

INFORME TECNICO DE INTERVENTORIA FINAL IPS HOSPITAL SAN JOSE DE TIBU

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 425 DE 2025

OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y SOCIO AMBIENTAL DE LOS PROYECTOS: 1.- "ADECUACIONES MENORES EN LA IPS HOSPITAL SAN JOSE DE TIBU, DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE" y 2.- "ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD PACELLY-TIBU DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE".

CONTRATANTE: E.S.E. HOSPITAL REGIONAL NORTE

CONTRATISTA: CONSORCIO INTERVENTORIA P.S. TIBU

R/L: Ing. YONNY ALEXSANDRO SILVA GONZALEZ

Tibú, 30 de septiembre de 2025

TABLA DE CONTENIDO

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO	3
1.1 Introducción	3
1.2 Descripción General del Contrato	3
2. ASPECTOS CONTRACTUALES	4
2.1 Descripción del contrato de Interventoría	4
2.2 Descripción del Contrato de Obra	6
2.3 Estado Financiero del Contrato de Obra	8
3. INFORME GENERAL EJECUTIVO	9
3.1 Actividades ejecutadas	9
3.2 % de Avance de Obra	10
3.3 Control de Calidad	11
3.4 Control de Personal en Obra	12
3.5 Control de Herramienta y Equipos Menores	12
3.6 Seguridad y Salud en el Trabajo	13
3.7 Cumplimiento Pagos de Seguridad Social	13

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

1.1 Introducción

El presente documento corresponde al *informe técnico de interventoría final* del contrato de Interventoría No 425/2025 firmado entre la ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE y el CONSORCIO INTERVENTORIA P.S. TIBU cuyo objeto es: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y SOCIO AMBIENTAL DE LOS PROYECTOS: 1.- “ADECUACIONES MENORES EN LA IPS HOSPITAL SAN JOSE DE TIBU, DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE” y 2.- “ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD PACELLY-TIBU DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE, correspondiente al periodo comprendido entre el 01 de agosto de 2025 AL 30 de septiembre de 2025.

Este informe se elabora dando cumplimiento a las obligaciones contractuales adquiridas por el CONSORCIO INTERVENTORIA P.S. TIBU en virtud de las consideraciones establecidas en el contrato.

Por lo anterior, atendiendo las disposiciones técnicas y administrativas se registran las evidencias del Avance de Obra correspondiente a las obligaciones generales y específicas definidas en el contrato.

1.2 Descripción General del Contrato

El Contrato De Interventoría Pública No. 425/2025 al cual se le realiza el correspondiente seguimiento técnico, tiene como objeto las INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y SOCIO AMBIENTAL DE LOS PROYECTOS: 1.- “ADECUACIONES MENORES EN LA IPS HOSPITAL SAN JOSE DE TIBU, DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE” y 2.- “ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD PACELLY-TIBU DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE, el cual contempla diferentes trabajos relacionados con Actividades Preliminares, obras en cubierta, adecuaciones en mampostería y pintura, cambios de pisos y cielo raso, adecuaciones de enchapes y accesorios en baños, suministro e instalación de carpintería en aluminio y metálica para puertas y ventanas, mejoramiento en las instalaciones eléctricas e hidrosanitarias de la infraestructura hospitalaria, ubicadas en casco urbano de Municipio de Tibú y el corregimiento de Pacelly del Municipio de Tibú, Departamento de Norte de Santander.

