ANALISIS DEL SECTOR PARA LA CONTRATACIÓN A TRAVÉS DE SELECCIÓN ABREVIADA POR SUBASTA INVERSA

OBJETO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO PARA LA DOTACIÓN Y ADECUACIÓN DE LAS OFICINAS DEL DESPACHO, GESTIÓN SOCIAL, SALA DE JUNTAS, ASESORES DE DESPACHO Y RECEPCIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA NUEVA SEDE DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE MAICAO LA GUAJIRA.

OCTUBRE DE 2025

El municipio de Maicao La Guajira, en cumplimiento de lo preceptuado en la normativa contractual colombiana, especialmente en cumplimiento de Artículo 15 del decreto 1510 del 2015, compilado por el Decreto 082 del 2015, en su Artículo 2.2.1.1.1.6.1, referente al deber de realizar durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de Análisis de Riesgo.

Por lo cual, con la intención de dejar constancia de que la entidad estatal analizó las condiciones de mercado, se realiza el estudio del sector para la selección de contratista y la suscripción del contrato, de acuerdo a la Guía para la Elaboración de Estudio de Sector publicada acorde a las recomendaciones y lineamientos de Colombia Compra Eficiente.

- **Aspectos Generales**
- **Estudio de la Demanda**
- **Estudio de la Oferta**
- **Análisis de Mercado**

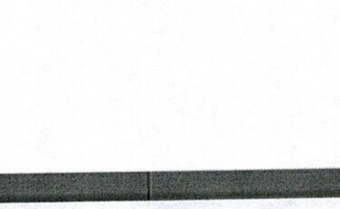
A continuación, se realiza un análisis del sector y de los posibles oferentes para el desarrollo del objeto contractual de la referencia, con el fin de asignar de manera eficiente los recursos establecidos para este proceso, verificando el sector comercial que ofrece esta clase de servicios.

1. ASPECTOS GENERALES

El municipio de Maicao, ubicado en el departamento de La Guajira, cuenta con una superficie territorial de 1.789 km2, una densidad poblacional de 203.769 habitantes de los cuales el 51,2% son de sexo femenino y el 48,8% restante, masculino. La mayoría de su población se encuentra asentada en el casco urbano del territorio y cunta con una población rural bastante dispersa debido a los usos y costumbre de la población wayuu, quien en su mayoría viven en territorios ancestrales, alejados de los centros poblados.

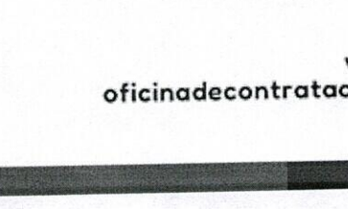
Población desagregada por sexo (2024)

Fuente: DANE - Proyecciones de población con base en el Censo 2018.



Población desagregada por área (2024)

Fuente: DANE - Proyecciones de población con base en el Censo 2018.



La Administración Municipal de Maicao está conformada por ocho (8) secretarías que dependen administrativa y presupuestalmente del Despacho del Alcalde, con excepción de la Secretaría de Educación, que actúa como Entidad Territorial Certificada (ETC) y cuya financiación proviene en un 100% del Sistema General de Participaciones.

Aproximadamente el 75% de las dependencias se encuentran centralizadas en el Centro Administrativo Municipal – CAM, una edificación con varios años de antigüedad que, a pesar de sus limitaciones estructurales, continúa albergando la mayor parte de la oferta institucional y los servicios administrativos del municipio.

Con el propósito de optimizar la gestión pública y ofrecer a la ciudadanía maicaera instalaciones modernas, funcionales y acordes con las necesidades actuales, la Administración Municipal emprendió hace algunos años el proyecto de construcción de una nueva sede para el Centro Administrativo Municipal. Esta obra, desarrollada por etapas, ha permitido habilitar diversas áreas funcionales destinadas al fortalecimiento institucional. Precisamente, algunas de estas áreas corresponden a los espacios incluidos dentro del objeto de estudio del presente análisis y del proceso contractual en curso.

Por tal razón, el municipio de Maicao La Guajira, en cumplimiento de sus funciones administrativas, de planeación y de prestación de servicios a la comunidad, adelanta el proceso contractual orientado al fortalecimiento de su infraestructura institucional mediante la dotación de mobiliario para la nueva sede administrativa. Esta iniciativa responde a la necesidad de adecuar espacios que garanticen un ambiente laboral óptimo, funcional y confortable para el desarrollo eficiente de las actividades de gestión pública, atención ciudadana y coordinación interinstitucional.

La nueva sede de la Alcaldía Municipal de Maicao ha sido concebida como un espacio moderno, organizado y accesible, que busca mejorar las condiciones físicas de trabajo de los servidores públicos y optimizar la atención a la ciudadanía. En este sentido, el suministro e instalación del mobiliario constituye un componente esencial para garantizar la operatividad de las dependencias, así como la disposición adecuada de los espacios destinados al despacho del alcalde, gestión social, asesores del despacho, recepción y sala de juntas.

El proyecto de dotación e instalación de mobiliario no solo representa una inversión en equipamiento físico, sino también en productividad institucional y bienestar organizacional. Un entorno adecuadamente amoblado contribuye a la eficiencia administrativa, a la mejora de los procesos internos y a la generación de un ambiente propicio para la atención digna y oportuna de la comunidad maicaera. Asimismo, permite proyectar una imagen institucional coherente con los principios de transparencia, eficacia y servicio público que orientan la gestión del municipio.

El proceso de contratación se enmarca en la modalidad de selección abreviada por subasta inversa, conforme a lo establecido en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, lo que garantiza condiciones de eficiencia, transparencia y economía en la adquisición de los bienes requeridos. Esta modalidad resulta idónea dada la naturaleza del objeto contractual y la existencia de pluralidad de oferentes en el mercado nacional que pueden suministrar mobiliario de oficina con las características técnicas, ergonómicas y estéticas necesarias para el cumplimiento del objeto.

La presente contratación busca entonces asegurar la adquisición e instalación de elementos de mobiliario que cumplan con los más altos estándares de calidad, durabilidad y funcionalidad, de acuerdo con las necesidades específicas de cada dependencia de la nueva sede administrativa. Entre los bienes requeridos se incluyen escritorios, sillas ergonómicas, mesas de juntas, módulos de recepción y otros elementos complementarios, los cuales deberán garantizar un equilibrio entre diseño, comodidad y aprovechamiento del espacio.

En conclusión, este proceso responde a la necesidad institucional de contar con una infraestructura administrativa moderna y eficiente, que potencie la gestión del gobierno municipal y fortalezca el servicio al ciudadano. El estudio de sector permitirá identificar las condiciones del mercado, los precios de referencia, las características técnicas disponibles y los posibles proveedores, asegurando así la adecuada planeación y ejecución del contrato de Suministro e Instalación de Mobiliario para la Dotación y Adecuación de las Oficinas del Despacho, Gestión Social, Sala de Juntas, Asesores de Despacho y Recepción de las Instalaciones de la Nueva Sede de la Alcaldía Municipal de Maicao, La Guajira.

Objeto y alcance del contrato

El presente proceso contractual tiene por objeto el suministro e instalación de mobiliario para la dotación y adecuación de las oficinas del despacho, gestión social, sala de juntas, asesores de despacho y recepción de las instalaciones de la nueva sede de la Alcaldía Municipal de Maicao, La Guajira.

El alcance del contrato comprende la adquisición y/o fabricación, transporte, entrega, instalación y puesta en funcionamiento de los bienes descritos en el presupuesto oficial, los cuales incluyen escritorios ejecutivos, sillas ergonómicas, mesas de juntas, archivadores, gabinetes, muebles modulares, módulos de atención y demás elementos de dotación requeridos.

Los productos a suministrar deberán cumplir con los requisitos técnicos de calidad, ergonomía y durabilidad, conforme a las normas aplicables del Instituto Colombiano de Normas Técnicas (ICONTEC) para mobiliario de oficina, garantizando confort, funcionalidad y resistencia al uso institucional.

La instalación y adecuación deberá realizarse en los espacios dispuestos en la nueva sede administrativa, asegurando su correcta ubicación, nivelación, anclaje, limpieza y presentación final para su puesta en servicio.

Sector económico relacionado

Según el banco de la república, la actividad de producción está a cargo de una diversidad de unidades productivas, que se distribuyen en sectores económicos cómo la producción agrícola, la ganadería, la industria del calzado, la industria tecnológica, las empresas de construcción y los bancos, entre otros.

Para facilitar el análisis agregado de la economía, los sectores productivos pueden agruparse en tres grandes categorías: sector primario, sector secundario y sector terciario.

El sector primario abarca las actividades basadas primordialmente en la transformación o explotación de los recursos naturales. Estas actividades son, por ejemplo, la agricultura, la ganadería y las industrias de extracción de minerales.

El sector secundario se compone de las actividades en las que hay un mayor grado de transformación de los insumos. Estas actividades se desarrollan en lo que comúnmente llamamos actividades industriales, tales como la fabricación de químicos, cauchos, plásticos, zapatos, textiles, confecciones y aparatos de alta tecnología, entre otros.

El sector terciario comprende todas aquellas actividades en las que el resultado del proceso de producción no es un bien tangible sino un servicio intangible. Entre estas actividades encontramos el turismo, la educación, el transporte y los servicios financieros, por ejemplo.

La actividad económica vinculada al presente proceso se ubica principalmente en los códigos CIIU 4659 – Comercio al por mayor de otros tipos de maquinaria y equipo n.c.p. y CIIU 4330 – Terminación y acabado de edificios.

Estos sectores agrupan a los empresarios que se dedican al comercio, suministro e instalación de mobiliario y equipamiento institucional, así como a las labores complementarias de adecuación, montaje y acabados en edificaciones.

En el contexto nacional, este segmento empresarial está compuesto mayoritariamente por micro, pequeñas y medianas empresas, que combinan procesos de fabricación, transformación, importación, exportación, ensamblaje, distribución, suministro y servicios de instalación. Dichas empresas se encuentran principalmente agremiadas en la federación nacional de industriales de la madera FEDEMADERA, también existe una mesa sectorial de diseño y mobiliario integrada por varios fabricantes de muebles, mesa dependiente de FEDEMADERA, adicionalmente existen unas asociaciones regionales como ASOMAVALLE, ACEMUEBLES, la asociación De Empresarios De La Madera De Mompox y otras organizaciones, cuyos agremiados proveen a entidades públicas y privadas mobiliario funcional con diseños modulares, materiales de alta resistencia (aglomerado, MDF, melamina, metal y vidrio templado), y soluciones ergonómicas acordes con las tendencias actuales en entornos laborales.

Los actores que participan en el sector para la ejecución del del presente objeto contractual, se encuentran empresas agremiadas en ACOPI - Asociación Colombiana de las Micro, Pequeñas y Medianas Empresas: Organización gremial de Colombia que agrupa a las microempresas formales y a las pequeñas y medianas empresas de los diferentes sectores productivos. ANDI - Asociación Nacional de Empresarios de Colombia – ANDI: Está integrado por un porcentaje significativo de empresas pertenecientes a sectores como el industrial, financiero, agroindustrial, de alimentos, comercial y de servicios.

Otras empresas que participan de manera individual o agremiadas deben cumplir con la clasificación 4659 → Sector Comercio y Servicios (terciario), 4330 → Sector Construcción (secundario). según la "Clasificación industrial Internacional Uniforme de todas las Actividades Económicas" y aquellas que también registren en su registro de proponentes el Código Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas.

Código Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas se identifica en el grupo F Servicios, conforme a UNSPSC	
Segmento	30
Familia	16
Clase	18
Producto	00
Nombre	Ebanistería
Código Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas se identifica en el grupo F Servicios, conforme a UNSPSC	
Segmento	56
Familia	10
Clase	17
Producto	00
Nombre	Piezas de Mobiliario y Accesorios
Código Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas se identifica en el grupo F Servicios, conforme a UNSPSC	
Segmento	56

Familia	10
Clase	15
Producto	00
Nombre	Muebles
Código Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas se identifica en el grupo F Servicios, conforme a UNSPSC	
Segmento	56
Familia	10
Clase	17
Producto	00
Nombre	MUEBLES DE OFICINA
Código Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas se identifica en el grupo F Servicios, conforme a UNSPSC	
Segmento	56
Familia	11
Clase	17
Producto	00
Nombre	CASEGOOD Y SISTEMAS NO MODULARES
Código Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas se identifica en el grupo F Servicios, conforme a UNSPSC	
Segmento	56
Familia	12
Clase	10
Producto	00
Nombre	MOBILIARIO DE BIBLIOTECA

Importancia del sector en el contexto Local y Nacional:

El presente proceso contractual se enmarca dentro de dos actividades económicas identificadas en la Clasificación Industrial Internacional Uniforme – CIIU Rev. 4 A.C., que agrupan a los empresarios dedicados al suministro e instalación de mobiliario para oficinas e instituciones. Dichas actividades corresponden a los códigos 4659 – Comercio al por mayor de otros tipos de maquinaria y equipo n.c.p., y 4330 – Terminación y acabado de edificios. Ambas revisten una alta relevancia dentro de la estructura económica nacional, tanto por su aporte al Producto Interno Bruto (PIB) como por su capacidad de generar empleo, encadenamientos productivos y valor agregado.

