



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502143673108572838

Nro Matrícula: 120-26209

Pagina 1 TURNO: 2025-120-1-11849

Impreso el 14 de Febrero de 2025 a las 10:35:31 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN

FECHA APERTURA: 08-10-1980 RADICACIÓN: CON: CERTIFICADO DE: 06-10-1980

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SUPERFICIE 171.613 MTS.2 "PARTIENDO DEL MOJON # 1 CON UN RUMBO N. 44 15'W EN UNA LONGITUD DE 49 METROS, LIMITANDO CON EL RIO CAUCA, HATA ENCONTRAR EL MOJON #2, DE ESTE PUNTO SIGUIENDO LA MARGEN DERECHA DEL RIO CAUCA EN DIRECCION N-31 21'W CON UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 47,87 METROS HASTA LLEGAR AL MOJON #3 A PARTIR DE ESTE MOJON, CONTINUANDO POR LA MARGEN DERECHA DEL RIO CAUCA EN UNA LONGITUD APROXIMADA DE 63,64 METROS CON UN RUMBO DE N. 74 51' W HASTA EL MOJON #4, DE ESTE PUNTO EN DIRECCION N 89 21'W CON UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 130 METROS HASTA ENCONTRAR EL MOJON #5 A PARTIR DE ESTE MOJON CON UN RUMBO N.48 21'W, Y EN UNA LONGITUD APROXIMADA DE 133,21 METROS SIEMPRE SIGUIENDO LA MARGEN DERECHA DEL RIO CAUCA, HASTA ENCONTRAR EL MOJON #6. SE CONTINUA CON UN RUMBO N. 42 51 'W Y UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 187,28 METROS HASTA ENCONTRAR EL MOJON #7, DE AQUI Y CON UN RUMBO N. 54 41'W EN UNA LONGITUD DE 73,52 METROS, SIGUIENDO LA MARGEN DERECHA DEL RIO CAUCA, HASTA EL MOJON #8 SITUADO EN LA INICIACION DE LA ALETA IZQUIERDA DEL PUENTE SOBRE LA VIA FERREA QUE CONDUCE A CALI. A PARTIR DE ESTE PUNTO, COLINDANDO CON TERRENOS DEL INEM FRANCISCO JOSE DE CALDAS, CON DIRECCION N 55 10'E, EN UNA LONGITUD APROXIMADA DE 287,50 METROS, HASTA ENCONTRAR EL MOJON #9, DE ESTE MOJON Y CONTINUANDO POR LA MARGEN IZQUIERDA DEL CANAL CON UN RUMBO N. 79 36 'E EN UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 49.05 METROS HASTA ENCONTRAR EL MOJON #10 A PARTIR DE ESTE MOJON CON UN RUMBO S 65 28'E Y UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 33,65 METROS BORDEANDO EL CANAL, HASTA EL MOJON #11 DE ESTE PUNTO Y CONTINUANDO POR LA MARGEN IZQUIERDA DEL CITADO CANAL CON UNA DIRECCION S 4. 33'E EN UNA LONGITUD DE 73,50 METROS HASTA ENCONTRAR EL MOJON #12. A PARTIR DE ESTE MOJON CON UN RUMBO S 2. 56'E Y LONGITUD APROXIMADA DE 48,36 METROS SE CONTINUA POR LA MARGEN IZQUIERDA DEL CANAL HASTA EL MOJON #13 DE ESTE PUNTO Y CON RUMBO S 71. 38'E Y UNA DISTANCIA DE 62,43 METROS BORDEANDO EL MISMO CANAL HASTA ENCONTRAR EL MOJON #14. A PARTIR DE ESTE MOJON EN DIRECCION S 56 07'E Y LONGITUD APROXIMADA DE 54,73 METROS SIEMPRE POR LA MARGEN IZQUIERDA DEL CANAL, HASTA EL MOJON #15.- DE ESTE PUNTO EN UNA LONGITUD DE 66,91 METROS Y RUMBO N. 72 25'E HASTA ENCONTRAR EL MOJON #16.- DE ESTE MOJON EN DIRECCION S 34 48'E Y UNA LONGITUD APROXIMADA DE 76,30 METROS BORDEANDO EL MISMO CANAL HASTA EL MOJON #17. A PARTIR DE ESTE PUNTO EN UNA LONGITUD DE 86,77 METROS RUMBO S 52 06'E HASTA ENCONTRAR EL MOJON #18 DE ESTE MOJON CON DIRECCION N. 67 36'E HASTA ENCONTRAR EL MOJON #19, DE AQUI CONTINUANDO POR EL CANAL EN UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 89,50 METROS Y RUMBO S 1 46'W HASTA ENCONTRAR EL MOJON #20. A PARTIR DE ESTE PUNTO CON DIRECCION S 30 39'W Y LONGITUD DE 225.50 METROS COLINDANDO CON TERRENOS DEL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL HASTA ENCONTRAR EL MOJON #1 PUNTO DE PARTIDA.- LA LONGITUD DEL MOJON #18 AL #19 ES DE 6173 METROS APROXIMADAMENTE "

