



**TORRES &
ASOCIADOS
S.A.S.**
NIT: 829000727-3

Alcaldía Local de Suba

R No. 2025-611-028654-



2

2025-10-10 17:23 • Folios: 14 Anexos: 0

Destino: Área de Gestión de Desarr

Rem/D: TORRES Y ASOCIADOS SAS

20256110286542

TYA- FDLS -084-2025-425

Bogotá D.C., 10 de octubre de 2025

Señores

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA FDLS

DEPENDENCIA DE INFRAESTRUCTURA

Bogotá D.C.

Referencia 1: Contrato 084-2025-INT (119251) "INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, PUENTES Y ESPACIO PÚBLICO (LOTE 1 Y LOTE 2) EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLAN EN EL ANEXO TÉCNICO. LOTE 2"

Referencia 2: Contrato de obra No 1010-2024-LP (119226) cuyo objeto es: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO (LOTE 2) EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLAN EN EL ANEXO TÉCNICO".

Asunto: Remisión Aprobación Modificatoria No1 al Contrato de obra No 1010-2024-LP (119226) Oficio D-278-2025-50 asunto es "D-278-2025-50."

Cordial saludo.

Dando cumplimiento de las obligaciones estipuladas en el contrato de interventoría de la referencia No. 1 y en uso de las facultades, esta interventoría realiza una revisión técnica, financiera, jurídica, y ambiental de la información presentada por parte del contratista de obra **CONSORCIO CONSERVACIÓN PG** como soporte a la solicitud de la modificatoria No. 1 al contrato de la referencia No. 2 con relación a la solicitud de adición y prórroga recibida, al cual esta firma interventora se encuentra realizando el seguimiento integral mediante el contrato de interventoría 084 de 2025, y al alcance entregado mediante oficio D-278-2025-50 asunto es "Solicitud adición y prórroga.", esta interventoría se permite realizar las siguientes consideraciones:

Contrato de obra No 1010-2024-LP (119226)

Este contrato de obra suscrito entre el Consorcio Conservación PG y el Fondo De Desarrollo Local de Suba, por un valor de TRECE MIL TREINTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTO CUARENTA Y SEIS PESOS M/C (\$13.033.377.846) los cuales estaban destinados a la intervención de 82 segmentos viales (CIV'S) ubicados en la localidad de suba (Tabla 1):

torresyasociadosas@gmail.com – subatorresyasociados2025@gmail.com

Calle 35 No.36-50

B/bermeja - Santander



**TORRES &
ASOCIADOS
S.A.S.**
NIT: 829000727-3

N	ID	CIV	PK_ID	ELEMEN TO	TRAMO	DESDE	HASTA	BARRIO
1	4	11014399	910138 90	CALZAD A	CLL 146 A	CALLE 146	KR 81 BIS	SAN FRANCISCO
2	5	11014396	910138 85	CALZAD A	CLL 146 A	KR 81 BIS	KR 81 A	SAN FRANCISCO
3	6	11014397	910138 42	CALZAD A	CLL 146 A	KR 81 A	LINDERO	SAN FRANCISCO
4	7	11006438	173503	CALZAD A	CLL 129 D	KR 1222	KR 121 C	TIBABUYES
5	8	11011976	472369	CALZAD A	CLL 129 D	KR 121 C	KR 121 C	TIBABUYES
6	9	11011977	472370	CALZAD A	CLL 129 D	KR 121	KR 121 C	TIBABUYES
7	10	11006546	173502	CALZAD A	CLL 129 D	KR 121	KR 121	TIBABUYES
8	11	11011978	472371	CALZAD A	CLL 129 D	TRV 120 A	KR 121	TIBABUYES
9	12	11006617	173501	CALZAD A	CLL 129 D	KR 120	TRV 120 A	TIBABUYES
10	18	11011188	168477	CALZAD A	KR 70 D	CLL 98 A	CLL 98 B	POTOSI
11	19	11006116	53781	CALZAD A	CLL 133	KR 98 B	KR 99	LA CHUCUA
12	20	11004672	173797	CALZAD A	KR 101 B	CLL 140 A	CLL 140 B	EL POA
13	27	11005215	800044	CALZAD A	CLL 137 BIS	CRA 103	CRA 103 C	COSTA AZUL
14	28	11008694	167909	CALZAD A	KR 57 B	CLL 131 B	CLL 133	COLINA CAMPESTRE
15	29	11010147	167437	CALZAD A	KR 51	CLL 128	CLL128 A	PRADO VERANIEGO
16	34	11004156	173807	CALZAD A	CLL 141	KR 101 B	KR 101 C	EL POA
17	35	11013439	910205 81	CALZAD A	CLL 141	KR 101 C	KR 101 C	EL POA
18	36	11004110	173808	CALZAD A	CLL 141	KR 101 C	KR 102	EL POA
19	37	11004080	173809	CALZAD A	CLL 141	KR 102	KR 102 A	EL POA

torresyasociadosas@gmail.com - subatorresyasociados2025@gmail.com

Calle 35 No.36-50
B/bermeja - Santander



TORRES & ASOCIADOS S.A.S.

NIT: 829000727-3

20	49	11005418	171265	CALZAD A	CLL 145 A	CRA 90 A	CRA 91	SUBA CENTRO
21	50	11005417	171267	CALZAD A	KR 90 A	CLL 145 A	LINDERO NORTE	SUBA CENTRO
22	51	11005536	171266	CALZAD A	KR 90 A	CLL 145 A	LINDERO SUR	SUBA CENTRO
23	52	11005794	172488	CALZAD A	KR 98	CLL 136	CLL 137A	LA CHUCUA
24	53	11003955	176248	CALZAD A	KR 98 B	CLL 147	CLL 147 C	LA CAMPIÑA
25	66	11010612	168694	CALZAD A	KR 70 G	CL 119	CL 119	NIZA SUR
26	73	11009243	170403	CALZAD A	CL 128B	KR 84C	KR 85	CIUDAD HUNZA
27	74	11009180	170384	CALZAD A	CL 128B	KR 84	KR 84A	CIUDAD HUNZA
28	75	11009224	170385	CALZAD A	CL 128B	KR 84B	KR 84A	CIUDAD HUNZA
29	76	11009242	170386	CALZAD A	CL 128B	KR 84C	KR 84B	CIUDAD HUNZA
30	83	11013565	52298	ANDÉN	TV 94	CL 129A	CL 129B	EL RINCÓN
31	84	11008140	52290	ANDÉN	TV 94	KR 93D BIS A	KR 93D	EL RINCÓN
32	85	11008154	52288	ANDÉN	TV 94	CL 128D	KR 93D BIS A	EL RINCÓN
33	86	11008062	52294	ANDÉN	DG 129B BIS	KR 93C	KR 93B	EL RINCÓN
34	87	11007844	51210	ANDÉN	CL 130D	KR 88C	KR 88B	TABERIN
35	88	11007885	51745	ANDÉN	KR 89	CL 130B BIS	CL 130C	NARANJOS
36	89	11006690	52944	ANDÉN	CL 132C	KR 92A	KR 93 BIS	VILLA ELISA
37	90	11006280	52970	ANDÉN	CL 135	KR 94C	KR 94F	VILLA ELISA
38	91	11004054	56027	ANDÉN	KR 111A	CL 139	CL 140	LAS FLORES
39	92	11009644	515990	ANDÉN	CL 129	KR 56	KR 56A	PRADO VERANIEGO
40	93	11009650	515930	ANDÉN	CL 129	AK 55	KR 55B	PRADO VERANIEGO
41	94	11009653	515910	ANDÉN	CL 129	KR 55 B	KR 55B	PRADO VERANIEGO

torresyasociados@gmail.com – subatorresyasociados2025@gmail.com

Calle 35 No.36-50
B/bermeja - Santander



TORRES & ASOCIADOS S.A.S.

