CONINCAG	ACTA DE VECINDAD Vigente a partir de 2/09/25	Versión 01	Código FE-29

CONTRATO MARCO N°:	2193-2025	Acta de servicio:		Acuerdo de obra		N°		Hoja	1	de	8
OBJETO:	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1										
CONTRATISTA:	CONINCAG SAS										
INTERVENTOR:	JVM INGENIERÍA SAS BIC										
REGISTRO N°		FECHA	20	10	2025	ELABORÓ	Ing. Pablo David Beltrán Barragán	REVISÓ	Ing. Fabian Navarrete		

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO - ESTADO ACTUAL







2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO	Superintendencia de Notariado y Registro		
DIRECCIÓN	CRA 2#6-50 PUERTO BOYACA		
TELÉFONO		No. PISOS	1
FRENTE (Mts)	11.52	ESTRATO	

SERVICIOS PUBLICOS

	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	S	
ALCANTARILLADO	S	
ENERGÍA	S	
TELEFONO	S	
GAS	S	
TELEVISIÓN - CABLE	S	
OTRO - ¿CUAL ?	N	

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS

RESIDENCIAL		URBANIZADO NO EDIFICADO	
COMERCIAL		URBANIZABLES NO URBANIZADOS	
FINANCIERO		NO URBANIZABLE	
INDUSTRIAL		RURAL	
DOTACIONAL	X	RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN	
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO ¿CUAL?	

OBSERVACIONES - DESCRIPCIÓN <Describir segun tipologias definidas en el Acuerdo No. 105 de 2003 >

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

El dia 20 de octubre se realiza recorrido previo al inicio de obra en el frente de la Superintendencia Notariado y Registro en Puerto Boyaca, durante este recorrido se realiza una inspección visual del inmueble en las oficinas se movliano sucio por el uso habitual de este, interruptores y tapas de interruptores sucias, canaletas de cableado con pintura en vinilo, en general el piso de la CRIP Puerto Puerto Boyaca se encuentra manchado, las oficinas de la SNR en Puerto Boyaca se encuentran en un edificio propio, de un piso, con dos cuartos de archivo, un deposito, una oficina del registrador, una zona de atención al público con dos puestos de trabajo para atención, un patio interno, un deposito, una cocina y un cuarto de comunicaciones, dos baños para personal, un baño en la oficina del registrador y un baño en la zona de atención al público, un deposito y en la parte exterior del edificio se encuentra el anden en piso de gres en buen estado, se anexa registro fotográfico de la via y del anden

Firma	Firma	Firma
Nombre:	Nombre: Pablo Beltrán	Nombre:
C.C. / NIT 1003883546		
REGISTRADOR SNR PUERTO BOYACA	REPRESENTANTE CONTRATISTA	REPRESENTANTE INTERVENTORÍA

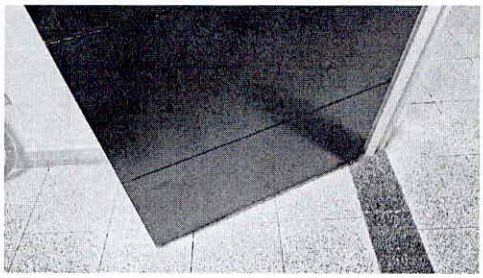
Original: CONINCAG SAS
Copias: Contratista, Interventoria, Propietario

CONINCAG	ACTA DE VECINDAD	Versión	Código
	Vigente a partir de 2/09/25	01	FE-29

CONTRATO MARCO N°:			2193-2025		Acta de servicio:			Acuerdo de obra			N°		Hoja	2	de 8
OBJETO:	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1														
CONTRATISTA:	CONINCAG SAS														
INTERVENTOR:	JVM INGENIERÍA SAS BIC														
REGISTRO N°		FECHA	20	9	2025	ELABORÓ	Ing. Pablo David Beltrán Barragán			REVISÓ	Ing. Fabian Navarrete				

ANEXO FOTOGRÁFICO















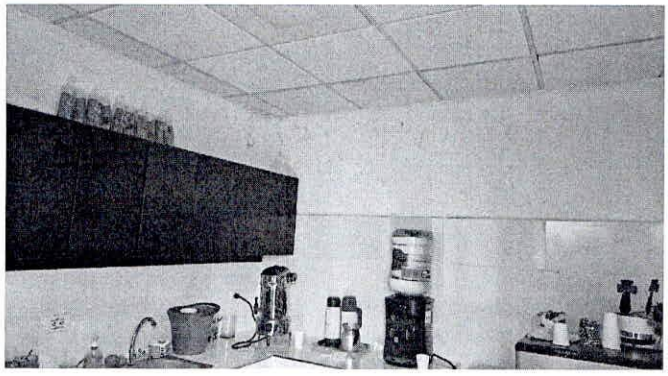


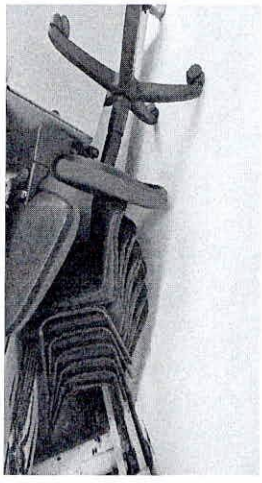
CONINCAG	ACTA DE VECINDAD	Versión	Código
	Vigente a partir de 2/09/25	01	FE-29

