 de agosto de 2025, por la suma de MIL VEINTINUEVE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL CUARENTA Y NUEVE PESOS CON TRECE CENTAVOS M/CTE ($1.029.154.049.13) incluido AIU, IVA y demás erogaciones que correspondan, monto respaldado en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No 12925 del 28 de enero 2025, con plazo de ejecución 31 de octubre de 2025.

c) Que mediante ponencia de fecha 30 de octubre el señor Capitán de Fragata Marco Antonio Sánchez Rodríguez, Jefe de Departamento de Alojamientos Militares – BNL01 Gerente del proyecto, solicitó modificación consistente en adición presupuestal, prórroga del contrato hasta el 30 de noviembre del 2025 y modificación al anexo técnico teniendo en cuenta que "*existen situaciones técnicas y administrativas que han impactado directamente el desarrollo de las actividades programadas en los frentes de obra actualmente en ejecución por ende se solicita prórroga al plazo de ejecución, para la adición presupuestal y modificación al anexo técnico se presentaron variaciones en las condiciones reales de ejecución de las obras, derivadas de ajustes técnicos, observaciones de las entidades de control y necesidades constructivas no previstas inicialmente en el anexo técnico*"

d) Que Mediante oficio No. BN1 086 2025 de fecha 17 de octubre de 2025 el contratista de obra CONSORCIO INFRAMAR presentó solicitud de prórroga al plazo de ejecución hasta el 30 de noviembre de 2025 argumentando que "*existen situaciones técnicas y administrativas que han impactado directamente el desarrollo de las actividades programadas en los frentes de obra actualmente en ejecución.*

e) Que mediante oficio 21 ARMSP de fecha 18 de octubre de 2025 la interventoría, *la interventoría CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS, en atención a la solicitud presentada por el contratista*

de obra CONSORCIO INFRAMAR mediante oficio No. BN1 086 2025 de fecha 17 de octubre de 2025 y con base en el análisis técnico y administrativo realizado por la interventoría, se considera procedente la modificación del plazo de ejecución del contrato de obra.

f) Que, mediante Oficio No. 20250020323434873/ MDN-COGFM-COARC-SECAR-JEMAF-JOLAN-COLNA-CBNL01-OIARQ-29.25 de fecha 28 de octubre de 2025, suscrito por la TK CASTILLO SIERRA DIANA MARCELA en calidad de supervisora, por el cual efectúa la recomendación de realizar la modificación del presente modificatorio a la señora Comandante de la Base Naval No.1 ARC "BOLIVAR", en el sentido de realizar adición presupuestal, prorroga al plazo de ejecución y modificación del ANEXO "A" TÉCNICO-ECONÓMICO.

g) Que en aras de garantizar la continuidad del servicio y permitir la plena satisfacción de las necesidades, esta modificación se convierte en una herramienta eficaz dentro del proceso contractual que está directamente relacionada con el objeto del contrato. En virtud de lo anterior, las partes acuerdan:

CLÁUSULA PRIMERA: ADICIÓN EN VALOR: Adicionar al contrato la suma de NOVENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA MIL CUATROCIENTOS PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/CTE ($ 94.970.400,50), respaldado en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 12925 de 28 de enero de 2025.

CLÁUSULA SEGUNDA - Modificar la CLÁUSULA SEXTA VALOR DEL CONTRATO**,** la cual quedará así: **CLÁUSULA 6. VALOR DEL CONTRATO:** El valor total del presente contrato es hasta por el valor de MIL CIENTO VEINTICUATRO MILLONES CIENTO VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS ($1.124.124.450,00)M/CTE, incluido AIU, IVA y demás erogaciones correspondientes.

El Contratista, con la suscripción del Contrato, acepta que en el evento en que el valor total a pagar tenga centavos, estos se ajusten o aproximen al peso, ya sea por exceso o por defecto, si la suma es mayor o menor a 50 centavos. Lo anterior, sin que sobrepase el valor total establecido en el presente Contrato.

CLAUSULA TERCERA: Modificar la CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO, en el sentido de ampliar el plazo de ejecución, quedando de la siguiente manera:

CLÁUSULA 4: PLAZO DEL CONTRATO: El plazo de ejecución del contrato será hasta el **01 DE DICIEMBRE DE 2025**, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.

CLAUSULA CUARTA: Modificar el ANEXO TÉCNICO ECONÓMICO, conforme al balance de mayores y menores cantidades, conforme ANEXO TÉCNICO OBRA DE INFRAESTRUCTURA DE UNIDADES DE LA ARMADA NACIONAL

CLAUSULA QUINTA. VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES: Las partes acuerdan la vigencia de todas las cláusulas, estipulaciones, y demás condiciones del Contrato No 0076-ARC-CBNL01-2025 que no hayan sido expresamente modificadas, adicionadas, y/o corregidas en el presente acuerdo.

CLÁUSULA SEXTA. REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN: La primera modificación del Contrato No. 0076 ARC- CBNL01- 2025 se perfecciona con la firma de las partes con certificado de registro presupuestal No.83525 de fecha 08 de agosto de 2025 y la modificación de las garantías acorde lo establecido en el presente acuerdo.

De conformidad con lo establecido en el artículo 39 de la Ley 80 de 1993 *"los contratos estatales constaran por escrito"* previo acuerdo sobre el objeto y la contraprestación; aspecto que en concordancia con la Ley 527 de 1999 se satisface con mensaje de datos, siempre y cuando la información que este contiene sea accesible para su posterior consulta. En este orden de ideas y teniendo en cuenta que el SECOP II es una plataforma transaccional que contiene la información publicada, enviada, recibida, modificada y comunicada por medios electrónicos, ópticos o similares de los procesos contractuales adelantados por las entidades Estatales, la aprobación del documento diseñado y generado en la plataforma de Colombia Compra constituirá el contrato

Estatal, el cual tiene plena validez jurídica y probatoria.

ARMADA DE COLOMBIA	**ANEXO TÉCNICO OBRA DE INFRAESTRUCTURA DE UNIDADES DE LA ARMADA NACIONAL**				
	Proceso: Mantenimiento				**Autoridad:** JEMAT
	Código: MANTO-FT-303-JEMAT-V01	Rige a partir de: 04/02/2023			**Página** 1 **de** 1
PROYECTO	**ANEXO TÉCNICO**			**FECHA**	**24/01/2025**
CUIDAD	CARTAGENA DE INDIAS			**VERSIÓN**	V01
1	**Mantenimiento instalaciones Escuela de Submarinos del Caribe (ESUBC)**				
1	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA ARQUITECTÓNICO**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
1,1	**CIELO RASO**				
1,1,1	DESMONTE DE CIELO RASO Y ESTRUCTURA DE SOPORTE. (INCLUYE: LINEALES, DILATACIONES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA OBRA).	M2	65,1	$ 18.348,94	$ 1.195.406,06
1,1,2	SUMINISTRO E INSTALACION CIELORASO LAMINA PVC LISA COLOR BLANCO (INCLUYE: SOPORTERIA LAMINAS CIELORASO-SOPORTERIA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CIELORASO- LINEALES-DILATACIONES- VANO LAMPARAS, ACABADO).	M2	67	$ 96.850,00	$ 6.488.950,00
2	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA REDES ELÉCTRICAS**				
2,1	**ILUMINACIÓN**				
2,1,1	DESMONTE PUNTO ELÉCTRICO DE ILUMINACIÓN, LUMINARIAS, CABLEADO, PROTECCIÓN CORRESPONDIENTE A ILUMINACIÓN, INCLUYENDO ACCESORIOS CAJAS Y TUBERÍAS.	UND	19	$ 21.975,75	$ 417.539,25
2,1,2	REINSTALACION DE LAMPARAS DESMONTADAS (INCLUYE: SOPORTERIA LUMINARIA,FIJACION, CONEXIONES, ALINECION Y TODOS LOS ELEMENTOS Y/O ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU PERFECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	UND	2	$ 25.593,78	$ 51.187,56
2,1,3	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED 59,5X59,5CM PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR DE 40 WATIOS (100-227)V, EFICACIA 90 LM/W TEMPERATURA DEL COLOR 6000K	UND	17	$ 148.521,64	$ 2.524.867,88

	(BLANCO), FLUJO LUMINOSO MÍNIMO DE 3600 LUMENES, FP 0,9, IRC 80, ANGULO DE APERTURA 100°, VIDA ÚTIL DE 50,000 HORAS, GARANTÍA EN COLOMBIA POR DEFECTOS DE FABRICACIÓN, PERDIDA PREMATURA DEL NIVEL DE LUMINOSIDAD, CAMBIO DEL MATIZ DE COLOR, INCLUYE SOPORTE EN ALUMINIO COLOR Y CABLE ENCAUCHETADO CALIBRE 12 AWG HASTA EL CIRCUITO RAMAL.				
3	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA REDES ELÉCTRICAS**				
3,1	**ILUMINACIÓN**				
3,1,1	DESMONTE PUNTO ELÉCTRICO DE ILUMINACIÓN, LUMINARIAS, CABLEADO, PROTECCIÓN CORRESPONDIENTE A ILUMINACIÓN, INCLUYENDO ACCESORIOS CAJAS Y TUBERÍAS.	UND	2	$ 25.637,64	$ 51.275,28
3,1,2	REINSTALACION DE LAMPARAS DESMONTADAS (INCLUYE: SOPORTERIA LUMINARIA,FIJACION, CONEXIONES, ALINECION Y TODOS LOS ELEMENTOS Y/O ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU PERFECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	UND	2	$ 31.075,66	$ 62.151,32
				COSTOS DIRECTOS	**$ 10.791.377,35**
				ADMINISTRACIÓN **21,00%**	$ 2.266.189,24
				IMPREVISTO **2,83%**	$ 305.665,76
				UTILIDAD **5,50%**	$ 593.525,75
				TOTAL AIU **29,33%**	$ 3.165.380,76
				IVA SOBRE UTILIDAD **19,00%**	$ 112.769,89
				COSTOS INDIRECTOS	**$ 3.278.150,65**
				TOTAL	**$ 14.069.528,00**
2	**Mantenimiento instalaciones Centro de Entrenamiento y Certificación de la Flota (CECEF)**				
1	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA ESTRUCTURAL**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**

1,1	**CUBIERTA**				
1,1,1	MANTENIMIENTO CUBIERTA ASBESTO O FIBRO CEMENTO EXISTENTE (INCLUYE: DESMONTE E INSTALACIÓN, CLASIFICACIÓN LAMINAS, RESANES Y/O REPARACIÓN FISURAS CON VULKEN 116 O SIMILAR, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, REMATES CONTRA MUROS, REMPLAZO SECCIONES ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MAL ESTADO, ACCESORIOS, GANCHOS, PARAGÜITAS, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA OBRA).	M2	14,59	$ 46.603,68	$ 680.078,18
2	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA ARQUITECTÓNICO**				
2,1	**CIELO RASOS**				
2,1,1	DESMONTE DE CIELO RASO Y ESTRUCTURA DE SOPORTE. (INCLUYE: LINEALES, DILATACIONES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA OBRA).	M2	0	$ 96.850,00	$ -
2,3	**ENCHAPES**				
2,3,1	DEMOLICIÓN PISOS EXISTENTES (INCLUYE: DOBLE CERAMICA Y/O BALDOSAS, LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	M2	154,78	$ 20.130,78	$ 3.115.870,31
2,3,2	DEMOLICION DE PLANTILLA DE PISO EXISTENTES (INCLUYE: LINEALES, DESMONTE ACERO REFUERZO, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO OBRA)	M2	154,78	$ 15.613,56	$ 2.416.688,68
2,3,3	DEMOLICIÓN ZOCALOS Y/O MEDIAS CAÑAS EXISTENTES (INCLUYE: LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	ML	56,0	$ 10.778,76	$ 603.826,14
2,3,4	PLANTILLA Y/O ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 CON SIKA-1 PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 0.05 MTS APROX. (INCLUYE: LINEALES- JUNTAS)	M2	154,78	$ 66.506,94	$ 10.294.037,28
2,3,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO 60CM X 60 CM, (INCLUYE: CORTES, LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO)	M2	154,78	$ 124.188,00	$ 19.221.992,50
2,3,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALOS EN PORCELANATO SELLADO H=0.10 MTS (INCLUYE: CORTES, RESANES LINEALES A NIVEL DE ZOCALOS, LINEALES, JUNTAS)	ML	56,05	$ 43.726,50	$ 2.450.700,43
3	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA REDES ELÉCTRICAS**				

3,1	**DETECTOR DE HUMO**				
3,1,2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED 59,5X59,5CM PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR DE 40 WATIOS (100-227)V, EFICACIA 90 LM/W TEMPERATURA DEL COLOR 6000K (BLANCO), FLUJO LUMINOSO MÍNIMO DE 3600 LUMENES, FP 0,9, IRC 80, ANGULO DE APERTURA 100°, VIDA ÚTIL DE 50,000 HORAS, GARANTÍA EN COLOMBIA POR DEFECTOS DE FABRICACIÓN, PERDIDA PREMATURA DEL NIVEL DE LUMINOSIDAD, CAMBIO DEL MATIZ DE COLOR, INCLUYE SOPORTE EN ALUMINIO COLOR Y CABLE ENCAUCHETADO CALIBRE 12 AWG HASTA EL CIRCUITO RAMAL.	UND	4	$ 161.125,94	$ 644.503,76
3,1,3	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR PARA EL CONTROL DE LA ILUMINACIÓN, SENCILLO. INCLUYE , CABLEADO ENCAUCHETADO 12 AWG, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, TERMINALES, SOPORTES Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1	$ 97.170,00	$ -
3,1,5	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR PARA EL CONTROL DE LA ILUMINACIÓN, DOBLE, INCLUYE TUBERIA SCH40, CABLEADO 12 AWG, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, TERMINALES, SOPORTES Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1	$ 42.423,00	$ 42.423,00
3,1,6	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA DE EMERGENCIA TIPO LED DE APLIQUE DOBLE BOMBILLO, CON AUTONOMIA MINIMO DE 90 MINUTOS, INCLUYE CABLE ENCAUCHETADO HASTA CIRCUITO RAMAL.	UND	1	$ 88.164,00	$ 88.164,00
3,2	**TABLEROS ELÉCTRICOS**				
3,2,1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE BREAKER DE 1X20 A, 120V, 60 HZ.	UND	1	$ 42.328,20	$ 42.328,20
3,3	**CABLEADO**				
3,3,1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SALIDA INDIVIDUAL PARA LUMINARIA EN CABLEADO ENCAUCHETADO 3X12 AWG (INCLUYE:	UND	4	$ 141.844,52	$ 567.378,08