NIT: 829000727-3

42	95	11010114	45831	ANDÉN	KR 53A	CL 128	CL 128 A	PRADO VERANIEGO
43	104	11004461	56171	ANDÉN	TV 126	CL 134	CL 135B	LA GAITANA
44	109	11005104	55555	ANDÉN	CL 124	CL 132C BIS	CL 132D	LA GAITANA
45	110	11014679	55494	ANDÉN	CL 132D	KR 118	KR 124	LA GAITANA
46	111	11005262	173654	ANDÉN	KR 124C	CL 131A	CL 132BIS	LA GAITANA
47	112	11007171	53561	ANDÉN	KR 100A	CL 130	CL 130C	LAGO DE SUBA
48	113	11007373	53559	ANDÉN	KR 100A	CL 129C	CL 130	LAGO DE SUBA
49	114	11007426	52761	ANDÉN	CL 129C	KR 99A	KR 100A	LAGO DE SUBA
50	115	11006499	54069	ANDÉN	KR 102	CL 131	CL 131B	AURES
51	116	11007528	53375	ANDÉN	TV 102A	CL 128C	CL 128B	EL RINCÓN
52	117	11008687	51343	ANDÉN	CL 128BIS	KR 93D	KR 93A	EL RINCÓN
53	118	11008803	ANDÉN	ANDÉN	CL 128BIS	KR 93A	KR 93	EL RINCÓN
54	119	11004800	55745	ANDÉN	CL 140A	KR 100	KR 100A	EL POA
55	120	11004755	55781	ANDÉN	KR 100A	CL 140A	CL 140A BIS	EL POA
56	121	11004799	55734	ANDÉN	KR 100	CL 140A	CL 140A BIS	EL POA
57	122	11007176	52412	ANDÉN	CL 130C	KR 98	KR 98A	AURES
58	123	11007276	920749 05	ANDÉN	KR 97	CL 130B	CL 130C	AURES
59	127	11009086	50696	ANDÉN	CL 128B	CL 87D	CL 88	CIUDAD HUNZA
60	128	11009172	50604	ANDÉN	KR 86B	CL 128B	CL 128B BIS	CIUDAD HUNZA
61	129	11009208	50602	ANDÉN	KR 86B	CL 128	CL 128B	CIUDAD HUNZA
62	130	11008562	920646 76	ANDÉN	KR 84A	CL 129A	CL 129C	CIUDAD HUNZA
63	131	11008818	51476	ANDÉN	KR 93	CL 128BIS	CL 128BIS	EL RINCÓN
64	132	11014651	55697	ANDÉN	CL 136A	KR 112	KR 118	VILLA MARIA I
65	139	11008662	46033	ANDÉN	KR 53	CL 135	CL 136	PRADO VERANIEGO
66	140	11008527	45971	ANDÉN	CL 136	KR 53	KR 53B	PRADO VERANIEGO

torresyasociadosas@gmail.com – subatorresyasociados2025@gmail.com

Calle 35 No.36-50

B/bermeja - Santander



TORRES & ASOCIADOS S.A.S.

NIT: 829000727-3

42	95	11010114	45831	ANDÉN	KR 53A	CL 128	CL 128 A	PRADO VERANIEGO
43	104	11004461	56171	ANDÉN	TV 126	CL 134	CL 135B	LA GAITANA
44	109	11005104	55555	ANDÉN	CL 124	CL 132C BIS	CL 132D	LA GAITANA
45	110	11014679	55494	ANDÉN	CL 132D	KR 118	KR 124	LA GAITANA
46	111	11005262	173654	ANDÉN	KR 124C	CL 131A	CL 132BIS	LA GAITANA
47	112	11007171	53561	ANDÉN	KR 100A	CL 130	CL 130C	LAGO DE SUBA
48	113	11007373	53559	ANDÉN	KR 100A	CL 129C	CL 130	LAGO DE SUBA
49	114	11007426	52761	ANDÉN	CL 129C	KR 99A	KR 100A	LAGO DE SUBA
50	115	11006499	54069	ANDÉN	KR 102	CL 131	CL 131B	AURES
51	116	11007528	53375	ANDÉN	TV 102A	CL 128C	CL 128B	EL RINCÓN
52	117	11008687	51343	ANDÉN	CL 128BIS	KR 93D	KR 93A	EL RINCÓN
53	118	11008803	ANDÉN	ANDÉN	CL 128BIS	KR 93A	KR 93	EL RINCÓN
54	119	11004800	55745	ANDÉN	CL 140A	KR 100	KR 100A	EL POA
55	120	11004755	55781	ANDÉN	KR 100A	CL 140A	CL 140A BIS	EL POA
56	121	11004799	55734	ANDÉN	KR 100	CL 140A	CL 140A BIS	EL POA
57	122	11007176	52412	ANDÉN	CL 130C	KR 98	KR 98A	AURES
58	123	11007276	920749 05	ANDÉN	KR 97	CL 130B	CL 130C	AURES
59	127	11009086	50696	ANDÉN	CL 128B	CL 87D	CL 88	CIUDAD HUNZA
60	128	11009172	50604	ANDÉN	KR 86B	CL 128B	CL 128B BIS	CIUDAD HUNZA
61	129	11009208	50602	ANDÉN	KR 86B	CL 128	CL 128B	CIUDAD HUNZA
62	130	11008562	920646 76	ANDÉN	KR 84A	CL 129A	CL 129C	CIUDAD HUNZA
63	131	11008818	51476	ANDÉN	KR 93	CL 128BIS	CL 128BIS	EL RINCÓN
64	132	11014651	55697	ANDÉN	CL 136A	KR 112	KR 118	VILLA MARIA I
65	139	11008662	46033	ANDÉN	KR 53	CL 135	CL 136	PRADO VERANIEGO
66	140	11008527	45971	ANDÉN	CL 136	KR 53	KR 53B	PRADO VERANIEGO

