| | |
|---|---|
| MZL Manizales del alma \| ALCALDÍA DE MANIZALES | ACTA DOS PARCIAL AL CONTRATO DE INTERVENTORIA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Secretaría :** | **INFRAESTRUCTURA** | | |
| **Fecha acta de consultoría** | | | |
| **Concepto** | ACTA DOS CONTRATO DE INTERVENTORIA | | |
| Contrato No. | 2506030745 | | |
| NIT o RUT: | 901.946.470-7 | | |
| Contratista: | CONSORCIO FCR | | |
| Representante Legal: | RICARDO TABARES GONZALEZ | | |
| Valor Inicial del Contrato | $ 289.454.648,00 | | |
| Valor Adición No 1 | $ 0,00 | | |
| Valor Adición No 2 | $ 0,00 | | |
| Valor Adición No 3 | $ 0,00 | | |
| Valor Total del Contrato | $ 289.454.648,00 | | |
| Objeto del contrato de consultoría | "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL MEJORAMIENTO DE ESPACIO PUBLICO MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE BULEVAR SOBRE LA CRA 20 ENTRE LAS CALLES 47 Y 51 EN EL BARRIO SAN JORGE DE LA CIUDAD DE MANIZALES" | | |
| Duración del contrato (Plazo): | CUATRO (4) MESES | | |
| Fecha de iniciación: | 18 de junio de 2025 | Fecha terminación Inicial: | 18 de octubre de 2025 |
| Prorroga No. 1 | | Nueva Fecha de Terminación | |
| Prorroga No. 2 | | | |
| Prorroga No. 3 | | | |
| Supervisor | ING. HECTOR JOSE BARAHONA | | |

**INTERVENTORÍA EJECUTADA SEGÚN ESTUDIO PREVIO Y PROPUESTA PRESENTADA**

**PERSONAL PROFESIONAL (1)**

| CONCEPTO | a | A | B | C | D | E | F |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Personal Profesional** | **CANTIDAD** | **SUELDO BASICO** | **% DEDICACION** | **FACTOR MULT.** | **VALOR MES (aXAXbXc)** | **No. DE MESES** | **TOTAL (DXE)** |
| Director de Interventoria | 1 | $ 6.700.000,00 | 40% | 2,18 | $ 5.842.400,00 | 1 | $ 5.842.400,00 |
| Ingeniero Residente | 2 | $ 4.450.000,00 | 100% | 2,18 | $ 19.402.000,00 | 1 | $ 19.402.000,00 |
| Ingeniero Auxiliar | 1 | $ 3.150.000,00 | 100% | 2,18 | $ 6.867.000,00 | 1 | $ 6.867.000,00 |
| Ingeniero ambiental | 1 | $ 3.600.000,00 | 30% | 2,18 | $ 2.354.400,00 | 1 | $ 2.354.400,00 |
| **SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)** | | | | | | | **$ 34.465.800,00** |

**PERSONAL TECNICO (2)**

| Personal Técnico | CANTIDAD | SUELDOS BASICOS | % DEDICACION | FACTOR MULT. | VALOR MES (aXAXbXc) | No. DE MESES | TOTAL (DXE) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Inspector Comuna | 1 | $ 3.600.000,00 | 100% | 2,18 | $ 7.848.000,00 | 1 | $ 7.848.000,00 |
| Profesional en trabajo Social | 1 | $ 3.600.000,00 | 100% | 2,18 | $ 7.848.000,00 | 1 | $ 7.848.000,00 |
| Profesional SISO | 1 | $ 3.600.000,00 | 100% | 2,18 | $ 7.848.000,00 | 1 | $ 7.848.000,00 |
| | | | | | | | |
| **SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)** | | | | | | | **23.544.000,00** |

**OTROS COSTOS DIRECTOS (4)**

| Otros Costos Directos | CANTIDAD | No. DE MESES | VALOR UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| Oficina/Campamento en la zona del proyecto (incluye dotación de oficina y servicios públicos) | 1 | | $ 800.000 | $ 0 |
| Ensayos de Laboratorio | 1 | | $ 550.000 | $ 0 |
| Edición de informes, papelería, reproducción de documentos, planos, fotografías, videos, archivos magnéticos etc. | 1 | | $ 500.000 | $ 0 |
| Comunicaciones (telefonía fija y/o celular, fax,correspondencia, internet, etc.) | 1 | | $ 450.000 | $ 0 |
| Provisión para personal nocturna (no modificable) | 1 | | $ 500.000 | $ 0 |
| | | | | |
| **SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS VARIABLES (4)** | | | | - |

**RESUMEN GENERAL**

| | |
|---|---|
| COSTO BÁSICO (1 + 2 + 3 + 4) | **$ 58.009.800,00** |
| IVA 19% | **$ 11.021.862,00** |
| VALOR TOTAL | **$ 69.031.662,00** |

| | |
|---|---|
| MZL Manizales del alma / ALCALDÍA DE MANIZALES | ACTA DOS PARCIAL AL CONTRATO DE INTERVENTORIA |
| **Secretaría :** | INFRAESTRUCTURA |
| **Fecha acta de consultoría** | |

**NOTAS:**

1. Los Ingenieros Residentes, los inspectores y el Personal con dedicación del 100% al Proyecto, deben permanecer en el sitio donde se ejecuta la obra, so pena de incurrir en falta grave a sus obligaciones, con la consecuente aplicación de las sanciones establecidas contractualmente. Así como demostrar la participación de la totalidad del personal en el sitio de obra de acuerdo al porcentaje de dedicación determinada en el presupuesto. Además, los especialistas deberán estar disponibles para visitar los sitios de obra, de acuerdo a requerimiento del municipio.

2. Para el reconocimiento de los gastos deberá tenerse en cuenta la forma de pago establecida en los estudios previos, pliego de condiciones y contrato.

2.1. Los costos directos de personal deben estar soportados por la nómina firmada, los cuales se anexarán al acta de costos para el trámite correspondiente ante el municipio.

2.2. Los ensayos de Laboratorio, Oficina/Campamento (incluye dotación y servicios públicos), Edición de Informes, Papelería, Reproducción de Documentos, Planos, Fotografías, Comunicaciones (telefonía fija y/o celular efectivamente utilizados para el proyecto, fax, correo, internet, etc.), se reembolsarán según su costo real, contra la presentación de facturas y soportes respectivos.

2.3. El personal de interventoría NO tendrá prima regional y los costos correspondientes a las jornadas adicionales de trabajo no se reconocerán.

2.4. El ítem "Provisión para personal nocturno", será reembolsado unicamente cuando la supervisión avale el trabajo a inspeccionar y el personal requerido para la actividad, previo a la ejecución de la misma.

2.5. El ítem "Provisión para personal nocturno" no será modificable para el proceso de selección.

VR. TOTAL DE LA INTERVENTORIA $ 289.454.648,00

VR. EJECUTADO MES # 1 INTERVENTOR **$ 69.031.662,00**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Valor Acta Parcial X | TOTAL | | | |
| POR % AVANCE DE OBRA MES # 1 | VR. CONTRATO OBRA | VR. AVANCE OBRA/ACTA | % EQUIVALENTE | $ - |
| | $ 3.231.776.400,00 | | 0,00% | |
| | VALOR A COBRAR | | | $ - |
| Amortización Anticipo | | | | $ - |
| Valor Ordenación del Gasto: | | | | $ - |

**RESUMEN DEL CONTRATO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Valor Inicial del Contrato | | | | | $ 289.454.648,00 |
| Valor Adicional No. 1 al Contrato | | | | | $ - |
| Valor Acta No. 01 Parcial | $ | 69.031.662,00 | | | |
| Valor Acta No. 02 Parcial | $ | 69.031.662,00 | | | |
| Valor Acta No. 03 Parcial | $ | - | | | |
| Valor Acta No. 04 Parcial | | | | | |
| Saldo del contrato | $ | 151.391.324,00 | | | |
| **Sumas Iguales** | $ | **289.454.648,00** | | | $ 289.454.648,00 |

**RESUMEN DEL ANTICIPO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Valor del Anticipo | | | | | $ - |
| Amortización Anticipo Acta No. 1 parcial | $ | - | | | |
| Saldo por amortizar | $ | - | | | |
| **Sumas Iguales** | $ | - | | | $ - |

**SE HACE CONSTAR**

Que CONSORCIO FCR, ejecuta parcialmente para el Municipio de Manizales el OBJETO DE ESTE CONTRATO DE INTERVENTORÍA A ENTERA SATISFACCIÓN Y DENTRO DEL PLAZO PREVISTO.")

Dando cumplimiento al artículo 50 de la ley 789 de 2.002, modificado por el Artículo 1° de la ley 828 de 2.003 y al Artículo 27 del Decreto 2170 de 2.002, la suscrita Interventoría verificó el cumplimiento de éstas obligaciones por parte del contratista.

Los valores correspondientes al costo del impuesto de las diferentes estampillas serán descontadas de la presente acta por parte de la Secretaria de Hacienda del Municipio.

**CLAUDIA MARCELA CARDONA MEJIA**
Secretario de Infraestructura

**RICARDO TABARES GONZALEZ**
RL INTERVENTORIA CONSORCIO FCR

**HECTOR JOSE BARAHONA**
Supervisor
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA