CONINCAG	ACTA DE VECINDAD Vigente a partir de 2/09/2025	Versión 01	Código FE-29

CONTRATO MARCO N°:	2193-2025	Acta de servicio:		Acuerdo de obra		N°		Hoja	1	de	9
OBJETO:	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1.										
CONTRATISTA:	CONINCAG SAS										
INTERVENTOR:	JVM INGENIERÍA SAS BIC										

REGISTRO N°		FECHA	24	10	2025	ELABORÓ	Ing. Claudia Ramirez	REVISÓ	Ing. Fabian Navarrete

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO - ESTADO ACTUAL



2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO	Superintendencia de Notariado y Registro		
DIRECCIÓN	Cra. 6 #7-70, Pamplona, Norte de Santander.		
TELÉFONO		No. PISOS	1
FRENTE (Mts)	10.1	ESTRATO	

SERVICIOS PÚBLICOS

	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	S	
ALCANTARILLADO	S	
ENERGÍA	S	
TELÉFONO	S	
GAS	S	
TELEVISIÓN - CABLE	S	
OTRO - ¿CUAL ?	N	

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS

RESIDENCIAL		URBANIZADO NO EDIFICADO			
COMERCIAL		URBANIZABLES NO URBANIZADOS			
FINANCIERO		NO URBANIZABLE			
INDUSTRIAL		RURAL			
DOTACIONAL	X	RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN			
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO		¿CUÁL?	

OBSERVACIONES - DESCRIPCIÓN:<Describir según tipologías definidas en el Acuerdo No. 105 de 2003.>

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

El 24 de octubre de 2025 se realizó el recorrido previo al inicio de obra en la sede de la Superintendencia de Notariado y Registro del municipio de Pamplona, Norte de Santander. Durante la inspección se efectuó una revisión visual del estado general del inmueble y del mobiliario existente. Se evidenció que el mobiliario presenta suciedad propia del uso habitual, interruptores y tapas con acumulación de polvo, canaletas de cableado con restos de pintura vinílica y sin tapa de protección, presencia de pintura sobre el enchape de piso en el área del archivador grande del segundo nivel. La sede corresponde a una edificación de dos niveles, distribuida en el primer piso con hall de atención al público, ventanilla de atención, cuarto de aseo y archivador interno; y en el segundo piso con la oficina de la registradora, área de trabajo, centro de cómputo, baños, cocina, cafetería y dos espacios de archivadores independientes. En dichos espacios se observaron archivadores con deterioro por uso, afectaciones en los sistemas de cierre y signos de oxidación en su superficie. Las puertas de madera presentan desgaste, y las persianas serán desmontadas para su preservación durante la ejecución de las actividades de obra. Asimismo, se identificaron fisuras en muros y en las baldosas de la gradería de acceso al segundo nivel. En el área de cafetería se encuentran electrodomésticos con rastros de desgaste naturales de su uso. Durante este recorrido, CONINCAG S.A.S., en cumplimiento de sus funciones y con el propósito de garantizar la conservación del mobiliario y demás bienes de la entidad, dará inicio a las actividades de protección del mobiliario existente, priorizando su adecuado uso y cuidado durante el desarrollo de las labores de obra.

Firma	Firma	Firma
Nombre: Dra. Gloria Suarez Chinchilla	Nombre: Ing. Claudia Ramirez	Nombre: Ing. Juan Carlos Vergara
C.C. / NIT		
REGISTRADOR SNR PAMPLONA	REPRESENTANTE CONTRATISTA	REPRESENTANTE INTERVENTORÍA