torresyasociados@gmail.com – subatorresyasociados2025@gmail.com

Calle 35 No.36-50

B/bermeja - Santander



TORRES & ASOCIADOS S.A.S.

NIT: 829000727-3

20	49	11005418	171265	CALZAD A	CLL 145 A	CRA 90 A	CRA 91	SUBA CENTRO
21	50	11005417	171267	CALZAD A	KR 90 A	CLL 145 A	LINDERO NORTE	SUBA CENTRO
22	51	11005536	171266	CALZAD A	KR 90 A	CLL 145 A	LINDERO SUR	SUBA CENTRO
23	52	11005794	172488	CALZAD A	KR 98	CLL 136	CLL 137A	LA CHUCUA
24	53	11003955	176248	CALZAD A	KR 98 B	CLL 147	CLL 147 C	LA CAMPIÑA
25	66	11010612	168694	CALZAD A	KR 70 G	CL 119	CL 119	NIZA SUR
26	73	11009243	170403	CALZAD A	CL 128B	KR 84C	KR 85	CIUDAD HUNZA
27	74	11009180	170384	CALZAD A	CL 128B	KR 84	KR 84A	CIUDAD HUNZA
28	75	11009224	170385	CALZAD A	CL 128B	KR 84B	KR 84A	CIUDAD HUNZA
29	76	11009242	170386	CALZAD A	CL 128B	KR 84C	KR 84B	CIUDAD HUNZA
30	83	11013565	52298	ANDÉN	TV 94	CL 129A	CL 129B	EL RINCÓN
31	84	11008140	52290	ANDÉN	TV 94	KR 93D BIS A	KR 93D	EL RINCÓN
32	85	11008154	52288	ANDÉN	TV 94	CL 128D	KR 93D BIS A	EL RINCÓN
33	86	11008062	52294	ANDÉN	DG 129B BIS	KR 93C	KR 93B	EL RINCÓN
34	87	11007844	51210	ANDÉN	CL 130D	KR 88C	KR 88B	TABERIN
35	88	11007885	51745	ANDÉN	KR 89	CL 130B BIS	CL 130C	NARANJOS
36	89	11006690	52944	ANDÉN	CL 132C	KR 92A	KR 93 BIS	VILLA ELISA
37	90	11006280	52970	ANDÉN	CL 135	KR 94C	KR 94F	VILLA ELISA
38	91	11004054	56027	ANDÉN	KR 111A	CL 139	CL 140	LAS FLORES
39	92	11009644	515990	ANDÉN	CL 129	KR 56	KR 56A	PRADO VERANIEGO
40	93	11009650	515930	ANDÉN	CL 129	AK 55	KR 55B	PRADO VERANIEGO
41	94	11009653	515910	ANDÉN	CL 129	KR 55 B	KR 55B	PRADO VERANIEGO

torresyasociadosas@gmail.com – subatorresyasociados2025@gmail.com

Calle 35 No.36-50
B/bermeja - Santander



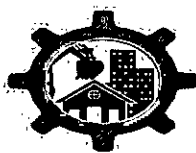
TORRES & ASOCIADOS S.A.S.

