ACTA DE REUNION Y ACUERDO DE PRECIOS DE ITEM NO PREVISTOS EN OBRA N°2

CONTRATANTE:	CONCEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL SINCELEJO – SUCRE
CONTRATO DE OBRA:	MC 10 DE 2025
CONTRATISTA:	SAICO INGENIERIA S.A.S. RL. OSCAR DANILO MEJIA ESCOBAR
VALOR INICIAL DEL CONTRATO DE OBRA:	$ 96.916.721,00
VALOR ADICION Nro. 1:	$ 48.422.536,08
VALOR FINAL DEL CONTRATO DE OBRA:	$ 145.339.257,08
CONTRATO DE INTERVENTORIA:	MC 13 DE 2025
INTERVENTOR:	SOLICIONES R&S S.A.S RL. RAMON ANDRES LOPEZ CAMARGO
OBJETO:	ADECUACIONES LOCATIVAS Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL A LA SEDE JUDICIAL DEL MUNICIPIO DE TOLUVIEJO – SUCRE
VALOR INICIAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:	$ 18.480.758
VALOR ADICION Nro. 1:	$ 9.240.379
VALOR FINAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:	$ 27.721.137
FECHA ACTA DE INICIO:	04 DE AGOSTO DE 2025
PLAZO INICIAL:	DOS
TIEMPO ADICIONAL:	UN (01) MES
PLAZO FINAL:	TRES (03) MESES

En Sincelejo, a los veinitueve (24) días del mes de octubre de 2025, se reunieron los señores OSCAR DANILO MEJIA ESCOBAR representante legal de SAICO INGENIERIA S.A.S en calidad de Contratista y RAMON ANDRES LOPEZ CAMARGO como representante legal de SOLUCIONES R&S S.A.S en calidad de interventor, se reunieron con el fin de firmar el ACTA DE REUNION Y ACUERDO DE PRECIOS DE ITEM NO PREVISTOS EN OBRA N°2 para los ítems correspondientes a obras no previstas necesarias para cumplir con las metas establecidas en el proyecto, además salvaguardar la estabilidad y calidad de las obras enmarcadas en los alcances iniciales del proyecto, todo esto de acuerdo en el ajuste producto de la revisión del diseño inicial del proyecto por parte del Contratista y previa revisión, análisis y aprobación de la Interventoría desarrollada por el ingeniero RAMON ANDRES LOPEZ CAMARGO, se definen los precios los cuales servirán de base para la modificación del contrato de acuerdo con lo establecido en la minuta contractual.

A continuación se detallan las actividades complementarias concertadas a desarrollar acorde al ajuste realizado por el contratista y revisado por la interventoría, indicando sus unidades de medida, valor unitario; las cuales están dentro los parámetros y precios del mercado, las cuales no están contempladas en el presupuesto original del CONTRATO Nro. MC 10 DE 2025, las que obedecen a la necesidad de garantizar la estabilidad y buen desarrollo de las actividades, al igual que garantizar la durabilidad de los materiales a utilizar, por lo cual se hace necesario la inclusión de estos ítems para el cumplimiento del objeto contractual establecido, sin que exista afectación económica alguna a las partes y en beneficio del desarrollo consistente de la obra:

ITEMS NO PREVISTOS 2		
Pañete en mortero 1:4	m2	$ 34.860
Suministro e instalación salida en piso con tapa, prensaestopas de 3/4" en caja de aluminio inyectado de 10 x 10 doble fondo salidas para tubo de 1".	und	$ 35.388
Suministro e instalacion de cajas en pvc de 4x4	und	$ 10.682
Suministro e instalación de protectores para ventanas en acero inoxidable	m2	$ 389.620

Para mayor constancia se firma el presente documento en Sincelejo a los veinticuatro (24) días del mes de octubre de 2025.

Oscar Mejía Escobar
RL. SAICO INGENIERIA S.A.S
CONTRATISTA DE OBRAS

Ramon Lopez Camargo
R.L SOLUCIONES R&S S.A.S
INTERVENTOR DE OBRAS