

 ALCALDÍA DE DURANIA	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO DE DURANIA		Código: JUR-FO-32
	CONTRATOS		Versión: 00 Página: 1 de 3

OTRO SI N° 1 AL CONTRATO No 174 DE 2025

Entre los suscritos a saber **MARLYN YOHANA MARQUEZ RIVERA**, mayor de edad, vecina y domiciliada en Durania, Norte de Santander, identificada con la cédula de ciudadanía N° 60.390.198 de Cúcuta N de S, en su calidad de alcaldesa Municipal de Durania N. de S., elegido legalmente de acuerdo con la credencial expedida por la Registraduría Nacional del Estado Civil, en ejercicio de la competencia otorgada por el artículo. 11, literal b) de la Ley 80 de 1993, y quien en adelante se denominará **EL MUNICIPIO DE DURANIA** de una parte; y por la otra y **MIGUEL ANGEL LOPEZ PABON**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.094.426.101 de Durania, quien actúa como representante legal de **OBRAS CIVILES, SERVICIOS Y CONSULTORIAS OBSECON S.A.S.** con NIT **900.947.633-1**, en adelante llamado el **CONTRATISTA** actuando en nombre propio, quien manifiesta bajo la gravedad del juramento que no se encuentra incurso en causal alguna de inhabilidad o incompatibilidad para contratar, ni en causal alguna de impedimento, y quien, para efectos del presente contrato, se denominará el **CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente otro sí adicional al CONTRATO No. 174 DE 2025, consignado en las siguientes cláusulas, previas las siguientes consideraciones: 1. Que, el Municipio de Durania y el CONTRATISTA celebraron el CONTRATO No. 174 de 2025 cuyo objeto es: **"ADECUACION Y/O MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO DE GOBIERNO MUNICIPAL MIGUEL DURAN DURAN DEL MUNICIPIO DE DURANIA (NS)."** 2. Que, para la selección del contratista se cumplió el proceso de invitación pública SAMC-004-2025. 3. Que el contrato se suscribió el 11 de julio de 2025. 4. Que, el periodo de duración se pactó en tres (03) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio. 5. Que, se aceptó la propuesta económica por un valor de **TRESCIENTOS OCHENTA MILLONES CIENTO NOVENTA Y UN MIL TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$ 380.191.037,00)**, 6. Que, debido a las visitas de obra realizadas por la supervisión del contrato y en acuerdo con el contratista, y también por lo expresado en el comité de obra N°01 de fecha 13 de agosto de 2025 se evidencia la necesidad de ejecutar actividades adicionales con el fin de mejorar el alcance y estabilidad de las obras. 7. Que, se hace necesario adicionar en dinero la suma de **QUINCE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUARENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$ 15.987.049,00)**. Que, conforme a lo establecido en el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993 los contratos podrán adicionarse hasta en un cincuenta por ciento (50%) de su valor y tiempo inicial. **CLAUSULA PRIMERA: OBJETO: "ADECUACION Y/O MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO DE GOBIERNO MUNICIPAL MIGUEL DURAN DURAN DEL MUNICIPIO DE DURANIA (NS)."** El cual se continuará ejecutando conforme a las siguientes especificaciones, cantidades y precios unitarios:

Capítulo/ Ítem	Descripción	Und	Cantidad	Precio Unitario	Valor parcial	Valor total
1.0	PRELIMINARES					\$ 1.994.196,00
1.1	Localización y replanteo	M2	409,57	\$ 4.869,00	\$ 1.994.196,00	
2.0	CUBIERTA					\$ 113.621.576,00
2.1	Desmonte de cubierta existente	M2	409,57	\$ 23.414,00	\$ 9.589.672,00	
2.2	Refuerzo de estructura existente con tubo metalico de 3*1 1/2 calibre 18	ML	234,81	\$ 39.705,00	\$ 9.323.131,00	
2.3	Mantenimiento de estructura metalica (lijado y pintado)	M2	409,57	\$ 16.884,00	\$ 6.915.180,00	
2.4	Suministro de canal metalica en calibre 18 Recorrido max 60 cm	ML	38,48	\$ 192.038,00	\$ 7.389.622,00	
2.5	Impermeabilizacion de placa con manto asfaltico	M2	409,57	\$ 65.339,00	\$ 26.760.894,00	
2.6	Retiro y Suministro de flanche en lamina calibre 18 galvanizada ancho =0,60 cm	ML	46,17	\$ 46.462,00	\$ 2.145.151,00	
2.7	Suministro e instalacion de teja Upvc Blanca	M2	409,57	\$ 125.093,00	\$ 51.234.340,00	

Palacio de Gobierno Municipal Miguel Duran Duran Avenida 2 N° 8-57

Código Postal 544510 - Teléfono: (57) 313 2837906

www.durania-nortedesantander.gov.co

 ALCALDÍA DE DURANIA	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO DE DURANIA			Código:	JUR-FO-32
	CONTRATOS			Versión:	00
				Página:	2 de 3

