CONTRATO	2250123
TIPO DE CONTRATO	OBRA
LINEA DE NEGOCIO	NO APLICA
OBJETO:	CONTRATAR LA ETAPA 1 Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SEGÚN LAS NECESIDADES DE CADA UNA DE LAS SEDES A INTERVENIR DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) INCLUIDAS EN EL GRUPO 3
ALCANCE	EL CONTRATISTA DEBERÁ EJECUTAR EL OBJETO DEL CONTRATO DE CONFORMIDAD CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS SEÑALADAS EN EL DOCUMENTO DE CARACTERIZACIÓN F- PR-26, EL DOCUMENTO DE CONDICIONES ADICIONALES F- PR-27 Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE CONTRATO. **ETAPA 1:** DIAGNÓSTICO TÉCNICO Y JURÍDICO, DEFINICIÓN DE ALCANCE, REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN TÉCNICA. **ETAPA 2:** EJECUCIÓN DE OBRAS Y ENTREGA DE PROYECTOS.
VALOR:	MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE ($1.569.085.174,00 M/CTE), INCLUIDO, COSTOS, GASTOS Y DEMÁS TRIBUTOS QUE SE CAUSEN CON OCASIÓN DE LA CELEBRACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.
CONTRATANTE	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL S.A - ENTERRITORIO S.A.
CONTRATISTA:	CONSORCIO INSTITUCIONES DE BIENESTAR G3
PLAZO:	CINCO (5) MESES

Los suscritos mediante el presente documento, dejan constancia del inicio real y efectivo del Contrato No. 2250123 anteriormente citado, previo cumplimiento de los requisitos de legalización de este.

A continuación, se relacionan las garantías que amparan el acuerdo de voluntades.

Garantías:

Póliza No.	Fecha Expedición	Amparo	Vigencia	Tomador	Beneficiario	Valor Asegurado
C-100100883	22/07/2025	CUMPLIMIENTO	02/07/2025 AL 02/08/2026	CONSORCIO INSTITUCIONES DE BIENESTAR G3	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL S.A - ENTERRITORIO S.A.	$ 470.725.552,20
C-100100883	22/07/2025	PRESTACIONES SOCIALES	02/07/2025 AL 02/12/2028	CONSORCIO INSTITUCIONES DE BIENESTAR G3	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL S.A - ENTERRITORIO S.A.	$ 78.454.258,70
C-100100883	22/07/2025	CALIDAD DEL SERVICIO	02/12/2025 AL 02/12/2028	CONSORCIO INSTITUCIONES DE BIENESTAR G3	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL S.A - ENTERRITORIO S.A.	$ 313.817.034,80
C-100100883	22/07/2025	ESTABILIDAD DE LA OBRA	02/12/2025 AL 02/12/2028	CONSORCIO INSTITUCIONES DE BIENESTAR G3	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL S.A - ENTERRITORIO S.A.	$ 470.725.552,20
C-100027270	22/07/2025	AMPARO BÁSICO-PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	02/07/2025 AL 02/12/2025	CONSORCIO INSTITUCIONES DE BIENESTAR G3	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL S.A - ENTERRITORIO S.A.	$ 470.725.552,00
C-100027270	22/07/2025	GASTOS MÉDICOS	02/07/2025 AL 02/12/2025	CONSORCIO INSTITUCIONES DE BIENESTAR G3	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL S.A - ENTERRITORIO S.A.	$ 470.725.552,20
C-100027270	22/07/2025	PATRONAL	02/07/2025 AL 02/12/2025	CONSORCIO INSTITUCIONES DE BIENESTAR G3	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL S.A - ENTERRITORIO S.A.	$ 470.725.552,00
C-100027270	22/07/2025	CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTA	02/07/2025 AL 02/12/2025	CONSORCIO INSTITUCIONES DE BIENESTAR G3	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL S.A - ENTERRITORIO S.A.	$ 470.725.552,00
C-100027270	22/07/2025	VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	02/07/2025 AL 02/12/2025	CONSORCIO INSTITUCIONES DE BIENESTAR G3	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL S.A - ENTERRITORIO S.A.	$ 470.725.552,00
C-100027270	22/07/2025	CONTAMINACIÓN ACCIDENTAL	02/07/2025 AL 02/12/2025	CONSORCIO INSTITUCIONES DE BIENESTAR G3	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL S.A - ENTERRITORIO S.A.	$ 470.725.552,20
C-100027270	22/07/2025	DAÑOS DE BIENES DE TERCEROS	02/07/2025 AL 02/12/2025	CONSORCIO INSTITUCIONES DE BIENESTAR G3	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL S.A - ENTERRITORIO S.A.	$ 470.725.552,20

Póliza No.	Fecha Expedición	Amparo	Vigencia	Tomador	Beneficiario	Valor Asegurado
C-100027270	22/07/2025	CONTAMINACIÓN AMBIENTAL	02/07/2025 AL 02/12/2025	CONSORCIO INSTITUCIONES DE BIENESTAR G3	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL S.A - ENTERRITORIO S.A.	$ 470.725.552,20
C-100027270	22/07/2025	RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	02/07/2025 AL 02/12/2025	CONSORCIO INSTITUCIONES DE BIENESTAR G3	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL S.A - ENTERRITORIO S.A.	$ 470.725.552,20
C-100027270	22/07/2025	ACTIVIDAD DE MOVILIZACIÓN DE CARGAS	02/07/2025 AL 02/12/2025	CONSORCIO INSTITUCIONES DE BIENESTAR G3	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL S.A - ENTERRITORIO S.A.	$ 470.725.552,20
C-100027270	22/07/2025	DAÑOS PATRIMONIALES Y EXTRAPATRIMONIALES	02/07/2025 AL 02/12/2025	CONSORCIO INSTITUCIONES DE BIENESTAR G3	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL S.A - ENTERRITORIO S.A.	$ 470.725.552,20
C-100027270	22/07/2025	USO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS	02/07/2025 AL 02/12/2025	CONSORCIO INSTITUCIONES DE BIENESTAR G3	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL S.A - ENTERRITORIO S.A.	$ 470.725.552,20

NOTA: El contratista se compromete a remitir el Programa de Gerencia de Proyecto, Plan de Calidad, Programa de Seguridad y Salud en el Trabajo, Plan de Manejo Ambiental y Organigrama, debidamente subsanados, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al recibo de las observaciones formuladas por la interventoría a la documentación presentada; es importante establecer que estos documentos deberán encontrarse debidamente aprobados antes del inicio de la Etapa 2. En caso de que la información no sea remitida completa dentro del plazo establecido, o no cumpla con los requisitos de oportunidad, calidad, estructura y forma, se configurará causal de incumplimiento de las obligaciones y compromisos pactados.

En consecuencia, se procede a la iniciación del Contrato No. 2250123 el día veintitrés (23) del mes octubre del año 2025, el cual debe concluir el día veintitrés (23) del mes de marzo de 2026.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella:

Firma	**Firma**
WILSON FELIPE LEGARDA ZAMORA REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO INSTITUCIONES DE BIENESTAR G3 **CONTRATISTA**	OSCAR MAURICIO ALMARIO FERNÁNDEZ REPRESENTANTE LEGAL CIVIL AND ENVIRONMENTAL ENGINEERING S.A.S. **INTERVENTOR**

Notas Generales:

Para la suscripción del acta de inicio será necesario verificar el cumplimiento de los siguientes requisitos:

- El contrato debe encontrarse perfeccionado (verificar en el contrato los requisitos de perfeccionamiento en la cláusula correspondiente).
- La garantía única debe encontrarse debidamente aprobada por ENTerritorio S.A.
- Previo a la suscripción del acta de inicio de los contratos, recibir en los casos que aplique, para su revisión y aprobación las hojas de vida del equipo de trabajo presentado por el Contratista, diferente al que fue objeto de evaluación por parte de ENTerritorio S.A. en desarrollo del proceso de selección. Para el efecto deberá revisar la formación académica y las certificaciones de experiencia general y específica de conformidad con los criterios y metodología establecida en las reglas de participación que dieron origen al contrato y suscribir el Acta de Aprobación de Personal para la Ejecución del Contrato – F-GG-18, la cual deberá estar anexa al Acta de Inicio.

Anexos (según aplique):

- La acreditación por EL INTERVENTOR de que todo el personal necesario para el inicio de la ejecución del contrato se encuentra afiliado a los Sistemas de Seguridad Social en salud, pensiones y riesgos profesionales, incluso los trabajadores independientes y que los pagos de las cotizaciones respectivas se encuentran al día.
- La comprobación por el contratista ante ENTerritorio S.A, de que todo el personal necesario para el inicio de la ejecución del contrato se encuentra afiliado a los Sistemas de Seguridad Social en salud, pensiones y riesgos profesionales, incluso los trabajadores independientes y que los pagos de las cotizaciones respectivas se encuentran al día.
- Para acreditar la calidad de supervisor, se deberá anexar la comunicación de delegación correspondiente o copia del contrato, según sea lo pertinente.
- Lista de verificación del estado de los componentes requeridos para el inicio de la Etapa de Obra* según aplique conforme la tipología y alcance del contrato:

	COMPONENTE	ESTADO / OBSERVACIÓN	RADICADO
1	Concepto productos etapa previa	Pendiente según lo definido en Acta de Inicio para convenios/contratos derivados.	F-GG-56 - ACTA DE INICIO PARA CONVENIOS/CONTRATOS DERIVADOS
2	Aprobación de Personal	APROBADO	ACTA DE APROBACIÓN DE PERSONAL PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO - F-GG-18 DEL 22/10/2025
3	Permisos y licencias: • Construcción • Ambientales • Disponibilidad servicios públicos • Otros que apliquen: _____	NO APLICA	NO APLICA

*(Aplica únicamente para la Etapa de Obra de proyectos de infraestructura de 2 o más Etapas)