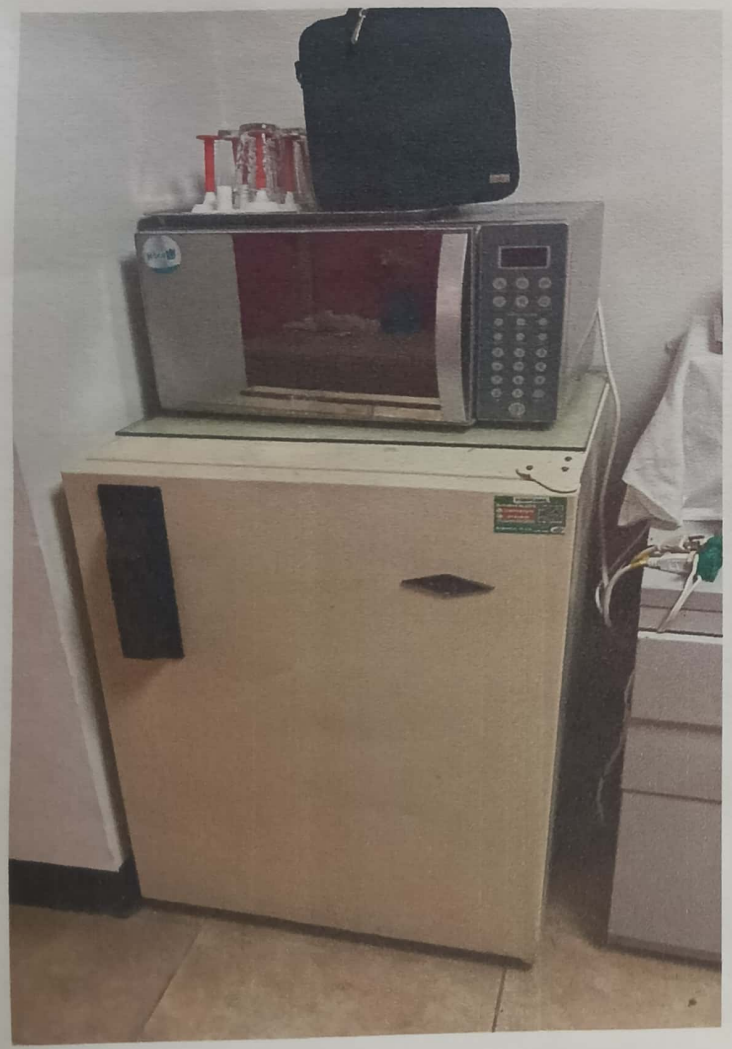
Original: CONINCAG SAS
Copias: Contratista, Interventoría, Propietario

Powered by CamScanner

CONINCAG	ACTA DE VECINDAD Vigente a partir de 2/09/2025	Versión 01	Código FE-29

CONTRATO MARCO N°:	2193-2025	Acta de servicio:		Acuerdo de obra		N°		Hoja	2	de	9
OBJETO:	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1.										
CONTRATISTA:	CONINCAG SAS										
INTERVENTOR:	JVM INGENIERÍA SAS BIC										
REGISTRO N°		FECHA	24	10	2025	ELABORÓ	Arq. Johanna Grass	REVISÓ	Ing. Fabian Navarrete		

ANEXO FOTOGRÁFICO





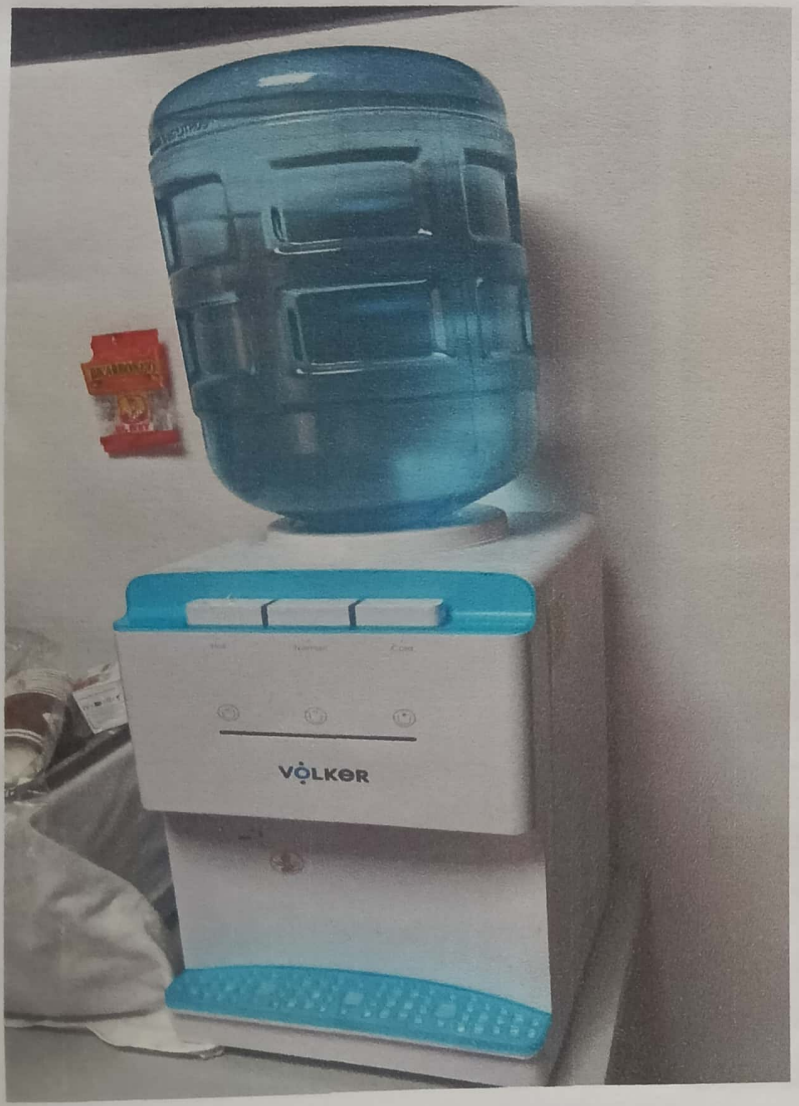


Powered by CamScanner

CONINCAG	ACTA DE VECINDAD Vigente a partir de 2/09/2025	Versión 01	Código FE-29

CONTRATO MARCO N°:		2193-2025		Acta de serivicio:		Acuerdo de obra		N°		Hoja	3	de	9
OBJETO:	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1.												
CONTRATISTA:	CONINCAG SAS												
INTERVENTOR:	JVM INGENIERÍA SAS BIC												
REGISTRO N°		FECHA	7	10	2025	ELABORÓ	Arq. Johanna Grass		REVISÓ	Ing. Fabian Navarrete			

