Barranquilla, 31 de octubre de 2025.

Doctor
EDGARDO SAUCEDO MERCADO
Asesor
Supervisor Contrato No. CD-06-2025-5527
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de Barranquilla.
Ciudad

Asunto: **Informe de Gestión No 004 a corte 31 de octubre de 2025.**

En cumplimiento del objeto del contrato de prestación de servicios No. CD-06- 2025-5527, que usted supervisa, me permito rendir informe de las actividades realizadas en el proyecto de "Titulación de Predios Fiscales" que adelanta el Distrito de Barranquilla a través de la Oficina Hábitat adscrita a la Secretaría de Planeación, correspondiente a corte 31 de octubre de 2025.

OBJETO DEL CONTRATO: *PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASERORAR EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES A TRAVÉS DE LA MODALIDAD DE CESIÓN GRATUITA.*

OBLIGACIONES CONTRACTUALES:

1. ***Alistar la información de los predios entregados para la salida de campo a través de las bases catastrales tanto alfanumérica como geográfica, a fin de determinar las acciones que se requiere adelantar en cada caso en particular.***

Se efectuó el alistamiento de los predios a visitar, mediante la impresión y organización de las salidas gráficas correspondientes, así como la recopilación de la información catastral necesaria para llevar a cabo dichas visitas. En esta ocasión me asignaron al grupo de Katherine Ruiz para apoyar las visitas que se realizarían de forma masiva al barrio Rebolo. Se asignaron 175 predios de la manzana 08001010600001133 (32 predios), 08001010600001134 (23 predios), 08001010600001135 (21 predios), 08001010600001136 (5 predios), 08001010600001137 (35 predios), 08001010600001138 (7 predios), 08001010600000913 (18 predios), 08001010600000966 (20 predios), 08001010600000158 (5 predios), 08001010600000230 (4 predios), 08001010600000283 (5 predios).



Imagen: Salidas graficas para visita



Imagen: Predios asignados para visita

2. ***Realizar la totalidad de las visitas entregadas por la Oficina Hábitat para la socialización del proyecto de titulación y elaborar informes con diagnóstico técnico de los predios potenciales a titular, indicando si fuere el caso la rectificación de áreas y linderos, así como también, recolectar la información del hogar que demuestre la ocupación del predio.***

Se llevaron a cabo la totalidad de las visitas asignadas, en el marco de las cuales se recolectó la información necesaria para el proceso de titulación. En cada predio se realizó la identificación y ubicación geográfica, así como el levantamiento planimétrico del terreno y de las construcciones existentes, con su respectiva calificación.

Adicionalmente, se recopilaron los documentos requeridos para la titulación, entre ellos: escritura pública protocolizada, contrato de compraventa o documento que acredite la posesión, recibos de servicios públicos, fotocopia de la cédula de ciudadanía y el diligenciamiento del formato de solicitud de titulación de predios fiscales, el cual exige la inclusión de un número telefónico, correo electrónico y huellas dactilares. Finalmente, se registró el soporte fotográfico de la fachada y de los espacios internos de la construcción.

