

160-33.137

Doctora

LUCELY GUTIERREZ TAO

Subdirectora Administrativa

Corporación Autónoma Regional del Cauca

ASUNTO: Informe técnico detallado sobre el estado actual del área para localización del centro de investigación y producción de hongos comestibles y medicinales en el Vivero La Florida CRC.

OBJETIVO

El objetivo planteado en el presente documento es evaluar de manera integral el estado actual del área seleccionada para la localización del Centro de Investigación y Producción de Hongos Comestibles y Medicinales en el Vivero La Florida de la CRC, esta evaluación permite identificar con precisión las condiciones físicas, ambientales y técnicas del terreno, así como su potencial de adaptación para el desarrollo de un proyecto de esta naturaleza, además de la respectiva georreferenciación del área destinada.

METODOLOGÍA DE EVALUACIÓN

La evaluación se realizó mediante inspección visual de los componentes principales del área requerida, documentando con material fotográfico el estado de los diferentes elementos complementarios del área.

INFORMACIÓN GENERAL

Fecha de la evaluación: 24/09/2025

Ubicación: Vereda González

Matrícula Inmobiliaria: 120-26209

Acceso: Sobre Calle 63 Norte -Nororiental Ciudad Popayán

Nomenclatura: Vivero la florida

Uso edificación: Producción de Hongos

Cobertura de servicios públicos: Sí

Área: 171.613 MTS.2

Área Comodato: 1.500 MTS2

INFORMACIÓN GENERAL

GEORREFERENCIACIÓN: VIVERO LA FLORIDA Y ÁREA DE PRODUCCIÓN DE HONGOS CRC

MACRO



INGRESO PRINCIPAL



ÁREA DE PRODUCCIÓN DE HONGOS

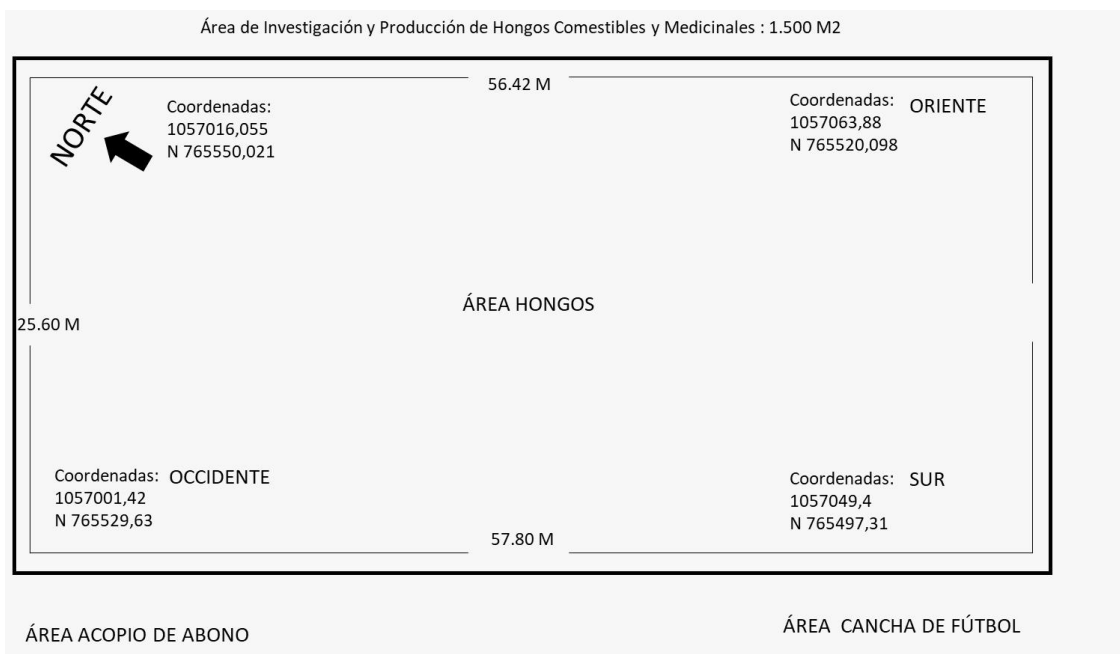
GEORREFERENCIACIÓN MESO



GEORREFERENCIACIÓN MICRO



COORDENADAS Y MEDIDAS DEL AREA DE HONGOS



COORDENADAS

NORTE	1057016,055	N 765555,021
SUR	1057049,4	N 765497,31
ORIENTE	1057063,88	N 765520,098
OCCIDENTE	10570001,42	N 765529,63

LOCALIZACIÓN LOTE, CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y PRODUCCIÓN DE HONGOS COMESTIBLES Y MEDICINALES EN EL VIVERO LA FLORIDA CRC.