	ACCESORIOS, SOPORTES, CONEXIONES PARA FIJACIÓN O ANCLAJE A PARED Y/O TECHO Y DEMAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA SU EJECUCIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.				
3,3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLEADO ENCAUCHETADO ACOMETIDA PARA LUMINARIAS 3X12 AWG (INCLUYE: ACCESORIOS, SOPORTES, CONEXIONES Y DEMAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA SU EJECUCIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	ML	20	$ 28.440,00	$ 568.800,00
	ACTIVIDADES CONTRACTUALES NO CONTEMPLADA				
FR15 1,2,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PUERTAS DE VIDRIO, DE CRISTAL TEMPLADO O LAMINADO; INCLUYE, DESMONTE, REINSTALACIÓN, GRADUACIÓN , CAMBIO DE ESPÁRRAGOS, NIVELACIÓN, CAMBIO DE EJES, CAMBIO DE CERRADURA, CAMBIO BISAGRA HIDRAULICA Y/O CIERRE HIDRÁULICO, PIVOTES, TIRADORES, CAMBIO DE SOPORTES, AJUSTES GENERALES, CAMBIO DE PELÍCULAS, Y TODO LO NECESARIO EN OBRA CIVIL PARA SU OPTIMA APARIENCIA Y FUNCIONAMIENTO.	M2	3,53	$ 350.806,90	$ 1.237.646,74
FR1 1,1,1	DESMONTE DE CIELO RASO Y ESTRUCTURA DE SOPORTE. (INCLUYE: LINEALES, DILATACIONES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA OBRA).	M2	154,78	$ 18.348,94	$ 2.840.074,62
FR1 1,1,2	SUMINISTRO E INSTALACION CIELORASO LAMINA PVC LISA COLOR BLANCO (INCLUYE: SOPORTERIA LAMINAS CIELORASO-SOPORTERIA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CIELORASO- LINEALES-DILATACIONES- VANO LAMPARAS, ACABADO).	M2	154,78	$ 96.850,00	$ 14.990.578,59
FR7 1,2,1	IMPERMEABILIZACIÓN CEMENTICIA EN ZONAS HÚMEDAS	M2	39	$ 43.776,00	$ 1.707.264,00
FR7 1,3,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO ACRÍLICO (INCLUYE: RETIRO ELEMENTOS EN LOS MUROS, LINEALES, ESTRÍAS, ETC).	M2	39	$ 20.136,00	$ 785.304,00
FR7 1,3,2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES,	M2	42,2	$ 18.144,00	$ 765.676,80

	LINEALES, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)				
				COSTOS DIRECTOS	**$ 63.063.335,31**
			ADMINISTRACIÓN	**21,00%**	$ 13.243.300,41
			IMPREVISTO	**2,83%**	$ 1.786.268,97
			UTILIDAD	**5,50%**	$ 3.468.483,44
			TOTAL AIU	**29,33%**	$ 18.498.052,83
			IVA SOBRE UTILIDAD	**19,00%**	$ 659.011,85
				COSTOS INDIRECTOS	**$ 19.157.064,69**
				TOTAL	**$ 82.220.400,00**
3	**Mantenimiento y adecuación cocina de Flotiila de Submarinos del Caribe (FSUBC)**				
1	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA ARQUITECTÓNICO**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
1,1	**DEMOLICIONES y DESMONTES**				
1,1,9	DESMONTE PUERTAS SENCILLAS EN MADERA Y/O METÁLICA (INCLUYE: MARCOS, ACCESORIOS, HERRAJES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	UND	6	$ 39.312,00	$ 235.872,00
1,6,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN ALUMINIO PESADO 8025 COLOR CON CUERPO FIJO MEDIA CAÑA (ANOLOCK- BLANCO- NATURAL) (INCLUYE: CUERPO FIJO, HERRAJES, CERRADURAS TIPO CILINDRO SEGURIDAD)	M2	0	$ 586.320,01	$ -
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS				
NP1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN ALUMINIO TIPO PESADO REFERENCIA PROYECTANTE, INCLUYE TEMPLETES PARA BISAGRA ABATIBLE COLOR ANOLOK	M2	11,02	$ 893.557,13	$ 9.842.554,13
				COSTOS DIRECTOS	**$ 10.078.426,13**
			ADMINISTRACIÓN	**21,00%**	$

					2.116.469,49
	IMPREVISTO			**2,83%**	$ 285.471,42
	UTILIDAD			**5,50%**	$ 554.313,44
	TOTAL AIU			**29,33%**	$ 2.956.254,34
	IVA SOBRE UTILIDAD			**19,00%**	$ 105.319,55
	COSTOS INDIRECTOS				**$ 3.061.573,90**
	TOTAL				**$ 13.140.000,00**
4	**Cerramiento perimetral Batallón de Infantería de Marina No. 12 (BIM12)**				
1	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA ESTRUCTURAL**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
1,1	**DEMOLICIONES y DESMONTES**				
1,1,1	DESMONTE DE CERRAMIENTO PERIMETRAL EXISTENTE EN CONCRETO REFORZADO Y VARILLA EN TUBERÍA GALVANIZADA H=2,38 (INCLUYE: DEMOLICIÓN DE ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN, ADECUACIÓN TERRENO, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL A LUGAR CERTIFICADO)	ML	145,15	$ 130.111,65	$ 18.885.706,00
1,1,2	DEMOLICIÓN DE ANDEN ANCHO NO MAYOR A 50 CM ESPESOR HASTA 10 CM, INCLUYE, CORTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL A BOTADERO CERTIFICADO YTODO LO NECESARIO PARA REALIZAR LA ACTIVIDAD	ML	25	$ 71.118,38	$ 1.777.959,50
1,2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
1,2,1	EXCAVACIÓN MECANICA DE MATERIAL (INCLUYE: ADECUACIÓN ÁREA INTERVENCIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL A LUGAR CERTIFICADO).	M3	3,48	$ 48.267,23	$ 168.143,72
1,2,2	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO TIPO ZAHORRA INCLUYE COMPACTACIÓN, ASEO Y DISPOSICIÓN DE MATERIAL SOBRANTE.	M3	11,68	$ 94.902,23	$ 1.108.892,22
1,3	**CONCRETO Y TUBOS CERRAMIENTO**				
1,3,1	SOLADO EN CONCRETO POBRE 2500 PSI , INCLUYE PREPARACIÓN DISPOSICIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN E=0,05M	M2	75,80	$ 29.659,86	$ 2.248.291,54
1,3,2	CONCRETO 3500 PSI VIGA DE CIMIENTO 35 X 45 CM	ML	145,15	$	$

	6 BARRA 1/2" AROS EN 3/8" CADA 15 CM INCLUYE COLOCACIÓN DE CONCRETO, ARMADO DE ACEROS TRANSPORTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN			211.750,00	30.735.512,50
1,3,3	CONCRETO 3500PSI A LA VISTA VIGA INFERIOR DE 60X 20CM 6 BARRAS 1/2" AROS 3/8" CADA 15 CM INCLUYE FORMALETA A LA VISTA, MATAFILOS, AMARRES COLOCACIÓN DE CONCRETO Y ACERO, DILATACIONES Y TODO LO NECESARIUO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	145,15	$ 239.250,00	$ 34.727.137,50
1,3,4	CONCRETO 3500 PSI VIGA SUPERIOR DE 10 X 20 CM 3 BARRAS 3/8" AROS EN CADA 20 CM INCLUYE FORMALETA A LA VISTA, MATAFILOS, AMARRES COLOCACIÓN DE CONCRETO Y ACERO, DILATACIONES, GOTEROS Y TODO LO NECESARIUO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	145,15	$ 186.125,00	$ 27.016.043,75
1,3,5	CONCRETO 3500PSI A LA VISTA COLUMNA DE 15 X 30CM 4 BARRAS 1/2" AROS 3/8" CADA 15 CM INCLUYE FORMALETA A LA VISTA, MATAFILOS, AMARRES COLOCACIÓN DE CONCRETO Y ACERO, DILATACIONES Y TODO LO NECESARIUO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	143,94	$ 198.300,00	$ 28.543.384,63
1,3,6	SUMNISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA SANITARIA 3" CERTIFICADA RELLENA EN CONCRETO 3000 PSI 1 BARRA DE 1/2" INCLUYE LLENADO EMPOTRADO EN LA VIGA SUPOERIOR E INFERIOR, AMARRES, FIJACIONES RESANES FORMALETA PARA SU INSTALACIÓN, PINTURA TIPO EPOXIALIMIDA COLOR ACABADO A LA VIST	ML	1199,07	$ 18.654,00	$ 22.367.362,57
1,3,7	ANDEN PERIMETRAL EN CONCRETO 3.000 0PSI, ESPESOR 8CM , INCLUYE CORTES Y JUNTAS	M2	25	$ 76.248,23	$ 1.906.205,75
1,4	**SEÑALIZACIONES**				
1,4,1	CERRAMIENTO PERIMETRAL EN POLISOMBRA VERDE SEÑAL DE PELIGRO, ALTURA MAYOR A 2 M PARALES EN MADERA, AMARRES, TENSORES, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN	ML	145,15	$ 24.716,55	$ 3.587.607,23
1,5	**ACABADO CERRAMIENTO**				
1,5,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA TRES MANOS PARA MUROS FACHADAS (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES, LINEALES,	M2	100	$ 28.703,85	$ 2.870.385,00

	EXCARIFICACION Y RESANE EN CASO DE SER NECESARIO Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)				
1,6	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
1,6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTÓN DE ACCESO LÁMINA COMPLETA CALIBRE 16 , DIMENSIONES SEGÚN NECESIDAD, INCLUYE PLATINA SUPERIOR GUÍA, SUMINISTRO DE ÁNGULOS Y ACCESORIOS PARA RIEL INFERIOR, HERRAJES Y ACCESORIOS,APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO EPÓXICO, ACABADO EN PINTURA COLOR AZUL RAL 5005; PARALES LATERALES PARA FUNCIONAMIENTO DE LA PUERTA, CERROJO PORTA CANDADO, PUERTA AUXILIAR CON CHAPA (SI SE REQUIERE) Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. INCLUYE DESMONTE DE PORTÓN EXISTENTE Y ACCESORIOS, EQUIPO, ANDAMIOS SI SE REQUIERE, RETIRO MATERIAL SOBRANTE,ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	M2	0	$ 5.273.650,89	$ -
	ACTIVIDADES CONTRACTUALES NO CONTEMPLADA				
FR6 1,2,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO FY=60.000 PSI SEGUN DISEÑO (INCLUYE: FLEJES, AMARRES, FIGURACION, INSTALACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIONO	KG	348,36	$ 11.784,00	$ 4.105.074,24
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS				
NP2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ZAPATA EN CONCRETO CICLÓPEO DE 3000 PSI 60% CONCRETO 40% ROCA	M3	7,60	$ 569.377,40	$ 4.327.599,51
				COSTOS DIRECTOS	**$ 184.375.305,66**
				ADMINISTRACIÓN **21,00%**	$ 38.718.814,19
				IMPREVISTO **2,83%**	$ 5.222.430,53
				UTILIDAD **5,50%**	$ 10.140.641,81
				TOTAL AIU **29,33%**	$ 54.081.886,53
				IVA SOBRE UTILIDAD **19,00%**	$

					1.926.721,94
				COSTOS INDIRECTOS	**$ 56.008.608,48**
				TOTAL	**$ 240.383.914,13**
5	**Mantenimiento instalaciones Escuela Internacional de Guardacostas (ESCIG)**				
1	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA ESTRUCTURAL**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
1,1	**MARQUESINA EXTERNA**				
1,1,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓ DE MARQUESINA SEGÚN DISEÑO EN LAMINA DE POLICARBONATO CON CAPA UV MÍNIMO DE 10MM, ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE, CON CORREAS A 1.20M DE DISTANCIA CADA UNA, UNA AGUA INCLUYE SOPORTERÍA, ANCLAJES A MURO, APOYO EN PARALES, DILATACIONES, TENSORES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU PERFECTO FUNCIONAMIENTO	M2	13,28	$ 519.813,74	$ 6.903.031,58
2	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA ARQUITECTÓNICO**				
2,1	**CIELO RASOS**				
2,1,1	DESMONTE DE CIELO RASO Y ESTRUCTURA DE SOPORTE. (INCLUYE: LINEALES, DILATACIONES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA OBRA).	M2	0	$ 20.079,02	$ -
2,1,2	MANTENIMIENTO CIELORASO LAMINA DRYWALL Y/O SUPRRBOARD (INCLUYE: LAMINA,SOPORTERIA LAMINAS CIELORASO-CINTA MALLA, MASILLA, HERRAJES, ACCESORIOS, LIJADO, LINEALES-DILATACIONES- VANO LAMPARAS, ESTRUCTURA O MARCO EN ALUMINIO PARA SOPORTE DE LAMPARAS, ACABADO COLOR)	M3	0	$ 72.416,91	$ -
				COSTOS DIRECTOS	**$ 6.903.031,58**
				ADMINISTRACIÓN **21,00%**	$ 1.449.636,63
				IMPREVISTO **2,83%**	$ 195.528,37
				UTILIDAD **5,50%**	$ 379.666,74

	TOTAL AIU			**29,33%**	$ 2.024.831,74
	IVA SOBRE UTILIDAD			**19,00%**	$ 72.136,68
	COSTOS INDIRECTOS				**$ 2.096.968,42**
	TOTAL				**$ 9.000.000,00**
6	**Mantenimiento Edificio Flotilla de Submarinos del Caribe**				
1	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA ESTRUCTURAL**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
1,2	**RECUPERACION ESTRUCTURAL TANQUE ELEVADO**				
1,2,2	DEMOLICION Y/O ESCARIFICACIÓN DE RECUBRIMIENTO DE CONCRETO EN VIGAS Y COLUMNAS MEDIANTE TÉCNICAS MANUALES O MECÁNICAS. INCLUYE: PROTECCIÓN DE LA ESTRUCTURA, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, GRATEADO DEL ACERO DE REFUERZO EN CASO DE ENCONTRARSE EN BUENAS CONDICIONES, RETIRO DEL MATERRIAL SOBRANTE Y LA PRESERVACIÓN DE LAS ARMADURAS PARA SU POSTERIOR REPARACIÓN Y ASEO EN GENERAL	M3	2,03	$ 691.680,00	$ 1.405.632,10
1,2,3	DEMOLICION Y/O ESCARIFICACIÓN DE RECUBRIMIENTO DE CONCRETO EN LOSA E: 0,05M APROX, MEDIANTE TÉCNICAS MANUALES O MECÁNICAS. INCLUYE: PROTECCIÓN DE LA ESTRUCTURA, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, GRATEADO DEL ACERO DE REFUERZO EN CASO DE ENCONTRARSE EN BUENAS CONDICIONES, RETIRO DEL MATERRIAL SOBRANTE Y LA PRESERVACIÓN DE LAS ARMADURAS PARA SU POSTERIOR REPARACIÓN Y ASEO EN GENERAL	M2	27,12	$ 205.680,00	$ 5.577.733,08
1,2,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO FY=60.000 PSI SEGUN DISEÑO (INCLUYE: FLEJES, AMARRES, FIGURACION, INSTALACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIONO	KG	39	$ 11.784,00	$ 459.576,00
1,2,5	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE INHIBIDOR DE CORROSIÓN DEL TIPO SIKA TOP ARMATEC 110 O SIMILAR DE MEJORES ESPECIFICACIONES	KG	40	$ 258.432,00	$ 10.337.280,00
1,2,6	APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO ANTICORROSIVO	M2	29,06	$	$

