

MODALIDAD - CONSTRUCCION DE VIVIENDA RURAL TIPO S	
PRESUPUESTO DE OBRA	
DEPARTAMENTO	CUNDINAMARCA
ÁREA ESTRUCTURAL	52.46 M2
ÁREA CONSTRUIDA	51.15 M2

ITEM	ITEM ICCU	DESCRIPCIÓN	UN	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	CHIPAQUE	
						4	VALOR UNITARIO DE VIVIENDA
PRELIMINARES							
1	1,42	REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M2	\$ 5.336	52,58	210,32	\$ 1.122.268,00
EXCAVACIONES Y RELLENOS							
2	16,3	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1,0 M	M3	\$ 47.202	17,20	68,80	\$ 10.744.733,00
2.1	16,4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0,0-2,0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRESANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	\$ 74.321	6,03	24,12	\$ 3.247.498,00
2.2	16,7	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	\$ 30.937	4,39	17,56	\$ 1.792.623,00
2.3	16,8	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	\$ 99.116	12,21	48,84	\$ 543.254,00
2.4	2,7	RELLENO TIPO S "TRITURADO GRUESO"	M3	\$ 109.771	0,73	2,92	\$ 4.840.826,00
2.5	CIMENTOS						
3	4,4	CONCRETO CICLOPEO 2000PSI 40% RAJON	M3	\$ 305.545	0,30	1,20	\$ 320.532,00
3.1	2,7	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	\$ 878.944	3,00	12,00	\$ 11.903.148,00
3.2	2,8	ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI (COLUMNA TANQUE DE AGUA)	M3	\$ 824.305	0,30	1,20	\$ 366.654,00
3.3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO						
4	4,22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	\$ 7.945	591,74	2.366,96	\$ 10.547.328,00
4.1	4,23	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	\$ 10.455	78,23	312,92	\$ 989.166,00
4.2	4,15	ENTREPISO PLACA MACIZA 3500 PSI E=0,10 M	M2	\$ 107.590	1,00	4,00	\$ 26.259.697,00
4.3	4,27	VIGA CINTA 3500 PSI	M3	\$ 1.187.424	0,79	3,16	\$ 18.805.498,00
4.4	PISOS BASES						
5	13,12	PLACA BASE CONCRETO 0.08 2500 PSI	M2	\$ 65.521	42,06	168,24	\$ 3.271.579,00
5.1	13,13	PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	\$ 75.838	1,81	7,24	\$ 11.023.254,00
5.2	13,4	ALISTADO PISOS 1:3, E=0,04	M2	\$ 39.554	2,41	9,64	\$ 549.068,00
5.3	APU	PLACA SUPERIOR FOSA SEPTICA E=0,08 M (Incluye Marco para Tapa de Inspeccion de 0,80X0,47)	M2	\$ 189.563	1,81	7,24	\$ 381.301,00
5.4	CARPINTERÍA METÁLICA						
6	APU	ESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA DELGADA (LÁMINA CR), PARA POLIDEPORTIVO, INCLUYE:CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE	KG	\$ 20.834	287,04	1.148,16	\$ 1.372.437,00
6.1	APU	CELOSÍA TUBULAR PARA POLIDEPORTIVO, ASTM-4500 GRADO C, INCLUYE:CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA.CONTEMPLA TAMBIEN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO, MONTAJE	KG	\$ 21.348	275,07	1.100,28	\$ 60.276.838,00
6.2	10,4	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0,8	UN	\$ 229.109	3,00	12,00	\$ 23.920.766,00
6.3	10,7	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	\$ 309.506	3,30	13,20	\$ 23.488.778,00
6.4	9,11	HOJA ENTAMBORADA PUERTA INTERÉS SOCIAL 0,76-1,10	UN	\$ 173.471	1,00	4,00	\$ 2.749.308,00
6.5	10,20	VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	\$ 192.617	5,02	20,08	\$ 4.085.480,00
6.6	9,18	CERRADURA DE ENTRADA PRINCIPAL ECONOMICA	UN	\$ 163.791	2,00	8,00	\$ 693.884,00
6.7	9,22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO BAÑO	UN	\$ 40.136	1,00	4,00	\$ 3.867.750,00
6.8	MAMPOSTERÍA						
7	5,25	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M	M2	\$ 56.017	83,23	332,92	\$ 1.660.544,00
7.1	5,8	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0,1 M (INCLUYE REFUERZO)	M2	\$ 141.838	1,22	4,88	\$ 21.221.450,00
7.2	5,35	MURO EN LADRILLO TOLETE RECOCIDO 0,12 M	M2	\$ 68.417	6,87	27,48	\$ 18.649.180,00
7.3	CUBIERTAS						
8	7,2	TEJA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 26 PINTADA	M2	\$ 66.106	54,88	219,52	\$ 692.170,00
8.1	APU	CABALLETE CUBIERTA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 26 PINTADA	ML	\$ 48.370	6,51	26,04	\$ 1.880.100,00
8.2	7,33	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ML	\$ 32.485	0,55	2,20	\$ 15.842.612,00
8.3	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS						
9	11,36	REGISTRO 1/2"	UN	\$ 86.400	3,00	12,00	\$ 13.531.361,00
9.1	11,16	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	\$ 103.908	5,00	20,00	\$ 1.036.800,00
9.2	11,27	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	\$ 13.145	24,35	97,40	\$ 2.078.160,00
9.3	11,33	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	\$ 69.896	1,13	4,52	\$ 1.280.323,00
9.4	11,21	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UN	\$ 138.427	1,00	4,00	\$ 315.930,00
9.5	11,32	RED SANITARIA PVC-S 3"	ML	\$ 51.751	0,35	1,40	\$ 553.708,00
9.6	11,22	SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 3"	UN	\$ 109.660	1,00	4,00	\$ 72.452,00
9.7	11,19	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN	\$ 108.378	3,00	12,00	\$ 438.640,00
9.8	11,31	RED SANITARIA PVC-S 2"	ML	\$ 37.888	7,85	31,40	\$ 1.300.536,00
9.9	14,31	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	UND	\$ 16.824	1,00	4,00	\$ 1.189.684,00
9.10	17,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UN	\$ 353.753	1,00	4,00	\$ 67.296,00
9.11	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO PREFABRICADO. INCLUYE TUBERIAS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL ELEMENTO INSTALADO.	UN	\$ 456.190	1,00	4,00	\$ 1.415.012,00
9.12	11,44	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 500 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UN	\$ 489.515	1,00	4,00	\$ 1.824.760,00
9.13	SISTEMA SEPTICO						
10							
							\$ 1.958.060,00
							\$ 8.296.253,00

