SELECCIÓN ABREVIADA SUBASTA INVERSA

ESTUDIO DEL MERCADO

ADQUISICIÓN DE EQUIPOS GASODOMÉSTICOS Y SOLARES PARA LAS INSTALACIONES DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS SGC

BOGOTÁ D.C., 2025

ANÁLISIS DEL MERCADO

VARIABLES UTILIZADAS PARA DETERMINAR EL VALOR DE CADA UNO DE LOS ELEMENTOS

La UAE - Cuerpo Oficial de Bomberos cuenta con los siguientes equipos gasodomésticos que prestan servicios a cada una de las estaciones de la siguiente manera:

No.	ESTACIÓN	CALENTAMIENTO DE AGUA CON EQUIPO A GAS DE PASO A GAS	CALENTAMIENTO DE AGUA CON EQUIPO A GAS DE ACUMULACIÓN	CALENTAMIENTO DE AGUA CON CALDERA A GAS PARA PISCINA	CALENTAMIENTO DE AGUA TIPO SOLAR	ESTUFA INDUSTRIAL	ESTUFA/ CUBIERTA DE 4 PUESTOS A GAS	EQUIPO BBQ A GAS	HORNO RESIDENCIAL A GAS	SECADORA/ LAVADORA	BOMBAS DE RECIRCULACIÓN CALENTADORES	BOMBAS DE PRESIÓN CALENTADORES
B-1	CHAPINERO	UN CALENTADOR DE PASO TIRO FORZADO ATI AOSMITH DE 40 LTS POR MINUTO	UN CALENTADOR ACUMULADOR ATMOSFÉRICO DE 80 GALONES AMERICAN		UN PANEL SOLAR COMPUESTO DE UN TERMOTANQUE Y UN PANEL DE TUBOS AL VACÍO.	ESTUFA INDUSTRIAL EN ACERO INOX.CON HORNO Y PLANCHA	-		-	- LAVADORA FERRARI BASSINA 75 LIBRAS - SECADORA FERRARI ELÉCTRICA CAPACIDAD 6 TRAJES.	UNA BOMBA DE RECIRCULACIÓN DE 1/6 HP	UNA BOMBA DE PRESIÓN DE 0,3 HP
B-2	CENTRAL	UN CALENTADOR DE PASO CHALLENGER TIRO FORZADO DE 16 LTS POR MINUTO	DOS CALENTADORES ACUMULADORES DE AGUA EN ACERO INOX. DE 60 GALONES		-	ESTUFA INDUSTRIAL EN ACERO INOX.CON HORNO Y PLANCHA	-		-	- LAVADORA FERRARI BASSINA 75 LIBRAS - SECADOR CAPACIDAD 6 TRAJES.	UNA BOMBA DE RECIRCULACIÓN DE 1/6 HP	-
B-3	RESTREPO	- UN CALENTADOR DE PASO TIRO FORZADO ATI AOSMITH DE 40 LTS POR MINUTO - UN CALENTADOR DE PASO CHALLENGER TIRO NATURAL DE 16 LTS POR MINUTO.				UNA ESTUFA INDUSTRIAL EN ACERO INOX. CON PLANCHA Y HORNO				- LAVADORA UNIMAC UW 45 LIBRAS - SECADORA UNIMAC CAPACIDAD 6 TRAJES	UNA BOMBA DE RECIRCULACIÓN DE 1/3 HP	- UN CALENTADOR DE PASO TIRO FORZADO ATI AOSMITH DE 40 LTS POR MINUTO. - UN CALENTADOR DE PASO CHALLENGER TIRO NATURAL DE 16 LTS POR MINUTO.
B-4	PUENTE ARANDA	UN CALENTADOR DE PASO TIRO FORZADO DE 12 LITROS POR MINUTO	DOS CALENTADORES ACUMULADORES DE AGUA EN ACERO INOX.DE 60 GALONES.			UNA ESTUFA INDUSTRIAL EN ACERO INOX. CON PLANCHA				- LAVADORA UNIMAC UW 60 LIBRAS - SECADORA UNIMAC ELÉCTRICA CAPACIDAD 6 TRAJES	UNA BOMBA DE RECIRCULACIÓN DE 1/3 HP	UNA BOMBA DE PRESIÓN DE 0,5 HP



