



## ESTUDIO DE SECTOR.

- 1. DENOMINACIÓN DEL BIEN O SERVICIO:** SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS, RECARGA DE EXTINTORES, MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, ADECUACIÓN DE ZONAS VERDES, LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUE ELEVADO, FUMIGACIÓN CONTRA PLAGAS Y CONTROL DE ROEDORES PARA LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA VICHADA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPUBLICA.
  - 2. OBJETIVO DEL ESTUDIO:** El presente estudio de sector tiene como objetivo analizar la oferta y la demanda del sector relativo al objeto de contratación, teniendo en cuenta la justificación de la necesidad y los bienes y servicios requeridos detallados en la FICHA DE CONDICIONES TÉCNICAS (FCT). Lo anterior en aras de que La Gerencia Departamental Colegiada Vichada De La Contraloría General De La Republica obtenga la mejor oferta económica y seleccione el contratista idóneo para suplir las necesidades, mitigando el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado. De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015 la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector de la Agencia Nacional para la Contratación Pública – ANCP Colombia Compra Eficiente.
  - 3. ESTUDIO DE LA DEMANDA:** Este numeral tiene como propósito analizar los procesos adelantados por La Gerencia Departamental Colegiada Vichada De La Contraloría General De La República y por otras entidades, el tipo de consumidor en el sector objeto de estudio: clientes o empresas que hayan utilizado el producto o servicio y posibles consumidores o utilizadores del producto o servicio. Para el efecto, se realizó una búsqueda en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP), identificando entidades estatales que hayan realizado contrataciones similares, de tal forma que se considere pertinente su análisis para el presente estudio de sector. Los resultados de esta búsqueda se presentan a continuación.
- 3.1. Histórico de la entidad:** Dentro del periodo del 2023 y 2024 la Gerencia Departamental Colegiada Vichada De la CGR ha realizado dos (2) procesos de selección para adquirir los bienes objeto de estudio.

El gasto promedio anual de La Gerencia Departamental Colegiada Vichada De La Contraloría General De La República para el periodo analizado fue de trece millones trescientos noventa y cuatro mil con cuarenta y cuatro pesos M/CTE (\$ 13.394.044). El 2023 fue el año en el que mayores recursos se invirtieron.

En promedio, La Gerencia Departamental Colegiada Vichada De La Contraloría General De La Republica suscribió un (1) contrato al año durante el periodo analizado.

A continuación, se analizan los 3 procesos de selección más recientes y los contratos resultantes del mismo.

<b>Vigencia</b>	2023
<b>Modalidad de selección</b>	Mínima Cuantía.
<b>Objeto</b>	Prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de ups 20kwa trifásica marca EMERSON -LIBERT NX para la Gerencia Departamental Colegiada Vichada de la

	Contraloría General de la República.
<b>Vigencia</b>	2023
<b>Modalidad de selección</b>	Mínima Cuantía
<b>Objeto</b>	Servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados, recarga de extintores, mantenimiento general de aviso publicitario, lavado y desinfección de tanque elevado, fumigación contra plagas y control de roedores para la Gerencia Departamental Colegiada Vichada de la Contraloría General de la República.
<b>Valor</b>	\$18.114.000
<b>No. Contrato</b>	CGRVCH06 DE 2023.
<b>Contratista</b>	JOSE WILLIAN LADINO LOPEZ

<b>Vigencia</b>	2024
<b>Modalidad de selección</b>	Mínima Cuantía
<b>Objeto</b>	Prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados, recarga de extintores, adecuación de zonas verdes y replante de plántulas, lavado y desinfección de tanque elevado, suministro e instalación de filtro ozonificador de agua, fumigación contra plagas y control de roedores y dotación de señalización de seguridad para la Gerencia Departamental Colegiada Vichada de la Contraloría General De La República
<b>Valor</b>	\$8.674.088
<b>No. Contrato</b>	CGRVCH-09 DE 2024.
<b>Contratista</b>	FABIAN ANEYDER JIMENEZ MENDOZA

- 3.2. Contratos similares adelantados por otras entidades:** A continuación, se analizan los procesos adelantados por otras entidades estatales con objetos similares al del presente estudio.

<b>Vigencia</b>	2025
<b>Modalidad de selección</b>	Mínima Cuantía
<b>Objeto</b>	REPARACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL CENTRO DE SALUD DE PANAN Y LA SEDE CENTRAL DE LA E.S.E HOSPITAL CUMBAL
<b>Valor</b>	\$28.406.000
<b>No. Contrato</b>	CONTRATO DE OBRAS NO. 013 DE 2025
<b>Contratista</b>	MISAEEL ENRIQUE MARRIAGA

<b>Fuente</b>	Secop II
---------------	----------

<b>Vigencia</b>	2025
<b>Modalidad de selección</b>	Contratación régimen especial
<b>Objeto</b>	REALIZAR EL MANTENIMIENTO (PREVENTIVO, CORRECTIVO), INCLUIDO SUMINISTRO DE REPUESTOS DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE PROPIEDAD DE LA CONTRALORÍA DEPARTAMENTAL DEL VALLE DEL CAUCA, INSTALADOS EN EL SEMISÓTANO, PISOS QUINTO Y SEXTO DEL EDIFICIO DE LA GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA.
<b>Valor</b>	\$261.885.599,06
<b>No. Contrato</b>	CONTRATO DE MANTENIMIENTO No. 551-2025
<b>Contratista</b>	PROYEC ANDES S.A.S
<b>Fuente</b>	Secop II

<b>Vigencia</b>	2025
<b>Modalidad de selección</b>	Mínima Cuantía
<b>Objeto</b>	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE LA IE Y SUS SEDES
<b>Valor</b>	\$10.805.800
<b>No. Contrato</b>	4143.045.26.21.2025
<b>Contratista</b>	PROAIRES S.A.S
<b>Fuente</b>	Secop II

- 4. PRECIOS PROMEDIO DEL SECTOR:** Con el fin de determinar los precios promedio del mercado para el servicio o bien requerido por la CGR, se realizó la solicitud de cotización a cuatro (4) posibles proveedores, obteniendo respuesta por parte de los tres (3) de ellos, para lo cual la entidad toma los precios unitarios que precisa para el estudio de mercado teniendo presente la actividad comercial de cada uno de los cotizantes los cuales se listan a continuación:

<b>No.</b>	<b>Cotizante</b>
1	FABIAN ANEYDER JIMENEZ MENDOZA
2	OLGA LUCIA CALDERON
3	MULTISERVICIOS MHM S.A.S

A continuación, se resumen las cotizaciones recibidas y se seleccionan los precios unitarios teniendo presente la actividad comercial específica de cada una de las empresas frente al objeto del presente análisis del sector .

Ítem	Código	Descripción del Producto	Unidad de	Cant.	Valor	Valot Total	Valor	Valor	Valor	Valor	Precios	VALOR TOTAL CANTIDADES
	UNSPSC		Medida		Unitario/Cotización /Fabian Jimenez	/Cotización/Fabian Jimenez	Unitario/Cotización / Olga Calderon	Total/Cotización/ Olga Calderon	Unitario/Cotización / MHM	Total/Cotización/ MHM	Unitarios Promedio	
1	72101507	Mantenimiento general fachada: incluye, limpieza, lavado, retiro de pintura deteriorada, corrección de humedades, pintura a dos manos con pintura tipo full 12 años, color blanco.	M2	194	\$ 21.000	\$ 4.074.000	\$ 25.000	\$ 4.850.000	\$ 32.670	\$ 6.337.980	\$ 26.223	\$ 5.087.327
2	72101507	Pintura de muros y paredes , con pintura vinilo , colo tipo 1 dos manos incluye resane de humedad y escarache.	M2	13	\$ 18.000	\$ 234.000	\$ 19.500	\$ 253.500	\$ 31.482	\$ 409.266	\$ 22.994	\$ 298.922
3	72101507	pintura de portones en color gris , pintura de aceite	M2	35	\$ 16.000	\$ 560.000	\$ 18.000	\$ 630.000	\$ 35.845	\$ 1.254.575	\$ 23.282	\$ 814.858
4	72101507	pintura de barandas de escaleras en color gris , pintura de aceite	M2	13	\$ 23.000	\$ 299.000	\$ 21.000	\$ 273.000	\$ 36.515	\$ 474.695	\$ 26.838	\$ 348.898
5	72101505	suministros e instalacion de chapa para puerta en acero inoxidable	Unidad	1	\$ 120.000	\$ 120.000	\$ 110.000	\$ 110.000	\$ 156.600	\$ 156.600	\$ 128.867	\$ 128.867
6	72101505	suministros e instalacion de chapa de puerta en madera	Unidad	3	\$ 110.000	\$ 330.000	\$ 120.000	\$ 360.000	\$ 103.550	\$ 310.650	\$ 111.183	\$ 333.550
7	72101511	Mantenimiento preventivo aires acondicionados mini split de 9000 BTU, invertel marca TRANE.	Unidad	4	\$ 450.000	\$ 1.800.000	\$ 500.000	\$ 2.000.000	\$ 434.600	\$ 1.738.400	\$ 461.533	\$ 1.846.133

8	72101511	Mantenimiento preventivo aire acondicionado mini split de 12000 BTU Inverter marca TRANE.	Unidad	1	\$ 550.000	\$ 550.000	\$ 600.000	\$ 600.000	\$ 506.000	\$ 506.000	\$ 552.000	\$ 552.000
9	72101511	Mantenimiento preventivo aires acondicionados mini split de 18000 BTU Inverter.	Unidad	2	\$ 580.000	\$ 1.160.000	\$ 750.000	\$ 1.500.000	\$ 649.000	\$ 1.298.000	\$ 659.667	\$ 1.319.333
10	72101511	Mantenimiento preventivo Aires Acondicionados Cassete MIDEA 36.000 BTU Inverter	Unidad	2	\$ 650.000	\$ 1.300.000	\$ 650.000	\$ 1.300.000	\$ 836.000	\$ 1.672.000	\$ 712.000	\$ 1.424.000
11	72154055	Lavado y desinfección de tranque elevado 500 litros.	Unidad	2	\$ 450.000	\$ 900.000	\$ 410.000	\$ 820.000	\$ 455.800	\$ 911.600	\$ 438.600	\$ 877.200
12	72101516	Recarga de Extintores Rojo BC de 10 libras, incluye Base de piso metálica con señal informativa para extintor BC (COLOR ROJO) DE 10 Lb.	Unidad	5	\$ 150.000	\$ 750.000	\$ 140.000	\$ 700.000	\$ 226.800	\$ 1.134.000	\$ 172.267	\$ 861.333
13	72101516	Recarga de Extintores Amarillo ABC de 20 libras, incluye Base de piso metálica con señal informativa para extintor ABC (COLOR AMARILLO) DE 20 Lb.	Unidad	3	\$ 180.000	\$ 540.000	\$ 176.000	\$ 528.000	\$ 209.000	\$ 627.000	\$ 188.333	\$ 565.000

14	72101516	Recarga de Extintor Amarillo ABC de 10 libras, incluye Base de piso metálica con señal informativa para extintor ABC (COLOR AMARILLO) DE 10 Lb, incluye Base de piso metálica con señal informativa para extintor ABC (COLOR AMARILLO) DE 10 Lb	Unidad	1	\$ 150.000	\$ 150.000	\$ 170.000	\$ 170.000	\$ 181.900	\$ 181.900	\$ 167.300	\$ 167.300
15	72101516	Recarga de Extintore verde de agua presión de 2.5 galones, incluye Base de piso metálica con señal informativa para extintor de agua (COLOR VERDE) DE 2.5 GALONES.	Unidad	1	\$ 130.000	\$ 130.000	\$ 135.000	\$ 135.000	\$ 187.000	\$ 187.000	\$ 150.667	\$ 150.667
16	72102103	Fumigación contra plagas y control de roedores.	Global	1	\$ 1.600.000	\$ 1.600.000	\$ 1.670.000	\$ 1.670.000	\$ 594.000	\$ 594.000	\$ 1.288.000	\$ 1.288.000
17	70111703	Adecuaciones zona verde	Global	1	\$ 450.000	\$ 450.000	\$ 470.000	\$ 470.000	\$ 519.400	\$ 519.400	\$ 479.800	\$ 479.800
<b>Gran Total Incluidos Descuentos de Ley</b>					\$ 5.648.000	\$ 14.947.000	\$ 5.984.500	\$ 16.369.500	\$ 5.196.162	\$ 18.313.066	\$ 5.609.554	\$ 16.543.189

En la siguiente tabla se presentan los ítems seleccionados junto con los precios unitarios por la entidad para suplir la necesidad expuesta.

Ítem	Código	Descripción del Producto	Unidad de	Cant.	VALOR TOTAL CANTIDADES
	UNSPSC		Medida		
1	72101507	Mantenimiento general fachada: incluye, limpieza, lavado, retiro de pintura deteriorada, corrección de humedades, pintura a dos manos con pintura tipo full 12 años, color blanco.	M2	194	\$ 5.087.327
2	72101507	Pintura de muros y paredes, con pintura vinilo, color tipo 1 dos manos incluye resane de humedad y escarache.	M2	13	\$ 298.922
3	72101507	pintura de portones en color gris, pintura de aceite	M2	35	\$ 814.858
4	72101507	pintura de barandas de escaleras en color gris, pintura de aceite	M2	13	\$ 348.898
5	72101505	suministros e instalación de chapa para puerta en acero inoxidable	Unidad	1	\$ 128.867
6	72101505	suministros e instalación de chapa de puerta en madera	Unidad	3	\$ 333.550
7	72101511	Mantenimiento preventivo aires acondicionados mini split de 9000 BTU, inverter marca TRANE.	Unidad	4	\$ 1.846.133
8	72101511	Mantenimiento preventivo aire acondicionado mini split de 12000 BTU Inverter marca TRANE.	Unidad	1	\$ 552.000
9	72101511	Mantenimiento preventivo aires acondicionados mini split de 18000 BTU Inverter.	Unidad	2	\$ 1.319.333
10	72101511	Mantenimiento preventivo Aires Acondicionados Cassete MIDEA 36.000 BTU Inverter	Unidad	2	\$ 1.424.000
11	72154055	Lavado y desinfección de tranque elevado 500 litros.	Unidad	2	\$ 877.200
12	72101516	Recarga de Extintores Rojo BC de 10 libras, incluye Base de piso metálica con señal informativa para extintor BC (COLOR ROJO) DE 10 Lb.	Unidad	5	\$ 861.333
13	72101516	Recarga de Extintores Amarillo ABC de 20 libras, incluye Base de piso metálica con señal informativa para extintor ABC (COLOR AMARILLO) DE 20 Lb.	Unidad	3	\$ 565.000
14	72101516	Recarga de Extintor Amarillo ABC de 10 libras, incluye Base de piso metálica con señal informativa para extintor ABC (COLOR AMARILLO) DE 10 Lb, incluye Base de piso metálica con señal informativa para extintor ABC (COLOR AMARILLO) DE 10 Lb	Unidad	1	\$ 167.300
15	72101516	Recarga de Extintore verde de agua presión de 2.5 galones, incluye Base de piso metálica con señal informativa para extintor de agua (COLOR VERDE) DE 2.5 GALONES.	Unidad	1	\$ 150.667
16	72102103	Fumigación contra plagas y control de roedores.	Global	1	\$ 1.288.000
17	70111703	Adecuaciones zona verde	Global	1	\$ 479.800
<b>Gran Total Incluidos Descuentos de Ley</b>					<b>\$ 16.543.189</b>

Con base en los **análisis expuestos**, se estima el presupuesto oficial en **DIECISEIS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$ 16.543.189)** incluido IVA, impuestos de ley y demás costos directos e indirectos.

Original firmado,



**NUBIA INES ALONSO CARDENAS.**  
GERENTE DEPARTAMENTAL COLEGIADA VICHADA/CGR.

Revisó: Yelitza Yuribeth Brito Pinto – PU G01. Grupo de Responsabilidad Fiscal

Proyectó: Asthin Katerine Bravo Aguilar- PE/Despacho.

UNA VEZ DESCARGADO Y/O IMPRESO ESTE DOCUMENTO, SERÁ COPIA NO CONTROLADA