INFORME DE SUPERVISIÓN No. 002 **De** 05-08-2020

LAPSO del 01 Julio al 05 de Agosto
(Indicar día, mes y año sobre el que se informa)

CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA/	:	CONTRATO DE OBRA No. 0044-ARC-ENSB-CLENS/2020
CONTRATISTA	:	CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ
OBJETO DEL CONTRATO	:	MANTENIMIENTO A TODO COSTO Y PRECIO UNITARIO, FIJO Y SIN FORMULA DE REAJUSTE PARA EL MANTENIMIENTO DE BIENES NO RESIDENCIALES; GRUPO 2. MANTENIMIENTO BIENES RESIDENCIALES
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	:	15 DE OCTUBRE DEL 2020
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL	:	15 DE OCTUBRE DEL 2020
VALOR INICIAL	:	CIENTO CUARENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS CON OCHO CENTAVOS ($145.668.402,08) M/CTE, valor que incluye Administración, imprevistos, utilidad, IVA 19% sobre utilidad y demás erogaciones aplicables al caso en concreto.
ADICIÓN (S)	:	N/A
VALOR TOTAL CONTRATO	:	CIENTO CUARENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS CON OCHO CENTAVOS ($145.668.402,08) M/CTE, valor que incluye Administración, imprevistos, utilidad, IVA 19% sobre utilidad y demás erogaciones aplicables al caso en concreto.
DESCRIPCIÓN E IDONEIDAD DEL SUPERVISOR	:	SUBOFICIAL PRIMERO EN ACTIVIDAD , INGENIERO EN ELECTROMECANICA
SUPERVISOR INICIAL	:	S2 AEII MONTERO JOSE
SUPERVISOR FINAL	:	S2 AEII MONTERO JOSE

En la ciudad de BARRANQUILLA, a los cinco (05) días del mes de Agosto de DOS MIL VEINTE (2020), en calidad de Supervisor del CONTRATO DE OBRA No. 0044-ARC-ENSB-CLENS/2020 suscrito con la empresa CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ NIT-79277369-9, representada legalmente por CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ y dando cumplimiento a las prescripciones de la Ley 80 de octubre 28 de 1993 1 , artículos 4º, 5º, 11º, 12º , 26º, 50º, 51º, 52º, 53º 2 , 56º, Ley 1474 de 2011 3 , entre otros los artículos 82º, 83º y 84º, la Resolución 6302 del 31 de julio de 2014 4 , la Directiva 15 del 10 de marzo de 2015 5 y la Resolución No. 4519 del 27 de mayo 2016 6 , modificada por la Resolución No. 1417 del 08 de marzo de 2018, numeral 2.4 "EJECUCIÓN", en el presente informe deja constancia de los (bienes/obras/servicios entregados/actividades desarrolladas), por el contratista en el periodo descrito

[1] Ley 80 de 1993, Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, artículos 4º "De los Derechos y Deberes de las Entidades Estatales", 5º "De los Derechos y Deberes de los Contratistas",11º "De la competencia para dirigir licitaciones o concursos y para celebrar contratos estatales", 12º "De la Delegación para Contratar", 26º "Del Principio de Responsabilidad", 50º "De la Responsabilidad de las Entidades Estatales", 51º "De la Responsabilidad de los Servidores Públicos", 52º "De la Responsabilidad de los Contratistas", 53º "De la Responsabilidad de los Consultores, Interventores y Asesores" 1 , 56º "De la Responsabilidad Penal de los Particulares que Intervienen en la Contratación Estatal".

[2] Modificado por el artículo 82 de la Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.

[3] Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública, artículos 82º "Responsabilidad de los interventores", 83º "Supervisión e interventoría contractual" y 84º "Facultades y deberes de los supervisores y los interventores".

[4] Resolución 6302 del 31 de julio de 2014, "Por la cual se Adopta el Manual de Contratación del Ministerio de defensa Nacional, y sus Unidades Ejecutoras.

[5] Directiva 15 del 10 de marzo de 2015, por medio de las que se imparten las Políticas de Contratación Sector Defensa.

[6] Resolución No. 4519 del 27 de mayo 2016, Por la cual se delegan unas funciones y competencias relacionadas con la contratación de bienes y servicios con destino al Ministerio de Defensa Nacional, a las Fuerzas Militares y la Policía Nacional y se dictan otras disposiciones, modificada por la Resolución No. 1417 del 08 de marzo de 2018.

anteriormente, para lo cual se desagregan a continuación las obligaciones específicas establecidas en el contrato y se detallan las evidencias y soportes que corroboran la verificación del cumplimiento a satisfacción de lo propio:

1. OBJETO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA:

MANTENIMIENTO A TODO COSTO Y PRECIO UNITARIO, FIJO Y SIN FORMULA DE REAJUSTE PARA EL MANTENIMIENTO DE BIENES NO RESIDENCIALES; GRUPO 2. MANTENIMIENTO BIENES RESIDENCIALES

2. CONTRATOS MODIFICATORIOS, ADICIONES, REDUCCIONES, PRORROGAS, SUSPENSIONES, REANUDACIONES, APALANCAMIENTO, RESERVA PRESUPUESTAL Y DEMAS.

(Relacione en el cuadro si existen contratos modificatorios, adiciones, reducciones, prorrogas, suspensiones, reanudaciones, apalancamiento, reserva presupuestal y demás que corresponda al contrato/convenio/orden de compra, de lo contrario obviarlo). N/A

Indique el tipo de actuación (modificación, adición, reducción, prorroga, suspensión, reanudación, apalancamiento, reserva presupuestal y demás) y numero del documento.	FECHA	OBJETO	MODIFICACIÓN ANEXO TÉCNICO-ECONÓMICO (Cuando aplique).	VALOR ADICIÓN (Cuando aplique)

3. VALOR DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA:

(Favor indicar en letras y números el valor total del contrato/convenio/orden de compra en pesos colombianos o moneda extranjera y si hay lugar a gastos de nacionalización detallar el valor del mismo en pesos colombianos o moneda extranjera según aplique).

VALOR DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA	VALOR UNITARIO (Indicar tipo de moneda)	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA (Indicar tipo de moneda)	VALOR PAGO ANTICIPADO O ANTICIPO (SI APLICA)	VALOR GASTOS DE NACIONALIZACIÓN (Si aplica, de lo contrario obviar) (Indicar tipo de moneda)	VALOR TOTAL (Indicar tipo de moneda)
$145.668.402,08	N/A	N/A	N/A	N/A	$145.668.402,08

A CONTINIACIÓN SE DESCRIBE PARA EL CASO DE CONTRATOS DE OBRA LAS CANTIDADES DE OBRA CONTRATADAS CON LAS ESPECIFICACIONES PERTINENTES

GRUPO 2. MANTENIMIENTO DE BIENES RESIDENCIALES
CASA VIA 40 # 64-84

FRENTE DE OBRA N°07 MANTENIMIENTO CASA DENSB (sobre la vía 40 entre las calles 58 y 69)					
ITEM	DESCRIPCIÓN FRENTE DE OBRA	UNID	CANTD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
VIVIENDAS OFICIALES ENSB					
1	CASA COMANDO				
1,1	DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE EN LAMINA ETERNIT, INCLUYE ESTRUCTURA EN MADERA MAL ESTADO	M2	30,00	$ 11.142	$ 334.260
1,2	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE , INCLUYE TRABAJO EN ALTURA, RETIRO DE LÁMINA ONDULADA DE ETERNIT, CABALLETES, LIMATESA, LIMAHOYA, Y DISPOSICION FINAL PARA SU REUTILIZACION, RETIRO ESTRUCTURA EXISTENTE EN MADERA, Y RETIRO DEL MATERIAL	M2	39,00	$ 23.192	$ 904.488
1,3	DESMONTE LAMPARAS EXISTENTES	UNI	3,00	$ 12.781	$ 38.343

1,4	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE SOPORTE PARA CUBIERTA EN ESTRUCTURA METALICA , FORMADA POR ACERO EN PERFILERIA DE CALIDAD ESTRUCTURAL, SEGÚN NORMA, INCLUYE CORTES MECANICOS, ANCLAJES, ACCESORIOS, SOLDADURA CORRIDA, PINTURA EPOXICA COLOR BLANCO EN TRES MANOS Y ANTICORROSIVO EN DOS MANOS.	M2	39,00	$ 70.605	$ 2.753.595
1,5	SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE CUBIERTA EN TEJA LAMINA ONDULADA, INCLUYE FIJADORES, LIMATESAS, LIMAHOYAS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	39,00	$ 64.421	$ 2.512.419
1,6	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, NIVELACIÓN Y FIJACIÓN DE CIELO RASO EN PVC LISO TIPO MACHIMBRE, CON BOCEL PERIMETRAL TRIANGULAR, ESTRUCTURA METÁLICA, TORNILLERÍA Y HERRAJES, SOPORTES, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONALIDAD	M2	30,00	$ 94.003	$ 2.820.090
1,7	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, FIJACIÓN Y NIVELACIÓN DE ANTEPECHO COMPLETO FORMA TIPO "L" (DOS CARAS, VERTICAL Y HORIZONTAL) EN ETERBOARD, DISEÑO LISO, INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE, FIJACIONES Y ANCLAJE, CINTA MALLA, SIKADUR, ESTUCO ACRILICO, ACABADO EN PINTURA VINILO COLOR BLANCA TIPO "I" EN DOS MANOS, ACCESORIOS PARA SU CORRECTA PRESENTACION.	ML	21,00	$ 87.097	$ 1.829.037
1,8	SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE LAMPARAS TIPO PANEL LED SQ 45W DL 100240 SYLVANA POTENCIA 45W LUZ BLANCA, INCLUYE MARCO METALICO TIPO " T " COLOR BLANCO ACABADO BRILLANTE UNA SOLA PIEZA, ACOMETIDA ELECTRICA ACUERDO NORMA RETIE,	UN	2,00	$ 155.641	$ 311.282

SUBTOTAL	$ 11.503.514,00
ADMINISTRACIÓN (20%)	$ 2.300.702,80
IMPREVISTOS (1%)	$ 115.035,14
UTILIDAD (5,3%)	$609.686,24
IVA 19%	$115.840,39
VALOR TOTAL	$14.644.778,57