	TIPO SIKATOP® ARMATEC®-110 EPOCEM®, TOC ARMADURA 6037 O SIMILAR COMO IMPRIMACIÓN PARA LA PROTECCIÓN Y PASIVACIÓN DE ARMADURAS DE ACERO SOBRE ACERO DE REFUERZO EXPUESTO, DOS MANOS. INCLUYE LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA.			129.936,00	3.775.875,19
1,2,7	CONCRETO DE REPARACION PARA COLUMNAS/ VIGAS F'C=21MPA (INCLUYE FORMALETA, ANCLAJES, DESENCOFRE, ACABADO A LA VISTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO)	M3	2,03	$ 2.088.000,00	$ 4.243.233,60
1,2,8	SUMINISTRO, APLICACIÓN Y/O INYECCIÓN DE MORTERO DE REPARACIÓN PARA ELEMENTOS ESTRUCTURALES TIPO SIKA TOP 122 O SIMILAR PARA REPOSICIÓN DE RECUBRIMIENTO, INCLUYE FORMALETA EN EL ELEMENTO ESTRUCURAL, ANCLAJES, DESENCOFRE, ACABADO A LA VISTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO	M3	3,06	$ 1.656.000,00	$ 5.068.111,79
1,2,9	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PUENTE DE ADHERENCIA TIPO SIKADUR 32 PRIMER O SIMILAR DE MEJORES ESPECIFICACIONES	KG	25	$ 335.280,00	$ 8.382.000,00
1,2,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES ESTRUCURALES EN CONCRETO INCLUYE PERNOS, VARILLAS DE ACERO, SIKAANCHORFIX 4 O SIMILAR DE MEJORES ESPECIFICACIONES	KG	12	$ 122.496,00	$ 1.469.952,00
1,2,11	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE TEJIDO DE FIBRA DE CARBONO PARA REFUERZO VIGA EXISTENTE A FLEXIÓN Y CORTANTE CON SIKAWRAP 300C O SIMILAR, INCLUYE PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, IMPRIMACIÓN, SELLADO Y ADITIVOS ACUERDO FICHA TÉCNICA DEL PRODUCTO.	M2	29,06	$ 358.560,00	$ 10.419.574,32
2	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA ARQUITECTÓNICO**				
2,1	**DEMOLICIONES Y DESMONTES**				
2,1,1	DEMOLICIÓN MUROS EXISTENTES (INCLUYE: DINTELES, VIGA CINTA, LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	M2	0,96	$ 22.416,00	$ 21.586,61
2,1,5	DEMOLICIÓN ENCHAPE Y MORTERO DE PEGA EXISTENTE (INCLUYE: LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	M2	27,49	$ 23.328,00	$ 641.235,40
2,2	**MUROS DIVISORIOS**				

2,2,1	PAÑETE EN MURO/COLUMNAS CON MORTERO 1.3 Y SIKA 1 E:0,02 MTS APROX (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES, JUNTAS, LINEALES)	M2	5,56	$ 49.008,00	$ 272.582,50
2,2,2	PICADA Y/O REGATA EN MUROS (INCLUYE: RETIRO PAÑETE, RETIRO ACABADO, RESANE EN MORTERO Y MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA OBRA).	ML	5	$ 29.616,00	$ 148.080,00
2,2,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN CONCRETO REFORZADO 3000PSI E:8CMS - A: 60CMS ENCHAPADO EN BALDOSA TIPO PORCELANATO O SIMILAR COLOR A ELECCION CON ACBADO EN WIN DE ALUMINIO (INCLUYE: DEMOLICION Y/O DESMONTE EXISTENTE, ACERO DE REFUERZO 3/8" AMBOS SENTIDOS, FORMALETA, ENCOFRADO, FORMALETA , GURDERAS, REGATAS PARA FIJACIONES, REMATE Y/O RESANE REGATAS, PERFORACIONES PARA INSTALACION LAVAMANOS Y GRIFERIA, MATA FILOS, LINEALES, DILATACIONES Y TODO LO NECESARIO PARA SU ELABORACION Y FUNCIONAMIENTO)	ML	1,86	$ 1.561.523,43	$ 2.904.433,58
2,3	**PISOS Y ENCHAPES**				
2,3,1	PLANTILLA Y/O ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 CON SIKA-1 PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 0.05 MTS APROX. (INCLUYE: LINEALES- JUNTAS)	M2	17,26	$ 67.348,80	$ 1.162.440,29
2,3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN BALDOSA EN CERÁMICA FORMATO 0.30 X 0.6 M O SIMILAR EN MUROS (INCLUYE: LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO)	M2	27,49	$ 106.800,00	$ 2.935.932,00
2,3,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FILOS CON WIN O VENA DE ALUMINIO	ML	17,5	$ 35.088,00	$ 614.040,00
2,3,5	DEMOLICIÓN PISOS EXISTENTES (INCLUYE: DOBLE CERAMICA Y/O BALDOSAS, LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	M2	17,26	$ 20.385,60	$ 351.855,46
2,3,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO 60CM X 60 CM, (INCLUYE: CORTES, LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO)	M2	17,26	$ 125.760,00	$ 2.170.617,60
2,3,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALOS EN PORCELANATO SELLADO H=0.10 MTS (INCLUYE: CORTES, RESANES LINEALES A NIVEL DE ZOCALOS, LINEALES, JUNTAS)	ML	11,52	$ 44.280,00	$ 510.105,60
2,5	**CIELO RASOS**				

2,5,3	MANTENIMIENTO CIELORASO LAMINA DRYWALL Y/O SUPRRBOARD (INCLUYE: LAMINA,SOPORTERIA LAMINAS CIELORASO-CINTA MALLA, MASILLA, HERRAJES, ACCESORIOS, LIJADO, LINEALES-DILATACIONES- VANO LAMPARAS, ESTRUCTURA O MARCO EN ALUMINIO PARA SOPORTE DE LAMPARAS, ACABADO COLOR)	M2	58,49	$ 72.432,00	$ 4.236.518,71
4	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA REDES HIDRAULICAS**				
4,1	**REDES HIDRAULICAS**				
4,1,1	SUMINISTRO E INSTALACION RED TUBERÍA HIDRAÚLICA 1/2" PVC. (INCLUYE: REGATAS, PASANTES, RESANES, ACCESORIOS, SOPORTERIA CONEXIONES, ACOPLES)	ML	6	$ 46.584,00	$ 279.504,00
4,2	**REDES SANITARIAS**				
4,2,1	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE TUBERIA SANITARIA 3" INCLUYE: EXCAVACIÓN, REGATEADA, DEMOLICIÓN PLANTILLA, ELEMENTOS DE TRANSICION, SOLDADURA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN, UNIONES, TEE , YEE, SOPORTERIA SEGÚN NORMA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	6	$ 34.992,00	$ 209.952,00
4,2,3	REJILLA DE PISO CON SOSCO 3 X 2" EN ACERO INOXIDABLE	UND	2	$ 57.168,00	$ 114.336,00
4,2,4	SUMINISTRO E INSTALACION DUCHA Y LLAVE PARA DUCHA GRIVAL COMPLETA (INCLUYE: RETIRO DE LA EXISTENTE, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	UND	1	$ 145.440,00	$ 145.440,00
4,2,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE INCRUSTAR O SOBREPONER (INCLUYE: GRIFERÍA MONO CONTROL CROMADA -SIFÓN- ACCESORIOS-HERRAJES-FIJACION-RESANES-ACABADOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	2	$ 398.400,00	$ 796.800,00
4,2,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO BISELADO TIPO FLOTANTE CRISTAL 5 MM (INCLUYE: DESMONTE EXISTENTE, FIJACION, ACCESORIOS Y SOPORTERIA NUEVO)	M2	1,2	$ 276.480,00	$ 331.776,00
4,2,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA DE REGISTRO EN PVC, MARCO, DIMENSIONES	UND	1	$ 44.112,00	$ 44.112,00

	0.25X0.25 CM				
				COSTOS DIRECTOS	**$ 69.030.315,83**
				ADMINISTRACIÓN **21,00%**	$ 14.496.366,32
				IMPREVISTO **2,83%**	$ 1.955.283,70
				UTILIDAD **5,50%**	$ 3.796.667,37
				TOTAL AIU **29,33%**	$ 20.248.317,39
				IVA SOBRE UTILIDAD **19,00%**	$ 721.366,80
				COSTOS INDIRECTOS	**$ 20.969.684,19**
				TOTAL	**$ 90.000.000,00**
7	**Mantenimiento y adecuación de antiguo edificio de SEMAC para la Flotilla de Superficie del Caribe (FSUPC)**				
1	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA ARQUITECTÓNICO**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
1,1	**DEMOLICIONES y DESMONTES**				
1,1,1	DEMOLICIÓN PISOS EXISTENTES (INCLUYE: DOBLE CERÁMICA Y/O BALDOSAS, LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	M2	9,18	$ 20.385,60	$ 187.139,81
1,1,2	DEMOLICIÓN ZÓCALOS Y/O MEDIAS CAÑAS EXISTENTES (INCLUYE: LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	ML	9,72	$ 10.915,20	$ 106.095,74
1,1,3	DEMOLICIÓN DE PLANTILLA DE PISO EXISTENTES (INCLUYE: LINEALES, DESMONTE ACERO REFUERZO, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	M2	9,18	$ 15.811,20	$ 145.146,82
1,1,4	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PARED Y MORTERO DE PEGA EXISTENTE (INCLUYE: LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	M2	12,14	$ 23.328,00	$ 283.299,90

1,1,5	ESCARIFICACIÓN Y/O RASPADO DE PINTURAS Y/O PAÑETES EXISTENTE (INCLUYE: PAÑETES, VINILO, ESTUCO, GRANIPLAST, KORAZA, ESMALTE, LINEALES, RETIRO PUNTILLAS, RETIRO MATERIAL SOBRANTE , ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	M2	339,94	$ 8.088,00	$ 2.749.454,94
1,1,6	DESMONTE APARATOS ELÉCTRICOS EXISTENTES (INCLUYE: PLAFONES, LÁMPARAS, TOMAS, INTERRUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, ABANICOS, ETC, ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	UND	25	$ 24.052,80	$ 601.320,00
1,1,7	DESMONTE DE CIELO RASO Y ESTRUCTURA DE SOPORTE. (INCLUYE: LINEALES, DILATACIONES, RESANE ÁREAS AFECTADAS, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE LA OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	M2	0	$ 20.083,20	$ -
1,1,8	ANULACIÓN DE PUNTOS HIDROSANITARIOS (INCLUYE: ACCESORIOS, TUBERÍA, HERRAJES, PEGANTE, LIMPIADOR, CORTES, REGATAS, RESANES Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	2	$ 30.192,00	$ 60.384,00
1,1,9	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE: ANULACIÓN Y/O CANCELACIÓN DE PUNTOS HIDROSANITARIOS, SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES, ASEO, TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION Y RETIRO MATERIAL SOBRANTE)	UND	3	$ 36.912,00	$ 110.736,00
1,2	**MAMPOSTERÍA Y PAÑETES**				
1,2,1	IMPERMEABILIZACIÓN CEMENTICIA EN ZONAS HÚMEDAS	M2	18,3	$ 43.776,00	$ 801.100,80
1,2,2	PAÑETE EN MURO CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1.3 Y SIKA FILL SOBRE PAÑETE, E=0.05 MTS APROX (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES, JUNTAS, LINEALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU APLICACIÓN Y CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	M2	14,76	$ 56.784,00	$ 837.904,70
1,2,3	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA (INCLUYE: PERFILERIA, OMEGAS, ACCESORIOS, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, ACABADO, REMATES, LINEALES,	M2	70,82	$ 168.384,00	$ 11.925.106,43

	DILATACIONES, PINTURA DE ACABADO, ETC.)				
1,2,4	MURO EN MAMPOSTERÍA, LEVANTADO EN BLOQUE O LADRILLO NO 5, CON MORTERO 1:3 (INCLUYE LINEALES, FILOS, JUNTOS, ETC.)	M2	7,38	$ 79.536,00	$ 586.816,61
1,2,5	POYO EN CONCRETO DE 4.000 PSI 0,01 M3/ML PARA DIVISIÓN DE DUCHA.(INCLUYE REFUERZO, SUMINISTRO DE MATERIALES, PREPARACIÓN, FORMALETAS, ACARREO, VACIADO, ENCOFRADO, DESENCOFRADO)	ML	3,32	$ 65.136,00	$ 216.251,52
1,3	**CONDICIÓN PINTURA Y ESTUCOS**				
1,3,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO ACRÍLICO (INCLUYE: RETIRO ELEMENTOS EN LOS MUROS, LINEALES, ESTRÍAS, ETC).	M2	350,21	$ 20.136,00	$ 7.051.828,56
1,3,2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	350,21	$ 18.144,00	$ 6.354.210,24
1,3,3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA TRES MANOS PARA MUROS FACHADAS (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES, LINEALES)	M2	19,99	$ 29.544,00	$ 590.652,51
1,4	**ENCHAPES Y PISOS**				
1,4,1	PLANTILLA Y/O ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 CON SIKA-1 PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 0.05 MTS APROX. (INCLUYE: LINEALES, JUNTAS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	M2	9,18	$ 67.348,80	$ 618.261,98
1,4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSA EN CERÁMICA 0.45 X 0.45 MTS SOBRE PLANTILLA (INCLUYE: LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO, LIMPIEZA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	M2	0	$ 128.400,00	$ -
1,4,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE BALDOSA BLANCA PARA PARED EN CERAMICA 0.30 X 0.60 MTS SOBRE PLANTILLA (INCLUYE: LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO, LIMPIEZA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	0	$ 106.800,00	$ -
1,4,4	SUMIMNISTRO E INSTALACIÓN DE ZOCALOS BALDOSA CERAMICA H: 0,10 MTS (INCLUYE:	ML	10,72	$ 40.560,00	$ 434.803,20