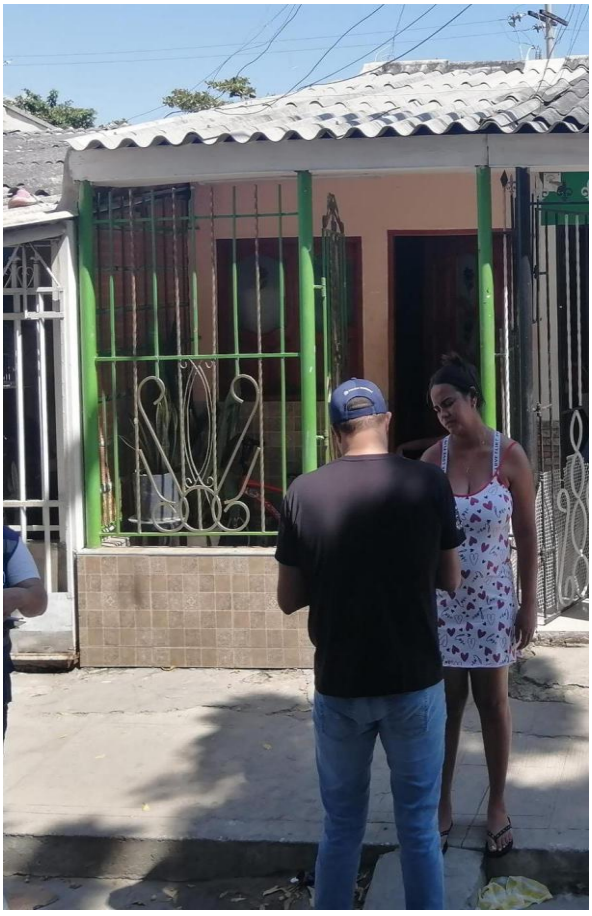


Imagen: Visita 7 de octubre 2025



Imagen: Visita 7 de octubre 2025



Imagen: Visita 7 de octubre 2025



Imagen: Visita 14 de octubre 2025



Imagen: Visita 15 de octubre 2025



Imagen: Visita 15 de octubre 2025



Imagen: Visita 21 de octubre 2025



Imagen: Visita 21 de octubre 2025



Imagen: Visita 21 de octubre 2025



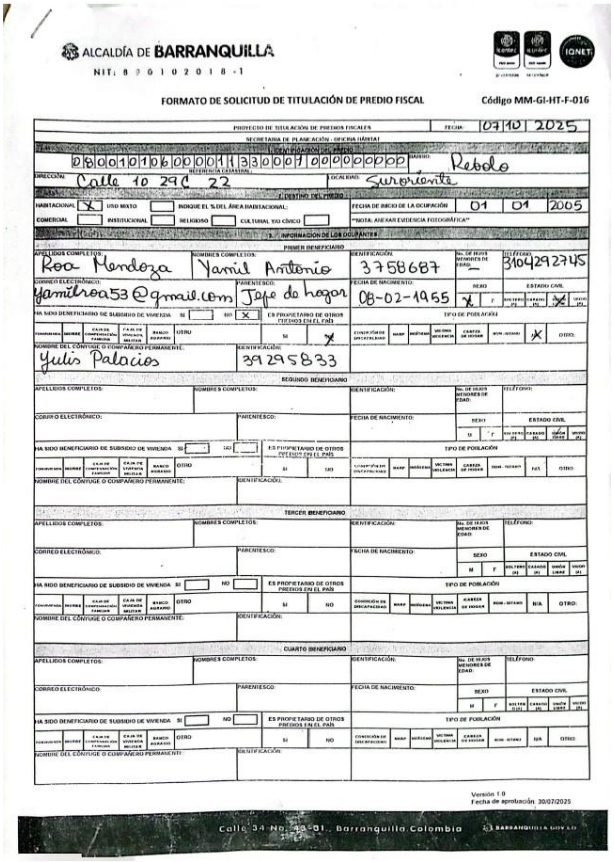
Imagen: Visita 22 de octubre 2025



Imagen: Visita 7 de octubre 2025



Imagen: Visita 7 de octubre 2025



ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 - 1

FORMATO DE SOLICITUD DE TITULACIÓN DE PREDIO FISCAL

Código MM-GI-HT-F-016

PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES — FECHA: 07 10 2025

SECRETARIA DE PLANEACIÓN - OFICINA IÚRIDICA

CHIP: 0800101060001011330001000000000 — BARRIO: Rebolo

DIRECCIÓN: Calle 10 29C 23 — LOCALIDAD: Suroriente

1. DESTINO DEL PREDIO

HABITACIONAL: X — USO MIXTO — INDIQUE EL % DEL ÁREA HABITACIONAL: — FECHA DE INICIO DE LA OCUPACIÓN: 01 01 2005

COMERCIAL — INSTITUCIONAL — RELIGIOSO — CULTURAL Y/O CÍVICO — *NOTA: ANEXAR EVIDENCIA FOTOGRÁFICA*

2. INFORMACIÓN DE LOS OCUPANTES

PRIMER BENEFICIARIO

APELLIDOS COMPLETOS: Roa Mendoza — NOMBRES COMPLETOS: Yamil Antonio — IDENTIFICACIÓN: 3758687 — No. DE HIJOS MENORES DE EDAD: — TELÉFONO: 3104292745

CORREO ELECTRÓNICO: yamilroa53@gmail.com — PARENTESCO: Jefe de hogar — FECHA DE NACIMIENTO: 08-02-1955 — SEXO: X — ESTADO CIVIL: X

