CONTRATO CONVENIO	**X**	NÚMERO:	2025.04.07.13.480
		FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	02/07/2025
OBJETO: CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA EJECUTAR LA REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, LA CONSTRUCCIÓN DE LA RED PLUVIAL, LA PAVIMENTACIÓN DE VIAS Y DEMAS OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE LA CEJA			
DEPENDENCIA CONTRATANTE / ASOCIADA:			SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y HÁBITAT
CONTRATISTA / ASOCIADO		NOMBRE:	EMPRESAS PÚBLICAS DE LA CEJA E.S.P.
		CEDULA / NIT	811.009.329-0
VALOR INICIAL [$]:		El valor estimado del convenio es de OCHO MIL TRES MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/L ($ 8.003.452.591), discriminados así: El Municipio de La Ceja aporta la suma de SEIS MIL NOVECIENTOS TRES MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/L ($ 6.903.452.591) correspondiente al 86,25% del valor del convenio, este presupuesto incluye todos los tributos que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del convenio. Las Empresas Públicas de La Ceja E.S.P. aporta la suma de MIL CIEN MILLONES DE PESOS M/L ($ 1.100.000.000) correspondiente al 13,74% del valor total del convenio. Este presupuesto incluye todos los tributos que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del convenio.	
PLAZO:		El contrato tendrá una duración de CINCO (5) MESES contados a partir del inicio en la plataforma del SECOP II, en todo caso sin exceder el 31 de diciembre de 2025.	
IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP:		CO1.PCCNTR.8039930	

1. COMPONENTE INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO O CONVENIO
Periodo de Cobro: AGOSTO-OCTUBRE

2. COMPONENTE EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y/O CONVENIO		
Registro Presupuestal:	**Nº.** 1791	**Fecha: Día:03 Mes:07 Año: 2025**
Requiere Pólizas de Garantías (*)	SI_ NO_x_	**Fecha: Día: Mes: Año:**
Fecha de inicio (*):	3/07/2025	

(*) Debe ser la misma de la fecha del acta de inicio	
Duración total del contrato:	(5) MESES CONTADOS A PARTIR DEL INICIO EN LA PLATAFORMA DEL SECOP II
Fecha de terminación del contrato:	**Fecha: Día: 3 Mes: 12 Año:2025**

2.1. PRÓRROGAS	
Contrato adicional No:	**Tiempo (días calendario)**
1	
Fecha de terminación del contrato de acuerdo con la prórroga:	Fecha: Día Mes Año 2025
2.2. ADICIONES	
Contrato adicional No:	Valor ($):
1	
Valor total del contrato:	Valor suscrito en números ($):

2.3. SUSPENSIONES	
Contrato adicional No:	**Tiempo (días calendario)**
1	
2.4. REANUDACIONES	
Fecha reanudación:	**Plazo pendiente para ejecutar (días calendario):**
1	

El contrato estipuló pago de anticipo: SÍ: _____NO: _____

El contrato estipuló pago anticipado: SÍ: NO: _____

CUENTA DE COBRO

CUENTA	Corriente		Ahorros	X	Número Cuenta: 500807850576	Banco: Banco popular

El interventor deberá anexar los siguientes documentos de programación y seguimiento del anticipo:

Plan de inversión del anticipo/Modificación al plan de inversión		Formato control de seguimiento anticipo		Conciliación bancaria	
Extractos bancarios		Certificación bancaria sobre rendimientos financieros			

3. COMPONENTE INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO	
1. Valor Contrato:	$ 8.003.452.591
2. Valor Cofinanciación (Para convenios):	
3. Valor Anticipo o Pago anticipado.	$
4. Valor Pago : Cuenta de cobro 034 pago municipio: $678.535.663,51 Pago Empresas Publicas :$108.081.150,21	$786.616.813,72
5. Valor ejecución del contrato a la fecha del informe (Debe ser igual a los valores de las facturas o cuentas de cobro presentadas por el Contratista, más el anticipo si lo hubo).	$786.616.813,72

3.1 RENDIMIENTOS

El contrato o convenio generó rendimientos: SÍ_____NO___X___

Período de generación de rendimientos (Fecha de inicio-Fecha de corte)	Valor de rendimientos ($)	Fecha de consignación de rendimientos	Anexa recibo (SÍ/NO)

4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

4.1. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, RIESGOS PROFESIONALES, PENSIONES Y APORTES PARAFISCALES

El supervisor y/o interventor verificó el cumplimiento por parte del Contratista de sus obligaciones frente a los aportes al sistema integral de seguridad social y aportes parafiscales y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la normativa vigente	SI __X_	NO __ No. Planilla: 7989046122
Se revisó certificado firmado por el Revisor Fiscal y/o Representante Legal de *Empresas publicas de la ceja E.S.P según el cual, ésta tiene afiliados a todos los empleados al Sistema general de Seguridad Social y Aportes parafiscales, encontrándose a paz y salvo por estos conceptos a la fecha de presentación de la factura de cobro.*	SI X	NO ___

4.2. VERIFICACIÓN DE LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES SI LAS TIENE

El interventor/supervisor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a la póliza de anticipo, Cumplimiento, Responsabilidad Civil Contractual, Prestaciones Sociales y Calidad.	SI _X__	NO ___
Las Garantías se encuentran suscritas a favor del municipio por todo el Contrato. El Supervisor revisó y confirmó la suscripción de éstas, las cuales hacen parte de la carpeta del Contrato.	SI _X_	NO ____

5. COMPONENTE TÉCNICO

5.1. ESTADO DE AVANCE DEL OBJETO CONTRATO

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO Y/O CONVENIO	9.83%

Descripción de la ejecución actual del Contrato (De acuerdo con el cronograma de actividades. TRANSCRIBIR

Nº	Actividades u obligaciones	**Tareas desarrolladas en el período de Pago** (Tareas realizadas relacionadas con las actividades)
1	Gerenciar el proyecto, poniendo a disposición toda la capacidad humana, técnica, logística y operativa.	Empresas publicas de la Ceja ESP gerenció el proyecto, poniendo a disposición toda la capacidad humana, técnica, logística y operativa.
2	Gestionar la ejecución de la reposición de redes de acueducto, alcantarillado, la construcción de la red pluvial, la pavimentación de vías y demás obras complementarias, en diferentes sectores del municipio de La Ceja, de acuerdo a las especificaciones técnicas y presupuesto.	La Secretaría de Infraestructura y Hábitat autoriza el desembolso del PAGO PARCIAL N°1 del contrato : **CONTRATO N°122-2025**

LOCALIZACION	**$ 15,594,096.15**
Localización, trazado y replanteo por medio topograficos, incluye equipos necesarios para ejercer la labor	$ 5,229,000.00
Cerramiento provisional	$ 10,365,096.15
EXCAVACIONES	**$ 6,648,730.53**
EXCAVACIÓN MECÁNICA <2 m de material heterogéneo de 0-2 m bajo cualquier grado de humedad. Incluye retiro de adoquín, cargue, transporte y botada del material proveniente de excavación.	$ 6,648,730.53
LLENOS	**$ 18,227,221.99**
Llenos con material de prestamo (limo -arenilla)	$ 8,329,371.05
Lleno con material granular de canto rodado 3/4" para apoyo de tuberia	$ 9,897,850.94
STI DE TUBERIA	**$ 66,727,365.23**
Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC-P RDE 21 de 3", incluye cinta de referenciación	$ 7,783,969.03
Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC de 6"	$ 3,990,840.40
Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC de 10" sumideros y red	$ 22,940,767.19
Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC de 12"	$ 32,411,788.61
DOMICILIARIAS	**$ 10,762,415.50**
Construcción de domiciliarias en tuberia de 3" x 1/2",incluye collar, registro de incorporación,tuberia de 1/2" y llave antifraude	$ 3,369,090.09
Suministro, transporte e instalación de silla yee novafort o similar de 10" *6", incluye codo y todo lo demas para su correcta instalación	$ 7,393,325.41
VARIOS	**$ 15,743,784.57**
Suministro, transporte e intalacion para anclajes y atraque tuberia en concreto de 28 Mpa	$ 556,876.45
Suministro, transporte e instalación de cilindro de Ø 1,50 prefabricado o construido en obra, incluye piso, excavacion, panes y cañuelas	$ 4,027,913.78
Suministro, transporte e instalación de cono prefabricado o construido en obra	$ 5,853,816.99
Suministro, transporte e instalación de cuello	$ 3,366,688.99
Suministro, transporte e instalación de tapa para manhole	$ 1,938,688.36
CAPITULO 1 DEMOLICIONES , EXCAVACIONES Y CONFORMACION DE LA ESTRUCTURA	**$ 80,527,109.80**
Localización, trazado y replanteo por medios topográficos. Incluye equipos necesarios y todo lo necesario para poder ejercer la labor	$ 2,241,000.00
EXCAVACIÓN MECÁNICA <2 m de material heterogéneo de 0-2 m bajo cualquier grado de humedad. Incluye retiro de adoquín, cargue, transporte y botada del material proveniente de excavación, en cualquier grado de humedad	$ 28,793,247.89
Suministro, transporte, riego e instalación de piedra rajón, compactación por norma. Incluye todo lo necesario para su ejecución	$ 23,594,432.57
Suministro, transporte, instalación y compactación de base granular clase A según la norma INVIAS artículo 330	$ 25,898,429.34
OBRAS EXTRAS	**$ 5,394,589.20**
Colocacion de geotextil T2400, incluye el suministro e instalacion con todo lo requerido para su correcto funcionamiento	$ 5,394,589.20
	$ 219,626,512.96
	$ 59,233,000.85
	$ 10,981,275.65
	$ 289,839,789.45

CONTRATO N°121-2025

LIZACIÓN		
1.1	Localización,trazado y replanteo por medios topograficos.incluye equipos necesarios y todo lo necesario para poder ejercer la labor	$ 6,723,000.00
1.2	Cerramiento provisional	$ 10,443,677.40
	SUBTOTAL	**$ 17,166,677.40**
VACIONES		
2.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA <2 m de material heterogéneo de 0-2 m bajo cualquier grado de humedad. Incluye retiro de adoquín, cargue, transporte y botada del material proveniente de excavación, en cualquier grado de humedad	$ 11,596,686.92
	SUBTOTAL	**$ 11,596,686.92**
OS		
3.2	Llenos con material de prestamo (limo -arenilla)	$ 15,398,497.18
3.3	Lleno con material granular de canto rodado 3/4" para apoyo de tuberia	$ 14,870,499.48
	SUBTOTAL	**$ 30,268,996.66**
E TUBERIA		
5.1	Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC de 6"	$ 8,031,243.04
5.2	Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC de 10"	$ 30,479,933.57
5.3	Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC de 12"	$ 40,818,834.00
5.7	Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC-P RDE 21 de 6", incluye cinta de referenciación	$ 25,970,141.40
	SUBTOTAL	**$ 105,300,152.01**
OTAL		
6.1	Suministro, transporte instalación de sillas Yee PVC de 10"x 6" incluye codo de 45°6"	$ 10,506,294.00
6.3	Construcción de domiciliarias en tuberia de 6" x 1/2",incluye collar, registro de incorporación,tuberia de 1/2" y llave antifraude	$ 9,105,336.00
	SUBTOTAL	**$ 19,611,630.00**
OS		
7.1	Suministro, transporte e intalacion para anclajes y atraque tuberia en concreto de 28 Mpa	$ 8,500,752.52
7.2	Suministro, transporte e instalación de cilindro de d=1,50 prefabricado o construido en obra, incluye piso, escavación, panes y	$ 2,738,078.00
7.3	Suministro, transporte e instalación de cono prefabricado o construido en obra	$ 4,176,300.00
7.4	Suministro, transporte e instalación de cuello	$ 2,404,777.40
7.5	Suministro, transporte e instalación de tape para manjol	$ 1,384,777.40
	SUBTOTAL	**$ 19,204,685.32**
ULO 1 DEMOLICIONES , EXCAVACIONES Y CONFORMACION DE LA ESTRUCTURA		
8.1	Localizacion, trazado y replanteo por medios topograficos. incluye equipos necesarios y todo lo necesario per poder ejercer la	$ 4,482,000.00
8.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA <2 m de material heterogéneo de 0-2 m bajo cualquier grado de humedad. Incluye retiro de	$ 44,707,524.32
8.3	Suministro, transporte, riego e instalación de piedra rajón, compactación por norma. Incluye todo lo necesario para su ejecución	$ 52,721,026.68
8.4	Suministro, transporte, instalación y compactación de base granular clase A según la norma INVIAS artículo 330	$ 57,869,235.90
	SUBTOTAL	**$ 159,779,786.90**
S NUEVAS		
	Suministro, transporte e instalación de Geotextil de separación T- 2400 según la norma invias articulo 231	$ 12,054,042.00
	SUBTOTAL	**$ 12,054,042.00**
	TOTAL BASICO	**$ 374,982,657.21**
	ADMINISTRACIÓN (A) (27,48%)	**$ 103,045,234.20**
	ADMINISTRACIÓN (U) (5,00%)	**$ 18,749,132.86**
	VALOR TOTAL DE OBRA	**$ 496,777,024.27**

3	Realizar las contrataciones necesarias para el cabal cumplimiento del objeto contractual, acorde con las normas pertinentes y aplicables, y colaborar con el MUNICIPIO, en cualquier requerimiento que se haga en tal virtud.	EMPRESAS PUBLICAS DE LA CEJA ESP adelantó el proceso de selección para el contrato dando resultado la adjudicación del contrato 122-2025 al contratista CORPORACION FUTURO-CORFUTURO , Y el contrato 121-2025 al contratista LUXOR AG S.A.S
4	Gestionar las diferentes actividades conexas a las anteriores, y demás necesarias para dar cumplimiento al objeto contractual.	empresas publicas de la ceja ESP gestionó las diferentes actividades conexas a las anteriores, y demás necesarias para dar cumplimiento al objeto contractual.
OBSERVACIONES: Los soportes del pago tales como la póliza de buen manejo de anticipo, cronograma de obra, acta de pago anticipado cobrando las cantidades contractuales que soporten el 20% del valor inicial del contrato, reposan en la Secretaría de Infraestructura y Hábitat, los cuales fueron revisados y son acordes al cobro ejecutado por el contratista.		

5.2. SEGUIMIENTO A LOS RIESGOS CONTRACTUALES

¿En el periodo de ejecución reportado existe la posibilidad de materialización de algún riesgo, atendiendo la matriz de riesgos definida en los estudios y documentos previos?

SI: NO:__X_

En el evento que la respuesta sea afirmativa, se requiere anexar el correspondiente soporte documental donde se clarifique la situación presentada conducente a que el riesgo se materialice, esto para su posterior ajuste y tratamiento, el cual deberá ser verificado por el supervisor del contrato en los siguientes informes de supervisión.

5.3. TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Se termina el Contrato: SI NO X

(Solo aplica para los contratos de prestación de servicios y de apoyo a la gestión)

En caso de que la respuesta sea SI, se deberá diligenciar la siguiente información:

5.2.1. Durante la ejecución del contrato se generaron los siguientes pagos:

ACTA DE PAGO No	FECHA Y NÚMERO DE COMPROBANTE DE EGRESO	VALOR TOTAL
1		
2		

3		
4		
5		

5.4 LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO

Se liquida el contrato: SI NO X

5.4.1 Resumen del Balance:

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO	
CONCEPTO	**MONTO**
Valor inicial del contrato	
Valor de la adición No X (inserte tantas filas como adiciones haya tenido el contrato o convenio)	
Valor Total (del Contrato o Convenio)	
Valor pagado a la fecha	
Valor que falta por cancelar	
Valor que falta por ejecutar	
Rendimientos financieros (si aplica)	

5.4.2 Aprobación de liquidación
Posterior al pago adeudado, apruebo que se proceda SI ___ NO____ con su liquidación, así:

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO	
CONCEPTO	**MONTO**
Valor total del contrato	
Valor pendiente de pago	
Saldo a liberar	

5.4.3. Se recibe la siguiente información relevante para el Municipio, la cual hace parte de la gestión desarrollada por el Contratista en cumplimiento del Objeto Contractual: (en este ítem se deberán relacionar los documentos, carpetas, sistemas de información, plataformas web, correos electrónicos y demás sistemas utilizados en la gestión contractual, así como procesos y/o procedimientos, documentos, formatos etc., del Sistema Integrado de Gestión Organizacional SIGO en los que interviene el contratista para el desarrollo de actividades contempladas en el contrato de prestación de servicios profesionales y/o de apoyo a la gestión)

CUANDO SE TRATE DE LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO, SE DEBERÁ INCLUIR EN LA PARTE FINAL DEL DOCUMENTO, ADEMÁS DEL NOMBRE DEL SUPERVISOR Y DEL ORDENADOR, EL NOMBRE CONTRATISTA PARA SU CORRESPONDIENTE FIRMA

6. ANEXOS

1. Informe de ejecución presentado por: Empresas Públicas de la Ceja ESP.
2. Certificado de paz y salvo por pago de Seguridad Social
3. Cuenta de cobro #034
4. Soportes que evidencien el desarrollo de las actividades contractuales tales como registros fotográficos, planillas, constancias, actas u otros.