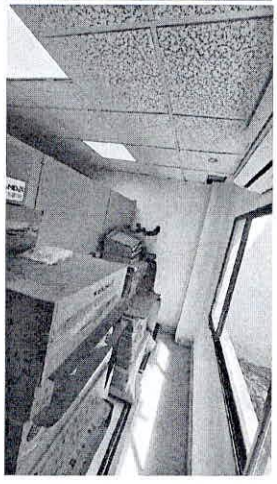
CONTRATO MARCO N°:			2193-2025		Acta de servicio:			Acuerdo de obra		N°			Hoja	3	de 8
OBJETO:	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1														
CONTRATISTA:	CONINCAG SAS														
INTERVENTOR:	JVM INGENIERÍA SAS BIC														
REGISTRO N°		FECHA	29	9	2025	ELABORÓ	Ing. Pablo David Beltrán Barragán			REVISÓ	Ing. Fabian Navarrete				

ANEXO FOTOGRÁFICO







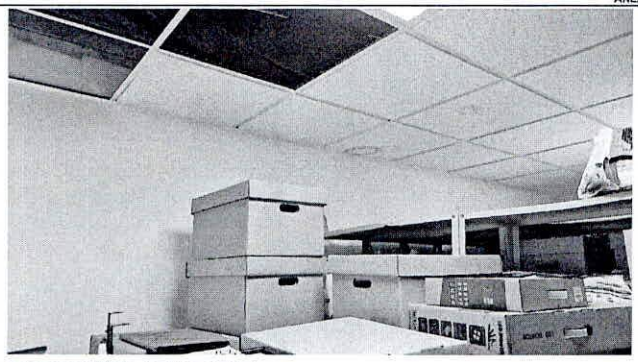




CONINCAG	ACTA DE VECINDAD Vigente a partir de 2/09/25	Versión 01	Código FE-29

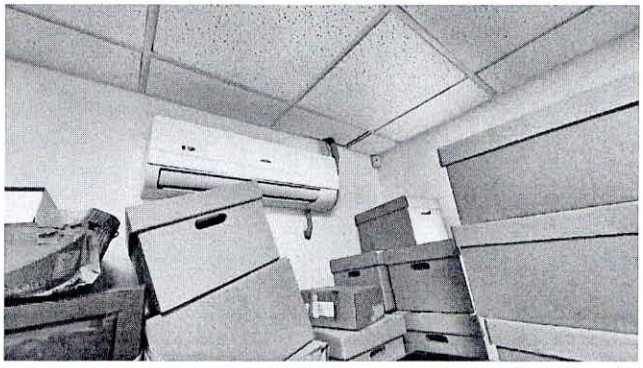
CONTRATO MARCO N°:			2193-2025			Acta de servicio:			Acuerdo de obra			N°			Hoja	4	de	8
OBJETO:	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1																		
CONTRATISTA:	CONINCAG SAS																		
INTERVENTOR:	JVM INGENIERÍA SAS BIC																		
REGISTRO N°		FECHA	29	9	2025	ELABORÓ	Ing. Pablo David Beltrán Barragán					REVISÓ	Ing. Fabian Navarrete						

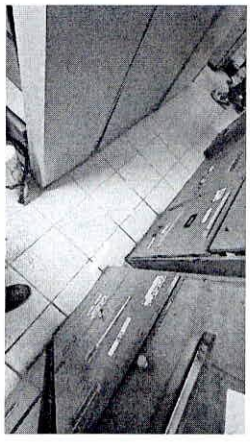
ANEXO FOTOGRÁFICO









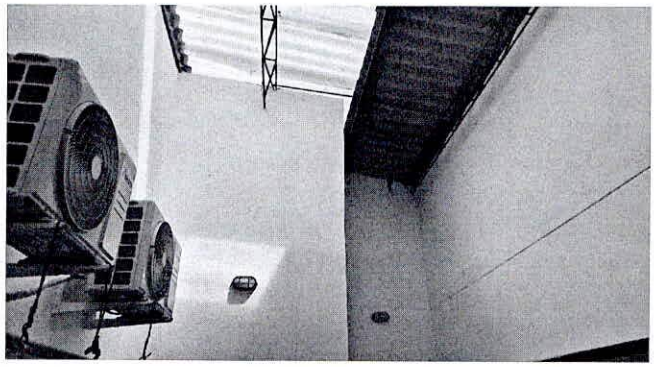


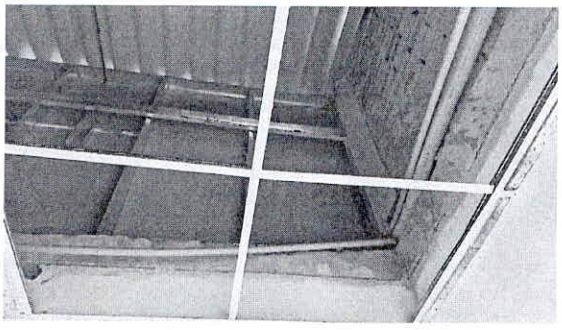
CONINCAG	ACTA DE VECINDAD Vigente a partir de 2/09/25	Versión 01	Código FE-29

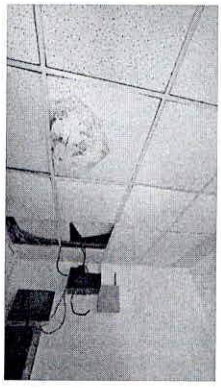
CONTRATO MARCO N°:	2193-2025	Acta de servicio:		Acuerdo de obra		N°		Hoja	5	de	8				
OBJETO:	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1														
CONTRATISTA:	CONINCAG SAS														
INTERVENTOR:	JVM INGENIERÍA SAS BIC														
REGISTRO N°		FECHA	29	9	2025	ELABORÓ	Ing. Pablo David Beltrán Barragán			REVISÓ	Ing. Fabian Navarrete				

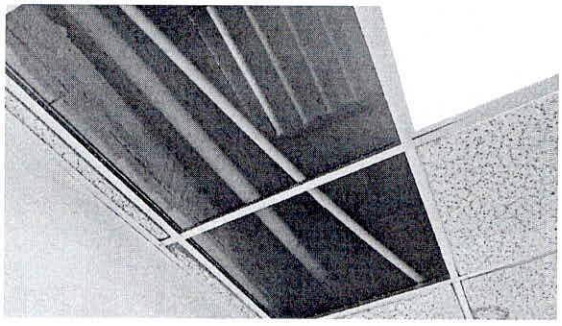
ANEXO FOTOGRÁFICO











CONINCAG	ACTA DE VECINDAD Vigente a partir de 2/09/25	Versión 01	Código FE-29

CONTRATO MARCO N°:	2193-2025	Acta de servicio:		Acuerdo de obra		N°		Hoja	6	de	8
OBJETO:	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1										
CONTRATISTA:	CONINCAG SAS										
INTERVENTOR:	JVM INGENIERÍA SAS BIC										
REGISTRO N°		FECHA	29	9	2025	ELABORÓ	Ing. Pablo David Beltrán Barragán	REVISÓ	Ing. Fabian Navarrete		

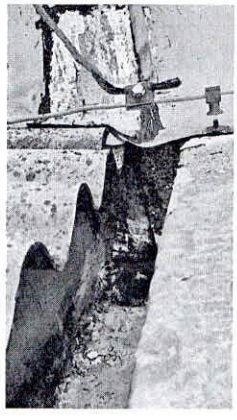
ANEXO FOTOGRÁFICO









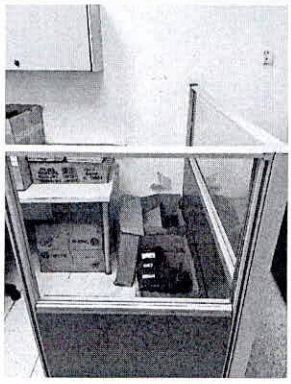


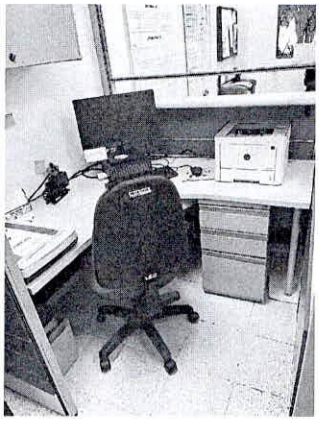
CONINCAG	ACTA DE VECINDAD	Versión	Código
	Vigente a partir de 2/09/25	01	FE-29

CONTRATO MARCO N°:		2193-2025		Acta de servicio:		Acuerdo de obra		N°		Hoja	7	de	8				
OBJETO:	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1																
CONTRATISTA:	CONINCAG SAS																
INTERVENTOR:	JVM INGENIERÍA SAS BIC																
REGISTRO N°		FECHA	29	9	2025	ELABORÓ	Ing. Pablo David Beltrán Barragán			REVISÓ	Ing. Fabian Navarrete						

ANEXO FOTOGRÁFICO







CONINCAG	ACTA DE VECINDAD	Versión	Código
	Vigente a partir de 2/09/25	01	FE-29

CONTRATO MARCO N°:			2193-2025		Acta de servicio:		Acuerdo de obra		N°		Hoja	8	de	8	
OBJETO:	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1														
CONTRATISTA:	CONINCAG SAS														
INTERVENTOR:	JVM INGENIERÍA SAS BIC														
REGISTRO N°		FECHA	29	9	2025	ELABORÓ	Ing. Pablo David Beltrán Barragán		REVISÓ	Ing. Fabian Navarrete					

ANEXO FOTOGRÁFICO