HA SIDO BENEFICIARIO DE SUBSIDIO DE VIVIENDA: SI — NO X — ES PROPIETARIO DE OTROS PREDIOS EN EL PAÍS — TIPO DE POBLACIÓN

NOMBRE DEL CÓNYUGE O COMPAÑERO PERMANENTE: Julio Palacios — IDENTIFICACIÓN: 3929583

SEGUNDO BENEFICIARIO

APELLIDOS COMPLETOS: — NOMBRES COMPLETOS: — IDENTIFICACIÓN: — No. DE HIJOS MENORES DE EDAD: — TELÉFONO:

CORREO ELECTRÓNICO: — PARENTESCO: — FECHA DE NACIMIENTO: — SEXO — ESTADO CIVIL

HA SIDO BENEFICIARIO DE SUBSIDIO DE VIVIENDA: SI — NO — ES PROPIETARIO DE OTROS PREDIOS EN EL PAÍS — TIPO DE POBLACIÓN

NOMBRE DEL CÓNYUGE O COMPAÑERO PERMANENTE: — IDENTIFICACIÓN:

TERCER BENEFICIARIO

APELLIDOS COMPLETOS: — NOMBRES COMPLETOS: — IDENTIFICACIÓN: — No. DE HIJOS MENORES DE EDAD: — TELÉFONO:

CORREO ELECTRÓNICO: — PARENTESCO: — FECHA DE NACIMIENTO: — SEXO — ESTADO CIVIL

HA SIDO BENEFICIARIO DE SUBSIDIO DE VIVIENDA: SI — NO — ES PROPIETARIO DE OTROS PREDIOS EN EL PAÍS — TIPO DE POBLACIÓN

NOMBRE DEL CÓNYUGE O COMPAÑERO PERMANENTE: — IDENTIFICACIÓN:

CUARTO BENEFICIARIO

APELLIDOS COMPLETOS: — NOMBRES COMPLETOS: — IDENTIFICACIÓN: — No. DE HIJOS MENORES DE EDAD: — TELÉFONO:

CORREO ELECTRÓNICO: — PARENTESCO: — FECHA DE NACIMIENTO: — SEXO — ESTADO CIVIL

HA SIDO BENEFICIARIO DE SUBSIDIO DE VIVIENDA: SI — NO — ES PROPIETARIO DE OTROS PREDIOS EN EL PAÍS — TIPO DE POBLACIÓN

NOMBRE DEL CÓNYUGE O COMPAÑERO PERMANENTE: — IDENTIFICACIÓN:

Versión 1 0
Fecha de aprobación 30/07/2025

Calle 34 No. 43-31, Barranquilla Colombia — BARRANQUILLA GOV CO

Imagen: Imagen ejemplo diligenciamiento del formato de solicitud de titulación de predio fiscal



BARRANQUILLA — TripleApp — www.aaa.com.co — @SomosTripleA

Póliza:167697

DATOS DEL CLIENTE

Nombre del cliente:
YAMIL ANTONIO ROA MENDOZA
Nit o CC:
222222222222
Dirección donde se presta el servicio:
CL 10 29C -24
Ciclo de facturación / Barrio
Z20 - BQ REBOLO
Recorrido:
173391045
Dirección de envío de facturas:
CL 10 29C -24
Factura electrónica de venta: FS28991738
Fecha y hora de aprobación Dian: Julio 15-25 00:08:18

SERVICIOS FACTURADOS

No. de factura 64597299

SERVICIO DE ACUEDUCTO	$64,325
SERVICIO DE ALCANTARILLADO	$38,565
SERVICIO DE ASEO	$16,354
SERVICIO OTROS CONCEPTOS	$0
OTROS COBROS	$0
TOTAL FACTURA SERVICIOS DEL PERIODO	$119,244
TOTAL DEUDA	$2,925,011
TOTAL FACTURA A PAGAR	$3,044,255

CLASIFICACIÓN DEL PREDIO

Tipo de servicio	Clase de servicio	Estrato	Unidades
INDIVIDUAL	Residencial	1	1

INFORMACIÓN DE PAGO

Fecha y hora de emisión	Periodo facturado	Fecha de vencimiento
Julio 14-25 17:28:45	Julio-2025	Jul 22-25
Fecha último pago	**Último pago**	**Fecha de suspensión**
Septiembre 26-22	$101,424	Jul 23-25

DATOS DEL MEDIDOR

Marca	Serial	Fecha de instalación

DATOS DEL CONSUMO ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO

MES	FECHA DE LECTURA	LECTURA (m3)	PROMEDIO (m3)
Anterior	04-06-2025	0	0
Actual	05-07-2025		DÍAS DE CONSUMO: 31
CONSUMO DEL MES:		20	CONSUMO REAL/ESTIMADO: ESTIMADO

HISTORIAL DE SUMINISTROS (M3)

HISTÓRICO DE FACTURACIÓN POR CONSUMO ($)

MESES	Ene.-25	Feb.-25	Mar.-25	Abr.-25	May.-25	Jun.-25
TOTAL	$91,454	$91,454	$91,454	$93,550	$94,490	$94,490

DEUDA

Facturas vencidas: 27
Deuda vencida aseo: $415,297
Deuda vencida acue/ alc: $2,509,714
Deuda anterior: $10,284,942

dilo — Damos crédito a tu vida
Usa tu Cupo Más de $1.500.000
y haz realidad tus proyectos.
Aplican TyC.
Escanea para más información
Cupo asignado: $ 0
Cupo usado: $ 0
Cupo disponible: $ 0
QR DE PAGO

Total factura a pagar
CUPON DE PAGO 3459894891
PÓLIZA 167697
PERIODO Julio-2025
TOTAL $3,044,255

ESCANEA PARA PAGOS POR PSE

(415)7707241493549(8020)003459894891(3900)0003044255

Total factura del periodo
CUPON DE PAGO 3459894895
PÓLIZA 167697
PERIODO Julio-2025
TOTAL $119,244

ESCANEA PARA PAGOS POR PSE

(415)7707241493549(8020)003459894856(3900)0000119244

Imagen: Imagen ejemplo recibo de servicio publico

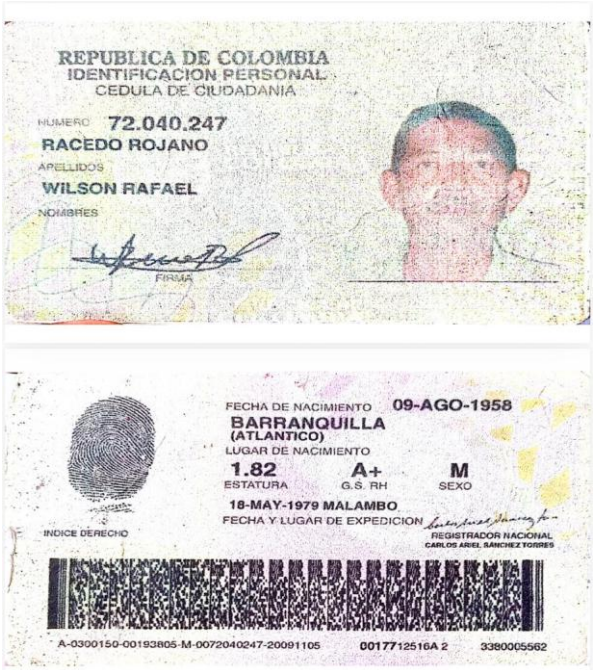


Imagen: Imagen ejemplo de documento de identidad del ocupante

3. ***Asistir a las reuniones periódicas programas por la Oficina Hábitat, con el objeto de hacer seguimiento a los predios entregados para su estudio, socialización y titulación.***

Se participó en diversas reuniones y jornadas de capacitación programadas por los coordinadores y líderes del proyecto, en estos espacios de formación han tenido como objetivo optimizar la recolección de datos durante las visitas técnicas a los predios y allí se han ajustados metodologías. En esta ocasión se acordó unas visitas masivas al Barrio Rebolo con la ayuda de lideres del barrio.


Imagen: Reunión 2 de octubre de 2025



Imagen: Reunión 2 de octubre de 2025 con lideres del barrio



Imagen: Reunión 2 de octubre de 2025 con lideres del barrio

4. ***Realizar los levantamientos planimétricos prediales de los predios visitados para actualizar las características urbanísticas, físicas o de uso económico, que requiere la Gerencia de Gestión Catastral para actualizar la base y expedir oficialmente el certificado plano predial catastral.***

Se realiza la identificación ante el ocupante e informamos sobre el propósito de la visita y el beneficio obtenido con el proyecto de titulación de predios, procedo a verificar la dirección y datos generales del inmueble. Posteriormente, realiza el levantamiento físico y planimétrico del terreno y de las edificaciones, identificando linderos, colindantes y uso del predio. Asimismo, se registra las características constructivas dándole una calificación.