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.- REGISTRO DE 13-05-60.- ESC.#665 DE 09-05-60.- NOTARIA 1. DE POPAYAN.- CESION.- MOD.ADQ. DE: DEPARTAMENTO DEL CAUCA A: SERVICIO DE APRENDIZAJE NACIONAL "SENA" L.1. T.4 FLS. 312 PDA. 287 SEGUNDO.- REGISTRO DE 14-10-65.- ESC.#1428 DE 24-09-65.- NOTARIA 1. DE POPAYAN.- CONTRATO DE COMODATO. DE: SERVICIO DE APRENDIZAJE NACIONAL "SENA" A: DEPARTAMENTO DEL CAUCA L.1. T.3 PARES FLS. 148 PDA. 156 TERCERO.- REGISTRO DE 28-12-73.- ESC.#1873 DE 10-12-73.- NOTARIA 1. DE POPAYAN.- RESOLUCION DE CONTRATO DE COMODATO MENCIONADO EN EL NUMERAL ANTERIOR. DE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE "SENA" A: DEPARTAMENTO DEL CAUCA L.1. T.5 IMP. FLS. 159 PDA. 1666



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502143673108572838

Nro Matrícula: 120-26209

Pagina 2 TURNO: 2025-120-1-11849

Impreso el 14 de Febrero de 2025 a las 10:35:31 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE SALIDA NORTE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-01-1974 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 28-12-1973 NOTARIA 1. DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 102 PERMUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO DEL CAUCA

A: INSTITUTO DE DESARROLLO DE LOS RECURSOS NATURALES RENOVABLES "INDERENA"

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-06-1998 Radicación: 1998-8678

Doc: RESOLUCION 2.201 DEL 02-10-1995 INDERENA DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS POR LA CUAL SE TRANSFIERE LA PROPIEDAD SOBRE ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDERENA

A: MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-06-1998 Radicación: 1998-8679

Doc: RESOLUCION 0227 DEL 18-03-1997 MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS POR LA CUAL SE TRANSFIERE LA PROPIEDAD SOBRE ESTE INMUEBLE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE

A: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CAUCA CRC.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-06-1998 Radicación: 1998-8680

Doc: RESOLUCION 0381 DEL 08-05-1998 MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARACION RESOLUCION # 0227 DEL 18-03-97, INDICANDO TITULO DE ADQUISICION Y MATRICULA CORRECTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CAUCA- CRC.

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502143673108572838

Nro Matrícula: 120-26209

Pagina 3 TURNO: 2025-120-1-11849

Impreso el 14 de Febrero de 2025 a las 10:35:31 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-120-1-11849

FECHA: 14-02-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JADHY MILENA MERA BENAVIDES
REGISTRADORA PRINCIPAL (E)

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública