ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.
Secretaría de Gobierno

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 239 DE 2021 CELEBRADO ENTRE ALCALDIA LOCAL DE TUNJUELITO. NIT 899.999.061-9, Y NOVA SARMIENTO CONSTRUCCIONES LTDA. NIT 900.077.727-1.

Entre los suscritos, **JOSEPH SWITER PLAZA PINILLA** identificado con la cédula de ciudadanía número 1.033.794.453, de Bogotá D.C., en su calidad de **ALCALDE LOCAL DE TUNJUELITO**, en calidad de Alcalde Local de Tunjuelito, en virtud del nombramiento realizado por la Alcaldesa Mayor de Bogotá, D.C., mediante Decreto No. 052 del 17 de febrero de 2021, debidamente posesionado de acuerdo con Acta de Posesión No. 046 del 02 de marzo de 2021; quien actúa como ordenador del gasto en nombre del **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO**, con base en lo dispuesto en el Decreto Ley 1421 de 1993, modificado por la Ley 2116 de 2021, el artículo 12 la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 21 de la Ley 1150 de 2007, el artículo 110 del Decreto 111 de 1996, el artículo 60 del Decreto Distrital 854 de 2001 y el Decreto 1082 de 2015 quien para efectos de este documento se designará como **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO ,** de una parte, y por la otra, NOVA SARMIENTO CONSTRUCCIONES LTDA., Persona Jurídica de Derecho PRIVADO, con NIT No. 900.077.727-1. Representada Legalmente por JUAN CARLOS NOVA SARMIENTO, identificado con la Cédula de Ciudadanía **N° 80.066.701 de Bogotá,** quien en adelante se denominará CONTRATISTA hemos convenido liquidar el contrato ***Nº. 239 de* 2021,** suscrito por las partes el día 29 de diciembre del 2021 de conformidad con lo ordenado por los artículos 60 de la Ley 80 de 1993 modificado por el artículo 217 del Decreto 019 de 2012, y 11 de la Ley 1150 de 2007; liquidación que plasmamos de la siguiente forma:

1. OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, DEL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACIÓN PÚBLICA FLDT-LP-002-2021, LA CUAL TIENE POR OBJETO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE VECINAL IDENTIFICADO CON CÓDIGO IDRD 06-065."

2. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	5 MESES
FECHA ACTA DE INICIO	08 DE FEBRERO DE 2022.
PRÓRROGA No. 1	1.5 MESES
PRÓRROGA No.2	0.5 MESES
SUSPENSION	10 DÍAS
AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN	398 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA.	16 DE OCTUBRE DE 2023

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO			
CONCEPTO	**REGISTRO PRESUPUESTAL**	**FECHA**	**VALORES**

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 239 DE 2021 CELEBRADO ENTRE ALCALDIA LOCAL DE TUNJUELITO. NIT 899.999.061-9, Y NOVA SARMIENTO CONSTRUCCIONES LTDA. NIT 900.077.727-1.

	NUMERO		
VALOR CONTRATO DE INTERVENTORIA	**499/559**	**2024**	**$ 68.580.434,00**
VALOR APORTE DEL CONTRATISTA	**NO APLICA**		
ADICIONES	**278**	**2024**	**$17.000.000,00**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA.			**$ 85.580.434,00**
VALOR EJECUTADO EFECTIVAMENTE POR EL CONTRATISTA (PERIODOS EFECTIVAMENTE LABORADOS O PRODUCTOS EFECTIVAMENTE ENTREGADOS)			**$ 85.580.434,00**
VALOR GIRADO SEGÚN ESTADO DE CUENTA EXPEDIDO POR LA DIRECCION FINANCIERA DE LA SDG/ÁREA DE GESTIÓN DEL DESARROLLO ADMINISTRATIVA Y FINANCIERO DE LA ALCALDIA LOCAL DE TUNJUELITO			**$ 76.956.572,00**
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA			**$ 8.623.862,00**
SALDO SIN EJECUTAR A FAVOR DE LA ALCALDIA LOCAL DE TUNJUELITO			**$ 0,00**

4. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO:

EL **SUPERVISOR** manifiesta que el **CONTRATISTA** cumplió a entera satisfacción con el objeto y las obligaciones generales y especificas del **Contrato de interventoría No 239 de 2021**, de acuerdo con los informes y soportes de ejecución presentados para cada periodo y el Anexo 1 de los documentos de liquidación del contrato, por lo cual certifica el recibido a satisfacción de este, correspondiente al valor ejecutado.

Adicionalmente, el CONTRATISTA cumplió con los ponderables ofertados presentados en el proceso de licitación, lo cual puede ser verificado en el Anexo 4 de los documentos de liquidación del contrato.

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 239 DE 2021 CELEBRADO ENTRE ALCALDIA LOCAL DE TUNJUELITO. NIT 899.999.061-9, Y NOVA SARMIENTO CONSTRUCCIONES LTDA. NIT 900.077.727-1.

4.1 POLIZAS

El contrato se terminó 16 de octubre del 2023. A continuación, se relacionan las pólizas finales:

Amparo	Vigencia	Valor
Cumplimiento del Contrato	16-08-2023 / 29-11-2024	$ 25.674.130,20
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	16-08-2023 / 16-10-2026	$ 4.279.021,70
Calidad del Servicio	16-08-2023 / 16-10-2028	$ 25.674.130,20

5. VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL:

El supervisor certifica que el Contratista NOVA SARMIENTO CONSTRUCCIONES LTDA., identificado con NIT 900.077.727-1 quien suscribió el contrato de interventoría No. 239 de 2021, cumplió a cabalidad con los pagos de aportes a la Seguridad Social Integral, durante el plazo de ejecución del mencionado Contrato, de acuerdo con lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y sus modificaciones.

