ANÁLISIS DEL SECTOR		
OBJETO A CONTRATAR:	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL ALMACÉN MUNICIPAL UBICADO EN EL BARRIO JORDÁN - PARAÍSO CALLE 37A NO. 19C-26 DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO	
PRESUPUESTO OFICIAL:	CIEN MILLONES DE PESOS M/CTE ($100.000.000)	
PLAZO:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	
CLASIFICACIÓN DEL SERVICIO Y EL SECTOR AL CUAL PERTENECEN	**CLASIFICACION UNSPSC**	**PRODUCTO O SERVICIO**
	72121103	Servicios de renovación y reparación de edificios comerciales y de oficinas
CLASE DE CONTRATO A CELEBRAR	OBRA	

Con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en el Decreto 1082 de 2015 en el **Artículo 2.2.1.1.1.6.1. Deber de análisis de las Entidades Estatales.** *"La Entidad Estatal debe hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde las perspectivas legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso"* y tomando como orientación la "Guía de Elaboración de Estudio del Sector –GEES –Versión 2" de Colombia Compra Eficiente, la entidad, después de identificar su necesidad, debe definir e investigar el sector al cual pertenece el bien o servicio requerido, las condiciones del mismo para poder identificar los requisitos habilitantes, para lo cual debe tener en cuenta las siguientes áreas:

1. ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR

El sector relacionado con el mantenimiento de edificaciones públicas en el municipio de Villavicencio se caracteriza por su importancia estratégica para garantizar la operatividad, seguridad, salubridad y buena imagen institucional de las entidades que prestan servicios a la ciudadanía. En este caso particular, el objeto contractual está enfocado en el **MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL ALMACÉN MUNICIPAL UBICADO EN EL BARRIO JORDÁN - PARAÍSO CALLE 37A NO. 19C-26 DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO**.

Este sector involucra la participación de empresas y profesionales en ingeniería, arquitectura, electricidad, plomería, sistemas y acabados, que cuentan con experiencia y capacidad técnica para ejecutar obras de mantenimiento preventivo y correctivo. La demanda de este tipo de

servicios por parte del sector público ha venido creciendo, debido a la necesidad de conservar en buen estado las edificaciones existentes y evitar deterioros mayores que afecten la prestación del servicio público.

Como resultado del recorrido de inspección ocular realizado a la infraestructura física del Almacén Municipal ubicado en el barrio Jordán - Paraíso Calle 37A No. 19c-26d el municipio de Villavicencio, se identificó la necesidad de intervenir con acciones de mantenimiento correctivo y conservación, con el objetivo de mejorar la calidad, el confort laboral y la imagen institucional tanto para los funcionarios como para los usuarios. Es fundamental seguir las recomendaciones técnicas correspondientes para prevenir el avance del deterioro, minimizar riesgos para la salud y evitar daños materiales mayores. Un mantenimiento adecuado no solo prolonga la vida útil de los materiales e instalaciones, sino que también reduce los costos por reparaciones futuras, garantizando la funcionalidad, salubridad y una adecuada presentación de los espacios.

Tras la inspección de las áreas correspondientes al Baño, Archivo 1 y Archivo 2, se identifican afectaciones constructivas que comprometen la estabilidad parcial de ciertos elementos portantes, así como condiciones que afectan la salubridad, funcionalidad y seguridad del inmueble.

Además, este sector se rige por el cumplimiento de normas técnicas, ambientales y de seguridad laboral, y debe alinearse con los planes de desarrollo municipal, como el vigente "Villavo Somos Todos" 2024–2027, que establece como obligación legal del ente territorial mantener en óptimas condiciones los espacios donde se desarrollan actividades públicas.

En este contexto, el mantenimiento de edificaciones públicas representa no solo un compromiso legal e institucional, sino también una inversión en la continuidad del servicio, el bienestar de los funcionarios y la satisfacción del ciudadano. Por lo tanto, el sector se encuentra en una fase de consolidación que combina la demanda sostenida de servicios, la disponibilidad de proveedores técnicos, y el marco normativo que regula y orienta su adecuada ejecución.

1.1 Contexto Económico:

El mantenimiento de edificaciones es un componente esencial del desarrollo económico y urbano en Colombia. Este sector forma parte del conjunto de servicios asociados a la construcción y juega un papel fundamental en la conservación del patrimonio edificado, tanto público como privado. En los últimos años, la necesidad de garantizar la sostenibilidad, funcionalidad y seguridad de las construcciones ha impulsado la demanda de servicios de mantenimiento, especialmente en el ámbito institucional.

La infraestructura física de las entidades públicas en Colombia representa un activo estratégico para el cumplimiento de funciones del Estado. Por esta razón, el mantenimiento regular de edificaciones administrativas, educativas, judiciales, sanitarias, entre otras, es una prioridad en la planeación del gasto público. En este contexto, el mantenimiento correctivo, preventivo y adaptativo se convierte en una herramienta clave para optimizar la vida útil de los inmuebles, prevenir fallas estructurales o funcionales, y garantizar la continuidad en la prestación de los servicios públicos.

Desde el punto de vista económico, el sector de mantenimiento se ha visto impactado por diversas variables macroeconómicas. La inflación en materiales de construcción, los ajustes al salario mínimo, los costos asociados a la formalización laboral, y las condiciones del mercado laboral en oficios especializados han influido en la estructuración de presupuestos y la ejecución de proyectos. A pesar de ello, el sector ha mostrado capacidad de adaptación y crecimiento, especialmente con el auge de políticas públicas orientadas a la eficiencia del gasto y la sostenibilidad de la infraestructura existente.

El Gobierno Nacional ha impulsado en los últimos años estrategias de inversión que no solo privilegian la construcción de nuevas obras, sino que también promueven el mantenimiento como una medida costo-eficiente para conservar el valor de los activos estatales. En este sentido, entidades como el Departamento Nacional de Planeación (DNP) y el Ministerio de Vivienda han incentivado la planeación técnica de las intervenciones de mantenimiento, incluyendo metodologías como el Plan de Gestión Integral de Infraestructura (PGII) en el sector público.

Además, la contratación de servicios de mantenimiento debe observar lo establecido en la Ley 80 de 1993 y sus normas complementarias, garantizando principios como la transparencia, la economía, la responsabilidad y la eficiencia. En el marco de los procesos contractuales, el análisis del contexto económico permite una adecuada estimación de costos y la formulación de condiciones contractuales que reflejen las realidades del mercado.

El mantenimiento de edificaciones en Colombia constituye un sector dinámico, en crecimiento, y con alto valor estratégico para la gestión pública y privada. Su consolidación es clave para la sostenibilidad urbana, la eficiencia fiscal y la calidad en la prestación de servicios institucionales.

Otros aspectos económicos: Tradicionalmente, y hasta hace escasos décadas, se distinguían tres sectores de producción y fabricación básicas: sector primario, secundario y terciario. El sector económico más básico en el sector primario, que aglutina todas las actividades encaminadas a extraer o cosechar productos de la tierra. Le sigue el sector secundario, encargado del procesamiento de las materias primas, la fabricación industrial y todas las actividades relacionadas con la fabricación. Por último, el sector terciario es el que ofrece servicios de todo tipo a la población en General.

El sector primario, conocido también, pero pecuario, es el que contiene producto de los recursos naturales tanto renovables como no renovables para después transformarlo en materias primas no elaboradas destinadas principalmente a la producción industrial y al abastecimiento de terminados tipos de servicios.

Algunos ejemplos de actividades del sector primario son los siguientes:

- Agricultura
- Ganadería
- Y pesca
- Explotación de los recursos forestales
- Minería

Sector secundario o industrial comprende las actividades económicas destinadas a la transformación de las materias primas, es decir, la industria y la construcción. Así, mientras que el sector primario se limita a obtener de manera directa los recursos de la naturaleza, el sector secundario ejecutados los seguimientos industriales para transformar dichos recursos. Esta actividad de transformación puede ser también artesanal, cuando la elaboración de los bienes se realizará de manera sencilla de implica tiradas de pocas unidades. Entre los ejemplos del sector secundario cabe destacar los siguientes:

- Elaboración del metal y fundición
- Producción de automóviles
- Producción textil
- Industria química
- Fabricación
- Energía
- Ingeniería

Sector terciario está formado por todas aquellas actividades que no producen una mercancía, pero abastecen al mercado de servicios y bienes, por este motivo se denomina también sector servicios. En la actualidad, este sector se ha diversificado y ha crecido
Espectacularmente, llegando a conformar hasta el 70% del producto interior bruto de algunos países desarrollados. Ejemplos del Sector terciario serían los siguientes:

- Transporte
- Distribución
- Turismo
- Entretenimiento
- Finanzas
- Administradores públicos

Los nuevos sectores económicos: sector cuaternario y quinario

Con la irrupción de las nuevas tecnologías y el desarrollo de los servicios digitales han surgido diversas actividades económicas con especificaciones propias que han dado lugar a sectores productivos de nuevo cuño: el sector cuaternario o de la información y el sector quinario.

