ANALISIS UNITARIOS

CAPITULO 1 ADECUACION Y MANTENIMIENTO SUBCAPITULO ADECUACION Y MANTENIMIENTO

MANTENIMIENTO EDIFICIO CONTRALORIA

GERENCIA DEPARTAMENTAL

CASANARE

1,01 Limpieza, raspado y lavado de placas, muros, pisos en concreto existente

UNIDAD m²

FECHA 29/10/2025

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Acido desmanchador muriatico	gal	0.0238	32,933.00	783.81
Agua para obra	l	15.0000	100.00	1,500.00
Jabon industrial neutro	l	0.0050	10,694.00	53.47
				2,337.28

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Herramienta menor 10% M.O. KK	HR	0.1000	2,586.00	258.60
Hidrolavadora 5 HP	HR	0.0500	12,656.00	632.80
				891.40

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Cuadrilla KK (Aseo)	h	0.1000	25,861.00	2,586.10
				2,586.10

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00
			Total Directos:	5,814.78

Costos Indirectos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
.Administracion	%	22.0000	5,814.78	1,279.25
.Imprevistos	%	3.0000	5,814.78	174.44
.Utilidad	%	5.0000	5,814.78	290.74
				1,744.43

Redondeo : 0

Valor Unitario Total **7,559.21**

ANALISIS UNITARIOS

CAPITULO 1 ADECUACION Y MANTENIMIENTO SUBCAPITULO ADECUACION Y MANTENIMIENTO

MANTENIMIENTO EDIFICIO CONTRALORIA

GERENCIA DEPARTAMENTAL

CASANARE

1,02 Desmonte y retiro de manto asfáltico

UNIDAD m²

FECHA 29/10/2025

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Herramienta menor 10% M.O. AA	HR	0.1600	3,147.00	503.52
Volqueta (6 m3)	HR	0.0200	93,178.00	1,863.56
				2,367.08

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Cuadrilla AA (Albañileria)	h	0.1600	31,473.00	5,035.68
				5,035.68

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00
			Total Directos:	7,402.76

Costos Indirectos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
.Administracion	%	22.0000	7,402.76	1,628.61
.Imprevistos	%	3.0000	7,402.76	222.08
.Utilidad	%	5.0000	7,402.76	370.14
				2,220.83

Redondeo : 0

Valor Unitario Total **9,623.59**

ANALISIS UNITARIOS

CAPITULO 1 ADECUACION Y MANTENIMIENTO SUBCAPITULO ADECUACION Y MANTENIMIENTO

MANTENIMIENTO EDIFICIO CONTRALORIA

GERENCIA DEPARTAMENTAL

CASANARE

1,03 Desmonte y conexion tanque elevado incluye accesorios

UNIDAD und

FECHA 29/10/2025

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Adaptador macho presión PVC 1"	und	5.0000	2,320.00	11,600.00
Adaptador macho presión PVC 1/2"	und	1.0000	617.00	617.00
Buje soldado presion PVC 1 x 1/2	und	1.0000	1,726.00	1,726.00
Cheque hidro 1"	und	1.0000	83,776.00	83,776.00
Cinta teflon 3/4" x 10 m	und	1.0000	4,633.00	4,633.00
Codo 90° presion PVC 1/2"	und	1.0000	894.00	894.00
Limpiador liquido PVC 1/4 gl o 760 gr	und	0.0480	72,440.00	3,477.12
Soldadura liquida PVC 1/4 gl	und	0.0400	150,290.00	6,011.60
Tee sencilla presion PVC 1"	und	2.0000	3,896.00	7,792.00
Tubo presion RDE 13.5 PVC 1 "	m	2.0000	10,274.00	20,548.00
Tubo presion RDE 13.5 PVC 1/2 "	m	2.0000	4,086.00	8,172.00
Universal presión PVC 1"	und	1.0000	13,353.00	13,353.00
Universal presión PVC 1/2"	und	1.0000	4,994.00	4,994.00
				167,593.72

