

ACTA DE LIQUIDACION FINAL

ACTA DE LIQUIDACION FINAL				FECHA DEL ACTA	DÍA	MES	AÑO	AVANCE PORCENTUAL	
ENTIDAD EJECUTORA:	E.S.E. HOSPITAL REGIONAL NORTE	PLAZO INICIAL:	3 MESES	VALOR INICIAL:		\$ 540.057.529,98		PORCENTAJE EJECUTADO PRESENTE ACTA:	10,06%
CONTRATO No:	420 DE 2025	FECHA DE ACTA DE INICIO:	02 DE MAYO DE 2025	VALOR ADICIÓN:		\$ 0,00		VALOR TOTAL ACUMULADO EJECUTADO:	\$ 540.057.530,00
OBJETO:	"ADECUACIONES MENORES EN LA IPS HOSPITAL SAN JOSE DE TIBU, DE LA HOSPITAL REGIONAL NORTE"	FECHA DE TERMINACION INICIAL:	29 DE JULIO DE 2025	VALOR ACTA PARCIAL No.1:		\$ 172.744.520,00		PORCENTAJE TOTAL ACUMULADO EJECUTADO:	100,00%
		FECHA DE ACTA DE SUSPENSIÓN No.1:	08 DE MAYO DE 2025	VALOR ACTA PARCIAL No.2:		\$ 312.972.000,00			
CONTRATISTA:	PABLO ALEXANDER CHAUSTRE ALVAREZ	FECHA DE ACTA DE REINICIO No.1:	09 DE JUNIO DE 2025	VALOR PRESENTE ACTA FINAL:		\$ 54.341.010,00		VALOR POR EJECUTAR:	\$ 0,00
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENTORÍA P.S. TIBU / REPRESENTANTE LEGAL ING. YONNY ALEXSANDRO SILVA GONZALEZ.	OTROSI DE PRORROGA No.1:	27 DE AGOSTO DE 2025					PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%
SUPERVISOR:	DR. JORGE MARIO ARENAS AMAYA	NUEVA FECHA DE TERMINACION:	30 DE SEPTIEMBRE DE 2025						
GERENTE:	DR. ANA MARÍA PÉREZ RAMÍREZ	PLAZO FINAL:	4 MESES						

RELACION DE GARANTIAS CONTRACTUALES

POLIZA	NUMERO	DESDE	HASTA	ASEGURADORA	AMPLIACION SEGÚN (suspensión No.1 – Reinicio No.1)	DESDE	HASTA	AMPLIACION SEGÚN (otro si de prorroga No.1)	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	56-44-101010121	29/04/2025	29/11/2025	SEGUROS DEL ESTADO	56-44-101010121	2/05/2025	31/12/2025	56-44-101010121	2/05/2025	31/01/2026
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	56-44-101010121	29/04/2025	29/07/2028	SEGUROS DEL ESTADO	56-44-101010121	2/05/2025	31/08/2028	56-44-101010121	2/05/2025	30/09/2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	56-44-101010121	29/07/2025	29/07/2030	SEGUROS DEL ESTADO	56-44-101010121	1/08/2025	1/08/2030	56-44-101010121	1/08/2025	1/08/2030
RCE (PREDIOS LABORES Y OPERACIONES)	56-40-101004352	29/04/2025	29/07/2025	SEGUROS DEL ESTADO	56-40-101004352	2/05/2025	31/08/2025	56-40-101004352	2/05/2025	30/09/2025

PARAFISCALES-SEGURIDAD SOCIAL DE PERSONAL EMPLEADO EN OBRA

LA SIGUIENTE ES LA LISTA DE LOS OBREROS EMPLEADOS EN OBRA A LOS CUALES SE LES CONSTATO Y/O VERIFICO EL CUMPLIMIENTO DE ESTE REQUISITO SEGÚN EL ARTICULO 27 DECRETO 2170

NOMBRE DE EMPLEADOS Y/O OBREROS	CARGO	SUELDO BASICO	LIQUID. NOMINA 1		LIQUID. NOMINA 2		LIQUID. NOMINA 3		LIQUID. NOMINA 4		SALUD	ARP	PENSION
			INICIO	TERMINO	INICIO	TERMINO	INICIO	TERMINO	INICIO	TERMINO			
RONY BARBOSA RAMIREZ	OBRERO	\$ 1.423.500,00	24/06/2025	30/08/2025	1/07/2025	31/07/2025	1/08/2025	31/08/2025	1/09/2025	30/09/2025	NUEVA EPS	POSITIVA	PORVENIR
BLENDIN DIAZ DAYEN	OBRERO	\$ 1.423.500,00	24/06/2025	30/08/2025	1/07/2025	31/07/2025	1/08/2025	31/08/2025	1/09/2025	5/09/2025	SANITAS EPS	POSITIVA	PORVENIR
URIEL MAYORGA GARCIA	OBRERO	\$ 1.423.500,00	24/06/2025	30/08/2025	1/07/2025	31/07/2025	1/08/2025	31/08/2025	1/09/2025	5/09/2025	COMFAORIENTE	POSITIVA	PORVENIR
MARIA DEL CARMEN VELANDIA AVENDAÑO	OBRERO	\$ 1.423.500,00	24/06/2025	30/08/2025	1/07/2025	31/07/2025	1/08/2025	31/08/2025	1/09/2025	30/09/2025	COOSALUD	POSITIVA	PORVENIR
ANDERSON CORREA RIOS	OBRERO	\$ 1.423.500,00			29/07/2025	31/07/2025	1/08/2025	31/08/2025	1/09/2025	5/09/2025	COOSALUD	POSITIVA	SINAFP
ALCIRIO GALVIS ESPAÑA	OBRERO	\$ 1.423.500,00			29/07/2025	31/07/2025	1/08/2025	31/08/2025	1/09/2025	5/09/2025	NUEVA EPS	POSITIVA	PORVENIR
ABRAHAN PACHECO LIZARASO	OBRERO	\$ 1.423.500,00			29/07/2025	31/07/2025	1/08/2025	31/08/2025	1/09/2025	5/09/2025	COMFAORIENTE	POSITIVA	PORVENIR
JHON DEIVER PEREZ QUINTERO	OBRERO	\$ 1.423.500,00			29/07/2025	31/07/2025	1/08/2025	31/08/2025	1/09/2025	30/09/2025	COMFAORIENTE	POSITIVA	PORVENIR

RELACION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL CONTRATO

ITEMS	CONDICIONES CONTRACTUALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS			ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		EJECUTADO ACUMULADO TOTAL		POR EJECUTAR	
	2/05/2025						1/07/2025			31/08/2025		30/09/2025					
	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNIT	VR TOTAL		CANT	VR UNIT	VR TOTAL	CANT	VR TOTAL	CANT	VR TOTAL	CANT	VR TOTAL	CANT	VR TOTAL
1.0	PRELIMINARES																
1.1	Retiro de Manto Existente	m2	650,00	8.641,00	5.616.650,00		650,00	8.641,00	5.616.650,00	650,00	5.616.650,00	0,00	-	650,00	5.616.650,00	0,00	-
2.0	OBRA EN CUBIERTA																
2.1	Impermeabilización con Membrana Pvc Sikaplan Cubiertas	m2	1344,52	121.189,00	162.941.034,28		1.344,52	121.189,00	162.941.034,00	1.344,52	162.941.034,00	0,00	-	1.344,52	162.941.034,00	0,00	-
3.0	MAMPOSTERIA Y PINTURA																
3.1	Resane de Muros	m2	400,00	27.899,00	11.159.600,00		400,00	27.899,00	11.159.600,00	400,00	11.159.600,00	0,00	-	400,00	11.159.600,00	0,00	-
3.2	Estuco y Vinilo tres manos en muros (Color)	m2	5450,00	35.336,00	192.581.200,00		5.450,00	35.336,00	192.581.200,00	5.450,00	192.581.200,00	822,00	29.046.192,00	5.450,00	192.581.200,00	0,00	-
3.3	Pintura Fachada en vinilo para Exteriores	m2	1449,23	19.890,00	28.825.184,70		1.449,23	19.890,00	28.825.185,00	1.449,23	28.825.185,00	249,23	4.957.185,00	1.449,23	28.825.185,00	0,00	-
3.4	Pintura en esmalte Puertas y Ventanas	m2	300,00	32.539,00	9.761.700,00		300,00	32.539,00	9.761.700,00	200,00	6.507.800,00	100,00	3.253.900,00	300,00	9.761.700,00	0,00	-
4.0	ASEO GENERAL																
4.1	Aseo General Entrega	m2	1500,00	3.029,00	4.543.500,00		1.500,00	3.029,00	4.543.500,00	0,00	-	1.500,00	4.543.500,00	1.500,00	4.543.500,00	0,00	-

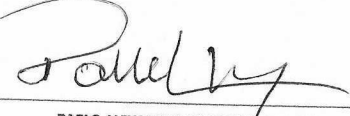
ITEMS	CONDICIONES CONTRACTUALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS			ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		EJECUTADO ACUMULADO		POR EJECUTAR	
	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	1/07/2025			31/08/2025		30/09/2025		TOTAL			
						CANT	VR UNIT	VR TOTAL	CANT	VR TOTAL	CANT	VR TOTAL	CANT	VR TOTAL	CANT	VR TOTAL

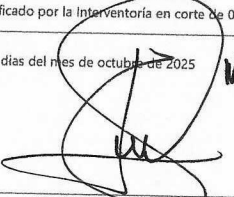
VALOR EJECUTADO DE OBRA + AIU PRESENTE ACTA FINAL	\$ 54.341.010,00
TOTAL A PAGAR	\$ 54.341.010,00

VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA FINAL: CINCUENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL DIEZ PESOS CON 00/100 MLCTE (\$ 54,341,010,00).

NOTA: Las cantidades en esta Acta de Recibo Final corresponden fielmente a lo verificado y cuantificado por la Interventoría en corte de 01 de Agosto de 2025 a 30 de septiembre del 2025, avalado y soportado tanto en memorias de cantidades y en informes de Interventoría previamente presentados.

Para constancia de lo anterior firman la presente acta los que en ella intervinieron, En Tibú a los 10 días del mes de octubre de 2025


PABLO ALEXANDER CHAUSTRE ALVAREZ
CONTRATISTA


CONSORCIO INTERVENTORIA P.S. TIBU
RPE LEGAL ING. YONNY ALEXSANDRO SILVA GONZALEZ
INTERVENTOR


DR. JORGE MARIO ARENAS AMAYA
SUB-GERENTE / SUPERVISOR DEL CONTRATO


DR. ANA MARÍA PÉREZ RAMÍREZ
GERENTE