2. ASPECTOS CONTRACTUALES**2.1 Descripción del contrato de Interventoría****2.1.1 Resumen de datos básicos**

Tipo de contrato	Interventoría
Contratista	CONSORCIO INTERVENTORIA P.S TIBU
Representante legal	Ing. YONNY ALEXSANDRO SILVA GONZALEZ
Contrato No.	425/2025
Objeto.	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y SOCIO AMBIENTAL DE LOS PROYECTOS: 1.- "ADECUACIONES MENORES EN LA IPS HOSPITAL SAN JOSE DE TIBU, DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE" y 2.- "ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD PACELLY-TIBU DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE".
Fecha de Suscripción	29 de abril de 2025
Plazo inicial de ejecución del contrato	Tres (3) meses
Fecha de iniciación	02 de mayo de 2025
Fecha de terminación inicial	29 de julio de 2025
Fecha de Suspensión No.1	08 de mayo de 2025
Tiempo de Suspensión No.1	Treinta (30) días
Fecha de reinicio No. 1	09 de junio de 2025
Otrosí No.1	27 de agosto de 2025
Tiempo Prorroga	30 días calendario
Nueva Fecha de terminación	30 de septiembre de 2025
Valor del contrato	SESENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE \$65.830.800,00
Supervisor	Dr. JORGE MARIO ARENAS AMAYA
Garantías Contractuales	SEGUROS DEL ESTADO S. A

2.1.2 Garantías Contractuales Contrato de Interventoría

Garantías iniciales:

GARANTÍA	POLIZA No.	VIGENCIA		MONTO
CUMPLIMIENTO	49-44-101035933	29/04/2025	29/1/2026	\$ 13.166.160,00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	49-44-101035933	29/04/2025	29/07/2028	\$ 3.291.540,00
CALIDAD DEL SERVICIO	49-44-101035933	29/07/2025	29/07/2030	\$ 13.166.160,00

Garantías según modificaciones contractuales (suspensión No.1 – Reinicio No.1)

GARANTÍA	POLIZA No.	VIGENCIA		MONTO
CUMPLIMIENTO	49-44-101035933	29/04/2025	05/03/2026	\$ 13.166.160,00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	49-44-101035933	29/04/2025	30/08/2028	\$ 3.291.540,00
CALIDAD DEL SERVICIO	49-44-101035933	29/07/2025	29/07/2030	\$ 13.166.160,00

Garantías según modificaciones contractuales (Otrosí No.1)

GARANTÍA	POLIZA No.	VIGENCIA		MONTO
CUMPLIMIENTO	49-44-101035933	29/04/2025	10/04/2026	\$ 13.166.160,00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	49-44-101035933	29/04/2025	30/09/2028	\$ 3.291.540,00
CALIDAD DEL SERVICIO	49-44-101035933	29/07/2025	29/07/2030	\$ 13.166.160,00

2.2 Descripción del Contrato de Obra**2.2.1 Resumen de datos básicos**

Tipo de contrato	Obra
Contratista	PABLO ALEXANDER CHAUSTRE ALVAREZ
Representante legal	Ing. OMAR IVAN HERNANDEZ MOGOLLON
Contrato No.	420/2025
Objeto.	ADECUACIONES MENORES EN LA IPS HOSPITAL SAN JOS DE TIBU, DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE".
Fecha de Suscripción	29 de abril de 2025
Plazo inicial de ejecución del contrato	Tres (3) meses
Fecha de iniciación	02 de mayo de 2025
Fecha de terminación inicial	29 de julio de 2025
Fecha de Suspensión No.1	08 de mayo de 2025
Tiempo de Suspensión No.1	Treinta (30) días
Fecha de reinicio No. 1	09 de junio de 2025
Otrosí No.1	27 de agosto de 2025
Tiempo Prorroga	30 días calendario
Nueva Fecha de terminación	30 de septiembre de 2025
Valor del contrato	QUINIENTOS CUARENTA MILLONES CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA PESOS COLOMBIANOS ML/CTE \$ 540.057.530,00
Supervisor	Dr. JORGE MARIO ARENAS AMAYA
Interventor	CONSORCIO INTERVENTORÍA P.S. TIBU / R.L YONNY ALEXSANDRO SILVA GONZALEZ
VALOR PAGO ACTA No.1	\$ 172.744.520,00
VALOR PAGO ACTA No.2	\$ 312.972.000,00
VALOR PENDIENTE DE PAGO ACTA FINAL	\$ 54.341.010,00
% AVANCE	89,94%

CONSORCIO INTERVENTORIA P.S. TIBU
NIT. 901.940.569-1



2.2.2 Garantías Contractuales Contrato de Obra

Garantías Iniciales

GARANTÍA	POLIZA No.	VIGENCIA		MONTO
CUMPLIMIENTO	56-44-101010121	29/04/2025	29/11/2025	\$ 54.005.753,00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	56-44-101010121	29/04/2025	29/07/2028	\$ 27.002.876,50
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	56-44-101010121	29/07/2025	29/07/2030	\$ 54.005.753,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	56-40-101004352	29/04/2025	29/07/2025	\$ 54.005.753,00

Garantías Actualizadas Acta de Inicio

GARANTÍA	POLIZA No.	VIGENCIA		MONTO
CUMPLIMIENTO	56-44-101010121	02/05/2025	02/12/2025	\$ 54.005.753,00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	56-44-101010121	02/05/2025	01/08/2025	\$ 27.002.876,50
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	56-44-101010121	01/08/2025	01/08/2030	\$ 54.005.753,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	56-40-101004352	02/05/2025	01/08/2025	\$ 54.005.753,00

Garantías según modificaciones contractuales (suspensión No.1 – Reinicio No.1)

GARANTÍA	POLIZA No.	VIGENCIA		MONTO
CUMPLIMIENTO	56-44-101010121	02/05/2025	31/12/2025	\$ 54.005.753,00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	56-44-101010121	02/05/2025	31/08/2028	\$ 27.002.876,50
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	56-44-101010121	01/08/2025	01/08/2030	\$ 54.005.753,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	56-40-101004352	02/05/2025	31/08/2025	\$ 54.005.753,00

TIBU-NORTE DE SANTANDER.

Dirección Calle. 16 # 7-81 Barrio Intermedio

Celular: 3213121312

e-mail: ing.yonnysilva@gmail.com

Garantías según modificaciones contractuales (Otrosí No.1)

GARANTÍA	POLIZA No.	VIGENCIA		MONTO
CUMPLIMIENTO	56-44-101010121	02/05/2025	31/01/2026	\$ 54.005.753,00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	56-44-101010121	02/05/2025	30/09/2028	\$ 27.002.876,50
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	56-44-101010121	01/08/2025	01/08/2030	\$ 54.005.753,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	56-40-101004352	02/05/2025	30/09/2025	\$ 54.005.753,00

2.3 Estado Financiero del Contrato de Obra.

Durante el presente periodo no se han presentado adiciones para el contrato de obra, por cuanto las condiciones presupuestales se mantienen de acuerdo con las pactadas inicialmente, en las cuales el valor del contrato de obra 420/2025 es de **QUINIENTOS CUARENTA MILLONES CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA PESOS COLOMBIANOS ML/CTE \$ 540.057.530,00**, incluidos todos los costos directos e indirectos y los impuestos, tasas y contribuciones.

Se realizó una primera acta parcial por un valor de **CIENTO SETENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTE CON 00/100 PESOS ML/CTE \$ 172.744.520,00**.

Se realizó una segunda acta parcial por un valor de **TRESCIENTOS DOCE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL CON 00/100 PESOS ML/CTE \$ 312.972.000,00**, teniendo en cuenta que de acuerdo con la forma de pago establecida en el contrato se indica que el 90% se pagara por actas parciales de avance de obra y 10% como último pago de liquidación.

Quedando un disponible de pago de **CINCUENTA Y CUATRO MILLONES TRECIENTOS CUARETA Y UNO MIL CERO DIEZ CON 00/100 PESOS ML/CTE \$54.341.010,00**, lo que representa un disponible del 10.06%.

RESUMEN:

PORCENTAJE EJECUTADO PRESENTE ACTA:	10,06%
VALOR TOTAL EJECUTADO PRESENTE ACTA:	\$ 54.341.010,00
PORCENTAJE TOTAL ACUMULADO EJECUTADO:	100,00%
VALOR TOTAL ACUMULADO EJECUTADO:	\$ 540.057.530,00
VALOR POR EJECUTAR:	\$ 0,00
PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%

**3. INFORME GENERAL EJECUTIVO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA
SOBRE EL CONTRATO DE OBRA**

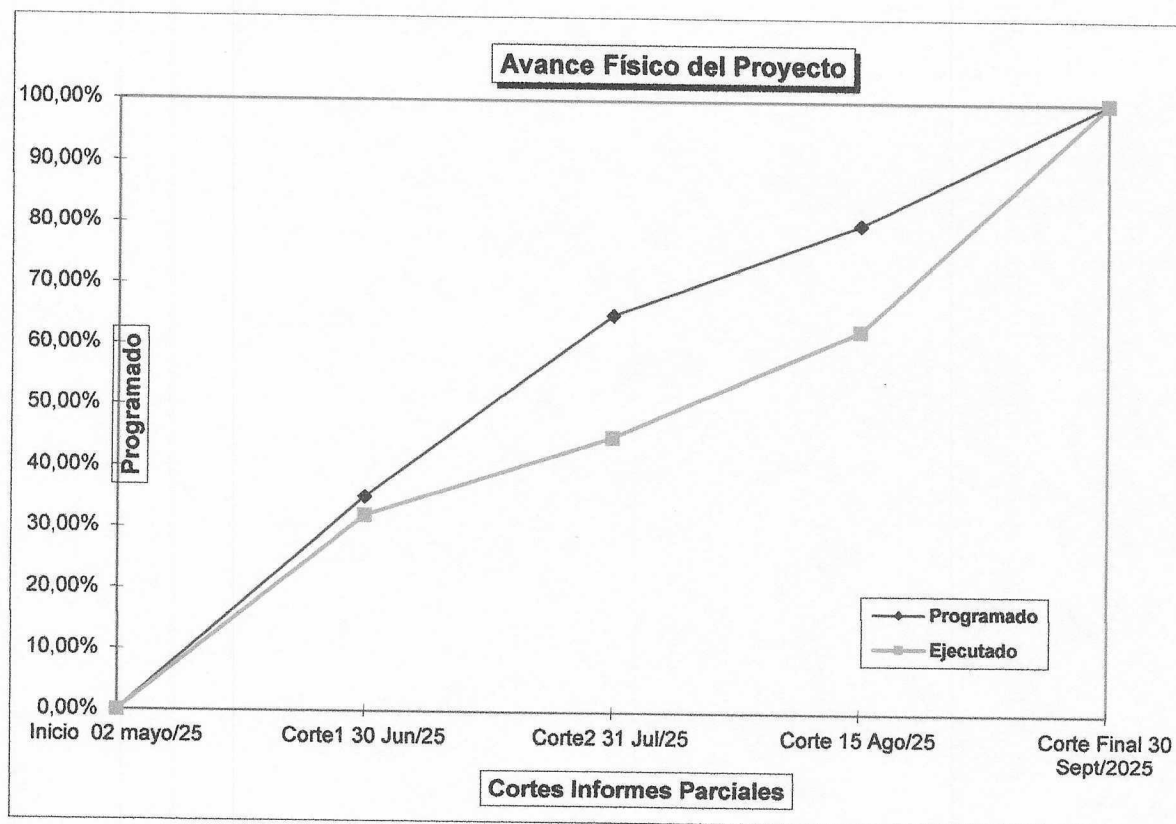
3.1 Actividades ejecutadas

A continuación, se anexa cuadro con el resumen de las actividades ejecutadas y que son avaladas por el presente informe las cuales se detallan de la siguiente manera:

ITEMS	CONDICIONES CONTRACTUALES					PRESENTE ACTA	
	2/05/2025					30/09/2025	
	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	CANT	VR TOTAL
1.0	PRELIMINARES						
1.1	Retiro de Manto Existente	m2	650,00	8.641,00	5.616.650,00	0,00	-
2.0	OBRAS EN CUBIERTA						
2.1	Impermeabilización con Membrana Pvc Sikaplan Cubiertas	m2	1344,52	121.189,00	162.941.034,28	0,00	-
3.0	MAMPOSTERIA Y PINTURA						
3.1	Resane de Muros	m2	400,00	27.899,00	11.159.600,00	0,00	-
3.2	Estuco y Vinilo tres manos en muros (Color)	m2	5450,00	35.336,00	192.581.200,00	822,00	29.046.192,00
3.3	Pintura Fachada en vinilo para Exteriores	m2	1449,23	19.890,00	28.825.184,70	249,23	4.957.185,00
3.4	Pintura en esmalte Puertas y Ventanas	m2	300,00	32.539,00	9.761.700,00	100,00	3.253.900,00
4.0	ASEO GENERAL						
4.1	Aseo General Entrega	m2	1500,00	3.029,00	4.543.500,00	1500,00	4.543.500,00
				COSTOS DIRECTOS	415.428.869		41.800.777
				ADMINISTRACION (25%)	103.857.217		10.450.194
				IMPREVISTOS (0%)	-		-
				UTILIDAD (5%)	20.771.443		2.090.039
				VALOR COSTOS	124.628.661		12.540.233
				VALOR TOTAL OBRA	540.057.530		54.341.010

