INDEV	INSTITUTO DE VIVIENDA GESTION URBANA Y RURAL DE YOPAL ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE REFERENCIA ACTUALIZACIÓN PERIÓDICA	CÓDIGO		MUNICIPIO DE YOPAL
		VERSIÓN		
		PÁGINA		

FECHA	22 (Día)	9 (Mes)	2025 (Año)

ÍTEM BASE DE APU DE REFERENCIA: ☐ PUBLICACIÓN: INDEV 2025

ÍTEM DE PROYECTO PARTICULAR:

ÍTEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA: ☐ ÍTEM NO PREVISTO: ☐ ÍTEM APU PARTICULAR: ☒

UNIDAD EJECUTORA: SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

CONTRATO No. _____ FECHA: _____

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO PERIMETRAL AL ÁREA DE CESIÓN CONTIGUA AL DENOMINADO "PARQUE DE LAS AGUAS", UBICADO EN LA CARRERA 40 ENTRE CALLE 24 Y 26B DEL MUNICIPIO DE YOPAL

CONTRATISTA: _____

INTERVENTOR: _____ CONTRATO No. _____ FECHA: _____

FECHA DE CIERRE DEL PROCESO DE SELECCIÓN DEL CONTRATO: ___/___/___ (Día) (Mes) (Año)

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
1,01	CERRAMIENTO PERIMETRAL DE 2,00 MTS DE ALTURA CONSISTENTE EN : MALLA ESLABONADA EN ALAMBRE GALVANIZADO CALIBRE 10,5 HUECO DE 2" DE ALTURA 2,00 ML CON MARCO SUPERIOR E INFERIOR EN ANGULO DE 1 X 3/16", + POSTE EN TUBO GALVANIZADO DE 2 " CL 16 (2,MM) DE 3,00 ML (0,50 ENTERRADOS+ 2,00 ML ZONA RECTA LIBRE + 0,50 DE DEFLEXION A 30"); CON SUS DADOS EN CONCRETO DE 0,25 X 0,25 X 0,50 + REFUERZO EN TUBO GALVANIZADO DE 2" CL 16 (2MM) DE 3,00 ML EN DIAGONAL SOBRE EL MISMO PANEL DE MALLA CADA 9 METROS + PUNTAL DE APOYO CADA 9 METROS DE 1,50 ML EN TUBO GALVANIZADO DE 2" CL 16 (2MM) CON SUS DADOS EN CONCRETO DE 0,25 X 0,25 X 0,50 +ALAMBRE PUA GALVANIZADO CL 12,5 CON 3 LINEAS		ML	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
	EQUIPO DE SOLDADURA		$ 50.000,00	0,15	$ 7.500,00
					$ -
	HERRAMIENTA MENOR (%)			10,00%	$ 1.602,00
				SUBTOTAL $	$ 9.102,00

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
	MALLA ESLABONADA CL 10,5 MM HUECO DE 2 1/2"	M2	2,000	$ 20.500,00	$ 41.000,00
	TUBO GALVANIZADO DE 2" CL 1,90 MM	ML	0,270	$ 18.500,00	$ 4.995,00
	ALAMBRE DE PUA CALIBRE 12,5	ML	3,200	$ 850,00	$ 2.720,00
	VARILLA PARA ANCLAJE DE 1/2 X 6 MTS	KILO	0,057	$ 5.477,00	$ 312,19
	ANGULO DE 1 X 3/16	ML	0,340	$ 8.000,00	$ 2.720,00
	CONCRETO 3000 PSI	M3	0,012	$ 503.773,00	$ 6.045,28
	PINTURA ANTICORROSIVO AMARILLO	GL	0,100	$ 74.300,00	$ 7.430,00
	SOLDADURA 60-13 X 3/32	KG	0,350	$ 18.000,00	$ 6.300,00
	TAPA GALVANIZADA TUBO DE 2"	UNIDAD	1	$ 500,00	$ 500,00
				SUBTOTAL $	$ 72.022,47

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
							$ -
							$ -
						SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JR. TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
	CUADRILLA 1 OFICIAL + 3 AYUDANTES	$ 376.873,00	165	$ 801.000,00	50,00	$ 16.020,00
					1,000	$ -
					SUBTOTAL $	$ 16.020,00
					TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 97.144,47

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION INCLUYE LEGALIZACION	17%	$ 16.514,56
IMPREVISTOS	10%	$ 9.714,45
UTILIDAD	5%	$ 4.857,22
	SUBTOTAL $	$ 31.086,23
	Precio Unitario Total Aproximado al Peso $	$ 128.231

Firma
Nombre:
Representante Legal

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA:

APROBACIÓN POR supervision

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre:
Representante Legal

INSTITUTO DE VIVIENDA GESTION URBANA Y RURAL DE YOPAL
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE REFERENCIA
ACTUALIZACIÓN PERIÓDICA

22 (Día)	9 (Mes)	2025 (Año)

ÍTEM BASE DE APU DE REFERENCIA: ☐ PUBLICACIÓN: INDEV 2025

ÍTEM DE PROYECTO PARTICULAR:

ÍTEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA: ☐ ÍTEM NO PREVISTO: ☐ ÍTEM APU PARTICULAR: ☒

UNIDAD EJECUTORA: SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

CONTRATO No. _____ FECHA: _____

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO PERIMETRAL AL ÁREA DE CESIÓN CONTIGUA AL DENOMINADO "PARQUE DE LAS AGUAS", UBICADO EN LA CARRERA 40 ENTRE CALLE 24 Y 26B DEL MUNICIPIO DE YOPAL

CARRETERA: _____ SECTOR: _____

CONTRATISTA: _____

INTERVENTOR: _____ FECHA: _____

FECHA DE CIERRE DEL PROCESO DE SELECCIÓN DEL CONTRATO: ___/___/___ (Día) (Mes) (Año)

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
1,01	CERRAMIENTO PERIMETRAL DE 2,00 MTS DE ALTURA CONSISTENTE EN : MALLA ESLABONADA EN ALAMBRE GALVANIZADO CALIBRE 10,5 HUECO DE 2" DE ALTURA 2,00 ML CON MARCO SUPERIOR E INFERIOR EN ANGULO DE 1 X 3/16", + POSTE EN TUBO GALVANIZADO DE 2 " CL 16 (2,MM) DE 3,00 ML (0,50 ENTERRADOS+ 2,00 ML ZONA RECTA LIBRE + 0,50 DE DEFLEXION A 30"); CON SUS DADOS EN CONCRETO DE 0,25 X 0,25 X 0,50 + REFUERZO EN TUBO GALVANIZADO DE 2" CL 16 (2MM) DE 3,00 ML EN DIAGONAL SOBRE EL MISMO PANEL DE MALLA CADA 9 METROS + PUNTAL DE APOYO CADA 9 METROS DE 1,50 ML EN TUBO GALVANIZADO DE 2" CL 16 (2MM) CON SUS DADOS EN CONCRETO DE 0,25 X 0,25 X 0,50 +ALAMBRE PUA GALVANIZADO CL 12,5 CON 3 LINEAS		ML	308	$ 128.231	$ 39.495.054

VALOR TOTAL	$ 39.495.054

Firma
Nombre:
Representante Legal