10,1	3,5	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60	UN	\$ 379.841	2,00	8,00	\$ 3.038.728,00
10,2	11,5	BAJANTE AGUAS RESIDUALES PVC 3"	ML	\$ 50.913	3,00	12,00	\$ 610.956,00
10,3	11,6	BAJANTE AGUAS RESIDUALES PVC 4"	ML	\$ 64.020	13,20	52,80	\$ 3.380.256,00
10,4	4,45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL T 1400 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2	\$ 10.737	9,76	39,04	\$ 419.173,00
10,5	11,33	RED SANITARIA PVC-S 4" (CONEXIONES INTERNAS DE LA FOSA SEPTICA)	ML	\$ 69.896	3,03	12,12	\$ 847.140,00
11 APARATOS SANITARIOS							
11,1	17,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	\$ 423.611	1,00	4,00	\$ 1.694.444,00
11,2	17,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	\$ 210.650	1,00	4,00	\$ 842.600,00
11,3	17,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA	UN	\$ 131.280	1,00	4,00	\$ 525.120,00
12 INSTALACIONES ELÉCTRICAS							
12,1	12,2	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	UN	\$ 81.861	6,00	24,00	\$ 1.964.664,00
12,2	12,13	TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS	UN	\$ 138.699	1,00	4,00	\$ 554.796,00
12,3	12,9	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UN	\$ 79.219	6,00	24,00	\$ 1.901.256,00
12,4	APU	SALIDA TOMA DOBLE GFCl	UN	\$ 128.746,00	2,00	8,00	\$ 1.029.968,00
13 PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS							
13,1	14,1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	\$ 85.289	8,37	33,48	\$ 2.855.476,00
13,2	14,30	JUEGO DE INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO, PORTA ROLLO, JABONERA, CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE)	UN	\$ 176.007	1,00	4,00	\$ 704.028,00
13,3	6,15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	\$ 33.546	14,02	56,08	\$ 1.881.260,00
14 VIDRIOS							
14,1	9,30	VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	\$ 63.252	4,54	18,16	\$ 1.148.657,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO							
							\$ 197.626.689,00
					ADMINISTRACION	20,0%	\$ 39.525.338,00
					IMPREVISTOS	5,0%	\$ 9.881.335,00
					UTILIDAD	5,0%	\$ 9.881.335,00
					INTERVENTORIA	7,0%	\$ 13.833.869,00
VALOR UNIDAD DE CASA							
							\$ 270.748.566,00


 SERGIO EDUARDO GIRÓN HERNÁNDEZ
 SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA