

	DE LOGISTICA	Versión: 01	F-GF-02-01-02
	GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	Fecha de Aprobación: 26/10/2022	
	FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES	1 de 4	

Tibú, 21 de octubre de 2025

Doctor
JORGE MARIO ARENAS AMAYA
 Subgerente Administrativo
 ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE

Supervisor Contrato No 420/2025

Comendidamente me permito presentar el informe de actividades correspondiente al contrato **No 420-2025** a saber:

INFORME DE ACTIVIDADES PARA PAGO N° 03.

CONTRATISTA	PABLO ALEXANDER CHAUSTRE ALVAREZ
NIT. C.C	5.398.410 de Cúcuta
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACIONES MENORES EN LA IPS HOSPITAL SAN JOSE DE TIBU, DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE
SUPERVISOR	JORGE MARIO ARENAS AMAYA
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERVENTORÍA P.S. TIBU / R.L YONNY ALEXSANDRO SILVA GONZALEZ
FECHA DE SUSCRIPCION	29 de abril de 2025
FECHA ACTA DE INICIO	02 de mayo de 2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL	29 de julio de 2025
FECHA ACTA DE SUSPENSION No 1	08 de mayo de 2025
FECHA ACTA DE REINICIO	09 de junio de 2025
FECHA DE OTRO SI	27 de agosto de 2025
FECHA TERMINACIÓN FINAL	30 de septiembre de 2025
CDP N°	00.0358
CDP ADICIÓN N°	N. A
FORMA DE PAGO	90% se pagará por actas parciales de avance de obra y 10% como último pago de liquidación.
PERIODO DE EJECUCIÓN	01 septiembre al 30 de septiembre de 2025
VALOR INICIAL	\$ 540.057.530
VALOR DE LA ADICION (OTRO SI)	N. A
VALOR TOTAL	\$ 540.057.530
VALOR A COBRAR	\$ 54.341.010

	DE LOGISTICA	Versión: 01	F-GF-02-01-02
	GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	Fecha de Aprobación: 26/10/2022	
	FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES	2 de 4	

ACTIVIDADES EJECUTADAS

En virtud de objeto contratado me permito presentar el informe de las actividades dentro del periodo comprendido desde el 01 de septiembre de 2025 al 30 de septiembre de 2025., las cuales se derivan del contrato de Obra N 420- 2025, a saber, cuyo objeto es: "ADECUACIONES MENORES EN LA IPS HOSPITAL SAN JOSE DE TIBU, DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE". Firmado entre PABLO ALEXANDER CHAUSTRE ALVAREZ y la ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE.

ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL:

Frente a las obligaciones del contrato, se realizaron las siguientes actividades:

ITEMS	CONDICIONES CONTRACTUALES					PRESENTE ACTA	
	21/05/2025					30/09/2025	
	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	CANT	VR TOTAL
1.0	PRELIMINARES						
1.1	Retiro de Manto Existente	m2	650,00	8.641,00	5.616.650,00	0,00	-
2.0	OBRAS EN CUBIERTA						
2.1	Impermeabilización con Membrana Pvc Sikaplan Cubiertas	m2	1344,52	121.189,00	162.941.034,28	0,00	-
3.0	MAMPOSTERIA Y PINTURA						
3.1	Resane de Muros	m2	400,00	27.839,00	11.135.600,00	0,00	-
3.2	Estuco y Vinilo tres manos en muros (Color)	m2	5450,00	35.336,00	192.581.200,00	822,00	29.046.192,00
3.3	Pintura Fachada en vinilo para Exteriores	m2	1449,23	19.890,00	28.825.184,70	249,23	4.957.185,00
3.4	Pintura en esmalte Puertas y Ventanas	m2	300,00	32.539,00	9.761.700,00	100,00	3.253.900,00
4.0	ASEO GENERAL						
4.1	Aseo General Entrega	m2	1500,00	3.029,00	4.543.500,00	1500,00	4.543.500,00
				COSTOS DIRECTOS	415.428.869		41.800.777
				ADMINISTRACION (25%)	103.857.217		10.450.194
				IMPREVISTOS (0%)	-		-
				UTILIDAD (5%)	20.771.443		2.090.039
				VALOR COSTOS	124.628.661		12.540.233
				VALOR TOTAL OBRA	540.057.530		54.341.010

2. GARANTÍAS CONTRACTUALES

Garantías Iniciales

GARANTÍA	POLIZA No.	VIGENCIA		MONTO
CUMPLIMIENTO	56-44-101010121	29/04/2025	29/11/2025	\$ 54.005.753,00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	56-44-101010121	29/04/2025	29/07/2028	\$ 27.002.876,50
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	56-44-101010121	29/07/2025	29/07/2030	\$ 54.005.753,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	56-40-101004352	29/04/2025	29/07/2025	\$ 54.005.753,00

	DE LOGISTICA	Versión: 01	F-GF-02-01-02
	GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	Fecha de Aprobación: 26/10/2022	
	FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES	3 de 4	

Garantías Actualizadas Acta de Inicio

GARANTÍA	POLIZA No.	VIGENCIA		MONTO
CUMPLIMIENTO	56-44-101010121	02/05/2025	02/12/2025	\$ 54.005.753,00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	56-44-101010121	02/05/2025	01/08/2025	\$ 27.002.876,50
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	56-44-101010121	01/08/2025	01/08/2030	\$ 54.005.753,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	56-40-101004352	02/05/2025	01/08/2025	\$ 54.005.753,00

Garantías según modificaciones contractuales (suspensión No.1 – Reinicio No.1)

GARANTÍA	POLIZA No.	VIGENCIA		MONTO
CUMPLIMIENTO	56-44-101010121	02/05/2025	31/12/2025	\$ 54.005.753,00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	56-44-101010121	02/05/2025	31/08/2028	\$ 27.002.876,50
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	56-44-101010121	01/08/2025	01/08/2030	\$ 54.005.753,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	56-40-101004352	02/05/2025	31/08/2025	\$ 54.005.753,00

Garantías según modificaciones contractuales (otro si adición de tiempo)

GARANTÍA	POLIZA No.	VIGENCIA		MONTO
CUMPLIMIENTO	56-44-101010121	02/05/2025	31/01/2026	\$ 54.005.753,00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	56-44-101010121	02/05/2025	30/09/2028	\$ 27.002.876,50
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	56-44-101010121	01/08/2025	01/08/2030	\$ 54.005.753,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	56-40-101004352	02/05/2025	30/09/2025	\$ 54.005.753,00

	DE LOGISTICA	Versión: 01	F-GF-02-01-02
	GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	Fecha de Aprobación: 26/10/2022	
	FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES	4 de 4	

3. PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

SEPTIEMBRE	APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL PLANILLA N°	34767294
APORTES	ENTIDAD	VALOR
SALUD	NUEVA EPS SA	529.700
PENSIÓN	PORVENIR	677.900
ARL		
VALOR TOTAL		1.207.600

SEPTIEMBRE	APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL PLANILLA N°	34824821
APORTES	ENTIDAD	VALOR
SALUD	NUEVA EPS SA	4.448.500
PENSIÓN	PORVENIR	6.405.900
ARL		
VALOR TOTAL		10.854.400

SEPTIEMBRE	APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL PLANILLA N°	34918453
APORTES	ENTIDAD	VALOR
SALUD	NUEVA EPS SA	209.900
	COMFAORIENTE	239.900
	SANITAS	30.100
	COOSALUD	209.900
PENSIÓN	PORVENIR	844.100
ARL	POSITIVA	384.300
VALOR TOTAL		1.918.200

NOTA: SE ADJUNTA COMO COMPLEMENTO DE ESTE INFORME, EL RESPECTIVO INFORME TECNICO DE OBRA No.3 E INFORME DE INTERVENTORÍA No.3 COMO SOPORTE Y AVAL DEL CUMPLIMIENTO DE LOS ASPECTOS TECNICOS, ADMINISTRATIVOS, FINANCIEROS, JURIDICOS Y SOCIO-AMBIENTALES DEL CONTRATO DE LA REFERENCIA.

Atentamente,



PABLO ALEXANDER CHAUSTRE ALVAREZ
C.C. 5.398.410 de Cúcuta
Contratista