INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO,
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE
IBAGUÉ - INFIBAGUÉ
NIT: 890.700.755-5

OFICIO

GGARF-701-250

Recibido.
20 OCT 2025
2:06 Pm
Folios 14 M.

Ibagué, octubre 03 de 2025

PARA: **AURA NATALIA RAMIREZ ROZO**
Secretaria General

DE: **VICTOR JULIO ARIZA LOAIZA**
Almacenista General

Asunto: Oficio radicación acta de inicio contrato no 296 del 12 de septiembre de 2025.

Estimada Doctora,

Con el propósito de continuar con el trámite de la legalización del contrato de la referencia, nos permitimos remitir los documentos que se relacionan a continuación:

1. Original pago y estampillas según la siguiente relación:

   ESTAMPILLAS PRO ANCIANO
   VALOR:7.083.915

   ESTAMPILLAS PRO CULTURA
   VALOR: 5.312.937

   ESTAMPILLAS PRO DEPORTE
   VALOR: 7.083.915

Cordialmente,

VICTOR JULIO ARIZA LOAIZA
Almacenista General

Proyecto: Oscar Romero – abogado contratista

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO,
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE
IBAGUÉ - INFIBAGUÉ
NIT: 890.700.755-5

OFICIO

GGARF-701-250

Ibagué, octubre 03 de 2025

Radicada
20 OCT 2025
2:06pm
Lesly M.

PARA: **AURA NATALIA RAMIREZ ROZO**
Secretaria General

DE: **VICTOR JULIO ARIZA LOAIZA**
Almacenista General

Asunto: Oficio radicación acta de inicio contrato no 296 del 12 de septiembre de 2025.

Estimada Doctora,

Con el propósito de continuar con el trámite de la legalización del contrato de la referencia, nos permitimos remitir los documentos que se relacionan a continuación:

1. Original pago y estampillas según la siguiente relación:

   ESTAMPILLAS PRO ANCIANO
   VALOR:7.083.915

   ESTAMPILLAS PRO CULTURA
   VALOR: 5.312.937

   ESTAMPILLAS PRO DEPORTE
   VALOR: 7.083.915

Cordialmente,

VICTOR JULIO ARIZA LOAIZA
Almacenista General

Proyecto: Oscar Romero – abogado contratista

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO			
Contrato N° y fecha.:	296 DEL 12 DE SEPTIEMBRE DE 2025	**No. Proceso SECOP II:**	ARRE – 007 - 2025
Objeto del contrato: CELEBRAR UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO COMERCIAL UBICADO EN LA CRA 5 CON CALLE 102 DENOMINADO IRVIS 3, CENTRO DE MERCADEO SOCIAL EL JARDIN DE LA CIUDAD DE IBAGUE Y SU USO ES DE DESTINACION COMERCIAL.			
Contratista y/o cooperante:	**SUPERMERCADOS MERCACENTRO S.A.S.**		
NIT o Cédula:	**901.370.428-3**		
REPRESENTANTE LEGAL	**CARLOS JOSE ALVARADO MOLINA**		
C.C:	**901.370.428-3**		
Valor del contrato:	CUATROCIENTOS VEINTIÚN MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES. ($421.492.968) MONEDA LEGAL IVA INCLUIDO.		
Plazo de ejecución:	El plazo de ejecución del contrato será de VEINTICUATRO (24) MESES a partir de la firma del acta de inicio y perfeccionamiento de este, y dando estricto cumplimiento a los requisitos de iniciación.		
CDP:	N/A		
RP:	N/A		
Fecha de Inicio del contrato:	24/09/2025		
Fecha de Finalización del contrato:	23/09/2027		

ACUERDAN:

De conformidad con lo establecido en el clausulado del contrato, se ha designado como Supervisor al Doctor VICTOR JULIO ARIZA LOAIZA – ALMACENISTA GENERAL o quien haga sus veces y/o quien el ordenador del gasto designe o quien haga sus veces, para efectos de realizar todas las actividades de control y vigilancia de la ejecución de actividades y obligaciones del Contratista.

Fijar como fecha de inicio del Contrato No. 296 cuyo objeto es "CELEBRAR UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO COMERCIAL UBICADO EN LA CRA 5 CON CALLE 102 DENOMINADO IRVIS 3, CENTRO DE MERCADEO SOCIAL EL JARDIN DE LA

CIUDAD DE IBAGUE Y SU USO ES DE DESTINACION COMERCIAL", el día 24/09/2025; por lo tanto, la fecha de terminación será el día 23/09/2027.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron, el día 24/09/2025.

CONTRATISTA / ARRENDATARIO

Firma: _____
Nombre: CARLOS JOSE ALVARADO MOLINA
C.C: **93.399.857**

SUPERVISOR:

Firma: _____
Nombre: VICTOR JULIO ARIZA LOAIZA
C.C: 1110462337