	REMATES SUPERIORES, JUNTAS, DILATACIONES, ACOLILLADOS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)				
1,5	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
1,5,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA EN ALUMINIO REF. 744, COLOR BLANCO CON VIDRIO 5 MM PELÍCULA REFLECTIVA U OPALIZADA, INCLUYE HERRAJES, ACCESORIOS, Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU PERFECTO FUNCIONAMIENTO	M2	0,8	$ 620.640,00	$ 496.512,00
1,5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CORREDERA CON MARCO EN MADERA Y HOJA EN VIDRIO OPALIZADO TIPO POCKET EMBEBIDA EN MURO, ACUERDO PLANO Y DETALLES ARQUITECTÓNICOS (INCLUYE MATERIAL, INSTALACIÓN, ESTRUCTURA DE SUPORTE Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	M2	10,97	$ 745.920,00	$ 8.184.234,24
1,5,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PARA BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO E=6 MM, CON ACCESORIOS EN ALUMINIO, INCLUYE PUERTA CORREDIZA Y PANELES FIJOS, TIPO ESCUADRA, TOPES PLÁSTICOS EN LAS PUNTAS PARA PROTEGER EL VIDRIO CORREDIZO AL CIERRE Y A LA APERTURA. DIVISIÓN CON UNA PARTE FIJA Y UNA FUNCIONAL. SELLAMIENTO PERIMETRAL CON SILICONA.	M2	2,6	$ 1.008.000,00	$ 2.624.832,00
1,5,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN BAÑO EN ALUMINIO (INCLUYE: MARCOS, ACCESORIOS, HERRAJES, FIJACION, ANCLAJE, NIVELACION, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA).	UND	0	$ 873.504,00	$ -
1,5,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN ALUMINIO PESADO TUBOLITE, COLOR (ESTIPULADO POR EL USUARIO) Y VIDRIO 5MM (INCLUYE: DESMONTE PUERTA, RESANE VANO, ACABADO VANO, ANCLAJES, FIJACIONES, CUERPO INFERIOR TABLERO EN ALUMINIO TIPO MEDIA CAÑA, CUERPO SUPERIOR EN VIDRIO NATURAL 5 MM, HERRAJES, EMPAQUETADURA, CERRADURA, MANIJAS AMBOS LADOS, BRAZO HIDRÁULICO, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	M2	3,69	$ 725.040,00	$ 2.674.672,56

1,6	**CIELO RASO**				
1,6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELORASO LAMINA PVC LISA COLOR BLANCO (INCLUYE: SOPORTERÍA LÁMINAS CIELORASO, SOPORTERÍA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CIELORASO, LINEALES, DILATACIONES, VANO LUMINARIAS, TAPA DE INSPECCIÓN, PERFIL PERIMETRAL, ACABADOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	M2	0	$ 98.976,00	$ -
2	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA REDES ELÉCTRICAS**				
2,1	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
2,1,1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED 59,5X59,5CM PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR DE 48 W(100-227)V, EFICACIA 90 LM/W- TEMPERATURA DEL COLOR 6000K -LUZ CÁLIDA 4000 K (INCLUYE: TUBERÍA EMT, CABLEADO, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, CABLE ENCAUCHETADO HASTA LA LÁMPARA, TERMINALES, SOPORTES EN ALUMINIO COLOR , GUAYAS, REGATAS, PERFORACIÓN EN CIELO RASO Y TODO LO REQUERIDO PARA SU PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UND	25	$ 162.457,92	$ 4.061.448,00
2,1,2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE GFCI MONOFÁSICO DE MURO, (INCLUYE: REGATAS, CAJA, TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" TERMINALES ELÉCTRICOS DE CONEXIÓN Y ACCESORIOS CERTIFICADOS POR RETIE Y/O CIDET)	UND	8	$ 174.480,00	$ 1.395.840,00
2,1,3	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR SENCILLO, (INCLUYE: REGATAS, TUBERÍA EMT, CABLEADO, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, TERMINALES, SOPORTES, ACCESORIOS Y CONSUMIBLES PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	6	$ 98.400,00	$ 590.400,00
2,1,4	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR DOBLE, (INCLUYE: REGATAS, TUBERÍA EMT, CABLEADO, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, TERMINALES, ACCESORIOS Y CONSUMIBLES PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	0	$ 110.640,00	$ -

2,1,5	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDA 1X12F+1X12N+12T EN CABLE AWG THHN/THWN-2 90°C COBRE, (INCLUYE TUBERÍA EMT DE 1/2 PULGADA, FLEXIBLE Y RÍGIDA, CAJA DE PASO, CURVAS, UNIONES, ACCESORIOS EMT DE CONEXIÓN Y ACCESORIOS PARA FIJACIÓN A PARED Y/O TECHO)	ML	85	$ 128.160,00	$ 10.893.600,00
3	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA REDES HIDRAULICAS**				
3,1	**REDES DE AGUA POTABLE**				
3,1,1	PUNTO HIDRÁULICO 1/2" (INCLUYE: PASANTE, TUBERÍA Y ACCESORIOS)	UND	6	$ 55.344,00	$ 332.064,00
3,1,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED TUBERÍA HIDRÁULICA 1/2" PVC. (INCLUYE: REGATAS, PASANTES, ACCESORIOS, SOPORTARÍA CONEXIONES, ACOPLES)	ML	18,68	$ 35.352,00	$ 660.375,36
3,1,3	SISTEMA HIDRONEUMÁTICO PARA INCREMENTO DE PRESIÓN EN REDES HIDRAULICAS EXISTENTES, INCLUYE (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUES Y BOMBA DE 1,5 HP, PUNTO ELECTRICO Y CONEXIONES ELÉCTRICAS E HIDRÁULICAS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	GBL	1	$ 3.228.000,00	$ 3.228.000,00
3,2	**REDES SANITARIAS**				
3,2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED TUBERÍA SANITARIA Ø4" PVC. (INCLUYE: DEMOLICIÓN PISO Y PLANTILLA, EXCAVACIÓN (30*60CMS) APROX, PASANTES, SOPORTERIA Y/O ANCLAJES, ACCESORIOS, CONEXIONES, ACOPLES, RELLENOS, REPARACIÓN PLANTILLA Y TODO LO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO)	ML	40	$ 99.000,00	$ 3.960.000,00
3,2,2	PUNTO SANITARIO 4" (INCLUYE: PASANTE, TUBERÍA Y ACCESORIOS, SOPORTERÍA)	UND	3	$ 118.896,00	$ 356.688,00
3,2,3	PUNTO SANITARIO/ VENTILACIÓN 3" (INCLUYE: PASANTE, TUBERÍA Y ACCESORIOS, SOPORTERÍA)	UND	3	$ 63.845,28	$ 191.535,84
3,2,4	SONDEO, DESTAPONAMIENTO Y LIMPIEZA DE TUBERÍA SANITARIA DE 4", INCLUYE RETIRO DE REJILLA Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO	ML	30	$ 431.568,00	$ 12.947.040,00
3,2,5	EMPALME CONEXIÓN SANITARIA A CAJA PRINCIPAL (INCLUYE: EXCAVACIÓN, ACCESORIOS, CONEXIONES, TUBERÍA Y TODO LO NECESARIO	UND	4	$ 174.000,00	$ 696.000,00

	PARA SU FUNCIONAMIENTO)				
3,2,6	PUNTO SANITARIO SIFÓN DE PISO 3" (INCLUYE: PASANTE, TUBERÍA Y ACCESORIOS, SOPORTERÍA, REGILLA ANTI INSECTOS.)	UND	4	$ 63.792,00	$ 255.168,00
3,2,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO AHORRADOR BOTÓN SUPERIOR PUSH DE DESCARGA TIPO ECOCLEAN SIMILAR O MEJOR (INCLUYE: GRIFERÍA INTERIOR TANQUE, ACCESORIOS, HERRAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	0	$ 969.488,99	$ -
3,2,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE PEDESTAL CON GRIFERÍA TIPO MONO CONTROL CROMADA (INCLUYE: GRIFERÍA, SIFÓN, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	0	$ 398.400,00	$ -
3,2,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA Y LLAVE PARA DUCHA GRIVAL COMPLETA SIMILAR O MEJOR (INCLUYE: RETIRO DE LA EXISTENTE, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	UND	3	$ 145.440,00	$ 436.320,00
3,2,10	JUEGO DE INCRUSTACIONES CERÁMICA CALIDAD 1 COLOR (INCLUYE: RETIRO DE LA EXISTENTE, CEPILLERO, JABONERAS, TOALLEROS, PAPELERA Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN)	UND	4	$ 124.080,00	$ 496.320,00
	ACTIVIDADES CONTRACTUALES NO CONTEMPLADA				
FR8 1,2,3	IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO, FIBROCEMENTO Y/O LOZA EN CONCRETO CON MANTO EDIL 3MM FOIL ALUMINIO (INCLUYE: DESMONTE MANTO EXISTENTE, REACOMODACION LAMINAS DE CUBIERTA ACUERDO AL CASO, DESMONTE E INSTALACION DE TANQUE EXISTENTE ACUERDO AL CASO, FIJACION CON PARAGUITAS, GANCHOS Y/O TORNILLOS EN CASO DE SER ASBESTO CEMENTO, RESANES, SELLADO Y/O REPARACION FISURAS SUPERFICIES PLANAS O ONDULADAS CON VULKEN 116 O SIMILAR, LINEALES, REMATES,,ASEO RETIRO MATERIAL EXISTENTE Y TODO LO REQUERIDO	M2	1,0	$ 61.619,00	$ 61.619,00

	PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)				
FR13 1,2,1	MANTENIMIENTO DE VENTANA EN ALUMINIO O METALICA (INCLUYE: DESMONTE, CAMBIO DE VIDRIO 5MM, MANTENIMIENTO DE MARCOS, CAMBIO EMPAQUETADURA, RESANE VANO, PERFORACIONES, HERRAJES, CAMBIO DE DE PELÍCULA OPALIZADA O POLARIZADA, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN)	M2	0,93	$ 162.513,85	$ 151.495,41
FR5 1,1,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓ DE MARQUESINA SEGÚN DISEÑO EN LAMINA DE POLICARBONATO CON CAPA UV MÍNIMO DE 10MM, ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE, CON CORREAS A 1.20M DE DISTANCIA CADA UNA, UNA AGUA INCLUYE SOPORTERÍA, ANCLAJES A MURO, APOYO EN PARALES, DILATACIONES, TENSORES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU PERFECTO FUNCIONAMIENTO	M2	2,2	$ 519.813,74	$ 1.122.797,68
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS				
NP3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE BARRERA IMPERMEABILIZANTE PARA MUROS SIKA IMPERMUR O SIMILAR, INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE DE FACHADA.	M2	20,0	$ 55.397,66	$ 1.107.953,20
NP4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENEFA EN CERAMICA TIPO MOSAICO PARA MURO Y/O PISO. H max = 0,33 m, (INCLUYE: JUNTAS, EMBOQUILLADO, LIMPIEZA Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	ML	8,68	$ 148.218,78	$ 1.286.539,01
NP5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PLÁSTICA PORTACABLES CON DIVISIÓN 100 X 45 MM INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	29,6	$ 65.453,55	$ 1.937.425,08
NP6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO VENECIANO, (INCLUYE SELLADOR ACRILICO Y LA CERA PARA ESTUCO)	M2	17,14	$ 108.052,72	$ 1.851.807,52
NP7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLADO DE VENTANERÍA CON SILICONA O SELLADOR AUTONIVELANTE	ML	25,45	$ 21.156,05	$ 538.421,47
NP8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOLDURA PLÁSTICA (INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	ML	65,27	$ 14.613,06	$ 953.834,16

NP9	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS DE PUERTAS. (INCLUYE: REPARACION, CAMBIOS DE ELEMENTOS A CHAPA TIPO ESFERA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	UND	7,00	$ 67.731,96	$ 474.123,72
NP10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN BAÑO EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE: DESMONTE, MARCOS, PUERTAS, ACCESORIOS, HERRAJES, FIJACION, ANCLAJE, NIVELACION, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	M2	5,71	$ 1.229.910,82	$ 7.019.701,48
NP11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA PISO O PARED (INCLUYE: LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO, LIMPIEZA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	21,32	$ 84.879,68	$ 1.809.991,27
NP12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTORES DE VENTILACIÓN PARA VESTIERES. (INCLUYE TODO LO NECESARIOPARA LA CORRECTA EJECUCIÓN)	UND	2,00	$ 231.507,70	$ 463.015,40
				COSTOS DIRECTOS	**$ 106.920.289,16**
				ADMINISTRACIÓN **21,00%**	$ 22.453.260,72
				IMPREVISTO **2,83%**	$ 3.028.517,19
				UTILIDAD **5,50%**	$ 5.880.615,90
				TOTAL AIU **29,33%**	$ 31.362.393,82
				IVA SOBRE UTILIDAD **19,00%**	$ 1.117.317,02
				COSTOS INDIRECTOS	**$ 32.479.710,85**
				TOTAL	**$ 139.400.000,00**
8	**Mantenimiento y adecuación instalaciones Departamento de Servicios Generales BNL01 (DESEG)**				
1	**CAPITULO**				
ÍTEM		**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
1,2	**CUBIERTAS**				
1,2,3	IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO, FIBROCEMENTO Y/O LOZA EN CONCRETO CON MANTO EDIL 3MM FOIL ALUMINIO (INCLUYE: DESMONTE MANTO EXISTENTE, REACOMODACION LAMINAS DE CUBIERTA	M2	1,0	$ 61.619,00	$ 61.619,00

	ACUERDO AL CASO, DESMONTE E INSTALACION DE TANQUE EXISTENTE ACUERDO AL CASO, FIJACION CON PARAGUITAS, GANCHOS Y/O TORNILLOS EN CASO DE SER ASBESTO CEMENTO, RESANES, SELLADO Y/O REPARACION FISURAS SUPERFICIES PLANAS O ONDULADAS CON VULKEN 116 O SIMILAR, LINEALES, REMATES,,ASEO RETIRO MATERIAL EXISTENTE Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)				
1	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA ESTRUCTURAL**				
1,3	**CONCRETOS**				
1,3,1	FUNDIDA DE COLUMNETA 0.15M X 0.30M EN CONCRETO A LA VISTA DE F´C=4.000 PSI(INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, PREPARACIÓN, FORMALETAS, ACARREO, VACIADO, ENCOFRADO, DESENCOFRADO,RESANES, ETC)	M3	0	$ 1.371.743,89	$ -
1,3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACERO PARA ZAPATAS, COLUMNAS YVIGAS FY=60000PSI SEGUN DISEÑO (INCLUYE: FIGURADO, INSTALACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION)	KG	0	$ 10.556,50	$ -
2	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA ARQUITECTÓNICO**				
2,2	**CIELO RASO**				
2,2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO PVC E=10mm (INCLUYE: ESTRUCTURA DE SOPORTE, PERFILES DE APOYO, ANGULOS DE REMATE, CONTRAMURO Y DEMAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA SU EJECUCIÓN).	M2	139,97	$ 96.850,00	$ 13.556.547,76
3	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA REDES ELÉCTRICAS**				
3,1	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
3,1,1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED 59,5X59,5CM PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR DE 40 WATIOS (100-227)V, EFICACIA 90 LM/W TEMPERATURA DEL COLOR 6000K (BLANCO), FLUJO LUMINOSO MÍNIMO DE 3600 LUMENES, FP 0,9, IRC 80, ANGULO DE APERTURA 100°, VIDA ÚTIL DE 50,000 HORAS, GARANTÍA EN COLOMBIA POR DEFECTOS DE FABRICACIÓN, PERDIDA PREMATURA DEL NIVEL DE	UND	18	$ 145.535,22	$ 2.619.633,96