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Herramienta menor 10% M.O. BB	HR	2.0000	3,709.00	7,418.00
				7,418.00

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Cuadrilla BB (Instalaciones)	h	2.0000	37,085.00	74,170.00
				74,170.00

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00
			Total Directos:	249,181.72

Costos Indirectos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
.Administracion	%	22.0000	249,181.72	54,819.98
.Imprevistos	%	3.0000	249,181.72	7,475.45
.Utilidad	%	5.0000	249,181.72	12,459.09
				74,754.52

Redondeo : 0

Valor Unitario Total **323,936.24**

ANALISIS UNITARIOS

CAPITULO 1 ADECUACION Y MANTENIMIENTO SUBCAPITULO ADECUACION Y MANTENIMIENTO

MANTENIMIENTO EDIFICIO CONTRALORIA

GERENCIA DEPARTAMENTAL

CASANARE

1,04 Impermeabilizacion acrilica con refuerzo en tela de polipropileno para cubiertas y terrazas

UNIDAD m²

FECHA 29/10/2025

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Agua para obra	l	3.0000	100.00	300.00
SikaFelt FV-225 rollo 1.27 x 120 m	m²	1.0500	11,970.00	12,568.50
Sikalastic-612 CO	kg	1.8000	63,066.00	113,518.80
				126,387.30

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Herramienta menor 10% M.O. BB	HR	0.8000	3,709.00	2,967.20
				2,967.20

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Cuadrilla BB (Instalaciones)	h	0.8000	37,085.00	29,668.00
				29,668.00

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00

Total Directos:	159,022.50

Costos Indirectos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
.Administracion	%	22.0000	159,022.50	34,984.95
.Imprevistos	%	3.0000	159,022.50	4,770.68
.Utilidad	%	5.0000	159,022.50	7,951.13
				47,706.76

Redondeo :	0
Valor Unitario Total	**206,729.26**

ANALISIS UNITARIOS

CAPITULO 1 ADECUACION Y MANTENIMIENTO SUBCAPITULO ADECUACION Y MANTENIMIENTO

MANTENIMIENTO EDIFICIO CONTRALORIA

GERENCIA DEPARTAMENTAL

CASANARE

1,05 Limpieza de cubierta metalica a nivel interior y exterior, incluye anticorrosivo y pintura

UNIDAD m²

FECHA 29/10/2025

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Agua para obra	l	10.0000	100.00	1,000.00
Anticorrosivo gris/blanco/rojo	gal	0.1000	72,820.00	7,282.00
Esmalte mate supersintético de 1a calidad tipo Pintuco o similar	gal	0.1000	107,665.00	10,766.50
				19,048.50

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Andamio tubular stand. (inc. tijeras)	HR	0.9400	248.00	233.12
Compresor pintura 1 a 2 HP 300 lb	HR	0.0700	7,146.00	500.22
Herramienta menor 10% M.O. CC-1	HR	0.4706	4,352.00	2,048.05
Hidrolavadora 5 HP	HR	0.0300	12,656.00	379.68
				3,161.07

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Cuadrilla CC-1 (Pintura)	h	0.4706	43,521.00	20,480.98
				20,480.98

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00
			Total Directos:	42,690.55

Costos Indirectos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
.Administracion	%	22.0000	42,690.55	9,391.92
.Imprevistos	%	3.0000	42,690.55	1,280.72
.Utilidad	%	5.0000	42,690.55	2,134.53
				12,807.17

Redondeo : 0

Valor Unitario Total **55,497.72**

ANALISIS UNITARIOS

CAPITULO 1 ADECUACION Y MANTENIMIENTO SUBCAPITULO ADECUACION Y MANTENIMIENTO

MANTENIMIENTO EDIFICIO CONTRALORIA

GERENCIA DEPARTAMENTAL

CASANARE

1,06 Suministro e instalación de remate cubierta en mortero 1:4 impermeabilizado (regata con pulidora)

UNIDAD m

FECHA 29/10/2025

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Disco corte/desbaste metal 7"x1/4" o similar	und	0.0300	11,737.00	352.11
Mortero Impermeabilizado 1:4 (desperdicio 5%)	m^3	0.0121	832,232.00	10,101.20
				10,453.31

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Andamio tubular estandar con tijeras	mes	0.0012	39,700.00	47.64
Herramienta menor 10% M.O. AA	HR	0.4000	3,147.00	1,258.80
Pulidora electrica manual sin disco 7"	HR	0.3000	4,431.00	1,329.30
Tablon de madera de 3 x 0.25 x 0.05 (alquiler)	sm	0.0051	7,118.00	36.30
				2,672.04

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Cuadrilla AA (Albañileria)	h	0.4000	31,473.00	12,589.20
				12,589.20

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00
			Total Directos:	25,714.55

Costos Indirectos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
.Administracion	%	22.0000	25,714.55	5,657.20
.Imprevistos	%	3.0000	25,714.55	771.44
.Utilidad	%	5.0000	25,714.55	1,285.73
				7,714.37

Redondeo : 0

Valor Unitario Total **33,428.92**

ANALISIS UNITARIOS

CAPITULO 1 ADECUACION Y MANTENIMIENTO SUBCAPITULO ADECUACION Y MANTENIMIENTO

MANTENIMIENTO EDIFICIO CONTRALORIA

GERENCIA DEPARTAMENTAL

CASANARE

1.07 Raspado y resane superficie muro fachada a grandes alturas (andamio colgante)

UNIDAD m²

FECHA 29/10/2025

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Agua para obra	l	0.1000	100.00	10.00
Cemento gris	kg	0.1500	614.00	92.10
Lija pliego No 120 de 9" x 11" (230 x 280 mm)	und	0.0350	3,130.00	109.55
				211.65

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Andamio colgante plataforma 3 x 0.75 m	HR	0.2222	11,113.00	2,469.31
Herramienta menor 10% M.O. AA	HR	0.2222	3,147.00	699.26
				3,168.57

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Cuadrilla AA (Albañileria)	h	0.2222	31,473.00	6,993.30
				6,993.30

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00
			Total Directos:	10,373.52

Costos Indirectos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
.Administracion	%	22.0000	10,373.52	2,282.17
.Imprevistos	%	3.0000	10,373.52	311.21
.Utilidad	%	5.0000	10,373.52	518.68
				3,112.06

Redondeo : 0

Valor Unitario Total **13,485.58**

ANALISIS UNITARIOS

CAPITULO 1 ADECUACION Y MANTENIMIENTO SUBCAPITULO ADECUACION Y MANTENIMIENTO

MANTENIMIENTO EDIFICIO CONTRALORIA

GERENCIA DEPARTAMENTAL

CASANARE

1.08 Suministro e instalación de pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos, a grandes alturas (andamio colgante)

UNIDAD m²

FECHA 29/10/2025

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Pintura para fachadas y exteriores tipo Koraza de Pintuco o similar	gal	0.1500	105,507.00	15,826.05
				15,826.05

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Andamio colgante plataforma 3 x 0.75 m	HR	0.2381	11,113.00	2,646.01
Herramienta menor 10% M.O. CC-1	HR	0.2381	4,352.00	1,036.21
				3,682.22

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Cuadrilla CC-1 (Pintura)	h	0.2381	43,521.00	10,362.35
				10,362.35

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Transporte de materiales - t	t	0.0002	3,366.00	0.67
				0.67

Total Directos:	29,871.29

Costos Indirectos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
.Administracion	%	22.0000	29,871.29	6,571.68
.Imprevistos	%	3.0000	29,871.29	896.14
.Utilidad	%	5.0000	29,871.29	1,493.56
				8,961.38

