EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

INFORME MENSUAL N° 05 - AGOSTO DE 2025
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° 4600104393 DE 2025

OBJETO

“CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA EL MEJORAMIENTO Y RENOVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO DE MEDELLÍN”

TABLA DE CONTENIDO

A. Información general del Contrato Interadministrativo Nº 4600104393 de 2025. 7

B. Modificaciones al Contrato Interadministrativo Nº 4600104393 de 2025. 10

C. Alcance y especificaciones esenciales. 10

1. COMPONENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO 13

1.1 Cuentas bancarias del Contrato Interadministrativo Nº 4600104393 de 2025. 13

1.2 Ejecución presupuestal del Contrato Interadministrativo Nº 4600104393 de 2025. 14

1.3 Desembolsos del Contrato Interadministrativo Nº 4600104393 de 2025. 16

1.4 Honorarios del Contrato Interadministrativo Nº 4600104393 de 2025. 17

1.5 Contratos adscritos al Contrato Interadministrativo Nº 4600104393 de 2025. 17

1.6 Rendimientos recursos a administrar-crédito (Cuenta de ahorros N° 405-89252-2 del Banco de Occidente). 18

1.7 Rendimientos honorarios - crédito (Cuenta de ahorros N° 405-89253-0 del Banco de Occidente). 19

1.8 Traslados y retenciones Contrato Interadministrativo Nº 4600104393 de 2025 19

1.9 Liberaciones del Contrato Interadministrativo Nº 4600104393 de 2025. 20

1.10 Informe de impuestos del Contrato Interadministrativo Nº 4600104393 de 2025. . 20

1.11 Movimientos financieros del Contrato Interadministrativo Nº 4600104393 de 2025. 21

2. COMPONENTE DE PERSONAL 22

3. COMPONENTE DE APOYO LOGÍSTICO 23

3.1 Transporte 23

3.2 Puestos de trabajo 24

3.3 Equipos de computo 25

4. COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES 27

5. COMPONENTE JURÍDICO 40

5.1. Seguimiento a las garantías del contrato interadministrativo N° 46000104393 de 2025. 40

5.2. Seguimiento a las garantías de los contratos derivados del contrato interadministrativo N° 4600104393 de 2025: 41

6. COMPONENTE TÉCNICO 41

6.1 Cronograma del Proyecto Renovaciones y Mejoramiento (Mantenimiento) de establecimientos educativos. 41

6.1.1 Seguimiento y Control 41

6.1.2 Línea base 48

6.1.3 Ruta crítica 49

6.1.4 Avances agosto de 2025 49

6.1.5 Proyecciones para septiembre de 2025 51

6.2 Componente Mejoramientos (mantenimientos). 53

6.3 Componente Renovaciones 57

6.3.1 Verificación de los insumos remitidos por la Secretaría de Educación (planos, insumos técnicos). 57

6.3.2 Elaboración de diagnósticos. 58

6.3.3 Elaboración de diseños. 62

6.4 Licencias BIM y BUILD. 79

7. REUNIONES DE SEGUIMIENTO 80

8. INFORMACIÓN DIGITAL 81

9. ANEXOS 81

LISTA DE TABLAS

Tabla 1.Siglas de establecimientos educativos 7
Tabla 2.Información general del CI N° 4600104393 de 2025 7
Tabla 3.Información detallada del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025 8
Tabla 4.Establecimientos educativos a intervenir en el componente de renovaciones 11
Tabla 5.Establecimientos educativos a intervenir en el componente de Mejoramiento (mantenimientos) 13
Tabla 6 Cuentas bancarias contrato interadministrativo N° 4600104393 de 2025 13
Tabla 7.Ejecución presupuestal del CI 4600104393 de 2025 15
Tabla 8.Recursos desembolsados vigencia 2025 CI 4600104393 de 2025 16
Tabla 9.Honorarios por ejecución de recursos CI 4600104393 de 2025 17
Tabla 10.Contratos adscritos al CI 4600104393 de 2025 18
Tabla 11. Reintegro de rendimientos financieros recursos a administrar crédito CI 4600104393 de 2025 19
Tabla 12.Reintegro de rendimientos financieros honorarios crédito CI 4600104393 de 2025 19
Tabla 13. Traslados y Retenciones CI 4600104393 de 2025 19
Tabla 14. Informe de Impuestos CI 4600104393 de 2025 20
Tabla 15. Movimientos financieros CI 4600104393 de 2025 21
Tabla 16. Profesionales adscritos al CI 4600104393 de 2025. 23
Tabla 17. Transporte CI 4600104393 de 2025 24
Tabla 18. Puestos de trabajo del CI 4600104393 de 2025 25
Tabla 19. Equipos de cómputo del CI 4600104393 de 2025 26
Tabla 20. Reuniones equipo social y de comunicaciones 28
Tabla 21. Reuniones con comunidad educativa 34
Tabla 22. Garantías del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025 41
Tabla 26. Priorizaciones de levantamientos e ideas básicas 42
Tabla 23. Avance Etapa 42
Tabla 24. Cronograma 44
Tabla 25. Tabla de estado detallado en la etapa de diagnósticos 58
Tabla 26. Priorizaciones de levantamientos e ideas básicas 63
Tabla 27. Tabla de entregas de la etapa de ideas básicas 76
Tabla 28 Licencias Bim y Build personal CI 4600104393 de 2025 79
Tabla 29. Tabla reuniones de seguimiento semanal contrato interadministrativo 80
Tabla 30. Tabla reuniones llevadas a cabo entre la EDU y la SEDM 80

INTRODUCCIÓN:

El Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín cuenta con 600 establecimientos educativos, de los cuales 229 son oficiales, 2 de régimen especial, 322 son privados y 47 ofrecen servicios educativos mediante cobertura contratada. De los 229 establecimientos oficiales, 169 imparten educación técnica en la media, 161 funcionan con jornada única y 218 ofrecen educación complementaria.

En los últimos años, una parte significativa de estos establecimientos educativos han recibido intervenciones a través de mantenimientos de baja complejidad, dirigidos a solucionar problemas que afectan la prestación del servicio. Estas intervenciones han incluido actividades de reparación en cubiertas, restaurantes escolares, unidades sanitarias, redes eléctricas e hidrosanitarias, y pintura, entre otras. Además, en menor medida, se han llevado a cabo ampliaciones y construcción de nuevos espacios, lo que ha permitido mejorar los entornos de aprendizaje.

No obstante, actualmente la Secretaría de Educación del Distrito de Medellín enfrenta la necesidad de mejorar y renovar la infraestructura educativa previamente intervenida mediante obras menores y mantenimiento. En este sentido, a través del **Plan de Desarrollo "Medellín te quiere 2024-2027"** mediante el Proyecto Estratégico "Instituciones Educativas de Primer Nivel", se ha priorizado el mejoramiento (mantenimiento) y la renovación de la infraestructura educativa a cargo de dicha secretaría, reconociendo su papel fundamental en el proceso de enseñanza-aprendizaje y en la promoción de la inclusión y la igualdad educativa. En este contexto, se busca transformar los establecimientos educativos en espacios inspiradores que fomenten la creatividad, la innovación y el desarrollo integral de los estudiantes, especialmente en el marco de la implementación de la jornada única.

Teniendo en cuenta lo anterior, se contempla llevar a cabo el mejoramiento (mantenimiento) y la renovación de los establecimientos educativos, mediante la modificación, optimización y actualización de las áreas existentes dentro de los establecimientos educativos priorizados por la Secretaría de Educación, con el objetivo de mejorar su funcionalidad, estética, tecnología y seguridad entre otros. Esto implicará realizar ajustes en la distribución, acabados, sistemas y elementos constructivos, adaptando los espacios a las necesidades actuales y futuras de los usuarios.

Con estas intervenciones se busca además de lo indicado anteriormente, contribuir con el mejoramiento de la calidad de la enseñanza y el aprendizaje, aumentar la motivación de estudiantes y docentes, cuerpo administrativo y directivo, e incentivar la permanencia en los establecimientos educativos y fortalecer el sentido de pertenencia hacia los mismos.

El mejoramiento (mantenimiento) y la renovación de los establecimientos educativos incluye los siguientes aspectos claves:

- **Modernización de instalaciones**

Se realizarán adecuaciones en aulas de preescolar, espacios especializados (aula STEM, aula polivalente, aula de bilingüismo, aula de apoyo, laboratorio, biblioteca), patios, espacios comunes, fachadas y áreas de paisajismo, entre otros. La actualización de estos espacios busca promover nuevas experiencias educativas, fomentando la formación, el conocimiento y el desarrollo integral de los estudiantes. Además, en algunos casos, se instalará mobiliario fijo adaptado a los nuevos enfoques pedagógicos, tales como la enseñanza colaborativa, asociativa, investigativa y creativa.

- **Mejoramiento de accesibilidad:**

Se construirán rampas, unidades sanitarias adaptadas, pasamanos y otros elementos necesarios para garantizar que los espacios sean inclusivos y accesibles para toda la comunidad educativa, especialmente para las personas con movilidad reducida. Todo lo anterior cumpliendo las normas legales dispuestas sobre la materia.

- **Mejoramiento de los Espacios Recreo-Deportivos:**

Se adecuarán las superficies de juego en las canchas múltiples, así como los cerramientos, en caso de ser necesario, para asegurar un entorno seguro y funcional para la actividad física y recreativa de los integrantes a la comunidad educativa.

- **Impacto positivo visual y estético:**

Se mejorarán las fachadas de los establecimientos educativos con el objetivo de transformar tanto la imagen externa como la percepción interna de los espacios. Estas intervenciones no solo buscan optimizar la funcionalidad, sino también mejorar la estética visual de los entornos. Además, se instalará la señalética adecuada para complementar estas mejoras.

- **Renovación tecnológica y digital:**

Se garantizarán las redes de voz y datos, así como las redes eléctricas, para actualizar digitalmente los establecimientos educativos. Estas mejoras impulsarán la exploración y creación digital, permitiendo a los estudiantes y docentes acceder a nuevas herramientas y roles de conocimiento en el contexto de la educación moderna.

Para efectos del presente informe se emplean las siguientes siglas para la denominación de los establecimientos educativos:

Tabla 1.Siglas de establecimientos educativos

SIGLA	DESCRIPCIÓN
I.E.	Institución Educativa
S.E.	Sección Escuela
C.E.	Centro Educativo

A. Información general del Contrato Interadministrativo Nº 4600104393 de 2025.

Tabla 2.Información general del CI N° 4600104393 de 2025

MODALIDAD DEL CONTRATO:	Mandato sin representación.
OBJETO:	Contrato interadministrativo de mandato sin representación para el mejoramiento y renovación de infraestructura a cargo de la Secretaría de Educación del Distrito de Medellín.
FECHA DE INICIO:	10 de abril de 2025
VALOR INICIAL:	Ochenta y un mil doscientos once millones cuatrocientos setenta y dos mil seiscientos un peso m/l ($81.211.472.601) (IVA del 19% del valor correspondiente a los honorarios incluidos).
PLAZO INICIAL:	Dieciocho (18) meses
FECHA DE TERMINACIÓN:	9 de octubre de 2026
VALOR TOTAL:	Ochenta y un mil doscientos once millones cuatrocientos setenta y dos mil seiscientos un peso m/l ($81.211.472.601) (IVA del 19% del valor correspondiente a los honorarios incluidos).
GERENCIA RESPONSABLE EDU:	Subgerencia de Negocios Estratégicos.
SUPERVISOR EDUCACIÓN:	Hernán Stives Builes Tobón – Supervisor

- El contrato interadministrativo queda firmado por las partes en la plataforma SECOP II el 27 de febrero de 2025.

- El contrato interadministrativo inicia su ejecución el 10 de abril de 2025 y queda legalizado en la plataforma SECOP II.

- El 20 de marzo de 2025 se remite oficio con radicado N° 032025002321 con el cual se solicita a la supervisión del contrato interadministrativo dar claridad a las cláusulas sexta y décimo octava, lo anterior según lo solicitado por la Secretaría de Hacienda con el fin de que los recursos del contrato sean aprobados por el CODFIS y posteriormente incorporados al presupuesto de la entidad. La cual queda legalizada el 26 de marzo de 2025.

Tabla 3.Información detallada del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025

Objeto:	Contrato interadministrativo de mandato sin representación para el mejoramiento y renovación de infraestructura a cargo de la Secretaría de Educación del Distrito de Medellín.	
Valor discriminado vigencia 2025:	Valor a ejecutar (costos directos + indirectos):	Cuarenta y cuatro mil ochocientos veintiséis millones doscientos noventa y seis mil nueve pesos m/l ($44.826.296.009).
	Honorarios (9,49%):	Cuatro mil doscientos cuarenta millones trescientos sesenta y un mil noventa y cuatro pesos m/l ($4.240.361.094).
	IVA sobre Honorarios (19%):	Ochocientos cinco millones seiscientos sesenta y ocho mil seiscientos seis pesos m/l ($$ 805.668.606).
	GMF y GMFRF de los recursos a administrar:	Ciento noventa y ocho millones ciento diecisiete mil ochenta y siete pesos m/l ($198.117.087).
	GMF y GMFRF de los honorarios:	Diecisiete millones setecientos sesenta y dos mil veinticinco pesos m/l ($17.762.025).
	Pólizas:	Doscientos millones trescientos catorce mil ciento sesenta y tres pesos m/l ($200.314.163).
	Costo no operativo:	Novecientos veintidós millones novecientos cincuenta y tres mil seiscientos diecisiete pesos m/l ($922.953.617).
Valor Total Vigencia 2025:	**Cincuenta y un mil doscientos once millones cuatrocientos setenta y dos mil seiscientos un peso m/l ($51.211.472.601)**	

Valor discriminado vigencia 2026:	Valor a ejecutar (costos directos + indirectos):	Veintiséis mil trescientos sesenta y dos millones seiscientos sesenta y nueve mil quinientos sesenta y un pesos ($ 26.362.669.561).
	Honorarios (9,49%):	Dos mil cuatrocientos noventa y seis millones doscientos dieciséis mil cuatrocientos ochenta y cinco pesos m/l ($ 2.496.216.485).
	IVA sobre Honorarios (19%):	Cuatrocientos setenta y cuatro millones doscientos ochenta y un mil ciento treinta y cuatro pesos m/l ($474.281.134).
	GMF y GMFRF de los recursos a administrar:	Ciento quince millones novecientos noventa y cinco mil setecientos cuarenta y cuatro pesos m/l ($115.995.744).
	GMF y GMFRF de los honorarios:	Diez millones cuatrocientos cincuenta y seis mil ciento cincuenta y un pesos m/l ($10.456.151).
	Pólizas:	Cero pesos m/l ($0).
	Costo no operativo:	Quinientos cuarenta millones trescientos ochenta mil novecientos veinticinco pesos m/l ($540.380.925).
Valor Total Vigencia 2026:	**Treinta mil millones de pesos m/l ($30.000.000.000).**	
Valor total:	**Ochenta y un mil doscientos once millones cuatrocientos setenta y dos mil seiscientos un peso m/l ($81.211.472.601) (IVA del 19% del valor correspondiente a los honorarios incluidos).**	
Fecha de Inicio:	10 de abril de 2025	
Plazo:	Dieciocho (18) meses	
Fecha de Terminación:	9 de octubre de 2026	
% Ejecución Financiera:	3,14% PROGRAMADO – 2,16% REAL	
% Ejecución Física:	11% PROGRAMADO - 4% REAL	
Supervisor Educación:	Hernán Stives Builes Tobón – Profesional Universitario	
Apoyo al Supervisor:	Cindy Tatiana Betancur Ruiz – Administrativo, financiero y contable. Darlyn Alejandra González Ramírez – Administrativo, financiero y contable. Carolina Prieto Palacio – Jurídico. Jonathan Garcés Molina – Jurídico. Álvaro Alberto Álvarez Ocampo – Técnico.	

	Andrés Felipe Leyva Quiroga – Técnico. Anyi Marlin Álvarez Cartagena – Técnico Edy Alberto Amaya Gutiérrez – Técnico Gustavo López Vélez – Técnico Hernando José Calle Ricardo – Técnico Isabel Cristina Mejía Giraldo. – Técnico Jeferson Hurtado Gallego – Técnico Jennifer Andrea Amaya Torres – Técnico Jorge Oswaldo González Duque – Técnico Juan Felipe Álvarez Posada – Técnico Juliana Gómez Quijano – Técnico Juan Pablo Carvajal Graciano – Técnico Laura Marcela Castillo Saza – Técnico Laura Patricia Escobar Bustamante – Técnico Laura Vanessa Ospina Muñoz – Técnico Lieset Rúa Correa – Técnico Luisa Fernanda Estrada Pérez – Técnico María Luisa López Marín – Técnico Mariana Jaramillo Romano – Técnico Margarita María Arenas Madrigal – Técnico Melisa González Serna – Técnico Oscar Mauricio García Galeano – Técnico Samuel Parra Palacio – Técnico Sebastián Espinosa Jaramillo – Técnico Sergio Andrés Montoya Giraldo – Técnico Víctor Augusto Castilla Hurtado - Técnico

B. Modificaciones al Contrato Interadministrativo Nº 4600104393 de 2025.

Para el periodo reportado no se realizaron modificaciones al contrato interadministrativo. Sin embargo, a la fecha, se analiza la necesidad de ampliar el tiempo de algunos de los profesionales del equipo de diseño y de estructuración de proyectos teniendo en cuenta la nueva estructura de cronograma que se está proyectando, en la cual se evidencia un mayor tiempo requerido para la elaboración de los diseños arquitectónicos, técnicos y de los presupuestos.

C. Alcance y especificaciones esenciales.

Mediante el Contrato Interadministrativo se llevarán a cabo los diagnósticos, diseños arquitectónicos y técnicos, estudios, trámites y licencias, (en caso de requerirse previa autorización del contratante), presupuestos, estructuras de desglose de trabajo y la ejecución de las obras

necesarias para la renovación de treinta y tres (33) establecimientos educativos, dentro de los cuales se incluye el mejoramiento (mantenimiento) de cinco (5) de estos establecimientos priorizados por la Secretaría de Educación.

El mejoramiento (mantenimiento) y la renovación de estos establecimientos educativos implicará la mejora de aulas de preescolar, canchas múltiples y espacios recreo-deportivos, espacios especializados (aula STEM, aula polivalente, aula de bilingüismo, aula de apoyo, laboratorio, biblioteca, entre otros), patios, espacios comunes, fachadas y áreas de paisajismo, entre otros. Este proceso tiene como objetivos entre otros motivar a la comunidad estudiantil, fomentar el gusto por el aprendizaje y aumentar la permanencia de los estudiantes en espacios dedicados al ocio, al conocimiento, a la tecnología y a la experimentación. Además, se mejorarán las condiciones de accesibilidad.

La Empresa de Desarrollo Urbano (EDU), en calidad de mandatario, coordinará y gestionará todas las actividades necesarias para llevar a cabo el mejoramiento (mantenimiento) y la renovación de los establecimientos educativos priorizados por la Secretaría de Educación del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín. Estas acciones se realizarán de acuerdo con los lineamientos establecidos por la Secretaría de Educación y dentro de los recursos disponibles.

A la fecha de firma e inicio del contrato interadministrativo, la Secretaría de Educación ha priorizado treinta y tres (33) establecimientos educativos, en los cuales se llevarán a cabo las intervenciones de renovación con el objetivo de mejorar su funcionalidad, adaptabilidad, estética, tecnología, accesibilidad y seguridad.

Tabla 4.Establecimientos educativos a intervenir en el componente de renovaciones

Nº	ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	COMUNA	CÓDIGO DANE
1	Institución Educativa Antonio Derka - Santo Domingo	1-Popular	10500102584401
2	Institución Educativa Nuevo Horizonte - Paulo VI	1-Popular	10500100182101
3	Sección Escuela Antonio Derka	1-Popular	10500102584402
4	Sección Escuela Fidel Antonio Saldarriaga	2-Santa Cruz	10500101945302
5	Institución Educativa Rodrigo Lara Bonilla	3- Manrique	10500101953401
6	Institución Educativa Gilberto Álzate Avendaño	4-Aranjuez	10500100098101
7	Institución Educativa Alfonso López	5-Castilla	10500101979801
8	Institución Educativa Colegio Loyola Para La Ciencia y La Innovación	5-Castilla	10500102598401

9	Institución Educativa Rodrigo Correa Palacio	5-Castilla	10500100648301
10	Institución Educativa Sor Juana Inés De La Cruz	5-Castilla	10500100184801
11	Sección Escuela Cardenal Crisanto Luque	5-Castilla	10500101979803
12	Sección Escuela Imperio del Japón	5-Castilla	30500101568602
13	Sección Escuela Municipal Castilla	5-Castilla	30500101568603
14	Institución Educativa José María Espinosa Prieto – Casd	6- Doce de Octubre	10500102407301
15	Institución Educativa Juvenil Nuevo Futuro	6- Doce de Octubre	10500100788901
16	Institución Educativa Luis López De Mesa	7- Robledo	10500101439701
17	Institución Educativa Vallejuelos	7- Robledo	10500101583101
18	Institución Educativa Escuela Normal Superior de Medellín	8- Villa Hermosa	10500100062101
19	Sección Escuela Julia Agudelo	8- Villa Hermosa	10500101269602
20	Institución Educativa Marco Fidel Suarez	11-Laureles	10500100211901
21	Institución Educativa Carlos Vieco Ortiz	13- San Javier	10500100188101
22	Institución Educativa La Independencia	13- San Javier	10500102119901
23	Institución Educativa Inem José Félix de Restrepo	14- Poblado	10500101334001
24	Institución Educativa La Salle De Campoamor	15-Guayabal	10500100048501
25	Institución Educativa San Roberto Belarmino	16-Belén	10500100200301
26	Centro Educativo Fabio Zuluaga Orozco	60-San Cristóbal	20500101998902
27	Institución Educativa José Horacio Betancur	60-San Cristóbal	10500101344701
28	Institución Educativa Presbítero Juan J. Escobar	60-San Cristóbal	20500101026401
29	Sección Escuela Juan Nepomuceno Morales	60-San Cristóbal	20500101026402
30	Institución Educativa Débora Arango Pérez	70-Altavista	10500102576301
31	Institución Educativa Corvide	80-San Antonio de prado	20500102663201
32	Institución Educativa San José Obrero	80-San Antonio de Prado	20500101931801
33	Institución Educativa Santa Elena	90-Santa Elena	20500101103101

Además, se requiere realizar en paralelo a la renovación obras de mejoramiento (mantenimiento) en cinco (5) de los establecimientos educativos incluidos en el plan de renovación de la infraestructura educativa, los cuales se relacionan en la siguiente tabla. Estas intervenciones complementan las ejecutadas a través de los mantenimientos integrales, que se categorizaron como mejoramientos.

Tabla 5.Establecimientos educativos a intervenir en el componente de Mejoramiento (mantenimientos)

Nº	ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	COMUNA	CÓDIGO DANE
1	Institución Educativa José María Espinosa Prieto – CASD	6- Doce de Octubre	10500102407301
2	Institución Educativa Escuela Normal Superior de Medellín	8- Villa Hermosa	10500100062101
3	Institución Educativa La Independencia	13- San Javier	10500102119901
4	Institución Educativa Inem José Félix De Restrepo	14- Poblado	10500101334001
5	Institución Educativa San José Obrero	80-San Antonio de Prado	20500101931801

Es importante resaltar que, para la realización del mejoramiento (mantenimiento), la Secretaría de Educación entregará los diagnósticos y presupuestos necesarios, la información y/o documentación correspondiente dentro de los plazos establecidos en el cronograma.

1. COMPONENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

1.1 Cuentas bancarias del Contrato Interadministrativo Nº 4600104393 de 2025.

A continuación, se relacionan las cuentas bancarias del contrato interadministrativo N° 4600104393 de 2025. Ver Tabla N°6.

Tabla 6 Cuentas bancarias contrato interadministrativo N° 4600104393 de 2025

N°	BANCO	N° CUENTA	CLASE DE CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	FUENTE DE FINANCIACIÓN
1	Banco de Occidente	405-89252-2	Ahorros	CI 104393 Educación recursos administrar	Recursos del Crédito 2025
2	Banco de Occidente	405-89253-0	Ahorros	CI 104393 Educación honorarios	Recursos del Crédito 2025

A partir del mes de marzo de 2025 se aperturaron las dos cuentas de ahorro para el manejo de los recursos del contrato interadministrativo N° 4600104393 de 2025.

1.2 Ejecución presupuestal del Contrato Interadministrativo Nº 4600104393 de 2025.

A continuación, se presenta el avance presupuestal del contrato interadministrativo por componentes con corte a 31 de agosto. Ver Tabla 7.

Tabla 7.Ejecución presupuestal del CI 4600104393 de 2025

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CI 104393 DE 2025 RENOVACIONES Y MEJORAMIENTOS									
COMPONENTE	VALOR VIGENCIA 2025	VALOR VIGENCIA 2026	VALOR TOTAL	COMPROMETIDO VIGENCIA 2025	EJECUTADO 2025	SALDO DISPONIBLE 2025	SALDO DISPONIBLE 2026	SALDO DISPONIBLE TOTAL	% FINANCIERO EJECUTADO
PERSONAL	$ 3.286.389.913	$ 1.294.794.833	**$ 4.581.184.746**	$ 1.746.182.530	$ 632.739.262	$ 1.540.207.383	$ 1.294.794.833	**$ 2.835.002.216**	13,81%
ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 562.448.333	$ -	**$ 562.448.333**	$ 14.789.582	$ -	$ 547.658.751	$ -	**$ 547.658.751**	0,00%
EJECUCIÓN	$ 40.368.207.461	$ 24.840.460.277	**$ 65.208.667.738**	$ -	$ -	$ 40.368.207.461	$ 24.840.460.277	**$ 65.208.667.738**	0,00%
SOCIAL Y COMUNICACIONES	$ 95.000.000	$ -	**$ 95.000.000**	$ 35.000.000	$ -	$ 60.000.000	$ -	**$ 60.000.000**	0,00%
APOYO LOGÍSTICO	$ 370.368.382	$ 175.522.611	**$ 545.890.993**	$ 321.507.944	$ 37.936.240	$ 48.860.438	$ 175.522.611	**$ 224.383.049**	6,95%
APOYO LOGÍSTICO SIN HONORARIOS	$ 143.881.920	$ 51.891.840	**$ 195.773.760**	$ 143.881.920	$ 25.460.768	$ -	$ 51.891.840	**$ 51.891.840**	13,01%
HONORARIOS + IVA EDU 9,49%	$ 5.046.029.700	$ 2.970.497.619	**$ 8.016.527.319**	$ 1.024.521.289	$ 1.024.521.289	$ 4.021.508.411	$ 2.970.497.619	**$ 6.992.006.030**	12,78%
GMF RECURSOS ADMINISTRAR 0,4%	$ 180.106.442	$ 105.450.677	**$ 285.557.119**	$ 180.106.442	$ 1.509.564	$ -	$ 105.450.677	**$ 105.450.677**	0,53%
GMF HONORARIOS 0,4%	$ 16.147.296	$ 9.505.591	**$ 25.652.887**	$ 16.147.296	$ -	$ -	$ 9.505.591	**$ 9.505.591**	0,00%
GMFRF RECURSOS ADMINISTRAR	$ 18.010.645	$ 10.545.067	**$ 28.555.712**	$ 16.147.296	$ -	$ 1.863.349	$ 10.545.067	**$ 12.408.416**	0,00%
GMFRF HONORARIOS	$ 1.614.729	$ 950.560	**$ 2.565.289**	$ 1.614.729	$ -	$ -	$ 950.560	**$ 950.560**	0,00%
PÓLIZAS	$ 200.314.163	$ -	**$ 200.314.163**	$ 200.314.163	$ 26.836.656	$ -	$ -	**$ -**	13,40%
COSTO NO OPERATIVO	$ 922.953.617	$ 540.380.925	**$ 1.463.334.542**	$ 922.953.617	$ -	$ -	$ 540.380.925	**$ 540.380.925**	0,00%
TOTAL	**$ 51.211.472.601**	**$ 30.000.000.000**	**$ 81.211.472.601**	**$ 4.623.166.808**	**$ 1.749.003.779**	**$ 46.588.305.793**	**$ 30.000.000.000**	**$ 76.588.305.793**	**2,15%**

1.3 Desembolsos del Contrato Interadministrativo Nº 4600104393 de 2025.

De acuerdo con la cláusula sexta del contrato interadministrativo y al acuerdo segundo del acta aclaratoria N° 1, para el 2025 se desembolsará el valor de **CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS ONCE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS UN PESOS. M/L ($51.211.472.601) (IVA DEL 19% DEL VALOR CORRESPONDIENTE A LOS HONORARIOS INCLUIDOS).**

Para el 2026, se desembolsarán **TREINTA MIL MILLONES DE PESOS M/L ($30.000.000.000) (IVA DEL 19% DEL VALOR CORRESPONDIENTE A LOS HONORARIOS INCLUIDOS).**

Durante el mes de agosto de 2025 se realizaron dos desembolsos de recursos a las cuentas del contrato interadministrativo fechados del día 28 de agosto, correspondientes a las cuentas de cobro remitidas según el PAC. A la cuenta 405-89252-2, Educación recursos administrar, ingresaron $ 7.562.158.710 de los cuales se aplicó la retención por concepto de retención anticipada de la estampilla pro-justicia familiar del 2% por valor de $ 151.243.174; mientras que a la Cuenta de Ahorros 405-89253-0, Educación honorarios, ingresaron $ 668.926.151. Los recursos acumulados que han sido desembolsados a corte de 31 de agosto ascienden a la suma de $ 34.749.302.878. Ver tabla N° 8.

Tabla 8.Recursos desembolsados vigencia 2025 CI 4600104393 de 2025

INGRESO	FECHA	DETALLE	FTE. FINAN.	VALOR
25287	12-may-25	DESEMBOLSO RECURSOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600104393 DE 2025 C C 9186	RECURSOS DEL CREDITO 2025	$ 2.963.025.877
25293	15-may-25	DESEMBOLSO RECURSOS DE HONORARIOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600104393 DE 2025 C C 9187	RECURSOS DEL CREDITO 2025	$ 236.885.915
25301	19-may-25	DESEMBOLSO RECURSOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600104393 DE 2025 C C 9190	RECURSOS DEL CREDITO 2025	$ 4.654.673.867
25310	22-may-25	DESEMBOLSO RECURSOS DE HONORARIOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600104393 DE 2025 CC 9191 PENDIENTE PEDIR DEVOLUCION DEL FALTANTEDE DINERO	RECURSOS DEL CREDITO 2025	$ 410.066.439
25312	23-may-25	HONORARIOS CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600104393 DE 2025 COBRO DEL 12.59% DE HONORARIOS FAC 1590	RECURSOS DEL CREDITO 2025	$ 1.009.205.939
25393	20-jun-25	DESEMBOLSO RECURSOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600104393 DE 2025 CC 9258	RECURSOS DEL CREDITO 2025	$ 7.921.752.501
25392	20-jun-25	DESEMBOLSO RECURSOS DE HONORARIOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600104393 DE 2025 CC 9257	RECURSOS DEL CREDITO 2025	$ 700.427.489
25497	28-jul-25	DESEMBOLSO RECURSOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600104393 DE 2025 C C 9326	RECURSOS DEL CREDITO 2025	$ 7.921.752.501
25498	28-jul-25	DESEMBOLSO RECURSOS DE HONORARIOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600104393 DE 2025 C C 9327	RECURSOS DEL CREDITO 2025	$ 700.427.489
25605	28-ago-25	DESEMBOLSO RECURSOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600104393 DE 2025 C C 9399	RECURSOS DEL CREDITO 2025	$ 7.562.158.710
25594	28-ago-25	DESEMBOLSO RECURSOS DE HONORARIOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600104393 DE 2025 C C 9400	RECURSOS DEL CREDITO 2025	$ 668.926.151
TOTAL				$ 34.749.302.878

1.4 Honorarios del Contrato Interadministrativo Nº 4600104393 de 2025.

De acuerdo con el valor base para honorarios de $331.855.908 ejecutado en el mes de agosto de 2025 y teniendo en cuenta la tarifa del 9,49%; durante este periodo se generaron honorarios por valor de $37.476.820, el total de honorarios por facturar es de $ 60.424.705; teniendo en cuenta que ya fueron cobrados $15.315.351, tal y como se muestra a continuación en la tabla N° 9.

Tabla 9.Honorarios por ejecución de recursos CI 4600104393 de 2025

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU
CALCULO HONORARIOS RENOVACIONES Y MEJORAMIENTOS
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° 4600104393 DE 2025
31 de agosto de 2025

MES	VALOR EJECUCION MES	9,49% HONORARIOS	IVA HONORARIOS 19%	TOTAL HONORARIOS	HONORARIOS FACTURADOS	FACTURA	TOTAL HONORARIOS X FACTURAR
abr-25	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
may-25	$ 5.842.155	$ 554.421	$ 105.340	$ 659.760	$ 659.760	FA 1686	$ 0
jun-25	$ 129.774.731	$ 12.315.622	$ 2.339.968	$ 14.655.590	$ 14.655.590	FA 1686	$ 0
jul-25	$ 203.202.708	$ 19.283.937	$ 3.663.948	$ 22.947.885			$ 22.947.885
ago-25	$ 331.855.908	$ 31.493.126	$ 5.983.694	$ 37.476.820			$ 37.476.820
TOTALES	**$ 670.675.502**	**$ 63.647.105**	**$ 12.092.950**	**$ 75.740.055**	**$ 15.315.350**		**$ 60.424.705**

EJECUCION	670.675.502
HONORARIOS 9,49%	63.647.105
IVA 19%	12.092.950
TOTAL HONORARIOS	**75.740.055**
HONORARIOS COBRADOS	15.315.350
HONORARIOS X COBRAR	**60.424.705**

1.5 Contratos adscritos al Contrato Interadministrativo Nº 4600104393 de 2025.

Con la información digital, se anexan los contratos, actas de inicio, cambios de imputación, adiciones, ampliaciones de los contratos adscritos. Ver Anexo contratos adscritos.

En la Tabla 10, se relacionan los contratos adscritos al contrato interadministrativo y su estado actual.

