CONINCAG	ACTA DE VECINDAD Vigente a partir de 2/09/2025	Versión 01	Código FE-29

CONTRATO MARCO N°:	2193-2025	Acta de servicio:		Acuerdo de obra		N°		Hoja	1	de	9
OBJETO:	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1.										
CONTRATISTA:	CONINCAG SAS										
INTERVENTOR:	JVM INGENIERÍA SAS BIC										
REGISTRO N°		FECHA	7	10	2025	ELABORÓ	Arq. Johanna Grass	REVISÓ	Ing. Fabian Navarrete		

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO - ESTADO ACTUAL





2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO	Superintendencia de Notariado y Registro		
DIRECCIÓN	Calle 2 N° 5-28 SALAZAR DE LAS PALMAS - NORTE DE SANTANDER.		
TELÉFONO		No. PISOS	1
FRENTE (Mts)	10.1	ESTRATO	

SERVICIOS PÚBLICOS

	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	S	
ALCANTARILLADO	S	
ENERGÍA	S	
TELÉFONO	S	
GAS	S	
TELEVISIÓN - CABLE	S	
OTRO - ¿CUAL?	N	

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS

RESIDENCIAL		URBANIZADO NO EDIFICADO			
COMERCIAL		URBANIZABLES NO URBANIZADOS			
FINANCIERO		NO URBANIZABLE			
INDUSTRIAL		RURAL			
DOTACIONAL	X	RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN			
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO		¿CUÁL?	

OBSERVACIONES - DESCRIPCIÓN.<Describir según tipologías definidas en el Acuerdo No. 105 de 2003.>

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

El día 07 de octubre de 2025 se llevó a cabo el recorrido previo al inicio de obra en la sede de la Superintendencia de Notariado y Registro del municipio de Salazar de las Palmas – Norte de Santander. Durante la inspección se realizó una revisión visual del estado general del inmueble y del mobiliario existente. Se evidenció que el mobiliario presenta suciedad derivada del uso habitual, interruptores y tapas con acumulación de polvo, canaletas de cableado con rastros de pintura vinílica y presencia de pintura sobre el enchape de piso en el patio interno. La sede de la SNR en Salazar de las Palmas corresponde a una edificación de un nivel, conformada por hall de atención al público, oficina del registrador, ventanilla de atención, centro de cómputo, área de trabajo, baños, cocina, cafetería y patio. En estos espacios se observan archivadores con deterioro por uso, afectaciones en los sistemas de cierre y signos de oxidación en su superficie. Las puertas de madera presentan desgaste y las persianas fueron desmontadas con el fin de preservarlas durante la ejecución de las actividades de obra. Asimismo, se identificaron fisuras en muros y en los baños del patio, y se constató que el tablero eléctrico no se encuentra en óptimas condiciones. Durante este recorrido, CONINCAG S.A.S., en cumplimiento de sus funciones y con el fin de garantizar la conservación del mobiliario y bienes de la entidad, inició la actividad de protección del mobiliario existente, priorizando el adecuado uso y cuidado de los elementos durante el desarrollo de las labores de obra.

Firma	Firma	Firma
Nombre: C.C. / NIT	Nombre: Arq. Johanna Grass	Nombre: Ing. Fabian Navarrete
REGISTRADOR SNR SALAZAR DE LAS PALMAS	REPRESENTANTE CONTRATISTA	REPRESENTANTE INTERVENTORÍA

Original: CONINCAG SAS
Copias: Contratista, Interventoria, Propietario

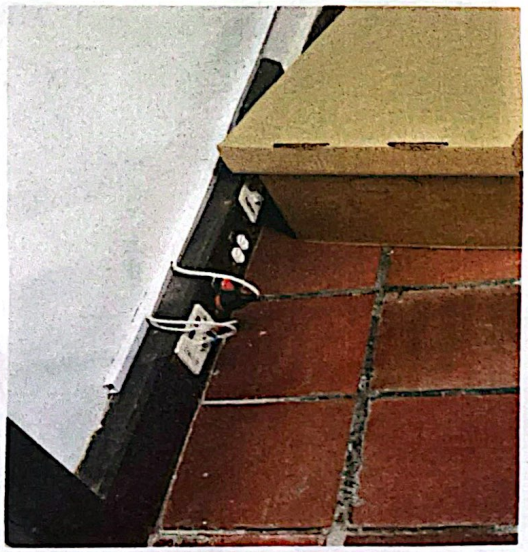
Notas: El registrador se niega a firmar el acta.

Scanned with CamScanner

CONINCAG	ACTA DE VECINDAD Vigente a partir de 2/09/2025	Versión 01	Código FE-29

CONTRATO MARCO N°:			2193-2025		Acta de servicio:		Acuerdo de obra		N°		Hoja	2	de	9			
OBJETO:	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1.																
CONTRATISTA:	CONINCAG SAS																
INTERVENTOR:	JVM INGENIERÍA SAS BIC																
REGISTRO N°		FECHA	7	10	2025	ELABORÓ	Arq. Johanna Grass			REVISÓ	Ing. Fabian Navarrete						

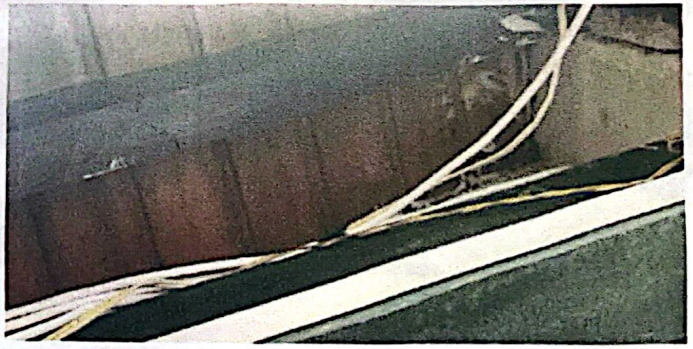
ANEXO FOTOGRÁFICO











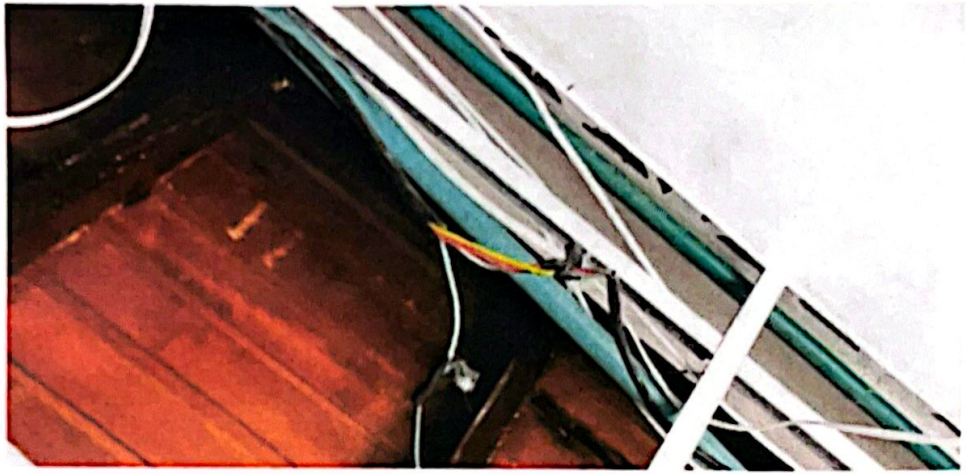
Scanned with CamScanner

CONINCAG	ACTA DE VECINDAD Vigente a partir de 2/09/2025	Versión 01	Código FE-29

CONTRATO MARCO N°:			2193-2025		Acta de servicio:		Acuerdo de obra		N°		Hoja	3	de	9
OBJETO:	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1													
CONTRATISTA:	CONINCAG SAS													
INTERVENTOR:	JVM INGENIERÍA SAS BIC													
REGISTRO N°		FECHA	7	10	2025	ELABORÓ	Arq. Johanna Grass		REVISÓ	Ing. Fabian Navarrete				

AMEXO FOTOGRÁFICO





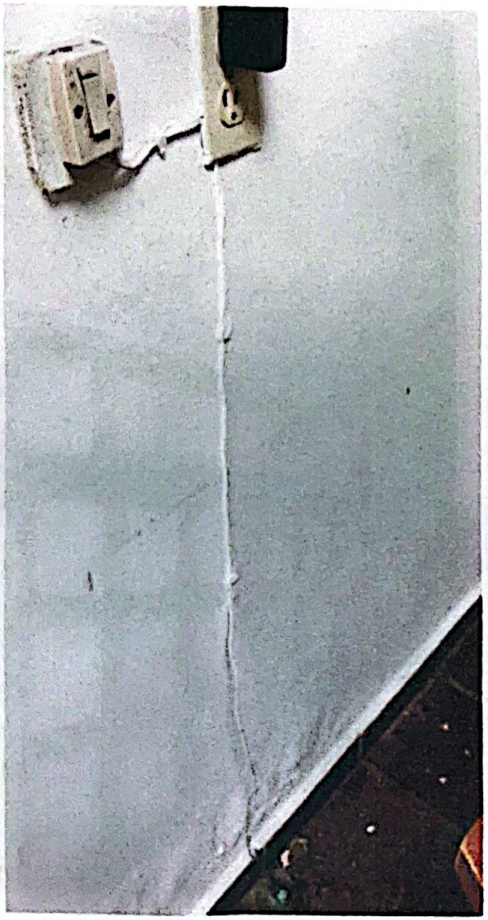


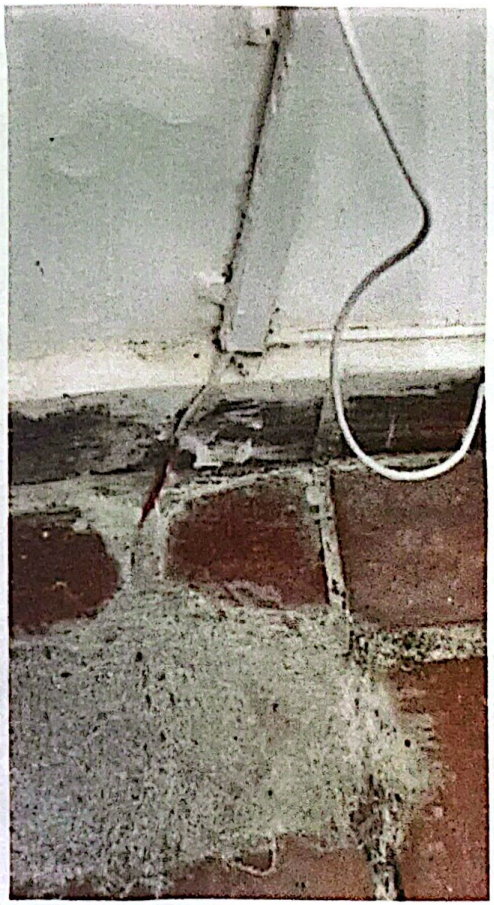
Scanned with CamScanner

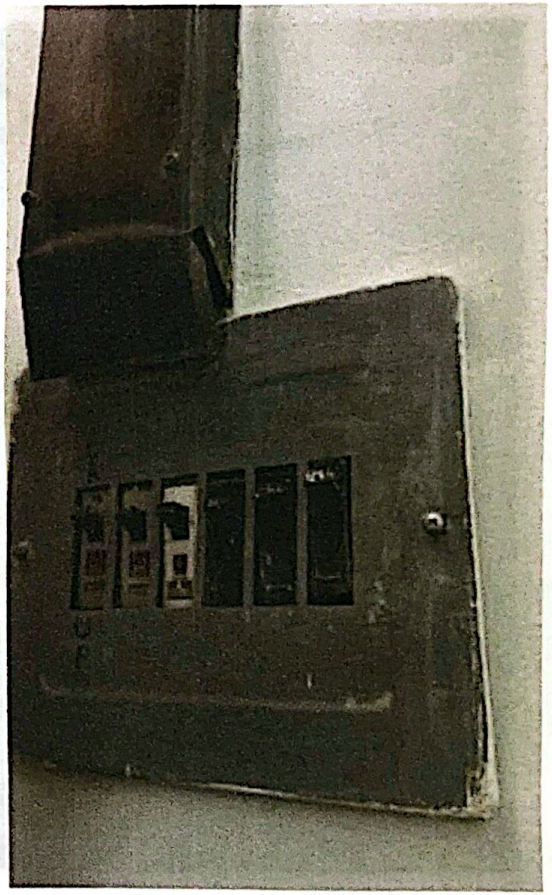
CONINCAG	ACTA DE VECINDAD Vigente a partir de 2/09/2025	Versión 01	Código FE-29

CONTRATO MARCO N°:		2193-2025		Acta de servicio:		Acuerdo de obra		N°		Hoja	4	de	9		
OBJETO:	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1.														
CONTRATISTA:	CONINCAG SAS														
INTERVENTOR:	JVM INGENIERÍA SAS BIC														
REGISTRO N°		FECHA	7	10	2025	ELABORÓ	Arq. Johanna Grass		REVISÓ	Ing. Fabian Navarrete					

ANEXO FOTOGRÁFICO







Scanned with CamScanner

CONINCAG	ACTA DE VECINDAD Vigente a partir de 2/09/2025	Versión 01	Código FE-29

CONTRATO MARCO N°:			2193-2025		Acta de servicio:		Acuerdo de obra		N°		Hoja	5	de	9
OBJETO:	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1.													
CONTRATISTA:	CONINCAG SAS													
INTERVENTOR:	JVM INGENIERÍA SAS BIC													
REGISTRO N°		FECHA	7	10	2025	ELABORÓ	Arq. Johanna Grass		REVISÓ	Ing. Fabian Navarrete				

ANEXO FOTOGRÁFICO







Scanned with CamScanner

CONINCAG	ACTA DE VECINDAD Vigente a partir de 2/09/2025	Versión 01	Código FE-29

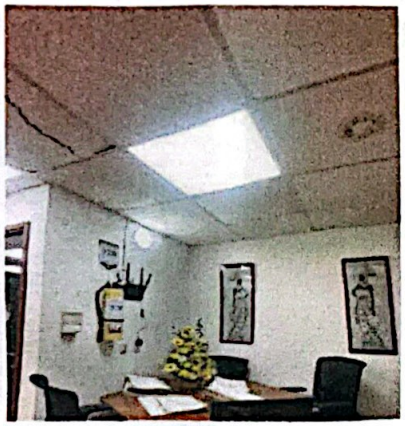
CONTRATO MARCO N°:		2193-2025		Acta de servicio:		Acuerdo de obra		N°		Hoja	6	de	9		
OBJETO:	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1.														
CONTRATISTA:	CONINCAG SAS														
INTERVENTOR:	JVM INGENIERÍA SAS BIC														
REGISTRO N°		FECHA	7	10	2025	ELABORÓ	Arq. Johanna Grass			REVISÓ	Ing. Fabian Navarrete				

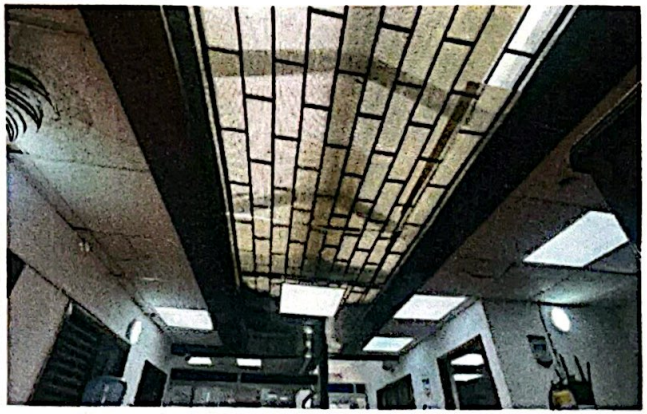
ANEXO FOTOGRÁFICO









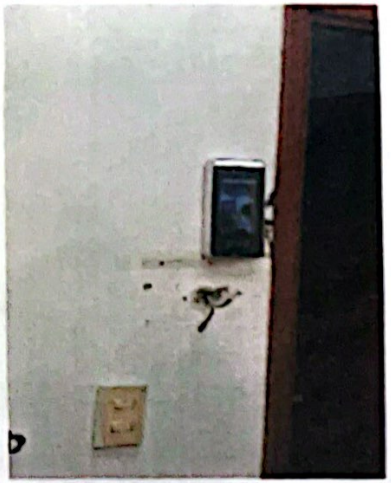


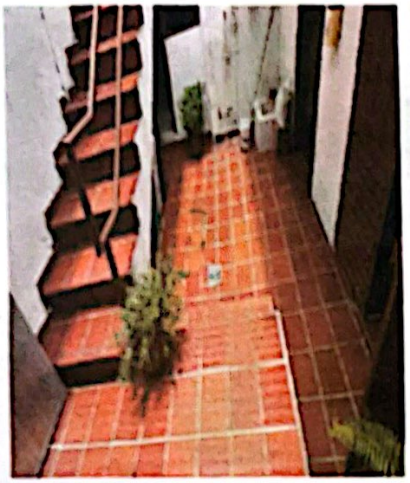
Scanned with CamScanner

CONINCAG	ACTA DE VECINDAD Vigente a partir de 2/09/2025	Versión 01	Código FE-29

CONTRATO MARCO N°:			2193-2025		Acta de servicio:		Acuerdo de obra		N°		Hoja	7	de	9
OBJETO:	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1													
CONTRATISTA:	CONINCAG SAS													
INTERVENTOR:	JVM INGENIERÍA SAS BIC													
REGISTRO N°		FECHA	7	10	2025	ELABORÓ	Arq. Johanna Grass		REVISÓ	Ing. Fabian Navarrete				

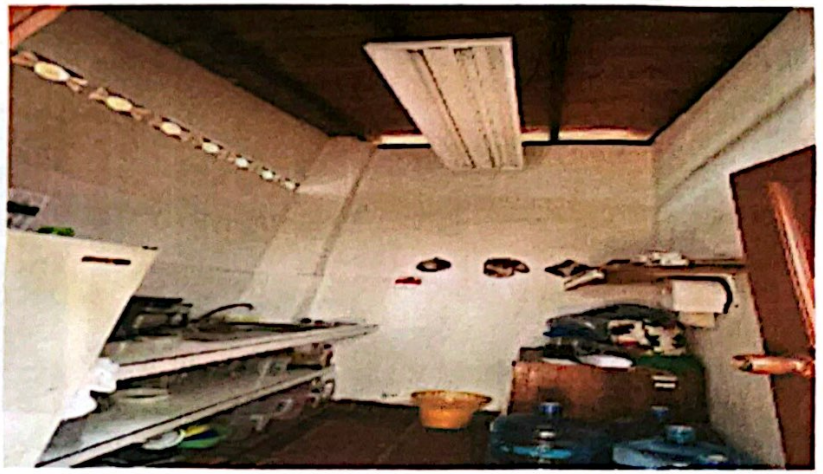
ANEXO FOTOGRÁFICO











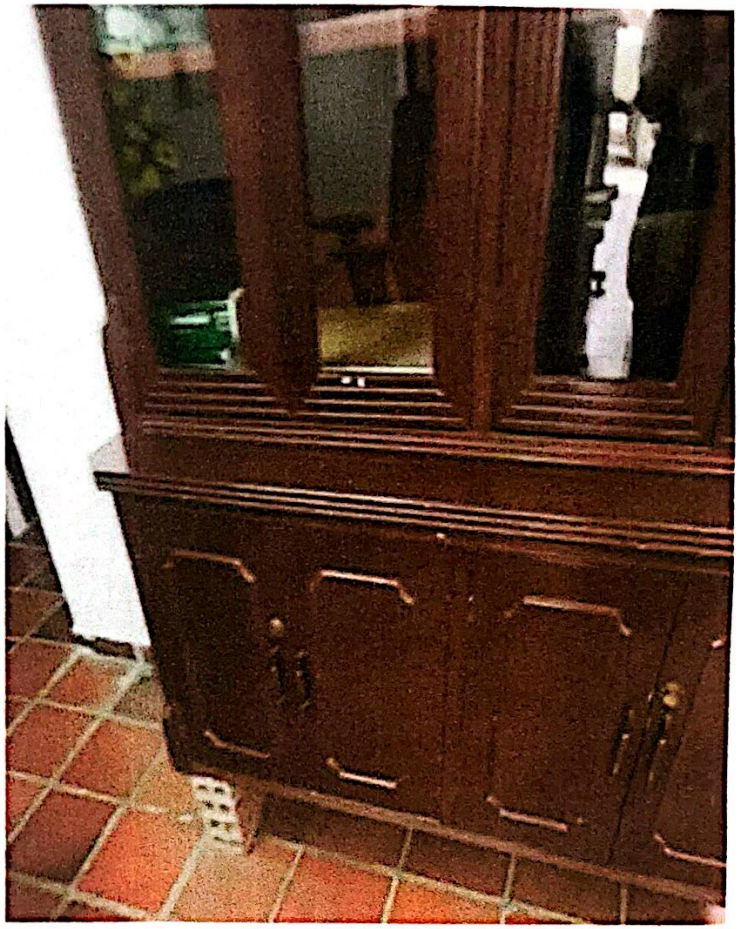
Scanned with CamScanner

CONINCAG	ACTA DE VECINDAD Vigente a partir de 2/09/2025	Versión 01	Código FE-29

CONTRATO MARCO N°:			2193-2025			Acta de serivicio:		Acuerdo de obra		N°		Hoja	8	de	9
OBJETO:	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1.														
CONTRATISTA:	CONINCAG SAS														
INTERVENTOR:	JVM INGENIERÍA SAS BIC														
REGISTRO N°		FECHA	7	10	2025	ELABORÓ	Arq. Johanna Grass			REVISÓ	Ing. Fabian Navarrete				

ANEXO FOTOGRÁFICO





Scanned with CamScanner

CONINCAG	ACTA DE VECINDAD Vigente a partir de 2/09/2025	Versión 01	Código FE-29

CONTRATO MARCO N°:			2193-2025		Acta de servicio:		Acuerdo de obra		N°		Hoja	9	de	9
OBJETO:	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN I													
CONTRATISTA:	CONINCAG SAS													
INTERVENTOR:	JVM INGENIERÍA SAS BIC													
REGISTRO N°		FECHA	7	10	2025	ELABORÓ	Arq. Johanna Grass		REVISÓ	Ing. Fabian Navarrete				

ANEXO FOTOGRÁFICO





Scanned with CamScanner