PERIMETRO, LOTE

El lote seleccionado para el centro de investigación y producción de hongos cumple con las condiciones **técnicas y físicas** necesarias para el desarrollo del proyecto. Su superficie de 1.500 metros cuadrados, completamente plana, facilita la distribución de áreas y la construcción de la infraestructura requerida.

Además, cuenta con bases estructurales en concreto que aportan estabilidad y reducen costos y tiempos en el proceso constructivo, especialmente en la edificación de los invernaderos. Estas características convierten el predio en un espacio idóneo para garantizar la eficiencia, seguridad y sostenibilidad del proyecto.



Fuente: Imágenes Propias

SUMINISTRO DE AGUA

El área seleccionada para el proyecto de invernaderos de producción de hongos presenta condiciones favorables para su implementación, al contar con una red madre de suministro de agua.

Este recurso garantiza la disponibilidad y continuidad en el abastecimiento hídrico, factor indispensable para los procesos de riego, control de humedad y asepsia requeridos en la producción de hongos. La existencia de esta red no solo optimiza la operatividad del proyecto, sino que también reduce costos asociados a la instalación de sistemas alternos de captación y almacenamiento de agua.



Fuente: Imágenes Propias

SUMINISTRO ENERGIA ELECTRICA

El área seleccionada para el proyecto de invernaderos de producción de hongos cuenta con redes de media tensión cercanas, lo que facilita un suministro eléctrico confiable y con capacidad suficiente para los sistemas de climatización, ventilación, iluminación controlada y equipos de laboratorio.

La presencia de esta infraestructura permite proyectar una subestación y transformadores acordes a la carga prevista, reduce pérdidas por distancia, acorta tiempos de conexión y disminuye costos de inversión y operación. Además, habilita futuras ampliaciones de potencia bajo cumplimiento normativo (p. ej., RETIE), asegurando continuidad del servicio y estabilidad operativa del complejo

CANALIZACIÓN NATURAL

El área escogida para el proyecto de invernaderos de producción de hongos cuenta con una canalización natural de aguas lluvias que favorece el adecuado drenaje del terreno.

Esta condición evita encharcamientos, acumulación de humedad excesiva y posibles afectaciones en la estabilidad de las estructuras. Además, reduce la necesidad de

implementar obras de drenaje adicionales, optimizando los costos de adecuación del lote y garantizando condiciones óptimas para la construcción y operación de los invernaderos.



Fuente: Imágenes Propias

CONCLUSIONES

La elección del área de 1.500 metros cuadrados en el Vivero La Florida de la CRC para la ubicación e implementación del Centro de Investigación y Producción de Hongos Comestibles y Medicinales responde a un análisis integral que contempló criterios técnicos, ambientales, estratégicos y de proyección institucional.

El terreno seleccionado ofrece condiciones físicas y ambientales favorables, entre ellas una topografía adecuada, disponibilidad de servicios básicos y cercanía a fuentes de agua, factores que garantizan la viabilidad del desarrollo de actividades de investigación y producción en condiciones controladas.

El área escogida se encuentra dentro de un espacio institucional ya destinado a procesos de conservación, producción vegetal y educación ambiental, lo cual asegura coherencia funcional y sinergias con las actividades que actualmente desarrolla el Vivero La Florida, esto facilita la integración del nuevo centro con programas y proyectos en curso, potenciando su impacto y evitando duplicidad de esfuerzos.

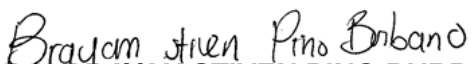
Asimismo, la superficie de 1.500 m² resulta suficiente y estratégica para albergar la infraestructura proyectada laboratorios, áreas de cultivo, espacios de investigación y zonas de capacitación, garantizando no solo el desarrollo de actividades productivas, sino también de formación y transferencia de conocimiento a comunidades y actores vinculados.

Otro aspecto relevante es que el Vivero La Florida cuenta con accesibilidad y conectividad adecuadas, lo cual facilita la logística de operación, el traslado de insumos y la visita de investigadores, estudiantes y comunidades beneficiarias.

Finalmente, la escogencia de este espacio responde a una visión de sostenibilidad institucional y territorial, en la medida en que aprovecha un predio existente bajo la administración de la CRC, optimizando recursos y asegurando que la localización del centro se enmarque en un entorno de protección ambiental, fortalecimiento de la investigación científica y promoción de la bioeconomía regional.

En conclusión, el área seleccionada constituye la alternativa más pertinente para el desarrollo del proyecto, al combinar idoneidad técnica, pertinencia ambiental, coherencia institucional y proyección social, factores que respaldan la decisión de ubicar allí el Centro de Investigación y Producción de Hongos Comestibles y Medicinales.

Institucionalmente,


ARQ. BRAYAN STIVEN PINO BURBANO
T.P A13/482024-1061738868