No.	ESTACIÓN	CALENTAMIENTO DE AGUA CON EQUIPO A GAS DE PASO A GAS	CALENTAMIENTO DE AGUA CON EQUIPO A GAS DE ACUMULACIÓN	CALENTAMIENTO DE AGUA CON CALDERA A GAS PARA PISCINA	CALENTAMIENTO DE AGUA TIPO SOLAR	ESTUFA INDUSTRIAL	ESTUFA/ CUBIERTA DE 4 PUESTOS A GAS	EQUIPO BBQ A GAS	HORNO RESIDENCIAL A GAS	SECADORA/ LAVADORA	BOMBAS DE RECIRCULACIÓN CALENTADORES	BOMBAS DE PRESIÓN CALENTADORES
B-5	KENNEDY	DOS CALENTADORES DE PASO BOSCH TIRO NATURAL DE 16 LTS POR MINUTO	UN CALENTADOR ACUMULADOR DE AGUA MABE EN DE 35 GALONES.	UNA CALDERA DE 50 BHP CON QUEMADOR TIPO PAQUETE DE 600,000 BTHU/HORA (SIN PLACA)	TRES PANELES SOLARES COMPUESTOS DE TRES TERMOTANQUES Y TRES PANELES DE TUBOS AL VACÍO.		UNA CUBIERTA VITROCERÁMICA DE 4 PUESTOS A GAS.			- LAVADORA UNIMAC UW60 27,2 KG - SECADORA UNIMAC ELÉCTRICA CAPACIDAD 6 TRAJES	UNA BOMBA DE RECIRCULACIÓN DE 1/3 HP	UNA BOMBA DE PRESIÓN DE 1 HP
B-6	FONTIBÓN		UN TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA CALIENTE DE 400 GALONES EN ACERO INOX.	UN CALDERÍN PARA AGUA RBI 900 A GAS DE 300,000 BTHU/HORA		UNA ESTUFA INDUSTRIAL EN ACERO INOX. CON PLANCHA				- LAVADORA UNIMAC UMW 45 LIBRAS - SECADORA UNIMAC ELÉCTRICA CAPACIDAD DE 6 TRAJES	UNA BOMBA DE RECIRCULACIÓN DE 1/3 HP	UNA BOMBA DE PRESIÓN DE 0,5 HP
B-7	FERIAS					UNA ESTUFA INDUSTRIAL EN ACERO INOX. CON PLANCHA				- LAVADORA GIRBAU RMS-623 LCH 23 KILOS SECADORA - INDUSTRIAL GEMLSA		
B-8	BOSA	DOS CALENTADORES DE PASO BOSCH TIRO FORZADO DE 30 LTS POR MINUTO	UN CALENTADOR ACUMULADOR DE AGUA MABE DE 60 GALONES.				UNA CUBIERTA EN ACERO INOXIDABLE DE 5 PUESTOS	UN BBQ EN LAMINA A GAS		- LAVADORA FERRARI BASSINA 75 - SECADORA FERRARI FIREBOX	UNA BOMBA DE RECIRCULACIÓN DE 1/3 HP	UNA BOMBA DE PRESIÓN DE 1 HP
B-9	BELLAVISTA	- UN CALENTADOR DE PASO TIRO FORZADO ATI AOSMITH DE 40 LTS POR MINUTO. - UN CALENTADOR DE PASO CHALLENGER TIRO NATURAL DE 16 LTS POR MINUTO.				UNA ESTUFA INDUSTRIAL EN ACERO INOX. CON PLANCHA				- LAVADORA GIRBAU RMS-623 LCH 23 KILOS - SECADORA INDUSTRIAL GEMLSA	UNA BOMBA DE RECIRCULACIÓN DE 1/6 HP	
B-10	MARICHUELA						DOS CUBIERTAS EN ACERO INOXIDABLE DE 4 PUESTOS		DOS HORNOS A GAS RESIDENCIALES	- LAVADORA GIRBAU RMS-623 LCH 23 KILOS - SECADORA INDUSTRIAL GEMLSA		
B-11	CANDELARIA	DOS CALENTADORES DE PASO TIRO FORZADO ATI AOSMITH DE 40 LTS POR MINUTO			TRES PANELES SOLARES COMPUESTOS DE TRES TERMOTANQUES Y TRES PANELES DE TUBOS AL VACÍO.	UNA ESTUFA INDUSTRIAL EN ACERO INOX. CON PLANCHA				- LAVADORA GIRBAU RMS-623 LCH 23 KILOS - SECADORA INDUSTRIAL GEMLSA		



No.	ESTACIÓN	CALENTAMIENTO DE AGUA CON EQUIPO A GAS DE PASO A GAS	CALENTAMIENTO DE AGUA CON EQUIPO A GAS DE ACUMULACIÓN	CALENTAMIENTO DE AGUA CON CALDERA A GAS PARA PISCINA	CALENTAMIENTO DE AGUA TIPO SOLAR	ESTUFA INDUSTRIAL	ESTUFA/ CUBIERTA DE 4 PUESTOS A GAS	EQUIPO BBQ A GAS	HORNO RESIDENCIAL A GAS	SECADORA/ LAVADORA	BOMBAS DE RECIRCULACIÓN CALENTADORES	BOMBAS DE PRESIÓN CALENTADORES
B-12	SUBA	DOS CALENTADORES DE PASO BOSCH TIRO NATURAL DE 16 LTS POR MINUTO			DOS PANELES SOLARES COMPUESTOS DE DOS TERMOTANQUES Y DOS PANELES DE TUBOS AL VACÍO.	UNA ESTUFA INDUSTRIAL EN ACERO INOX. CON PLANCHA				- LAVADORA GIRBAU RMS-623 LCH 23 KILOS - SECADORA INDUSTRIAL GEMLSA	UNA BOMBA DE RECIRCULACIÓN DE 1/6 HP	UNA BOMBA DE PRESIÓN DE 1 HP
B-13	CAOBOS	- UN CALENTADOR DE PASO TIRO FORZADO ATI AOSMITH DE 40 LTS POR MINUTO. - UN CALENTADOR DE PASO CHALLENGER DE 16 TIRO FORZADO				UNA ESTUFA INDUSTRIAL EN ACERO INOX.CON PLANCHA				- LAVADORA UNIMAC UW 60 LIBRAS - SECADORA UNIMAC ELÉCTRICA CAPACIDAD DE 6 TRAJES	UNA BOMBA DE RECIRCULACIÓN DE 1/6 HP	
B-14	BICENTENARIO			UNA CALDERA CONTINENTAL 7 BHP MODELO TH250AT		UNA ESTUFA INDUSTRIAL EN ACERO INOX CON PLANCHA	UNA CUBIERTA VITROCERÁMICA DE 4 PUESTOS A GAS.			- LAVADORA UNIMAC UW 60 LIBRAS - SECADORA FERRARI GAS CAPACIDAD 6 TRAJES.	UNA BOMBA DE RECIRCULACIÓN DE 1/3 HP	UNA BOMBA DE PRESIÓN DE 1 HP
B-15	GARCES NAVAS	-	- UN CALENTADOR ACUMULADOR DE AGUA EN ACERO INOX.DE 60 GALONES. - UN CALENTADOR DE AGUA MABE DE 60 GALONES		-	UNA ESTUFA INDUSTRIAL EN ACERO INOX.CON PLANCHA	UNA ESTUFA DE PIE DE 4 PUESTOS CON HORNO		UN HORNO A GAS RESIDENCIAL	- LAVADORA GIRBAU RMS-623 LCH 23 KILOS - SECADORA INDUSTRIAL GEMLSA	UNA BOMBA DE RECIRCULACIÓN DE 1/6 HP	
B-16	VENECIA		- UN CALENTADOR ACUMULADOR DE AGUA EN ACERO INOX. DE 60 GALONES. - UN CALENTADOR DE AGUA DE 35 GALONES MARCA RHEEM				UNA CUBIERTA VITROCERÁMICA DE 4 PUESTOS A GAS.			- LAVADORA FERRARI BASSINA 75 - SECADORA FERRARI ELÉCTRICA CAPACIDAD 6 TRAJES.		
B-17	CENTRO HISTORICO		- CUATRO CALENTADORES ACUMULADORES DE AGUA EN ACERO INOX DE 60 GALONES			UNA ESTUFA INDUSTRIAL EN ACERO INOX.	UNA CUBIERTA EN ACERO INOXIDABLE DE 4 PUESTOS			- LAVADORA FERRARI BASSINA 75 LIBRAS - SECADORA FERRARI ELÉCTRICA CAPACIDAD 6 TRAJES.		