Tabla 10.Contratos adscritos al CI 4600104393 de 2025

N° DE CTTO	CONTRATISTA	VALOR COMPROMETIDO	PLAZO EN DÍAS	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIO	ESTADO	COMPONENTE
n/a	Compañia de Seguros Mundial SAS	$ 200.314.163	548	10-abr-25	9-oct-26	Activo	Pólizas
n/a	Banco de Occidente	$ 1.614.729	548	10-abr-25	9-oct-26	Activo	GMFRF
n/a	Banco de Occidente	$ 180.106.442	548	10-abr-25	9-oct-26	Activo	GMF Recursos
n/a	Banco de Occidente	$ 16.147.296	548	10-abr-25	9-oct-26	Activo	GMFRF Recursos
n/a	Banco de Occidente	$ 18.010.645	548	10-abr-25	9-oct-26	Activo	GMF Honorarios
n/a	Empresa de Desarrollo Urbano -EDU-	$ 143.881.920	548	10-abr-25	9-oct-26	Activo	Apoyo Logistico
290 de 2025	Ana Maria Castaño Gil	$ 45.221.565	150	23-abr-25	19-sep-25	Activo	Personal
132 de 2025	Erika Torcoroma Ibáñez García	$ 84.157.659	253	23-abr-25	31-dic-25	Activo	Personal
506 de 2025	Margarita Maria Osorio Jiménez	$ 61.538.192	240	28-abr-25	23-dic-25	Activo	Personal
513 de 2025	Iveth Carolina Henao Molina	$ 33.077.560	150	5-may-25	1-oct-25	Activo	Personal
424 de 2025	Unipar Alquileres de Computadores SA	$ 227.861.901	253	23-abr-25	31-dic-25	Activo	Apoyo Logistico
542 de 2025	Julian Felipe Quintero Rivillas	$ 30.769.096	120	12-may-25	8-sep-25	Activo	Personal
517 de 2025	Eduard Alonso Amaya Monsalve	$ 38.461.370	150	5-may-25	1-oct-25	Activo	Personal
519 de 2025	Mauricio Gómez Betancur	$ 38.461.370	150	5-may-25	1-oct-25	Activo	Personal
534 de 2025	Nicolas Betancur Marin	$ 38.461.370	150	7-may-25	3-oct-25	Activo	Personal
533 de 2025	Germán Dario Tamayo Osorio	$ 38.461.370	150	7-may-25	3-oct-25	Activo	Personal
553 de 2025	Natalia Sierra Urrego	$ 38.461.370	150	19-may-25	15-oct-25	Activo	Personal
557 de 2025	Carolina Barrera Alzate	$ 38.461.370	150	19-may-25	15-oct-25	Activo	Personal
520 de 2025	David Pérez Serna	$ 33.077.560	150	5-may-25	1-oct-25	Activo	Personal
529 de 2025	Diana Marcela Martínez Gómez	$ 33.077.560	150	5-may-25	1-oct-25	Activo	Personal
528 de 2025	Diego Armando Molina Vélez	$ 38.461.370	150	5-may-25	1-oct-25	Activo	Personal
530 de 2025	Rafael Ángel Orrego Gómez	$ 38.461.370	150	5-may-25	1-oct-25	Activo	Personal
515 de 2025	Carlos Andrés Payarez Pérez	$ 30.769.096	120	5-may-25	1-sep-25	Activo	Personal
518 de 2025	Carolina Pérez Orozco	$ 30.769.096	120	5-may-25	1-sep-25	Activo	Personal
266 de 2025	Paola Natalia Hincapie Lozada	$ 30.769.096	120	19-may-25	15-sep-25	Activo	Personal
532 de 2025	Luisa Fernanda Vásquez Franco	$ 30.769.096	120	6-may-25	2-sep-25	Activo	Personal
522 de 2025	Mayra Alejandra Berrio Ortiz	$ 30.769.096	120	5-may-25	1-sep-25	Activo	Personal
Recuperación	Juan David Hernandez- Comunicador	$ 23.076.822	90	26-may-25	23-ago-25	Terminado	Personal
595 de 2025	Diana Marcela Montoya Estrada	$ 30.769.096	120	4-jun-25	1-oct-25	Activo	Personal
639 de 2025	William Lozano Giraldo	$ 33.077.560	150	26-jun-25	22-nov-25	Activo	Personal
641 de 2025	Marisol Henao Gaviria	$ 33.077.560	150	26-jun-25	22-nov-25	Activo	Personal
642 de 2025	Alejandro Vasco Puerta	$ 33.077.560	150	27-jun-25	23-nov-25	Activo	Personal
638 de 2025	Manuela Yepes Ocampo	$ 33.077.560	150	26-jun-25	22-nov-25	Activo	Personal
607 de 2025	Maria Isabel Bedoya Moncada	$ 38.461.370	150	6-jun-25	2-nov-25	Activo	Personal
356 de 2025	Meriely Rúa Castañeda	$ 30.769.096	120	9-jun-25	6-oct-25	Activo	Personal
625 de 2025	Alejandra Maria Molina Arbelaez	$ 30.769.096	120	16-jun-25	13-oct-25	Activo	Personal
600 de 2025	Leonardo Muñoz Velasquez	$ 38.461.370	150	4-jun-25	31-oct-25	Activo	Personal
599 de 2025	Luis Guillermo Ramirez Piedrahita	$ 38.461.370	150	4-jun-25	31-oct-25	Activo	Personal
657 de 2025	Paulina Mesa Moreno	$ 55.170.309	183	2-jul-25	31-dic-25	Activo	Personal
693 de 2025	Brahyan Antonio Pinto Agudelo	$ 38.461.370	150	9-jul-25	5-dic-25	Activo	Personal
643 de 2025	David Mesa Arbeláez	$ 38.461.370	150	2-jul-25	27-nov-25	Activo	Personal
644 de 2025	Elizabeth Parra Correa	$ 38.461.370	150	1-jul-25	27-nov-25	Activo	Personal
833 de 2025	Sebastian Hoyos Sánchez	$ 38.461.370	150	24-jul-25	20-dic-25	Activo	Personal
701 de 2025	Juan Esteban Tabares Gomez	$ 33.077.560	150	10-jul-25	6-dic-25	Activo	Personal
653 de 2025	Jorge Andres Galeano Ibarra	$ 33.077.560	150	2-jul-25	28-nov-25	Activo	Personal
659 de 2025	Alejandro Montaña Posada	$ 33.077.560	150	2-jul-25	28-nov-25	Activo	Personal
626 de 2024	José David Gómez Jaramillo	$ 30.769.096	120	12-jul-25	8-nov-25	Activo	Personal
695 de 2025	Cristian David Agudelo Muñoz	$ 45.221.565	150	9-jul-25	5-dic-25	Activo	Personal
850 de 2025	Lina Paola Cano Rueda	$ 38.461.370	150	31-jul-25	27-dic-25	Activo	Personal
35 de 2025	Massio Andrés Mesa Garzón	$ 44.102.371	172	13-jul-25	31-dic-25	Activo	Personal
899 de 2025	José Luis Patiño Gómez	$ 33.076.778	129	25-ago-25	31-dic-25	Activo	Personal

1.6 Rendimientos recursos a administrar-crédito (Cuenta de ahorros N° 405-89252-2 del Banco de Occidente).

Al 31 de agosto fecha de corte del presente informe, los rendimientos financieros generados en esta cuenta son de $ 380.908.890,34; de los cuales se reintegraron $ 98.918.747. Se encuentran pendientes por reintegrar al Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín $ 281.990.143,34, tal y como se muestra a continuación en la Tabla11.

Tabla 11. Reintegro de rendimientos financieros recursos a administrar crédito CI 4600104393 de 2025

CUENTA DE AHORROS 405-89252-2 DE BANCO DE OCCIDENTE		
TOTAL RENDIMIENTOS	$	380.908.890,34
GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO	$	3.187.546,57
TOTAL RENDIMIENTOS REINTEGRADOS	$	98.918.747,00
EN TRAMITE DE REINTEGRO	$	-
TOTAL RENDIMIENTOS A REINTEGRAR	$	281.990.143,34
Fecha Actualización		31 de agosto de 2025

1.7 Rendimientos honorarios - crédito (Cuenta de ahorros N° 405-89253-0 del Banco de Occidente).

Al 31 de agosto fecha de corte del presente informe, los rendimientos financieros generados en esta cuenta son de $ 32.133.661,73; de los cuales se reintegraron $ 7.599.997. Se encuentran pendientes por reintegrar al Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín $ 24.533.664,73, tal y como se muestra a continuación en la Tabla12.

Tabla 12.Reintegro de rendimientos financieros honorarios crédito CI 4600104393 de 2025

CUENTA DE AHORROS 405-89253-0 DE BANCO DE OCCIDENTE		
TOTAL RENDIMIENTOS	$	32.133.661,73
GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO	$	-
TOTAL RENDIMIENTOS REINTEGRADOS	$	7.599.997,00
EN TRAMITE DE REINTEGRO	$	-
TOTAL RENDIMIENTOS A REINTEGRAR	$	24.533.664,73
Fecha Actualización		31 de agosto de 2025

1.8 Traslados y retenciones Contrato Interadministrativo Nº 4600104393 de 2025

En el periodo del presente informe, se presentó un traslado dentro en la cuenta 2522 Recursos a administrar, correspondiente a las retenciones y contribuciones a los diferentes pagos del mes. Ver tabla 13

Tabla 13. Traslados y Retenciones CI 4600104393 de 2025

TRASLADO	FECHA	NIT	NOMBRE	DETALLE	VALOR
76211	6-jun-25	800.223.337-6	RECURSOS PROPIOS BANCO COLPATRIA	TRASLADOS DE RETENCIÓN MAYO 2025 CI 104393 de 2025 RENOVACIONES	$ 443.461
76265	7-jul-25	800.223.337-6	RECURSOS PROPIOS BANCO COLPATRIA	TRASLADOS DE RETENCIÓN JUNIO 2025 CI 104393 de 2025 RENOVACIONES	$ 1.176.592
76335	8-ago-25	800.223.337-6	RECURSOS PROPIOS BANCO COLPATRIA	TRASLADOS DE RETENCIONES JULIO 2025 CI 104393 de 2025 RENOVACIONES	$ 1.406.029
TOTAL					$ 3.026.082

1.9 Liberaciones del Contrato Interadministrativo Nº 4600104393 de 2025.

En el periodo de agosto no se presentó liberación de recursos dentro del presupuesto de Contrato Interadministrativo, asociados a los compromisos emitidos hasta la fecha.