6. PAZ Y SALVO:

Las partes declaran que la ecuación contractual surgida al momento de contratar se mantuvo durante la ejecución del contrato de interventoría y firmada la presente liquidación las partes se declaran a **PAZ Y SALVO** por todo concepto, o una vez se hayan cancelado los saldos relacionados en el numeral 3 Estado Financiero.

7. Con la presente liquidación, se deja constancia que el contratista cumplió con el objeto contractual y que se ejecutó el contrato en su totalidad y se solicita pagar a favor del contratista el saldo restante por pagar el cual es de **OCHO MILLONES SEISCIENTOS VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/CTE ($8.623.862,00)**.

8. OBSERVACIONES:

Los archivos y entregables debidamente presentados por EL CONTRATISTA se presentan a continuación:

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 239 DE 2021 CELEBRADO ENTRE ALCALDIA LOCAL DE TUNJUELITO. NIT 899.999.061-9, Y NOVA SARMIENTO CONSTRUCCIONES LTDA. NIT 900.077.727-1.

CONTENIDO	No DE CONSECUTIVO	No DE RADICADO CDI	FECHA
Entrega de Informes Mensuales (Ambiental, Social, SST, Técnico)			
Alcance al Informe Mensual No. 1	CINT-239-140-2022	20245610081952	21/10/2024
Alcance al Informe Mensual No. 2	CINT-239-141-2022	20245610081962	21/10/2024
Alcance al Informe Mensual No. 3	CINT-239-142-2022	20245610081972	21/10/2024
Alcance al Informe Mensual No. 4	CINT-239-143-2022	20245610082002	21/10/2024
Alcance al Informe Mensual No. 5	CINT-239-144-2022	20245610082012	21/10/2024
Alcance al Informe Mensual No. 6	CINT-239-145-2022	20245610082022	21/10/2024
Alcance al Informe Mensual No. 7	CINT-239-146-2022	20245610082232	21/10/2024
Actas de Pago Parcial			
Acta de corte No. 1	Sin consecutivo	20235610071852	17/10/2023
Acta de corte No. 2	Sin consecutivo	20235610090302	8/11/2023
Aprobación Ítems No Previstos			
No previsto No. 1 (21 NPs)	CINT-239-070-2022	20235610063492	19/09/2023
Remisión Documentos Liquidación contrato de obra No. 222-2021			
Documentos liquidación COP-222-2021	CINT-239-149-2022	20245610088302	08/11/2024
Remisión Documentos Liquidación contrato de interventoría No. 239-2021			
Documentos liquidación CINT-239-2021	CINT-239-150-2022	20245610089002	13/11/2024

El contratista de INTERVENTORÍA supervisó el cumplimiento de las Obligaciones Especificas y Generales del contrato de obra 222-2021, lo cual puede ser verificado en el Anexo 1 de los documentos de liquidación radicados mediante los comunicados mostrados en la tabla anterior, además, verificó el cumplimiento de los factores ponderables ofertados durante el proceso de contratación de obra, que se encuentran en el Anexo 4 del mismo comunicado. A su vez, el contratista de interventoría cumplió con las obligaciones contractuales y todos sus ofrecimientos de acuerdo a los documentos entregados contra acta de liquidación.

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 239 DE 2021 CELEBRADO ENTRE ALCALDIA LOCAL DE TUNJUELITO. NIT 899.999.061-9, Y NOVA SARMIENTO CONSTRUCCIONES LTDA. NIT 900.077.727-1.

Por otro lado, en lo que respecta al cierre del PIN 21159 del contrato de obra 222-2021, el Fondo de Desarrollo Local de Tunjuelito remitió a la Secretaría Distrital de Ambiente – SDA, los documentos necesarios para realizar el respectivo cierre, en este sentido mediante radicado SDA No. 2024ER195203 del 18 de septiembre de 2024 y radicado SDA No. 2024EE198729 del 23 de septiembre del 2024, la SDA señala que: *"…revisado el aplicativo web de la secretaria distrital de ambiente, el PIN No. 21159 correspondiente al contrato de obra No. 222-2021* ***cuenta con aprobación de cierre****…"* , por lo que se tiene cumplida esta obligación contractual.

Para su constancia se firma en Bogotá, D.C., a los 20 días del mes de noviembre de 2024.

SUPERVISOR DEL CONTRATO	EL CONTRATISTA,
JOSEPH SWITER PLAZA PINILLA **ALCALDE LOCAL DE TUNJUELITO**	**JUAN CARLOS NOVA SARMIENTO** **REPRESENTANTE LEGAL NOVA SARMIENTO CONSTRUCCIONES LTDA**

Funcionario o asesor	***Nombre***	***Vo.Bo.***
Tramitado y proyectado por	*Ing. Sergio Pérez Paredes*	
Revisó Apoyo a la supervisión	*Arq. Juan Guillermo Lesmes*	
Reviso Abogado Área de Contratación	*Abg. Jorge Alexander Rivas Chaves*	
Revisó Abogado Contratista FDLT	*Abg. Albeiro Sánchez Rodríguez*	

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para la firma del ALCALDE LOCAL DE TUNJUELITO