FRENTE DE OBRA N°08. MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES CAMASUB
VIA 40 CELLE 58 ESQUINA - ENSB

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS DE MADERA ENTAMBORADAS DE HOJA DE 0,75 X 2,05M INCLUYE: MARCO A LO ANCHO DEL MURO MAXIMO ANCHO 0,185M, CERRADURAS DE BOLA DE ACERO INOXIDABLE REFERENCIA DISCOVER 300S O CALIDAD SUPERIOR CON ESPECIFICACIÓN DE REFERENCIA EN CAJA , BISAGRAS DE ACERO INOXIDABLE, JAMBAS A AMBAS CARAS CON EMBONE A DOS CARAS DEL MURO, LAS PUERTAS, EL MARCO Y LAS JAMBAS , DEBERAN SER PINTADAS CON SELLADOR , LACA CATALIZADA , TINTILLA Y COLOR MIEL , ACABADO LISO A LAS VISTA Y AL TACTO COLOR UNIFORME Y BRILLANTE , OBRA CIVIL RESANES Y RELLENOS DE VANOS , FILOS A NECESIDAD , PARA PERMITIR INSTALACIÓN DE LOS MARCOS A ESCUADRA , ASEGURADOS DE TAL MANERA QUE LAS HOJAS ANTE EL CIERRE Y LA APERTURA NO QUEDEN ROSANDO CONTRA EL MARCO O CON EL PISO DE LA CUBIERTA , ALREDEDOR DEL MARCO NO DEBEN QUEDAR LUCES O IMPERFECCIONES ,Y TODO RESANE CESARIO, ESTUCO Y PINTURA VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO ALREDOR DEL AREA INTERVENIDA RASANTE CON LA SUPERFICIE CONTIGUA A LA VISTA Y AL TACTO CON EL AREA INTERVENIDA	UNID	2,00	$ 545.752	$1.091.504,00

2	INSTALACIÓN DE PUERTA DE MADERA ENTAMBORADA EXISTENTE DE 0,95 X 2M , INCLUYE : INSTALACIÓN DE MARCO , JAMBA , BISAGRAS DE ACERO INOXIDABLE NUEVAS, AL FINAL LA PUERTA NO PUEDE QUEDAR CON ROZAMIENTOS O FRICCIONES INADECUADAS , SIN LUCES , OBRA CIVIL RESANES Y RELLENOS DE VANOS , FILOS A NECESIDAD , PARA PERMITIR INSTALACIÓN DE LOS MARCOS A ESCUADRA , ASEGURADOS DE TAL MANERA QUE LAS HOJAS ANTE EL CIERRE Y LA APERTURA NO QUEDEN ROSANDO CONTRA EL MARCO O CON EL PISO DE LA CUBIERTA , ALREDEDOR DEL MARCO NO DEBEN QUEDAR LUCES O IMPERFECCIONES ,Y TODO RESANE NECESARIO, ESTUCO Y PINTURA VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO ALREDOR DEL AREA INTERVENIDA RASANTE CON LA SUPERFICIE CONTIGUA A LA VISTA Y AL TACTO CON EL AREA INTERVENIDA	UNID	1,00	$ 165.675	$165.675,00
3	INSTALACIÓN DE PUERTA DE PVC EXISTENTE PARA ACCESO PRINCIPAL DEL CAMAROTE DEL COMANDANTE DE GUARDIA , HOJA 0,865 X 2,345 M ENTABLERADA , INCLUYE: MANTENIMIIENTO DE LA MISMA ADICIONANDO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFIL DE PVC FALTANTE EN LA HOJA EN EL FILO DE 0,06M X 2,345 ENCRUSTADO EN LA ESTRUCTURA DE LA HOJA, INSTALACIÓN DE MARCO , CAMBIO DE CERRADURA DE SEGURIDAD CON DOBLE PISTILO , JAMBA , BISAGRAS DE ACERO INOXIDABLE NUEVAS, AL FINAL LA PUERTA NO PUEDE QUEDAR CON ROZAMIENTOS O FRICCIONES INADECUADAS , SIN LUCES , OBRA CIVIL RESANES Y RELLENOS DE VANO SUPERIOR Y LATERAL , FILOS A ESCUADRA A NECESIDAD , PARA PERMITIR INSTALACIÓN DE LOS MARCOS A ESCUADRA , ASEGURADOS DE TAL MANERA QUE LAS HOJAS ANTE EL CIERRE Y LA APERTURA NO QUEDEN ROSAMIENTOS DE LA HOJA CONTRA EL MARCO O CON EL PISO DE LA CUBIERTA , ALREDEDOR DEL MARCO NO DEBEN QUEDAR LUCES O IMPERFECCIONES , Y TODO RESANE NECESARIO, ESTUCO Y PINTURA VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO ALREDOR DEL AREA INTERVENIDA RASANTE CON LA SUPERFICIE CONTIGUA A LA VISTA Y AL TACTO CON EL AREA INTERVENIDA	UNID	1,00	$ 214.403	$214.403,00
4	CONTRUCCIÓN DE MURO EN SUPERBOARD LIBRE DE ADBESTO CON LAMINA A CADA CARA Y FRENTE CALIBRE 10MM, ESPESOR O ANCHO TOTAL DEL MURO 0,12M , ESTRUCTURA RIGIDA ANCLADA CON CHAZO EXPANSIVO A LA CUBIERTA SUPERIOR Y AL CUBIERTA DEL PISO, INCLUYE: SOPORTERÍA SUFICIENTE QUE PERMITA DAR ESTABILIDAD Y ESTANQUEIDAD A LA INSTALACIÓN, CORTES Y REFUERZOS EN VANOS PARA INSTALACIÓN DE 02 PUERTAS , ACOMETIDA ELECTRICAS PARA INSTALACIÓN DE TOMAS E INTERRUPTOTRES (3UNID) LONGITUD 5M, (VER PLANO DE DISEÑO), ACABADO CON CINTA DE UNION, ESTUCADO Y PREPARACIÓN INICIAL DE LA SUPERFICIE LISA A LA VISTA Y AL TACTO SIN NINGUM TIPO DE ABOLLONADURAS (VER PLANO DE DISEÑO), PINTURA A TODA EL RECINTO .	M2	19,00	$ 126.692	$2.407.148,00
5	DESMONTE DE PUERTA DE ACCESO A RECINTO DE CAMAROTE DE PATRULLAS , INCLUYE: DESMONTE DE MARCO , JAMBAS , PARA SER INSTALADAS ACUERDO ITEM 2, LEVANTE EN BLOCK N 6 AREA 1,9M2 , Y PAÑETE A AMBAS CARA DE MURO , ESTUCO Y PINTURA AREA INTERVENIDA HASTA EL ESPESOR NECESARIO PARA QUEDAR RASANTE CON LA PARED CONTIGUA . EN EL DESMONTE SE DEBE TENER CUIDADO DE NO DETERIORAR LA PUERTA, EN CASO DE ALGUN DAÑO EL CONTRATISTA DEBERÁ REPARAR LA PUERTA EL MARCO O LAS JAMBAS EN LE MISMO MATERIAL DE LOS ELEMENTOS EXISTENTES CON EL MISMO TONO Y COLOR Y ESTETICAMENTE QUEDAR IGUAL O MEJOR O DEBERÁ REALIZAR LA REPOSICIÓN COMPLETA DE LA PIEZA DAÑADA.	GLOBAL	1,00	$ 175.420	$175.420,00

6	CORTE Y CONSTRUCCIÓN DE VANO PARA INSTALACIÓN DE 02 PUERTAS DE HOJA 0,75 M X 2,05M , INCLUYE: FILOS Y RESANE ENPAÑETE Y ESTUCO , TERMINADO DE FILOS EN ANGULO RECTO, CARA TOTALMENTE A NIVEL VERTICALMENTE Y HORIZONTALAMENTE, REFUERZO SUPERIOR CON VIGUETA DE 0,15M CON REFUERZO CON 3 DE VARILLA DE 1/2" . PAÑETE , ESTUCO Y PINTURA AREA INTERVENIDA , INCLUYE DEMONTE DE SISTEMAS ELECTRICOS O PUNTOS DE RED HIDRAULICA DE MANERA SEGURA Y EVITANDO FUGAS O GOTEOS POSTERIORES EN LA RED , QUE PUEDAN GENERAR HUMEDADES	UNID	2,00	$ 175.420	$350.840,00
7	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE COMBO MANANTIAL CON PEDESTAL EN CAJA AZUL OSCURO , INCLUYE: SANITARIO, LAVAMANOS, PEDESTAL, GRIFERÍA Y ACCESORIOS TIPO CORONA REF SKU 239224, PUNTO SANITARIO PARA INODORO DE 4" A 5 M MAXIMO , PUNTO DE SANITARIO LAVAMANOS A 5 M MAXIMO , PUNTO HIDRAULICO ALIMENTACIÓN PARA INODORO Y LAVAMANOS A 5 M MAXIMO . TODO LO NECESARIO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y OPERACIÓN.	UNID	2,00	$ 955.066	$1.910.132,00
8	SUMISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LLAVE MONO CONTROL REF VERENA 20ve5003400TODO LO NECESARIO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y OPERACIÓN.	UNID	2,00	$ 77.305	$154.610,00
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMINETO DE PAQUETE DUCHA SENCILLA BALTA PALANCA CROMO X 3 GRIVAL REF 414143 INCLUYE: PUNTO HIDRAULICO, CONEXIÓN A RED EXISTENTE, PASANTE DE MURO VERTICAL, REGATA, ADAPTADORES. CODOS, TEE, CODO PVC PRESIÓN 1/2 ", CON TEE EN BRONCE DE 1/2 ", DISTANCIA MAXIMA POR PUNTO DE 12 M Y TODO LO NECESARIO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y OPERACIÓN.	UNID	2,00	$ 175.420	$350.840,00
10	SUMINISTRO E INSTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE PANEL DE SOBREPONER TIPO LED REDONDO DIAM 30 CM DE 25 WAT, TEMPERATURA ok = 6400k (BLANCO FRIO)MARCA BIOLED O SUPERIOR INCLUYE: ACOPLAMIENTO Y CONEXIONADO A LA RED DE ALIMENTACIÓN Y AL INTERRUPTOR DE ENCENDIDO Y APAGADO. INCLUYE PUNTO DE RED A MAXIMO 15M CON CABLE AWG - THHN CALIBRE 12 X 3 LINEAS Y RED A MAXIMO 15M CON CABLE AWG - THHN CALIBRE 12 X 3 LINEAS BAJO MURO EN REGATA , RESANE ,ESTUCO Y PINTURA AREA INTERVENIDA RASANTE Y LISA A LA VISTA Y AL TACTO EN UNA SOLA SUPERFICIA AREA CONTIGUA, TUBERÍA CONDUIT , CURVAS, ADAPATADORES Y CAJAS , INTERRUPTOR TIPO LEVINTON Y TODO LO NECESARIO BAJO CUMPLIMIENTO DE NORMA RETIE 2016 Y SUS ACTUALIZACIONES Y TODO LO NECESARIO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y OPERACIÓN .	UNID	5,00	$ 224.148	$1.120.740,00
11	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PLANTILLA DE 0,6 M ESPESOR EN CONCRETO DE 3000 PSI , INCLUYE FORMALETA , PARA CONFORMADA PISO DE BAÑO DEL COMANDANTE DE GUARDIA Y CAMAROTE DE PATRULLAS , LA PENDIENTE DEBERÁ PERMITIR EVACUAR LA TOTALIDAD DEL AGUA DE LA DUCHA SIN EMPOZAMIENTOS HACIA EL DRENAJE.	M2	5,79	$ 73.092	$423.202,68
13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTOS DE SANITARIOS DE 3" PARA DRENAJE LAS DUCHAS INCLUYE REJILLA ALUMINIO 3", TEES, TODO LO NEESARIO EN OBRA Y MATERIALES PARA CONEXIONAR ESTA RED SANITARIA DE 3" A LA RED SANITARIA EXISTENTE DE DRENAJE PRINCIPAL Y TODO LO NECESARIO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y OPERACIÓN. CONSIDERAR DISTANCIA MAX PUNTO HASTA 10M	UNID	2,00	$ 175.420	$350.840,00
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN PARA DUCHA DE BAÑOS DEL CAMAROTE DEL COMANDANTE DE GUARDIA Y PATRULLAS EN ACRILICO DE 7MM, CON MARCO Y HERRAJERÍA EN ALUMINIO, INCLUYE TIRADOR PARA PUERTA CORREDIZAS DE MEDIAS 0,7M X 2M, LA DIVISÍON DEBE EVITAR SALIDA O GOTEO DE AGUA DURANTE EL USO DE LA DUCHA AL LA SECCIONN DEL SANITARIO O LAVAMANOS, TODO LO NECESARIO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y	M2	5,52	$ 116.947	$645.547,44

	OPERACIÓN. UNCLUYE POYO DE 0,08M PARA SOBRE EL MISMO INSTALAR LA DIVISIÓN.				
15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PAREDES DE RECINTO DE LOS BAÑOS TIPO CORONA PARED CERÁMICA JAYA BLANCO 25X40CM X PRESENTACIÓN CAJA 1.29 M2, INCLUYE WIN DE ALUMINIO EN LAS ESQUINAS, PEGANTE , BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA UNA PRESENTACIÓN ESTETICA, LISO UNIFORME SIN SOBRESALTOS O BALDOSAS SOBRESALIENTES.	M2	11,58	$ 42.326	$490.135,08
16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISO CERAMICO BAVIERA MARFIL CARA DIFERENCIADA 45.8X45.8 CM CAJA 1,89 M2 CORONA BALDOSAS DE 45.8X45.8, COLOR: IVORY, ACABADO BRILLANTE, ANTIDESLIZANTE, ESPESOR: 8.1 MM, INCLUYE PEGANTE, BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA PARA LA PUESTA EN OPERACIÓN Y USO, EL DECLIVE DE LAS BALDOZAS DEBE QUEDAR HACIA LA REJILLA DE DESAGUE SIN EMPOZAMIENTOS EN LAS ESQUINAS, RINCONES.	M2	5,79	$ 34.110	$197.496,90
17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO ELECTRICO DE TOMA CORRIENTE CON CANALIZACIÓN EN TUBO CONDUIT DE 1/2" BAJO MURO INCLUYE : TOMA LEVINTON CAPACIDAD DE CORRIENTE 15 AMP , VOLTAJE 110 VAC SIMILAR O SUPERIOR, CAJA DE 2" X 4" EMPOTRADA EN MURO , ADAPTADORES CONDUIT, CURVAS, REGATA , RESANE DE LA REGATA , ESTUCO RASANTE LISA A LA VISTA Y ALTACTO CONFORMANDO UNA SOLA SUPERFICIE CON AREA CONTIGUA Y SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 MISMA AREA INTERVENIDA Y TODO LO NECESARIO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMINETO Y OPERACIÓN DEL PUNTO DE ALIMENTACIÓN ELECTRICA A 110 VAC.LONGITUD DEL PUNTO A 10M	UNID	2,00	$ 136.438	$272.876,00
18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO ELECTRICO INCLUYENDO CABLE X 3 LINEAS REF AWG - THHN CALIBRE 12 Y TOMA TIPO LEVINTON O CAPACIDAD SUPERIOR CORIENTE A 15AMP , VOTAJE : A 110VAC , CANALIZACIÓN DE RED POR MEDIO DE TUBOS CONDUIT BAJO MURO CAJA ELECTRICA 2" X 4" EMPOTRADA, ADAPTADORES , CURVAS Y TODO LO NECESARIO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y OPERACIÓN DEL EL AIRE ACONDICIONADO DEL RECINTO , LONGITUD PUNTO ELECTRICO 10M Y PUNTO DE DESAGUE DE AIRE ACONDICIONADO HACIA EL EXTERIOR TUBERÍA 3/4" FORRADA CON RUBATEX , INCLUYE CODOS, PEGANTE , REGATA , RESANE DE LA REGATA , ESTUCO RASANTE LISA A LA VISTA Y ALTACTO CONFORMANDO UNA SOLA SUPERFICIE CON AREA CONTIGUA Y SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 MISMA AREA INTERVENIDA, PASO DE MURO LATERAL PARA DESAGUE EN EL JARDIN LONGITUD DEL PUNTO DE DESAGUE MAX 10M	UNID	2,00	$ 331.350	$662.700,00
19	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA Y ESTUCO EN PAREDES Y TECHO INCLUYE RASPADO Y RESANE A NECESIDAD PARA DEJAR LAS SUPERFICIES UNFORMES Y LISAS A LA VISTA Y AL TACTO CON PINTURA TIPO ICO 2 EN 1 O SIMILAR DE MEJORES CARACTERÍSTICAS	M2	40,05	$ 25.295	$1.013.064,75
			SUBTOTAL		$ 11.994.174,85
			ADMINISTRACIÓN (12%)		$ 1.439.660,98
			IMPREVISTOS (5%)		$ 599.858,74
			UTILIDAD (4%)		$ 479.886,99
			IVA 19%		$ 91.178,53
			VALOR TOTAL		$ 14.607.760,10

FRENTE DE OBRA N°09 MANTENIMIENTO VIVENDAS FISCALES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
2	CASA 02- (UBICADAS SOBRE LA VIA 40 # 64 -104) - CASA 03- (UBICADAS SOBRE LA VIA 40 # 64 – 120) – (CASAS 11-12 (UBICADAS EN CALLES 58 CON CRA 70)				
2,1	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN EL DESMONTE, SUMINISTRO INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE LÁMINAS DE ETERBOARD No. 6, PARA CONFORMAR ANTEPECHO CASAS,	ML	50,00	$ 87.097	$ 4.354.850,00