Sector Cuaternario comprende las actividades económicas basadas en labores intelectuales o en la denominada economía del conocimiento. Así, su valor se obtiene a partir de ideas científicas. Fundamentalmente, este nuevo sector nace de la I+D+I, de la investigación, el desarrollo y la innovación; unas actividades propias del sector secundario e industrial, pero que por su importancia estrategia y sus modos de producción actualmente permiten hablar de ellas como un sector diferenciado del resto.

Algunos ejemplos de sector cuaternario serían los siguientes:

- Tecnología de la información
- Investigación científica
- Cultura
- Educación
- Consultoría

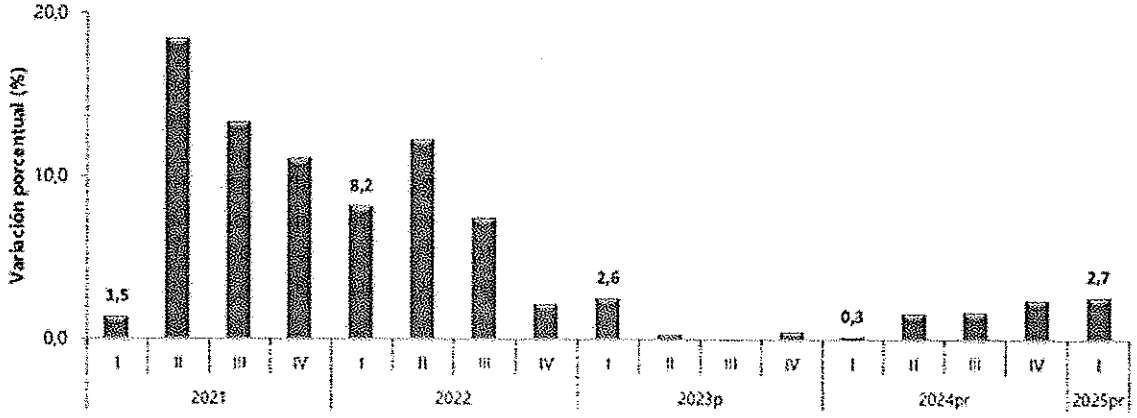
Sector quinario No existe un consenso unánime entre los estudiosos sobre la existencia de un quinto sector de actividad, ya que muchos lo consideran una extensión del sector terciario. Sin embargo, la definición más generalizada es la que considera el sector quinario como una rama de la economía enfocada a la creación, reordenación e interpretación de ideas y proyectos con la ayuda de la ciencia de datos y las nuevas tecnologías.

- Oficiales del gobierno
- Directivos de grandes empresas
- Líderes de ONG
- Líderes tecnológicos

Producto Interno Bruto (PIB)

Producto Interno Bruto (PIB)
I trimestre 2025 preliminar

Gráfico 1. Producto Interno Bruto
Tasa de crecimiento en volumen[1]
2021-I / 2025pr-I



Fuente: DANE, PIB_T

PIB desde el enfoque de la producción:

En el primer trimestre de 2025pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,7% respecto al mismo periodo de 2024pr (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

• Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 3,9% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).
• Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 7,1% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
• Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 15,5% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,8%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

• Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,1%.
• Actividades financieras y de seguros crece 1,0%.
• Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 0,6%.

Tabla 1. Valor agregado por actividad economica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Primer trimestre 2025^{pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2025^{pr}-I / 2024^{pr}-I	2025^{pr}-I / 2024^{pr}-IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	7,1	-0,2
Explotación de minas y canteras	-5,0	0,2
Industrias manufactureras	1,4	0,2
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	-1,2	0,3
Construcción	-3,5	-1,8
Comercio al por mayor y al por menor[3]	3,9	0,4
Información y comunicaciones	0,7	-1,0
Actividades financieras y de seguros	3,3	1,0
Actividades inmobiliarias	2,1	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	1,0	0,6
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	3,5	0,6
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	15,5	4,1
Valor agregado bruto	**2,7**	**0,6**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,2	-0,3
Producto Interno Bruto	**2,7**	**0,8**

Fuente: DANE, PIB_T

Construcción:

En el primer trimestre de 2025pr, el valor agregado de la construcción decrece 3,5% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

• Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 7,0%.
• Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 3,8%.
• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 3,7%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 1,8%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

• Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 3,4%.
• Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 0,2%.
• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 0,7%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Primer trimestre 2025pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2025pr-I / 2024pr-I	2025pr-I / 2024pr-IV
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-7,0	-3,4
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	3,8	0,2
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	-3,7	-0,7
Construcción	**-3,5**	**-1,8**

Fuente: DANE, PIB T

PIB desde el enfoque del gasto:

En el primer trimestre de 2025pr, el Producto Interno Bruto en su serie original crece 2,7% respecto al mismo periodo de 2024pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos del componente del gasto (ver tabla 14):

- Gasto en consumo final crece 3,8%.
- Formación bruta de capital crece 8,3%.
- Exportaciones crecen 2,4%.
- Importaciones crecen 11,9%

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto crece en 0,8%, en su serie ajustada por efecto estacional y calendario. Cuando se observa el comportamiento de sus componentes:

- Gasto en consumo final crece 1,1%.
- Formación bruta de capital crece 0,2%.
- Exportaciones decrecen 0,8%.
- Importaciones crecen 2,2%.

Tabla 14. Componentes del gasto
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Primer trimestre 2025[pr]

Componentes del gasto	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2025[pr]-I / 2024[pr]-I	2025[pr]-I / 2024[pr]-IV
Gasto de consumo final[2]	3,8	1,1
Formación bruta de capital[3]	8,3	0,2
Exportaciones	2,4	-0,8
Importaciones	11,9	2,2
Producto Interno Bruto	**2,7**	**0,8**

Fuente: DANE, PIB_T

1.2 Contexto Técnico:

El servicio de mantenimiento de edificaciones públicas, como es el caso la infraestructura física del almacén Municipal de Villavicencio, se desarrolla en un entorno técnico y tecnológico influenciado por diversos factores del mercado, entre los cuales se destacan las condiciones

estructurales, eléctricas, hidráulicas, sanitarias, de redes, acabados arquitectónicos y de sistemas de seguridad de los inmuebles.

Actualmente, el mercado ofrece una amplia diversidad de materiales y tecnologías constructivas que permiten realizar intervenciones más eficientes, sostenibles y duraderas. En cuanto a innovación, se destacan desarrollos en pinturas ecológicas, sistemas de iluminación LED de bajo consumo, recubrimientos antihongos y anti-humedad, así como materiales con propiedades térmicas y acústicas mejoradas.

En el ámbito tecnológico, también se dispone de herramientas de diagnóstico no invasivo como escáneres estructurales, cámaras termográficas y drones para inspección de cubiertas, que permiten planificar adecuadamente las actividades de mantenimiento correctivo y preventivo sin afectar el funcionamiento de las instalaciones.

La diversidad de servicios y características técnicas también conlleva a que los contratistas deban cumplir con especificaciones de calidad establecidas por normas técnicas nacionales e internacionales (NTC, RETIE, RAS, entre otras), así como con estándares de seguridad ocupacional, manipulación adecuada de materiales, y protocolos para la intervención en edificios en funcionamiento administrativo, como es el caso de una entidad pública.

En cuanto a los tiempos de entrega, estos se ven influenciados por la disponibilidad de materiales en la región, condiciones climáticas propias del municipio de Villavicencio, y restricciones logísticas en zonas urbanas. Por ello, es necesario contar con una planeación adecuada que considere tiempos realistas y proveedores confiables, que permitan cumplir con los cronogramas establecidos sin afectar la calidad del servicio y el tiempo de ejecución del proceso contractual.