ANEXO FOTOGRÁFICO



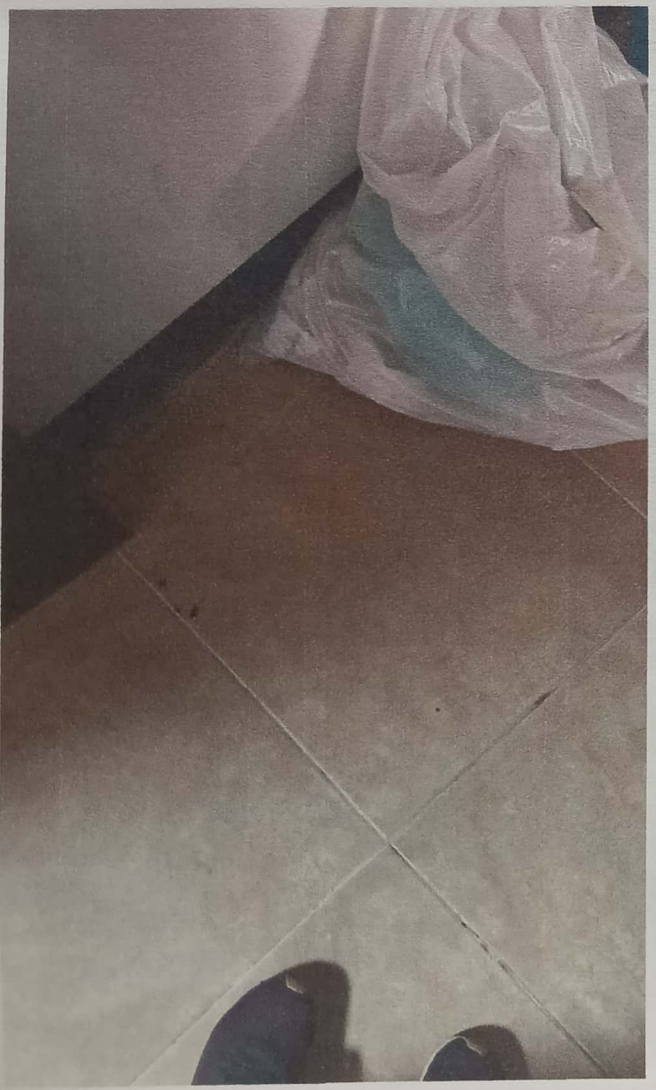


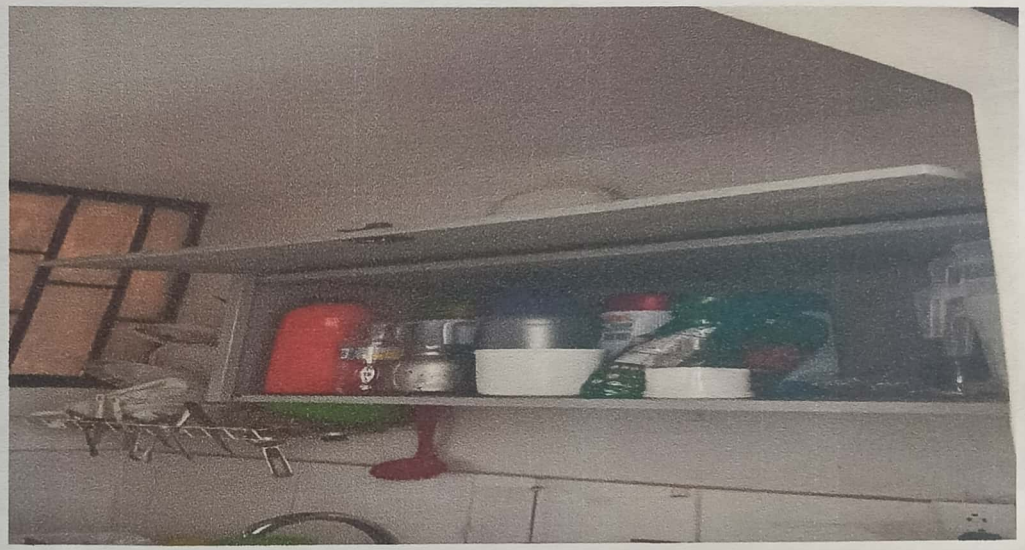
Powered by CamScanner

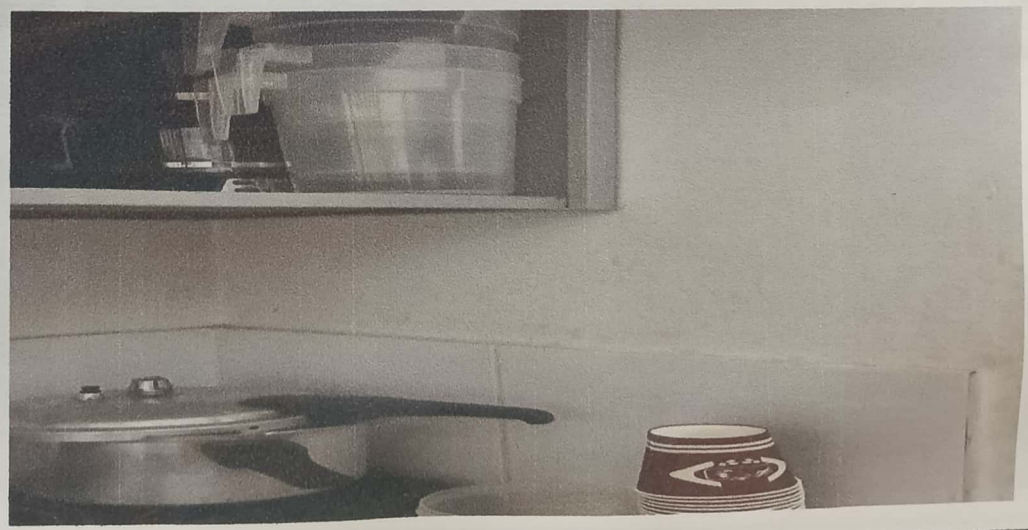
CONINCAG	ACTA DE VECINDAD Vigente a partir de 2/09/2025	Versión 01	Código FE-29

CONTRATO MARCO N°:			2193-2025		Acta de serivicio:			Acuerdo de obra		N°			Hoja	4	de	9	
OBJETO:	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1.																
CONTRATISTA:	CONINCAG SAS																
INTERVENTOR:	JVM INGENIERÍA SAS BIC																
REGISTRO N°		FECHA	7	10	2025	ELABORÓ	Arq. Johanna Grass			REVISÓ	Ing. Fabian Navarrete						

ANEXO FOTOGRÁFICO





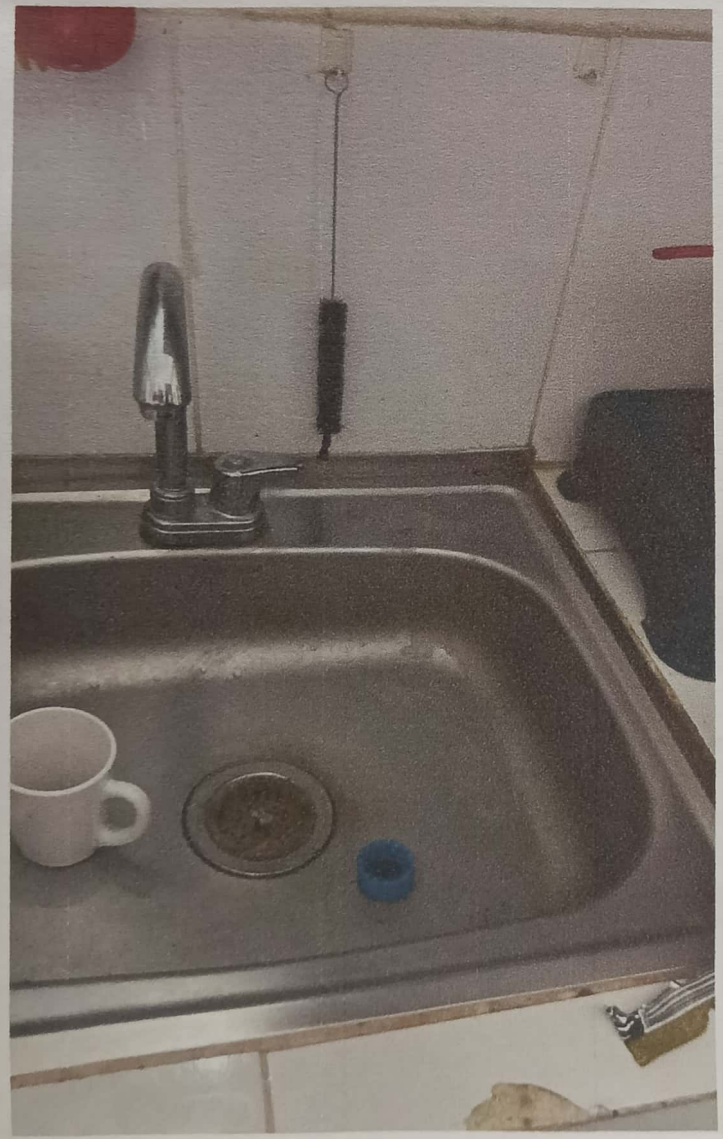


Powered by CamScanner

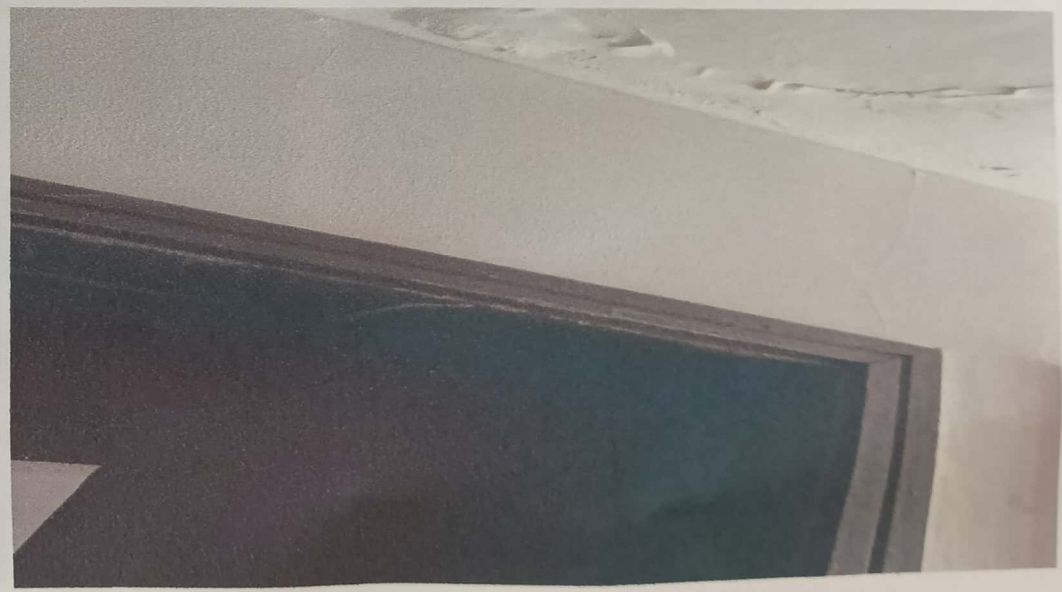
CONINCAG	ACTA DE VECINDAD Vigente a partir de 2/09/2025	Versión 01	Código FE-29

CONTRATO MARCO N°:			2193-2025		Acta de servicio:		Acuerdo de obra		N°		Hoja	5	de	9
OBJETO:	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1.													
CONTRATISTA:	CONINCAG SAS													
INTERVENTOR:	JVM INGENIERÍA SAS BIC													
REGISTRO N°		FECHA	7	10	2025	ELABORÓ	Arq. Johanna Grass		REVISÓ	Ing. Fabian Navarrete				

ANEXO FOTOGRÁFICO





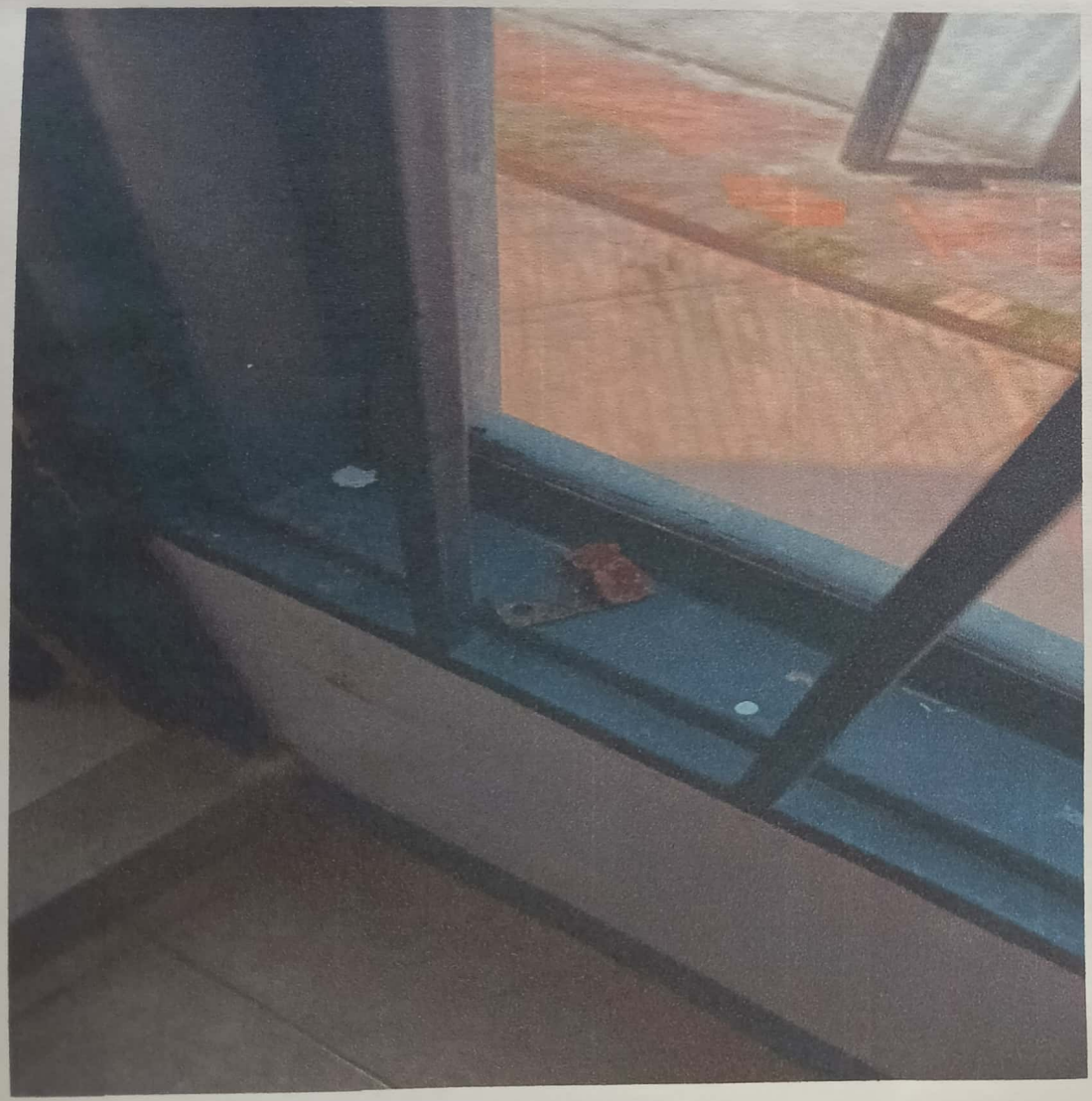


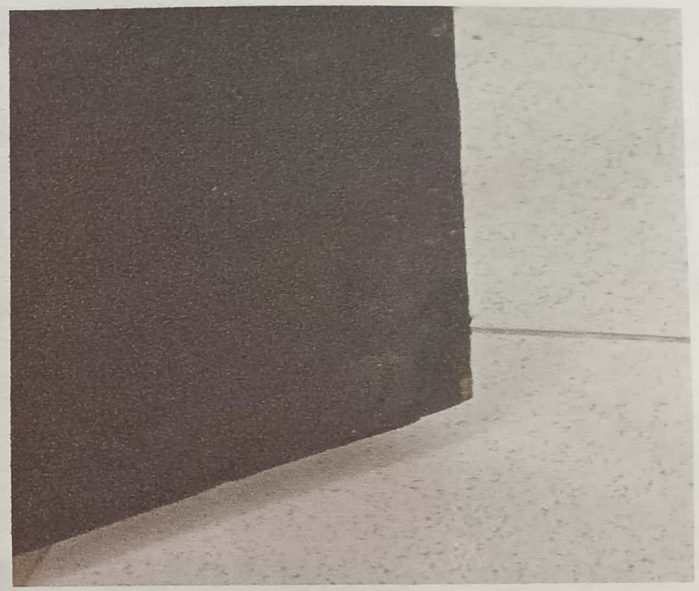
Powered by CamScanner

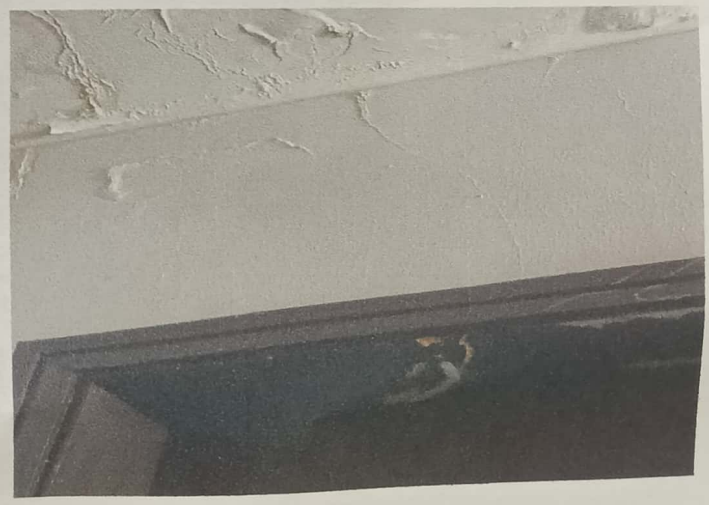
CONINCAG	ACTA DE VECINDAD Vigente a partir de 2/09/2025	Versión 01	Código FE-29

CONTRATO MARCO N°:			2193-2025		Acta de servicio:		Acuerdo de obra		N°		Hoja	6	de	9
OBJETO:	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1.													
CONTRATISTA:	CONINCAG SAS													
INTERVENTOR:	JVM INGENIERÍA SAS BIC													
REGISTRO N°		FECHA	7	10	2025	ELABORÓ	Arq. Johanna Grass		REVISÓ	Ing. Fabian Navarrete				

ANEXO FOTOGRÁFICO





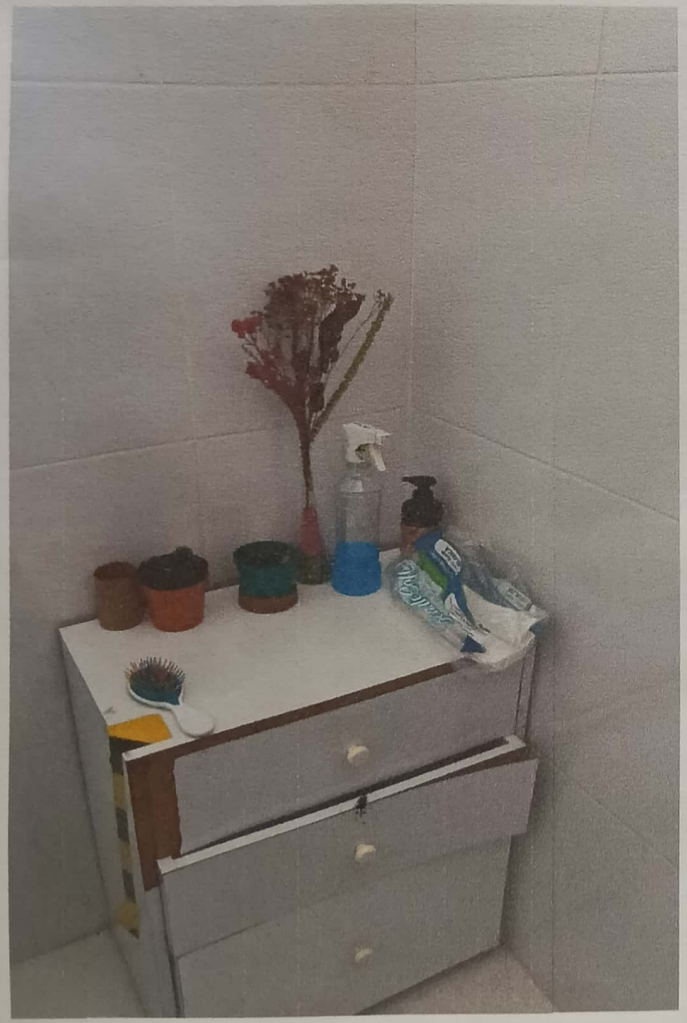


Powered by CamScanner

CONINCAG	ACTA DE VECINDAD Vigente a partir de 2/09/2025	Versión 01	Código FE-29

CONTRATO MARCO N°:			2193-2025		Acta de serivicio:		Acuerdo de obra		N°		Hoja	7	de	9
OBJETO:	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1.													
CONTRATISTA:	CONINCAG SAS													
INTERVENTOR:	JVM INGENIERÍA SAS BIC													
REGISTRO N°		FECHA	7	10	2025	ELABORÓ	Arq. Johanna Grass		REVISÓ	Ing. Fabian Navarrete				

ANEXO FOTOGRÁFICO







Powered by CamScanner

CONINCAG	ACTA DE VECINDAD Vigente a partir de 2/09/2025	Versión 01	Código FE-29

CONTRATO MARCO N°:	2193-2025	Acta de servicio:		Acuerdo de obra		N°		Hoja	8	de	9
OBJETO:	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1.										
CONTRATISTA:	CONINCAG SAS										
INTERVENTOR:	JVM INGENIERÍA SAS BIC										

REGISTRO N°		FECHA	7	10	2025	ELABORÓ	Arq. Johanna Grass	REVISÓ	Ing. Fabian Navarrete

ANEXO FOTOGRÁFICO







Powered by CamScanner

CONINCAG	ACTA DE VECINDAD Vigente a partir de 2/09/2025	Versión 01	Código FE-29

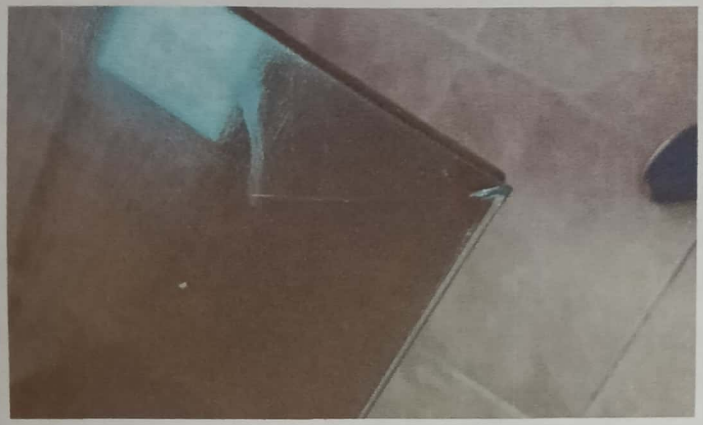
CONTRATO MARCO N°:	2193-2025	Acta de serivicio:		Acuerdo de obra		N°		Hoja	9	de	9
OBJETO:	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1.										
CONTRATISTA:	CONINCAG SAS										
INTERVENTOR:	JVM INGENIERÍA SAS BIC										

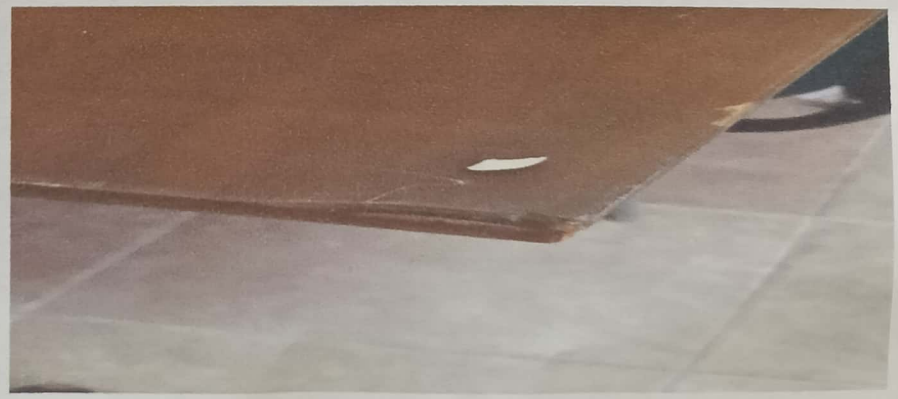
REGISTRO N°		FECHA	7	10	2025	ELABORÓ	Arq. Johanna Grass	REVISÓ	Ing. Fabian Navarrete

ANEXO FOTOGRÁFICO









Powered by CamScanner