	INCLUYE ESTUCADA, APLICACIÓN PINTURA BLANCA TIPO EXTERIOR, DESMONTE EXISTENTE, NIVELACIÓN, INSTALACIÓN ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE, ANCLAJES, FIJACIONES, LIMPIEZA DE AREAS. DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS SITIOS AUTORIZADOS AUTORIDAD LOCAL.				
3	EDIFICIO RIVIERA				
3,1	SUMINISTRO, INSTALACION, APLICACIÓN Y FIJACION DE MANTO ASFALTICO TIPO FOIL DE ALUMINIO DE 5MM DE ESPESOR Y TERMOFUNDIDO EN SITIO, INCLUYE DEMOLICION Y RETIRO DE IMPERMEABILIZACION EXISTENTE EN MAL ESTADO EN LAS AREAS DE CUBIERTA REQUERIDAS.	M2	23,00	$ 76.795	$ 1.766.285,00
3,2	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN DESMONTE GABINETE EXISTENTE, SUMINISTRO Y MONTAJE DE GABINETE ELECTRICO METALICO TIPO INTERPERIE CON TOTALIZADOR TRIFÁSICO PRINCIPAL DE 350 AMP, CON BARRAJE EN COBRE, PLATINA DE 1/4" X 1", MONTADO EN AISLADORES TIPO TORRE, DEBIDAMENTE MARCADO PARA INSTALACIÓN DE OCHO (08) MEDIDORES DE ENERGÍA EXISTENTES, CON OCHO SALIDAS PARCIALES DE 2 X 50. EL MANTENIMIENTO INCLUYE CAMBIO DESDE EL TOTALIZADOR HASTA LOS BARRAJES, DEL CABLEADO NECESARIO PARA REMPLAZO DE LAS RESPECTIVAS CONEXIONES Y ACCESORIOS.	UN	1,00	$ 2.520.147	$ 2.520.147,00
4	VIVIENDAS SUBOFICIALES				
	CAMBIO PISOS - DESAGUES (CASA CUARTELILLO)				
4,1	DEMOLICIÓN GENERAL DE PISO EXISTENTE EN BALDOSA, INCLUYE DEMOLICIÓN GUARDAESCOBAS, RECOLECCIÓN Y BOTADA DE ESCOMBROS SITIOS AUTORIZADOS AUTORIDAD LOCAL.	M2	120,00	$ 11.544	$ 1.385.280,00
4,2	ADECUACIÓN SISTEMA DE DESAGUE HACIA REGISTRO PRINCIPAL, DEL SANITARIO EN TUBERÍA DE 4" X 16 MT INCLUYE SUMINISTRO DE TUBERÍA, TRABAJOS DE EXCAVACIÓN Y/O DEMOLICIÓN PARA LLEVAR TUBERÍA AL REGISTRO, SIFONES, ACCESORIOS, ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN REGISTRO PRINCIPAL.	ML	16,00	$ 97.404	$ 1.558.464,00
4,3	ADECUACIÓN SISTEMA DE DESAGUE HACIA REGISTRO PRINCIPAL, DE DUCHA EN TUBERÍA DE 3" X 16 MT . INCLUYE SUMINISTRO DE TUBERÍA, SIFONES, REJILLAS, ACCESORIOS.	ML	2,00	$ 85.320	$ 170.640,00
4,4	ADECUACIÓN SISTEMA DE DESAGUE HACIA REGISTRO PRINCIPAL, DEL LAVAMANOS EN TUBERÍA DE 2" X 12,50 MTS . INCLUYE SUMINISTRO DE TUBERÍA, SIFONES, REJILLAS, ACCESORIOS.	ML	2,50	$ 83.943	$ 209.857,50
4,5	ADECUACIÓN SISTEMA DE DESAGUE HACIA REGISTRO PRINCIPAL, DE LAVADORA X 12,50 MTS, INCLUYE SUMINISTRO DE TUBERÍA, SIFONES, REJILLAS ACCESORIOS.	ML	1,50	$ 67.420	$ 101.130,00
4,6	ADECUACIÓN SISTEMA DE DESAGUE HACIA REGISTRO PRINCIPAL, DEL LAVAPLATOS X 8,50 MTS, INCLUYE TRABAJOS DE EXCAVACIÓN, SUMINISTRO DE TUBERÍA, SIFONES, REJILLAS ACCESORIOS.	ML	3,00	$ 63.184	$ 189.552,00
4,7	ADECUACIÓN SISTEMA DE DESAGUE HACIA REGISTRO PRINCIPAL, DEL LAVADERO PATIO X 4,5 MTS EN TUBERÍA DE 2" . INCLUYE SUMINISTRO DE TUBERÍA, SIFONES, REJILLAS ACCESORIOS.	ML	3,00	$ 75.038	$ 225.114,00
4,8	PLANTILLA DE NIVELACION EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO, ESPESOR PROMEDIO DE 0.05 MTS. AREAS SALA, ALCOBAS, COCINA, BAÑOS EN GENERAL.	M2	120,00	$ 66.792	$ 8.015.040,00
4,9	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y FIJACIÓN CERÁMICA DE PISO 0,50 X 0,50 MTS., O MAYOR, CALIDAD PRIMERA, TRAFICO 5, INCLUYE GUARDAESCOBA, REFRAGUE, RESANE AREAS AFECTADAS EN MUROS PRODUCTO RETIRO DE GUARDAESCOBAS Y LIMPIEZA	M2	130,00	$ 101.424	$ 13.185.120,00
4,10	DESMONTE DE CIELORASO EXISTENTE, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE, LAMPARAS, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, REJILLAS Y SISTEMA DE VOZ Y DATOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE MATERIAL GENERADO SITIOS AUTORIZADOS,	M2	170,00	$ 13.296	$ 2.260.320,00
4,11	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, FIJACIÓN Y NIVELACIÓN DE CIELORASO EN LAMINA DE PVC BLANCO BRILLANTE INCLUYE, ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE, ANCLAJES, FIJACIONES, LIMPIEZA DE AREAS.	M2	170,00	$ 73.388	$ 12.475.960,00

4,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS PANEL TIPO LED DE EMPOTRAR 24W, INCLUYE PUNTO ELECTRICO ILUMINACION ACUERDO NORMA RETIE.	UN	16,00	$ 145.334	$ 2.325.344,00
5	APARTAMENTOS				
5,1	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA CORREDIZA DOS HOJAS, DE ALUMINIO ANOLOCK BRONCE TIPO PESADO, VIDRIO DE 5 MM, CON PELICULA POLARIZADA, INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE, CERRADURA, ACCESORIOS, HERRAJES Y RESANE GENERAL ZONAS AFECTADAS POR EL RETIRO Y LA INSTALACION.	M2	2,00	$ 293.759	$ 587.518,00
6	CARPINTERÍA				
6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE SUPERIOR EN MADERA CEDRO SECA E INMUNIZADA, COLOR WENGUE ACABADO MATE CON ENTREPAÑOS, PUERTAS, INCLUYE HERRAJES, CERRADURAS, ACCESORIOS. DESMONTE EXISTENTE, RESANE VANOS.	ML	3,00	$ 553.505	$ 1.660.515,00
6,2	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE INFERIOR EN MADERA CEDRO SECA E INMUNIZADA, COLOR WENGUE ACABADO MATE CON ENTREPAÑOS, CAJONERAS, PUERTAS, INCLUYE HERRAJES, CERRADURAS, ACCESORIOS. DESMONTE EXISTENTE, RESANE VANOS POR DESMONTE EXISTENTE.	ML	4,00	$ 538.353	$ 2.153.412,00
6,3	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE MADERA ENTAMBORADA EN CEDRO SECA E INMUNIZADA, ACCESO ALCOBAS Y/O BAÑO, MEDIDAS 0,85 X 2,00 MTS. APROX., INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCOS, JAMBAS, HERRAJES, CERRADURA, TERMINADA EN PINTURA COLOR WENGUE ACABADO MATE, SE DEBE VERIFICAR EN OBRA LA MEDIDA DE CADA UNA DE LAS PUERTAS A INSTALAR ANTES DEL PROCESO DE FABRICACION, INCLUYE DESMONTE DE EXISTENTES, RESANE VANOS.	UN	2,00	$ 589.580	$ 1.179.160,00
6,4	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN DESMONTE, SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE CLOSETS, SIMILAR EXISTENTES, EN MADERA CEDRO SECA E INMUNIZADA, ENTAMBORADOS EN TRIPLEX TIPO PIZANO DE PRIMERA CALIDAD, EL ACABADO SERÁ EN COLOR WENGUE ACABADO MATE, INCLUYE JAMBAS DE 0,10 MTS., CON EL MISMO ACABADO, BISAGRAS INTELIGENTES, HERRAJES, CERRADURAS. RESANE AREAS AFECTADAS POR DESMONTE.	M2	12,00	$ 430.878	$ 5.170.536,00.
6,5	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN DESMONTE, SUMINISTRO, INSTALACION, FIJACION Y NIVELACION DE MUEBLE BAJO EN MADERA SECA E INMUNIZADA, GARANTIZADA Y CERTIFICADA, CON DOS ENTREPAÑOS, 04 GAVETAS, DIVISIONES Y PUERTAS CON APERTURA AL EXTERIOR, INCLUYE JAMBAS DE 10 CMS., MANIJAS, HERRAJES DE CIERRE INTELIGENTE, TODO ENCHAPADO EN FORMICA BLANCA INTERIORMENTE, EL ACABADO EXTERIOR ES DE COLOR WENGUE TERMINADO MATE. RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS SITIOS AUTORIZADOS.	UN	2,00	$ 538.353	$ 1.076.706,00
7	REMODELACIÓN BAÑOS Y COCINA				
7,1	DESMONTE Y RETIRO DE LAVAMANOS EXISTENTES, INCLUYE ACCESORIOS, SIFÓN Y GRIFOS	UN	5,00	$ 23.707	$ 118.535
7,2	DESMONTE Y RETIRO DE SANITARIO, INCLUYE GRIFERIA, ACCESORIOS	UN	5,00	$ 23.707	$ 118.535
7,3	DESMONTE Y RETIRO DE JUEGOS DE INCRUSTAR EXISTENTES.	UN	5,00	$ 23.707	$ 118.535
7,4	DESMONTE Y RETIRO DE DIVISIÓN DE BAÑO EXISTENTE EN ACRÍLICO Y ALUMINIO DE ACCESO DUCHAS, INCLUYE MARCO Y HERRAJES.	UN	5,00	$ 18.089	$ 90.445
7,5	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE ENCHAPE EXISTENTE EN MUROS DE BAÑO Y COCINA	M2	61,50	$ 10.513	$ 646.550
7,6	DESMONTE DE LAVAPLATOS METALICOS EXISTENTES EN MESON DE COCINA, INCLUYE GRIFERIA, SIFON Y ACCESORIOS.	UN	5,00	$ 10.039	$ 50.195
7,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE CONTROL DE 1/2" TIPO RED WHITE, INCLUYE ACCESORIOS, DEMOLICION, RESANE, ACABADO SIMILAR A EXISTENTES	UN	6,00	$ 77.305	$ 463.830
7,8	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACION, SOBRE MURO, DE	UN	6,00	$ 18.440	$ 110.640