El sector de mantenimiento de edificaciones combina elementos técnicos tradicionales con innovaciones y nuevas tendencias que permiten mejorar los resultados del servicio, optimizar recursos y garantizar la seguridad, sostenibilidad y funcionalidad de los inmuebles públicos.

1.3 Contexto Regulatorio:

El proceso de contratación para el servicio de mantenimiento de edificaciones públicas se encuentra enmarcado dentro de un conjunto amplio de regulaciones que garantizan la legalidad, calidad, seguridad y responsabilidad ambiental en la ejecución de los trabajos, así como el cumplimiento de las funciones institucionales de la Entidad Estatal.

Desde el punto de vista de la contratación pública, el proceso se rige por la Ley 80 de 1993 (Estatuto General de Contratación de la Administración Pública), la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015 (único reglamentario del sector de contratación pública), así como por las directrices de la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente. Estas

normativas establecen los procedimientos, requisitos y principios que regulan la relación entre el Estado y los proveedores.

En cuanto a la regulación técnica y de calidad, el mantenimiento de edificaciones debe cumplir con diversas normas técnicas colombianas (NTC) expedidas por el ICONTEC, así como con reglamentos técnicos obligatorios como:

- RETIE (Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas), aplicable en intervenciones sobre redes eléctricas internas y externas.
- RETILAP (Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público), en caso de modificación o adecuación de sistemas de iluminación.
- RAS (Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico), en caso de intervención en redes sanitarias e hidráulicas.
- NSR-10 (Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente), si se realizan mejoras estructurales o refuerzos que impacten la estabilidad del inmueble.

Desde el punto de vista ambiental, se deben considerar las disposiciones del Decreto 1076 de 2015 (Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente), que agrupa la normativa ambiental nacional, especialmente en lo relacionado con el manejo adecuado de residuos de construcción y demolición (RCD), disposición de materiales contaminantes, control de emisiones y ruidos, y protección del entorno urbano.

Adicionalmente, el proceso contractual debe ajustarse a la normativa laboral y de seguridad industrial, conforme a la Ley 1562 de 2012 (Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo - SG-SST), y las directrices del Ministerio del Trabajo, así como a la normatividad sobre contratación de personal, subcontratación y protección social.

1.4 Otros contextos de acuerdo con el estudio como el ambiental, social, político u otra si es conveniente y relevante para conocer el sector.

2. ESTUDIO DE LA DEMANDA

2.1 Comportamiento Histórico de contratación

Para analizar el comportamiento historio de contratación de elementos con similares características se procedió a analizar adquisiciones anteriores realizadas por la entidad, así como adquisiciones realizadas por otras entidades públicas.

2.1.1 ¿Cómo ha adquirido la Entidad Estatal en el pasado este bien, obra o servicio?

Una vez revisado el portal de contrataciones SECOP, se encontraron los siguientes procesos de contratación con igual o similar objeto y modalidad de contratación:

ENTIDAD	ALCALDÍA DE VILLAVICENCIO
NUMERO DE PROCESO	SMC-153- 2024
MODALIDAD	MINIMA CUANTIA
NO. CONTRATO	2938 DEL 05 DE DICIEMBRE DE 2024
OBJETO:	MANTENIMIENTO EDIFICIO CONTRALORIA MUNICIPAL UBICADO EN LA CALLE 41 N 29 97 BARRIO LA GRAMA EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO
VALOR CONTRATO	$49.838.811
PLAZO DE EJECUCION	20 DÍAS
FORMA DE PAGO	EL MUNICIPIO REALZIARÁ UN UNICO PAGO
GARANTIAS REQUERIDAS	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES, ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA, Y RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL
EXPERIENCIA REQUERIDA	EL PROPONENTE DEBERÁ ACREDITAR LA EJECUCIÓN DE UN (01) CONTRATO CON ENTIDAD PÚBLICA Y/O PRIVADA EL CUAL DEBE ESTAR LIQUIDADO O TERMINADO CUANDO NO APLIQUE LIQUIDACIÓN, CUYO OBJETO O ALCANCE SEA IGUAL O SIMILAR AL DE LA PRESENTE CONTRATACIÓN Y QUE SU VALOR SEA IGUAL O SUPERIOR AL 100% DEL PRESENTE PROCESO EXPRESADO EN SMMLV.
PROPONENTE ADJUDICATARIO	INGENIERIA Y SUMINISTROS R&E S.A.S NIT. 901.598.072-5

ENTIDAD	Alcaldía de Villavicencio
NUMERO DE PROCESO	SMC-253-2019
MODALIDAD	MINIMA CUANTIA
No. CONTRATO	CONTRATO 2593 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2019
OBJETO:	MANTENIMIENTO EDIFICIO CONTRALORIA UBICADO EN LA CALLE 41 N 29-97 BARRIO LA GRAMA, EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO
VALOR CONTRATO	$32.347.430,45
PLAZO DE EJECUCION	30 DÍAS
FORMA DE PAGO	EL MUNICIPIO REALZIARA UN UNICO PAGO
GARANTIAS REQUERIDAS	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES, ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA, Y RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

EXPERIENCIA REQUERIDA	EL PROPONENTE DEBERÁ ACREDITAR UN (01) CONTRATO CON ENTIDAD PÚBLICA Y/O PRIVADA (DEBERA PRESENTAR LAS RESPECTIVAS FACTURAS Y CERTIFICACIONES DE PAGOS BANCARIOS) TERMINADO Y LIQUIDADO CUYO OBJETO SEA "REHABILITACIÓN O MEJORAMIENTO O CONSTRUCCIÓN O ADECAUACIÓN DE EDIFICACIONES PÚBLICAS". QUE SU VALOR SEA IGUAL O SUPERIOR AL 100% DEL PRESENTE PROCESO EXPRESADO EN SMMLV.
PROPONENTE ADJUDICATARIO	JACINTO ALFONSO MALAGON SIERRA CON NIT. 79.259.509-7

NOTA: Se deja constancia que, consultado el sistema electrónico de contratación pública, se evidencia que la entidad solo ha adelantado dos procesos similares.

2.1.2 ¿Cómo adquieren otras Entidades Estatales y las empresas privadas este bien, obra o servicio?

De acuerdo con el **Modelo de Abastecimiento Estratégico** es pertinente identificar y analizar los Proceso de Contratación de otras Entidades Estatales que han adquirido en el pasado bienes o servicios iguales o comparables, con el propósito de definir mejores prácticas y extraer información pertinente para el Proceso de Contratación.

Una vez revisado el portal de contratación SECOP, se encontraron los siguientes procesos de contratación con igual o similar objeto en estas Entidades:

ENTIDAD	ICBF RISARALDA
NUMERO DE PROCESO	MC 0010 2024 MANTENIMIENTO OBRA LV 2024
MODALIDAD	MINIMA CUANTIA
No. CONTRATO	AMSAR-MC-014-2025
OBJETO:	REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO ZONAL LA VIRGINIA PERTENECIENTE AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)
VALOR CONTRATO	$50.914.221
PLAZO DE EJECUCION	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO QUE SE SUSCRIBA COMO CONSECUENCIA DE LA ADJUDICACIÓN DEL PROCESO DE SELECCIÓN SERÁ HASTA EL VEINTIOCHO (28) DE DICIEMBRE DE 2024, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO
FORMA DE PAGO	EL VALOR DEL CONTRATO A SUSCRIBIR ASCENDERÁ HASTA EL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL, INCLUIDOS TODOS LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS ASOCIADOS A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO,

	EL IVA, Y DEMÁS IMPUESTOS DE LEY. SE EJECUTARÁ COMO UNA BOLSA DE RECURSOS, TENIENDO EN CUENTA EL VALOR UNITARIO OFERTADO POR EL PROPONENTE ADJUDICATARIO DENTRO DE LA OFERTA ECONÓMICA, SEGÚN LAS NECESIDADES QUE PRESENTE LA ENTIDAD
GARANTIAS REQUERIDAS	CUMPLIMIENTO, CALIDAD DEL SERVICIO, PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES, RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL Y ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA.
EXPERIENCIA REQUERIDA	EL PROPONENTE DEBERÁ ACREDITAR MÁXIMO TRES (3) CERTIFICACIONES, POR CONTRATOS EJECUTADOS Y LIQUIDADOS EN LOS ÚLTIMOS CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR LA FECHA DE LÍMITE PARA PRESENTAR LA OFERTA, CON ENTIDADES PÚBLICAS O PRIVADAS, DEBERÁ ACREDITAR EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN CONTRATOS CUYO OBJETO ESTÉ RELACIONADO CON LAS OBRAS DE: MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE CUBIERTAS DE EDIFICACIONES INSTITUCIONALES
PROPONENTE ADJUDICATARIO	SGIN SERVICIO GLOBAL DE INGENIERIA S.A.S

ENTIDAD	**DANE - DIRECCION TERRITORIAL NORTE**
NUMERO DE PROCESO	DTN-IPMC-003-2023
MODALIDAD	MINIMA CUANTIA
NO. CONTRATO	CO1.PCCNTR.5058401
OBJETO:	AMF28_CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DEL DANE, EN LAS SEDES DE SANTA MARTA Y VALLEDUPAR, DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DETERMINADAS POR LA ENTIDAD
VALOR CONTRATO	$27.160.060
PLAZO DE EJECUCION	EL CONTRATISTA EJECUTARÁ EL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO A PARTIR DE SU PUESTA EN EJECUCIÓN EN LA PLATAFORMA SECOP II, SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO, LEGALIZACIÓN Y EJECUCIÓN.
FORMA DE PAGO	LOS PAGOS SERÁN MENSUALES, LUEGO DE PRESTADO CADA SERVICIO DE MANTENIMIENTO, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LA FICHA TÉCNICA. PARA CADA PAGO, SE DEBERÁ ANEXAR LA FACTURA CORRESPONDIENTE, CERTIFICADOS DE APORTES PARAFISCALES ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002 DE CADA MES EN LOS CUALES SE PRESTÓ EL SERVICIO LO CUAL SE HARÁ MEDIANTE CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR EL REVISOR FISCAL O EL REPRESENTANTE LEGAL SINO TIENE REVISOR FISCAL, Y DEMÁS NORMAS QUE LO MODIFIQUEN, REGLAMENTAN O COMPLEMENTEN, CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO EXPEDIDA POR EL ENCARGADO DEL CONTROL Y VIGILANCIA DEL CONTRATO
GARANTIAS REQUERIDAS	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, INDEMNIZACIONES Y APORTES PARAFISCALES, ESTABILIDAD

	Y CALIDAD DE LA OBRA, CALIDAD DEL SERVICIO Y RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.
EXPERIENCIA REQUERIDA	LA ENTIDAD REQUIERE QUE EL PROPONENTE ACREDITE LA EXPERIENCIA EN LA CELEBRACIÓN, EJECUCIÓN Y TERMINACIÓN DE CONTRATOS RELACIONADOS CON EL OBJETO A CONTRATAR CON MÍNIMO UN (1) CERTIFICADO Y MÁXIMO TRES (3) CERTIFICACIONES SUSCRITAS POR EL REPRESENTANTE LEGAL O PERSONA COMPETENTE DEL CONTRATANTE, QUE, SUMADOS LOS VALORES FINALES O CUANTÍAS DE LOS MISMOS, SEA IGUAL O MAYOR AL 100% DEL PRESUPUESTO OFICIAL ASIGNADO POR LA ENTIDAD PARA EL PRESENTE PROCESO.
PROPONENTE ADJUDICATARIO	M.S INGENIERIA S.A.S

ENTIDAD	**MUNICIPIO DE GACHANCIPA**
NUMERO DE PROCESO	SMC-015-2025
MODALIDAD	MINIMA CUANTIA
NO. CONTRATO	CS-0146-2025
OBJETO:	SUMINISTRO DE MATERIALES DE FERRETERÍA PARA LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, DEPORTIVA, CULTURAL, EDIFICIOS Y/O ESPACIOS PÚBLICOS
VALOR CONTRATO	$36.723.593
PLAZO DE EJECUCION	NUEVE (9) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN, PREVIA EXPEDICIÓN DEL REGISTRO PRESUPUESTAL, APROBACIÓN DE LAS GARANTÍAS Y SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
FORMA DE PAGO	EL MUNICIPIO CANCELARÁ A EL CONTRATISTA EL VALOR DEL CONTRATO EL CUAL SERÁ EL DE LA OFERTA QUE RESULTE GANADORA. MEDIANTE PAGOS PARCIALES DE ACUERDO CON LOS ELEMENTOS DE FERRETERÍA SUMINISTRADOS Y EFECTIVAMENTE RECIBIDOS A SATISFACCIÓN CON EL RESPECTIVO INGRESO AL ALMACÉN DEL MUNICIPIO, PREVIA PRESENTACIÓN DEL INFORME DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y PREVIA AUTORIZACIÓN DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO, QUIEN DEBE VIGILAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES Y OBLIGACIONES, ADEMÁS DEBERÁ ACREDITAR EL CUMPLIMIENTO DE LOS APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL, Y PARAFISCALES CUANDO A ELLO HUBIERE LUGAR. CUANDO EL CONTRATISTA SEA UN AUTO RETENEDOR, DEBERÁ INFORMAR EN LA FACTURA ESTA CONDICIÓN A FIN DE NO EFECTUAR LA RETENCIÓN.
GARANTIAS REQUERIDAS	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, CALIDAD DEL SERVICIO, PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.
EXPERIENCIA REQUERIDA	LA CELEBRACIÓN, EJECUCIÓN Y TERMINACIÓN DE DOS (02) CONTRATOS CELEBRADOS, EJECUTADOS Y TERMINADOS CON ENTIDADES PÚBLICAS Y/O PRIVADAS CUYO OBJETO, ALCANCE Y/O ACTIVIDADES ESTÉN RELACIONADAS CON LA CONTRATACIÓN (SUMINISTRO Y/O COMPRA DE

	BIENES Y/O ELEMENTOS DE FERRETERÍA PARA EL MANTENIMIENTO O DOTACIÓN DE PROGRAMAS INSTITUCIONALES INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, DEPORTIVA, CULTURAL), CUYA SUMATORIA EN VALOR SEA IGUAL O SUPERIOR A DOS VECES EL PRESUPUESTO OFICIAL DE LA ENTIDAD, DE CONFORMIDAD CON LA FECHA EN QUE SE SUSCRIBIERON LOS RESPECTIVOS CONTRATOS, SE ACREDITARA PRESENTANDO CERTIFICACIÓN O COPIA DEL CONTRATO CON ACTA DE TERMINACIÓN O LIQUIDACIÓN.
PROPONENTE ADJUDICATARIO	SERVICIOS Y SUMINISTROS AL INSTANTE S. A. S

3 ESTUDIO DE LA OFERTA

Con el fin de identificar la oferta de los elementos a adquirir en la presente contratación, esta secretaria realizo un análisis del mercado de la ciudad de Villavicencio

- ¿Cuál es la dinámica de producción, distribución y entrega de bienes, obras o servicios?

La dinámica de producción, distribución y entrega del servicio de mantenimiento de edificaciones públicas como el requerido para la infraestructura física del almacén Municipal de Villavicencio, sigue una secuencia técnica y operativa que integra distintas etapas especializadas, las cuales se detallan a continuación:

El proceso inicia con la planeación técnica, a partir de una inspección ocular y diagnósticos realizados por profesionales en arquitectura e ingeniería. Con base en estos insumos, se elabora un plan de trabajo detallado que incluye la identificación de las actividades a ejecutar cronogramas, presupuesto estimado y requerimientos de personal y materiales.
La ejecución es realizada por contratistas especializados, quienes disponen de cuadrillas de trabajo técnico y operativo. Durante la producción se desarrollan tareas como reparaciones, mejoras, adecuaciones, pruebas de funcionamiento y control de calidad.

La cadena de suministro de este tipo de servicio generalmente opera de manera local o regional, lo que permite la adquisición oportuna de materiales e insumos como pinturas, cableado, griferías, luminarias, dispositivos eléctricos, tuberías, herramientas, etc.
Los contratistas gestionan el transporte, almacenamiento y distribución en sitio de los materiales, considerando medidas de seguridad y condiciones de conservación. Algunos insumos especializados (como sistemas de puesta a tierra o componentes eléctricos de respaldo) pueden requerir proveedores específicos o tiempos de entrega más extensos.
La logística de distribución también incluye el manejo de residuos generados, en cumplimiento de la normatividad ambiental aplicable.

