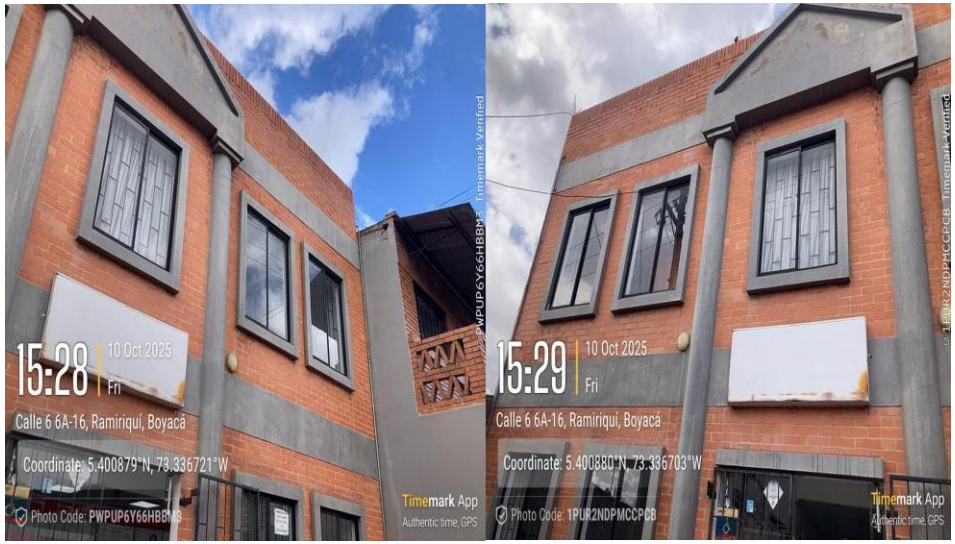
	ACTA DE VECINDAD	Versión	Código
CONINCAG	Vigente a partir de 2/09/2025	01	FE-29

CONTRATO MARCO N°:			**2193-2025**	**Acta de serivicio:**		**Acuerdo de obra**		**N°**		Hoja	1	de	6		
OBJETO:	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1.														
CONTRATISTA:	CONINCAG SAS														
INTERVENTOR:	JVM INGENIERÍA SAS BIC														
REGISTRO N°		**FECHA**	**10**	**10**	**2025**	**ELABORÓ**	**Ing. Fabricio Piñeres Ortiz**		**REVISÓ**						

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO - ESTADO ACTUAL



2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO	PUBLICO SEDE ORIP RAMIRIQUI		
DIRECCIÓN	Calle 6 6A-08 Ramiriqui - Boyaca		
TELÉFONO		No. PISOS	2
FRENTE (Mts)	10	ESTRATO	2

SERVICIOS PÚBLICOS

	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	S	
ALCANTARILLADO	S	
ENERGÍA	S	
TELÉFONO	S	
GAS	S	
TELEVISIÓN - CABLE	S	
OTRO - ¿CUAL ?	N	

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS

RESIDENCIAL		URBANIZADO NO EDIFICADO			
COMERCIAL		URBANIZABLES NO URBANIZADOS			
FINANCIERO		NO URBANIZABLE			
INDUSTRIAL		RURAL			
DOTACIONAL	X	RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN			
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO		¿CUÁL?	

OBSERVACIONES - DESCRIPCIÓN:<Describir según tipologías definidas en el Acuerdo No. 105 de 2003.>

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Se evidencia fachada de dos niveles, muros con acabado de ladrillo en general en buen estado, presencia de humedad en la parte superior, 7 ventanas de fachada con vidrios en buen estado, puerta de acceso principal en vidio en buen estado, reja se guridad de la puwerta de vidrio en estado regular presencia de oxido y corroción, se videncia corredor frente a fachada con muros en ladrillo rojo, en estado desgastado y presencia de humedad, tableta ceramica roja en estado regular desgaste por uso y trafico, algunas piezas picadas, rejas en de corredor en estado regular presencia de corroción y oxido, bordillos superiores de muro corredor con desgastes en las esquinas cerca a la reja de acceso, presencia de humedad y al ingresar se evidencia salon de recepeción ventanilla, muros estucados pintados en general en buen estado , pisos en tableta ceramica con desgaste algunas piezas picadas, area ventanilla recepción modulos en general en buen estado, vidrios en buen estado, se evidencian canaletas de red de alarma y seguridad a la vista, puerta de vidrio de acceso a la zona interior en general en buen estado, muros recepción estucados pintados en general en buen estado. se evidencian dos puetos de trabajo completos escritorio con archivadores en esta area en general en buen estado.

Firma	**Firma**	**Firma**
Nombre: JIMMY STEVE SANCHEZ CUEVAS	**Nombre:**	**Nombre:**
C.C. / NIT 7174455		
REPRESENTANTE SNR RAMIRIQUI BOYACA	**REPRESENTANTE CONTRATISTA**	**REPRESENTANTE INTERVENTORÍA**

Original: CONINCAG SAS
Copias: Contratista, Interventoría, Propietario

	ACTA DE VECINDAD	Versión	Código
CONINCAG	Vigente a partir de **2/09/2025**	**01**	**FE-29**

CONTRATO MARCO N°:			**2193-2025**		**Acta de serivicio:**		**Acuerdo de obra**		**N°**		Hoja	2	de	6
OBJETO:	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1.													
CONTRATISTA:	CONINCAG SAS													
INTERVENTOR:	JVM INGENIERÍA SAS BIC													
REGISTRO N°		**FECHA**	**10**	**10**	**2025**	**ELABORÓ**	**Ing. Fabricio Piñeres Ortiz**		**REVISÓ**					

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Zona administrativo 1 costado izquierdo frente a la zona recpción, se evidencian muros estucados y pintadas en general en buen estado con rayones, algunos filos con desprendimientos, pisos en tableta cermica se evidencian piezas sueltas en esta zona, techo en placa con acabado en general en buen estado, luminarias de sobreponer en general en buen estado , se evidencian 3 puestos de trabajo completos con archivador y escritorio en general en buen estado.
Zona escaleras, se evidencia un baño frente a la escaleras actualmente fuera de servicio , baño con echape en pisos y muros de piso a techo en genral en buen estado, aparatos sanitarios en general en buen estado, problemas con redes hidraulicas por lo cual esta deshabilitado. Escaleras enchapadas con cinta antideslizante en los bordes con desgaste, barandas metalicas color negro en general en buen estado.
Pisos en general de la sede en enchape ceramico con desgaste normal algunas piezas picadas.
Zona administrativa 2 al lado de las escaleras de acceso a segundo nivel, muros estucados y pintados en general en buen estado, ventanas con vidrios en buen estado. Zona Archivo 1 frente a zona administrativa 2, se evidencian estantes metalicos fijos y corredizos de archivo en genral en buen estado (inspección visual), muros estucados pintados en general en buen estado, se evidencia fisura en muro de manera vertical cerca a ventana , techo placa en una parte y otra con cieloraso con piezas afectadas por presencia de humedad en general en estado regular.
Zona Archivo 2 frente achivo 1, se evidencia muros estucados pintados, presencia de humedad en partes inferiores de muro costado izquierdo, cielo raso con piezas afectadas por humedades de cubierta en estado regular, estantes metalicos fijos y corredizos de archivo en general en buen estado (inspección visual).
Zona baños, 2 baños en funcionamiento al lado del archivo 1, con enchapes piso y muros en general en buen estado, apartos sanitarios, Zona cocina al lado de los baños , enchapes piso y muros en buen estado, meson de cocina enchapado desagaste normal.
Zona patio trasero, se evidencia muros con alta presencia de humedad pintura soplada, manchas moho, tableta piso ceramico rojo con desgaste normal ,
Cubierta general del 1 piso en estado regular, se evidencian luces muy largar entre cerchas existentes y pandeos en cubierta.
Segundo Nivel se evidencian la oficina del registrador, cuarto de ups y oficina juridica, zona de sala, con muros en general en buen estado estucados y pintados, pisos enchapados en general en buen estado, cieloraso en toda el area en general en buen estado, 1 baño en la oficina del registrador con echapes en piso y muros en general en buen estado, aparatos sanitarios en buen estado. placa sobre este baño donde se ubica un tanque de almacenamiento el cual no se encuantra en uso actualmente.

Firma	**Firma**	**Firma**
Nombre: JIMMY STEVE SANCHEZ CUEVAS **C.C. / NIT** 7174455	**Nombre:**	**Nombre:**
REPRESENTANTE SNR RAMIRIQUI	**REPRESENTANTE CONTRATISTA**	**REPRESENTANTE INTERVENTORÍA**

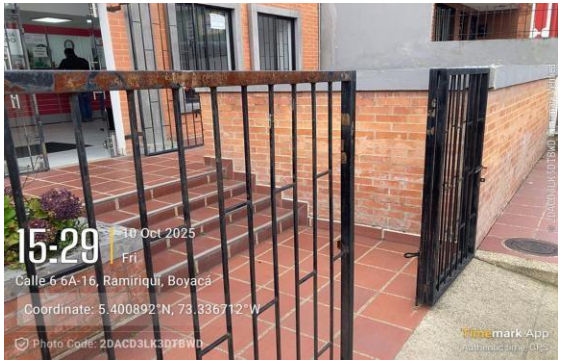
Original: CONINCAG SAS
Copias: Contratista, Interventoría, Propietario

	ACTA DE VECINDAD	Versión	Código
CONINCAG	Vigente a partir de 2/09/2025	01	FE-29

CONTRATO MARCO N°:			**2193-2025**		**Acta de serivicio:**		**Acuerdo de obra**		**N°**		Hoja	3	de	6			
OBJETO:	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1.																
CONTRATISTA:	CONINCAG SAS																
INTERVENTOR:	JVM INGENIERÍA SAS BIC																
REGISTRO N°		**FECHA**	**10**	**10**	**2025**	**ELABORÓ**	**Ing. Fabricio Piñeres Ortiz**		**REVISÓ**								

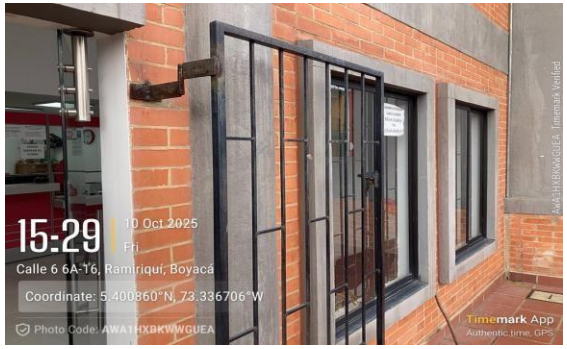
ANEXO FOTOGRÁFICO

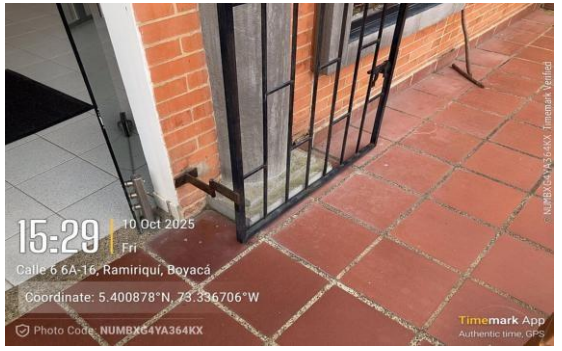


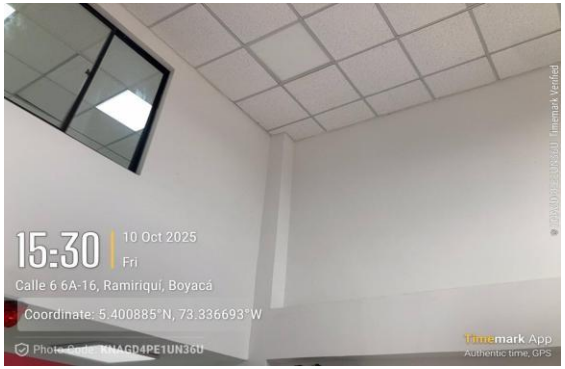


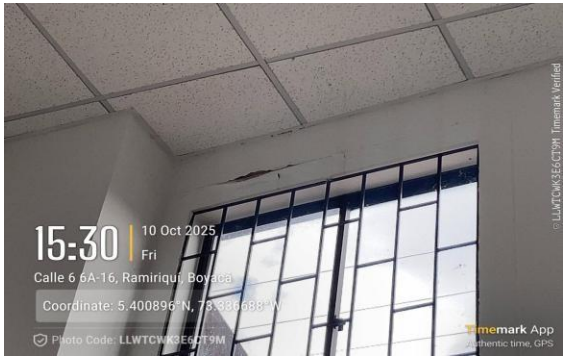














CONTRATO MARCO N°:			**2193-2025**		**Acta de serivicio:**		**Acuerdo de obra**		**N°**		Hoja	4	de	6
OBJETO:	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1.													
CONTRATISTA:	CONINCAG SAS													
INTERVENTOR:	JVM INGENIERÍA SAS BIC													
REGISTRO N°		**FECHA**	**10**	**10**	**2025**	**ELABORÓ**	**Ing. Fabricio Piñeres Ortiz**		**REVISÓ**					

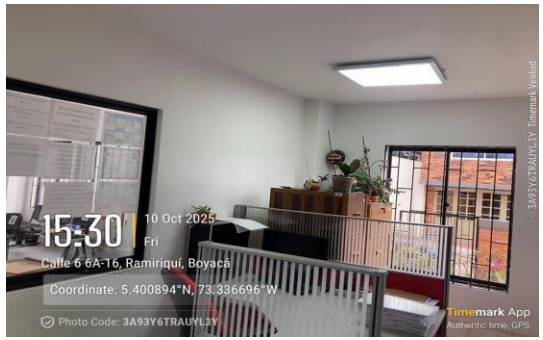
ANEXO FOTOGRÁFICO



















CONTRATO MARCO N°:			**2193-2025**		**Acta de serivicio:**		**Acuerdo de obra**		**N°**		Hoja	5	de	6
OBJETO:	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1.													
CONTRATISTA:	CONINCAG SAS													
INTERVENTOR:	JVM INGENIERÍA SAS BIC													
REGISTRO N°		**FECHA**	**10**	**10**	**2025**	**ELABORÓ**	**Ing. Fabricio Piñeres Ortiz**		**REVISÓ**					

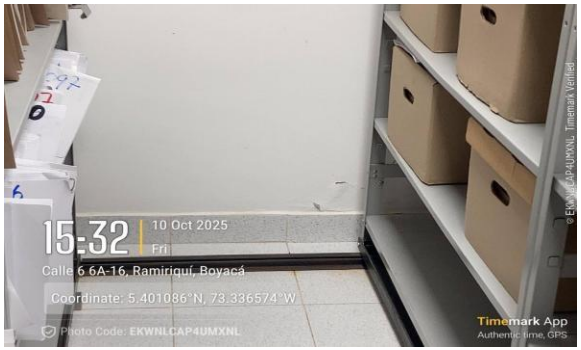
ANEXO FOTOGRÁFICO

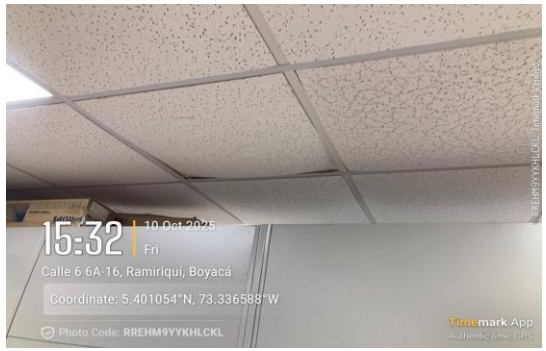




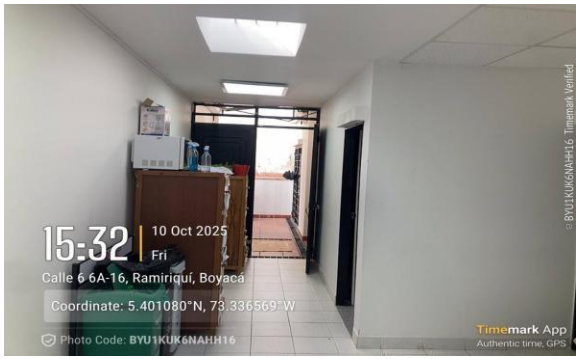














CONTRATO MARCO N°:			**2193-2025**		**Acta de serivicio:**		**Acuerdo de obra**		**N°**		Hoja	6	de	6
OBJETO:	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1.													
CONTRATISTA:	CONINCAG SAS													
INTERVENTOR:	JVM INGENIERÍA SAS BIC													
REGISTRO N°		**FECHA**	**10**	**10**	**2025**	**ELABORÓ**	**Ing. Fabricio Piñeres Ortiz**		**REVISÓ**					

ANEXO FOTOGRÁFICO