	CAJA-TAPA DE REGISTRO PLÁSTICA DE 0,20 X 0,20 MTS PARA CUBRIR CONTROL DE PASO DE AGUA EN BAÑO.				
7,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PLÁSTICA CON SOSCO DE 3" DE PISO INCLUYE ACCESORIOS.	UN	8,00	$ 7.627	$ 61.016
7,10	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE ENCHAPE SOBRE MUROS, IGUAL Y/O SIMILAR A LÍNEA CORONA, COLOR BEIGE O BLANCO DE 35 X 75 MS., O MAYOR, INCLUYE LINEALES Y CARTERAS, FRAGUADO LÁTEX BLANCO, INCLUYE WIM INSTALADA A 90 GRADOS.	M2	61,50	$ 88.066	$ 5.416.059
7,11	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE ENCHAPE SOBRE MESÓN DE COCINA IGUAL Y/O SIMILAR A LÍNEA CORONA, COLOR BEIGE O BLANCO DE 35 X 75 MS., O MAYOR, INCLUYE LINEALES Y CARTERAS, FRAGUADO LÁTEX BLANCO, INCLUYE WIM INSTALADA A 90 GRADOS.	M2	30,00	$ 88.066	$ 2.641.980
7,12	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACION DE DUCHA COLOR CROMO CON REGADERA TUBULAR, INCLUYE TRABAJOS DE INSTALACIÓN CUERPO DE VÁLVULA, GRIFERÍA, CAMBIO TRAMOS DE TUBERÍA, REGADERA, CONEXIÓN Y ACCESORIOS, RESANES.	UN	5,00	$ 204.086	$ 1.020.430
7,13	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACION DE SANITARIO TIPO AHORRADOR INCLUYE GRIFERÍA, CONEXIÓN Y ACCESORIOS	UN	5,00	$ 600.919	$ 3.004.595
7,14	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACION LAVAMANOS DE PEDESTAL, COLOR BLANCO, INCLUYE, GRIFERÍA, SIFÓN, CONEXIÓN Y ACCESORIOS.	UN	5,00	$ 215.094	$ 1.075.470
7,15	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACION DE KIT INCRUSTACIONES, ACCESORIOS CROMADOS POR CUATRO UNIDADES	UN	5,00	$ 149.457	$ 747.285
7,16	SUMINISTRO, INSTALACION DE DIVISIONES DE BAÑO EN ACRILICO CON MARCO DE ALUMINIO COLOR BLANCO, PUERTA CORREDIZA 1,80 x 2,00 MTS.	UN	5,00	$ 369.549	$ 1.847.745
8	PUERTO COLOMBIA CALLE 2 # 13 - 156				
8,1	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INODORO TIPO CORONA ALONGADO, SIMILAR EXISTENTE. INCLUYE ACCESORIOS RESANE AREAS AFECTADAS.	UN	2,00	$ 512.275	$ 1.024.550,00

SUBTOTAL	$ 81.127.345,00
ADMINISTRACIÓN (19%)	$ 15.414.195,55
IMPREVISTOS (1%)	$ 811.273,45
UTILIDAD (5,9%)	$ 4.786.513,36
IVA 19%	$ 909.437,54
VALOR TOTAL	$ 103.048.764,89

FRENTE DE OBRA 10. MANTENIMIENTO DEL TECHO, ESTRUCTURA Y CIELO RASO DE UN SALÓN EN LAS INSTALACIONES DE LA DIRECCIÓN DE INCORPORACIÓN BARRANQUILLA CUARTELILLO CALLE 49 # 66-56

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	DEMONTE DE TECHO ETERNIT A UNA ALTURA MAXIMA DE 3M, INCLUYE DESMONTE DE MADERA EN MAL ESTADO, LAMINA EN MAL ESTADO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADER CERTIFICADO, LAMINAS REUTILIZABLES E A DISPOSICIÓN DEL SUPERVISOR DE CONTRATO.	M2	51,00	$ 8.819	$ 449.769,00
2	DESMONTE DE CIELO RASO , INCLUYE DESMONTE DE LAMPARAS EN TODOS LOS RECINTOS PARA POSTERIORMENTE INSTALARLAS EN EL CIELO RASO NUEVO	M2	48,00	$ 8.775	$ 421.200,00
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA TECHO ENTRAMADO 1,5 M X 1,5M FORMADA POR TUBO RECTANGULAR GALVANIZADO DE 2" X 4" CALIBRE 18 , LA ESTRUCTURA DEBE IR ARMADA CON UNION SOLDADA CON SOLDADURA CORRIDA REF 6013 A DOS AGUAS IGUAL AL DISEÑO ORIGINAL DE LA EDIFICACIÓN (VER PLANOS) , PINTADA CON PINTURA BASE ANTICORROSIVO POLIAMIDA Y ACABADO CON PINTURA TIPO PILIURETANO	M2	51,00	$ 83.671	$ 4.267.221,00

4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TIPO FIBROMAT FORTE TEJA VERDE- PRESENTACIÓN LÁMINAS 11.8X0.94MT 2MM UPVC CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES TECNICAS: CUBIERTA TERMO ACÚSTICA FABRICADA EN UPVC (POLICLORURO DE VINILO NO PLASTIFICADO) Y PVC ESPUMADO EN SU INTERIOR. POSEE UNA ALTÍSIMA RESISTENCIA A LA CORROSIÓN POR HUMEDAD, SALITRE Y UNA AMPLIA GAMA DE PRODUCTOS QUÍMICOS, ES ECOLÓGICO, RECICLABLE, SÚPER RESISTENTE Y CON PROPIEDADES TERMO ACÚSTICAS (INCLUYE CABALLETE)	M2	51,00	$ 57.448	$ 2.929.848,00
5	CIELO RASO : SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC CON LAS SIGUIENTES CARACTREISTICAS ESPESOR :8mm ANCLHO DE LAMINA :30cm. PORCENTAJE DE PVC : 70%, A PRUEBA DE : HUMEDAD , MOHO, HUMO , FUEGO , RESISTENTE A LACORROSIÓN. ENVEGECIMIENTO, DEBE CONTAR CON CERTIFICACIÓN DE NORMA ISO9001-2000 DIRECTAMENTE POR EL FABRICANTE. (PARA ESTA ACTIVIDAD SE DEBERÁ ENTREGAR REMISIÓN DEL FABRICANTE DIRECTAMENTE A LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES A.R.C BARRANQUILLA), INCLUYE ESTRUCTURA , TORNILLERIA, UNIONES , PERFORACIONES PARA LA ILUMINACIÓN , E INSTALCÍO DE LAS LAMPARAS A LA MISMA ALTURA DE LAS DEINSTALADAS, TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMINTO , ES DE TENER EN CUENTA LAS LAMAPARAS LED PARA POSIBLES REFUERZOS QUE SE REQUIERAN PARA MANTENER EL CUIELO RASO ESTABLE Y NO PIERDA LA LINEALIDAD.	M2	48,00	$ 54.790	$ 2.629.920,00
			SUBTOTAL		$ 10.697.958,00
			ADMINISTRACIÓN (15%)		$ 1.604.693,70
			IMPREVISTOS (4%)		$ 427.918
			UTILIDAD (5%)		$ 534.897,90
			IVA 19%		$ 101.630,60
			VALOR TOTAL		$ 13.367.098,52
VALOR TOTAL GRUPO 2 =					$ 145.668.402,08

EI CONTRATISTA OFRECIÓ SIN COSTO ADICIONAL OBRAS Y MEJORAMIENTO DE ESPECIFICACIÓNES ACUERDO LOS CUADROS SIGUIENTES.

GRUPO 2. MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES RESIDENCIALES DE LA GUARNICIÓN DE BARRANQUILLA						
FRENTE DE OBRA 8. MANTENIMIENTO INSTALACIONES CAMASUB						
ITEM	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA INICIAL	UN	CANT	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA MEJORADA	PUNTAJE	OFRECIMIENTO
19	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA Y ESTUCO EN PAREDES Y TECHO INCLUYE RASPADO Y RESANE A NECESIDAD PARA DEJAR LAS SUPERFICIES UNFORMES Y LISAS A LA VISTA Y AL TACTO CON PINTURA TIPO ICO 2 EN 1 O SIMILAR DE MEJORES CARACTERÍSTICAS	M2	150	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA Y ESTUCO EN PAREDES Y TECHO INCLUYE RASPADO Y RESANE A NECESIDAD PARA DEJAR LAS SUPERFICIES UNFORMES Y LISAS A LA VISTA Y AL TACTO CON PINTURA CORONA O CALIDAD SIMILAR O SUPERIOR TIPO 1 SIMILAR DE MEJORES CARACTERÍSTICAS	150	SI OFREZCO

GRUPO 2. MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES RESIDENCIALES DE LA GUARNICIÓN DE BARRANQUILLA						
FRENTE DE OBRA 7. MANTENIMIENTO INSTALACIONES CAMASUB						
ITEM	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA INICIAL	UN	CANT	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA MEJORADA	PUNTAJE	OFRECIMIENTO
1.6	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, NIVELACIÓN Y FIJACIÓN DE CIELO RASO EN PVC LISO TIPO MACHIMBRE, CON BOCEL PERIMETRAL TRIANGULAR, ESTRUCTURA METÁLICA, TORNILLERÍA Y HERRAJES, SOPORTES, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONALIDAD	M2	150	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, NIVELACIÓN Y FIJACIÓN DE CIELO RASO EN PVC LISO TIPO MACHIMBRE, CON BOCEL PERIMETRAL TRIANGULAR, ESTRUCTURA METÁLICA, TORNILLERÍA Y HERRAJES, SOPORTES, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONALIDAD, ADICIONAL AISLAMIENTO TERMOACUSTICO	150	SI OFREZCO

4. GARANTIAS

(Si existen modificatorios o adicionales o prorrogas al contrato/convenio/orden de compra, discriminar modificación en garantías en cuadro independiente).

(Si se pactaron amparos adicionales detallar en el cuadro).

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO: **COMPAÑÍA ASEGURADORA:** **FECHA DE APROBACIÓN:**	**No. 2623351–1 DE FECHA 05 DE FEBREO DEL 2020** **SEGUROS DE ESTADO** 01 de junio de 2020

AMPAROS (Según aplique contractualmente)	APLICA	NO APLICA	INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO	CUANDO HAYAN MODIFICACIONES AL CONTRATO, INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO.
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO (verificar la exigencia contractual)		X		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	X		15/02/2021 11:59:00 PM	N/A
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO (De los bienes o servicios)	X		15/02/2021 11:59:00 PM	N/A
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	X		15/10/2023 11:59:00 PM	N/A

ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	x		15-10-2025 11:59 PM	N/A
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	X		15/10/2020 11:59:00 PM	N/A
TODO RIESGO		X		
(AGREGUE CUALQUIER OTRA QUE SE REQUIERA)		X		

GARANTIA TECNICA	VIGENCIA		TIPO DE CUBRIMIENTO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	22/05/2020	15/02/2021	HASTA 72.834.201,00
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES O SERVICIOS	22/05/2020	15/02/2021	HASTA 72.834.201,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	15/10/2020	15/06/2025	HASTA 72.834.201,00
SALARRIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	22/05/2020	15/10/2023	HASTA 21.850.260,00
RESPONSABILIDAD CIVIL ESTRACONTRACTUAL 0697429-7	22/05/2020	15/10/2020	HASTA $175,560,600.00

-APLICACIÓN CLAUSULA DE CATALOGACION/ EXTERIORIZACIÓN (CUANDO APLIQUE).
-CUMPLIMIENTO APLICACIÓN FICHA EBI/ PLAN DE COMPRAS (SEGÙN APLIQUE).
-CUMPLIMIENTO POR PARTE DE NORMALIZACION (PRUEBA DE LABORATORIO/DECLARACION DE CONFORMIDAD/CERTIFICADO DE CONFORMIDAD (SEGÙN APLIQUE).

5. CUMPLIMIENTO FORMA DE PAGO PACTADO CONTRACTUALMENTE.

(En el evento de haberse efectuado reintegros, relacionar los efectuados discriminando vigencia, documento soporte, fecha y valor).

(En el evento de haberse pactado anticipo debe discriminarse la amortización y si es pago anticipado, el monto legalizado que se va efectuando (valor anticipo/pago anticipado, valor amortizado/legalizado a la fecha, valor amortización/legalizado y total amortizado/legalizado) e indicando el documento soporte en que obra cada valor amortizado/legalizado).

CONTRATADO			PAGADO						
TIPO DE PAGO (Anticipado/anticipo, parcial/total, vigencias futuras, reserva presupuestal)	VIGENCIA	VALOR (Indicar tipo de moneda)	OBLIGACIÓN		ORDEN DE PAGO		VALOR TOTAL (Indicar tipo de moneda)	VALOR PENDIENTE POR CANCELAR	% EJECUCION CONTRACTUAL
			No.	FECHA	No.	FECHA			
TOTAL	2020	$145.668.402,08	N/A				0	$145.668.402,08	0%

INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA	DESCRIPCIÓN
(mencionar si el contratista a estado sujeto a citaciones dentro del contrato por incumplimiento o fallas dentro del proceso)	N/A

CESIONES DEL CONTRATO	DESCRIPCIÓN
(mencionar si el contratista efectuó cesiones dentro del contrato y si se cuenta con la autorización por parte de la entidad y con el cumplimiento de los requisitos)	N/A

6. RESUMEN DE DOCUMENTOS PRESUPUESTALES:

(Si celebraron adiciones detallar en cuadro separado los datos requeridos)

CONCEPTO (Contrato convenio/orden de compra o adicion)	VIGENCIA PRESUPUESTAL	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL			VIGENCIAS FUTURAS (Si aplica)		CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL		
		No. Y FECHA	VALOR CDP	VALOR GASTOS NACIONALIZACIÓN (Si aplica, de lo contrario obviar)	AUTORIZACION MIN HACIENDA (indicar soporte, No. valor y fecha)	AUTORIZACION DEPLAN (Indicar soporte, No Valor y fecha)	No. Y FECHA	VALOR CRP	VALOR GASTOS NACIONALIZACIÓN (Si aplica, de lo contrario obviar)
contrato	2020	4620 del 27/01/2020	$151.000.000,00	N/A	N/A	-	15420 del 26/05/2020	$151.000.000,00	N/A

REDUCCIONES A LOS REGISTROS O VALOR FINALMENTE EJECUTADO			
DOCUMENTO SOPORTE	No. Y FECHA	VALOR	OBSERVACIONES / JUSTIFICACION
N/A			
N/A			

(Relacione si se presentaron reducciones de lo contrario obviarlo)

7. RECEPCION DE BIENES ENTREGADOS/OBRAS EJECUTADAS/ SERVICIOS PRESTADOS A SATISFACCION (EJECUTADOS):

(Si en fase precontractual se ponderaron bienes/obras/servicios ofertados, deben entregarse y detallarse en cuadro separado)

ITEM	VIGENCIA PRESUPUESTAL	CONCEPTO (Bienes/obras/servicios)	VALOR (Indicar tipo de moneda)	FACTURAS		ACTA DE RECEPCIÓN (parcial/total/final)		ENTRADA DE ALMACEN		OBSERVACIONES
				N° y FECHA	VALOR	N° y FECHA	VALOR	N° y FECHA	VALOR	
1	2020	Pago parcial mantenimiento apartamento los mangos, casa1 cuartelillo y casa tres vía 40	peso colombiano	365 / DEL 04/08/2020	$39.514.950,92	ACTA 001 DEL 05/08/2020	$39.514.950,92	N/A	N/A	En el siguiente cuadro se relacionan las actividades de obra recibidos a satisfacción

FACTURACION 1					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VLR UNTITARIO	VLR PARCIAL
4,1	DEMOLICIÓN GENERAL DE PISO EXISTENTE EN BALDOSA, INCLUYE DEMOLICIÓN GUARDAESCOBAS, RECOLECCIÓN Y BOTADA DE ESCOMBROS SITIOS AUTORIZADOS AUTORIDAD LOCAL.	M2	121,44	$ 11.544	$ 1.401.903,36
4,2	ADECUACIÓN SISTEMA DE DESAGUE HACIA REGISTRO PRINCIPAL, DEL SANITARIO EN TUBERÍA DE 4" X 16 MT INCLUYE SUMINISTRO DE TUBERÍA, TRABAJOS DE EXCAVACIÓN Y/O DEMOLICIÓN PARA LLEVAR TUBERÍA AL REGISTRO, SIFONES, ACCESORIOS, ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN REGISTRO PRINCIPAL.	ML	16,00	$ 97.404	$ 1.558.464,00
4,3	ADECUACIÓN SISTEMA DE DESAGUE HACIA REGISTRO PRINCIPAL, DE DUCHA EN TUBERÍA DE 3" X 16 MT. INCLUYE SUMINISTRO DE TUBERÍA, SIFONES, REJILLAS, ACCESORIOS.	ML	1,00	$ 85.320	$ 85.320,00
4,4	ADECUACIÓN SISTEMA DE DESAGUE HACIA REGISTRO PRINCIPAL, DEL LAVAMANOS EN TUBERÍA DE 2" X 12,50MTS. INCLUYE SUMINISTRO DE TUBERÍA, SIFONES,	ML	2,50	$ 83.943	$ 209.857,50

	REJILLAS, ACCESORIOS.				
4,5	ADECUACIÓN SISTEMA DE DESAGUE HACIA REGISTRO PRINCIPAL, DE LAVADORA X 12,50 MTS, INCLUYE SUMINISTRO DE TUBERÍA, SIFONES, REJILLAS ACCESORIOS.	ML	1,50	$ 67.420	$ 101.130,00
4,6	ADECUACIÓN SISTEMA DE DESAGUE HACIA REGISTRO PRINCIPAL, DEL LAVAPLATOS X 8,50 MTS, INCLUYE TRABAJOS DE EXCAVACIÓN, SUMINISTRO DE TUBERÍA, SIFONES, REJILLAS ACCESORIOS.	ML	3,00	$ 63.184	$ 189.552,00
4,7	ADECUACIÓN SISTEMA DE DESAGUE HACIA REGISTRO PRINCIPAL, DEL LAVADERO PATIO X 4,5 MTS EN TUBERÍA DE 2". INCLUYE SUMINISTRO DE TUBERÍA, SIFONES, REJILLAS ACCESORIOS.	ML	3,00	$ 75.038	$ 225.114,00
4,8	PLANTILLA DE NIVELACION EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO, ESPESOR PROMEDIO DE 0.05 MTS. AREAS SALA, ALCOBAS, COCINA, BAÑOS EN GENERAL.	M2	108,00	$ 66.792	$ 7.213.536,00
4,9	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y FIJACIÓN CERÁMICA DE PISO 0,50 X 0,50 MTS., O MAYOR, CALIDAD PRIMERA, TRAFICO 5, INCLUYE GUARDAESCOBA, REFRAGUE, RESANE AREAS AFECTADAS EN MUROS PRODUCTO RETIRO DE GUARDAESCOBAS Y LIMPIEZA	M2	131,44	$ 101.424	$ 13.331.170,56
4,11	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, FIJACIÓN Y NIVELACIÓN DE CIELORASO EN LAMINA DE PVC BLANCO BRILLANTE INCLUYE, ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE, ANCLAJES, FIJACIONES, LIMPIEZA DE AREAS.	M2	26,80	$ 73.388	$ 1.966.798,40
6,2	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE INFERIOR EN MADERA CEDRO SECA E INMUNIZADA, COLOR WENGUE ACABADO MATE CON ENTREPAÑOS, CAJONERAS, PUERTAS, INCLUYE HERRAJES, CERRADURAS, ACCESORIOS. DESMONTE EXISTENTE, RESANE VANOS POR DESMONTE EXISTENTE.	ML	1,60	$ 538.353	$ 861.364,80
6,4	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN DESMONTE, SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE CLOSETS, SIMILAR EXISTENTES, EN MADERA CEDRO SECA E INMUNIZADA, ENTAMBORADOS EN TRIPLEX TIPO PIZANO DE PRIMERA CALIDAD, EL ACABADO SERÁ EN COLOR WENGUE ACABADO MATE, INCLUYE JAMBAS DE 0,10 MTS., CON EL MISMO ACABADO, BISAGRAS INTELIGENTES, HERRAJES, CERRADURAS. RESANE AREAS AFECTADAS POR DESMONTE.	M2	4,36	$ 430.878	$ 1.878.628,08
7,1	DESMONTE Y RETIRO DE LAVAMANOS EXISTENTES, INCLUYE ACCESORIOS, SIFÓN Y GRIFOS	UN	1,00	$ 23.707	$ 23.707,00
7,2	DESMONTE Y RETIRO DE SANITARIO, INCLUYE GRIFERIA, ACCESORIOS	UN	1,00	$ 23.707	$ 23.707,00
7,3	DESMONTE Y RETIRO DE JUEGOS DE INCRUSTAR EXISTENTES.	UN	1,00	$ 23.707	$ 23.707,00
7,5	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE ENCHAPE EXISTENTE EN MUROS DE BAÑO Y COCINA	M2	14,34	$ 10.513	$ 150.756,42
7,6	DESMONTE DE LAVAPLATOS METALICOS EXISTENTES EN MESON DE COCINA, INCLUYE GRIFERIA, SIFON Y ACCESORIOS.	UN	2,00	$ 10.039	$ 20.078,00
7,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE CONTROL DE 1/2" TIPO RED WHITE, INCLUYE ACCESORIOS, DEMOLICION, RESANE, ACABADO SIMILAR A EXISTENTES	UN	3,00	$ 77.305	$ 231.915,00
7,8	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACION, SOBRE MURO, DE CAJA-TAPA DE REGISTRO PLÁSTICA DE 0,20 X 0,20 MTS PARA CUBRIR CONTROL DE PASO DE AGUA EN BAÑO.	UN	3,00	$ 18.440	$ 55.320,00
7,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PLÁSTICA CON SOSCO DE 3" DE PISO INCLUYE ACCESORIOS.	UN	2,00	$ 7.627	$ 15.254,00
7,10	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE ENCHAPE SOBRE MUROS, IGUAL Y/O SIMILAR A LÍNEA CORONA, COLOR BEIGE O BLANCO DE 35 X 75 MS., O MAYOR, INCLUYE LINEALES Y CARTERAS, FRAGUADO LÁTEX BLANCO, INCLUYE WIM INSTALADA A 90 GRADOS.	M2	6,50	$ 88.066	$ 572.429,00
7,11	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE ENCHAPE SOBRE	M2	6,81	$ 88.066	$ 599.729,46

	MESÓN DE COCINA IGUAL Y/O SIMILAR A LÍNEA CORONA, COLOR BEIGE O BLANCO DE 35 X 75 MS., O MAYOR, INCLUYE LINEALES Y CARTERAS, FRAGUADO LÁTEX BLANCO, INCLUYE WIM INSTALADA A 90 GRADOS.				
7,16	SUMINISTRO, INSTALACION DE DIVISIONES DE BAÑO EN ACRILICO CON MARCO DE ALUMINIO COLOR BLANCO, PUERTA CORREDIZA 1,80 x 2,00 MTS.	UN	1,00	$ 369.549	$ 369.549,00

SUBTOTAL	$ 31.108.990,58
ADMINISTRACIÓN (19%)	$ 5.910.708,21
IMPREVISTOS (1%)	$ 311.089,91
UTILIDAD (5,9%)	$ 1.835.430,44
IVA 19%	$ 348.731,78
VALOR TOTAL	$ 39.514.950,92

8. PRUEBA DE RECEPCION A SATISFACCION DE LOS BIENES/OBRAS/SERVICIOS:

(Según objeto contractual, si aplica de lo contrario obviar).

Como prueba de recepción a satisfacción de los bienes/obras/servicios contratados el supervisor de conformidad con los artículos 83 "*Supervisión contractual*" y 84 "*FACULTADES Y DEBERES DE LOS SUPERVISORES Y LOS INTERVENTORES*" de la Ley 1474 de julio 12 de 2011 [1], que ordena el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico que sobre el cumplimiento del objeto del contrato, se relaciona la siguiente información y soportes:

9. PORCENTAJE AVANCE DE EJECUCION:

La ejecución avanza a un porcentaje de 35% de las actividades de obra, se iniciaron los trabajos en el cielo raso de la casa 1 y se encuentran en fase de culminación los trabajos planteados de mantenimiento de la casa 3 sobre la vía 40. Con las obras recibidas se dio un pago con obras recibidas a satisfacción hasta un 27.12%.

ÍTEM	CUMPLIMIENTO ENTREGAS PACTADAS DENTRO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA (Parcial, Total)	%	AVANCE LOGRADO CUANTIFICACION /TASACION DE LO REALMENTE EJECUTADO (Indicar tipo de moneda
1	FACTURACIÓN 1	27.12%,	$ 39.514.950,92

A CONTINIACIÓN SE DESCRIBE PARA EL CASO DE CONTRATOS DE OBRA LAS CANTIDADES DE OBRA RECIBIDAS Y SOLICITADAS A FACTURAR CON LAS ESPECIFICACIONES PERTINENTES

FACTURACION 1					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VLR UNTITARIO	VLR PARCIAL
4,1	DEMOLICIÓN GENERAL DE PISO EXISTENTE EN BALDOSA, INCLUYE DEMOLICIÓN GUARDAESCOBAS, RECOLECCIÓN Y BOTADA DE ESCOMBROS SITIOS AUTORIZADOS AUTORIDAD LOCAL.	M2	121,44	$ 11.544	$ 1.401.903,36

[1] *Ley 1474 de julio 12 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública, articulo 84 "FACULTADES Y DEBERES DE LOS SUPERVISORES Y LOS INTERVENTORES".*

4,2	ADECUACIÓN SISTEMA DE DESAGUE HACIA REGISTRO PRINCIPAL, DEL SANITARIO EN TUBERÍA DE 4" X 16 MT INCLUYE SUMINISTRO DE TUBERÍA, TRABAJOS DE EXCAVACIÓN Y/O DEMOLICIÓN PARA LLEVAR TUBERÍA AL REGISTRO, SIFONES, ACCESORIOS, ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN REGISTRO PRINCIPAL.	ML	16,00	$ 97.404	$ 1.558.464,00
4,3	ADECUACIÓN SISTEMA DE DESAGUE HACIA REGISTRO PRINCIPAL, DE DUCHA EN TUBERÍA DE 3" X 16 MT. INCLUYE SUMINISTRO DE TUBERÍA, SIFONES, REJILLAS, ACCESORIOS.	ML	1,00	$ 85.320	$ 85.320,00
4,4	ADECUACIÓN SISTEMA DE DESAGUE HACIA REGISTRO PRINCIPAL, DEL LAVAMANOS EN TUBERÍA DE 2" X 12,50MTS. INCLUYE SUMINISTRO DE TUBERÍA, SIFONES, REJILLAS, ACCESORIOS.	ML	2,50	$ 83.943	$ 209.857,50
4,5	ADECUACIÓN SISTEMA DE DESAGUE HACIA REGISTRO PRINCIPAL, DE LAVADORA X 12,50 MTS, INCLUYE SUMINISTRO DE TUBERÍA, SIFONES, REJILLAS ACCESORIOS.	ML	1,50	$ 67.420	$ 101.130,00
4,6	ADECUACIÓN SISTEMA DE DESAGUE HACIA REGISTRO PRINCIPAL, DEL LAVAPLATOS X 8,50 MTS, INCLUYE TRABAJOS DE EXCAVACIÓN, SUMINISTRO DE TUBERÍA, SIFONES, REJILLAS ACCESORIOS.	ML	3,00	$ 63.184	$ 189.552,00
4,7	ADECUACIÓN SISTEMA DE DESAGUE HACIA REGISTRO PRINCIPAL, DEL LAVADERO PATIO X 4,5 MTS EN TUBERÍA DE 2". INCLUYE SUMINISTRO DE TUBERÍA, SIFONES, REJILLAS ACCESORIOS.	ML	3,00	$ 75.038	$ 225.114,00
4,8	PLANTILLA DE NIVELACION EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO, ESPESOR PROMEDIO DE 0.05 MTS. AREAS SALA, ALCOBAS, COCINA, BAÑOS EN GENERAL.	M2	108,00	$ 66.792	$ 7.213.536,00
4,9	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y FIJACIÓN CERÁMICA DE PISO 0,50 X 0,50 MTS., O MAYOR, CALIDAD PRIMERA, TRAFICO 5, INCLUYE GUARDAESCOBA, REFRAGUE, RESANE AREAS AFECTADAS EN MUROS PRODUCTO RETIRO DE GUARDAESCOBAS Y LIMPIEZA	M2	131,44	$ 101.424	$ 13.331.170,56
4,11	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, FIJACIÓN Y NIVELACIÓN DE CIELORASO EN LAMINA DE PVC BLANCO BRILLANTE INCLUYE, ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE, ANCLAJES, FIJACIONES, LIMPIEZA DE AREAS.	M2	26,80	$ 73.388	$ 1.966.798,40
6,2	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE INFERIOR EN MADERA CEDRO SECA E INMUNIZADA, COLOR WENGUE ACABADO MATE CON ENTREPAÑOS, CAJONERAS, PUERTAS, INCLUYE HERRAJES, CERRADURAS, ACCESORIOS. DESMONTE EXISTENTE, RESANE VANOS POR DESMONTE EXISTENTE.	ML	1,60	$ 538.353	$ 861.364,80
6,4	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN DESMONTE, SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE CLOSETS, SIMILAR EXISTENTES, EN MADERA CEDRO SECA E INMUNIZADA, ENTAMBORADOS EN TRIPLEX TIPO PIZANO DE PRIMERA CALIDAD, EL ACABADO SERÁ EN COLOR WENGUE ACABADO MATE, INCLUYE JAMBAS DE 0,10 MTS., CON EL MISMO ACABADO, BISAGRAS INTELIGENTES, HERRAJES, CERRADURAS. RESANE AREAS AFECTADAS POR DESMONTE.	M2	4,36	$ 430.878	$ 1.878.628,08
7,1	DESMONTE Y RETIRO DE LAVAMANOS EXISTENTES, INCLUYE ACCESORIOS, SIFÓN Y GRIFOS	UN	1,00	$ 23.707	$ 23.707,00
7,2	DESMONTE Y RETIRO DE SANITARIO, INCLUYE GRIFERIA, ACCESORIOS	UN	1,00	$ 23.707	$ 23.707,00
7,3	DESMONTE Y RETIRO DE JUEGOS DE INCRUSTAR EXISTENTES.	UN	1,00	$ 23.707	$ 23.707,00
7,5	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE ENCHAPE EXISTENTE EN MUROS DE BAÑO Y COCINA	M2	14,34	$ 10.513	$ 150.756,42
7,6	DESMONTE DE LAVAPLATOS METALICOS EXISTENTES EN MESON DE COCINA, INCLUYE GRIFERIA, SIFON Y ACCESORIOS.	UN	2,00	$ 10.039	$ 20.078,00
7,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE CONTROL DE 1/2" TIPO RED WHITE, INCLUYE ACCESORIOS, DEMOLICION, RESANE, ACABADO SIMILAR A EXISTENTES	UN	3,00	$ 77.305	$ 231.915,00

7,8	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACION, SOBRE MURO, DE CAJA-TAPA DE REGISTRO PLÁSTICA DE 0,20 X 0,20 MTS PARA CUBRIR CONTROL DE PASO DE AGUA EN BAÑO.	UN	3,00	$ 18.440	$ 55.320,00
7,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PLÁSTICA CON SOSCO DE 3" DE PISO INCLUYE ACCESORIOS.	UN	2,00	$ 7.627	$ 15.254,00
7,10	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE ENCHAPE SOBRE MUROS, IGUAL Y/O SIMILAR A LÍNEA CORONA, COLOR BEIGE O BLANCO DE 35 X 75 MS., O MAYOR, INCLUYE LINEALES Y CARTERAS, FRAGUADO LÁTEX BLANCO, INCLUYE WIM INSTALADA A 90 GRADOS.	M2	6,50	$ 88.066	$ 572.429,00
7,11	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE ENCHAPE SOBRE MESÓN DE COCINA IGUAL Y/O SIMILAR A LÍNEA CORONA, COLOR BEIGE O BLANCO DE 35 X 75 MS., O MAYOR, INCLUYE LINEALES Y CARTERAS, FRAGUADO LÁTEX BLANCO, INCLUYE WIM INSTALADA A 90 GRADOS.	M2	6,81	$ 88.066	$ 599.729,46
7,16	SUMINISTRO, INSTALACION DE DIVISIONES DE BAÑO EN ACRILICO CON MARCO DE ALUMINIO COLOR BLANCO, PUERTA CORREDIZA 1,80 x 2,00 MTS.	UN	1,00	$ 369.549	$ 369.549,00

SUBTOTAL	$ 31.108.990,58
ADMINISTRACIÓN (19%)	$ 5.910.708,21
IMPREVISTOS (1%)	$ 311.089,91
UTILIDAD (5,9%)	$ 1.835.430,44
IVA 19%	$ 348.731,78
VALOR TOTAL	$ 39.514.950,92

OBSERVACIONES:

10. NFORMACIÓN, NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA QUE INCIDEN EN EL CUMPLIMIENTO IDONEO Y OPORTUNO DEL OBJETO CONTRACTUAL:

NINGUNA.

11. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Artículos 23° de la Ley 1150 de 2007, 50° de la Ley 789 de 2002, 202° y 204° de la Ley 100 de 1993, 1° de la Ley 89 de 1988, 7° de la Ley 21 de 1982 y 2° y 3° de la Ley 27 de 1974, articulo 99 del Decreto 2106 de 2019 y demás normas concordantes).

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones de la Empresa Contratista CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ frente a los sistemas DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL EN SALUD, PENSIONES Y RIESGOS LABORALES, constatando en línea acuerdo obra en pantallazo/certificado adjunto, en los registros en la base de datos del Ministerio de Salud y Protección Social, se verificó el oficio expedido el 01 de junio de 2020 , suscrito por el señor CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ tal como lo ordena el artículo 99 "*Prohibición de la exigencia de carné o certificado de afiliación al Sistema General de Seguridad Social en Salud.*", del Decreto 2106 del 22 de noviembre de 2019, encontrando que esta empresa encuentra al día en el pago de las obligaciones.

En tratándose de las obligaciones PARAFISCALES, conforme evidencia el oficio expedido el expedido el 01 de Agosto de 2020 suscrito por el CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ (Representante Legal/Contador/Revisor Fiscal) en el que certifica que se encuentra al día en sus pagos a fecha 01 de Julio de 2020 así como en la planilla/certificación de pago adjunta al mismo, correspondiente al periodo aquí relacionado, esta supervisión verifica y da fe de lo propio.

12. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA.

Se ha realizado el monitoreo por parte de la Supervisión, de acuerdo con el tratamiento y control de los riesgos establecido en la matriz de los estudios previos del proceso de selección que soporta y hace parte contentiva del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos.

Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

1. **RELACIONAR INFORME FINAL: N/A**

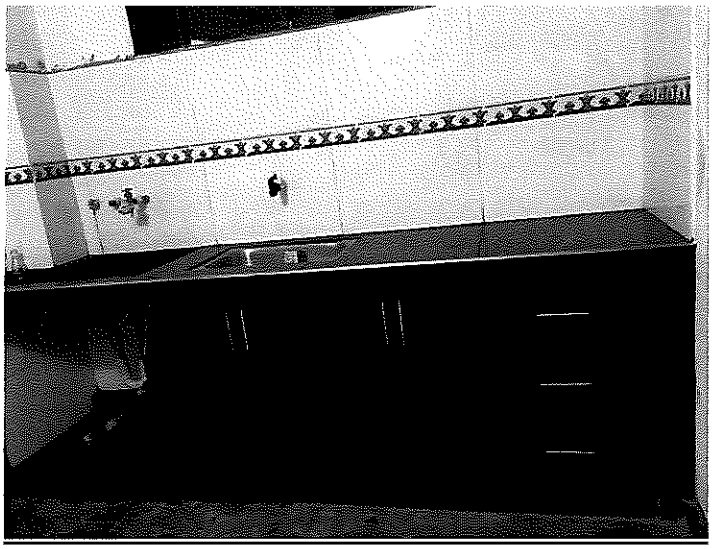
13. REPORTE FINAL:

- **OFFSET** presentar soportes de recepción de los bienes y/o servicios recibidos a satisfacción (cuando aplique).
- Señalar el tiempo periodo vigencia de las garantías, posteriores al termino de ejecución del contrato y hacerlas efectivas, si es el caso (cuando aplique).
- Fecha máxima liquidación contrato/convenio/orden de compra: Inicio 15/01/2021
- Se ha cumplido en su totalidad con el objeto y alcance del contrato en un: 5%

Atentamente,

Firma
S1 AEII MONTERO ARDILA JOSE
C.C. 91475434 de BUCARAMANGA
OPLAN /ENSB
Teléfono: 3138805837
Correo electrónico:jose.montero@armada.mil.co

ANEXO FOTOGRÁFICO



Remodelación de cocina los apto los mangos



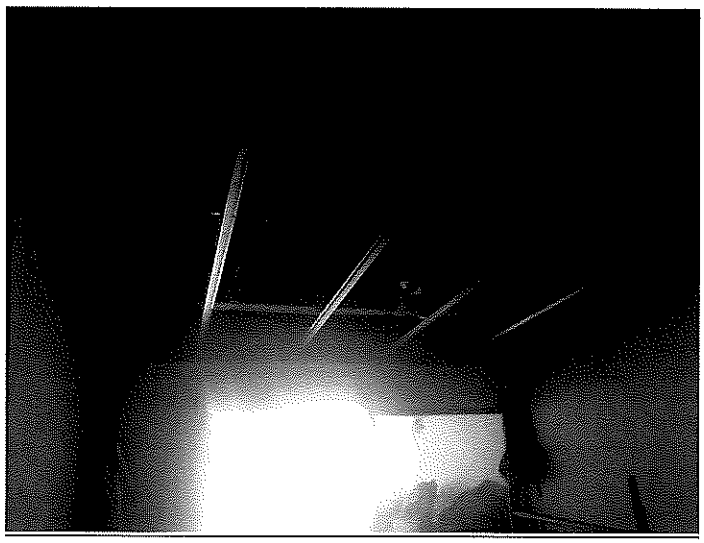
Construcción de closet apto los mangos



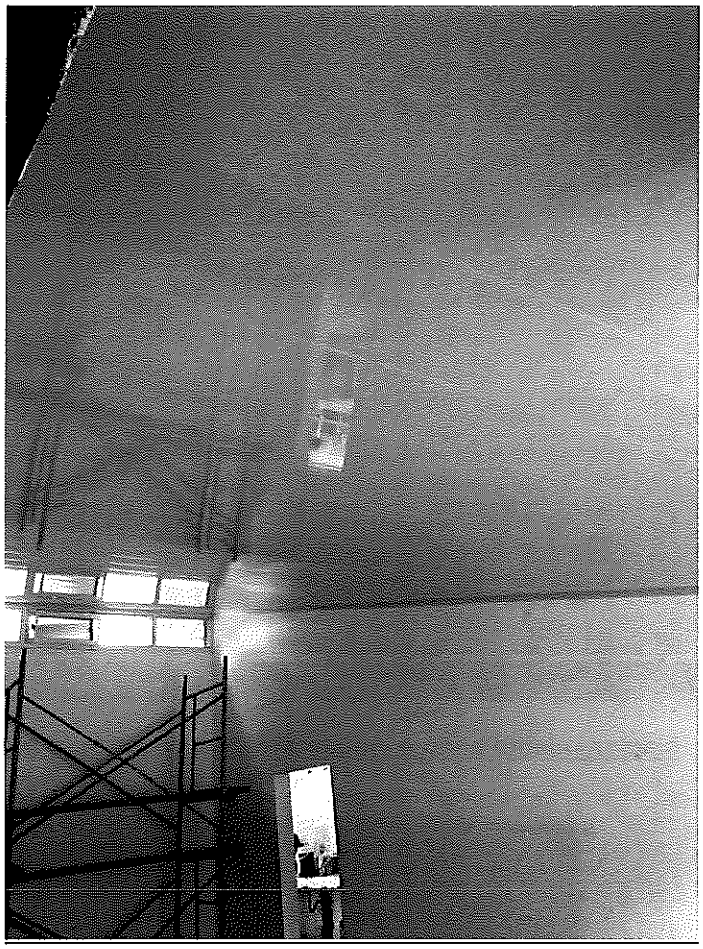
Remodelación de cocina, enchape de mesón, piso y paredes casa 3 vía 40



Mantenimiento baño e instalación de inodoro apto puerto Colombia



Instalación estructura cielo raso casa 1 cuartelillo



Instalación de cielo raso casa 3 vía 40