7. VALIDACIÓN DEL PAGO

La Secretaria de Infraestructura y hábitat en calidad de ordenador del gasto, conozco y apruebo el informe de actividades y contenido del presente informe de Supervisión, por lo que apruebo realizar el pago correspondiente, según información plasmada por el Supervisor del mismo.

JUANA DEL PILAR ÁLVAREZ SUÁREZ
Secretaria de Infraestructura y hábitat
Ordenador del Gasto

JUANA DEL PILAR ÁLVAREZ SUÁREZ
Secretaria de Infraestructura y hábitat
Supervisor y/o Interventor

Alcaldía de La Ceja del Tambo	**ACTA DE ANTICIPO ____** **PAGO ANTICIPADO____** **PAGO PARCIAL 1**	Código: F-CT-012 Versión: 04 Fecha: 31/03/2025 Página: 1 de 5

DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO	
PROYECTO:	202500000025661
CONTRATISTA:	EMPRESAS PÚBLICAS DE LA CEJA E.S.P
CONVENIO O CONTRATO No.	2025.04.07.13.480
OBJETO:	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA EJECUTAR LA REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO,ALCANTARILLADO ,LA CONSTRUCCIÓN DE LA RED PLUVIAL , LA PAVIMENTACION DE VIAS Y DEMAS OBRAS COMPLEMENTARIO
VALOR TOTAL:	El valor estimado del convenio es de OCHO MIL TRES MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/L ($ 8.003.452.591), discriminados así: El Municipio de La Ceja aporta la suma de SEIS MIL NOVECIENTOS TRES MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/L ($ 6.903.452.591) correspondiente al 86,25% del valor del convenio, este presupuesto incluye todos los tributos que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del convenio. Las Empresas Públicas de La Ceja E.S.P. aporta la suma de MIL CIEN MILLONES DE PESOS M/L ($ 1.100.000.000) correspondiente al 13,74% del valor total del convenio. Este presupuesto incluye todos los tributos que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del convenio.
PLAZO:	El contrato tendrá una duración de CINCO (5) MESES contados a partir del inicio en la plataforma del SECOP II, en todo caso sin exceder el 31 de diciembre de 2025.
LOCALIZACIÓN:	MUNICIPIO LA CEJA DEL TAMBO

ELABORACIÓN DEL ACTA	
FECHA ELABORACIÓN DEL ACTA:	29/10/2025
LUGAR ELABORACIÓN DEL ACTA:	LA CEJA DEL TAMBO
IDENTIFICACIÓN INTERVENTOR y/o SUPERVISOR:	NOMBRES Y APELLIDOS: JUANA DEL PILAR ÁLVAREZ SUÁREZ
	IDENTIFICACIÓN: 43.557.339 EXPEDIDA: MEDELLÍN, ANTIOQUIA
IDENTIFICACIÓN CONTRATISTA:	NOMBRES Y APELLIDOS:ANDRÉS FELIPE ÁLVAREZ GRAJALES/ E.S.P

JM.

	IDENTIFICACIÓN: 98.544.880

Selecciones la actividad a realizar:

1. **PAGO ANTICIPADO:** ☐

PAGO ANTICIPADO	
VALOR DE OBRA	0
PORCENTAJE	0
VALOR DE INTERVENTORIA	0
PORCENTAJE	0

2. **PAGO PARCIAL 1 :**

PAGO PARCIAL 1	
VALOR TRAMO 1	$289.839.789.45
VALOR TRAMO 2	$ 496.777.024.27
VALOR TOTAL DE OBRA	$786.615.813,72
VALOR APORTE MUNICIPIO	$678.535.663,51
VALOR APORTE EEPP	$108.081.150,21
PORCENTAJE RECURSO MUNICIPIO	9.83%
VALOR DE INTERVENTORIA	0
PORCENTAJE	0

JM

AVANCE:
CONTRATO N°122-2025

LOCALIZACION		**$ 15,594,096.15**
Localización, trazado y replanteo por medio topograficos. Incluye equipos necesarios para ejercer la labor	$	5,229,000.00
Cerramiento provisional	$	10,365,096.15
EXCAVACIONES		**$ 6,648,730.53**
EXCAVACIÓN MECÁNICA <2 m de material heterogéneo de 0-2 m bajo cualquier grado de humedad. Incluye retiro de adoquín, cargue, transporte y botada del material proveniente de excavación.	$	6,648,730.53
LLENOS		**$ 18,227,221.99**
Llenos con material de prestamo (limo -arenilla)	$	8,329,371.05
Lleno con material granular de canto rodado 3/4" para apoyo de tuberia	$	9,897,850.94
STI DE TUBERIA		**$ 66,727,365.23**
Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC-P RDE 21 de 3", incluye cinta de referenciación	$	7,783,969.03
Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC de 6"	$	3,590,840.40
Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC de 10" sumideros y red	$	22,940,767.19
Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC de 12"	$	32,411,788.61
DOMICILIARIAS		**$ 10,762,415.50**
Construcción de domiciliarias en tuberia de 3" x 1/2",incluye collar, registro de incorporación,tuberia de 1/2" y llave antifraude	$	3,369,090.09
Suministro, transporte e instalación de silla yee novafort o similar de 10" *6", incluye codo y todo lo demas para su correcta instalación	$	7,393,325.41
VARIOS		**$ 15,743,984.57**
Suministro, transporte e intalacion para anclajes y atraque tuberia en concreto de 28 Mpa	$	556,876.45
Suministro, transporte e instalación de cilindro de Ø 1,50 prefabricado o construido en obra, incluye piso, excavacion, panes y cañuelas	$	4,027,913.78
Suministro, transporte e instalación de cono prefabricado o construido en obra	$	5,853,816.99
Suministro, transporte e instalación de cuello	$	3,366,688.99
Suministro, transporte e instalación de tapa para manhole	$	1,938,688.36
CAPITULO 1 DEMOLICIONES , EXCAVACIONES Y CONFORMACION DE LA ESTRUCTURA		**$ 80,527,109.80**
Localización, trazado y replanteo por medios topográficos. Incluye equipos necesarios y todo lo necesario para poder ejercer la labor	$	2,241,000.00
EXCAVACIÓN MECÁNICA <2 m de material heterogéneo de 0-2 m bajo cualquier grado de humedad. Incluye retiro de adoquín, cargue, transporte y botada del material proveniente de excavación, en cualquier grado de humedad	$	28,793,247.89
Suministro, transporte, riego e instalación de piedra rajón, compactación por norma. Incluye todo lo necesario para su ejecución	$	23,594,432.57
Suministro, transporte, instalación y compactación de base granular clase A según la norma INVIAS artículo 330	$	25,898,429.34
OBRAS EXTRAS		**$ 5,394,589.20**
Colocacion de geotextil T2400, incluye el suministro e instalacion con todo lo requerido para su correcto funcionamiento	$	5,394,589.20
	$	**219,625,512.96**
	$	59,233,000.85
	$	10,981,275.65
	$	**289,839,789.45**

Jm.