	LUMINOSIDAD, CAMBIO DEL MATIZ DE COLOR, INCLUYE SOPORTE EN ALUMINIO COLOR Y CABLE ENCAUCHETADO.				
4	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA REDES HIDRAULICAS**				
4,1	**REDES PLUVIALES**				
4,1,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTES DE 4" PVC INCLUYE PUNTOS, REGATES PASANTES EN MUROS, COLUMNAS, PLACAS, CUBIERTAS, VIGAS CANAL Y PLACAS DE PISO, EXCAVACIÓN, RASANTES ACABADAS, ACCESORIOS, SOPORTES, ANCLAJES, CONEXIONES, UNIONES, ACOPLES, ADECUACIÓN DEL ESPACIO PARA SU RESPECTIVA INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y/O FUNCIONAMIENTO ACUERDO APROBACIÓN SUPERVISOR).	ML	0	$ 62.135,00	$ -
4,1,2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE CANAL EN ACERO GALVANIZADO CALIBRE 20 DE BASE 35 CM X ALTURA 42 CMAPROX COMO COLECTOR DE AGUAS LLUVIAS (INCLUYE: DESMONTE DE CANAL EXISTENTE, TAPAS Y BOQUILLAS, ESQUEMADE PINTURA CON PROTECCIÓN ANTICORROSIVA, ESQUEMA DE PINTURA ACABADO COLOR, EMPALME CON CUBIERTA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	ML	0	$ 216.000,00	$ -
4,1,3	MANTENIMIENTO DE CANALETAS Y BAJANTES DE AGUA LLUVIA. CONSISTENTE EN VERIFICACIÓN DE UNIONES, JUNTAS, ACCESORIOS, AGRIETAMIENTOS Y FISURAS EN LA SUPERFICIE; REALIZANDO RUTINA DE LIMPIEZA GENERAL RETIRANDO ELEMENTOS QUE OBSTRUYEN LA CIRCULACIÓN DE AGUA, CAPA VEGETAL Y CAMBIO DE PIEZAS EN MAL ESTADO. VERIFICAR SEGUROS Y ABRAZADERAS.	ML	0	$ 41.452,00	$ -
	ACTIVIDADES CONTRACTUALES NO CONTEMPLADA				
FR1 1,1,1	DESMONTE DE CIELO RASO Y ESTRUCTURA DE SOPORTE. (INCLUYE: LINEALES, DILATACIONES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA	M2	139,97	$ 18.348,94	$ 2.568.387,00

	OBRA).				
				COSTOS DIRECTOS	**$ 18.806.187,72**
				ADMINISTRACIÓN **21,00%**	$ 3.949.299,42
				IMPREVISTO **2,83%**	$ 532.685,27
				UTILIDAD **5,50%**	$ 1.034.340,32
				TOTAL AIU **29,33%**	$ 5.516.325,01
				IVA SOBRE UTILIDAD **19,00%**	$ 196.524,66
				COSTOS INDIRECTOS	**$ 5.712.849,67**
				TOTAL	**$ 24.519.037,40**
9	**Mantenimiento y adecuación instalaciones Departamento de Administración BNL01 (DEADM)**				
1	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA ESTRUCTURAL**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
1,1	**DEMOLICIONES y DESMONTES**				
1,1,1	DESMONTE CUBIERTA ASBESTO CEMENTO (INCLUYE: ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA, ANCLAJES, TUBERIAS,GANCHOS, FIJACIONES, PASANTES Y RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA OBRA).	M2	120	$ 31.897,48	$ 3.827.697,60
1,2	**CUBIERTAS**				
1,2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PARA CUBIERTA EN TEJA Termoacústica Ecoroof UPVC 2.5mm), ACERO CORRUGADO- Grado 60: fy = 4200 Kg/cm2. EN PERFILES TUBULARES RECTANGULARES O CUADRADOS. (INCLUYE: MONTAJE, SOLDADURA, CORTE, CORREAS, TRANSPORTE, ANTICORROSIVO, ESQUEMA DE PINTURA DE ACABADO 8 MILS EPOXICA, ALISTADO, ESTRUCTURA DE SOPORTE, ANCLAJES, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, LINEALES, DILATACIONES, VANO, ACABADO, ADECUACIÓN DEL ESPACIO PARA SU RESPECTIVA INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	KG	935,47	$ 31.897,48	$ 29.839.149,70

	Y/O FUNCIONAMIENTO ACUERDO APROBACIÓN SUPERVISOR).				
1,2,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA UPVC, TIPO ECOROOF 37, E: 2,5MM CON ANCHO ÚTIL DE 1,00M,CON TRASLAPO TRANSVERSAL DE 0.25M,TRASLAPO LONGITUDINAL DE 1 CRESTA Y LONG DE HASTA 11.8 M,CON RECUBRIMIENTO DE LÁMINAS CON PINTURA POR AMBAS CARAS (SIMILAR O DE MEJORES ESPECIFICACIONES). INCLUYE: CABALLETE, REMATES CONTRA MUROS, FIJACIONES, COMPLEMENTOS Y TODOS LOS ACCESORIOS O MATERIALES REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M2	120	$ 31.897,48	$ 3.827.697,60
1,3	**CONCRETOS**				
1,3,1	FUNDIDA DE COLUMNETA 0.2M X 0.2M EN CONCRETO A LA VISTA DE F´C=4.000 PSI(INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, PREPARACIÓN, FORMALETAS, ACARREO, VACIADO, ENCOFRADO, DESENCOFRADO,RESANES, ETC)	M3	0,32	$ 1.482.123,33	$ 474.279,47
1,3,2	FUNDIDA DE VIGA DE BORDE 0.2M X 0.2M EN CONCRETO A LA VISTA DE F´C=4.000 PSI(INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, PREPARACIÓN, FORMALETAS, ACARREO, VACIADO, ENCOFRADO, DESENCOFRADO,RESANES, ETC)	M3	0,432	$ 1.493.669,43	$ 645.265,19
1,3,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACERO PARA ZAPATAS, COLUMNAS Y VIGAS FY=60000PSI SEGUN DISEÑO (INCLUYE: FIGURADO, INSTALACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION)	KG	260	$ 11.714,04	$ 3.045.650,40
1,3,4	IMPERMEABILIZACIÓN (REDOBLONES, VIGAS, VIGAS CANALES, CABALLETES ETC) CON MANTO EDIL 3MM FOIL DE ALUMINIO (METALEX) Y ACABADO HASTA A-H: 80 CMS APROX (INCLUYE: DESMONTE MANTO EXISTENTE, ASEO DE LA OBRA, ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU PERFECTA INSTALACIÓN)	ML	36	$ 45.758,69	$ 1.647.312,84
2	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA ARQUITECTÓNICO**				
2,1	**DEMOLICIONES y DESMONTES**				
2,1,1	DESMONTE DE CIELO RASO Y ESTRUCTURA DE SOPORTE. (INCLUYE: LINEALES, DILATACIONES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA	M2	120	$ 19.963,96	$ 2.395.675,20

	OBRA).				
2,2	**CIELO RASO**				
2,2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO PVC E=10mm (INCLUYE: ESTRUCTURA DE SOPORTE, PERFILES DE APOYO, ANGULOS DE REMATE, CONTRAMURO Y DEMAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA SU EJECUCIÓN).	M2	120	$ 96.850,00	$ 11.622.000,00
3	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA REDES ELÉCTRICAS**				
3,1	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
3,1,1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED 59,5X59,5CM PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR DE 40 WATIOS (100-227)V, EFICACIA 90 LM/W TEMPERATURA DEL COLOR 6000K (BLANCO), FLUJO LUMINOSO MÍNIMO DE 3600 LUMENES, FP 0,9, IRC 80, ANGULO DE APERTURA 100°, VIDA ÚTIL DE 50,000 HORAS, GARANTÍA EN COLOMBIA POR DEFECTOS DE FABRICACIÓN, PERDIDA PREMATURA DEL NIVEL DE LUMINOSIDAD, CAMBIO DEL MATIZ DE COLOR, INCLUYE SOPORTE EN ALUMINIO COLOR Y CABLE ENCAUCHETADO.	UND	16	$ 161.493,33	$ 2.583.893,28
4	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA REDES HIDRAULICAS**				
4,1	**REDES PLUVIALES**				
4,1,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTES DE 4" PVC INCLUYE PUNTOS, REGATES PASANTES EN MUROS, COLUMNAS, PLACAS, CUBIERTAS, VIGAS CANAL Y PLACAS DE PISO, EXCAVACIÓN, RASANTES ACABADAS, ACCESORIOS, SOPORTES, ANCLAJES, CONEXIONES, UNIONES, ACOPLES, ADECUACIÓN DEL ESPACIO PARA SU RESPECTIVA INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y/O FUNCIONAMIENTO ACUERDO APROBACIÓN SUPERVISOR).	ML	12	$ 68.948,18	$ 827.378,16
4,1,2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE CANAL EN ACERO GALVANIZADO CALIBRE 20 DE BASE 35 CM X ALTURA 42 CMAPROX COMO COLECTOR DE AGUAS LLUVIAS (INCLUYE: DESMONTE DE CANAL EXISTENTE, TAPAS Y	ML	7,7	$ 216.000,00	$ 1.663.200,00

	BOQUILLAS, ESQUEMADE PINTURA CON PROTECCIÓN ANTICORROSIVA, ESQUEMA DE PINTURA ACABADO COLOR, EMPALME CON CUBIERTA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)				
4,1,3	MANTENIMIENTO DE CANALETAS Y BAJANTES DE AGUA LLUVIA. CONSISTENTE EN VERIFICACIÓN DE UNIONES, JUNTAS, ACCESORIOS, AGRIETAMIENTOS Y FISURAS EN LA SUPERFICIE; REALIZANDO RUTINA DE LIMPIEZA GENERAL RETIRANDO ELEMENTOS QUE OBSTRUYEN LA CIRCULACIÓN DE AGUA, CAPA VEGETAL Y CAMBIO DE PIEZAS EN MAL ESTADO. VERIFICAR SEGUROS Y ABRAZADERAS.	ML	20	$ 45.997,26	$ 919.945,20
				COSTOS DIRECTOS	**$ 63.319.144,64**
				ADMINISTRACIÓN **21,00%**	$ 13.297.020,37
				IMPREVISTO **2,83%**	$ 1.793.514,77
				UTILIDAD **5,50%**	$ 3.482.552,96
				TOTAL AIU **29,33%**	$ 18.573.088,10
				IVA SOBRE UTILIDAD **19,00%**	$ 661.685,06
				COSTOS INDIRECTOS	**$ 19.234.773,16**
				TOTAL	**$ 82.553.917,80**
10	**Mantenimiento y adecuación instalaciones Estación Naval de Tierra Bomba (CENTB)**				
1	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA ARQUITECTÓNICO**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
1,1	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
1,1,1	PUERTA METÁLICA (LACAS) CAL.16, DIMENSIONES 0.55x0.90 MTS, CON SISTEMA DE SEGURIDAD PARA CANDADO O SIMILAR- CON SISTEMA DE SOPORTE ANCLADO A MURO . (INCLUYE : HERRAJES, REMATES CONTRA MUROS, ACCESORIOS, CERRADURA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALCION Y FUNCIONAMIENTO)	UND	3	$ 565.909,38	$ 1.697.728,14

1,1,2	REJA METÁLICA CON BARROTES HORIZONTALES Y VERTICALES ESPESOR 1.2 CMS, ESPACIADOS CADA 7CMS, ACUERDO DISEÑO; DIMENSIONES 0.55x0.90 MTS, CON SISTEMA DE SEGURIDAD DE PASADOR Y SEGURO CON CANDADO O SIMILAR-CON SISTEMA DE SOPORTE ANCLADO A MURO . (INCLUYE : HERRAJES, REMATES CONTRA MUROS, ACCESORIOS, CERRADURA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALCION Y FUNCIONAMIENTO)	UND	9	$ 209.760,00	$ 1.887.840,00
				COSTOS DIRECTOS	**$ 3.585.568,14**
			ADMINISTRACIÓN	**21,00%**	$ 752.969,31
			IMPREVISTO	**2,83%**	$ 101.561,22
			UTILIDAD	**5,50%**	$ 197.206,25
			TOTAL AIU	**29,33%**	$ 1.051.736,77
			IVA SOBRE UTILIDAD	**19,00%**	$ 37.469,19
				COSTOS INDIRECTOS	**$ 1.089.205,96**
				TOTAL	**$ 4.674.774,10**
11	**Mantenimiento y adecuación instalaciones Centro de Desarrollo Naval (CEDNAV)**				
2	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA ESTRUCTURAL**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
2,1	**IMPERMEABILIZACIÓN**				
2,1,1	IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO, FIBROCEMENTO Y/O LOZA EN CONCRETO CON MANTO EDIL 3MM FOIL ALUMINIO (INCLUYE: DESMONTE MANTO EXISTENTE, REACOMODACION LAMINAS DE CUBIERTA ACUERDO AL CASO, DESMONTE E INSTALACION DE TANQUE EXISTENTE ACUERDO AL CASO, FIJACION CON PARAGUITAS, GANCHOS Y/O TORNILLOS EN CASO DE SER ASBESTO CEMENTO, RESANES, SELLADO Y/O REPARACION FISURAS SUPERFICIES PLANAS O ONDULADAS CON VULKEN 116 O SIMILAR, LINEALES, REMATES,,ASEO RETIRO	M2	10	$ 68.769,67	$ 687.696,70