Redondeo :	0
Valor Unitario Total	**38,832.67**

ANALISIS UNITARIOS

CAPITULO 1 ADECUACION Y MANTENIMIENTO SUBCAPITULO ADECUACION Y MANTENIMIENTO

MANTENIMIENTO EDIFICIO CONTRALORIA

GERENCIA DEPARTAMENTAL

CASANARE

1.09 Suministro e instalación de LINEA DE VIDA EN CUERDA POLIESTER 16 mm Y ANCLAJES EN ACERO DE REFUERZO DE 3/8" PDR 60 permanentes de 70 ml

UNIDAD UND

FECHA 29/10/2025

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Acero de refuerzo 60000 Psi	kg	9.3000	5,477.00	50,936.10
Broca para concreto 5/8" x 6"- 8"	und	0.2000	15,467.00	3,093.40
Linea de vida vertical certificada con gancho Linktech	m	80.0000	9,400.00	752,000.00
Sika AnchorFix-3001 * 600 ml	und	1.0000	178,184.00	178,184.00
Sikadur Anchorfix 4*600 ml	und	1.0000	143,485.00	143,485.00
				1,127,698.50

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Herramienta menor 10% M.O. AA	HR	4.0000	3,147.00	12,588.00
Taladro percutor mediano - 1/2"	HR	2.4000	5,809.00	13,941.60
				26,529.60

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Cuadrilla AA (Albañileria)	h	4.0000	31,473.00	125,892.00
				125,892.00

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00
			Total Directos:	1,280,120.10

Costos Indirectos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
.Administracion	%	22.0000	1,280,120.10	281,626.42
.Imprevistos	%	3.0000	1,280,120.10	38,403.60
.Utilidad	%	5.0000	1,280,120.10	64,006.01
				384,036.03

Redondeo : 0

Valor Unitario Total **1,664,156.13**

ANALISIS UNITARIOS

CAPITULO 1 ADECUACION Y MANTENIMIENTO SUBCAPITULO ADECUACION Y MANTENIMIENTO

MANTENIMIENTO EDIFICIO CONTRALORIA

GERENCIA DEPARTAMENTAL

CASANARE

1.10 Suministro e instalación de puntos de anclaje anillo tipo D en acero inoxidable de un Perno, fijos cada 3 mts (andamio colgante)

UNIDAD UND

FECHA 29/10/2025

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Acero de refuerzo 60000 Psi	kg	9.3000	5,477.00	50,936.10
Anillo tipo D en acero inoxidable de un perno	und	1.0000	187,000.00	187,000.00
Broca para concreto 5/8" x 6"- 8"	und	0.2000	15,467.00	3,093.40
Sika AnchorFix-3001 * 600 ml	und	0.4187	178,184.00	74,605.64
Sikadur Anchorfix 4*600 ml	und	0.4186	143,485.00	60,063.26
				375,698.40

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Herramienta menor 10% M.O. AA	HR	4.0000	3,147.00	12,588.00
Taladro percutor mediano - 1/2"	HR	2.4000	5,809.00	13,941.60
				26,529.60

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Cuadrilla AA (Albañileria)	h	4.0000	31,473.00	125,892.00
				125,892.00

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00
			Total Directos:	528,120.00

Costos Indirectos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
.Administracion	%	22.0000	528,120.00	116,186.40
.Imprevistos	%	3.0000	528,120.00	15,843.60
.Utilidad	%	5.0000	528,120.00	26,406.00
				158,436.00

Redondeo : 0

Valor Unitario Total **686,556.00**

ANALISIS UNITARIOS

CAPITULO 1 ADECUACION Y MANTENIMIENTO SUBCAPITULO ADECUACION Y MANTENIMIENTO

MANTENIMIENTO EDIFICIO CONTRALORIA

GERENCIA DEPARTAMENTAL

CASANARE

1.11 Impermeabilización placa area de aires acondicionados (incluye Revisión de bajantes, revisión de ducteria expuesta de aires los cuales genran empozamientos

UNIDAD m²

FECHA 29/10/2025

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Agua para obra	l	2.0000	100.00	200.00
Boquilla lista junta normal	kg	0.2500	6,911.00	1,727.75
Sika 1 imp. Integral 1gl=4kg	kg	0.2901	24,105.00	6,991.10
				8,918.85

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Herramienta menor 10% M.O. AA	HR	0.6667	3,147.00	2,098.10
				2,098.10

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Cuadrilla AA (Albañileria)	h	0.6667	31,473.00	20,983.05
				20,983.05

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00
			Total Directos:	32,000.00

Costos Indirectos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
.Administracion	%	22.0000	32,000.00	7,040.00
.Imprevistos	%	3.0000	32,000.00	960.00
.Utilidad	%	5.0000	32,000.00	1,600.00
				9,600.00

Redondeo : 0

Valor Unitario Total **41,600.00**

ANALISIS UNITARIOS

CAPITULO 1 ADECUACION Y MANTENIMIENTO SUBCAPITULO ADECUACION Y MANTENIMIENTO

MANTENIMIENTO EDIFICIO CONTRALORIA

GERENCIA DEPARTAMENTAL

CASANARE

1.12 Mantenimiento de muros internos, incluye resane, estuco y pintura (3 manos)

UNIDAD m²

FECHA 29/10/2025

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Estuco acrílico para interiores y exteriores	gal	0.2000	29,642.00	5,928.40
Lija pliego No 120 de 9" x 11" (230 x 280 mm)	und	0.2500	3,130.00	782.50
Mortero 1:4 (desperdicio 5%)	m³	0.0001	376,490.01	37.65
Vinilo interiores calidad tipo 1 tipo viniltex de Pintuco o similar	gal	0.1111	84,036.00	9,336.40
				16,084.95

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Andamio tubular stand. (inc. tijeras)	HR	1.0000	248.00	248.00
Herramienta menor 10% M.O. CC est.rem	HR	0.5000	5,226.00	2,613.00
				2,861.00

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Cuadrilla CC (Pintura) (estucador y rematador)	h	0.5000	52,260.00	26,130.00
				26,130.00

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00

Total Directos:	45,075.95

Costos Indirectos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
.Administracion	%	22.0000	45,075.95	9,916.71
.Imprevistos	%	3.0000	45,075.95	1,352.28
.Utilidad	%	5.0000	45,075.95	2,253.80
				13,522.79

Redondeo :	0
Valor Unitario Total	**58,598.74**

ANALISIS UNITARIOS

CAPITULO 1 ADECUACION Y MANTENIMIENTO SUBCAPITULO ADECUACION Y MANTENIMIENTO

MANTENIMIENTO EDIFICIO CONTRALORIA

GERENCIA DEPARTAMENTAL

CASANARE

1.13 Limpieza y suministro e instalación de sello de juntas entre muros y ventanas de 10 mm x 10 mm

UNIDAD m

FECHA 29/10/2025

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Sikaflex-1A plus cartucho 300 ml	und	0.3225	51,081.00	16,473.62
				16,473.62

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Herramienta menor 10% M.O. AA	HR	0.1000	3,147.00	314.70
				314.70

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Cuadrilla AA (Albañileria)	h	0.1000	31,473.00	3,147.30
				3,147.30

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00
			Total Directos:	19,935.62

Costos Indirectos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
.Administracion	%	22.0000	19,935.62	4,385.84
.Imprevistos	%	3.0000	19,935.62	598.07
.Utilidad	%	5.0000	19,935.62	996.78
				5,980.69

Redondeo : 0

Valor Unitario Total **25,916.31**

ANALISIS UNITARIOS

CAPITULO 1 ADECUACION Y MANTENIMIENTO

SUBCAPITULO ADECUACION Y MANTENIMIENTO

MANTENIMIENTO EDIFICIO CONTRALORIA

GERENCIA DEPARTAMENTAL

CASANARE

1.14 Suministro e instalación de flanche lámina galvanizada cal. 22 A=0.35 m incluye regata con pulidora, remate en mortero imp 1:4.