De acuerdo con el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), en el segundo trimestre de 2025, el Producto Interno Bruto (PIB) nacional registró un crecimiento de 2,1% respecto al mismo periodo de 2024. Entre las actividades que más contribuyeron a esta dinámica se destaca el sector comercio al por mayor y al por menor, el cual creció 5,6% y aportó 1,1 puntos porcentuales a la variación total del valor agregado bruto nacional. Este comportamiento refleja la fortaleza del comercio como motor de la demanda interna, impulsado por la recuperación del consumo de los hogares y el dinamismo en la distribución de bienes y servicios.

Dentro del grupo de actividades que conforman este sector, el comercio al por mayor y al por menor, la reparación de vehículos automotores y motocicletas, el transporte y el almacenamiento, registraron un crecimiento específico de 8,3%, consolidándose como una de las ramas de mayor expansión en el segundo trimestre del año. Este segmento representa una parte esencial del tejido empresarial colombiano, compuesto en gran medida por pequeñas y medianas empresas dedicadas a la comercialización de maquinaria, equipos y bienes duraderos, como el mobiliario de oficina objeto del presente proceso contractual.

Por su parte, el sector de la construcción, al que pertenece la actividad CIIU 4330 – Terminación y acabado de edificios, presentó una contracción de -3,5% en su valor

agregado respecto al mismo periodo de 2024. Este comportamiento negativo se explica principalmente por la disminución del -9,7% en la construcción de edificaciones residenciales y no residenciales, aunque se observó un crecimiento del 9,6% en la construcción de obras civiles. A pesar de esta contracción coyuntural, el sector de la construcción continúa siendo uno de los principales generadores de empleo y dinamizador de la economía nacional, debido a su efecto multiplicador sobre la industria de materiales, transporte, diseño y servicios especializados.

En términos de contribución al PIB, el sector comercio, transporte, alojamiento y servicios de comida fue el que más impulsó la economía colombiana durante el segundo trimestre de 2025, mientras que la construcción aportó de manera más moderada, con una incidencia negativa de -0,2 puntos porcentuales en el valor agregado total. Sin embargo, ambos sectores se consideran estratégicos para la política económica nacional: el primero, por su papel en la circulación de bienes y el fortalecimiento del mercado interno; y el segundo, por su incidencia directa en la infraestructura física, la inversión pública y privada, y la calidad de los espacios institucionales y urbanos.

Indicadores Económicos

Perspectiva mundial.

De acuerdo con el informe Perspectivas Económicas Mundiales (junio de 2025) publicado por el Banco Mundial, la economía global atraviesa un periodo de desaceleración generalizada, motivada principalmente por el aumento de las tensiones comerciales, la incertidumbre normativa y el endurecimiento de las condiciones financieras internacionales. Se estima que el crecimiento económico mundial se reducirá al 2,3 % en 2025, casi medio punto porcentual por debajo de la proyección inicial del año, convirtiéndose en el ritmo más lento desde 2008 si se excluyen los episodios de recesión global.

El informe señala que cerca del 70 % de las economías del mundo, tanto desarrolladas como en desarrollo, registrarán reducciones en sus previsiones de crecimiento. Este comportamiento refleja un panorama de debilitamiento estructural en la inversión y el comercio internacional, acompañado por un incremento sostenido de los niveles de deuda pública y privada. El crecimiento de las economías en desarrollo ha disminuido progresivamente desde el 6 % anual en la década del 2000, al 5 % en la de 2010 y a menos del 4 % en la de 2020, tendencia que coincide con la desaceleración del comercio mundial, que ha pasado de crecer un promedio del 5 % a menos del 3 % en la actualidad.

Para el grupo de economías en desarrollo, el Banco Mundial proyecta un crecimiento promedio del 3,8 % en 2025, con una leve mejora hacia el 3,9 % en 2026 y 2027. Estas cifras representan más de un punto porcentual por debajo del promedio de la década anterior. En los países de ingreso bajo, el crecimiento esperado del 5,3 % supone una reducción de 0,4 puntos porcentuales frente a las previsiones de comienzos de 2025, afectado por la persistencia de altos costos de financiamiento, la rigidez de los mercados laborales y la presión inflacionaria, que se mantiene en torno al 2,9 % a nivel global, por encima de los niveles previos a la pandemia.

El organismo advierte que esta ralentización del crecimiento obstaculiza los esfuerzos de los países en desarrollo por crear empleo, reducir la pobreza extrema y cerrar las brechas de ingreso per cápita frente a las economías avanzadas. Si las previsiones se mantienen, el crecimiento promedio de la primera mitad de la década de 2020 sería el más bajo desde los años sesenta, lo que implicaría un desafío estructural para las políticas de desarrollo sostenible.

A pesar del contexto adverso, el Banco Mundial señala que una eventual disminución de las tensiones comerciales podría impulsar un repunte moderado del crecimiento global. Si los principales países lograran acuerdos que redujeran los aranceles actuales a la mitad, el crecimiento mundial podría aumentar en 0,2 puntos porcentuales durante 2025 y 2026. En ese sentido, se recomienda a los países en desarrollo fortalecer la integración económica regional, diversificar sus socios comerciales y mejorar el clima de inversión, mediante políticas que impulsen la productividad, la sostenibilidad fiscal y la generación de empleo formal.

En síntesis, la economía mundial enfrenta un periodo de crecimiento débil, desigual y con riesgos persistentes, donde las condiciones internacionales de comercio, financiamiento y estabilidad de precios seguirán influyendo de manera significativa en los costos y la disponibilidad de bienes manufacturados, equipos y mobiliario —factores relevantes para los procesos de adquisición pública, especialmente aquellos relacionados con dotaciones institucionales y equipamientos físicos.

Proyecciones regionales

Todas las regiones de los mercados emergentes y economías en desarrollo (MEED) enfrentan un panorama desafiante en medio del aumento de las tensiones comerciales y la mayor incertidumbre global, y las proyecciones de crecimiento para 2025 se redujeron en todas las regiones en comparación con las proyecciones de enero. Se espera que el crecimiento disminuirá en Asia oriental y el Pacífico, así como en Europa y Asia central, dos regiones que dependen mucho del comercio internacional y, en menor medida, en Asia meridional. Se prevé que el crecimiento de América Latina y el Caribe será el más bajo entre las regiones de los MEED durante el período del pronóstico, a medida que la actividad se ve frenada por las elevadas barreras comerciales y las debilidades estructurales de larga data. En las regiones con un gran número de exportadores de productos básicos como Oriente Medio y Norte de África y África subsahariana, se anticipa que el crecimiento se verá afectado por el debilitamiento de las perspectivas de la demanda externa de productos básicos.

Asia oriental y el Pacífico: Según las previsiones, el crecimiento se reducirá al 4,5 % en 2025 y al 4,0 % en 2026.

Europa y Asia central: Se prevé que el crecimiento se desacelerará al 2,4 % en 2025 y luego subirá poco a poco hasta alcanzar el 2,6 % en 2026-27.

América Latina y el Caribe: Se anticipa que el crecimiento se mantendrá estable en un 2,3 % en 2025 antes de afirmarse hasta llegar a un promedio de 2,5 % en 2026-27.

Oriente Medio y Norte de África: Las proyecciones indican que el crecimiento aumentará al 2,7 % en 2025 y se fortalecerá aún más hasta llegar a un promedio del 3,9 % en 2026-27.

Asia meridional: Se espera que el crecimiento se modere en un 5,8 % en 2025 y luego se afirme hasta llegar a un promedio del 6,2 % en 2026-27.

África subsahariana: Según las previsiones, el crecimiento llegará al 3,7 % en 2025 y a un promedio del 4,2 % en 2026-27.

El panorama económico global evidencia un comportamiento desigual entre regiones, marcado por un contexto de desaceleración general y persistentes tensiones comerciales.

Las economías emergentes y en desarrollo enfrentan un entorno caracterizado por la moderación del comercio internacional, el incremento de los costos de financiamiento y la volatilidad de los mercados externos, factores que han incidido de manera directa en la revisión a la baja de las proyecciones de crecimiento para el corto y mediano plazo.

Las regiones con una alta dependencia del comercio y las exportaciones de manufacturas muestran señales de pérdida de dinamismo, mientras que aquellas con una base productiva más diversificada logran mantener tasas de crecimiento moderadas pero sostenidas. En particular, los países con estructuras económicas centradas en la exportación de productos básicos continúan siendo sensibles a la disminución de la demanda global y a la inestabilidad de los precios internacionales de las materias primas.

En el caso de América Latina y el Caribe, las perspectivas reflejan una estabilidad moderada, aunque con limitaciones estructurales que restringen el potencial de expansión productiva y de inversión. En contraste, las economías asiáticas mantienen un desempeño superior al promedio global, sustentado en su dinamismo industrial y en la creciente capacidad de sus mercados internos. Las regiones de África y Oriente Medio muestran un avance gradual, apoyado en el fortalecimiento de la demanda interna y en los programas de diversificación económica, aunque aún enfrentan desafíos en materia de sostenibilidad fiscal y acceso a financiamiento.

En conjunto, las proyecciones regionales confirman que la economía mundial continuará transitando un periodo de ajuste y reequilibrio, en el que las políticas de cooperación internacional, la apertura comercial responsable y la inversión en productividad e innovación serán determinantes para la estabilidad y el crecimiento sostenible de los países en desarrollo.

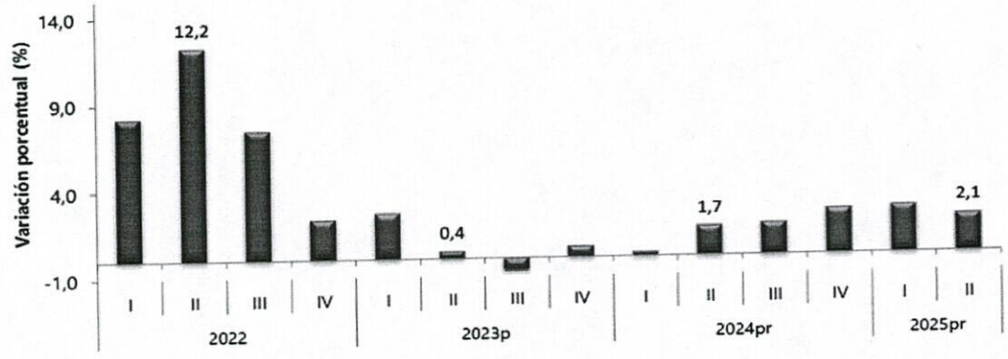
	PIB real (%)						Revisión*	
	2022	2023	2024e	2025f	2026f	2027f	2025f	2026f
Mundo	**3.3**	**2.8**	**2.8**	**2.3**	**2.4**	**2.6**	**-0.4**	**-0.3**
Economías avanzadas	**2.9**	**1.7**	**1.7**	**1.2**	**1.4**	**1.5**	**-0.5**	**-0.4**
Economías emergentes y en desarrollo	**3.8**	**4.4**	**4.2**	**3.8**	**3.8**	**3.9**	**-0.3**	**-0.2**
Asia oriental y el Pacífico	3.6	5.2	5.0	4.5	4.0	4.0	-0.1	-0.1
Europa y Asia central	1.5	3.6	3.6	2.4	2.5	2.7	-0.1	-0.2
América Latina y el Caribe	4.0	2.4	2.3	2.3	2.4	2.6	-0.2	-0.2
Oriente Medio y Norte de África	5.4	1.6	1.9	2.7	3.7	4.1	-0.7	-0.4
Asia meridional	6.0	7.4	6.0	5.8	6.1	6.2	-0.4	-0.1
África al sur del Sahara	3.9	2.9	3.5	3.7	4.1	4.3	-0.4	-0.2

Diferencias en puntos porcentuales con respecto a las proyecciones de enero de 2025.

Perspectiva económica nacional.

Producto Interno Bruto (PIB)
II trimestre 2025 preliminar

Gráfico 1. Producto Interno Bruto
Tasa de crecimiento en volumen[1]
2022-I / 2025[pr]-II



Fuente: DANE, PIB_T
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015
[pr]preliminar
[p]provisional

PIB desde el enfoque de la producción

En el segundo trimestre de 2025pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,1% respecto al mismo periodo de 2024pr. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 5,6% (contribuye 1,1 puntos porcentuales a la variación anual).

- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 3,8% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 1,8% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Durante el primer semestre de 2025pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 2,4%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 4,8% (contribuye 1,0 puntos porcentuales a la variación anual).

- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 5,3% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 11,4% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,5%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Información y comunicaciones crece 2,3%.
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 1,5%.
- Industrias manufactureras crece 1,0%.

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Segundo trimestre 2025[Pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2025[Pr]-II / 2024[Pr]-II	2025[Pr]/ 2024[Pr]	2025[Pr]-II / 2025[Pr]-I
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3,8	5,3	1,5
Explotación de minas y canteras	-10,2	-7,6	-5,1
Industrias manufactureras	0,9	1,1	1,0
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	0,9	-0,3	1,0
Construcción	-3,5	-3,3	-0,1
Comercio al por mayor y al por menor[3]	5,6	4,8	0,03
Información y comunicaciones	3,0	1,8	2,3
Actividades financieras y de seguros	2,8	3,0	0,8
Actividades inmobiliarias	2,0	2,0	0,6
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	1,5	1,3	0,7
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	1,8	2,7	-0,04
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	7,5	11,4	-2,4
Valor agregado bruto	2,1	2,4	0,3
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,4	2,3	0,3
Producto Interno Bruto	2,1	2,4	0,5

Fuente: DANE, PIB_T

[Pr]preliminar

[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

[2]Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.

[3]Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida.

Comercio al por mayor y al por menor

En el segundo trimestre de 2025pr, el valor agregado de comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida crece 5,6% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos.

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas crece 8,3%.
- Transporte y almacenamiento crece 3,4%.
- Alojamiento y servicios de comida crece 1,4%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida crece 0,03% cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas crece 2,2%.
- Transporte y almacenamiento crece 0,4%.
- Alojamiento y servicios de comida decrece 0,3%.

Tabla 7. Comercio al por mayor y al por menor[1]
Tasas de crecimiento en volumen[2]
Segundo trimestre 2025[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2025[pr]-II / 2024[pr]-II	2025[pr]/ 2024[pr]	2025[pr]-II / 2025[pr]-I
Comercio al por mayor y al por menor[3]	8,3	7,1	2,2
Transporte y almacenamiento	3,4	3,3	0,4
Alojamiento y servicios de comida	1,4	0,7	-0,3
Comercio al por mayor y al por menor[1]	5,6	4,8	0,03

Fuente: DANE,PIB_T
[pr]preliminar
[1]Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida.
[2]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
[3]Comercio al por mayor y en comisión o por contrata; comercio al por menor (incluso el comercio al por menor de combustibles); comercio de vehículos automotores y motocicletas, sus partes, piezas y accesorios.

Construcción

En el segundo trimestre de 2025pr, el valor agregado de la construcción decrece 3,5% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos.

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 9,7%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 9,6%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 3,9%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 0,1%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 2,2%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 5,2%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 0,03%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Segundo trimestre 2025[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2025[pr]-II / 2024[pr]-II	2025[pr] / 2024[pr]	2025[pr]-II / 2025[pr]-I
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-9,7	-8,1	-2,2
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	9,6	6,8	5,2
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	-3,9	-3,6	0,03
Construcción	**-3,5**	**-3,3**	**-0,1**

Fuente: DANE, PIB_T

[pr] preliminar

[1] Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

[2] Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.

[3] Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

Aspecto Técnico:

El presente proceso contractual tiene por objeto el suministro e instalación de mobiliario para la dotación y adecuación de las oficinas del despacho del alcalde, gestión social, sala de juntas, asesores de despacho y recepción de la nueva sede de la Alcaldía Municipal de Maicao, La Guajira. Este proyecto se fundamenta en la necesidad de garantizar condiciones óptimas de funcionalidad, confort y eficiencia en los espacios administrativos donde se desarrollan las labores institucionales y se presta atención directa a la ciudadanía

Técnicamente, los bienes a contratar comprenden mobiliario diseñado bajo criterios de ergonomía, durabilidad, seguridad y diseño institucional, con materiales de alta resistencia al uso continuo y acabados acordes con los estándares de calidad establecidos para oficinas públicas. Entre los elementos considerados se incluyen escritorios, estaciones de trabajo, sillas ergonómicas, archivadores, mesas de juntas, sofás modulares, módulos de recepción y demás accesorios complementarios, cada uno con especificaciones técnicas ajustadas a la función y al entorno donde serán instalados

El suministro incluye suministro, transporte, entrega, instalación y puesta en funcionamiento del mobiliario, así como el cumplimiento de las normas técnicas colombianas aplicables en materia de calidad, seguridad industrial y aprovechamiento sostenible de materiales. De igual forma, el proceso exige que los proveedores cuenten con experiencia acreditada en la producción o distribución de mobiliario institucional y con la capacidad logística necesaria para asegurar entregas oportunas, instalación adecuada y garantía posventa.

La adquisición de mobiliario ergonómico y funcional por parte del municipio responde a la necesidad de dar cumplimiento a las disposiciones legales en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), que obligan a las entidades públicas a garantizar condiciones seguras y saludables para el desempeño laboral de sus funcionarios. En cumplimiento del Decreto 1072 de 2015, la entidad debe implementar medidas que eliminen o minimicen los riesgos asociados a posturas inadecuadas, movimientos repetitivos y esfuerzos físicos prolongados, los cuales son frecuentes en las actividades administrativas. En este sentido, dotar a las dependencias con mobiliario diseñado bajo criterios ergonómicos constituye una acción preventiva que promueve la salud ocupacional y la eficiencia del trabajo.

El mobiliario adecuado contribuye directamente a la prevención de enfermedades laborales y al mejoramiento del ambiente de trabajo, tal como lo establecen la Resolución 0312 de 2019, que fija los estándares mínimos del SG-SST, y la Resolución 2400 de 1979, que regula las condiciones de higiene y seguridad industrial. La renovación de escritorios, sillas y demás elementos en la nueva sede de la Alcaldía Municipal de Maicao garantiza el cumplimiento de estos estándares, evitando el deterioro físico de los trabajadores y reduciendo los riesgos derivados de mobiliario obsoleto o inadecuado. Con esta inversión, el municipio no solo fortalece su infraestructura administrativa, sino que también asegura el bienestar de su talento humano y el cumplimiento efectivo de la normatividad vigente en seguridad y salud en el trabajo.

Sumado a lo anterior, Las actividades requeridas por la Administración mediante el presente proceso contractual requiere según se informa a continuación la descripciones o detalles de los ítems, sus cantidades y valores establecidos así:

MUNICIPIO DE MAICAO
Nit. 892.120.020-9

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	MUEBLE BIBLIOTECA RH melaminado 15 mm, estructura en madera cedro rojo, enchapado en melaminado de 1 mm, poliuretano, madera cedro rojo, recubierto en melaminado de 1 mm, herrajes acero inoxidable soft-close, con una altura de 2,60 metros y 3,70 de acho FONDO PARTE SUPERIOR 30 CMS X PROFUNDIDAD 40 CMS, iluminacion LED integrada	1	$ 13.833.378	$ 13.833.378
2	MUEBLE CENTRO DE AUDIVISUALES RH melaminado 15 mm estructura en madera cedro rojo, recubierto en melamine de 1 mm, iluminación LED integrada, 298 MTS X 2.60 MTS. Con espacios disponibles para nevera pequeña	1	$ 11.171.206	$ 11.171.206
3	ESCRITORIO ALCALDE RH melaminado 15 mm enchapado cedro rojo, estructura en cedro macizo con respaldo de rh melaminado de 5.5 mm, rieles telescópicos cierre suave, 2 MTS LARGO X 60 CM DE ANCHO X 85 CM DE ALTO CON 3 GAVETAS 1 PRINCIPAL Y 2 AUXILIARES	1	$ 5.089.783	$ 5.089.783
4	ESCRITORIO RH melaminado 15 mm madera cedro rojo, con respaldo de rh 5.5 mm melaminado, accesorios acero inoxidable, pasacables, 1.60MTS LARGO X 60CMS ANCHO X 85 CMS DE ALTO	2	$ 4.521.497	$ 9.042.994
5	MUEBLE DE RECEPCION RH melaminado 15 mm estructura en madera de cedro rojo, recubierta en melamine de 1 mm, 2.90 DE ANCHO X 60CMS PROFUNDIDAD X 89 CMS DE ALTO	1	$ 6.445.660	$ 6.445.660
6	MUEBLE ARCHIVADOR RH melaminado 15 mm estructura en cedro rojo, enchapado con melaminado de 1mm, herrajes en acero inoxidable, cerraduras, 1.15MTS DE ANCHO X 2.57MTS DE ALTO X 45 CMS DE PROFUNDADIAD	1	$ 6.445.660	$ 6.445.660
7	SOFA DESPACHO ALCALDE Madera maciza inmunizada, tapizado cuero sintetico, espuma alta densidad, patas en madera, poliuretano, 2.40MTS LARGO X 60CMSPROFUNDIDAD X45CMS ALTO PARTE INFERIOR Y ESPALDAR 90 CMS	1	$ 8.175.309	$ 8.175.309
8	SOFA EN L, Madera maciza inmunizada, tapizado cuero sintetico, espuma alta densidad, patas en madera, poliuretano, 2.60 x 2,90 MTS LARGO X 60CMS PROFUNDIDAD X 45CMS ALTO PARTE INFERIOR Y ESPALDAR 90CMS	1	$ 9.210.810	$ 9.210.810

9	SOFA Madera maciza inmunizada, tapizado cuero sintetico, espuma alta densidad, patas en madera, poliuretano, 1.80MTS LARGO X MS PROFUNDIDAD X 45CMS DE ALTO PARTE INFERIOR Y ESPALDAR 90CMS	2	$ 6.769.850	$ 13.539.700
10	MESA DE CENTRO RH melaminado 15 mm, estructura en madera cedro rojo, recuberta de melamine de 1 mm, 1.10MTS LARGO X 65CMS ANCHO X 42CMS ALTO	1	$ 2.717.475	$ 2.717.475
11	MESA DE JUNTA DE 22 PUESTOS 6.60MTS DE LARGO RH melaminado 15 mm, estructura en madera roble, recubierta de melamine de 1mm, pasacables integrados	1	$ 16.743.460	$ 16.743.460
12	SILLAS PARA MESA DE JUNTA Sillas ergonómicas , tapizado tela antifluido/cuero, base cromada	22	$ 1.376.854	$ 30.290.788
13	SILLAS AUXILIARES PARA SALA DE ESPERA Estructura acero tubular cromado, tapizado cuero/tela antifluido	6	$ 568.286	$ 3.409.716
14	SILLON PRESINDECIAL: Silla ejecutiva, relleno de espuma, cuero genuino, altura regulable y respaldo reclinable, apoyabrazos, Soporte lumbar ajustable, apoya pies y apoya cabeza, Giratoria 360°.	1	$ 3.566.090	$ 3.566.090
15	SILLA EJECUTIVA: Brazos Ajustables 3d Apoya Cabezas Apoyo Lumbar Base Cromada Giratoria Reclinable Mecanismo Basculante Tapizada En Malla Negra	2	$ 1.029.780	$ 2.059.560
16	SILLAS GIRATORIAS PARA RECEPCION: silla en tela microperforada, soporte de espalada basculante, asiento relleno de espuma poliuretano, brazos ajustables, altura ajustable y rodachines.	3	$ 951.593	$ 2.854.779
17	SILLA INTERLOCUTORA DESPACHO: Estructura del Espaldar: Metálico cromado Cromo. Espaldar y Asiento: Tapizados en cueron sintético. Brazos: Fijos de metal cromado con cobertor de cuerina. Base: Cromada en forma de S de 64 cm. Resistencia: Soporta de 90 a 100 Kg aprox.	2	$ 829.545	$ 1.659.090
18	SILLA INTERLOCUTORA GESTIÓN SOCIAL: Ancho: 48 cm, Profundidad: 50 cm, Altura total: 90 cm, Altura del asiento al piso: 47 cm. Materiales: Asiento y respaldo: Nylon resistente y flexible. Estructura: Acero cromado de alta calidad	2	$ 495.820	$ 991.640
19	PUERTA 1.56MTS DE ANCHO X 2.60 MTS DE ALTO ELABORADA EN RH DE 16MM Y ESTRUCTURA DE Madera roble europeo maciza, acabado ignífugo, vidrio templado 12 mm, cerradura digital Yale	1	$ 6.723.319	$ 6.723.319