	MATERIAL EXISTENTE Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)				
2,2	**TECHOS**				
2,2,1	SELLADO EN JUNTAS ENTRE MANTO Y TEJA O CUBIERTA CON SELLANTE VULKEM 116 o DYMONIC 100 o ILLBRUCK SP523 O SIMILAR, SE DEBE TENER EN CUENTA EL RETIRO Y APLICACIÓN DEL PRODUCTO SIN HACER DAÑO AL SISTEMA INSTALADO.	ML	25	$ 38.200,04	$ 955.001,00
4	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA REDES HIDRAULICAS**				
4,1	**REDES PLUVIALES**				
4,1,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTES DE 4" PVC INCLUYE PUNTOS, REGATES PASANTES EN MUROS, COLUMNAS, PLACAS, CUBIERTAS, VIGAS CANAL Y PLACAS DE PISO, EXCAVACIÓN, RASANTES ACABADAS, ACCESORIOS, SOPORTES, ANCLAJES, CONEXIONES, UNIONES, ACOPLES, ADECUACIÓN DEL ESPACIO PARA SU RESPECTIVA INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y/O FUNCIONAMIENTO ACUERDO APROBACIÓN SUPERVISOR).	ML	1	$ 69.345,55	$ 69.345,55
4,1,2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE CANAL EN ACERO GALVANIZADO CALIBRE 20 DE BASE 35 CM X ALTURA 42 CMAPROX COMO COLECTOR DE AGUAS LLUVIAS (INCLUYE: DESMONTE DE CANAL EXISTENTE, TAPAS Y BOQUILLAS, ESQUEMADE PINTURA CON PROTECCIÓN ANTICORROSIVA, ESQUEMA DE PINTURA ACABADO COLOR, EMPALME CON CUBIERTA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	ML	7,7	$ 207.603,23	$ 1.598.544,87
4,1,3	MANTENIMIENTO DE CANALETAS Y BAJANTES DE AGUA LLUVIA. CONSISTENTE EN VERIFICACIÓN DE UNIONES, JUNTAS, ACCESORIOS, AGRIETAMIENTOS Y FISURAS EN LA SUPERFICIE; REALIZANDO RUTINA DE LIMPIEZA GENERAL RETIRANDO ELEMENTOS QUE OBSTRUYEN LA CIRCULACIÓN DE AGUA, CAPA VEGETAL Y CAMBIO DE PIEZAS EN MAL ESTADO. VERIFICAR SEGUROS	ML	20	$ 46.262,36	$ 925.247,20

	Y ABRAZADERAS.				
				COSTOS DIRECTOS	**$ 4.235.835,32**
				ADMINISTRACIÓN **21,00%**	$ 889.525,42
				IMPREVISTO **2,83%**	$ 119.980,04
				UTILIDAD **5,50%**	$ 232.970,94
				TOTAL AIU **29,33%**	$ 1.242.476,40
				IVA SOBRE UTILIDAD **19,00%**	$ 44.264,48
				COSTOS INDIRECTOS	**$ 1.286.740,87**
				TOTAL	**$ 5.522.576,20**
12	**Mantenimiento y adecuación instalaciones Departamento de Alojamientos Militares (DEALM)**				
1	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA ARQUITECTÓNICO**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
1,1	**DEMOLICIONES y DESMONTES**				
1,1,1	DEMOLICIÓN DE PLANTILLA DE PISO EXISTENTES (INCLUYE: LINEALES, DESMONTE ACERO REFUERZO, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	M2	25	$ 16.414,62	$ 410.365,50
1,2	**PISOS Y ENCHAPES**				
1,2,1	PLANTILLA Y/O ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 CON SIKA-1 PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 0.05 MTS APROX. (INCLUYE: LINEALES, JUNTAS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	M2	25	$ 67.362,84	$ 1.684.071,00
1,2,2	IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO, FIBROCEMENTO Y/O LOZA EN CONCRETO CON MANTO EDIL 3MM FOIL ALUMINIO (INCLUYE: DESMONTE MANTO EXISTENTE, REACOMODACION LAMINAS DE CUBIERTA ACUERDO AL CASO, DESMONTE E INSTALACION DE TANQUE EXISTENTE ACUERDO AL CASO, FIJACION CON PARAGUITAS, GANCHOS Y/O TORNILLOS EN	M2	25	$ 68.798,33	$ 1.719.958,25

	CASO DE SER ASBESTO CEMENTO, RESANES, SELLADO Y/O REPARACION FISURAS SUPERFICIES PLANAS O ONDULADAS CON VULKEN 116 O SIMILAR, LINEALES, REMATES,,ASEO RETIRO MATERIAL EXISTENTE Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)				
2	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA REDES HIDRAULICAS**				
2,1	**REDES PLUVIALES**				
2,1,1	MANTENIMIENTO BAJANTES DE AGUA LLUVIA Y DESAGUES DE AIRES ACONDICIONADOS (CENTRAL Y UNIDADES); CONSISTENTE EN VERIFICACIÓN DE UNIONES, JUNTAS, ACCESORIOS, AGRIETAMIENTOS Y FISURAS EN LA SUPERFICIE; REALIZANDO RUTINA DE LIMPIEZA GENERAL RETIRANDO ELEMENTOS QUE OBSTRUYEN LA CIRCULACIÓN DE AGUA, CAPA VEGETAL Y CAMBIO DE PIEZAS EN MAL ESTADO. VERIFICAR SEGUROS Y ABRAZADERAS.	ML	30	$ 34.279,14	$ 1.028.374,20
2,1,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE GARGOLA EN TUBERIA PCV 3", (INCLUYE: REGATAS, PEGAS, FIJACION, SOPORTES Y ANCLAJE FLEXIBLE DE GRAN ADHERENCIA, SELLADO E IMPERMEABILIZADO DE LA JUNTA PERIMETRAL CON MASILLA DE POLIURETANO	UND	2,0	$ 67.232,98	$ 134.465,96
				COSTOS DIRECTOS	**$ 4.977.234,91**
				ADMINISTRACIÓN **21,00%**	$ 1.045.219,33
				IMPREVISTO **2,83%**	$ 140.980,18
				UTILIDAD **5,50%**	$ 273.747,92
				TOTAL AIU **29,33%**	$ 1.459.947,43
				IVA SOBRE UTILIDAD **19,00%**	$ 52.012,10
				COSTOS INDIRECTOS	**$ 1.511.959,53**
				TOTAL	**$ 6.489.194,44**

13	Mantenimiento y adecuación instalaciones Oficina de Ingeniería y Arquitectura BNL01 (OIARQ)				
1	CAPITULO				
ÍTEM	SISTEMA ARQUITECTÓNICO	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. TOTAL
1,1	**DEMOLICIONES y DESMONTES**				
1,1,1	DESMONTE DE CIELO RASO Y ESTRUCTURA DE SOPORTE. (INCLUYE: LINEALES, DILATACIONES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA OBRA).	M2	6	$ 20.087,39	$ 120.524,34
1,2	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
1,2,1	MANTENIMIENTO DE VENTANA EN ALUMINIO O METALICA (INCLUYE: DESMONTE, CAMBIO DE VIDRIO 5MM, MANTENIMIENTO DE MARCOS, CAMBIO EMPAQUETADURA, RESANE VANO, PERFORACIONES, HERRAJES, CAMBIO DE DE PELÍCULA OPALIZADA O POLARIZADA, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN)	M2	11	$ 162.513,85	$ 1.818.529,98
1,3	**CIELO RASOS**				
1,3,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN SUPERBOARD ESTUCADO Y PINTADO BLANCO CON TERMINACIONES.INCLUYE ESTRUCTURA EN PERFILES ANGULOS,PERFILES OMEGA.INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	M2	6,00	$ 114.743,90	$ 688.463,40
2	CAPITULO				
ÍTEM	SISTEMA ESTRUCTURAL				
2,1	**MPERMEABILIZACIÓN**				
2,1,1	IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO, FIBROCEMENTO Y/O LOZA EN CONCRETO CON MANTO EDIL 3MM FOIL ALUMINIO (INCLUYE: DESMONTE MANTO EXISTENTE, REACOMODACION LAMINAS DE CUBIERTA ACUERDO AL CASO, DESMONTE E INSTALACION DE TANQUE EXISTENTE ACUERDO AL CASO, FIJACION CON PARAGUITAS, GANCHOS Y/O TORNILLOS EN CASO DE SER ASBESTO CEMENTO, RESANES, SELLADO Y/O REPARACION FISURAS SUPERFICIES PLANAS O ONDULADAS CON VULKEN 116 O SIMILAR, LINEALES, REMATES,,ASEO RETIRO MATERIAL EXISTENTE Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	8,5	$ 68.798,33	$ 584.786,12

3	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA REDES ELÉCTRICAS**				
3,1	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
3,1,1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED RECTANGULAR SIMILAR A LA EXISTENTE PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR DE 40 WATIOS (100-227)V, EFICACIA 90 LM/W TEMPERATURA DEL COLOR 6000K (BLANCO), FLUJO LUMINOSO MÍNIMO DE 3600 LUMENES, FP 0,9, IRC 80, ANGULO DE APERTURA 100°, VIDA ÚTIL DE 50,000 HORAS, GARANTÍA EN COLOMBIA POR DEFECTOS DE FABRICACIÓN, PERDIDA PREMATURA DEL NIVEL DE LUMINOSIDAD, CAMBIO DEL MATIZ DE COLOR, INCLUYE SOPORTE EN ALUMINIO COLOR Y CABLE ENCAUCHETADO.	UND	12	$ 178.357,15	$ 2.140.285,80
4	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA REDES HIDRAULICAS**				
4,1	**REDES PLUVIALES**				
4,1,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA HIDROFLOW. INCLUYE (EQUIPO DE PRESIÓN CPM 620 DE 1,5 HP 110/220V + TANQUE HIDRONEUMÁTICO HORIZONTAL DE 100 LITROS, TUBERIA DE CONEXIÓN A SISTEMA HIDRAULICO DE LA EDIFICACIÓN, Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	1	$ 3.625.689,91	$ 3.625.689,91
				COSTOS DIRECTOS	**$ 8.978.279,56**
				ADMINISTRACIÓN **21,00%**	$ 1.885.438,71
				IMPREVISTO **2,83%**	$ 254.309,77
				UTILIDAD **5,50%**	$ 493.805,38
				TOTAL AIU **29,33%**	$ 2.633.553,85
				IVA SOBRE UTILIDAD **19,00%**	$ 93.823,02
				COSTOS INDIRECTOS	**$ 2.727.376,88**
				TOTAL	**$**

					11.705.656,43
14	**Mantenimiento y adecuación Oficina de Planeación BNL01 (OPLAN BNL01)**				
1	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA ARQUITECTÓNICO**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
1,1	**INTERVENCIÓN A CORTO PLAZO**				
1,1,2	DEMOLICIÓN PISOS EXISTENTES (INCLUYE: DOBLE CERAMICA Y/O BALDOSAS, LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	120,83	$ 21.539,82	$ 2.602.705,99
1,1,3	DEMOLICIÓN DE ZOCALO O MEDIA CAÑA EXISTENTE, INCLUYE CORTE DE PISO, RETIRO DE ELEMENTO DE PISO Y DISPOSICIÓN FINAL	ML	136	$ 11.597,63	$ 1.577.277,68
1,1,4	PAÑETE EN MURO CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1.3 Y SIKA FILL SOBRE PAÑETE E=0.05 MTS APROX (INCLUYE: FILOS,DILATACIONES,JUNTAS,LINEALES Y TODO LO REQUERIDO PARA SU APLICACIÓN Y CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	M2	60	$ 56.600,64	$ 3.396.038,40
1,1,5	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	250,0	$ 18.085,41	$ 4.521.352,50
1,1,6	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO (INCLUYE: RETIRO ELEMENTOS EN LOS MUROS, LINEALES, ESTRIAS, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD).	M2	139,43	$ 20.070,98	$ 2.798.520,23
1,1,7	PLANTILLA Y/O ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 CON SIKA-1 PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 0.05 MTS APROX. (INCLUYE: LINEALES,JUNTAS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	118,28	$ 67.131,32	$ 7.940.433,51
1,1,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO 60CM X 60 CM, (INCLUYE: CORTES, LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO	M2	118,28	$ 125.353,90	$ 14.827.122,54
1,1,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALOS EN PORCELANATO SELLADO H=0.10 MTS (INCLUYE: CORTES, RESANES LINEALES A NIVEL DE	M2	136	$ 44.137,02	$ 6.002.634,72

	ZOCALOS, LINEALES, JUNTAS)				
1,2	**INTERVENCIÓN A MEDIANO PLAZO**				
1,2,1	DESMONTE PUERTAS SENCILLAS EN MADERA Y/O METALICA (INCLUYE: MARCOS, ACCESORIOS,HERRAJES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE ,ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD).	UND	6	$ 39.185,06	$ 235.110,36
1,2,2	DESMONTE DE CIELO RASO Y ESTRUCTURA DE SOPORTE. (INCLUYE: LINEALES, DILATACIONES, RESANE AREAS AFECTADAS, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE LA OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD).	M2	178,82	$ 20.018,35	$ 3.579.681,35
1,2,3	DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE: PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, ABANICOS,ETC)	UND	33	$ 19.549,47	$ 645.132,51
1,2,4	ESCARIFICACIÓN Y/O RASPADO DE PINTURAS Y/O PAÑETES EXISTENTE (INCLUYE: PAÑETES,VINILO, ESTUCO, GRANIPLAST, KORAZA, ESMALTE, LINEALES, RETIRO PUNTILLAS , RETIRO MATERIAL SOBRANTE , ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	250	$ 8.061,89	$ 2.015.472,50
1,2,6	DESMONTE DE DIVISIONES EN ESTRUCTURA METÁLICA CON TAPAS EN LÁMINAS DE AGLOMERADO FORRADAS CON PAÑO (INCLUYE: MARCOS, ACCESORIOS, HERRAJES,ANCLAJES, LIMPIEZA RETIRO DE MATERIAL Y ASEO DE OBRA)	M2	60,42	$ 39.663,51	$ 2.396.469,27
1,2,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELORASO LAMINA PVC LISA COLOR BLANCO (INCLUYE: SOPORTERIA LAMINAS CIELORASO, SOPORTERIA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CIELORASO, LINEALES, DILATACIONES- VANO LUMINARIAS, TAPA DE INSPECCIÓN, ACABADOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO).	M2	178,82	$ 92.675,77	$ 16.572.281,19
1,2,8	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA (INCLUYE: PERFILERIA, OMEGAS, ACCESORIOS, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, ACABADO, REMATES, LINEALES,	M2	75,38	$ 167.840,26	$ 12.651.798,80

	DILATACIONES, PINTURA DE ACABADO, ETC.)				
2	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA ESTRUCTURAL**				
2,1	**INTERVENCIÓN A CORTO PLAZO**				
2,1,1	CORTE DE LOSA DE CONTRAPISO Y DEMOLICIÓN	M2	4,8	$ 32.773,83	$ 157.314,38
2,1,2	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	5,76	$ 49.519,58	$ 285.232,78
2,1,3	DEMOLICION DE PLANTILLA DE PISO EXISTENTES (INCLUYE: LINEALES, DESMONTE ACERO REFUERZO, RETIRO MATERIAL SOBRANTE,ASEO OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	119	$ 15.760,15	$ 1.875.457,85
2,1,4	MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE CONCRETO PERFORACIÓN VERTICAL 39*19*14, CON MORTERO 1:3 (INCLUYE LINEALES, FILOS, JUNTOS, ETC.)	M2	5	$ 122.339,67	$ 611.698,35
2,1,5	COLUMNETA EN CONCRETO PARA CONFINAMIENTO MURO DE F´C=4.000 PSI=28MPA, (INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIALES, ACERO DE REFUERZO, PREPARACIÓN, FORMALETAS, FORMAPLAC O SÚPER T, ACARREO, VACIADO, ENCOFRADO, DESENCOFRADO)	M3	0,3	$ 1.306.742,64	$ 392.022,79
2,1,6	VIGA DE CIMENTACIÓN EN T EN CONCRETO A LA VISTA DE F´C=4.000 PSI=28MPA, (INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIALES, ACERO DE REFUERZO, PREPARACIÓN, FORMALETAS, FORMAPLAC O SÚPER T, ACARREO, VACIADO, ENCOFRADO, DESENCOFRADO)	M3	2	$ 1.306.742,64	$ 2.613.485,28
2,1,7	RELLENO DOVELAS CON GROUTING	M3	0,7	$ 7.427.936,25	$ 5.199.555,38
2,1,8	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, A TODO COSTO DE DINTEL EN CONCRETO DE 4000 PSI . DIMENSIONES: 14CM X 15 CM. INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	ML	1,35	$ 195.207,60	$ 263.530,26
2,1,9	DEMOLICIÓN Y/O ESCARIFICACIÓN DE RECUBRIMIENTO DEL CONCRETO EN VIGAS Y COLUMNAS DE CONCRETO	M3	3	$ 713.368,95	$ 2.140.106,85
2,1,10	RESITUTUCIÓN DEL ACERO DE REFUERZO fy=60000PSI, INCLUYE SOLDADURA	KG	85	$ 20.549,43	$ 1.746.701,55
2,1,11	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE INHIBIDOR DE CORROSIÓN DEL TIPO SIKA TOP ARMATEC 110 O SIMILAR DE MEJORES ESPECIFICACIONES	KG	2	$ 257.597,48	$ 515.194,96