CONTRATO N°121-2025

LOCALIZACIÓN			
1.1	Localización,trazado y replanteo por medios topograficos.Incluye equipos necesarios y todo lo necesario para poder ejercer la labor	$	6,723,000.00
1.2	Cerramiento provisional	$	10,443,677.40
	SUBTOTAL	**$**	**17,166,677.40**
EXCAVACIONES			
2.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA <2 m de material heterogéneo de 0-2 m bajo cualquier grado de humedad. Incluye retiro de adoquín, cargue, transporte y botada del material proveniente de excavación, en cualquier grado de humedad	$	11,596,686.92
	SUBTOTAL	**$**	**11,596,686.92**
LLENOS			
3.2	Llenos con material de prestamo (limo -arenilla)	$	15,398,497.18
3.3	Lleno con material granular de canto rodado 3/4" para apoyo de tuberia	$	14,870,499.48
	SUBTOTAL	**$**	**30,268,996.66**
STI DE TUBERIA			
5.1	Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC de 6"	$	8,031,243.04
5.2	Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC de 10"	$	30,479,933.57
5.3	Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC de 12"	$	40,818,834.00
5.7	Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC-P RDE 21 de 6", incluye cinta de referenciación	$	25,970,141.40
	SUBTOTAL	**$**	**105,300,152.01**
SUBTOTAL			
6.1	Suministro, transporte instalación de sillas Yee PVC de 10"x 6" incluye codo de 45°6"	$	10,506,294.00
6.3	Construcción de domiciliarias en tuberia de 6" x 1/2",incluye collar, registro de incorporación,tuberia de 1/2" y llave antifraude	$	9,105,336.00
	SUBTOTAL	**$**	**19,611,630.00**
VARIOS			
7.1	Suministro, transporte e intalacion para anclajes y atraque tuberia en concreto de 28 Mpa	$	8,500,752.52
7.2	Suministro, transporte e instalación de cilindro de d=1,50 prefabricado o construido en obra, incluye piso, escavación, panes y	$	2,738,078.00
7.3	Suministro, transporte e instalación de cono prefabricado o construido en obra	$	4,176,300.00
7.4	Suministro, transporte e instalación de cuello	$	2,404,777.40
7.5	Suministro, transporte e instalación de tapa para manjol	$	1,384,777.40
	SUBTOTAL	**$**	**19,204,685.32**
CAPITULO 1 DEMOLICIONES , EXCAVACIONES Y CONFORMACION DE LA ESTRUCTURA			
8.1	Localizacion, trazado y replanteo por medios topograficos. Incluye equipos necesarios y todo lo necesario par poder ejercer la	$	4,482,000.00
8.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA <2 m de material heterogéneo de 0-2 m bajo cualquier grado de humedad. Incluye retiro de	$	44,707,524.32
8.3	Suministro, transporte, riego e instalación de piedra rajón, compactación por norma . Inclye todo lo necesario para su ejecución	$	52,721,026.68
8.4	Suministro, transporte, instalación y compactación de base granular clase A según la norma INVIAS artículo 330	$	57,869,235.90
	SUBTOTAL	**$**	**159,779,786.90**
OBRAS NUEVAS			
	Suministro, transporte e instalación de Geotextil de separación T- 2400 según la norma Invias articulo 231	$	12,054,042.00
	SUBTOTAL	**$**	**12,054,042.00**
	TOTAL BASICO	**$**	**374,982,657.21**
	ADMINISTRACIÓN (A) (27,48%)	**$**	**103,045,234.20**
	ADMINISTRACIÓN (U) (5,00%)	**$**	**18,749,132.86**
	VALOR TOTAL DE OBRA	**$**	**496,777,024.27**

INTERVENTOR y/o SUPERVISOR MUNICIPIO:	JUANA DEL PILAR ÁLVAREZ SUÁREZ Secretario de Infraestructura, y Hábitat
CONTRATISTA	ANDRÉS FELIPE ÁLVAREZ GRAJALES R/L E.S.P
Vo Bo CONTRATANTE	JUANA DEL PILAR ÁLVAREZ SUÁREZ Secretaria de Infraestructura y Hábitat

PAGO PARCIAL 1 - Proyecto 202500000025661

lm

INFORME DE SUPERVISIÓN

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 2025.04.07.13.480

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA EJECUTAR LA REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, LA CONSTRUCCIÓN DE LA RED PLUVIAL, LA PAVIMENTACIÓN DE VÍAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE LA CEJA

ELABORADO POR:

JUANA DEL PILAR ÁLVAREZ SUÁREZ

MUNICIPIO DE LA CEJA DEL TAMBO

OCTUBRE DE 2025

INTRODUCCIÓN

El presente documento tiene como finalidad registrar el seguimiento técnico, administrativo y financiero del proyecto de construcción de las redes de acueducto, alcantarillado, red pluvial y la pavimentación de diversos sectores del municipio de La Ceja, Antioquia. En este informe se detallan los avances obtenidos, los retos presentados y las acciones implementadas para garantizar el cumplimiento de los estándares técnicos y normativos que rigen la ejecución de la obra.

El proyecto busca la modernización integral de las redes existentes, mediante la separación de los sistemas de alcantarillado sanitario y de aguas lluvias, conforme a la normatividad técnica vigente en Colombia. Asimismo, se contempla la transformación de las vías, pasando de un pavimento articulado a un pavimento flexible con un diseño más estable y duradero, contribuyendo a mejorar la movilidad y la circulación vial en el municipio.

Esta intervención representa un avance significativo en el desarrollo urbano y vial de La Ceja, al ampliar los andenes y optimizar tanto el tránsito vehicular como peatonal. De igual manera, se promueve una mejora en la proyección urbanística y en las condiciones de habitabilidad, generando un impacto positivo en la calidad de vida de los residentes del municipio.

GENERALIDADES DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 2025.04.07.13.480	
OBJETO	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA EJECUTAR LA REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, LA CONSTRUCCIÓN DE LA RED PLUVIAL, LA PAVIMENTACIÓN DE VÍAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE LA CEJA.
PLAZO	Cinco (5) meses
FECHA DE INICIACIÓN	03 de julio de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	03 de diciembre de 2025
SUPERVISOR DEL CONVENIO S.I.H	Juana Del Pilar Alvarez Suarez
VALOR TOTAL	$8.003.452.591
APORTE EEPP DE LA CEJA	$1.100.000.000
APORTE MUNICIPIO	$6.903.452.591

UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto a ejecutarse se encuentra ubicado en la zona centro del Municipio de La Ceja del Tambo en el departamento de Antioquia.



ACTIVIDADES DEL PROYECTO

De acuerdo al CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 2025.04.07.13.480 suscrito entre La Empresa de Servicios Públicos Domiciliarios de la Ceja del Tambo y el municipio de La Ceja Del Tambo, el presupuesto oficial para la ejecución del proyecto es el siguiente:

PROYECTO DE REPOSICION DE REPOSICION DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO RESIDUAL, CONSTRUCCION RED PLUVIAL, CARRERA 22 ENTRE CALLES 14 Y 21					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**	**VR UNIT**	**VR. TOTAL**
1	**LOCALIZACION**				
1.1	Localizacion, trazado y replanteo por medios topograficos. Incluye equipos necesarios y todo lo necesario par poder ejercer la laabor	dia	10	$ 747,000.00	$ 7,470,000.00
1.2	Cerramiento provisional	m	1620	$ 17,094.81	$ 27,693,584.64
2	**EXCAVACIONES**				
2.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA <2 m de material heterogéneo de 0-2 m bajo cualquier grado de humedad. Incluye retiro de adoquín, cargue, transporte y botada del material proveniente de excavación, en cualquier grado de humedad	m3	2757.74	$ 45,376.53	$ 125,136,435.77
2.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA >2 m de material heterogéneo de 2-4 m bajo cualquier grado de humedad. Incluye retiro de adoquín, cargue, transporte y botada del material proveniente de excavación.	m3	48	$ 49,220.66	$ 2,362,591.60
3	**LLENOS**				
3.1	llenos con material selecto de la excavación	m3	480	$ 41,552.88	$ 19,945,383.57
3.2	Llenos con material de prestamo (limo -arenilla)	m3	2233.35	$ 96,349.48	$ 215,182,333.55
3.3	Lleno con material granular de canto rodado 3/4" para apoyo de tuberia	m3	520.3	$ 225,720.66	$ 117,453,293.12
4	**ENTIBADOS**				
4.1	Entibados temporales	m2	454	$ 43,092.57	$ 19,571,211.09
5	**STI DE TUBERIA**				
5.1	Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC de 6"	m	660	$ 89,996.00	$ 59,397,360.00
5.2	Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC de 10"	m	636.9	$ 146,820.91	$ 93,510,234.95
5.3	Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC de 12"	m	747.21	$ 201,078.16	$ 150,247,612.78
5.4	Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC de 14"	m	95.8	$ 259,707.18	$ 24,879,947.84
5.5	Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC de 18"	m	50.2	$ 519,550.26	$ 26,081,423.19
5.6	Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC de 33"	m	89.4	$ 1,709,159.38	$ 152,798,848.50
5.7	Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC-P RDE 21 de 6", incluye cinta de referenciación	m	240	$ 131,560.62	$ 31,574,549.10