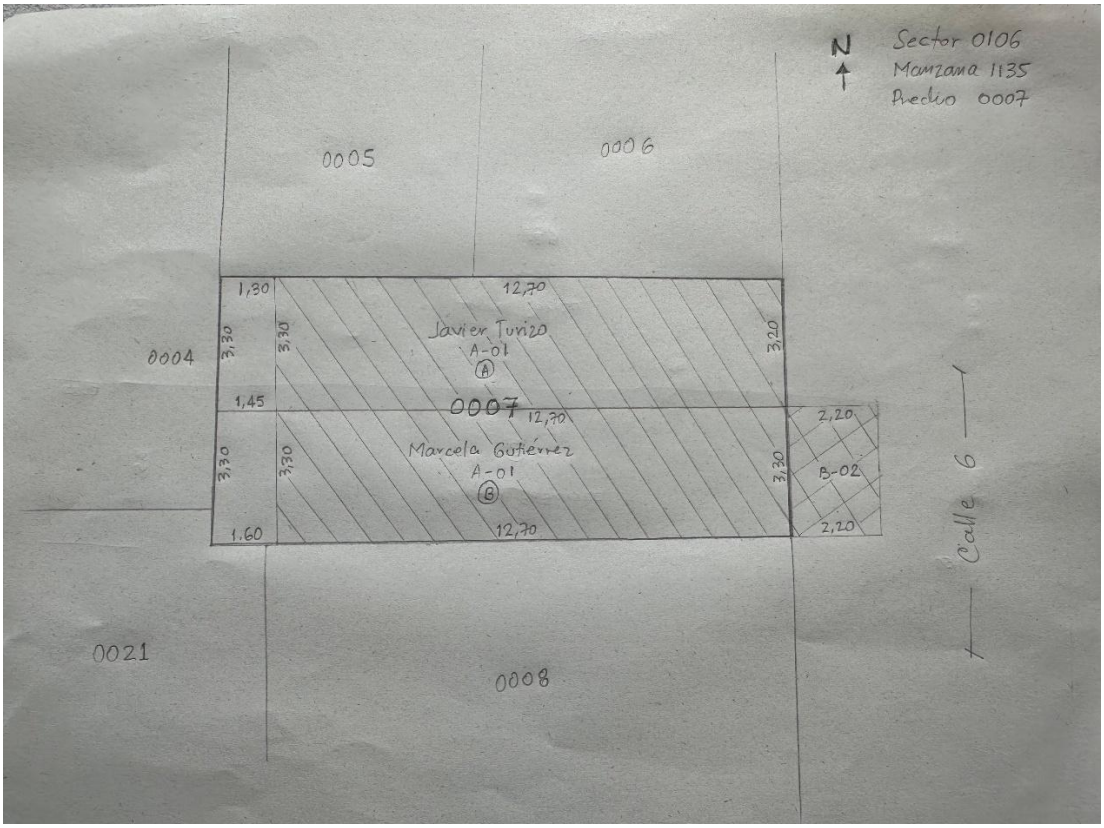


Imagen: Ejemplo del levantamiento planimétrico del predio

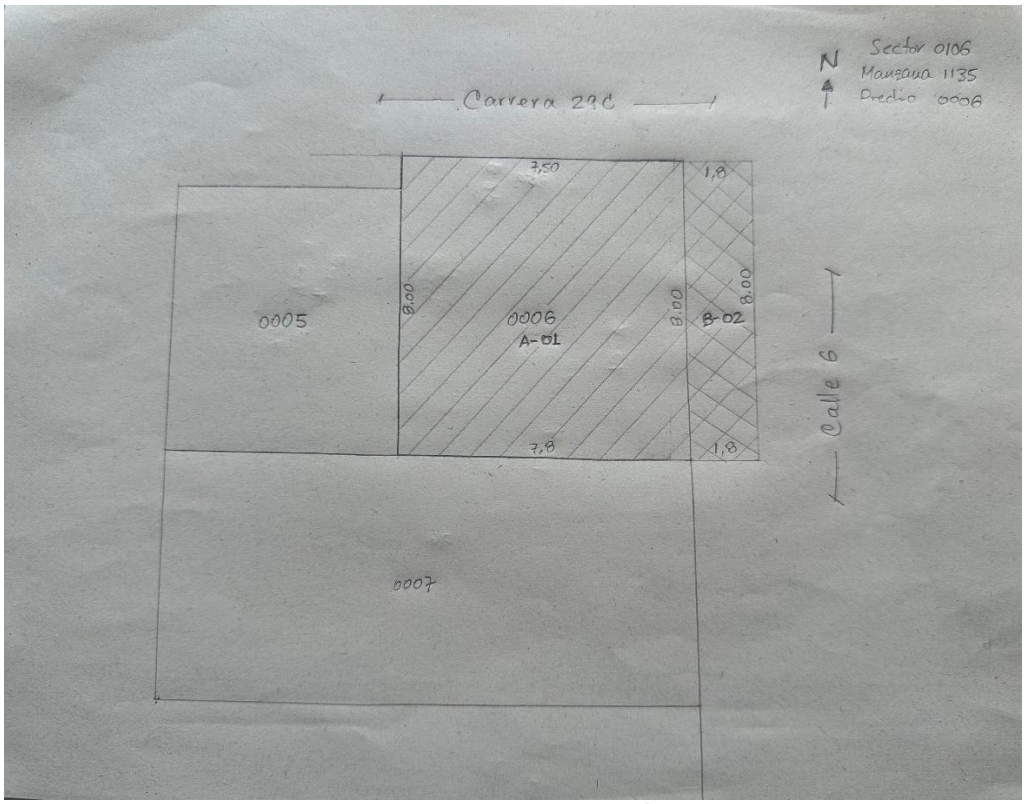


Imagen: Ejemplo del levantamiento planimétrico del predio

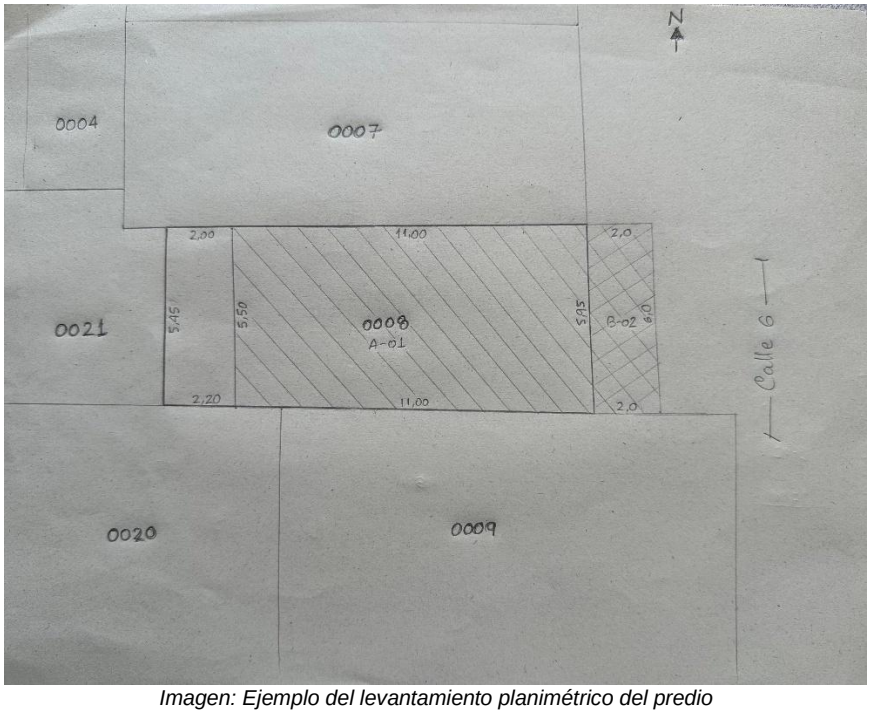


Imagen: Ejemplo del levantamiento planimétrico del predio

5. ***Las demás que le sean asignadas por la Oficina de Hábitat de la Secretaría Distrital de Planeación.***

- Se asistió a jornada de entrega de títulos en el Colegio Don Bosco en el barrio Rebolo, allí se entregaron por parte del alcalde Alejandro Char aproximadamente 800 títulos de propiedad a diferentes propietarios de la ciudad que venían adelantando su proceso de titulación de predios. Ahí se realizó labores de orientación y atención al ciudadano que se acercó a reclamar su título.



Imagen: Evento de entrega de títulos de propiedad – 9 de octubre del 2025



Imagen: Evento de entrega de títulos de propiedad – 9 de octubre del 2025

Cordialmente,

Rolando Luis Gomez Gutierrez
C.C. 1121040220
CONTRATISTA
Celular: 3016292829
Correo electrónico: rgomezg2631@hotmail.com

Revisó:
Gcoronado
VO. BO.

Aprobó: Edgardo Saucedo