2.8	Suministro e instalacion de puerta de metalica(1,2X0,80)	UND	1,00	\$ 263.586,00	\$ 263.586,00	
3.0	PINTURA					\$ 99.251.704,00
3.1	Raspado, limpieza, resanes de placa	M2	234,43	\$ 12.284,00	\$ 2.879.738,00	
3.2	Raspado, limpieza, resanes de Muro	M2	30,00	\$ 10.747,00	\$ 322.410,00	
3.3	Pintura en vinilo para fachada exterior H= 8M (Dos manos)	M2	323,53	\$ 36.392,00	\$ 11.773.904,00	
3.4	Esmalte exterior para puertas y ventanas	M2	387,38	\$ 24.946,00	\$ 9.663.581,00	
3.5	Pintura en vinilo bajo de placa (Dos manos)	M2	815,00	\$ 28.134,00	\$ 22.929.210,00	
3.6	Pintura en vinilo interior tipo 1(Dos manos)	M2	2.001,04	\$ 25.828,00	\$ 51.682.861,00	
4.0	RED ELECTRICA					\$ 61.475.521,00
4.1	Retiro, suministro e instalacion de tomacorriente doble	UND	94,00	\$ 181.280,00	\$ 17.040.320,00	
4.2	Retiro, suministro e instalacion de interruptor sencillo	UND	24,00	\$ 148.471,00	\$ 3.563.304,00	
4.3	Retiro, suministro e instalacion de interruptor doble	UND	5,00	\$ 153.271,00	\$ 766.355,00	
4.4	Retiro, suministro e instalacion de lampara led sobreponer 18 w	UND	101,00	\$ 150.671,00	\$ 15.217.771,00	
4.5	Retiro, suministro e instalacion de alimentacion electrica 2 x #12 AWG + 1 x #14 AWG	ML	351,00	\$ 51.595,00	\$ 18.109.845,00	
4.6	Retiro, suministro e instalacion de alimentacion electrica 2 x #14 AWG	ML	150,00	\$ 39.799,00	\$ 5.969.850,00	
4.7	Adecuacion de Tableros general y cambio de breakers	und	2,00	\$ 404.038,00	\$ 808.076,00	
5.0	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					\$ 5.279.993,00
5.1	Aseo general de obra	M2	893,65	\$ 4.228,71	\$ 3.778.987,00	
5.2	Retiro de escombros	M3	24,57	\$ 61.091,00	\$ 1.501.006,00	
6,0	ITEM NO PREVISTOS					\$ 11.842.258,65
6.1	Retiro de manto asfaltito en mal estado (incluye disposicion final)	M2	409,57	\$ 11.165,00	\$ 4.572.849,05	
6.2	Aplicación de emulsion asfaltica	M2	409,57	\$ 9.701,89	\$ 3.973.601,86	
6.3	Retiro, suministro e instalacion de chapas para puertas de madera	und	16,00	\$ 139.019,00	\$ 2.224.304,00	
6.4	Suministro e intalcion de cubierta para ascensor (incluye estructura metalica)	M2	6,00	\$ 178.584,00	\$ 1.071.504,00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS =						\$ 293.465.248,91
Administración		30,00%				\$88.039.575,00
Imprevisto		0,00%				\$0,00
Utilidad		5,00%				\$14.673.262,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS =						\$102.712.837,00

Palacio de Gobierno Municipal Miguel Duran Duran Avenida 2 N° 8-57

Código Postal 544510 - Teléfono: (57) 313 2837906

www.durania-nortedesantander.gov.co

 ALCALDÍA DE DURANIA	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO DE DURANIA		Código: JUR-FO-32
	CONTRATOS		Versión: 00 Página: 3 de 3

TOTAL COSTO DEL PROYECTO =	\$396.178.086,00
-----------------------------------	-------------------------

CLAUSULA SEGUNDA: VALOR DEL CONTRATO. El valor que el MUNICIPIO pagará por el contrato de obra 174 DE 2025 es la suma de TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES CIENTO SETENTA Y OCHO MIL OCHENTA Y SEIS PESOS. **(\$396.178.086,00) M/CTE**, conforme al presupuesto contenido en la cláusula primera de este OTRO SI.

CLAUSULA TERCERA: ADICION DE TIEMPO DEL CONTRATO. Se amplía en DIEZ DIAS adicionales a los inicialmente contratados.

CLAUSULA CUARTA: SUJECION A LA APROPIACION PRESUPUESTAL: El presente Otro si lo cancelará EL MUNICIPIO a través de tesorería con cargo al presupuesto general de gastos para la vigencia fiscal 2025.

CLAUSULA QUINTA: GARANTIA UNICA. El contratista se obliga a ampliar la garantía única de cumplimiento y la garantía de responsabilidad civil extracontractual tomada sobre el contrato de obra 174 DE 2025, cubriéndose los ajustes realizados.

CLAUSULA SEXTA. INMODIFICABILIDAD Y VIGENCIA. Las demás cláusulas del contrato de obra 174 DE 2025 continuarán vigentes y sin modificación alguna salvo las introducidas con el presente OTRO SI.

En constancia se firma el presente contrato en Durania, Norte de Santander, a los 4 días del mes de Noviembre de 2025.



MARLYN YOHANA MARQUEZ RIVERA
ALCALDE MUNICIPAL



MIGUEL ANGEL LOPEZ PABON
R/L: OBSECON S.A.S.
CONTRATISTA