2,1,12	SUMINISTRO, APLICACIÓN Y/O INYECCIÓN DE MORTERO DE REPARACIÓN PARA ELEMENTOS ESTRUCTURALES TIPO SIKA TOP 122 O SIMILAR PARA REPOSICIÓN DE RECUBRIMIENTO, INCLUYE FORMALETA EM EL ELEMENTO ESTRUCURAL	M3	3	$ 8.134.036,11	$ 24.402.108,33
2,1,13	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PUENTE DE ADHERENCIA TIPO SIKADUR 32 PRIMER O SIMILAR DE MEJORES ESPECIFICACIONES	KG	5	$ 498.066,45	$ 2.490.332,25
2,1,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES ESTRUCTURALES EN CONCRETO INCLUYE PERNOS, VARILLAS DE ACERO, SIKAANCHORFIX 4 O SIMILAR DE MEJORES ESPECIFICACIONES	KG	3	$ 146.501,39	$ 439.504,17
2,1,15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE TEJIDO DE FIBRA DE CARBONO PARA REFUERZO VIGA EXISTENTE A FLEXIÓN Y CORTANTE CON SIKAWRAP 300C O SIMILAR, INCLUYE PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, IMPRIMACIÓN, SELLADO Y ADITIVOS ACUERDO FICHA TÉCNICA DEL PRODUCTO.	M2	5	$ 357.402,15	$ 1.787.010,75
2,2	**INTERVENCIÓN A MEDIANO PLAZO**				
2,2,1	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX A TODO COSTO (INCLUYE: MARCO, CERRADURA, HERRAJES, ACCESORIOS, JAMBAS,DINTEL, ACABADO,ESQUEMA DE PINTURA,BARNIZ, ETC Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	M2	11,13	$ 218.173,20	$ 2.428.267,72
2,2,2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE MORTERO IMPERMEABILIZADO PARA SELLADO Y CURADO DE FISURAS EN PAREDES Y PISO (INCLUYE: DILATACIONES Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	M2	15	$ 57.414,00	$ 861.210,00
2,2,3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO ACRILICO (INCLUYE: RETIRO ELEMENTOS EN LOS MUROS, LINEALES, ESTRIAS, ETC).	M2	20	$ 20.070,98	$ 401.419,60
2,2,4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	562,14	$ 18.900,00	$ 10.624.446,00
2,2,5	PAÑETE EN MURO/COLUMNAS CON MORTERO 1.3 Y SIKA 1 E:0,02 MTS APROX (INCLUYE: FILOS,	M2	20	$ 48.849,75	$ 976.995,00

	DILATACIONES, JUNTAS, LINEALES)				
3	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA REDES ELÉCTRICAS**				
3,1	**INTERVENCIÓN A MEDIANO PLAZO**				
3,1,1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED 29,5X119,5CM PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR DE 40 VATIOS (100- 227)V, EFICACIA 80 LM/W TEMPERATURA DEL COLOR 6000K (BLANCO), FLUJO LUMINOSO MÍNIMO DE 3200 LÚMENES, FP 0,9, IRC 80, ÁNGULO DE APERTURA 120°, VIDA ÚTIL DE 35,000 HORAS, GARANTÍA EN COLOMBIA POR DEFECTOS DE FABRICACIÓN, PERDIDA PREMATURA DEL NIVEL DE LUMINOSIDAD, CAMBIO DEL MATIZ DE COLOR, INCLUYE SOPORTE EN ALUMINIO COLOR Y CABLE ENCAUCHETADO HASTA CIRCUITO RAMAL.	UND	35	$ 141.860,43	$ 4.965.115,05
3,1,2	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR PARA EL CONTROL DE LA ILUMINACIÓN, SENCILLO. INCLUYE CABLEADO, TERMINALES, SOPORTES, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	UND	16	$ 99.278,38	$ 1.588.454,08
3,1,3	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR PARA EL CONTROL DE LA ILUMINACIÓN, SENCILLO. INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, TERMINALES, SOPORTES, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	UND	3	$ 108.847,38	$ 326.542,14
3,1,4	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE CABLEADO, TERMINALES, SOPORTES. INCLUYE ACCESORIOS Y CONSUMIBLES PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	5	$ 110.282,73	$ 551.413,65
3,1,5	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICO DE MURO CON POLO A TIERRA, CAJA, TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2", TERMINALES ELÉCTRICOS DE CONEXIÓN Y ACCESORIOS CERTIFICADO POR RETIE Y/O CIDET. INSTALADO ACUERDO PLANOS	UND	13	$ 154.778,58	$ 2.012.121,54
3,1,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Panel Led Empotrar Cuadrado 840 Lúmenes 12W DE 17CMX17CM Luz Fría (INCLUYE: CABLEADO DE COBRE ENTRE PUNTOS,	UND	10	$ 143.056,55	$ 1.430.565,50

	REMATES, ACCESORIOS , VANO LÁMPARA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION)				
3,1,7	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SALIDA INDIVIDUAL PARA AIRE ACONDICIONADO 120V EN CABLE 2#8+1#12(T) AWG, COBRE AISLAMIENTO THHN/THWN-2 90°C TERMINALES ELÉCTRICOS DE CONEXIÓN, INCLUYE TOMA ELECTRICA, TUBERÍA EMT DE 3/4 PULGADA (10 METROS), FLEXIBLE Y RÍGIDA, CAJA DE PASO, CURVAS, UNIONES, ACCESORIOS EMT DE CONEXIÓN Y ACCESORIOS PARA FIJACIÓN A PARED Y/O TECHO, CERTIFICADO POR RETIE Y/O CIDET.	UND	3	$ 318.169,25	$ 954.507,75
3,1,8	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDAELÉCTRICA DE COBRE SUAVE FLEXIBLE 2X12+ 1X12 AWG THHN 90C,CON AISLAMIENTO EN PVC/NYLON Y CHAQUETA PVC, CERTIFICADO POR RETIE Y/O CIDET	ML	50	$ 118.894,83	$ 5.944.741,50
3,1,9	INSTALACION DE UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT COMPLETA (INCLUYE: DESMONTE EXISTENTE, SOPORTES, CONEXION ELECTRICA ENTRE LA UNIDAD Y MANEJADORA, DUCTOS, TUBERIA COBRE, RUBATEX, VACIO, GAS, FIJACION, TODAS LAS CONEXIONES NECESARIAS PARA SU INSTALACION FUNCIONAMIENTO).	UND	2	$ 535.864,00	$ 1.071.728,00
4	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA REDES HIDRAULICAS**				
4,1	**INTERVENCIÓN A MEDIANO PLAZO**				
4,1,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PRESION 3/4" PARA DESAGUES DE AIRES ACONDICIONADOS (INCLUYE, REGATA EN MURO Y ANDEN, TUBERIA FORRADA EN RUBATEX, ACABADOS)	ML	20,41	$ 37.008,11	$ 755.335,53
4,1,2	MANTENIMIENTO DE TANQUES ELEVADOS DE 1000 LT, INCLUYE CAMBIO O INSTALACIÓN DE VALVULAS DE CHEQUE, FLOTADOR, LIMPIEZA DE FONDO, PAREDES Y TAPA, CAMBIO DE ACCESORIOS QUE SE REQUIERA, EMPAQUES, ETC.	UND	1	$ 275.108,75	$ 275.108,75
				COSTOS DIRECTOS	**$ 161.849.259,27**
			ADMINISTRACIÓN	**21,00%**	$ 33.988.344,45

				IMPREVISTO	**2,83%**	$ 4.584.380,27
				UTILIDAD	**5,50%**	$ 8.901.709,26
				TOTAL AIU	**29,33%**	$ 47.474.433,98
				IVA SOBRE UTILIDAD	**19,00%**	$ 1.691.324,76
					COSTOS INDIRECTOS	**$ 49.165.758,74**
					TOTAL	**$ 211.015.018,01**
15	**Mantenimiento y adecuación Dependencia Cuartel General FNC (CGFNC)**					
1	**CAPITULO**					
ÍTEM	**SISTEMA ARQUITECTÓNICO**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**	
1,1	**ACTIVIDADES PANTRY FNC**					
1,1,1	DESMONTE MUEBLE DE MADERA INFERIOR O SUPERIOR MEDIDAS APROXIMADAS 0.60 m X 0.9 m DE ALTURA. (INCLUYE: LINEALES, SUPERFICIE DE MESON EN MARMOL, SALPICADERO, MUROS BAJOS, ENTREPAÑOS, PUERTAS, Y CAJONES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA ETC)	ML	2,15	$ 53.316,89	$ 114.631,31	
1,1,2	DEMOLICIÓN ENCHAPE Y MORTERO DE PEGA EXISTENTE (INCLUYE: LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	M2	2,24	$ 19.781,48	$ 44.310,52	
1,1,3	POYO EN CONCRETO DE 3.000 PSI ESPESOR: 0,08 M, ANCHO= 0,7 A 1,0 MTS APROX (INCLUYE: REFUERZO, FUNDIDA, FORMALETAS, ENCOFRADO, DESENCOFRADO, ENCHAPE COLOR SIMILAR A ENCHAPE EXISTENTE, EMBOQUILLADO, JUNTAS, DILATACIONES , ETC)	ML	3,2	$ 65.122,43	$ 208.391,78	
1,1,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE SUPERIOR DE COCINA EN PVC BOARD 18 mm O SIMILAR CON REFUERZO INTERNO EN ALUMINIO RECUBIERTO EN PVC BOARD DIMENSIONES 0,70 - 0,90 M DE ALTO X 0,30 - 0,40 M DE FONDO. INCLUYE: ENTREPAÑOS CON ESPACIOS UTILES Y AMPLIOS PARA LOS DIFERENTES USO, PUERTAS DOBLES Y/O SENSILLAS, BISAGRAS, MANIJAS EN ACERO Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU	ML	3,2	$ 1.338.153,16	$ 4.282.090,11	

	CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO - COLOR A CONVENIR.				
1,1,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE INFERIOR DE COCINA PVC BOARD 18 mm O SIMILAR CON REFUERZO INTERNO EN ALUMINIO RECUBIERTO EN PVC BOARD0,80 -1,10 DE ALTO X 0,40 - 0,70 DE FONDO. INCLUYE: ENTREPAÑOS CON ESPACIOS UTILES Y AMPLIOS PARA LOS DIFERENTES USO, CAJONES Y/O GABINETES CON RIEL EN ALUMINIO, PUERTAS DOBLES Y/O SENSILLAS, BISAGRAS, MANIJAS Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN - COLOR A CONVENIR.	ML	3,2	$ 1.664.677,12	$ 5.326.966,78
1,1,6	PLANTILLA Y/O ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 CON SIKA-1 PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 0.05 MTS APROX. (INCLUYE: LINEALES- JUNTAS)	M2	2,24	$ 67.334,77	$ 150.829,88
1,1,7	SUMIMNISTRO E INSTALACION DE BALDOSA EN CERAMICA 0.42 X 0.42 MTS SOBRE PLANTILLA (INCLUYE: LINEALES, JUNTAS)	M2	2,24	$ 128.373,25	$ 287.556,08
1,1,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN CONCRETO REFORZADO Y ACABADO EN GRANITO NATURAL PULIDO A LA VISTA, ESPESOR: 0.07M, PROFUNDIDAD: 0.70, ALTURA 1.10 M (INCLUYE : SALPICADERO, BABERO, ORIFICIO POCETA LAVA PLATOS, SOPORTERIA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	ML	3,2	$ 1.490.089,50	$ 4.768.286,40
1,1,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATO EN ACERO INOXIDABLE DE (60 X 53 CM) APROX. DE EMPOTRAR PARA GRIFERIA MONOCONTROL , LLAVE MONOCONTROL GRIVAL, CUELLO DE GANZO.	UND	1	$ 393.038,10	$ 393.038,10
1,2	**OFICINA DE FAMILIA FNC**				
1,2,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PUERTAS DE VIDRIO, DE CRISTAL TEMPLADO O LAMINADO; INCLUYE, DESMONTE, REINSTALACIÓN, GRADUACIÓN , CAMBIO DE ESPÁRRAGOS, NIVELACIÓN, CAMBIO DE EJES, CAMBIO DE CERRADURA, CAMBIO BISAGRA HIDRAULICA Y/O CIERRE HIDRÁULICO, PIVOTES, TIRADORES, CAMBIO DE SOPORTES, AJUSTES GENERALES, CAMBIO DE PELÍCULAS, Y TODO LO NECESARIO EN	M2	3,53	$ 350.806,90	$ 1.237.646,74