NIT: 829000727-3

42	95	11010114	45831	ANDÉN	KR 53A	CL 128	CL 128 A	PRADO VERANIEGO
43	104	11004461	56171	ANDÉN	TV 126	CL 134	CL 135B	LA GAITANA
44	109	11005104	55555	ANDÉN	CL 124	CL 132C BIS	CL 132D	LA GAITANA
45	110	11014679	55494	ANDÉN	CL 132D	KR 118	KR 124	LA GAITANA
46	111	11005262	173654	ANDÉN	KR 124C	CL 131A	CL 132BIS	LA GAITANA
47	112	11007171	53561	ANDÉN	KR 100A	CL 130	CL 130C	LAGO DE SUBA
48	113	11007373	53559	ANDÉN	KR 100A	CL 129C	CL 130	LAGO DE SUBA
49	114	11007426	52761	ANDÉN	CL 129C	KR 99A	KR 100A	LAGO DE SUBA
50	115	11006499	54069	ANDÉN	KR 102	CL 131	CL 131B	AURES
51	116	11007528	53375	ANDÉN	TV 102A	CL 128C	CL 128B	EL RINCÓN
52	117	11008687	51343	ANDÉN	CL 128BIS	KR 93D	KR 93A	EL RINCÓN
53	118	11008803	ANDÉN	ANDÉN	CL 128BIS	KR 93A	KR 93	EL RINCÓN
54	119	11004800	55745	ANDÉN	CL 140A	KR 100	KR 100A	EL POA
55	120	11004755	55781	ANDÉN	KR 100A	CL 140A	CL 140A BIS	EL POA
56	121	11004799	55734	ANDÉN	KR 100	CL 140A	CL 140A BIS	EL POA
57	122	11007176	52412	ANDÉN	CL 130C	KR 98	KR 98A	AURES
58	123	11007276	920749 05	ANDÉN	KR 97	CL 130B	CL 130C	AURES
59	127	11009086	50696	ANDÉN	CL 128B	CL 87D	CL 88	CIUDAD HUNZA
60	128	11009172	50604	ANDÉN	KR 86B	CL 128B	CL 128B BIS	CIUDAD HUNZA
61	129	11009208	50602	ANDÉN	KR 86B	CL 128	CL 128B	CIUDAD HUNZA
62	130	11008562	920646 76	ANDÉN	KR 84A	CL 129A	CL 129C	CIUDAD HUNZA
63	131	11008818	51476	ANDÉN	KR 93	CL 128BIS	CL 128BIS	EL RINCÓN
64	132	11014651	55697	ANDÉN	CL 136A	KR 112	KR 118	VILLA MARIA I
65	139	11008662	46033	ANDÉN	KR 53	CL 135	CL 136	PRADO VERANIEGO
66	140	11008527	45971	ANDÉN	CL 136	KR 53	KR 53B	PRADO VERANIEGO

torresyasociadosas@gmail.com – subatorresyasociados2025@gmail.com

Calle 35 No.36-50
B/bermeja - Santander



TORRES & ASOCIADOS S.A.S.