6	**DOMICILIARIAS**				
6.1	Suministro, transorte e Instalacion de sillas Yee PVC de 10" x 6", incluye codo de 45 *6"	und	70	$ 389,122.39	$ 27,238,567.47
6.2	Suministro, transorte e Instalacion de sillas Yee novafort o similar de 12" x 6", incluye codo de 45 *6"	und	85	$ 485,162.39	$ 41,238,803.36
6.3	Construcción de domiciliarias en tuberia de 6" x 1/2",incluye collar, registro de incorporación,tuberia de 1/2" y llave antifraude	und	60	$ 252,955.57	$ 15,177,333.96
6.4	Construcción de domiciliarias en tuberia de 8" x 1/2",incluye collar, registro de incorporación,tuberia de 1/2" y llave antifraude	und	20	$ 287,784.57	$ 5,755,691.32
6.5	Construcción de domiciliarias en tuberia de 10" x 1/2",incluye collar, registro de incorporación,tuberia de 1/2" y llave antifraude	und	80	$ 358,678.57	$ 28,694,285.28
7	**VARIOS**				
7.1	Suministro, transporte e intalacion para anclajes y atraque tuberia en concreto de 28 Mpa	und	152	$ 670,935.48	$ 101,982,192.85
7.2	Suministro, transporte e instalación de cilindro de Ø 1,50 prefabricado o construido en obra, incluye piso, excavacion, panes y cañuelas	m	30	$ 1,370,038.70	$ 41,101,160.94
7.3	Suministro, transporte e instalación de cono prefabricado o construido en obra	und	30	$ 836,259.57	$ 25,087,786.98
7.4	Suministro, transporte e instalación de cuello	und	30	$ 480,955.48	$ 14,428,664.38
7.5	Suministro, transporte e instalación de tapa para manjol	und	30	$ 276,955.48	$ 8,308,664.38
7.6	Suministro, transporte e instalación de peldaños en hierro 5/8 incluye pintura epoxica	und	72	$ 52,510.97	$ 3,780,790.13
7.7	Construcción de caja de registro en anden 60 x 60 cm, incluye herraje y excavación.	und	155	$ 629,920.05	$ 97,637,608.19
7.8	Construcción de Sumidero tipo B, incluye reja metálica, canastilla metalica o plastica	und	36	$ 1,291,800.26	$ 46,504,809.51
7.9	Suministro, transporte instalacion de hidrante de 3" incluye valvula de compuerta sello elàstico 3", tubo, accesorios y tapavalvula	und	4	$ 3,946,269.06	$ 15,785,076.26
7.10	Televisación y lavado de redes con equipos	ml	1620	$ 39,000.00	$ 63,180,000.00
7.11	Suministro, transporte instalacion de valvulas de compuerta sello elàstico 6", incluye tubo y tapavalvula	und	3	$ 1,543,656.28	$ 4,630,968.84

PRESUPUESTO OFICIAL PAVIMENTACIÓN CARRERA 22 ENTRE CALLES 14 Y 21					
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CAPITULO 1 DEMOLICIONES , EXCAVACIONES Y CONFORMACION DE LA ESTRUCTURA					
1.1	Localizacion, trazado y replanteo por medios topograficos. Incluye equipos necesarios y todo lo necesario par poder ejercer la laabor	día	10.00	747,000	7,470,000
1.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA <2 m de material heterogéneo de 0-2 m bajo cualquier grado de humedad. Incluye retiro de adoquín, cargue, transporte y botada del material proveniente de excavación, en cualquier grado de humedad	m3	3,213.89	45,322	145,660,128
1.3	Suministro, transporte, riego e instalación de piedra rajón, compactación por norma . Inclye todo lo necesario para su ejecución	m3	1184.06641	160,828	190,431,032
1.4	Suministro, transporte, instalación y compactación de base granular clase A según la norma INVIAS artículo 330	m3	1,691.52	247,146	418,053,252
1.5	Imprimación asfáltica según norma INVIAS articulo 422 CRL-1 Incluye todo lo necesario para el desarrollo de la actividad	m2	3,383.05	6,226	21,062,850
1.6	Suministro, transporte e instalación de carpeta asfáltica. MCD 19 Norma INVIAS Incluye todo lo necesario para el desarrollo de la actividad	m3	338.30	1,611,363	545,131,656
	SUBTOTAL				1,327,808,918
CAPITULO 2 CONSTRUCCION DE ANDENES					
2.1	Suministro, transporte, e instalación de cordón prefabricado de concreto (h=45cm). Incluye excavación, botada de escombros, mortero de pega y todo lo necesario para el desarrollo de la actividad	m	1,267.06	60,820	77,062,514
	SUBTOTAL				77,062,514
CAPITULO 3 OBRAS VARIAS					
3.1	Concreto de 21 Mpa para obras varias. Incluye transporte e instalación y todo lo necesario para el desarrollo de la actividad	m3	35	559,387	19,578,545
3.2	Construcción llave de confinamiento de 0.2 m x 0.3 m en concreto de 21 Mpa Incluye todo lo necesario para el desarrollo de la actividad	m	82	107,285	8,797,370

PROYECTO DE REPOSICION DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO RESIDUAL, CONSTRUCCION RED PLUVIAL, CARRERA 23 ENTRE LAS CALLES 15 Y 23					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VLR UNITARIO	VLR PARCIAL
1	LOCALIZACION				
1.1	Localización, trazado y replanteo por medios topográficos, incluye equipos necesarios para ejercer la labor.	día	10,00	$ 747.000,00	$ 7.470.000,00
1.2	Cerramiento provisional.	m	1246,00	$ 17.094,81	$ 21.300.127,45
2	EXCAVACIONES				
2.1	EXCAVACION MECANICA < 2m de material heterogéneo de 0-2m bajo cualquier grado de humedad, incluye retiro de adoquín, cargue, transporte y botada de material proveniente de excavación.	m3	2691,32	$ 45.376,53	$ 122.122.708,37
2.2	EXCAVACION MECANICA > 2m de material heterogéneo de 2-4m bajo cualquier grado de humedad, incluye cargue, transporte y botada de material proveniente de excavación.	m3	63,00	$ 49.220,66	$ 3.100.901,48
3	LLENOS				
3.1	Llenos con material selecto de la excavación.	m3	480,00	$ 41.552,88	$ 19.945.383,57
3.2	Llenos con material de préstamo (limo - arenilla).	m3	2760,62	$ 96.349,48	$ 265.984.218,01
3.3	Lleno con material granular de canto rodado 3/4" para apoyo de tubería.	m3	442,04	$ 225.720,66	$ 99.776.431,21
4	ENTIBADOS				
4.1	Entibados temporales.	m2	916,67	$ 43.092,57	$ 39.501.526,97
5	STI DE TUBERIA				
5.1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P RDE 21 de 3".	m	611,70	$ 57.499,55	$ 35.172.475,69
5.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 6".	m	950,00	$ 89.996,00	$ 85.496.200,00
5.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 10" sumideros y red.	m	634,00	$ 146.820,91	$ 93.084.454,32
5.4	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 12".	m	477,40	$ 201.078,16	$ 95.994.714,12
5.5	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 14".	m	89,20	$ 259.707,18	$ 23.165.880,46
5.6	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 16".	m	45,00	$ 361.286,42	$ 16.257.889,07
6	DOMICILIARIAS				
6.1	construcción de domiciliarias en tubería de 3" x 1/2", incluye collar, registro de incorporación, tubería de media y llave antifraude.	und	145,00	$ 198.181,77	$ 28.736.356,08
6.2	Suministro, transporte e instalación de silla yee novafort o similar de 10"*6", incluye codo y todo lo demás para su correcta ejecución.	und	125,00	$ 389.122,39	$ 48.640.299,06
7	VARIOS				