Teniendo en cuenta el inventario de los equipos gasodomésticos con los que cuenta la entidad y sus respectivas hojas de vida, se logra determinar que existen bienes que cuentan con una antigüedad de más 10 años de servicio, lo que genera una necesidad constante de mantenimiento tanto preventivo como correctivo, ya que pueden sufrir problemas de operatividad debido a su utilidad, y en virtud a su deterioro y en algunos casos la imposibilidad de consecución de repuestos, se requiere de la renovación de algunos de los equipos instalados en las instalaciones de la UAECOB, los cuales han sido identificados de la siguiente manera:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANT
1	Suministro e instalación de calentador de acumulación de 60 galones con tanque interno en acero inoxidable para prolongar la vida útil del equipo, incluye kit de instalación.	UND	1
2	Suministro e instalación de estufa (cubierta) a gas de 5 puestos de sobreponer en acero inoxidable con encendido electrónico y parrilla en hierro reforzado.	UND	1
3	Suministro e instalación de estufa comercial a gas de 4 puestos con plancha. Incluye repuestos en daño.	UND	1
4	Suministro e instalación de termotanque de acumulación de agua caliente de 80 galones, con capsula en acero inoxidable, incluye manómetro de presión, manómetros de temperatura, válvula de alivio de 3/4", válvulas de drenaje y kit de instalación.	UND	1
5	Suministro e instalación de calentador de agua de tipo acumulación a gas de 50 galones, con quemador atmosférico y ducto de evacuación de gases	UND	1
6	Suministro e instalación de calentador de paso de 30 lts Tiro Forzado, cámara estanca, con kit de instalación y ducto.	UND	1

En consecuencia, para determinar el valor para el presente proceso y en cumplimiento a lo señalado por la Ley 80 de 1993, demás normas reglamentarias, y el procedimiento establecido en la entidad, se solicitó cotizaciones a las siguientes empresas:

1	ABASTECIMIENTO, ASESORÍAS Y ACOMPAÑAMIENTO GAS
2	APS INGENIERÍA DE GAS
3	ASYM GAS NATURAL SAS
4	COMERCIALIZADORA ELECTROMERO SAS
5	CRR SOLUCIONES INTEGRALES SAS
6	DIGITAL CENTER VENTAS E IMPORTACIONES JE SAS
7	GAS Y HOGAR
8	GASTHECSA INGENIEROS

9	INSTARGAS NLV SAS
10	ISCAD SAS
11	NEWFER SAS
12	MAZU SERVICIOS INTEGRALES
13	MERVICOL SAS
14	PS CALIDAD SAS
15	SERVOBRAS LTDA
16	LYN INGENIERÍA SAS

Del anterior listado, se recibieron cotizaciones por parte de las siguientes firmas:

1	NEWFER SAS
2	SERVOBRAS LTDA

Conforme a lo anterior, la entidad establece mediante el método de cotizaciones el Estudio de Mercado, realizando una estimación de precios promedio para cada uno de los elementos, tomando como base los valores unitarios de las cotizaciones allegadas para cada uno de estos, generando así los valores unitarios establecidos por la entidad.