La entrega del servicio se realiza conforme al cronograma establecido, generalmente por etapas o frentes de trabajo, con el fin de no interrumpir las actividades administrativas del inmueble. Finalizada la ejecución, se llevan a cabo procesos de verificación técnica, revisión conjunta con el supervisor del contrato, limpieza de obra y formalización mediante actas de recibo parcial y final. Se entrega también la documentación de soporte, garantías, planos actualizados (si aplica), y recomendaciones de mantenimiento.
La entrega puede incluir un período de garantía para atender posibles fallas posteriores y asegurar la sostenibilidad de las intervenciones realizadas.

Para el análisis de la oferta, la entidad ha identificado proveedores nacionales del bien o servicio a través de los procesos y trámites en los que se registran oferentes, así como mediante aquellos que han sido contratistas de la entidad o de otras entidades del orden municipal. Esta información permite a la Secretaría de Desarrollo Institucional definir las condiciones generales del sector.

En este sentido, para determinar el valor estimado del contrato, se tendrán en cuenta el nivel de complejidad del objeto, las características técnicas del servicio, la idoneidad del personal encargado de su prestación y el plazo de ejecución.

- ¿A quién se va a comprar?

En este punto la entidad analizará entre otras razones quien puede comercializar el bien y/o servicio.

Precisado lo anterior la entidad procede a dejar constancia que el objeto de la presente contratación puede ser comercializado por:

a. **Persona Natural:** Las personas Naturales que su actividad comercial corresponde a la realización de actividades iguales o similares a la del objeto contractual.

b. **Persona jurídica:** La persona jurídica deberá tener dentro de su objeto social la realización de actividades iguales o similares a la del objeto contractual. Capacidad legal y operativa para realizar las actividades a que se refieren las especificaciones del contrato a celebrar.

c. El BIEN Y/O SERVICIO corresponde a aquellos cuya comercialización es regulada? **NO.**

d Los proveedores deben contar algún tipo de licencia o autorización para comercializar tal BIEN Y/O SERVICIO? **NO**

4 ESTUDIO DE MERCADO

Según lo establecido por la **SECRETARIA DE DESARROLLO INSTITUCIONAL** el valor estimado para la presente contratación corresponde a **CIEN MILLONES DE PESOS M/CTE**

($100.000.000), determinado por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de ajuste; los precios unitarios fueron tomados del listado oficial de precios Oficiales de acuerdo a la Resolución No. 100-37-021 de fecha 03-02-2025, legalizado por la Agencia para la Infraestructura del Meta AIM

Los análisis de precios unitarios de las actividades que define el presupuesto oficial el cual forma parte integral del presente documento, corresponden al Listado de Precios Oficiales de Referencia para la Contratación de Obras Arquitectónicas, Civiles, de acuerdo a la Resolución No. 100-37-021 de fecha 03-02-2025, legalizado por la Agencia para la Infraestructura del Meta AIM, la cual se encuentra vigente en la presente vigencia 2025.

En consecuencia, el valor estimado se resume en el presupuesto, memorias de cálculo, análisis de precios unitarios sin formula de reajuste y demás soportes técnicos que se anexan por parte de la Secretaría de Desarrollo Institucional según las actividades a desarrollar, de la siguiente manera:

ITEM	CÓDIGO UNSPSC	CÓDIGO AIM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1			ARCHIVO 1 - 2 (MANTENIMIENTO)				
1,1	30141702	14070111	IMPERMEABILIZACION MANTO 500 XT FIBERGLASS 2.8 MM O SIMILAR	M2	48,50	$ 59.192,11	$ 2.870.817,34
1,2	30151602	14100602	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M	ML	48,50	$ 26.489,53	$ 1.284.742,21
1,3	30151703	14040452	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 16, LD=1.22M INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVOS	ML	22,70	$ 174.873,60	$ 3.969.630,72
1,4	40183004	14140305	BAJANTE LAMINA GALVANIZADA CAL 28 CON ANTICORROSIVO D=0.6 M SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	5,80	$ 72.566,21	$ 420.884,02
1,5	30102304	14040411	CORREA PERFIL C PHR NEGRO100x50x1.2 MM CALIBRE 18	ML	32,00	$ 34.788,75	$ 1.113.240,00
1,6	72154032	INSUMOS	MANTENIMIENTO CARPINTERIA METAL(Puerta y ventana)	M2	1,90	$ 145.391,73	$ 276.244,29
1,7	72153507	14010212	DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	1,00	$ 87.279,70	$ 87.279,70

1,8	72154032	14110110	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ORNAMENTADA MARCO 0.08 M HOJA CON TUBO 3X1-1/2 CAL. 18	M2	4,88	$	688.373,12	$ 3.359.260,83
1,9	72153507	14010215	DESMONTE DE REJAS Y VENTANAS METALICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	1,95	$	18.610,34	$ 36.290,16
1,10	72141510	14010229	DEMOLICION MANUAL MURO BLOQUE DE CEMENTO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	1,05	$	18.613,53	$ 19.544,21
1,11	30151802	14060103	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	0,83	$	27.032,30	$ 22.436,81
1,12	72154032	14110104	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO INCLUYE MARCO, CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL 20; 2 X 0.70 M	UN	2,00	$	519.586,04	$ 1.039.172,08
1,13	31211502	14070102	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD	M2	227,56	$	12.084,21	$ 2.749.882,83
1,14	39111818	15011205 15010503 24501030	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INC TUBO EMT 3/4" Y LED 60X60	UN	12,00	$	270.867,16	$ 3.250.405,92
1,15	23181604	14010201	CORTE VERTICAL EN MAMPOSTERIA CON CORTADORA E = 1 CM	ML	100,00	$	1.678,93	$ 167.893,00
1,16	23181604	14010201 11020208	CORTES PLACA DE CONTRAPISO (CONCRETO E= 1 CM)	ML	120,00	$	5.125,12	$ 615.014,40
1,17	31133711	20214037	SELLADOR DE DILATACIONES. SIKAFLEX 15 LM	ML	100,00	$	5.010,13	$ 501.013,00
1,18	31133711	11061411	SELLADO DE JUNTA DE DILATACIÓN 10 MM X 10 MM CON POLIURETANO. INCLUYE CORDÓN EN POLIETILENO FONDO DE JUNTA. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	120,00	$	20.899,71	$ 2.507.965,20
1,19	72141510	11020204	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	0,65	$	374.851,93	$ 243.653,75
1,20	11111502	11060203	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y	M3	0,38	$	62.830,84	$ 23.875,72

			COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO				
1,21	30102217	11060810	PLACAS DE ACCESO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,20	$ 967.132,70	$ 193.426,54
1,22	30111504	14080302	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 50 MM	M2	143,96	$ 36.768,50	$ 5.293.193,26
1,23	31211502	14070113	RECUBRIMIENTO SINTETICO PLEXIFLOR SOBRE CONCRETO	M2	140,22	$ 63.741,33	$ 8.937.809,29
1,24	39121308	15011201 15010503	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE TUBERIA EMT 3/4"	UN	9,00	$ 123.622,11	$ 1.112.598,99
1,25	40101701	15011304	SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT TECNOLOGÍA INVERTER DE 24000 BTU 220V. INCLUYE UNIDAD INTERIOR, UNIDAD EXTERIOR Y KIT DE INSTALACIÓN COMPLETO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	3,00	$ 3.727.783,98	$ 11.183.351,94
						SUBTOTAL	**$ 51.279.626,21**
2	**CÓDIGO UNSPSC**	**CÓDIGO AIM**	**ARCHIVO 1 - BAÑOS**				
2,1	72141510	14010229	DEMOLICION MANUAL MURO BLOQUE DE CEMENTO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	5,49	$ 18.613,53	$ 102.188,28
2,2	72141510	14010230	DEMOLICION MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS Y PISOS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	6,59	$ 12.988,05	$ 85.591,25
2,3	72141510	11020204	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	0,45	$ 374.851,93	$ 168.683,37
2,4	72141511	11060105	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H = 0.00 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	1,77	$ 73.057,78	$ 129.312,27
2,5	76121501	11090204	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	VJ	1,00	$ 228.146,77	$ 228.146,77

2,6	11111502	11060203	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	1,77	$ 62.830,84	$ 111.210,59
2,7	40175304	14140405	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.40 X 0.40 X 0.40 M EN CONCRETO 3000 PSI ELABORADA EN SITIO. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	UN	1,00	$ 405.105,38	$ 405.105,38
2,8	72153507	14010203	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	1,00	$ 40.587,65	$ 40.587,65
2,9	72153507	14010202	DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	1,00	$ 32.470,12	$ 32.470,12
2,10	72153507	14010212	DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	1,00	$ 87.279,70	$ 87.279,70
2,11	72153507	14010204	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	1,87	$ 6.276,52	$ 11.737,09
2,12	40172808	14140108	ACCESORIO PVCS 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	6,00	$ 32.063,22	$ 192.379,32
2,13	40172808	14140106	ACCESORIO PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	10,00	$ 10.725,23	$ 107.252,30
2,14	40141759	14140208	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	UN	2,00	$ 67.766,72	$ 135.533,44
2,15	40141759	14140213	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	2,00	$ 82.999,56	$ 165.999,12
2,16	40183002	14140102 24904004	TUBERIA PVCS 4" SUMINISTRO E INSTALACION	ML	8,00	$ 49.523,98	$ 396.191,84
2,17	40183002	14140102	TUBERIA PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACION	ML	8,00	$ 28.487,07	$ 227.896,56
2.18	30102217	14020301	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,37	$ 833.395,30	$ 308.356,26

2.19	30151801	14050201	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	9,24	$ 55.927,08	$ 516.766,22
2.20	30151802	14030101	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,45	$ 1.385.026,21	$ 623.261,79
2.21	30101717	14030201	VÍGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,17	$ 1.350.008,41	$ 229.501,43
2.22	11171501	17010201	ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	87,50	$ 8.059,50	$ 705.206,25
2.23	27111611	14010233	PICADA DE PISO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	4,72	$ 7.110,96	$ 33.563,73
2.24	30151802	14060103	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	15,70	$ 27.032,30	$ 424.407,11
2.25	30101717	14030402	DINTELES EN CONCRETO 17.2 MPa (2500 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	ML	0,04	$ 1.805.920,25	$ 72.236,81
2.26	30161706	14080103	PISO Y PARED EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA	M2	25,30	$ 72.173,24	$ 1.825.982,97
2,27	72141510	14010225	DEMOLICION MANUAL PAÑETE MUROS E=0.03 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	4,72	$ 12.988,05	$ 61.303,60
2,28	31211502	14070102	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD	M2	9,90	$ 12.084,21	$ 119.633,68
2,29	40141759	14140206	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2" SUMINISTRO E INSTAL	UN	2,00	$ 87.897,72	$ 175.795,44
2,30	30181504	14150108	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	2,00	$ 520.865,37	$ 1.041.730,74
2,31	30181505	14150102	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	2,00	$ 389.696,78	$ 779.393,56
2,32	31241706	14170105	ESPEJO 3MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	0,56	$ 83.111,98	$ 46.542,71
2,33	40183002	14130119	TUBERÍA PVCP RDE 09 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	37,50	$ 11.802,10	$ 442.578,75

2,34	40172808	14130201	PUNTO HIDRÁULICO PVCP PARAL DESDE PISO PROMEDIO 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	8,00	$	54.458,30	$ 435.666,40
2,35	40172809	14130445	VALVULA DE BOLA 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	$	28.622,37	$ 28.622,37
2,36	23181604	11020208	CORTES PLACA DE CONTRAPISO (CONCRETO E= 1 CM)	ML	7,00	$	5.125,12	$ 35.875,84
2,37	20142904	14130507	TANQUE PLÁSTICO PARA AGUA POTABLE DE 500 LITROS. INCLUYE TUBERÍA Y ACCESORIOS DE CONEXIÓN DE ENTRADA Y SALIDA PVC 1/2", FLOTADOR, CHEQUE Y VÁLVULAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	$	668.990,32	$ 668.990,32
2,38	30151802	14030304	PLACA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,44	$	1.201.428,10	$ 528.628,36
2,39	30151802	14060101	PAÑETE LISO BAJO PLACA MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	4,44	$	28.457,00	$ 126.349,08
2.40	30171505	14110103	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO, INCLUYE MARCO, CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL 20; 2 X 0.90 M	UN	2,80	$	602.381,59	$ 1.686.668,45
2.41	39121308	15011201 15010503	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE TUBERIA EMT 3/4"	UN	2,00	$	123.622,11	$ 247.244,22
2.42	39111818	15011205 15010503 24501030	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INC TUBO EMT 3/4" Y LED 60X60	UN	2,00	$	270.867,16	$ 541.734,32
							SUBTOTAL	**$ 14.333.605,46**
3	**CÓDIGO UNSPSC**	**CÓDIGO AIM**	**ARCHIVO 1 - MESÓN**					
3,1	30151801	14050201	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	1,08	$	55.927,08	$ 60.401,25
3,2	30162204	EDM	Suministro e Instalación. Mesón auxiliar en granito pulido, el cual incluye	ML	4,00	$	648.129,00	$ 2.592.516,00

			salpicaderos de 7 cm y frenteros de 8 cm y. (el ancho del mesón es de 60 cm)				
3,3	72141510	11020204	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	0,35	$ 374.851,93	$ 131.198,18
3,4	72141511	11060105	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H = 0.00 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	1,06	$ 73.057,78	$ 77.441,25
3,5	11111502	11060203	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	0,70	$ 62.830,84	$ 43.981,59
3,6	30102217	14020301	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,35	$ 833.395,30	$ 291.688,36
3,7	40172808	14140106	ACCESORIO PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	2,00	$ 10.725,23	$ 21.450,46
3,8	40183002	14140102	TUBERIA PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	2,50	$ 28.487,07	$ 71.217,68
3,9	40183002	14130119	TUBERÍA PVCP RDE 09 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	6,00	$ 11.802,10	$ 70.812,60
3,10	40172808	14130101	ACCESORIO PVCP 2-1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	3,00	$ 48.840,84	$ 146.522,52
3,11	40172809	14130445	VALVULA DE BOLA 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	$ 28.622,37	$ 28.622,37
3,12	40172810	14140209	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2	UN	1,00	$ 76.917,24	$ 76.917,24
3,13	23181604	14010201	CORTE VERTICAL EN MAMPOSTERIA CON CORTADORA E = 1 CM	ML	2,00	$ 1.678,93	$ 3.357,86
3,14	30181504	14150304	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.60 x 0.40 INCLUYE GRIFERIA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	$ 244.956,00	$ 244.956,00
3,15	30151802	14060104	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	3,36	$ 27.032,30	$ 90.828,53
3,16	30161706	14080103	PISO EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA	M2	1,20	$ 72.173,24	$ 86.607,89

3,17	39121308	15011201 15010503	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE TUBERIA EMT 3/4"	UN	2,00	$ 123.622,11	$ 247.244,22
						SUBTOTAL	**$ 4.285.764,00**
4	**CÓDIGO UNSPSC**	**CÓDIGO AIM**	**ARCHIVO 1 - MALLAS**				
4,1	30111903	14110307	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ESLABONADA CORREDIZA <FIJA S-I 1X 3/16 INCLUYE DIAGONAL	M2	23,40	$ 121.698,60	$ 2.847.747,24
4,2	30171505	14110115	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PORTON TUBO REDONDO GALVANIZADO 1-1/4"; (1.5 MM) MALLA ESLABONADA 2X2	M2	4,40	$ 220.620,09	$ 970.728,40
4,3	30241502	12010101	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES DE TUBO REDONDO GALVANIZADO 1-1/4"	UN	10,00	$ 55.778,58	$ 557.785,80
						SUBTOTAL	**$ 4.376.261,44**
5	**CÓDIGO UNSPSC**	**CÓDIGO AIM**	**FACHADA**				
5,1	72101508	14180101	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	56,75	$ 6.667,56	$ 378.384,03
5,2	72141510	14010225	DEMOLICION MANUAL PAÑETE MUROS E=0.03 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	10,00	$ 12.988,05	$ 129.880,50
5,3	30111504	14060102	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	10,00	$ 37.862,01	$ 378.620,10
5,4	23181604	14010201	CORTE VERTICAL EN MAMPOSTERIA CON CORTADORA E = 1 CM	ML	15,00	$ 1.678,93	$ 25.183,95
5,5	31133711	11061411	SELLADO DE JUNTA DE DILATACIÓN 10 MM X 10 MM CON POLIURETANO. INCLUYE CORDÓN EN POLIETILENO FONDO DE JUNTA. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	15,66	$ 20.899,71	$ 327.347,62
5,6	31211502	14070101	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	56,75	$ 14.470,57	$ 821.204,85

SUBTOTAL	$ 2.060.621,05
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 76.335.878,16
ADIMINISTRACION (25%)	$ 19.083.969,54
IMPREVISTOS (1%)	$ 763.358,78
UTILIDAD (5%)	$ 3.816.793,91
VALOR TOTAL CONSTOS INDIRECTOS	$ 23.664.122,23
VALOR TOTAL (incluye AIU 31%) ajustado al peso	$ 100.000.000,00

Los Impuestos y retenciones que surjan del presente contrato, corre por cuenta del Contratista, el Municipio de Villavicencio hará las retenciones del caso y cumplirá con las obligaciones fiscales que ordene la ley.