	OBRA CIVIL PARA SU OPTIMA APARIENCIA Y FUNCIONAMIENTO.				
1,2,2	DEMOLICION DE PLACA O LOSA DE 0.05 MTS APROX. POR MEDIOS MANUALES O MECANICOS, INCLUYE (ACERO, LINEALES, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	M2	21	$ 37.475,88	$ 786.993,48
1,2,5	FUNDIDA O APLICACIÓN DE PISO EN GRANO SEGÚN NUMERO O REFERENCIA, SEGÚN COLOR O MEZCLA INSTALADA, INCLUYE, CORTES, FUNDIDA, EMBAZASA, PULIDA, ESPESOR DE 1 A 2CM	M2	21	$ 192.055,98	$ 4.033.175,58
1,2,7	EJECUCIÓN DE PODA DE RAÍCES DE ÁRBOL MEDIANTE EXCAVACIÓN CONTROLADA, CORTE DE RAÍCES INVASIVAS CON HERRAMIENTAS ESPECIALIZADAS, APLICACIÓN DE SELLADORES CICATRIZANTES, RELLENO Y COMPACTACIÓN DEL TERRENO, GARANTIZANDO LA ESTABILIDAD DEL ÁRBOL Y LA INTEGRIDAD DE LAS ESTRUCTURAS CIRCUNDANTES.	M2	6	$ 67.665,90	$ 405.995,40
1,3	**OFICINAS OPERACIONES FNC**				
1,3,1	MANTENIMIENTO CIELORASO LAMINA DRYWALL Y/O SUPRRBOARD (INCLUYE: DESMONTE E INSTALACION DE CORTES,SOPORTERIA LAMINAS CIELORASO-CINTA MALLA, MASILLA, HERRAJES, ACCESORIOS, LIJADO, LINEALES- DILATACIONES-VANO LAMPARAS, ESTRUCTURA O MARCO EN ALUMINIO PARA SOPORTE DE LAMPARAS, ACABADO COLOR)	M2	16	$ 72.416,91	$ 1.158.670,56
1,4	**BAÑO SUBOFICIALES**				
1,4,1	MANTENIMIENTO DE ENCHAPES Y JUNTAS DE DILATACIÓN, ESQUINEROS, ETC. INCLUYE RETIRO DE BOQUILLA EXISTENTE, Y EMBOQUILLADO EN COLOR SIMILAR A ENCHAPE EXISTENTE, CAMBIO DE ESQUINEROS, Y TODO LO NECESARIO	M2	23,4	$ 42.375,17	$ 991.578,98
1,4,3	SUMINISTRO E INSTALACION DIVISION DE BAÑO EN ALUMINIO Y ACRILICO (INCLUYE: DESMONTE EXISTENTE, MARCOS, HERRAJES, EMPAQUES,FIJACION, NIVELACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU MANTENIMIENTO Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO)	M2	4,68	$ 695.375,10	$ 3.254.355,47
1,5	**OFICINA JTC FNC**				
1,5,1	SUMINISTRO E INSTALACION CIELORASO LAMINA	M2	28	$	$

	PVC LISA COLOR BLANCO (INCLUYE: SOPORTERIA LAMINAS CIELORASO-SOPORTERIA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CIELORASO- LINEALES-DILATACIONES- VANO LAMPARAS, ACABADO).			92.956,63	2.602.785,64
1,5,2	SUMINISTRO E INSTALACION ALERO CUBIERTA EN SUPERBOARD (INCLUYE: FONDO, LATERALES,TAPAS, SOPORTE, FIJACION, ACABADO COLOR Y TODO LO NECESARIO PARA SU PERFECTA INSTALACION	ML	16	$ 99.052,32	$ 1.584.837,12
2	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA REDES HIDRAULICAS**				
2,1	**BAÑO SUBOFICIALES**				
2,1,1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE: ANULACION Y/O CANCELACION DE PUNTOS HIDROSANITARIOS, SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES, ASEO, TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION Y RETIRO MATERIAL SOBRANTE)	UND	4	$ 36.904,31	$ 147.617,24
2,1,2	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO LINEA AVANTI O SIMILAR (INCLUYE: GRIFERIA INTERIOR TANQUE, ACCESORIOS, HERRAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	2	$ 968.513,58	$ 1.937.027,16
2,1,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS LINEA AVANTI, DE PEDESTAL CON GRIFERIA TIPO MONOCONTROL CROMADA , INCLUYE (GRIFERIA, SIFON, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	UND	2	$ 398.317,00	$ 796.634,00
2,1,4	JUEGO DE INCRUSTACIONES CERAMICA CALIDAD 1 COLOR (INCLUYE: RETIRO DE LA EXISTENTE - CEPILLERO-JABONERAS- TOALLEROS-PAPELERA Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN)	UND	2	$ 124.054,15	$ 248.108,30
2,1,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO BISELADO TIPO FLOTANTE, DIMENSION (0,60X0,80M) (INCLUYE: DESMONTE EXISTENTE, FIJACION, ACCESORIOS Y SOPORTERIA NUEVO)	UND	2	$ 276.422,40	$ 552.844,80
			COSTOS DIRECTOS		**$ 35.314.371,43**
			ADMINISTRACIÓN	**21,00%**	$ 7.416.018,00
			IMPREVISTO	**2,83%**	$ 1.000.279,57

				UTILIDAD **5,50%**	$ 1.942.290,43
				TOTAL AIU **29,33%**	$ 10.358.588,00
				IVA SOBRE UTILIDAD **19,00%**	$ 369.035,18
				COSTOS INDIRECTOS	**$ 10.727.623,18**
				TOTAL	**$ 46.041.994,62**
16	**Mantenimiento y adecuación Casa Comandante Fuerza Naval del Caribe (Casa Comando CFNC)**				
1	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA ARQUITECTÓNICO**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
1,1	**CAMBIO DIVISIONES CLOSET CASA COMANDO CFNC**				
1,1,1	DESMONTE DE CARPINTERIA EN MADERA CONSISTENTE EN DESMONTE DE MARCOS DE VENTANERIA, LISTONES DE MADERA DIVISORIOS DE CLOSET	ML	20	$ 64.834,49	$ 1.296.689,80
1,1,2	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA EN MADERA DURA DOBLE CARA DE PUERTAS, VENTANAS Y ESTRUCTURAS EN MADERA,A LA VISTA, CAMBIO DE HERRAJE, TORNILLERÍA ADECUADA SIMILAR A LA EXISTENTE, LIJADA O RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE PINTURA PARA MADERA ADECUADA A LA INTERPERIE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	10	$ 230.831,90	$ 2.308.319,00
1,1,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION Y RECUBRIMIENTO INTERNO CLOSET HABITACIÓN EN PVCBOARD 18 mm O SIMILAR CON cajones; entrepaños; puertas batientes, sección para ropas en cuerpos laterales (pantalón; vestidos y camisas) CON UN FONDO DE 0,60 A 0,75 MTS INCLUYE: accesorios como bisagras aceradas; riel industrial trabajo pesado; manijas en aluminio o acero Y DEMAS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. COLOR: POR DEFINIR	M2	20,3	$ 1.181.843,94	$ 23.991.431,98
1,1,5	ESCARIFICACIÓN Y/O RASPADO DE PINTURAS Y/O PAÑETES EXISTENTE (INCLUYE: PAÑETES,VINILO, ESTUCO, GRANIPLAST, KORAZA, ESMALTE, LINEALES, RETIRO PUNTILLAS , RETIRO MATERIAL	M2	29	$ 8.086,32	$ 234.503,28

	SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)				
1,1,6	IMPERMEABILIZACIÓN CEMENTICIA EN ZONAS HÚMEDAS	M2	29	$ 48.421,91	$ 1.404.235,39
1,1,7	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO (INCLUYE: RETIRO ELEMENTOS EN LOS MUROS, LINEALES, ESTRIAS).	M2	29	$ 20.131,81	$ 583.822,49
1,2	**CAMBIO DE PISO SALÓN ANTIOQUIA**				
1,2,1	LEVANTADO DE PISO LAMINADO EXISTENTE , DE LAMAS ENSAMBLADAS CON COLA, CON MEDIOS MANUALES, Y CARGA MANUAL DE ESCOMBROS SOBRE CAMIÓN O CONTENEDOR.	M2	11	$ 21.461,13	$ 236.072,43
1,2,2	ESCARIFICACIÓN Y/O RASPADO DE PISOS (INCLUYE: RETIRO CAPA EPOXICA EXISTENTE, ESMALTE, LINEALES, RETIRO ACCCESORIOS, ANCLAJES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	M2	11	$ 8.926,14	$ 98.187,54
1,2,3	PLANTILLA Y/O ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 CON SIKA-1 PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 0.05 MTS APROX. (INCLUYE: LINEALES- JUNTAS)	M2	11	$ 67.334,77	$ 740.682,47
1,2,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO ESTRUCTURADO EN CERÁMICA TIPO LISTON DE MADERA RECTIFICADO O SIMILAR COLOR POR DEFINIR FORMATO 20.6X92.6 CM ACABADO MATE, SOBRE PLANTILLA (INCLUYE:DILATACIONES, LINEALES, Y JUNTAS)	M2	11	$ 143.970,00	$ 1.583.670,00
1,2,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBAS EN CERÁMICA TIPO LISTON DE MADERA RECTIFICADO O SIMILAR COLOR POR DEFINIR FORMATO 20.6X92.6 CM ACABADO MATE ACABADO, PULIDO Y RECTIFICADO 10 CM DE ALTURA	ML	13,94	$ 70.017,42	$ 976.042,83
				COSTOS DIRECTOS	**$ 33.453.657,22**
				ADMINISTRACIÓN **21,00%**	$ 7.025.268,02
				IMPREVISTO **2,83%**	$ 947.574,84
				UTILIDAD **5,50%**	$ 1.839.951,15
				TOTAL AIU **29,33%**	$ 9.812.794,00

	IVA SOBRE UTILIDAD			**19,00%**	$ 349.590,72
	COSTOS INDIRECTOS				**$ 10.162.384,72**
	TOTAL				**$ 43.616.041,94**
17	**Mantenimiento y adecuación Escuela de Superficie del Caribe (ESUPC)**				
1	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA ESTRUCTURAL**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
1,1	**PLACA DE ENTRENAMIENTO**				
1,1,1	LIMPIEZA Y REPARACION DE CANAL PERIMETRAL DE PISO EN CONCRETO MEDIANTE LA REMOCIÓN DE SEDIMENTOS, DESECHOS Y OBSTRUCCIONES, GARANTIZANDO EL ADECUADO DRENAJE, CORRECTA PENDIENTE Y CONSERVACIÓN DE LA ESTRUCTURA.	ML	46	$ 17.036,45	$ 783.676,70
1,1,2	MANTENIMIENTO CANAL DE PISO EN CONCRETO DE APRO. 0,50 X 0,20 M GARANTIZANDO, CORRECTA ADHERENCIA LA MATERIAL EXISTENTE RESANE, REVESTIMIENTO NIVELACION, DILATACIONES,REMATES A LA VISTA, VERIFICACION Y CORRECCION DE PENDIENTE DE 1%AL 2% . INCLUYE INCLUYE; ADECUACION DE LA SUPERFICIE, MAQUINARIA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA PARA LA CORRECTA EJECUCION	ML	46	$ 31.625,41	$ 1.454.768,86
1,1,4	ESCARIFICACIÓN DE PLACA O LOSA EN CONCRETO MEDIANTE MÉTODOS MECÁNICOS O MANUALES PARA ELIMINAR LA CAPA SUPERFICIAL DETERIORADA. INCLUYE: DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE, ADECUACION DE LA SUPERFICIE PARA MEJOR LA ADHERENCIA Y ASEO GENERAL.	M2	200	$ 29.557,53	$ 5.911.506,00
1,1,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO A LA VISTA PARA PLACA DE 4.000 PSI E = 0,10 - 0,12 M, (INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIALES, PREPARACIÓN, FORMALETAS, ACARREO, VACIADO, ENCOFRADO, DESENCOFRADO Y DILATACION)	M2	200	$ 123.454,28	$ 24.690.856,00
1,2	**TECHO PLACA DE ENTRENAMIENTO**				
1,2,1	EXCAVACION TERRENO NATURAL (INCLUYE: RETIRO, CARGUE, TRASIEGO Y DISPOSICIÓN DE	M3	5	$ 54.468,65	$ 272.343,25

	MATERIAL SOBRANTE)				
1,2,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFIL METÁLICO TIPO C DOBLE, REF. 150 X 50 X E:2,0 MM EN ACERO ESTRUCTURAL GALVANIZADO. (INCLUYE UNIONES, PLATINAS, PERNOS, SOLDADURA, BARRERA ANTICORROSIVO Y ACABADO EPOXICO EN COLOR POR DEFINI, SUMINISTRO DE ANDAMIO, LIMPIEZA, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO EN GENERAL)	ML	96	$ 99.531,26	$ 9.555.000,96
1,2,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA EN CUBIERTA EN PERFIL METAICO EN "C" EN ACERO ESTRUCTURAL GALVANIZADO TUBULAR (INCLUYE: DESMONTE EXISTENTE, SOPORTE CUBIERTA-GANCHOS-FIJACIÓN- ACCESORIOS- BARRERA ANTICORROSIVA- ACABADO EPOXICO COLOR BLANCO- RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA UNIDAD)	ML	160	$ 49.765,63	$ 7.962.500,80
1,2,4	ZAPATA CONCRETO ARMADO, REALIZADA CON CONCRETO F'C=210 KG/CM² (21 MPA), CLASE DE EXPOSICIÓN F0 S0 P0 C1, TAMAÑO MÁXIMO DEL AGREGADO 12,5 MM, MANEJABILIDAD BLANDA, PREPARADO EN OBRA, INCLUYE ACERO DE REFUERZO GRADO 60 (FY=4200 KG/CM²), CON UNA CUANTÍA APROXIMADA DE 50 KG/M³, HORMIGONADA SOBRESOLADO DE LIMPIEZA, EN EL FONDO DE LA EXCAVACIÓN PREVIAMENTE REALIZADA.	M3	8,2	$ 1.287.146,60	$ 10.554.602,12
1,2,5	CONSTRUCCION DE PEDESTAL EN CONCRETO ALTURA 15 CMS, CONCRETO DE 3,000 PSI, INCLUYE: ACERO, FORMATELA, ENCONFRADO, DESENCOOFRADO, ACCESORIOS Y CONSUMIBLES PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M2	1,17	$ 1.238.717,88	$ 1.449.299,92
1,2,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA TRAPEZOIDAL AZEMBLA. INCLUYE:ESTRUCTURA DE SOPORTE,CABALLETES, TORNILLOS DE FIJACION , REMATES, TAPA TRAPEZOIDAL Y FRONTAL DEMAS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN , INCLUYE EL DEMONTE DE LA CUBIERTA ACTUAL	M2	73,6	$ 104.522,22	$ 7.692.835,39
1,2,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA TIPO	ML	32	$	$

	AMAZONA, INCLUYE MATERIAL, HERRAMIENTA, ANDAMIOS, ANCLAJES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.			97.539,68	3.121.269,76
1,2,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTES TIPO AMAZONAS INCLUYE SOPORTE ACCESORIOS, MATERIAL, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	ML	40	$ 76.927,97	$ 3.077.118,80
				COSTOS DIRECTOS	**$ 76.525.778,56**
				ADMINISTRACIÓN **21,00%**	$ 16.070.413,50
				IMPREVISTO **2,83%**	$ 2.167.592,67
				UTILIDAD **5,50%**	$ 4.208.917,82
				TOTAL AIU **29,33%**	$ 22.446.923,99
				IVA SOBRE UTILIDAD **19,00%**	$ 799.694,39
				COSTOS INDIRECTOS	**$ 23.246.618,38**
				TOTAL	**$ 99.772.396,94**
	VALOR TOTAL				**$ 1.124.124.450,00**