20	DIVISION DE OFICINA 42.60MTS EN ESTRUCTURA DE ALUMINIO 3X11/2 CON ADAPTADOR Y PISSVIDRIO CURVO GRIS PLATA Y FONDO DE VIDRIOS 10MM INCOLORO INCLUYE 2 PUERTAS CON GATO HIDRAULICO	1	$ 73.991.600	$ 73.991.600
21	MUEBLE PARA CAFETERIA. (GABINETE TIPO L 2.60MTS DE LARGO X 50 CMS DE PROFUNDIDAD, MESON INFERIOR 2.47MTS DE LARGO X 50CMS DE PROFUNDIDAD) FABRICADO EN RH DE 15MM MELAMINADO Y FONDO DE RH DE 5.5 MELAMINADO ESTRUCTURA EN MADERA CEDRO	1	$ 11.527.815	$ 11.527.815
22	ESCRITORIO PARA SECRETRARIA AUXILIAR 1.60 DE LARGO X 60CMS DE PROFUNDIDAD X 85CMS DE ALTO ELABORADO EN RH DE 15MM MELAMINADO FONDO EN RH 5.5MM MELAMINADO ESTRUCTURA EN MADERA CEDRO	1	$ 4.521.497	$ 4.521.497
23	MUEBLE PARA BIBLIOTECA 3.0MTS DE LARGO X 2.50MTS DE ALTO ELABORADO EN RH DE 15MM MELAMINADO Y ESTRUCTURA MADERA DE CEDRO	1	$ 12.300.150	$ 12.300.150
24	MUEBLE PARA BIBLIOTECA 3.0MTS DE LARGO X 2.55MTS DE ALTO ELABORADO EN RH DE 15MM MELAMINADO Y ESTRUCTURA DE CEDRO	1	$ 12.586.200	$ 12.586.200
25	MUEBLE PARA BIBLLIOTECA 3.27MTS DE LARGO X 2.60MTS DE ALTO ELABORADO EN RH DE 15MM MELAMINADO Y ESTRUCTURA DE CEDRO	1	$ 13.759.005	$ 13.759.005
26	ESCRITORIO MEDIDAS 1.80MTSX 60CMS X 80CMS ELABORADO EN RH DE 15MM MELAMINADO Y ESTRUCTURA DE MADERA CEDRO	1	$ 5.110.760	$ 5.110.760
27	ESCUDO EN ACRÍLICO blanco con espesor de 5 mm (elementos decorativos) y 10 mm (escudo central y letras principales), Corte láser de precisión, con técnica de acabado en bordes pulidos espejo. Superficie frontal con vinilo laminado según colores institucionales, Dimensiones aproximadas: Escudo central: 70–90 cm de alto (según proporción del diseño). Área total instalada: aprox. 120 × 150 cm (ajustable al espacio disponible	1	$ 2.240.000	$ 2.240.000
28	Mueble Audio Visual Medidas 3.80mts de ancho x 2.60 de largo Elaborado en RH melaminado de 15 de mltos. Estructura en madera cedro rojo. Fondo de RH 5.5 mltos. Melaminado. Herrajes en acero inoxidable	1	$ 6.880.000	$ 6.880.000
			TOTAL	**$ 296.887.444**

Aspecto Regulatorio

El desarrollo del presente proceso se encuentra enmarcado dentro de la normativa vigente en materia de contratación estatal, específicamente en la Ley 80 de 1993, por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, y la Ley 1150 de 2007, que introduce medidas para la eficiencia y transparencia en los procesos contractuales. Conforme a estas disposiciones, el contrato se ejecutará mediante la modalidad de selección abreviada por subasta inversa, en atención a que se trata del suministro de bienes de características técnicas uniformes y de común utilización.

Igualmente, se aplican los lineamientos del Decreto 1082 de 2015 —único reglamentario del sector administrativo de Planeación Nacional—, el cual regula los estudios y documentos previos, los procedimientos de selección y las condiciones de ejecución contractual. En materia de calidad y especificaciones técnicas, el proceso se ampara en las Normas Técnicas Colombianas (NTC) y en los estándares internacionales relacionados con el mobiliario de oficina, ergonomía, seguridad y desempeño ambiental.

LEY 1551 DE 2012, Por la cual se dictan normas para modernizar la organización y el funcionamiento de los municipios.

Desde el punto de vista sectorial, las actividades contempladas se relacionan con las definidas en la Clasificación Industrial Internacional Uniforme (CIIU) bajo los códigos 4659 – Comercio al por mayor de otros tipos de maquinaria y equipo n.c.p. y 4330 – Terminación y acabado de edificios, lo que vincula tanto la comercialización como la instalación del mobiliario dentro de sectores económicos legalmente reconocidos por el DANE y el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo.

El proceso también se alinea con los principios establecidos en el Plan Nacional de Desarrollo 2022–2026 "Colombia, Potencia Mundial de la Vida", que promueve la eficiencia administrativa, la modernización institucional y la mejora de la infraestructura pública, así como con las políticas de transparencia y responsabilidad fiscal en la gestión de los recursos del Estado.

Demás normas, decretos y legislaturas que controlan el objeto en mención.

2. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

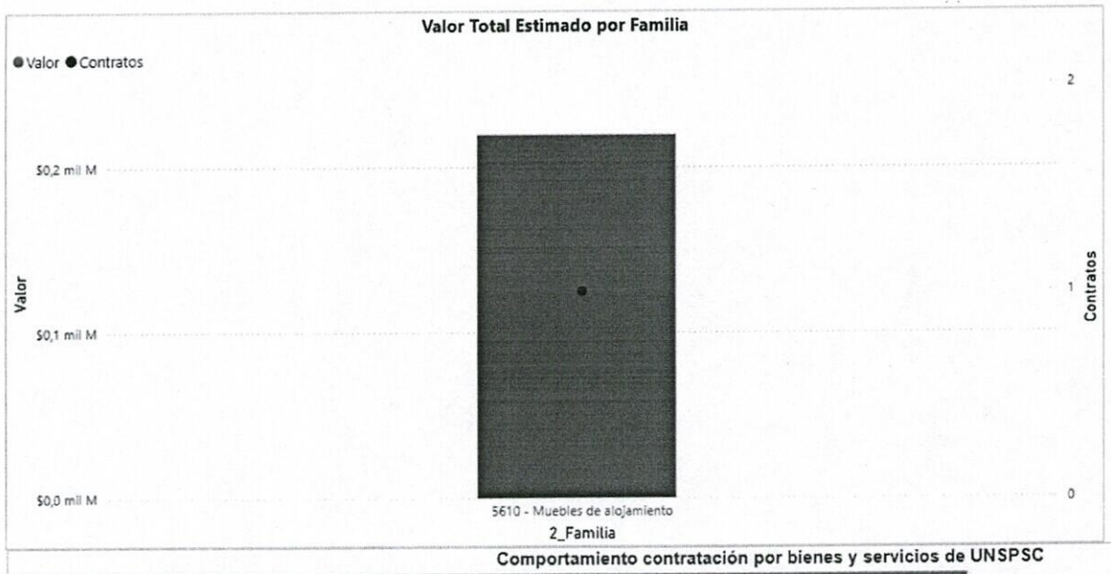
El análisis de la demanda busca garantizar que las decisiones de contratación se fundamenten en criterios objetivos de necesidad y eficiencia, evitando la sobreoferta o el desabastecimiento. Permite además establecer la relación directa entre la demanda identificada y el alcance del proyecto, definiendo las características técnicas, las cantidades y los estándares de calidad que debe cumplir el objeto contractual.

En el contexto de los proyectos de infraestructura institucional y equipamiento público, como el suministro e instalación de mobiliario para la dotación y adecuación de la nueva sede de la Alcaldía Municipal de Maicao, el análisis de la demanda adquiere un papel estratégico. A través de este, se determina el volumen y el tipo de mobiliario requerido para garantizar el funcionamiento adecuado de las dependencias administrativas, la atención al ciudadano, la operatividad de los equipos de trabajo y la comodidad del personal que labora en la entidad.

Asimismo, este análisis contribuye a la planificación eficiente de los recursos públicos, asegurando que las inversiones sean coherentes con la demanda institucional actual y

futura, y que los bienes adquiridos se ajusten a las condiciones físicas, ergonómicas y funcionales de los espacios. También permite prever los impactos operativos del proyecto, facilitando la toma de decisiones sobre distribución de áreas, optimización del espacio y priorización de la inversión.

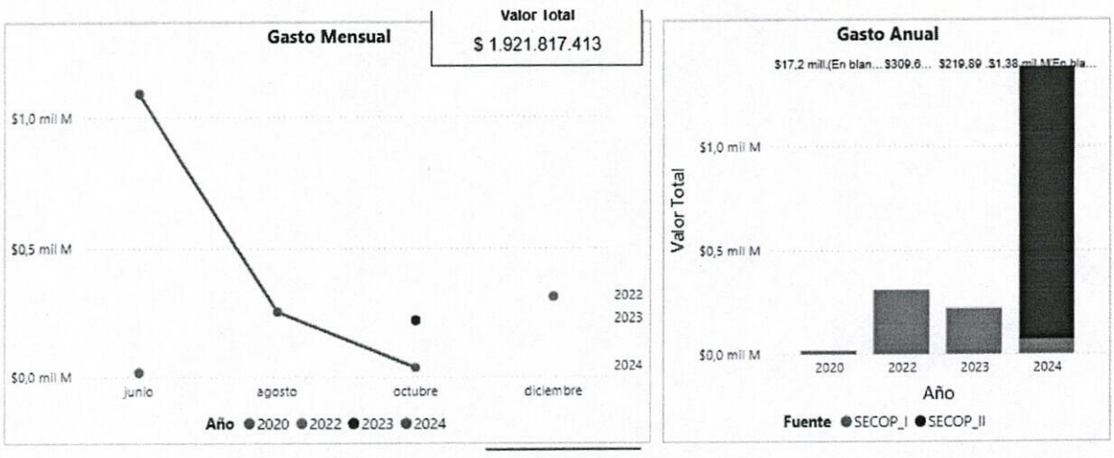
A través de la herramienta de análisis de la demanda de la Agencia Nacional Colombia Compra Eficiente, se pudo determinar que entre los años 2020 y 2025, se puede evidenciar que dentro de las familias seleccionadas dentro del proceso contractual de la referencia, en el municipio de Maicao solo se suscribió un contrato por valor de 219 millones de pesos. Por lo cual procedemos a verificar las mismas familias en otros municipios del departamento de la guajira, con la intención de tener un panorama más amplio del comportamiento de la demanda.



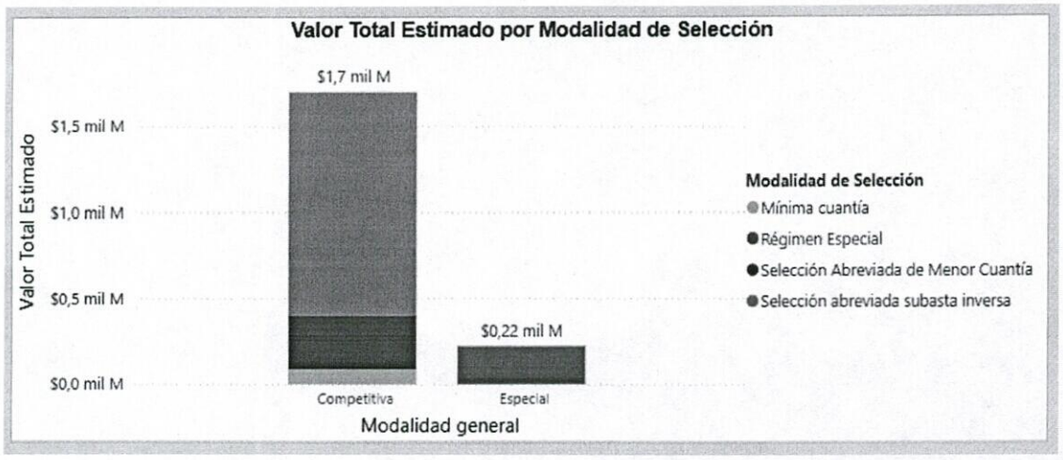
Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2024			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
⊞ 5610 - Muebles de alojamiento	1	$219.600.104	100,00%	1	$219.600.104	100,00%
Total	1	$219.600.104	100.00%	1	$219.600.104	100.00%

Al ampliar la búsqueda a otros municipios del departamento de la guajira, podemos observar que, dentro de los años 2020 hasta lo corrido de 2025, de las familias objeto del presente estudio se suscribieron contratos por sumas superiores a los 1.900 millones de pesos. Siendo el año 2024 el año que más aportó a dicha estadística, con una suma superior a los 1.300 millones de pesos.



En los gráficos se evidencia que las modalidades contractuales utilizadas en la contratación de este tipo de bienes o servicios, en su gran mayoría se realizó a través de selección abreviada por subasta inversa, con una cifra presupuestal superior a los 1.300 millones de pesos, seguido de la selección abreviada de menor cuantía con una cifra superior a los 300 millones de pesos y la selección de mínima cuantía por encima de los 80 millones. En todo caso, siempre se utilizó la modalidad competitiva para la contratación de este tipo de bienes y/o servicios, en concordancia con las normas contractuales existentes en el territorio colombiano.



Comportamiento del gasto histórico:

El comportamiento del gasto histórico permite analizar cómo la entidad ha destinado recursos en periodos anteriores para atender necesidades similares a las que motivan el presente proceso contractual. Este análisis evidencia la continuidad y coherencia del gasto público en la adquisición de bienes y servicios relacionados, identificando tendencias de inversión, montos promedio y fuentes de financiación. De esta manera, se garantiza que la planeación presupuestal se fundamente en antecedentes reales de ejecución, favoreciendo la eficiencia en el uso de los recursos y la sostenibilidad financiera del proyecto.

PROCESO	MC-014-2019
TIPO DE PROCESO	Selección de Mínima Cuantía.
OBJETO:	DOTACION DE BIENES DE OFICINA Y PAPELERIA PARA EL APOYO A LA REGISTRADURIA NACIONAL EN LA ORGANIZACIÓN Y REALIZACION DE LAS ELECCIONES REGIONALES DEL 27 DE OCTUBRE EN EL MUNICIPIO DE MAICAO, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.
CONTRATISTA	ERMILA ROSA CELEDON RIAÑO
PLAZO	1 día.
CUANTIA	$11,135,000

PROCESO	SUB-001-2017
TIPO DE PROCESO	Selección abreviada por subasta inversa
OBJETO:	ADQUISICIÓN DE PAPELERÍA, ÚTILES, MUEBLES DE OFICINA Y EQUIPOS TECNOLÓGICOS NECESARIOS PARA EL NORMAL FUNCIONAMIENTO DE LAS DEPENDENCIAS DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE MAICAO ¿ LA GUAJIRA
CONTRATISTA	OMAIRA ISABEL ALMEIRA QUIROZ, C.C No. 43.057.301 de Medellín Propietaria del establecimiento de comercio PROVEEDURIA Y PAPELERIA LOPERENA
PLAZO	15 Días
CUANTIA	178,739,000

PROCESO	SUB-011-2014
TIPO DE PROCESO	Selección abreviada por subasta inversa
OBJETO:	ADQUISICIÓN DE PAPELERÍA, ÚTILES DE OFICINA, MUEBLES Y EQUIPOS TECNOLÓGICOS NECESARIOS PARA EL NORMAL FUNCIONAMIENTO DE LAS DEPENDENCIAS DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE MAICAO ¿LA GUAJIRA
CONTRATISTA	Lotes 01 y 02 EDICIONES INTELIGENTES DE COLOMBIA LIMITADA ¿EDINTEL LTDA¿Lote 03 LUIS EDUARDO BLANCO BARROS Propietario del Establecimiento de Comercio DISTRIMODULOS
PLAZO	8 días
CUANTIA	161,651,162

PROCESO	No. 023 2011
TIPO DE PROCESO	Selección abreviada de menor cuantía
OBJETO:	¿SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS DE OFICINA PARA LA ADECUACIÓN DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL MUNICIPIO DE MAICAO- DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA¿.
CONTRATISTA	FUNDACION ANATIA WAYUU
PLAZO	1 Mes.
CUANTIA	77,467,897

Antecedentes de contratación de otras entidades.

NÚMERO DE PROCESO	TIPO DE PROCESO	ENTIDAD	OBJETO	DEPARTAMENTO Y MUNICIPIO DE EJECUCIÓN	CUANTÍA
SASI-SAFM-009-2025	Subasta	MUNICIPIO DE INIRIDA	Adquisición de elementos de oficina para el fortalecimiento del archivo central y la sala audiovisual del despacho municipal de la Alcaldía de Inírida	Guainía: Inírida	$185.000.00
SAMC ALM 026 2025	Subasta	MUNICIPIO DE EL CARMEN DE CHUCURÍ	FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL MEDIANTE LA ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO PARA LA ADECUACIÓN Y ORGANIZACIÓN DEL ARCHIVO CENTRAL EN CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 2609 DE 2012 PARA UN BUEN MANEJO DOCUMENTAL DE ACUERDO A LOS LINEAMIENTOS DEL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN EN EL MUNICIPIO DE EL CARMEN DE CHUCURÍ.	Santander: El Carmen de Chucurí	$92.863.333
AMSAR-SASI-005-2025	Subasta	ALCALDÍA MUNICIPIO DE SARDINATA	SUMINISTRO DE MOBILIARIO Y EQUIPOS PARA EL FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL Y EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE SARDINATA N de S.	Norte De Santander: Sardinata	$52.000.000
MC-SASI-001-2025	Subasta	ALCALDÍA MUNICIPIO DE COLOSO	DOTACIÓN DE MOBILIARIO Y ENSERES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CAPACIDAD OPERATIVA DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA Y LA SUBESTACIÓN DEL CORREGIMIENTO DE CHINULITO EN EL MUNICIPIO DE COLOSO, SUCRE	**Sucre: Coloso**	$98.006.972
SI 002 DE 2025	Subasta	ALCALDÍA MUNICIPIO DE ILES	"ADQUISICIÓN DE EQUIPOS Y MOBILIARIO NECESARIOS PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA POLICÍA NACIONAL, ASÍ COMO PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA CONVIVENCIA Y SEGURIDAD CIUDADANA EN LA JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE ILES".	**Nariño: Iles**	$68.836.242

3. Análisis de la Oferta.

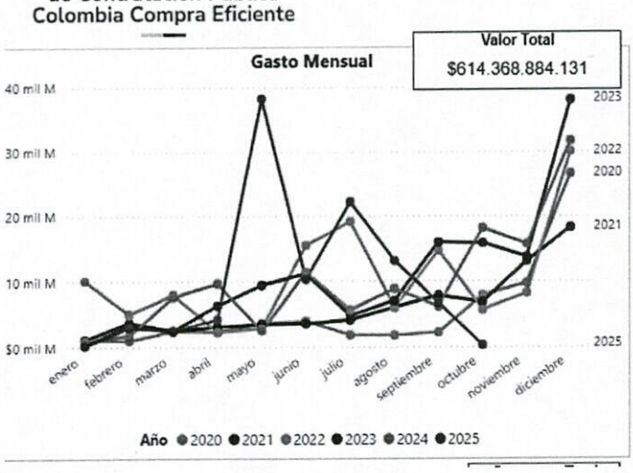
El análisis de la oferta constituye una fase fundamental dentro del estudio de sector, orientada a identificar y evaluar las condiciones del mercado en relación con los bienes o servicios que la entidad pública pretende adquirir. Su propósito es determinar la existencia, capacidad, experiencia y competitividad de los posibles proveedores, así como analizar los precios de referencia, los tiempos de entrega, la disponibilidad de materiales y los estándares de calidad ofrecidos por el mercado.

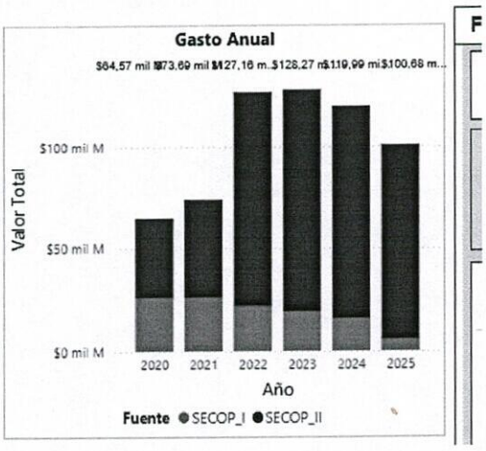
En el contexto del presente proceso contractual, este análisis permite establecer si existen en el mercado nacional y regional suficientes oferentes calificados para suministrar e instalar el mobiliario requerido para la dotación de la nueva sede de la Alcaldía Municipal de Maicao, garantizando así la pluralidad de participantes, la transparencia del proceso y la obtención de condiciones favorables de calidad y precio. Además, el estudio de la oferta facilita la definición de especificaciones técnicas realistas y acordes con las capacidades productivas y comerciales del sector, lo que reduce los riesgos de desabastecimiento, incumplimiento o sobrecostos.

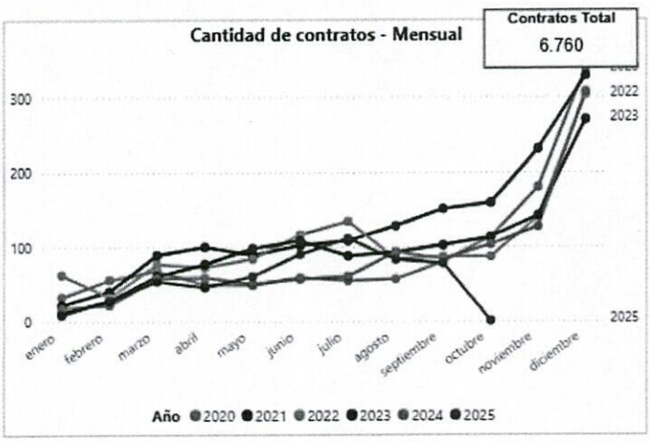
el análisis de la oferta no solo orienta las decisiones de contratación, sino que constituye una herramienta de planificación estratégica que asegura la viabilidad técnica y económica del proceso, fortaleciendo la gestión pública y contribuyendo al uso eficiente de los recursos del municipio.

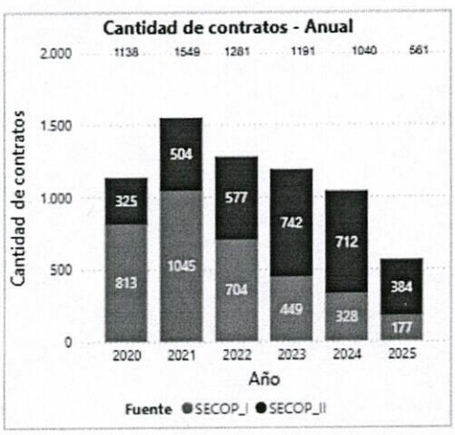
Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente

ANÁLISIS DE LA OFERTA



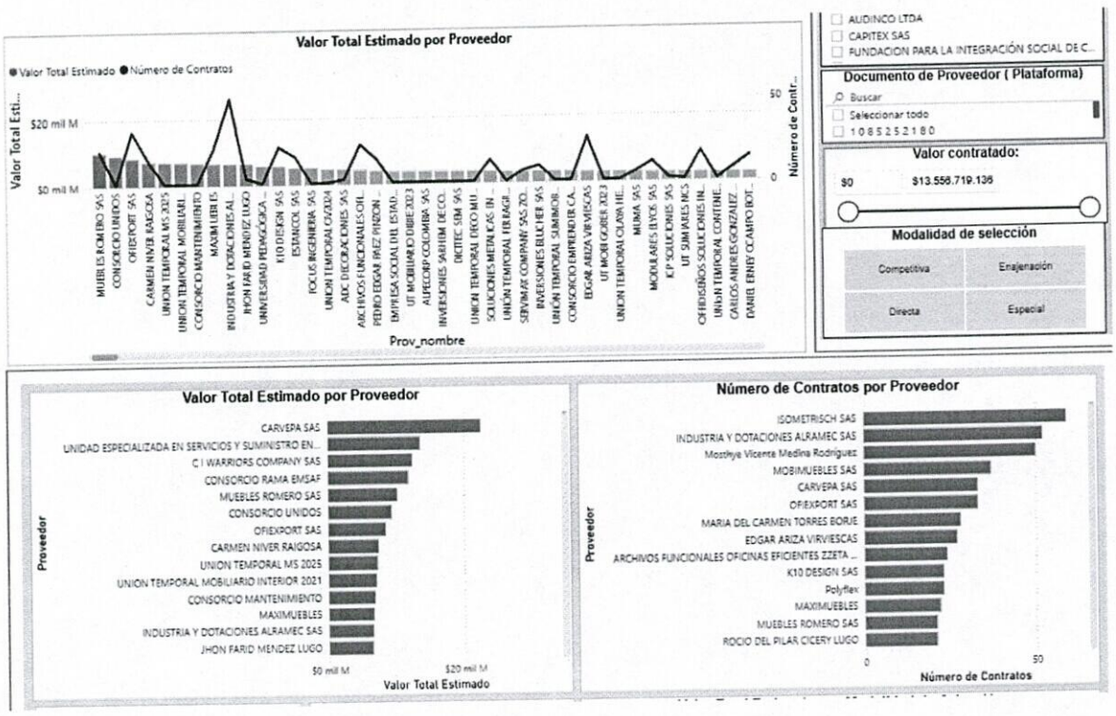




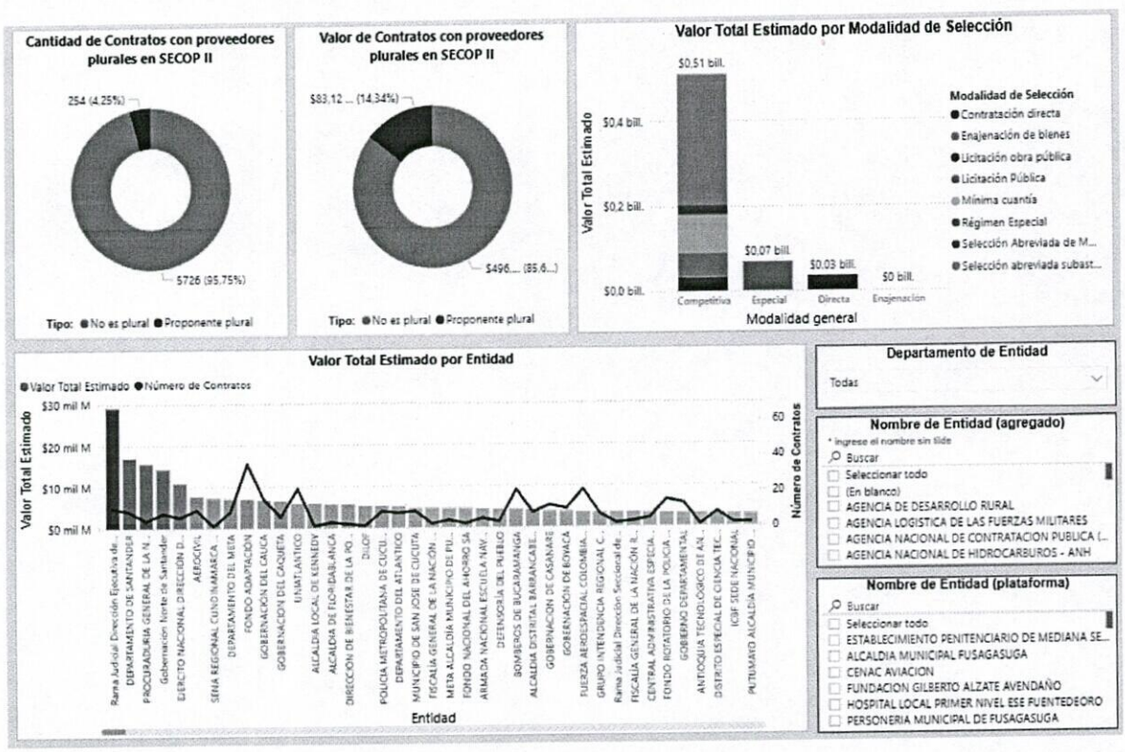


Valor Contratación	Número de Proveedores	Número de Contratos
$614,37 mil M	3686	6760

Del anterior gráfico se evidencia la existencia actual de 3.686 proveedores a nivel nacional, registrados en el SECOP, que han realizado ofertas para la adjudicación de contratos, clasificados en los códigos objeto de búsqueda del presente proceso, demostrando la existencia de una pluralidad de oferentes que pueden satisfacer la necesidad evidenciada por el Municipio de Maicao en el presente proceso.



El valor estimado de firma y ejecución en Colombia, respecto de procesos clasificados en los códigos de la búsqueda, es superior a los 614 mil millones de pesos, durante las vigencias 2020 a 2024, evidenciándose la importancia del sector, en la satisfacción de las necesidades de contratación de las entidades en todo el territorio nacional.



Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2020			2021			2022		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participaci
⊞ 5610 - Muebles de alojamiento	1064	$57.081.768.364	9,29%	1455	$69.404.228.847	11,30%	1203	$123.668.887.599	20,13%
⊞ 5611 - Muebles comerciales e industriales	6	$82.234.856	0,01%	16	$1.098.867.254	0,18%	9	$1.142.069.596	0,19%
⊞ 5612 - Mobiliario institucional, escolar y educativo y accesorios	68	$7.407.666.875	1,21%	78	$3.184.181.712	0,52%	69	$2.349.322.140	0,38%
Total	1138	$64.571.670.095	10,51%	1549	$73.687.277.813	11,99%	1281	$127.160.279.335	20,70%

El comportamiento de la contratación entre los años de búsqueda seleccionada en la herramienta permite observar que la contratación a nivel del calificador de bienes y servicios de las familias del presente objeto contractual, la mayor cantidad de ellas se suscribieron durante el año 2023 con una participación del 20,88% de la totalidad de la contratación, esto, de esa contratación la familia que más peso tuvo fue el 5610 con un poco más de 124 mil millones de pesos contratados, seguido de los años 2022 y 2025 con un porcentaje de participación de 20,70% y 19,53% respectivamente.

Quien vende en el sector:

Con base en la información recuperada del sistema de información y riesgo empresarial SIREM, se observa que en Colombia existen más de 350 empresas registrados con el código CIIU – Sector: ACTIVIDADES DE CONSULTORÍA DE GESTIÓN. De los cuales seleccionamos una muestra del 10% del universo para realizar el presente estudio, estas empresas no representan bajo ninguna circunstancia una escala jerárquica, ni mucho menos una recomendación para el proceso de contratación, sino que se usan cómo base para desarrollar el presente estudio del sector.

ÍTEM	NIT	NOMBRE
1	800002609	ENERGEX S.A
2	800009973	LUAVAGA SAS
3	800014620	COMPAÑIA MANUFACTURERA ONI SA
4	800019856	LA CASA DEL MEDICO SAS
5	800024238	PUMPER SAS
6	800025418	LINHAMDAN ARBOLEDA &COMPAÑIA SAS
7	800030667	INTERHOSPITALARIA SAS
8	800036354	PLANTAS ELECTRICAS Y SOLUCIONES ENERGETICAS SAS
9	800036678	DIDACTICOS Y LIBROS DIDACLIBROS LTDA
10	800042641	SURTIMINAS SAS
11	800062591	NEUMATICA DEL CARIBE SA
12	800074063	MASER LTDA
13	800078935	IMPORTADORA INDUSTRIAL COLOMBIANA SAS IMPORINCO SAS
14	800082225	,MARWIND SAS
15	800085606	BCI INGENIERIA SAS
16	800088568	PROVETECMAR S.A.
17	800106087	ASTRO MAQUINARIA SAS
18	800106621	SITO COMERCIAL SAS
19	800107853	GONZALEZ TASCON S A S.
20	800111618	MAQUINARIAS PARA AREAS VERDES SA

21	800115389	REPRESENTACIONES ANIBAL ROJASLTDA
22	800117139	EUROSIERRAS S.A.S. EN PROCESO DE NEGOCIACIÓN DE EMERGENCIA
23	800121606	HERNAN ESCOBAR POSADA REPRESENTACIONES LTDA
24	800126506	IMCOMELEC INGENIEROS SAS
25	800136972	SERVICIOS TECNICOS E INGENIERIA SETINGE LTDA
26	800152665	DICSON SA
27	800153419	J ALBORNOZ REPRESENTACIONES SAS
28	800164421	SERVITRONICS S.A.S
29	800168320	USM OLOMBIA SAS
30	800172301	TRASEGAR SAS
31	800174381	INVERMEDICA SAS
32	800180128	REALIZACION DE OBRAS CIVILES, CONSTRUCCION DE TODO TIPO DE INMUEBLES , EDIFICIOS, OFICINAS, CASAS, CENTROS COMERCIALES Y TODO TIPO DE ADECUACION Y REFORMAS
33	800185534	APLICACIONES TECNICAS E INVERSIONES SAS
34	800189010	SOPORTE A LA INGENIERIA SAS
35	800227915	KRUMTAP SAS

4. ANÁLISIS DE CAPACIDAD FINANCIERA

A continuación, realizamos un análisis de información financiera de algunas entidades del sector, el cual se usará como guía para determinar los indicadores financieros que harán parte de los requisitos financieros del presente proceso.

Indicador	Si el indicador es mayor, la probabilidad de Riesgo es	Límite[13]
Índice de liquidez	Menor	Mínimo
Índice de endeudamiento	Mayor	Máximo
Razón de cobertura de intereses	Menor	Mínimo

- **INDICE DE LÍQUIDEZ (Activo Corriente / Pasivo Corriente)**

Es un conjunto de indicadores que permite diagnosticar la capacidad de una empresa para generar suficiente dinero en efectivo, mientras mayor sea su capacidad de convertir sus activos en recursos monetarios, mayor posibilidad de cumplir con sus obligaciones adquiridas.

Nit	Sociedad	Activo Corriente	Pasivo Corriente
800002609	ENERGEX S.A	10767754	10179374
800009973	LUAVAGA SAS	10005049	7267435
800014620	COMPAÑIA MANUFACTURERA ONI SA	4732617	1920668
800019856	LA CASA DEL MEDICO SAS	34684345	5552446

800024238	PUMPER SAS	3760955	2615723
800025418	LINHAMDAN ARBOLEDA &COMPAÑIA SAS	5785020	0
800030667	INTERHOSPITALARIA SAS	7122384	4145237
800036354	PLANTAS ELECTRICAS Y SOLUCIONES ENERGETICAS SAS	3352861	1354715
800036678	DIDACTICOS Y LIBROS DIDACLIBROS LTDA	11647310	1913922
800042641	SURTIMINAS SAS	34984681	6380118
800062591	NEUMATICA DEL CARIBE SA	47664580	12120361
800074063	MASER LTDA	231738	131452
800078935	IMPORTADORA INDUSTRIAL COLOMBIANA SAS IMPORINCO SAS	9710152	4654014
800082225	,MARWIND SAS	4062444	2424552
800085606	BCI INGENIERIA SAS	12528330	1209719
800088568	PROVETECMAR S.A.	10923845	5776928
800106087	ASTRO MAQUINARIA SAS	2212311	1542846
800106621	SITO COMERCIAL SAS	6021221	2179532
800107853	GONZALEZ TASCON S A S.	4498570	2566560
800111618	MAQUINARIAS PARA AREAS VERDES SA	4388577	2059955
800115389	REPRESENTACIONES ANIBAL ROJASLTDA	3562512	1001177
800117139	EUROSIERRAS S.A.S. EN PROCESO DE NEGOCIACIÓN DE EMERGENCIA	16490475	4440729
800121606	HERNAN ESCOBAR POSADA REPRESENTACIONES LTDA	16367963	8046852
800126506	IMCOMELEC INGENIEROS SAS	19892758	4761130
800136972	SERVICIOS TECNICOS E INGENIERIA SETINGE LTDA	9056802	1685843
800152665	DICSON SA	7214071	541899
800153419	J ALBORNOZ REPRESENTACIONES SAS	14907692	10841826
800164421	SERVITRONICS S.A.S	4587205	1350514
800168320	USM OLOMBIA SAS	1248618	627315
800172301	TRASEGAR SAS	13407132	5482209
800174381	INVERMEDICA SAS	6133780	192910
800180128	REALIZACION DE OBRAS CIVILES, CONSTRUCCION DE TODO TIPO DE INMUEBLES , EDIFICIOS, OFICINAS, CASAS, CENTROS COMERCIALES Y TODO TIPO DE ADECUACION Y REFORMAS	10596928	2858338
800185534	APLICACIONES TECNICAS E INVERSIONES SAS	5388510	1666612
800189010	SOPORTE A LA INGENIERIA SAS	12368798	4372771
800193265	KREIS MASCHINEN SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS	2548792	546068

De los datos financieros tomados de la super sociedades, tomamos los activos corrientes divididos entre los pasivos corrientes, con lo cual obtuvimos el índice de líquides de la muestra, con estos datos, en cumplimiento de lo recomendado por la agencia nacional de Colombia compra eficiente, se procede a determinar a través de los métodos estadísticos media aritmética, mediana y desviación estándar, la capacidad financiera de los posibles oferentes del proceso, dato que verificará a través del RUP conforme a lo establecido en el artículo 6 de la Ley 1150 del 2007 en concordancia con el artículo 10 del Decreto 1510 del 2013. Compilado por el Artículo 2.2.1.1.1.5.3. Requisitos habilitantes del Decreto 1082 de 2015.

PRUEBAS ESTADÍSTICAS APLICADAS A LA MUESTRA.

MÉTODOS ESTADÍSTICOS	
MEDIA ARITMÉTICA	4,16
MEDIANA	2,76
DESVIACIÓN ESTANDAR M.	5,46

La administración municipal determina el siguiente índice de liquidez para el presente proceso.

LIQUIDEZ SUPERIOR A 2,76

- **ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO:**

Pasivo Total / Activo Total, el cual determina el grado de endeudamiento en la estructura de financiación (pasivos y patrimonio) del proponente. A mayor índice de endeudamiento, mayor es la probabilidad del proponente de no poder cumplir con sus pasivos.

Nit	Sociedad	TOTAL PASIVO	TOTAL ACTIVO
800198076	TEC POINT SAS	1058326	4476934
800200388	CONTROL E INSTRUMENTACION INDUSTRIAL DE COLOMBIA SAS	779175	3827962
800203838	MASTER CONSTROL LTDA	4583203	5718158
800204547	INTELNET MEDICA SAS	3703294	15763077
800204652	AGP REPRESENTACIONES SAS	14428153	28528674
800206456	ALVARO LARGACHA V Y CIA SAS	8862503	18354855
800208795	BIOSISTEMAS INGENIERIA MEDICA SAS	6719482	19005371
800212989	ELESEG SAS	2255344	4140362
800214805	INVERSIONES UCARO SAS	2175862	4475014
800222033	ARCE MUÑOZ RAMIREZ Y CIA SAS	3361619	11597299
800223278	INGEMARC SAS	611171	3516013
800225225	LEAL CONSTRUCCIONES LTDA	295039	6374496
800226013	TECNIYALE SAS	1589206	8414425
800227915	KRUMTAP SAS	7741179	8392007
800230972	VALSI DE COLOMBIA SAS	13122577	14476014
800236878	SAE INGENIERIA INDUSTRIAL SAS	1412874	7798378
800243987	IBT IMPORTACION Y EXPORTACION DE PRODUCTOS AGRICOLAS E INDUSTRIALES INTERNATIONAL BUSINESS TRADE SAS	78127	939876
800247023	Crediservicios y Tecnologia Ltda	22697	4349111
802001786	NOVA MEDICA SAS	10854533	14402240
802002267	TEXVIGAR S.A.S	3513319	9761571
802006240	IINCLICOL VALVULAS Y CONEXIONES SAS	13778847	23573874
802019980	DISUMED SAS	5319193	2881435
804005780	ADMINISTRADORA DE CONSTRUCCIONES RAMIREZ FORERO SAS	22699088	23265365

805005133	NETGY S.A.S EN REOGANIZACIÓN ABREVIADA	2135244	3133227
805006278	NAUTICENTER SAS	7675261	16634309
805007050	REQUIP SAS	37090685	51187174
805012376	Maquitodo SAS	5056420	11811842
805014567	COLCOPY SAS	1220581	2217007
805022934	TECNISOLUTIONS SAS	1279757	2635351
805028911	POWER ONE SAS	384376	2299188
805030075	THERMOREPUESTOS SAS	577511	3363716
805030670	ABC INGENIERIA Y REPRESENTACIONES SAS	19075216	38985929
811009988	SIERRAS Y EQUIPOS SAS	8253067	19809288
811010139	FUKUTEX SAS	8042396	14757473
811014137	ONNERA COLOMBIA SAS	4688561	3123187

PRUEBAS ESTADÍSTICAS APLICADAS A LA MUESTRA.

MÉTODOS ESTADÍSTICOS	
MEDIA ARITMÉTICA	0,50
MEDIANA	0,48
DESVIACIÓN ESTANDAR M.	0,38

La administración municipal determina el siguiente índice de endeudamiento para el presente proceso.

ENDEUDAMIENTO INFERIOR A 0,38

- **RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES (EBIT / GASTOS FINANCIEROS)**

La razón de cobertura de intereses es un indicador financiero que mide la capacidad que tiene una empresa para cubrir sus gastos financieros (intereses de deuda) con las utilidades operacionales que genera en un periodo determinado. Este indicador permite evaluar el margen de seguridad con el que cuenta una organización para atender sus obligaciones financieras, reflejando su solvencia operativa y su estabilidad económica frente al endeudamiento.

Nit	Sociedad	EBIT	GASTOS FINAN.
800002609	ENERGEX S.A	917110	2081977
800009973	LUAVAGA SAS	2002732	326323
800014620	COMPAÑIA MANUFACTURERA ONI SA	261764	0
800019856	LA CASA DEL MEDICO SAS	3572577	618910
800024238	PUMPER SAS	4389	28351
800025418	LINHAMDAN ARBOLEDA &COMPAÑIA SAS	-2108	0
800030667	INTERHOSPITALARIA SAS	184012	
800036354	PLANTAS ELECTRICAS Y SOLUCIONES ENERGETICAS SAS	485603	225035
800036678	DIDACTICOS Y LIBROS DIDACLIBROS LTDA	1378723	
800042641	SURTIMINAS SAS	1318959	
800062591	NEUMATICA DEL CARIBE SA	3924210	1735878

800074063	MASER LTDA	80711	24157
800078935	IMPORTADORA INDUSTRIAL COLOMBIANA SAS IMPORINCO SAS	221000	171002
800082225	,MARWIND SAS	293737	416664
800085606	BCI INGENIERIA SAS	2499183	
800088568	PROVETECMAR S.A.	1904627	318568
800106087	ASTRO MAQUINARIA SAS	233693	
800106621	SITO COMERCIAL SAS	-282774	579696
800107853	GONZALEZ TASCON S A S.	425144	
800111618	MAQUINARIAS PARA AREAS VERDES SA	1040000	
800115389	REPRESENTACIONES ANIBAL ROJASLTDA	467296	
800117139	EUROSIERRAS S.A.S. EN PROCESO DE NEGOCIACIÓN DE EMERGENCIA	735744	801237
800121606	HERNAN ESCOBAR POSADA REPRESENTACIONES LTDA	1264363	487571
800126506	IMCOMELEC INGENIEROS SAS	5285408	1515205
800136972	SERVICIOS TECNICOS E INGENIERIA SETINGE LTDA	4593426	1655942
800152665	DICSON SA	1416734	695688
800153419	J ALBORNOZ REPRESENTACIONES SAS	1001409	183600
800164421	SERVITRONICS S.A.S	523022	125878
800168320	USM OLOMBIA SAS	-146094	98000
800172301	TRASEGAR SAS	2166714	919036
800174381	INVERMEDICA SAS	584775	
800180128	REALIZACION DE OBRAS CIVILES, CONSTRUCCION DE TODO TIPO DE INMUEBLES , EDIFICIOS, OFICINAS, CASAS, CENTROS COMERCIALES Y TODO TIPO DE ADECUACION Y REFORMAS	1786852	72497
800185534	APLICACIONES TECNICAS E INVERSIONES SAS	2022878	
800189010	SOPORTE A LA INGENIERIA SAS	2285681	477397
800193265	KREIS MASCHINEN SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS	271482	

PRUEBAS ESTADÍSTICAS APLICADAS A LA MUESTRA.

MÉTODOS ESTADÍSTICOS	
MEDIA ARITMÉTICA	2,27
MEDIANA	0,70
DESVIACIÓN ESTANDAR M.	2,19

La administración municipal determina el siguiente índice de razón de cobertura de intereses para el presente proceso.

RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES SUPERIOR A 2,27

5. CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

La capacidad organizacional mide la posibilidad de cumplimiento oportuno y cabal del objeto de un contrato en función de su organización interna. El Decreto 1510 de 2013 definió los indicadores de rentabilidad para medir la capacidad organizacional de un proponente

teniendo en cuenta que su estructura organizacional es buena, siempre y cuando sea rentable.

Indicador	Si el indicador es mayor, la probabilidad de Riesgo es	Límite[13]
Rentabilidad del patrimonio	Menor	Mínimo
Rentabilidad del activo	Menor	Mínimo

- **RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO**

Rentabilidad sobre patrimonio: Utilidad Operacional / Patrimonio, el cual determina la rentabilidad del patrimonio del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional. A mayor rentabilidad sobre el patrimonio, mayor es la rentabilidad de los accionistas y mejor la capacidad organizacional del proponente.

Nit	Sociedad	EBIT	PATRIMONIO
830053900	KASSEL GROUP S.A.S.	388595	5785568
830054644	GRAPHIC SOLUTIONS INTERNATINAL SAS	1042933	2021244
830056903	MICROMEDICA SAS - EN REORGANIZACION	-68940	1076261
830058216	UNIVERSAL PACK GROUP S.A.S EN REORGANIZACIÓN	563710	2994884
830061440	INGENIERIA RH SAS	18986	5003579
830065092	SET Y GAD SAS	2721816	5991011
830065206	CLA DE COLOMBIA SAS	-172845	4239065
830065332	WORLD MEDICAL SAS	4464863	17935308
830065750	ELECTROEQUIPOS COLOMBIA SAS	11445804	36688773
830068550	HIGH QUALITY ENGINEERING SAS	2101716	8360904
830071701	MACROSEARCH SAS	2941540	7128295
830072417	DISTRIBUIDORA Y COMERCIALIZADORA DIZAR LTDA	474303	2315311
830077515	GLOBAL MOTOR SAS	2886073	13328618
830080022	830080022	37456	1189963
830082848	FLUICONNECTO SERVICIOS HIDRAULICOS SAS	2891377	2877833
830083335	HOERBIGER de Colombia Ltda	1619540	13351027
830083878	ELECTRICOS Y COMUNICACIONES ALFA SAS	524438	6543542
830091739	GRAFIX DIGITAL S.A.	2397973	6655732
830097622	PANEL ROCK COLOMBIA SAS	2725174	58584905
830099538	MEDIMEX SAS	-651008	9768413
830101742	ASSIST INGENIERIA S.A.S	511865	3572176
830106465	AIRE Y ENERGIA LIMITADA	136987	2037984
830108265	ABCONTROL INGENIERIA SAS	-362210	1713605
830114737	GAS INSTRUMENT SAS	855421	3349786
830116638	CODIFICACION Y ETIQUETADO SA	7120104	11823941
830118759	BESTOOLS SAS	281941	6304342
830119211	VEYALTHI GROUP S.A.S VEYALTHI GROUP S.A.S	193204	3796553

830120188	KREATURA ESTUDIO S.A.S.	537376	445410
830122576	METRICOM LIMITADA	-791245	1512549
830128894	GESTIÓN RURAL Y URBANA SAS	838066	5085137
830132755	COLOMBIANA DE REPRESENTACIONES INGENIERIA Y SUMINISTROS S.A.	45815	642621
830138228	BEARINGS TRANSMISSION COLOMBIA LIMITADA	3153030	19972725
830139893	IMPORSOLUCIONES SAS	1857764	3917741
830141132	LOH ENTERPRISES COLOMBIA SAS	2332616	4939886
830144460	HIDROMED SA	2669326	10055498

PRUEBAS ESTADÍSTICAS APLICADAS A LA MUESTRA.

MÉTODOS ESTADÍSTICOS	
MEDIA ARITMÉTICA	0,21
MEDIANA	0,16
DESVIACIÓN ESTANDAR M.	0,08

La administración municipal determina el siguiente índice de rentabilidad del patrimonio para el presente proceso.

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO SUPERIOR A 0,21

- **RENTABILIDAD DEL ACTIVO**

Rentabilidad / Activos: es un indicador de cómo las empresas manejan los activos existentes mientras generan ganancias. Si la Rentabilidad Sobre Activos es baja, la gerencia quizás sea deficiente mientras que si es alta demuestra que la empresa está funcionando eficientemente.

Nit	Sociedad	UTILIDAD NETA	ACTIVO TOTAL
830144460	HIDROMED SA	268806	21707933
830144577	ABC RODAMIENTOS Y SUMINISTROS INDUTRIALES SAS	199187	3777606
830505238	INSE GROUP S.A.S	7653732	39771839
830508713	HISPANO COLOMBIANA DE EQUIPOS SAS	205408	3579787
860000065	PANTECNICA S.A. Comercialización de Polipastos, puente gruas y equipos afines en el manejo de carga para todo tipo de industria. G4659 - Comercio al por mayor de otros tipos de maquinaria y equipo n.c.p. 01. ANUAL 1955-03-02 2052-12-31 ACTIVA 01. SOCIEDAD ANÓNIMA 07. ACTIVIDAD ECONÓMICA DIFERENTE A LAS ANTERIORE	847113	16137726
860000091	WONDERFUL MUEBLES SPAZIO W SAS	246756	4944351
860000100	HACH COLOMBIA SAS	1723149	22822390
860000368	IMPORTADORA FOTOMORIZ SA	37090	43404236
860000648	SANITAS SAS	1421798	25743767
860000888	SARAVIA BRAVO SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	50049	6483355
860002079	RADIOCOM SAS	207553	7793697

860004270	E MC ALLISTER SAS	492937	53351863
860004755	FSC SOLUCIONES DE INGENIERIA SAS	-769262	1743945
860007229	UNIMAQ SA	295282	33948219
860008424	HANSEATICA SAS	4236392	16305659
860031068	INSTRUMENTOS & CONTROLES SA	23074694	70637613
860042811	DISAM SAS	38080	6864023
860043397	COMPAÑIA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE COLOMBIA SAS	171265	6525459
860051814	TECNO INGENIERIA LTDA	-523323	21092426
860055371	JAVAR SAS	17066	14589354
860064146	EQUIMED LTDA	186186	3320630
860079475	Petrolcarbon Ltda	659013	8640625
860090324	J RESTREPO EQUIPHOS SAS	4993786	44223689
860351760	HOSPIMEDICS S.A.S EN LIQUIDACION	120864	188100
860450913	FIZA SAS	-3084617	34285691
860500689	ALFRIO SAS	1453341	10667015
860501968	VILLEGAS Y VILLEGAS IVEGAS S.A.S.	1688452	23527603
860502682	INVERSIONES DRILLTEX SAS	4212753	29813175
860509225	CI DISMECOL SAS	2504744	24677838
860516281	DIRIMPEX SAS	421520	10553418
860517096	I.M INDUSTRIALDE MADERAS S.A.S	318253	6556899
860518299	PURIFICACION Y ANALISIS DE FLUIDOS SAS	-1948537	34549622
860526532	PROYNS SAS	530642	6107646
860526809	LAS ELECTROMEDICINA SAS	1148820	24821312
860534810	AMERICAN FARMAGRUP SAS	1024505	14096242

PRUEBAS ESTADÍSTICAS APLICADAS A LA MUESTRA.

MÉTODOS ESTADÍSTICOS	
MEDIA ARITMÉTICA	0,064
MEDIANA	0,052
DESVIACIÓN ESTANDAR M.	0,0415

La administración municipal determina el siguiente índice de rentabilidad del activo para el presente proceso.

RENTABILIDAD DEL ACTIVO INFERIOR A 0,415

6. ESTUDIO DE MERCADO

La contratación pública en Colombia es fundamental para el funcionamiento eficiente del Estado y la provisión de bienes y servicios a la ciudadanía. Para asegurar la transparencia, eficiencia y efectividad en estos procesos, es esencial realizar un estudio de mercado adecuado. Este estudio, según los lineamientos de Colombia Compra Eficiente, recopila y analiza información relevante del mercado para planificar y ejecutar de manera eficiente las adquisiciones públicas.

El estudio de mercado tiene varios objetivos clave: proporcionar un conocimiento detallado de las condiciones del mercado, identificar posibles proveedores, entender la disponibilidad de bienes y servicios, establecer precios de referencia y evaluar condiciones comerciales. La importancia de este estudio radica en que garantiza la transparencia, optimiza el uso de recursos públicos, mejora la competencia y minimiza riesgos. Para lograr estos objetivos, se sigue una metodología estructurada que incluye la identificación de la necesidad de contratación, la recolección de información, el análisis de dicha información y la elaboración de un informe detallado.

El análisis de la oferta y la demanda es crucial en el estudio de mercado. La oferta se refiere a la cantidad de bienes y servicios que los proveedores pueden ofrecer, mientras que la demanda refleja las necesidades y capacidades de adquisición de las entidades públicas. La interacción entre oferta y demanda determina las condiciones del mercado, incluidos los precios y la disponibilidad de bienes y servicios. En un mercado con una alta oferta y baja demanda, los precios tienden a ser más bajos y las condiciones contractuales más favorables. Sin embargo, cuando la demanda supera a la oferta, los precios aumentan y puede haber dificultades para encontrar proveedores adecuados.

Para un análisis eficaz, es necesario recopilar y examinar datos históricos y actuales sobre precios, volúmenes de compra y venta, y otros indicadores relevantes. También se deben considerar factores externos como cambios regulatorios, avances tecnológicos y eventos económicos, que pueden influir en la oferta y la demanda. Por ejemplo, nuevas normativas ambientales o una recesión económica pueden afectar la disponibilidad y el costo de los productos y servicios requeridos.

En conclusión, el estudio de mercado es una herramienta esencial para garantizar la eficiencia, transparencia y efectividad de los procesos de contratación pública en Colombia. Al entender y analizar la oferta y la demanda, las entidades públicas pueden tomar decisiones informadas que optimicen el uso de los recursos públicos y aseguren el éxito de sus adquisiciones. La correcta implementación de estos estudios, siguiendo los lineamientos de Colombia Compra Eficiente, contribuye a una contratación pública más competitiva y alineada con las necesidades del Estado y la ciudadanía.

FACTORES PARA ESTIMACIÓN DEL PRECIO.

Los datos relevantes de esta sección se encuentran definidos el anexo al estudio previo denominado estudio de mercado.

Los precios unitarios del presente proceso de contratación, se determinaron a través de cotizaciones de mercado para los ítems correspondientes a bienes y suministros. **"Ver Estudio de mercado".**

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	MUEBLE BIBLIOTECA RH melaminado 15 mm, estructura en madera cedro rojo, enchapado en melaminado de 1 mm, poliuretano, madera cedro rojo, recubierto en melaminado de 1 mm, herrajes acero inoxidable soft-close, con una altura de 2,60 metros y 3,70 de acho FONDO PARTE SUPERIOR 30 CMS X PROFUNDIDAD 40 CMS, iluminacion LED integrada	1	$ 13.833.378	$ 13.833.378

2	MUEBLE CENTRO DE AUDIVISUALES RH melaminado 15 mm estructura en madera cedro rojo, recubierto en melamine de 1 mm, iluminación LED integrada, 298 MTS X 2.60 MTS. Con espacios disponibles para nevera pequeña	1	$ 11.171.206	$ 11.171.206
3	ESCRITORIO ALCALDE RH melaminado 15 mm enchapado cedro rojo, estructura en cedro macizo con respaldo de rh melaminado de 5.5 mm, rieles telescópicos cierre suave, 2 MTS LARGO X 60 CM DE ANCHO X 85 CM DE ALTO CON 3 GAVETAS 1 PRINCIPAL Y 2 AUXILIARES	1	$ 5.089.783	$ 5.089.783
4	ESCRITORIO RH melaminado 15 mm madera cedro rojo, con respaldo de rh 5.5 mm melaminado, accesorios acero inoxidable, pasacables, 1.60MTS LARGO X 60CMS ANCHO X 85 CMS DE ALTO	2	$ 4.521.497	$ 9.042.994
5	MUEBLE DE RECEPCION RH melaminado 15 mm estructura en madera de cedro rojo, recubierta en melamine de 1 mm, 2.90 DE ANCHO X 60CMS PROFUNDIDAD X 89 CMS DE ALTO	1	$ 6.445.660	$ 6.445.660
6	MUEBLE ARCHIVADOR RH melaminado 15 mm estructura en cedro rojo, enchapado con melaminado de 1mm, herrajes en acero inoxidable, cerraduras, 1.15MTS DE ANCHO X 2.57MTS DE ALTO X 45 CMS DE PROFUNDADIAD	1	$ 6.445.660	$ 6.445.660
7	SOFA DESPACHO ALCALDE Madera maciza inmunizada, tapizado cuero sintetico, espuma alta densidad, patas en madera, poliuretano, 2.40MTS LARGO X 60CMSPROFUNDIDAD X45CMS ALTO PARTE INFERIOR Y ESPALDAR 90 CMS	1	$ 8.175.309	$ 8.175.309
8	SOFA EN L, Madera maciza inmunizada, tapizado cuero sintetico, espuma alta densidad, patas en madera, poliuretano, 2.60 x 2,90 MTS LARGO X 60CMS PROFUNDIDAD X 45CMS ALTO PARTE INFERIOR Y ESPALDAR 90CMS	1	$ 9.210.810	$ 9.210.810
9	SOFA Madera maciza inmunizada, tapizado cuero sintetico, espuma alta densidad, patas en madera, poliuretano, 1.80MTS LARGO X MS PROFUNDIDAD X 45CMS DE ALTO PARTE INFERIOR Y ESPALDAR 90CMS	2	$ 6.769.850	$ 13.539.700
10	MESA DE CENTRO RH melaminado 15 mm, estructura en madera cedro rojo, recuberta de melamine de 1 mm, 1.10MTS LARGO X 65CMS ANCHO X 42CMS ALTO	1	$ 2.717.475	$ 2.717.475
11	MESA DE JUNTA DE 22 PUESTOS 6.60MTS DE LARGO RH melaminado 15 mm, estructura en madera roble, recubierta de melamine de 1mm, pasacables integrados	1	$ 16.743.460	$ 16.743.460
12	SILLAS PARA MESA DE JUNTA Sillas ergonómicas , tapizado tela antifluido/cuero, base cromada	22	$ 1.376.854	$ 30.290.788
13	SILLAS AUXILIARES PARA SALA DE ESPERA Estructura acero tubular cromado, tapizado cuero/tela antifluido	6	$ 568.286	$ 3.409.716

14	SILLON PRESINDECIAL: Silla ejecutiva, relleno de espuma, cuero genuino, altura regulable y respaldo reclinable, apoyabrazos, Soporte lumbar ajustable, apoya pies y apoya cabeza, Giratoria 360°.	1	$ 3.566.090	$ 3.566.090
15	SILLA EJECUTIVA: Brazos Ajustables 3d Apoya Cabezas Apoyo Lumbar Base Cromada Giratoria Reclinable Mecanismo Basculante Tapizada En Malla Negra	2	$ 1.029.780	$ 2.059.560
16	SILLAS GIRATORIAS PARA RECEPCION: silla en tela microperforada, soporte de espalada basculante, asiento relleno de espuma poliuretano, brazos ajustables, altura ajustable y rodachines.	3	$ 951.593	$ 2.854.779
17	SILLA INTERLOCUTORA DESPACHO: Estructura del Espaldar: Metálico cromado Cromo. Espaldar y Asiento: Tapizados en cueron sintético. Brazos: Fijos de metal cromado con cobertor de cuerina. Base: Cromada en forma de S de 64 cm. Resistencia: Soporta de 90 a 100 Kg aprox.	2	$ 829.545	$ 1.659.090
18	SILLA INTERLOCUTORA GESTIÓN SOCIAL: Ancho: 48 cm, Profundidad: 50 cm, Altura total: 90 cm, Altura del asiento al piso: 47 cm. Materiales: Asiento y respaldo: Nylon resistente y flexible. Estructura: Acero cromado de alta calidad	2	$ 495.820	$ 991.640
19	PUERTA 1.56MTS DE ANCHO X 2.60 MTS DE ALTO ELABORADA EN RH DE 16MM Y ESTRUCTURA DE Madera roble europeo maciza, acabado ignífugo, vidrio templado 12 mm, cerradura digital Yale	1	$ 6.723.319	$ 6.723.319
20	DIVISION DE OFICINA 42.60MTS EN ESTRUCTURA DE ALUMINIO 3X11/2 CON ADAPTADOR Y PISSVIDRIO CURVO GRIS PLATA Y FONDO DE VIDRIOS 10MM INCOLORO INCLUYE 2 PUERTAS CON GATO HIDRAULICO	1	$ 73.991.600	$ 73.991.600
21	MUEBLE PARA CAFETERIA. (GABINETE TIPO L 2.60MTS DE LARGO X 50 CMS DE PROFUNDIDAD, MESON INFERIOR 2.47MTS DE LARGO X 50CMS DE PROFUNDIDAD) FABRICADO EN RH DE 15MM MELAMINADO Y FONDO DE RH DE 5.5 MELAMINADO ESTRUCTURA EN MADERA CEDRO	1	$ 11.527.815	$ 11.527.815
22	ESCRITORIO PARA SECRETRARIA AUXILIAR 1.60 DE LARGO X 60CMS DE PROFUNDIDAD X 85CMS DE ALTO ELABORADO EN RH DE 15MM MELAMINADO FONDO EN RH 5.5MM MELAMINADO ESTRUCTURA EN MADERA CEDRO	1	$ 4.521.497	$ 4.521.497
23	MUEBLE PARA BIBLIOTECA 3.OMTS DE LARGO X 2.50MTS DE ALTO ELABORADO EN RH DE 15MM MELAMINADO Y ESTRUCTURA MADERA DE CEDRO	1	$ 12.300.150	$ 12.300.150

24	MUEBLE PARA BIBLIOTECA 3.0MTS DE LARGO X 2.55MTS DE ALTO ELABORADO EN RH DE 15MM MELAMINADO Y ESTRUCTURA DE CEDRO	1	$ 12.586.200	$ 12.586.200
25	MUEBLE PARA BIBLLIOTECA 3.27MTS DE LARGO X 2.60MTS DE ALTO ELABORADO EN RH DE 15MM MELAMINADO Y ESTRUCTURA DE CEDRO	1	$ 13.759.005	$ 13.759.005
26	ESCRITORIO MEDIDAS 1.80MTSX 60CMS X 80CMS ELABORADO EN RH DE 15MM MELAMINADO Y ESTRUCTURA DE MADERA CEDRO	1	$ 5.110.760	$ 5.110.760
27	ESCUDO EN ACRÍLICO blanco con espesor de 5 mm (elementos decorativos) y 10 mm (escudo central y letras principales), Corte láser de precisión, con técnica de acabado en bordes pulidos espejo. Superficie frontal con vinilo laminado según colores institucionales, Dimensiones aproximadas: Escudo central: 70–90 cm de alto (según proporción del diseño). Área total instalada: aprox. 120 × 150 cm (ajustable al espacio disponible	1	$ 2.240.000	$ 2.240.000
28	Mueble Audio Visual Medidas 3.80mts de ancho x 2.60 de largo Elaborado en RH melaminado de 15 de mltos. Estructura en madera cedro rojo. Fondo de RH 5.5 mltos. Melaminado. Herrajes en acero inoxidable	1	$ 6.880.000	$ 6.880.000
			TOTAL	**$ 296.887.444**

7. Fuentes de información.

www.dane.gov.co
www.colombiacompra.gov.co
www.contratos.gov.co
www.supersociedades.gov.co
https://www.bancomundial.org/es/home
http://www.banrep.gov.co

Responsable:

GRACE AGUILAR CURVELO
Secretaria General Municipal