7.1	Suministro, transporte e instalación de válvulas de sello elástico 3", incluye tubo y tapa válvula.	und	8,00	$ 1.090.657,66	$ 8.725.261,27
7.2	Suministro, transporte e instalación para anclajes y atraque tubería en concreto de 28 Mpa.	m3	40,00	$ 670.935,48	$ 26.837.419,17
7.3	Suministro, transporte e instalación de cilindro de Ø 1,50 prefabricado o construido en obra, incluye piso, excavación, panes y cañuelas	und	21,00	$ 1.370.038,70	$ 28.770.812,66
7.4	Suministro, transporte e instalación de cono prefabricado o construido en obra.	und	21,00	$ 836.259,57	$ 17.561.450,89
7.5	Suministro, transporte e instalación de cuello.	und	21,00	$ 480.955,48	$ 10.100.065,06
7.6	Suministro, transporte e instalación de tapa para manjol.	und	21,00	$ 276.955,48	$ 5.816.065,06
7.7	Suministro, transporte e instalación de peldaños en hierro 5/8 incluye pintura epoxica.	und	52,00	$ 52.510,97	$ 2.730.570,65
7.8	construcción de caja de registro en anden de 60x60cm, incluye herraje y excavación.	und	125,00	$ 629.920,05	$ 78.740.006,60
7.9	construcción de sumidero tipo B, incluye reja metálica, canastilla metálica o plástica.	und	28,00	$ 1.291.800,26	$ 36.170.407,40
7,10	Suministro, transporte e instalación de hidrante de 3" incluye válvula de compuerta sello elástico 3", tubo, accesorios y tapa válvula	und	0,00	$ -	$ -
7.11	Televisación y lavado de redes con equipo tipo presión - succión.	m	1246,00	$ 39.000,00	$ 48.594.000,00

PAVIMENTO CARRERA 23 ENTRE LAS CALLES 15 Y 23

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VLR UNITARIO	VLR PARCIAL
1	**DEMOLICIONES, EXCAVACIONES Y CONFORMACION DE LA ESTRUCTURA**				
1.1	localización, trazado y replanteo por medios topográficos, incluye equipos necesarios y todo lo necesario para ejercer la labor.	día	10,00	$ 747.000,00	$ 7.470.000,00
1.2	EXCAVACION MECANICA < 2m de material heterogéneo de 0-2m bajo cualquier grado de humedad, incluye retiro de adoquín, cargue, transporte y botada de material proveniente de excavación, en cualquier grado de humedad.	m3	3334,14	$ 45.322,00	$ 151.110.063,04
1.3	Suministro, transporte riego e instalación de piedra rajón, compactación por norma. Incluye todo lo necesario para su ejecución.	m3	1228,37	$ 160.828,00	$ 197.556.089,33
1.4	Suministro, transporte, instalación y compactación de base granular clase A según la norma INVIAS artículo 330.	m3	1754,81	$ 247.146,00	$ 433.694.890,13

1.5	imprimación asfáltica según norma INVIAS articulo 422 CRL-1. Incluye todo lo necesario para el desarrollo de la actividad.	m2	3509,63	$ 6.226,00	$ 21.850.925,25
1.6	Suministro, transporte e instalación de carpeta asfáltica. MCD 19 norma INVIAS. Incluye todo lo necesario para el desarrollo de la actividad.	m3	350,96	$ 1.611.363,00	$ 565.527.986,89
2	CONSTRUCCION DE ANDENES				
2.1	Suministro, transporte e instalación de cordón prefabricado en concreto (h=45cm). Incluye excavación, botada de escombros, mortero de pega y todo lo necesario para el desarrollo de la actividad	m	1225,00	$ 60.820,00	$ 74.504.500,00
3	OBRAS VARIAS				
3.1	Concreto de 21Mpa para obras varias. Incluye transporte e instalación y todo lo necesario para el desarrollo de la actividad	m3	25,00	$ 559.387,00	$ 13.984.675,00
3.2	construcción llave de confinamiento de 0,20x0,30m en concreto de 21Mpa. Incluye todo lo necesario para el desarrollo de la actividad	m	90,00	$ 107.285,00	$ 9.655.650,00

COSTO DIRECTO REDES CARRERA 23 ENTRE CALLE 15 Y 23		$ 1.269.795.625
COSTO DIRECTO PAVIMENTO CARRERA 23 ENTRE CALLE 15 Y 23		$ 1.475.354.780
TOTAL COSTOS DIRECTOS		$ 2.745.150.404
AU	32,48%	$ 891.624.851
TOTAL DEL CONTRATO		$ 3.636.775.256

ACTIVIDADES DEL PERIODO

Dentro de la ejecución del presente contrato, se desarrollaron las siguientes actividades en el período informado:

Semana 1 (27 al 31 de agosto de 2025)

- Revisión y ajuste de los diseños técnicos para dar inicio a la ejecución del proyecto por parte del contratista.
- Realización de visitas a las viviendas aledañas al área de intervención, con el fin de recopilar información para la elaboración de actas de vecindad (Carrera 22 entre calles 14 y 15).
- Desarrollo del **Comité de Obra No. 1**, con la participación de Empresas Públicas de La Ceja, la Secretaría de Infraestructura, la interventoría y el contratista.

Semana 2 (1 al 7 de septiembre de 2025)

- Visitas de campo conjuntas entre Empresas Públicas de La Ceja, Secretaría de Infraestructura, interventoría y contratista para resolver inquietudes y definir detalles de ejecución.
- Instalación del cerramiento perimetral entre calles 14 y 15.
- Levantamiento topográfico de las redes existentes en todo el tramo de intervención.
- Continuación en la elaboración de actas de vecindad entre calles 14–15 y 15–16.
- Retiro, cargue y transporte del adoquín hacia los puntos de acopio definidos por el contratante.
- Ejecución de apiques para la identificación de redes existentes.
- Desarrollo del **Comité de Obra No. 2**, con asistencia de todas las partes involucradas.

Semana 3 (8 al 14 de septiembre de 2025)

- Excavación de brechas para la instalación de redes de aguas residuales entre calles 14 y 15.
- Visitas de campo con la entidad contratante para definir aspectos técnicos, incluyendo acometidas en la primera calle en intervención.
- Continuación de las actas de vecindad en la segunda calle (calles 15–16).
- Presentación por parte del contratista de la **programación actualizada del proyecto**.
- Instalación de llenos en triturado para nivelación y colocación de la red principal de alcantarillado.
- Colocación de llenos compactados con material de préstamo (limo) entre calles 14 y 15.

- Excavación y adecuación en zonas con daños sobre las mangueras de PVC gris de la red existente de acueducto.
- Realización del **Comité de Obra No. 3** con todas las entidades participantes.

Semana 4 (15 al 21 de septiembre de 2025)

- Excavación de brecha para la instalación de redes de aguas residuales y aguas lluvias entre calles 14 y 15.
- Continuación de actas de vecindad para la segunda calle (calles 16–17).
- Instalación de cerramiento en sarán entre calles 15 y 16.
- Cargue y disposición del material sobrante de las excavaciones.
- Ejecución de llenos en triturado y compactados con material de préstamo (limo) para la instalación de tuberías principales de alcantarillado y redes pluviales.
- Instalación de tubería **Novafort de 10" para aguas residuales** y **12" para aguas lluvias** (Carrera 22 entre calles 14 y 15).
- Excavación y adecuación en sectores con daños de red de acueducto en PVC gris.
- Ejecución del **cajeo completo de vía** (sección de 4,20 m) en Carrera 22 entre calles 15 y 16.
- Desarrollo del **Comité de Obra No. 4**.

Semana 5 (22 al 30 de septiembre de 2025)

- Excavación de brechas para instalación de redes de aguas residuales y pluviales entre calles 14–15 y 15–16.
- Cargue y disposición final del material sobrante de excavaciones.
- Ejecución de llenos en triturado y compactados con material de préstamo (limo) para las redes de aguas lluvias y residuales.

- Instalación de tubería **Novafort 10" (aguas residuales)** y **12" (aguas lluvias)**.
- Cajeo completo de la vía (4,20 m de sección) en Carrera 22 entre calles 15–16.
- Instalación de **piedra rajón** como estructura de soporte vial entre calles 14 y 15.
- Realización del **Comité de Obra No. 5**, con la participación de todas las entidades competentes.

Tramo 2 – Desarrollo de Obra Carrera 23 (Calles 15 a 18)
Preparación e inicio de actividades

- Se realizó la inducción de seguridad industrial y la socialización del proyecto con el personal operativo, enfatizando las medidas preventivas y los lineamientos técnicos para el desarrollo de la obra.
- Se llevaron a cabo reuniones de coordinación con la Empresa de Servicios Públicos de La Ceja (E.S.P.), la Secretaría de Infraestructura y la interventoría, con el propósito de definir los criterios técnicos iniciales y ubicar las redes existentes.
- Se elaboraron las actas de vecindad acompañadas de registro fotográfico, informando a los residentes y comerciantes del sector sobre el inicio de los trabajos.
- Se implementó el cerramiento perimetral utilizando tacos de madera y malla verde, garantizando la seguridad y delimitación del área de intervención. Asimismo, se efectuó el levantamiento topográfico de las redes existentes y la marcación de ejes para las redes de aguas residuales, pluviales y acueducto.

Demolición, retiro y excavación

- Se ejecutó el levantamiento y retiro de los adoquines existentes en el tramo comprendido entre las calles 15 y 18, con su transporte y disposición en los puntos de acopio autorizados por la Secretaría de Infraestructura.

- Las excavaciones y el cajeo de vía alcanzaron profundidades promedio de 0,95 m, correspondientes a la estructura del pavimento y a las brechas necesarias para la instalación de redes.

- Durante el proceso se identificaron y retiraron tuberías de concreto deterioradas pertenecientes a la red sanitaria, las cuales fueron reemplazadas por tubería PVC Novafort conforme a las especificaciones del diseño.

- Se realizaron labores de bombeo y drenaje de agua acumulada producto de las lluvias, con el fin de mantener condiciones seguras de excavación y evitar la saturación del material limo.

Instalación de redes de alcantarillado

- Se instaló tubería PVC Novafort de 10" para redes principales y de 6" para acometidas domiciliarias, incluyendo accesorios tipo "Y", codos de 45° y demás elementos complementarios.

- Se conformó la cama en triturado, garantizando la nivelación y pendiente adecuada antes del atraque y relleno.

- Los atraques y anclajes laterales se ejecutaron según las cotas y pendientes aprobadas en el diseño.

- El relleno y compactación se realizaron con material limo, alcanzando las densidades requeridas de acuerdo con los ensayos de control de calidad.

- La interventoría verificó y aprobó la instalación y funcionamiento de las redes conforme a los parámetros técnicos establecidos.

Instalación de redes de aguas lluvias

- Se efectuó la excavación y nivelación de brechas para la instalación de tubería PVC Novafort de 12", verificando alineación, pendiente y profundidad.

- Se construyeron pozos de inspección (manholes) con base en triturado, conformación de mesa y estructura en concreto.

- Se realizaron coordinaciones técnicas en campo con la E.S.P. para ajustes de diseño y ubicación de estructuras, evitando interferencias con el box culvert existente y asegurando la continuidad hidráulica del sistema.

- También se ejecutó el replanteo topográfico de las nuevas líneas, garantizando el cumplimiento del diseño hidráulico aprobado.

Instalación de redes de acueducto

- Se llevó a cabo la excavación e instalación de tubería RDE de 3", junto con la colocación de collares, válvulas de incorporación y acometidas domiciliarias en tubería de ½".

- Se instaló una T para hidrante en el costado correspondiente a la bahía y se colocó cinta de señalización azul sobre la línea de conducción.

- La red de acueducto fue reubicada y profundizada a 1,20 m, atendiendo las observaciones técnicas de la E.S.P.

- Posteriormente se efectuaron pruebas de nivelación y continuidad, garantizando la operatividad y estanqueidad de la red instalada.

Estructura de pavimento y rellenos

- Se realizó el cajeo general de la vía y la conformación de la estructura del pavimento mediante la instalación de pedraplén y material granular compactado.

- Durante el proceso se verificaron espesores, niveles y densidades del material a través de control topográfico y supervisión directa en campo.

- Finalmente, se ejecutó la limpieza general del área intervenida, el retiro de material sobrante y el mantenimiento de las vías adyacentes para minimizar afectaciones a la movilidad.

Coordinaciones técnicas y visitas de control

- Durante la ejecución del tramo, se contó con el acompañamiento permanente de la interventoría Megaciv S.A.S., la E.S.P. y la Secretaría de Infraestructura.
- Las entidades realizaron observaciones sobre profundidades, entibados, compactación, materiales y pendientes, las cuales fueron atendidas y corregidas oportunamente por el contratista.
- Asimismo, se llevaron a cabo reuniones de obra y visitas conjuntas de verificación, en las que se definieron ajustes de diseño y se validaron los avances físicos del proyecto.

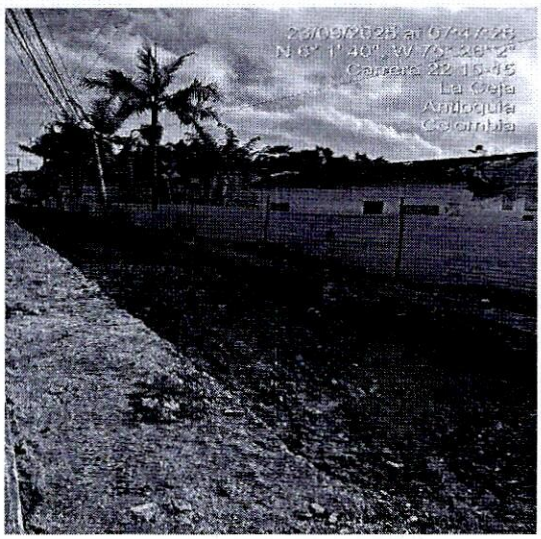
PROGRAMACIÓN Y BALANCE FINANCIERO

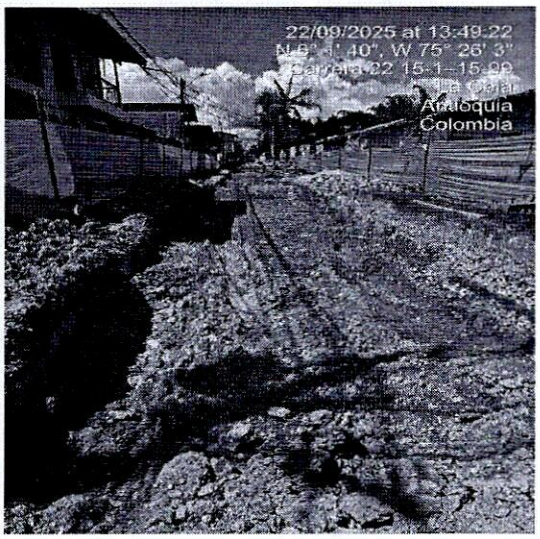
Con base en las cantidades ejecutadas durante el presente periodo podemos estimar un retraso del 5.89% para el tramo de la carrera 22 y del 10.53% para el tramo de la carrera 23.

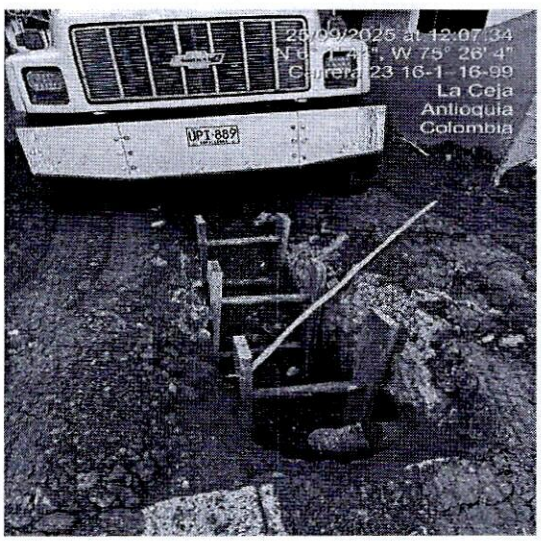
	ACUMULADO		ACUMULADO
Obra programada (%)	19,02%	Obra Física Ejecutada (%)	8,49%
Valor básico de la Obra programada:	$ 618.217.186,86	Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 275.954.990,35
ATRASO	10,53%		

	Corte ejecución a 30/09/2025		
Valor Total base	Programado	Ejecutado	Diferencia
$ 3,091,014,313	$ 418,275,323	$ 236,247,477	-$ 182,027,846
100.00%	13.53%	7.64%	-5.89%

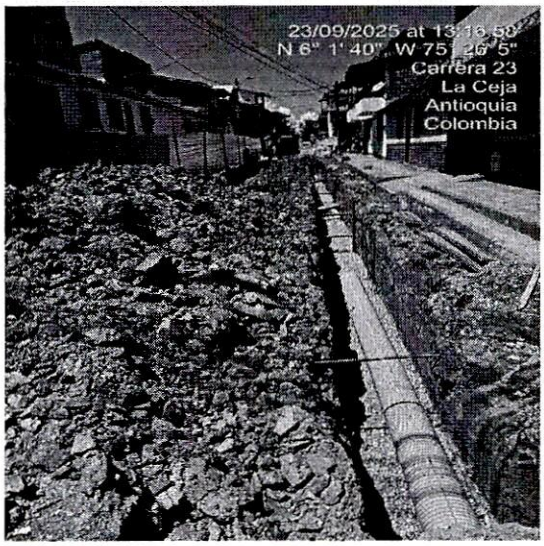
EVIDENCIA FOTOGRÁFICA

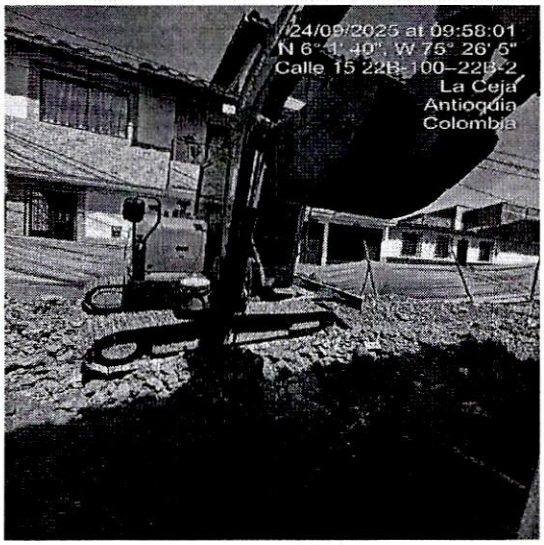


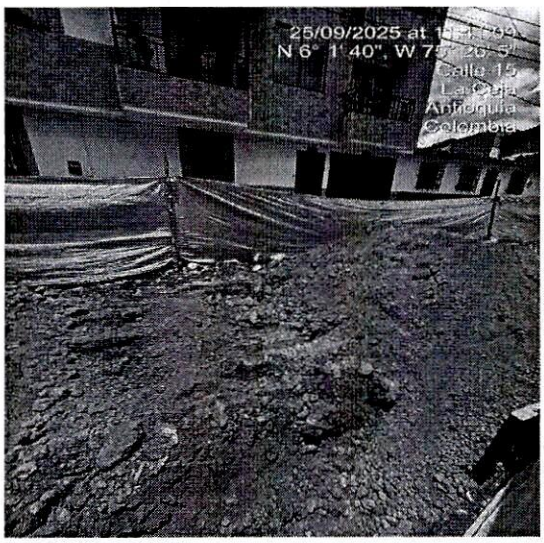


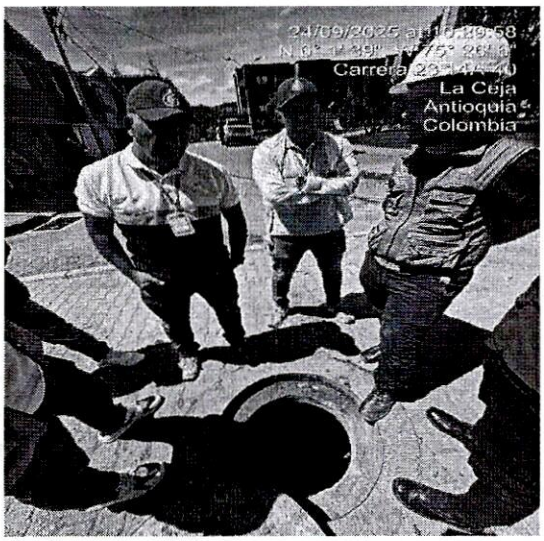


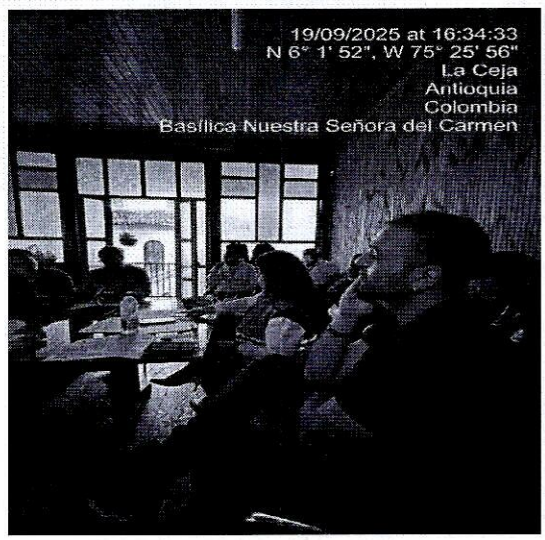


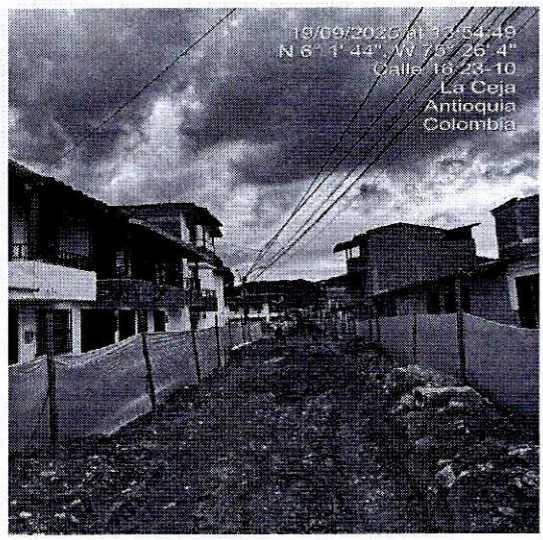

23/09/2025 at 13:16:58
N 6° 1' 40", W 75° 26' 5"
Carrera 23
La Ceja
Antioquia
Colombia


24/09/2025 at 09:58:01
N 6° 1' 40", W 75° 26' 5"
Calle 15 22B-100–22B-2
La Ceja
Antioquia
Colombia


N 6° 1' 40", W 75° 26' 5"
Calle 15
La Ceja
Antioquia
Colombia


La Ceja
Antioquia
Colombia





JUANA DEL PILAR ALVAREZ SUAREZ
Secretaria de Infraestructura y Hábitat.

Proyectó; Alejandro Valencia Muñoz. Contratista SIH
Revisó y Aprobó: Juana del Pilar Alvarez.