3.2 % de Avance de Obra

Durante el presente informe se configura el control de la programación del avance físico del contrato, estando su frente de obra en fase de ejecución.



Se ha venido haciendo un control de avance físico, como se aprecia en la siguiente grafica de avance:

En materia de ejecución general del contrato, el porcentaje de programado a corte a 30 de septiembre de 2025 es de 100,00% con respecto a un ejecutado del 100,00%.

3.3 Control de Calidad

El contratista de obra viene realizando en su etapa de ejecución el respectivo control de calidad de obra, el cual está siendo sometida durante la construcción al proceso de supervisión técnica especificada en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10); Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico (RAS); Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE) y la Norma Técnica Colombiana 2050 (NTC 2050).

Por tal razón, manifiesto que las adecuaciones de la estructura y elementos no-estructurales se está realizando de acuerdo al nivel de calidad requerido y especificado mediante los siguientes controles:

- **Control de planos:** Se constató la existencia de todos los planos necesarios para la adecuación de cada elemento que constituye la estructura.
- **Control de especificaciones:** Las adecuaciones se están llevando a cabo cumpliendo las especificaciones técnicas contenidas dentro de la Norma para cada uno de los materiales utilizados, además de las especificaciones particulares contenidas en los planos y las emanadas por los diseñadores.
- **Control de materiales:** Se verificó que los materiales utilizados para la construcción cumplieran con los requisitos generales y las normas técnicas de calidad que exigen las NSR-10. Además, se monitoreó constantemente los resultados obtenidos de los mismos.
- **Control de Calidad:** Se realizaron los ensayos a los materiales y productos terminados conforme a lo estipulado en los planos y en las NSR-10.
- **Control de la ejecución:** Se verificó que la obra se ejecute de acuerdo a los planos, especificaciones y requisitos de construcción dados por las NSR-10.
- **Elementos no estructurales:** Se verificó que el grado de desempeño de los elementos no estructurales sea acorde con el grupo de uso que va a tener la edificación y se conservó el criterio de diseño.

3.4 Control de Personal en Obra.

A continuación, se presenta la relación del personal que está laborando en la obra a cargo del contratista, los cuales se les realizó exámenes de ingreso en salud ocupacional y se encuentran afiliados al sistema de seguridad social tanto en salud, pensión, riesgos laborales, caja de compensación familiar.

	NOMBRE DEL EMPLEADO	CEDULA DE CIUDADANIA	CARGO	EPS	FONDO DE PENSION	ARL	CCF
1	RONY BARBOSA RAMIREZ	1.093.928.241	OBRERO	NUEVA EPS S.A.	PORVENIR	POSITIVA	COMFANORTE
2	BLENDIN DIAZ DAYEN	1.093.907.180	OBRERO	COMFAORIENTE	PORVENIR	POSITIVA	COMFANORTE
3	URIEL MAYORGA GARCIA	13.170.367	OBRERO	COOSALUD	PORVENIR	POSITIVA	COMFANORTE
4	MARIA DEL CARMEN VELANDIA AVENDAÑO	1.093.917.051	OBRERO	COMFAORIENTE	PORVENIR	POSITIVA	COMFANORTE
5	CORREA RIOS ANDERSON	1094050023	OBRERO	COMFAORIENTE	PORVENIR	POSITIVA	COMFANORTE
6	GALVIS ESPAÑA ALCIRIO	88027764	OBRERO	COMFAORIENTE	PORVENIR	POSITIVA	COMFANORTE
7	PACHECO LIZARAZO ABRAHAM	1091352684	OBRERO	COMFAORIENTE	PORVENIR	POSITIVA	COMFANORTE
8	PEREZ QUINTERO JHON DEIVER	1093905956	OBRERO	COMFAORIENTE	PORVENIR	POSITIVA	COMFANORTE