NIT: 829000727-3

67	141	11008663	45956	ANDÉN	CL 135	KR 53	KR 53B	PRADO VERANIEGO
68	142	11004683	173291	CALZAD A	KR 109 A	CL 136A	CL 139	VILLA MARIA I
69	144	11005331	172977	CALZAD A	KR 92	CL 145A	CL 145B	SUBA CENTRO
70	152	11003803	171249	CALZAD A	CL 148	KR 91	KR 92	LA CAMPIÑA
71	153	11010414	167430	CALZAD A	KR 51A	CL 127	CL 127A	ATABANZA
72	154	11010586	167135	CALZAD A	KR 54A	CL 122A	CL 124A	EL RECREO DE LOS FRAILES
73	155	11010578	167136	CALZAD A	KR 54B	CL 122A	CL 124A	EL RECREO DE LOS FRAILES
74	156	11010602	167018	CALZAD A	CL 122A	KR 54	KR 54A	EL RECREO DE LOS FRAILES
75	157	11010587	167019	CALZAD A	CL 122A	KR 54A	KR 54B	EL RECREO DE LOS FRAILES
76	158	11010613	168611	CALZAD A	CL 119	KR 70G	KR 71A	NIZA SUR
77	159	11010621	168609	CALZAD A	CL 119	KR 70	KR 70C	NIZA SUR
78	160	11005566	169503	CALZAD A	CL 146F	KR 75	KR 74	CASABLANCA
79	161	11014376	910118 26	CALZAD A	CL 146F	KR 74	KR 73A	CASABLANCA
80	162	11005623	169502	CALZAD A	CL 146F	KR 73A	KR 73	CASABLANCA
81	163	11005728	169501	CALZAD A	CL 146F	KR 73	KR 72C	CASABLANCA
82	164	11005765	169500	CALZAD A	CL 146F	KR 72C	KR 72B	CASABLANCA

Solicitud:

De acuerdo al oficio 278 el contratista de obra realiza la siguiente solicitud *"en atención a la reunión sostenida durante la presente semana en las instalaciones de la Entidad contratante, y considerando las necesidades actualmente evidenciadas en varios segmentos viales que requieren intervención prioritaria, de acuerdo con el listado entregado por la supervisión del*

torresyasociadosas@gmail.com – subatorresyasociados2025@gmail.com

Calle 35 No.36-50
B/bermeja - Santander



**TORRES &
ASOCIADOS
S.A.S.**
NIT: 829000727-3

contrato, nos permitimos solicitar formalmente una adición presupuestal y una prórroga del plazo contractual, con el fin de garantizar la atención integral de los tramos requeridos.

Con base en la evaluación técnica realizada, se estima necesario contemplar una adición al contrato por valor de DOS MIL SEISCIENTOS DOS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SETENTA Y SIETE PESOS (\$2.602.554.077), así como una prórroga de tres (3) meses adicionales, para permitir la ejecución completa de las actividades proyectadas."

De conformidad con los lineamientos del Fondo de Desarrollo Local de Suba (FDLS), los recursos solicitados se destinarán a la intervención de los siguientes segmentos viales:

11010147, 11005794, 11009243, 11009180, 11009224, 11009242, 11005331 y 11014535.

De acuerdo con la evaluación financiera realizada durante la ejecución del contrato, se estableció la inclusión de nuevos tramos viales con el fin de copar el total del valor del contrato, permitiendo de esta forma poder incluir 13 segmentos viales, para un total de CIV'S, los cuales se presentan a continuación:

SUBA CENTRO	11005331	172977	CALZADA	KR 92	CL 145A	CL 145B
PRADO VERANIEGO	11010147	167437	CALZADA	KR 51	CLL 128	CLL128 A
LA CHUCUÁ	11005794	172488	CALZADA	KR 98	CLL 136	CLL 137A
CIUDAD HUNZA	11009243	170403	CALZADA	CL 128B	KR 84C	KR 85
CIUDAD HUNZA	11009180	170384	CALZADA	CL 128B	KR 84	KR 84A
CIUDAD HUNZA	11009224	170385	CALZADA	CL 128B	KR 84B	KR 84A
CIUDAD HUNZA	11009242	170386	CALZADA	CL 128B	KR 84C	KR 84B

Con base en la evaluación técnica realizada, se estima necesario contemplar una adición al contrato por valor de DOS MIL SEISCIENTOS DOS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SETENTA Y SIETE PESOS (\$2.602.554.077), así como una prórroga de tres (3) meses adicionales, para permitir la ejecución completa de las actividades proyectadas.

De conformidad con los lineamientos del Fondo de Desarrollo Local de Suba (FDLS), los recursos solicitados se destinarán a la intervención de los siguientes segmentos viales:

torresyasociados@gmail.com – subatorresyasociados2025@gmail.com

Calle 35 No.36-50
B/bermeja - Santander



11010147, 11005794, 11009243, 11009180, 11009224, 11009242, 11005331 y 11014535.
11013175, 11001059, 11001008, 11000998 y 11005331

Evaluación Cronograma

De acuerdo con lo analizado y planteado por el contratista de obra en su solicitud, donde se plantea un tiempo de tres meses adicionales a los contractuales, para la ejecución de los CIV'S 11010147, 11005794, 11009243, 11009180, 11009224, 11009242, 11005331 y 11014535 es necesario remitirnos a las condiciones contractuales establecidas en el contrato 1010 de 2024. Teniendo en cuenta que inicialmente se establece un tiempo de apropiación de diseños por parte del ejecutor de un mes, En este periodo el contratista deberá analizar y apropiar la documentación suministrada por la entidad. Una vez analizada esta documentación la cual debe ser avalada igualmente por esta interventoría, se procede a la etapa de ejecución de las obras.

De acuerdo con lo anterior y conocidas las áreas de ejecución para el total de los tres (8) CIVS a adicionar, se establece que su ejecución se puede dar en los tres meses restantes, teniendo en cuenta que los trabajos de construcción estarán concentrados en estos ocho (8) segmentos viales, para lo cual es indispensable que el contratista realice la ejecución en forma simultánea, así mismo el contratista conoce el sector en el cual realizará las actividades, teniendo en cuenta que las obras son aledañas a los segmentos que se están ejecutando en la actualidad. Es por esta razón que esta interventoría encuentra viable la prórroga de tres meses solicitada por el contratista de obra.

Evaluación Jurídica contratos 1010-2024:

Teniendo en cuenta que en el contrato 1010 del 2024 en su documentación técnica establecida en el proceso licitatorio se tiene como punto de partida lo señalado en los estudios previos exactamente en el numeral 2.2 ESPECIFICACIONES TENICAS en el punto 3 de las notas aclaratorias se establece "...El contratista debe tener presente que durante la ejecución del proyecto, el FDL podrá excluir (por razones técnicas o presupuestales) algunos de los elementos, o de ser necesario, incluir otros elementos dentro de los tres (03) meses iniciales de ejecución. La inclusión de nuevos elementos debe obedecer a la necesidad de garantizar la seguridad y movilidad de los usuarios, a la atención a emergencias o para reemplazar

torresyasociadosas@gmail.com – subatorresyasociados2025@gmail.com

Calle 35 No.36-50
B/bermeja - Santander



**TORRES &
ASOCIADOS
S.A.S.**

NIT: 829000727-3

aquellos segmentos viales que por razones técnicas no puedan ser intervenidos . El procedimiento administrativo para realizar las inclusiones o exclusiones de CIV será el siguiente: Establecida la necesidad de la modificación se solicitará por el FDLS concepto previo a la Interventoría, mismo deberá partir de la evaluación presupuestal del costo del CIV a ser modificado.

En este orden de ideas y teniendo en cuenta que los CIV'S relacionados por el contratista de obra CONSORCIO CONSERVACIÓN PG obedecen a necesidades que garantizan la seguridad y movilidad de los usuarios, debido a la intervención de tramos que hacen parte del circuito de movilidad intervenidos por estos contratos, se establece la viabilidad en términos jurídicos de la adición de recursos y prórroga en tiempo del contrato.

Prórroga y Adición al Contrato de Interventoría:

De acuerdo a lo plasmado anteriormente y teniendo en cuenta que el contrato de interventoría 084-2025-INT (119251) mediante al cual se ejerce el respectivo control y seguimiento a la ejecución del contrato de obra de 2024, es necesario que se genere una prórroga en tiempo igual al solicitado por el contratista de obra, es decir 3 meses calendario contados a partir de la fecha de culminación actual del contrato de interventoría los contratos es decir hasta el 30 de junio de 2026, tiempo en el que se realizara la respectiva apropiación de estudios y diseños y la ejecución de los segmentos viales aportados por los contratistas.

Por otro lado, es necesario tener en cuenta que de acuerdo con las condiciones contractuales se plantean los costos mensuales para el contrato de interventoría, mediante un cargo fijo mensual por el valor de 75% del contrato y un cobro por avance de obra equivalente al 25% del valor total del contrato. En este orden de ideas y manteniendo las condiciones mencionadas de acuerdo a la evaluación financiera realizada por esta interventoría, se hace necesaria la adición de CUATROCIENTOS CUARETA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA PESOS (\$444.319.690) al contrato de interventoría No 084-2025-INT (119251) y con este presupuesto se garantizará el personal requerido por el FLDS para continuar realizando el respectivo seguimiento y control a las obras incluidas, durante el periodo de prórroga requerido por los contratistas de obra, es

torresyasociadosas@gmail.com – subatorresyasociados2025@gmail.com

Calle 35 No.36-50
B/bermeja - Santander



**TORRES &
ASOCIADOS
S.A.S.**

NIT: 829000727-3

decir, 3 meses calendario sin que esto genere un costo adicional a lo pactado en el monto de la adición.

Conclusiones:

Teniendo en cuenta la evaluación técnica realizada a la solicitud recibida por el contratista de obra y su respectivo alcance para la ejecución de los CIVs 11010147, 11005794, 11009243, 11009180, 11009224, 11009242, 11005331 y 11014535, 11013175, 11001059, 11001008, 11000998 y 11005331, se encuentra viable la adición de estos segmentos viales ya que cada uno se ejecutaría en pro de entregar a la comunidad un circuito vial seguro y cómodo para los usuarios, por que entran en interacción con el sistema vial de los segmentos entregados contractualmente.

De acuerdo con la evaluación financiera realizada para la inclusión de estos segmentos viales se requiere: Adición de \$2.602.554.077 millones para el contrato de obra No 1010 de 2024 y prórroga de tres (3) meses. Adición de \$444.319.690 millones de pesos para el contrato de interventoría 084 de 2025 y prórroga de tres (3) meses. Con lo anterior se ejecutarán 3 segmentos viales más, con el respectivo acompañamiento, seguimiento y control de esta interventoría

Agradecemos la atención prestada

Atentamente,

TORRES Y ASOCIADOS SAS
CHRISTIAN FABIAN BARRERA DONCEL

Director de Interventoría.

ELABORO: CMFC

REVISO: LB

ANEXOS: catorce (14) FOLIOS

torresyasociadosas@gmail.com – subatorresyasociados2025@gmail.com

Calle 35 No.36-50

B/bermeja - Santander



CONSORCIO CONSERVACIÓN PG.

901.902.857-4

Bogotá D.C., 10 de octubre de 2025

Señores

TORRES Y ASOCIADOS S.A.S

Atn.: CHRISTIAN FABIAN BARRERA DONCEL

Director de Interventoría.

Bogotá D.C.

REFERENCIA: Contrato No. 1010-2024-LP (119226) cuyo objeto es "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSERVACION DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO (LOTE 2) EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TÉCNICO".

Asunto: Solicitud de adición y prórroga.

Respetados señores,

En atención a la reunión sostenida durante la presente semana en las instalaciones de la Entidad contratante, y considerando las necesidades actualmente evidenciadas en varios segmentos viales que requieren intervención prioritaria, de acuerdo con el listado entregado por la supervisión del contrato, nos permitimos solicitar formalmente una adición presupuestal y una prórroga del plazo contractual, con el fin de garantizar la atención integral de los tramos requeridos.

Con base en la evaluación técnica realizada, se estima necesario contemplar una adición al contrato por valor de DOS MIL SEISCIENTOS DOS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SETENTA Y SIETE PESOS (\$2.602.554.077), así como una prórroga de tres (3) meses adicionales, para permitir la ejecución completa de las actividades proyectadas.

De conformidad con los lineamientos del Fondo de Desarrollo Local de Suba (FDLS), los recursos solicitados se destinarán a la intervención de los siguientes segmentos viales:

11010147, 11005794, 11009243, 11009180, 11009224, 11009242, 11005331 y 11014535.



CONSORCIO CONSERVACIÓN PG.
901.902.857-4

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a la gestión y trámite correspondiente de la presente solicitud.

Cordialmente,


Oscar Mauricio Maya
Director de Obra
CONSORCIO CONSERVACIÓN PG

Anexo: Lo enunciado en el comunicado.