

FONDO DE VALORIZACIÓN DE MEDELLÍN

Nit: 900.158.929-0

COMPROBANTE DE EGRESO NIIF

Número: 20872

Fecha: Oct.31/2025

Proveedor: MANUEL SALVADOR OLIVEROS CASTRILLON

Nit: 8.394.692

Valor Pagado: 7,192,516.00

Valor en letras: SIETE MILLONES CIENTO NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS DIECISEIS PESOS CON CERO CENTAVOS M/L

Forma de pago	Cheque	Transferencia
		X

Banco: BANCOLOMBIA

Cuenta: 00148645671

Transferencia: 7,192,516

Cheque:

FACTURASPAGADAS

Número	Fecha	Valor	Valor Pagado	Total	Parcial
11311	Oct.29/2025	7,192,516	7,192,516	7,192,516	

REGISTROS CONTABLES

Cuenta	Detalle	Débito	Crédito
11100601	Bancolombia 5671		7,192,516.00
24905401	Honorarios	7,192,516.00	
Sumas Iguales		7,192,516.00	7,192,516.00

RETENCIONES

Vr. Br:	6,192,437.00	T. Ded:	176,484.00	Notas:	0.00
IVA 19%		19.000	1,176,563.00	Timbre:	0.00
Retención de IVA 19%		15.000	176,484.00	Neto:	7,192,516.00
Deducción Anticipo:		0.00			

Ana P. Correa A.

JAIME ALBERTO
ROLDAN GIL

Firmado digitalmente por
JAIME ALBERTO ROLDAN
GIL
Fecha: 2025.11.02 19:15:16
-05'00'

Elaboró

Autorizó

CRA. 65 13 157 PISO 2 OFICIN Medellín - Antioquia
Teléfono: 5570246 Fax:
www.fonvalmed.gov.co

Empresa: FONVAL

NIT: 900158929

Tipo de pago: PAGO A PROVEEDORES

Nombre del pago: HonoFuncionam

Secuencia: b

Número de cuenta a debitar: 00148645671

Fecha: 31-10-2025

Hora: 12:45:45

Fecha de Generación: 31-10-2025

Fecha de envío del pago: 31-10-2025

Fecha para Procesar el pago: 31-10-2025

Impreso por: 1017138233f

Total Registros del Lote: 17	Registros Procesados: 15	Registros Rechazados: 0	Registros Pendientes: 2
Valor Total del Pago: \$92,396,353.00	Valor Registros Procesados: \$82,175,353.00	Valor Registros Rechazados: \$0.00	Valor Registros Pendientes: \$10,221,000.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
91286017687	Ahorros	1000189801	MU OZ MEJIA MANUEL	2,711,500.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	31-10-2025
91264558986	Ahorros	1000205800	MARTINEZ OCHOA CAR	2,805,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	31-10-2025
32454683268	Ahorros	1017138233	CORREA ALVAREZ ANA	7,337,518.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	31-10-2025
31939172915	Ahorros	1017174420	OTALVARO GIL PAULA	7,100,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	31-10-2025
23000025542	Ahorros	1037640442	CHACON LASTRA MARI	6,008,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	31-10-2025
00550488443757411	Ahorros	1038810329	JIMENEZ ZUNIGA CAR	4,213,000.00	BANCO DAVIVIENDA	EL PAGO ESTA PENDIENTE DE PROCESAR POR OTRO BANCO	31-10-2025
16334667174	Ahorros	1039702637	GARAVITO HERNANDEZ	4,764,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	31-10-2025
36005111247	Ahorros	1152217557	TABORDA HENAO VALE	6,008,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	31-10-2025
29295137914	Ahorros	1152683822	ISSA ZAPATA YASSER	4,213,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	31-10-2025
31449468883	Ahorros	32091770	CIFUENTES MONROY L	7,100,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	31-10-2025
00195130159	Ahorros	32207886	PEREZ ROJAS NATAL	3,515,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	31-10-2025
52739574471	Ahorros	42822772	MOLINA TABARES LUZ	7,270,301.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	31-10-2025
00000488422758364	Ahorros	43598197	JARAMILLO JARAMILL	6,008,000.00	BANCO DAVIVIENDA	EL PAGO ESTA PENDIENTE DE PROCESAR POR OTRO BANCO	31-10-2025
10570883090	Ahorros	43625187	MONSALVE ROJAS CLA	7,337,518.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	31-10-2025
01400019408	Ahorros	70114463	GONZALEZ QUINTERO	2,805,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	31-10-2025
31632611083	Ahorros	70434101	ARANGO PUERTA WILS	6,008,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	31-10-2025
10202432687	Ahorros	8394692	OLIVEROS CASTRILLO	7,192,516.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	31-10-2025

FONDO DE VALORIZACIÓN DE MEDELLÍN

Nit: 900.158.929-0

COMPROBANTE DE OBLIGACIÓN U ORDEN DE PAGO NIC SP

Número:	11311	Fecha:	Oct.29/2025
Proveedor:	MANUEL SALVADOR OLIVEROS CASTRILLON	Nit ó C.C:	8.394.692
Dirección:	CALLE 27 SUR 28 56	Teléfono:	3147411389

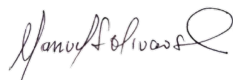
Factura	Fecha	Fecha Recepción	Fecha Vencimiento
FE-128	Oct.29/2025	Oct.29/2025	Nov.29/2025

N° Compromiso	Rubro Presupuestal	Descripción
324	212020200803	SERVICIOS PROFESIONALES Y TECNICOS

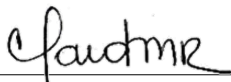
Contrato	Centro de costo
202502517	02

Descripción: Prestación de servicios profesionales especializados como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo como apoyo financiero y contable a la supervisión de los contratos de la entidad ,y de forma transversal como apoyo a los subprocesos financieros del Valorización del Distrito de Medellín. Periodo octubre de 2025.

REGISTROS CONTABLES			
Cuenta	Detalle	Débito	Crédito
24905401	Honorarios		7,192,516
24362501	Impuesto a las ventas retenido por consignar		176,484
51117901	Honorarios	6,192,437	
51117995	IVA Honorarios	1,176,563	
Sumas Iguales		7,369,000	7,369,000



 Elaboró Area Contable



 Aprobó Area Contable

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
9f868ee6879f84a107301bfbe2756fb1846c2cb27104f921a4e08c91139278c486fcd2be6373634ddb2d53b953ec466

Número de Factura: FE-128

Fecha de Emisión: 22/10/2025

Fecha de Vencimiento: 22/10/2025

Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Contado

Medio de Pago: Transferencia Débito

Orden de pedido:

Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: OLIVEROS CASTRILLON MANUEL SALVADOR

Nombre Comercial: OLIVEROS CASTRILLON MANUEL SALVADOR

Nit del Emisor: 8394692

Tipo de Contribuyente: Persona Natural

Régimen Fiscal: R-99-PN

Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

Actividad Económica: 0141

País: Colombia

Departamento: Antioquia

Municipio / Ciudad: Envigado

Dirección: CL 27 S 28 56 AP 103 BRR LA ABADIA

Teléfono / Móvil: 6043874100

Correo: oliverosmanuel692@hotmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN

Tipo de Documento: NIT

Número Documento: 900158929

Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica

Régimen fiscal: R-99-PN

Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

País: Colombia

Departamento: Antioquia

Municipio / Ciudad: Medellín

Dirección: CRA 65 A 13 57

Teléfono / Móvil: 3858832

Correo: contactenos@fonvalmed.gov.co

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	0001	PRESTACION DE SERVICIOS COMO CONTRATISTA INDEPENDIENTE, CONTRATO 2025 02517 CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE 2025	94	1,00	\$ 6.192.437,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.176.563,03	19.00			\$ 6.192.437,00

Notas Finales

Línea de negocio:

Datos Totales



Documento generado el:
22/10/2025 10:47:42
Documento validado por la
DIAN:
22/10/2025 10:47:42
XML Generado por: Solución
Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por:
Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA COP	
TASA DE CAMBIO 0	
Subtotal	6192437
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	6192437
IVA	1176563.03
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
Total impuesto (=)	1176563.03
Total neto factura (=)	7369000.03
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	COP \$ \$ 7369000.03

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0
RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA COP	
TASA DE CAMBIO	
Subtotal	6.192.437,00
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	6.192.437,00
IVA	1.176.563,03
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	1.176.563,03
Total neto factura (=)	7.369.000,03
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	COP \$ \$ 7.369.000,03

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00
RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764094546831 Rango desde: 123 Rango hasta: 200 Vigencia: 2025-12-18

Medellín, 31 de Octubre de 2025

Señores
Fonvalmed
Ciudad

Asunto: Declaración juramentada para disminuir la base gravable de la retención en la fuente por renta.

De manera atenta, y de acuerdo con lo establecido en el artículo 4, parágrafo 1 del Decreto Nacional 2271 de 2009, presento solicitud para disminuir la base de retención en la fuente con los aportes que realizo al sistema de seguridad social por el contrato **No 2025-02517** de 2025

Para tal efecto certifico bajo la gravedad del juramento que:

a) Los documentos soporte del pago de aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social corresponden a los ingresos provenientes del contrato materia del pago sujeto a retención.

b) El valor a disminuir de la base de retención en la fuente corresponde al periodo que origina el pago del 01 al 31 de **Octubre de 2025**.

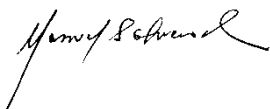
Los aportes realizados al sistema de seguridad social según planilla **Nro 80598889** pagada el día **22 de octubre de 2025** a través del operador de servicio **ENLACE OPERATIVO**.

c) El monto para disminuir la base de retención en la fuente por concepto de Salud, Pensión y ARL, **sin interés de mora** es:

Concepto	Valor
Salud	309.700
Pensión	0
ARL	13.000
Total	\$ 322.700

d) Ha contratado o vinculado para el desarrollo de su actividad durante al menos 90 días continuos o discontinuos, dos o más trabajadores o contratistas (Art. 383 Parágrafo 2 E.T).

Sí____ No_x__



Manuel Salvador Oliveros Castrillón
C.C. 8.394.692

PAGADO 22/10/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	MANUEL SALVADOR OLIVEROS CASTRILLON			Dirección	CL 27 SUR #28 - 56 APARTAMENTO 103
Documento	CC8394692			Teléfono	3147411389
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE			Forma Presentación	ÚNICO
Tipo Persona	NATURAL			Departamento	ANTIOQUIA
Ciudad	ENVIGADO			Identificación	
Representante Legal				ARP	ARL SURA
Total Afiliados	1				

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades												Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TAE	TAE	TAP	TAP	USP	COR	USU	IGE	UMA	UMA	UMA	UMA	UMA	UMA	UMA	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 8394692	MANUEL SALVADOR OLIVEROS CASTRILLON	59	02																			0,522	\$ 2.476.975	\$ 13.000	(NIN-CC) NINGUNA CCF	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 322.700

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 0	\$ 2.476.975	\$ 2.476.975	\$ 0	\$ 0	\$ 309.700	\$ 13.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 322.700	\$ 0	\$ 322.700



INFORME DE ACTIVIDADES – CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS

Nombre Contratista: MANUEL SALVADOR OLIVEROS CASTRILLÓN		Documento de Identidad:	No.8.394.692
Número y Fecha de Contrato:	2025-02517	Fecha de Inicio:	21/07/2025
Objeto del Contrato: Prestación de servicios profesionales especializados como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como apoyo financiero y contable a la supervisión de los contratos de la entidad, y de forma transversal como apoyo a los subprocesos financieros del Valorización del Distrito de Medellín.			
N° Informe de Actividades: 04			
Periodo de Actividades: 01 al 31 Octubre de 2025			
Actividadesdel Contrato	Actividades realizadas por el Contratista	Evidencia/Soporte	
1. Apoyar a la supervisión en la evaluación del componente financiero y contable de la ejecución, desarrollo y liquidación de las obras e interventorías, y los diferentes convenios y/o contratos celebrados, de acuerdo con la norma, diseños, planes, programas y proyectos establecidos, con el fin de verificar el cumplimiento de los objetivos planteados.	Revisión y control de la ejecución del componente financiero y contable del contrato 2023-02090 Interadministrativo de mandato sin representación con la EDU, como apoyo a la supervisión. Revisión y control de la ejecución del componente financiero y contable del contrato 2024-02370 Interadministrativo de mandato sin representación con Plaza Mayor, como apoyo a la supervisión.	Ejecución CONTRATO EDU 202302090.xlsx CONTRATO PLAZA MAYOR - 2024-02370.xlsx	

2. Elaborar y emitir conceptos, informes y asesoría contable de acuerdo con las evaluaciones realizadas a la ejecución de los contratos de obras e Interventoría, y a los diferentes convenios y/o contratos celebrados en concordancia con la aplicación de normas, estudios, diseños, planes y programas planteados, de acuerdo con las políticas y disposiciones vigentes.		
3. Evaluar la ejecución y desarrollo de las obras y sus interventorías, desde el componente contable y financiero de acuerdo con los diseños, especificaciones técnicas, normatividad vigente, planes, formatos, programas establecidos, con el fin de verificar el cumplimiento de los objetivos planteados.	Conciliación entre los informes de ejecución presupuestal y los libros auxiliares de las cuentas de Interventoría, Obra Civil, Diseños, redes de alumbrado, terrenos y compensaciones de la vigencia 2025.	CONCILIACIÓN DE COSTOS OBRA 2025.xls COSTO ACUMULADO DE OBRAS.xlsx ESTADO DE FLUJO DE NETO DE EFECTIVO AGOSTO- 2025 NIC-SP.xlsx ESTADO DE FLUJO DE NETO DE EFECTIVO SEPTIEMBRE- 2025 NIC-SP.xlsx
4. Apoyar el equipo interdisciplinario en la definición de los aspectos técnicos necesarios para el recibo y la liquidación de las obras y sus interventorías de acuerdo con la normatividad vigente, planes, diseños y programas establecido.		

5. Revisar, verificar y aprobar el cumplimiento de los requisitos con respecto al componente financiero y contable de los diferentes convenios/contratos interadministrativos celebrados y de las obras y las interventorías para el recibo y liquidación de estas.		
6. Acompañar la revisión y aprobación de los informes de supervisión de los contratos de obra e interventorías y de los diferentes convenios/contratos celebrados por la entidad.	Acompañamiento en la revisión de los informes de supervisión del contrato 2023-02090 Interadministrativo de mandato sin representación con la EDU.	CONTRATO EDU 2023-02090(R).xlsx CONTRATO PLAZA MAYOR - 2024-02370.xlsx
7. Apoyar a la Entidad en la emisión de conceptos técnicos para la atención de solicitudes, (PQRS), derechos de petición y/o reclamaciones emitidas por los contratistas de obra e Interventoría en el proceso de recibo y liquidación de estas.		
8. Apoyar al Fonvalmed en el recibo y liquidación de los contratos celebrados, con el fin de garantizar que la ejecución se desarrolle de acuerdo con las disposiciones legales y las especificaciones técnicas establecidos	Revisión de la ejecución financiera y contable del contratos.	CONTROL FACTURACIÓN PROVEEDORES Y CONTRATISTAS DE OBRA
9. Apoyar y orientar en los temas financieros que se requiera a los subprocesos de recaudo, contabilidad y presupuesto del Fondo de Valorización del Distrito de Medellín., así como al proceso de administración de la contribución.	a) Revisión, asesoramiento y elaboración de los informes financieros, estados contables y notas a los estados financieros de los meses de agosto y septiembre de 2025, para su presentación a la dirección general y la correspondiente conciliación de los ingresos tributarios de la entidad. b) Revisión de cuentas y auxiliares contables para	ESTADO DE FLUJO DE NETO DE EFECTIVO AGOSTO- 2025 NIC-SP.xlsx ESTADO DE FLUJO DE NETO DE EFECTIVO SEPTIEMBRE- 2025 NIC-SP.xlsx

	la elaboración de los informes y estados financieros de los meses de agosto y septiembre de 2025	
10. Acompañar en los requerimientos de las auditorias ante los entes de control internos y externos.	NA para este mes	
11. Apoyar los procesos de conciliación de ejecución de los contratos de obra, interventoría, diseños y demás, que sean requeridos para que la información técnica y financiera estén conciliadas.	a) Conciliación de los auxiliares contables de la cuenta Bienes de Uso Público en Construcción, correspondiente a los componentes de Interventoría, Obra Civil, Diseños, Redes de Alumbrado, Terreno o predios y compensaciones con la ejecución presupuestal del año 2025, con el fin de determinar y analizar las diferencias presentadas entre auxiliares de contabilidad y rubros presupuestales.	CONCILIACIÓN COSTOS DE OBRA CON PRESUPUESTO
12. Las demás actividades asignadas de acuerdo con el nivel, la naturaleza y los procesos relacionados.	Revisión y actualización del inventario de devolutivos de la entidad. Revisión de auxiliares contables para la revelación y presentación de informes financieros y estados contables con corte a septiembre de 2025. Apoyo en actividades de conciliación de los saldos del estado de flujo de efectivo y la ejecución de ingresos de contribución de valorización, financiación e intereses de mora y rendimientos financieros	INVENTARIO DE DEVOLUTIVOS VIGENCIA 2025.xls

	Apoyo a las actividades contables relacionadas con la elaboración de los informes financieros, estados contables y notas de los meses de agosto y septiembre de 2025 – Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo-. Asesoramiento contable para la Elaboración y registro de ajustes de ajustes contables. Apoyo en la respuesta a requerimientos de entidades de control y secretaria de hacienda Distrital. Revisión de declaraciones de retención en la fuente. .	INFORMES FINANCIEROS NIVEL CUENTA NIC-SP SEPTIEMBRE.xlsx
--	--	--


 Manuel Salvador Oliveros Castrillón
 C.C. 8.394.692

RECIBO A SATISFACCIÓN-PRESTADORES DE SERVICIOS

No. Contrato:	2025-02517.
Contratante:	FONVALMED.
Contratista:	MANUEL SALVADOR OLIVEROS CASTRILLON
Objeto:	Prestación de servicios profesionales especializados como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como apoyo financiero y contable a la supervisión de los contratos de la entidad, y de forma transversal como apoyo a los subprocesos financieros del Fondo de Valorización de Medellín
Plazo Inicial:	Cinco (5) meses y once (11) días
Valor:	(\$ 39.546.967).
Fecha de Inicio:	21 de julio de 2025

JAIME A. ROLDÁN GIL, actuando en calidad de DIRECTOR GENERAL (E) del Fondo de Valorización del Distrito de Medellín – FONVALMED- NIT 900.158.929-0, quien para los efectos de este contrato es el SUPERVISOR DEL CONTRATO, se permite manifestar que el(a) contratista MANUEL SALVADOR OLIVEROS CASTRILLON identificado(a) con cédula de ciudadanía 8394692, cumplió a cabalidad con todas las actividades inherentes a su contrato de Prestación de servicios profesionales especializados para el periodo comprendido entre el 01 al 31 de octubre de 2025, por ende se autoriza el pago de los honorarios por un valor de **SIETE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE (\$ 7.369.000).**

El Informe de actividades y productos remitidos por el contratista hacen parte integral de este recibo de satisfacción.

31 de octubre de 2025

JAIME ALBERTO ROLDAN GIL

Firmado digitalmente por
JAIME ALBERTO ROLDAN GIL
Fecha: 2025.10.29 16:38:21
-05'00'

DIRECTOR GENERAL (E)



Proyecto: María Paula Garavito Hernández.
Contratista Líder - Gestión Humana y del Conocimiento.