UNIDAD m

FECHA 29/10/2025

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Disco corte/desbaste metal 7"x1/4" o similar	und	0.0200	11,737.00	234.74
Lamina galvanizada cal 22 de 1.22*2.44 m	und	0.1522	162,661.00	24,757.00
Mortero Impermeabilizado 1:4 (desperdicio 5%)	m³	0.0050	832,232.00	4,161.16
				29,152.90

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Andamio tubular stand. (inc. tijeras)	HR	1.5000	248.00	372.00
Herramienta menor 10% M.O. AA	HR	0.5000	3,147.00	1,573.50
Pulidora electrica manual sin disco 7"	HR	0.3000	4,431.00	1,329.30
Tablon de madera de 3x0.25x0.05 m	HR	1.5000	178.00	267.00
				3,541.80

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Cuadrilla AA (Albañileria)	h	0.5000	31,473.00	15,736.50
				15,736.50

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00
			Total Directos:	48,431.20

Costos Indirectos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
.Administracion	%	22.0000	48,431.20	10,654.86
.Imprevistos	%	3.0000	48,431.20	1,452.94
.Utilidad	%	5.0000	48,431.20	2,421.56
				14,529.36

Redondeo : 0

Valor Unitario Total **62,960.56**

ANALISIS UNITARIOS

CAPITULO 1 ADECUACION Y MANTENIMIENTO SUBCAPITULO ADECUACION Y MANTENIMIENTO

MANTENIMIENTO EDIFICIO CONTRALORIA

GERENCIA DEPARTAMENTAL

CASANARE

1.15 Sumnistro e instalación reja tipo bancaria en varilla cuadrada de 9 mm. Pintada e Instalada.

UNIDAD m²

FECHA 29/10/2025

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Anticorrosivo gris/blanco/rojo	gal	0.1100	72,820.00	8,010.20
Esmalte brillante tipo pintulux de Pintuco o similar	gal	0.1100	92,850.00	10,213.50
Lija pliego No 120 de 9" x 11" (230 x 280 mm)	und	0.3494	3,130.00	1,093.62
Soldadura electrosoldada 7018 de 1/8"	kg	0.5714	24,573.00	14,041.01
Varilla cuadrada 9 mm o 3/8" x 6 mts	und	2.2217	23,973.00	53,260.81
				86,619.14

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Equipo de soldadura Marca Linconl 600 A	HR	1.0000	17,983.00	17,983.00
Herramienta menor 10% M.O. HH	HR	2.7500	5,982.00	16,450.50
				34,433.50

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Cuadrilla HH (Metalicas)	h	2.7500	59,818.00	164,499.50
				164,499.50

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Transporte de materiales - t	t	0.0080	3,366.00	26.93
				26.93

Total Directos:	285,579.07

Costos Indirectos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
.Administracion	%	22.0000	285,579.07	62,827.40
.Imprevistos	%	3.0000	285,579.07	8,567.37
.Utilidad	%	5.0000	285,579.07	14,278.95
				85,673.72

Redondeo :	0
Valor Unitario Total	**371,252.79**

ANALISIS UNITARIOS

CAPITULO 1 ADECUACION Y MANTENIMIENTO SUBCAPITULO ADECUACION Y MANTENIMIENTO

MANTENIMIENTO EDIFICIO CONTRALORIA

GERENCIA DEPARTAMENTAL

CASANARE

1.16 Mantenimiento y sello de dilataciones mortero 1:3 incluye regata con pulidora y sello con masilla y sellador (andamio colgante)

UNIDAD m

FECHA 29/10/2025

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Disco corte/desbaste metal 7"x1/4" o similar	und	0.0300	11,737.00	352.11
Masilla acrilica para exteriores x 5 gal (28/30 kg)	und	0.0275	154,333.00	4,244.16
				4,596.27

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Andamio colgante plataforma 3 x 0.75 m	HR	0.3464	11,113.00	3,849.55
Herramienta menor 10% M.O. AA	HR	0.3466	3,147.00	1,090.75
Pulidora electrica manual sin disco 7"	HR	0.3000	4,431.00	1,329.30
				6,269.60

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Cuadrilla AA (Albañileria)	h	0.3466	31,473.00	10,908.54
				10,908.54

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00
			Total Directos:	21,774.41

Costos Indirectos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
.Administracion	%	22.0000	21,774.41	4,790.37
.Imprevistos	%	3.0000	21,774.41	653.23
.Utilidad	%	5.0000	21,774.41	1,088.72
				6,532.32

Redondeo : 0

Valor Unitario Total **28,306.73**

ANALISIS ANIDADOS

CAPITULO

MANTENIMIENTO EDIFICIO CONTRALORIA

GERENCIA DEPARTAMENTAL

CASANARE

Mortero 1:4 (desperdicio 5%)

UNIDAD

FECHA 29/10/2025

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Agua para obra	l	240.0000	100.00	24,000.00
Arena lavada de rio	m³	1.2800	36,811.00	47,118.08
Cemento gris	kg	382.0000	614.00	234,548.00
				305,666.08

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Herramienta menor 5% M.O. Ayudante 1	HR	4.0000	647.00	2,588.00
				2,588.00

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Ayudante de construccion 1	h	4.0000	12,930.00	51,720.00
				51,720.00

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Transporte de materiales - t	t	0.3822	3,366.00	1,286.49
Transporte de materiales (arena, piedra, comun, tierra) - m³	m³	1.2800	11,898.00	15,229.44
				16,515.93
			Total Directos:	376,490.01

Costos Indirectos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00

Redondeo : 0

Valor Unitario Total **376,490.01**

ANALISIS ANIDADOS

CAPITULO

MANTENIMIENTO EDIFICIO CONTRALORIA

GERENCIA DEPARTAMENTAL

CASANARE

Mortero Impermeabilizado 1:4 (desperdicio 5%)

UNIDAD

FECHA 29/10/2025

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Agua para obra	l	191.0000	100.00	19,100.00
Arena lavada de rio	m³	1.2180	36,811.00	44,835.80
Cemento gris	kg	382.2000	614.00	234,670.80
Sika 1 imp. Integral 1gl=4kg	kg	19.2300	24,105.00	463,539.15
				762,145.75

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Herramienta menor 5% M.O. Ayudante 1	HR	4.0000	647.00	2,588.00
				2,588.00

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Ayudante de construccion 1	h	4.0000	12,930.00	51,720.00
				51,720.00

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Transporte de materiales - t	t	0.3822	3,366.00	1,286.49
Transporte de materiales (arena, piedra, comun, tierra) - m³	m³	1.2180	11,898.00	14,491.76
				15,778.25
			Total Directos:	832,232.00

Costos Indirectos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00

Redondeo : 0

Valor Unitario Total **832,232.00**

ANALISIS ANIDADOS

CAPITULO

MANTENIMIENTO EDIFICIO CONTRALORIA

GERENCIA DEPARTAMENTAL

CASANARE

Transporte de materiales (arena, piedra, comun, tierra) - m³

UNIDAD

FECHA 29/10/2025

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Transporte por volumen en via	m³-km	6.0000	1,983.00	11,898.00
Transporte por volumen en via (sin pavimentar)	m³-km		0.01	0.00
Transporte por volumen en via (sin pav-montaña)	m³-km		0.01	0.00
				11,898.00

Total Directos:	11,898.00

Costos Indirectos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00

Redondeo :	0
Valor Unitario Total	**11,898.00**

ANALISIS ANIDADOS

CAPITULO

MANTENIMIENTO EDIFICIO CONTRALORIA	Transporte de materiales - t
GERENCIA DEPARTAMENTAL	UNIDAD
CASANARE	FECHA 29/10/2025

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Transporte por peso en via	t-km	6.0000	561.00	3,366.00
Transporte por peso en via (sin pavimentar)	t-km		0.01	0.00
Transporte por peso en via (sin pav-montaña)	t-km		0.01	0.00
				3,366.00

Total Directos:	3,366.00

Costos Indirectos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00

Redondeo :	0
Valor Unitario Total	**3,366.00**