Una vez expuesto lo anterior, se efectúa el análisis del promedio de los valores unitarios incluido el IVA del 19% de la siguiente manera:

.

				SERVOBRAS LTDA			NEWFER SAS			
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**IVA**	**VALOR UNITARIO + IVA**	**VALOR UNITARIO**	**IVA**	**VALOR UNITARIO + IVA**	**VALOR UNITARIO + IVA 2025**
1	Suministro e instalación de calentador de acumulación de 60 galones con tanque interno en acero inoxidable para prolongar la vida útil del equipo, incluye kit de instalación.	UND	1	$7.180.000	$1.364.200	$8.544.200	$8.325.436	$1.581.833	$9.907.269	$9.225.735
2	Suministro e instalación de estufa (cubierta) a gas de 5 puestos de sobreponer en acero inoxidable con encendido electrónico y parrilla en hierro reforzado.	UND	1	$1.580.000	$300.200	$1.880.200	$1.495.646	$284.173	$1.779.819	$1.830.010
3	Suministro e instalación de estufa comercial a gas de 4 puestos con plancha. Incluye repuestos en daño.	UND	1	$6.550.000	$1.244.500	$7.794.500	$7.450.777	$1.415.648	$8.866.425	$8.330.463
4	Suministro e instalación de termotanque de acumulación de agua caliente de 80 galones, con capsula en acero inoxidable, incluye manómetro de presión,	UND	1	$7.650.000	$1.453.500	$9.103.500	$9.080.445	$1.725.285	$10.805.730	$9.954.615

	manómetros de temperatura, válvula de alivio de 3/4", válvulas de drenaje y kit de instalación.									
5	Suministro e instalación de calentador de agua de tipo acumulación a gas de 50 galones, con quemador atmosférico y ducto de evacuación de gases	UND	1	$4.190.000	$796.100	$4.986.100	$4.450.686	$845.630	$5.296.316	$5.141.208
6	Suministro e instalación de calentador de paso de 30 lts Tiro Forzado, cámara estanca, con kit de instalación y ducto.	UND	1	$8.220.000	$1.561.800	$9.781.800	$7.950.125	$1.510.524	$9.460.649	$9.621.225
			TOTALES	$35.370.000	$6.720.300	$42.090.300	$38.753.115	$7.363.093	$46.116.208	**$44.103.256**

NOTA 1: Para el análisis económico presentado se tomaron los valores unitarios de cada actividad a partir de las cotizaciones allegadas, para la ejecución se tendrá en cuenta los valores presentados por el futuro contratista y será a monto agotable.

NOTA 2: Los valores unitarios por ítem que oferte el proponente, corresponderán a precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, durante el término de ejecución contractual.

NOTA 3: El valor del contrato que se suscriba del presente proceso de selección será adjudicado por el valor del presupuesto oficial del proceso de selección de $ 108.000.000, dicho valor se encuentra justificado teniendo presente los elementos que se pretenden renovar.

NOTA 4: Los valores unitarios mencionados en el estudio previo y de mercado se encuentran redondeadas por exceso o por defecto

NOTA 5: Las observaciones antes descritas pueden llegar a cambiar toda vez que, estas corresponden a las condiciones actuales de los equipos gasodomésticos y solares de las estaciones, por esta razón la entidad se guarda el derecho de incluir elementos y/o aumentar las cantidades de conformidad a las necesidades futuras durante la ejecución del contrato por parte de la entidad.

HERNANDO IBAGUE RODRIGUEZ
SUBDIRECTOR DE GESTIÓN CORPORATIVA (E)

Elaboró aspectos técnicos	Cristian Camilo Gomez Rios – contratista SGC	
Revisó aspectos técnicos	Andrés Arturo Martínez Álvarez – contratista SGC	
Elaboró aspectos jurídicos	Gustavo Adolfo Martínez - contratista SGC	