	CONCEPTO	VALOR DEL DESCUENTO
1.	Estampilla Turismo	2%

2.	Estampilla Pro- Hospitales	1%
3.	Estampilla Pro-Justicia Familiar	2%
4.	Estampilla Pro-Deporte	1,5%
5.	Estampilla Adulto Mayor	2%
6.	Estampilla Pro-Cultura	2%
7.	Retención de Industria y Comercio	5%
8.	Estampilla Unillanos	1%
9.	Retención a Título de Renta por Construcción	2%
10.	Retención a Título de IVA	15% del IVA Facturado
11.	Contribución Fondo de Seguridad	5%

El oferente favorecido con la adjudicación tendrá a su cargo los costos de las garantías y seguros que se indiquen en la minuta del contrato.

5 IDENTIFICACIÓN DE MIPYMES, EMPRENDIMIENTOS DE MUJERES Y EMPRESAS DE MUJERES EN EL SECTOR.

En cumplimiento del Decreto de 1860 de 2021, por medio de la cual se impulsa el emprendimiento en Colombia y con el fin de promover el acceso de las MIPYMES al mercado de compras públicas, se identificó algunas de las MIPYMES, emprendimientos y empresas de mujeres que podrían ser potenciales proveedores de los bienes o servicios a adquirir en el presente proceso de selección, información que fue obtenida de la siguiente fuente: Cámara de Comercio de Villavicencio y se relacione en la siguiente tabla:

RAZON SOCIAL	NIT	CIIU
MORALES VELASQUEZ WILLIAM FERNEY	860685393	F4330 ** Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil
EMPRESA UNIPERSONAL COMBAT	8220063344	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
ALDANA ROA JOSE MIGAIL	173081691	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingeniería civil

PALOMO DUEÑAS JOSE EFREY	860460785	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
TRUJILLO HEBERT AUGUSTO	167075764	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
AMADO MEJIA WILSON EDITH	860101369	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
MEDINA RODRIGUEZ WILLIAM	860458080	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
CANCINO RODRIGUEZ JOSE MANUEL	794243249	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
RUBIO FERNANDO	173095001	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
ERICK ANDRES GUTIERREZ GUZMAN	860432749	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
MUÑOZ SALCEDO HECTOR HERNANDO	173440965	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
CASTAÑEDA VILLAMIL FELIX ARTURO	194920705	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
GONZALEZ ARENAS EDGAR ANTONIO	60277884	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
HERNANDEZ DELGADO EVERARDO	173325932	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
ALBADAN CASTAÑEDA LUIS FERNANDO	173460323	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
CORREAL CORREAL BLADIMIR ZEN	173341004	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
CONSULTORES INTEGRA EN SERVICIOS LTDA	9002183656	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
PIÑEROS BAQUERO GONZALO	173263039	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
MONROY MOYANO WILSON ALBERTO	860440342	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
BARRAGAN TIQUE JAIRO ERLEY	173282781	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
AGROSOLUCIONES L & A S.A.S	9003223097	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
GABRIEL ANDRES GARCIA AVILA	802552532	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
HERRERA RAMOS JOHN JAIBER	860422142	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
RICARDO CHAVARRO MARINELA	404418304	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
GUATIVA GUATIVA WILDER VICENTE	860540961	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
MONTAJES Y SERVICIOS VIALES DEL LLANO LTDA	9004628629	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
HAB&TEC SAS	9004683831	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
RODRIGUEZ LOPEZ JHOJAN	860574603	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
LOPEZ GALAN JUAN GUILLERMO	11218426217	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil

CANOP S.A.S	9005246028	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
ARBOLEDA MARCIAL ANDRES	11218656269	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
CAICEDO ERICK	173469019	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
CORDOBA CAÑON JAIME	860617311	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
ISMA INGENIERIA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO SAS	9005911427	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
URRUTIA ASPRILLA SANTOS LUCIANO	164734594	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
INVERSIONES WILLIAM WALTEROS GALINDO S.A.S	9006332688	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
PINTURAS AGUDELO Y MARTINEZ S.A.S	9006595320	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
REVESTIMIENTOS R&R S.A.S.	9007020807	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
JIMENEZ DIAZ MIGUEL ANTONIO	173283987	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
ENCHAPES Y CONSTRUCCIONES DULCEY SAS	9007429310	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
JORGE ENRIQUE ACOSTA MARTINEZ S.A.S	9007514024	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
ANGEL MARIO PINZON GUTIERREZ S.A.S	9007514332	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
FUMITEC & SERVIEXTINTORES S.A.S	9007562961	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
ACABADOS AREVALO S.A.S	9008408409	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
PINTUACABADOS DEL META S.A.S	9007943962	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
PINTURAS Y VENECIANOS DASA S.A.S	9008170912	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
TORO PULIDO JHON JAIRO	798102998	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
ROJAS RODRIGUEZ GLADYS	212381545	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
VANEGAS ALAVA JAIRO ANTONIO	173460649	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
MEGA ACABADOS J&D SAS	9008398897	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
TEMPOORDEN Y ASEO SAS	9008411105	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
JOSE DIAZ PINTA BIEN SAS	9008514030	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
CONSTRUCPINTURAS RODRIGUEZ S.A.S	9011843217	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
BAREÑO MORENO LILIANA	403419263	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales

ICASER IMPERLLANO SAS	9009605281	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
MEDINA VASQUEZ JHON FREDY	11226476208	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
JHON FAIBER CORTES RODRIGUEZ	860459451	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
ALTAMAR MALDONADO BEATRIZ ESTHER	223882571	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
YEPES MONSALVE NICOLAS DE JESUS	716060777	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
PINTURAS Y ACABADOS J. F. S.A.S.	9009748239	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
ARQUITECTURA GESTION INGENIERIA SOLUCIONES SAS	9009806996	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
DECOR ARTE H.A S.A.S.	9009763971	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
INVERSIONES AZUR G&G S.A.S	9009786137	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
HERNANDEZ MORENO MILTRE ROCIO	11218478911	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
GUZMAN GRISALES GIOMAR	419363223	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
BECERRA TORRES LUZ MARINA	466667028	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
GARCIA ACEVEDO CRISTIAN ANDRES	11218927907	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
HERNANDEZ WILLIAM ALEXANDER	78380121	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
MORA MORENO JUAN ANTONIO	70627023	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
GIRALDO BELTRAN FERNEY ANTONIO	860804101	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
URQUIJO MONTAÑA JIMY JOSE	860516666	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
ROJAS GIL CAMILO	94320741	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
SOLUCIONES INTEGRALES DE AMERICA S.A.S	9011063016	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
SANCHEZ OJEDA WILSON	860490162	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
PACHON ROMERO JULIAN RICARDO	11219647376	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
GARZON GIL OSCAR JAVIER	742610578	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
SERVIGENERALES MARU SAS	9011292951	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
CASTRO CARREÑO HENRY MANUEL	799865482	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
MORALES JACOME CAMILO ANDRES	11218377981	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
SOLUCIONES INTEGRALES DE OBRAS CIVILES SIOC SAS	9011672351	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil

ALIANZA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA PARA LA ORINOQUIA S.A.S	9015642488	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
VILLEGAS PRIETO LEIDY JOHANA	10101254330	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
HERNANDEZ DELGADO PARMENIO	860422593	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
SERVIPROYECTOS D&M SAS	9011814861	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
CONSEJERIA DE SERVICIOS LUMIPORTEROS COMERCIALES LTDA	9011880489	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
MC SUMINISTROS EMPRESARIALES Y CONSULTORIAS SAS	9012111858	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
MIGUEL JOSE REY CORTES	11219119572	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS CIVILES DEL ORIENTE SAS	9012113618	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
GIRALDO MORALES MIGUEL ANGEL	11219173531	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
ALARCON MONTERO SANDRA MILENA	10545407904	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
ANGEL PARDO BIVIANA ELENA	403947565	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
PINTURAS Y ACABADOS EISENHOWER S.A.S	9012422501	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
FUMIGACIONES Y EXTINTORES AEDES AEGIPTY SAS	9012446130	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
BIOCLEAN CHEMICAL SOLUTIONS ORIENTE SAS	9012479787	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
GESTIONES PROFESIONALES GR MARIÑO S.A.S	9012534458	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
JOHN LEYTON MONTEALEGRE	800617017	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
PROVEEDOR DE LOS LLANOS SAS	9012576595	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
ENCHAPES Y ACABADOS JEM SAS	9012639974	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
PINZON ROBERTO JUAN PABLO	11218397586	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
GARNICA MARIN JHONNY SMIT	11218340207	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
PINTURAS Y ACABADOS T&G S.A.S	9012976754	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
ANGUCHO SERNA LUIS EDUARDO	860606729	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
CRUZ PARDO DUBAN LEONARDO	10779407262	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
KARLA DANIELA RAMIREZ CASTAÑO	11524691148	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
PERDOMOS MJ Y ASOCIADOS S.A.S.	9013130881	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil

YELITZA LEONOR CARRILLO HERNANDEZ	377525604	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
REMODELACIONES Y ACABADOS A.R S.A.S	9013303632	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
RINCON DIAZ HUGO FERNANDO	860563578	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
GIRALDO CARDENAS DAVID FERNANDO	860831838	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
MEJIA SOLANO CARLOS ANDERSON	11218725604	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
MALVA IVAN ANDRES	800853706	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
CASTAÑEDA VEGA LUIS ALFONSO	11218311810	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
CONTRAIMAGEN SAS	9013699662	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
GUTIERREZ BONILLA HESNNEYDER	801298414	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
CARDENAS BARRETO GERSON ANDRES	11219162821	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
RODRIGUEZ GARCIA PEDRO JOSE	795332792	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
DISEÑOS Y ACABADOS DE INTERIORES COLORS SAS	9014030657	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
MANUEL ALFONSO ORTIZ BARBOSA	860857599	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
ENCHAPES & ACABADOS JP SAS	9014074783	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
APONTE ALBINO JOSE EVARISTO	29506668	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
LASSO CARRETERO DIANA MARCELA	403411861	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
IMPERMEABILIZACIONES & ACABADOS W&A S.A.S	9014196656	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
GRUPO EMPRESARIAL BOSU SAS	9014231184	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
GRIJALVA COLLAZOS ELIUD ANDRES	11219664048	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
PRIETO ALMANZA HENRY JEYSSON	11219022197	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
CONSTRUCCIONES ARQUE J SAS	9014439067	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
FUMIG SERVIC M.I.P SAS	9014601436	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
NARVAEZ GONZALEZ GUSTAVO ADOLFO	173564519	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
HERNANDEZ BETANCOURTH ANDRES CAMILO	10324599059	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
PH INSERCON SAS	9014764881	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
CORTES MERCADO CINDY ANDREA	10424463343	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil

VEGA CABALLERO WILMER	11218936562	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
SERVICIOS INTEGRALES DEL LLANO HM SAS	9014824893	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
TECNORED E INFRAESTRUCTURAS SAS	9014936367	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
INGENIERIA CIVIL DEL LLANO G&C S.A.S. EN LIQUIDACION	9015011956	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
LLANO ACABADOS WS SAS	9015006723	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
MARMOLES Y GRANITOS DEL LLANO J & M S.A.S	9015025186	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
URREGO ROMERO JORGE	11218494362	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
LOCATIVOS AIF S.A.S	9015192573	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
MAYRA ALEJANDRA CARRILLO HERNANDEZ	635561321	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
SOLUCIONAR FUTURO SAS	9015194372	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
NAS OBRAS E INGENIERIA SAS	9015382868	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
SERVICIOS AUTANA SAS EN LIQUIDACION	9015420416	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
CONDE REY JEFFER GUISEPPE	11218623637	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
BRAYAN RODRIGO CASTIBLANCO DIAZ	10184840581	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
LOPEZ CARO WILSON LEONARDO	796267041	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
DPG CONSTRUCTORES SAS	9015687534	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
ASEO Y DECORACIONES AMA TU CASA SAS	9015757185	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
JORGE ARMANDO RODRIGUEZ GALVIS	11928177028	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
DIMAR INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	9015804062	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
SALDAÑA GUTIERREZ JOSE AGUSTIN	11231146551	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
DISECONT ARQUITECTOS S.A.S	9011156177	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
ACS INGENIERIA SAS	9015895330	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
HURTADO VELANDIA HENRY	792465947	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
MARTINEZ ACOSTA ARMANDO	11218816356	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
SOLUCIONES INTEGRALES ALTAVISTA SAS	9015981841	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
PARDO SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS SAS	9016049069	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
LOPEZ PARRADO CAMILO ANDRES	1121963027	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
ROA ORTIZ JOSE CARMELO	11218742576	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil

RIVEROS BUSTACARA CATALINA	10068234119	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
AMILLANTAS SAS	9016318642	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
RAMIREZ GARCIA MELINNA ANDREA	11219210708	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
BAQUERO ROJAS MARIA HIDALY	11218181469	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
URIZA GUTIERREZ KAROL DAYANNA	11219644001	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
SANCHEZ GONZALEZ GERMAN ANTONIO	860566343	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
CEA SERVICIOS INTEGRALES S.A.S	9016407667	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
SERVICIOS PRACTICOS J&A SAS	9016425471	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
CONSTRUCTORA 3R S A S	9009418767	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
RAMIREZ HERRERA EDWARD ALFONSO	800523578	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
SOLUCIONES INTEGRALES S&E SAS	9016724620	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
COCINAS J&M SAS	9016617841	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
MEGA CONSTRUCCIONES J&J SAS	9016623271	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
PARADA JOSE EDUARDO	173336720	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
GARZON TRIVIÑO LUIS ORLANDO	173338497	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
HERRERA BAREÑO JUAN SEBASTIAN	11229200137	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
REYES APOLINAR ROSMAN ALEXIS	161877141	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
PORTELA HOLGUIN WILINGTON	860102747	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
SERNA CARVAJAL PAULA ANDREA	11218747591	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
RINCON RUBIO JUAN CARLOS	797005525	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
MOLINIVA TOVAR JOHN ALEXANDER	860872913	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
MENDEZ ROMERO JAVIER	173889334	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
PARDO BARRERA DANIEL EDUARDO	10229686653	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
ROJAS HERNANDEZ LUIS EMILIO	11218874357	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES Y CONTRATACIONES SAS	9017131798	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
GOMEZ ALFEREZ NESTOR EFREN	32757166	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
RODRIGUEZ LOPEZ FLEISMAN	860443021	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
GOBA SOLUCIONES SAS	9017187893	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil

JOB CONSTRUCCIONES S.A.S.	9017213039	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
SERVICIOS INTEGRALES CREATIVOS SAS	9017261264	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
LEON OLIVO CARLOS EDUARDO	11218367101	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
CABRERA GRAJALES JENNY MARIET	401888553	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
BERNAL PEREZ VITALIANO	31589115	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
TOVAR VERA JHON HENRY	11249909832	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
ANCRO GESTION INTEGRAL SAS	9017658007	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
GUTIERREZ LOAIZA JHON EDUARDO	11218563560	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
LLANO LIMPIEZA S.A.S	9017756521	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
ESTRUCTURAS Y CONSTRUCCIONES FRANCO S.A.S	9017842252	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
LOPEZ REAL OSCAR ANIBAL	11218507939	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
HERRERA FUENTES YSTER	860503681	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
TORRES RUIZ PEDRO ELIAS	795128208	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
HERNANDEZ HERNANDEZ JOSE GABRIEL	29831121	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
INVERSIONES OMAÑA GARCIA HERMANOS S.A.S	8920023602	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
SERRANO ACOSTA GUILLERMO TELL	173231521	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
PABON HERNANDEZ NESTOR VIRGILIO	173168874	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil

Firma_____

JHONY ALEXANDER MORENO MONTOYA
SECRETARIO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL

Proyectó: Sandra Milena Guerrero Serrano
CPS-054 de 2025