3.5 Control de Herramienta y Equipos Menores.

Los Equipos y Herramientas utilizados por el Contratista son los siguientes:

HERRAMIENTA Y EQUIPOS MENORES	CANTIDAD	ESTADO
HERRAMIENTA MENOR (PALAS, PICAS, BARRAS, CERRUCHOS, PORRAS, MARTILLOS, SEGUETAS, VALDES)	GLB	ACTIVO
SOPLETE QUEMADOR	2	ACTIVO
PULIDORAS	2	ACTIVO
ESCALERAS	2	ACTIVO
ANDAMIOS TUBULARES (SECCIONES)	12	ACTIVO
HERREAMIENTO MENOR	GLB	ACTIVO

3.6 Seguridad y Salud en el Trabajo.

La empresa contratista cumple con los parámetros establecidos en el decreto 1072 (estándares mínimos de la seguridad y salud en el trabajo) tales como:

- Exámenes de Ingreso.
- Capacitación (inducción) antes de inicio de actividades.
- Entrega de dotación y elementos de protección (EPP)
- Suministro de agua y hielo con su punto de hidratación.
- Afiliación a la seguridad social integral.

3.7 Cumplimiento Pagos de Seguridad Social.**MES AGOSTO 2025****PLANILLA DE TRABAJADORES**

MES: AGOSTO/2025	APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL PLANILLA	N° 34576882
APORTES	ENTIDAD	VALOR
SALUD-EPS	NUEVA EPS – COMFAORIENTE EPS	\$1.424.000
PENSIÓN-AFP	PORVENIR	\$1.594.600
ARL	ARL SURA	\$ 792.800
CCF	COMFAORIENTE	\$ 456.000
SENA	SENA	\$ 228.000
ICBF	ICBF	\$ 342.400
VALOR TOTAL		\$ 4.837.800

PLANILLA DE REPRESENTANTE LEGAL

MES: AGOSTO/2025	APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL PLANILLA	N° 34108715
APORTES	ENTIDAD	VALOR
SALUD-EPS	NUEVA EPS	\$ 187.500
PENSIÓN-AFP	COLPENSIONES	\$ 240.000
VALOR TOTAL		\$ 427.500

CONSORCIO INTERVENTORIA P.S. TIBU
NIT. 901.940.569-1



MES SEPTIEMBRE 2025

PLANILLA CONTRATISTA

SEPTIEMBRE	APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL PLANILLA N°	34767294
APORTES	ENTIDAD	VALOR
SALUD	NUEVA EPS SA	\$ 529.700
PENSIÓN	PORVENIR	\$ 677.900
ARL		
VALOR TOTAL		\$ 1.207.600

PLANILLA CONTRATISTA

SEPTIEMBRE	APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL PLANILLA N°	34824821
APORTES	ENTIDAD	VALOR
SALUD	NUEVA EPS SA	\$ 4.448.500
PENSIÓN	PORVENIR	\$ 6.405.900
ARL		
VALOR TOTAL		10.854.400

PLANILLA TRABAJADORES

SEPTIEMBRE	APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL PLANILLA N°	34918453
APORTES	ENTIDAD	VALOR
SALUD	NUEVA EPS SA	\$ 209.900
	COMFAORIENTE	\$ 239.900
	SANITAS	\$ 30.100
	COOSALUD	\$ 209.900
PENSIÓN	PORVENIR	\$ 844.100
ARL	POSITIVA	\$ 384.300
VALOR TOTAL		\$ 1.918.200

En constancia se firma en Tibú a los 30 días del mes de septiembre de 2025

Ing. YONNY ALEXSANDRO SILVA GONZALEZ
CONSORCIO INTERVENTORIA P.S TIBU
Representante Legal
C.C. 88.026.073 de Tibú

TIBU-NORTE DE SANTANDER.

Dirección Calle. 16 # 7-81 Barrio Intermedio

Celular: 3213121312

e-mail: ing.yonnysilva@gmail.com