1.10 Informe de impuestos del Contrato Interadministrativo Nº 4600104393 de 2025.

Se relaciona las retenciones por impuestos, tasas, contribuciones y estampillas retenidos durante el periodo del presente informe que fueron aplicados a los contratos adscritos al proyecto de renovaciones y mejoramientos. Tal y como se muestra a continuación en la tabla N° 14.

Tabla 14. Informe de Impuestos CI 4600104393 de 2025

FECHA	TERCERO	DOCUMENTO	BASE	VALOR	NOMBRE IMPUESTO	N° EGRESO
1/08/2025	RAFAEL ANGEL ORREGO GOMEZ	71694065	$ 7.692.274	-61.538,00	RETE FUENTE H	245358
1/08/2025	LUISA FERNANDA VASQUEZ FRANCO	43220546	$ 7.692.274	-61.538,00	RETE FUENTE H	245367
1/08/2025	CARLOS ANDRES PAYARES PEREZ	72239676	$ 7.692.274	-61.538,00	RETE FUENTE H	245374
4/08/2025	CAROLINA PEREZ OROZCO	1146434759	$ 7.692.274	-61.538,00	RETE FUENTE H	245392
4/08/2025	MERIELY RUA CASTAÑEDA	43631106	$ 7.692.274	-61.538,00	RETE FUENTE H	245393
4/08/2025	MARGARITA MARIA OSORIO JIMENEZ	43906751	$ 7.692.274	-61.538,00	RETE FUENTE H	245394
4/08/2025	MAYRA ALEJANDRA BERRIO ORTIZ	44002279	$ 7.692.274	-61.538,00	RETE FUENTE H	245401
4/08/2025	JULIAN FELIPE QUINTERO RIVILLAS	98697840	$ 7.692.274	-70.000,00	RETE FUENTE H	245420
4/08/2025	MAURICIO GOMEZ BETANCUR	1128459328	$ 7.692.274	-61.538,00	RETE FUENTE H	245423
4/08/2025	EDUARD ALONSO AMAYA MONSALVE	98668879	$ 7.692.274	-61.538,00	RETE FUENTE H	245426
6/08/2025	LEONARDO MUÑOZ VELASQUEZ	71774989	$ 7.692.274	-61.538,00	RETE FUENTE H	245527
5/08/2025	NICOLAS BETANCOURT MARIN	71773782	$ 7.692.274	-61.538,00	RETE FUENTE H	245530
5/08/2025	CAROLINA BARRERA ALZATE	1035857549	$ 7.692.274	-61.538,00	RETE FUENTE H	245532
5/08/2025	PAOLA NATALIA HINCAPIE LOZADA	43108120	$ 7.692.274	-61.538,00	RETE FUENTE H	245536
4/08/2025	ALEJANDRO VASCO PUERTA	1000396577	$ 7.497.580	-36.738,00	RETE FUENTE H	245584
5/08/2025	ALEJANDRA MARIA MOLINA ARBELAEZ	43204373	$ 7.692.274	-61.538,00	RETE FUENTE H	245586
5/08/2025	ELIZABETH PARRA CORREA	1053817088	$ 7.692.274	-70.000,00	RETE FUENTE H	245588
5/08/2025	DIEGO ARMANDO MOLINA VELEZ	1128392982	$ 7.692.274	-61.538,00	RETE FUENTE H	245589
5/08/2025	MARIA ISABEL BEDOYA MONCADO	43983973	$ 7.692.274	-70.000,00	RETE FUENTE H	245590
6/08/2025	DIANA MARCELA MONTOYA ESTREDA	43879213	$ 7.692.274	-70.000,00	RETE FUENTE H	245591
6/08/2025	LUIS GUILLEMO RAMIREZ PIEDRAHITA	71751344	$ 7.692.274	-61.538,00	RETE FUENTE H	245592
6/08/2025	GERMAN DARIO TAMAYO OSORIO	1035423484	$ 7.692.274	-61.538,00	RETE FUENTE H	245622
5/08/2025	DAVID MESA ARBELAEZ	1036642240	$ 7.435.865	-27.513,00	RETE FUENTE H	245684
5/08/2025	ERIKA TORCOROMA IBAÑEZ GARCIA	43977436	$ 9.979.169	-346.277,00	RETE FUENTE H	245690

FECHA	TERCERO	DOCUMENTO	BASE	VALOR	NOMBRE IMPUESTO	N° EGRESO
6/08/2025	LEONARDO MUÑOZ VELASQUEZ	71774989	$ 7.692.274	-61.538,00	RETE FUENTE H	245527
6/08/2025	DIANA MARCELA MONTOYA ESTREDA	43879213	$ 7.692.274	-70.000,00	RETE FUENTE H	245591
6/08/2025	LUIS GUILLEMO RAMIREZ PIEDRAHITA	71751344	$ 7.692.274	-61.538,00	RETE FUENTE H	245592
6/08/2025	GERMAN DARIO TAMAYO OSORIO	1035423484	$ 7.692.274	-61.538,00	RETE FUENTE H	245622
8/08/2025	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	830118348	$ 10.570.850	-301.269,00	RETE FUENTE IV	245700
8/08/2025	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	830118348	$ 10.570.850	-19.028,00	RETE FUENTE IC	245700
8/08/2025	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	830118348	$ 10.570.850	2.008.462,00	IVA 19% SERVI	245700
8/08/2025	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	830118348	$ 10.570.850	-137.421,00	TASA PRODEPC	245700
8/08/2025	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	830118348	$ 10.570.850	-422.834,00	RETE FTE ARRE	245700
8/08/2025	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	830118348	$ 10.570.850	-105.709,00	RETE ESTAMPIL	245700
8/08/2025	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	830118348	$ 10.570.850	-105.709,00	ESTAMPILLA PR	245700
6/08/2025	ANA MARIA CASTAÑO GIL	1020450386	$ 9.044.313	-101.296,00	RETE FUENTE H	245771
7/08/2025	PAULINA MESA MORENO	1128460702	$ 8.742.836	-196.714,00	RETE FUENTE H	245773
6/08/2025	JOSE DAVID GOMEZ JARAMILLO	71388499	$ 7.692.274	-196.922,00	RETE FUENTE H	245774
8/08/2025	NATALIA SIERRA URREGO	1037634179	$ 7.692.274	-61.538,00	RETE FUENTE H	245840
12/08/2025	UNION TEMPORAL EDU-AT	901938661	$ 1.417.028	-18.421,00	TASA PRODEPC	246015
12/08/2025	UNION TEMPORAL EDU-AT	901938661	$ 949.408	-33.229,00	RETE FTE TRAN	246015
12/08/2025	UNION TEMPORAL EDU-AT	901938661	$ 1.417.028	-14.170,00	ESTAMPILLA PR	246015
12/08/2025	UNION TEMPORAL EDU-AT	901938661	$ 1.417.028	-2.551,00	RETE FUENTE IC	246015
12/08/2025	UNION TEMPORAL EDU-AT	901938661	$ 1.417.028	-14.170,00	RETE ESTAMPIL	246015
13/08/2025	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	830118348	$ 14.763.097	2.804.988,00	IVA 19% SERVI	246038
13/08/2025	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	830118348	$ 14.763.097	-191.920,00	TASA PRODEPC	246038
13/08/2025	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	830118348	$ 14.763.097	-420.748,00	RETE FUENTE IV	246038
13/08/2025	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	830118348	$ 14.763.097	-26.574,00	RETE FUENTE IC	246038
13/08/2025	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	830118348	$ 14.763.097	-590.524,00	RETE FTE ARRE	246038
13/08/2025	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	830118348	$ 14.763.097	-147.631,00	ESTAMPILLA PR	246038
13/08/2025	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	830118348	$ 14.763.097	-147.631,00	RETE ESTAMPIL	246038

1.11 Movimientos financieros del Contrato Interadministrativo Nº 4600104393 de 2025.

Con corte al mes de agosto de 2025 se realizaron pagos por valor de $ 360.335.705, Tal y como se muestra a continuación en la Tabla 15.

Tabla 15. Movimientos financieros CI 4600104393 de 2025

EJECUCIÓN AGOSTO 2025	
CI 104393 DE 2025	
RENOVACIONES Y MEJORAMIENTOS	
COMPONENTE	**VALOR EJECUTADO**
PERSONAL	$ 300.291.483
ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ -
EJECUCIÓN	$ -
SOCIAL Y COMUNICACIONES	$ -
APOYO LOGÍSTICO	$ 31.564.425
APOYO LOGÍSTICO SIN HONORARIOS	$ 12.320.070
HONORARIOS + IVA EDU 9,49%	$ 15.315.350
GMF RECURSOS ADMINISTRAR 0,4%	$ 844.377
GMF HONORARIOS 0,4%	$ -
GMFRF RECURSOS ADMINISTRAR	$ -
GMFRF HONORARIOS	$ -
PÓLIZAS	
COSTO NO OPERATIVO	$ -
TOTAL	**$ 360.335.705**

Ejecución con honorarios	$ 331.855.908
Ejecución sin honorarios	$ 28.479.797
Total	**$ 331.855.908**

2. COMPONENTE DE PERSONAL

Para el periodo del presente informe se cuenta con los contratos adscritos e iniciados del siguiente personal, los cuales apoyan las actividades del contrato interadministrativo; de esta manera se avanza con la activación de los equipos de las fases de diseño y estructuración de acuerdo con las necesidades a la ficha Técnico-Económica en el “Componente de Personal”. Ver Tabla N° 16.

Tabla 16. Profesionales adscritos al CI 4600104393 de 2025.

RELACION DE PERSONAL								
PERFIL	HONORARIO 2025	NOMBRE	CTTO	PLAZO CTTO	FECHA INICIO CTTO	FECHA TERMINACIÓN CTTO	PLAZO EN FICHA	PLAZO PENDIENTE
Coordinadora	$ 9.979.169	Erika Torcoroma Ibáñez García	132 de 2025	253	24-abr-25	1-ene-26	540	287
PMP	$ 9.044.313	Paulina Mesa Moreno	657 de 2025	183	2-jul-25	31-dic-25	540	357
Administrativo y Financiero	$ 7.692.274	Julian Felipe Quintero Rivillas	542 de 2025	120	12-may-25	8-sep-25	540	420
Abogado	$ 7.692.274	Diana Marcela Montoya Estrada	595 de 2025	120	4-jun-25	1-oct-25	450	330
Arquitecto Coordinador	$ 9.044.313	Ana María Castaño Gil	290 de 2025	150	23-abr-25	19-sep-25	150	0
Arquitecto desarrollador 1	$ 7.692.274	Eduard Alonso Amaya Monsalve	517 de 2025	150	5-may-25	1-oct-25	150	0
Arquitecto desarrollador 2	$ 7.692.274	Mauricio Gómez Betancur	519 de 2025	150	5-may-25	1-oct-25	150	0
Arquitecto desarrollador 3	$ 7.692.274	Nicolas Betancur Marín	534 de 2025	150	7-may-25	3-oct-25	150	0
Arquitecto desarrollador 4	$ 7.692.274	Germán Dario Tamayo Osorio	533 de 2025	150	7-may-25	3-oct-25	150	0
Arquitecto desarrollador 5	$ 7.692.274	Natalia Sierra Urrego	553 de 2025	150	19-may-25	15-oct-25	150	0
Arquitecto desarrollador 6	$ 7.692.274	Carolina Barrera Alzate	557 de 2025	150	19-may-25	15-oct-25	150	0
Arquitecto desarrollador 7	$ 7.692.274	Brahyan Antonio Pinto Agudelo	693 de 2025	150	9-jul-25	5-dic-25	150	0
Arquitecto desarrollador 8	$ 7.692.274	David Mesa Arbeláez	643 de 2025	150	2-jul-25	28-nov-25	150	0
Arquitecto desarrollador 9	$ 7.692.274	Elizabeth Parra Correa	644 de 2025	150	1-jul-25	27-nov-25	150	0
Arquitecto desarrollador 10	$ 7.692.274	Sebastian Hoyos Sánchez	833 de 2025	150	24-jul-25	20-dic-25	150	0
Arquitecto Junior 1	$ 6.615.512	Iveth Carolina Henao Molina	513 de 2025	150	5-may-25	1-oct-25	150	0
Arquitecto Junior 2	$ 6.615.512	David Pérez Serna	520 de 2025	150	5-may-25	1-oct-25	150	0
Arquitecto Junior 3	$ 6.615.512	Diana Marcela Martínez Gómez	529 de 2025	150	5-may-25	1-oct-25	150	0
Arquitecto Junior 4	$ 6.615.512	William Lozano Giraldo	639 de 2025	150	26-jun-25	22-nov-25	150	0
Arquitecto Junior 5	$ 6.615.512	Marisol Henao Gaviria	641 de 2025	150	26-jun-25	22-nov-25	150	0
Arquitecto Junior 6	$ 6.615.512	Alejandro Vasco Puerta	642 de 2025	150	26-jun-25	22-nov-25	150	0
Arquitecto Junior 7	$ 6.615.512	Juan Esteban Tabares Gomez	701 de 2025	150	10-jul-25	6-dic-25	150	0
Arquitecto Junior 8	$ 6.615.512	Manuela Yepes Ocampo	638 de 2025	150	26-jun-25	22-nov-25	150	0
Arquitecto Junior 9	$ 6.615.512	Jorge Andres Galeano Ibarra	653 de 2025	150	2-jul-25	28-nov-25	150	0
Arquitecto Junior 10	$ 6.615.512	Alejandro Montaña Posada	659 de 2025	150	2-jul-25	28-nov-25	150	0
Profesional Técnico 1	$ 7.692.274	Diego Armando Molina Vélez	528 de 2025	150	5-may-25	1-oct-25	150	0
Profesional Técnico 2	$ 7.692.274	Rafael Ángel Orrego Gómez	530 de 2025	150	5-may-25	1-oct-25	150	0
Normativo	$ 7.692.274	María Isabel Bedoya Moncada	607 de 2025	150	6-jun-25	2-nov-25	150	0
Presupuestador 1	$ 7.692.274	Carlos Andrés Payarez Pérez	515 de 2025	120	5-may-25	1-sep-25	120	0
Presupuestador 2	$ 7.692.274	Carolina Pérez Orozco	518 de 2025	120	5-may-25	1-sep-25	120	0
Presupuestador 3	$ 7.692.274	Paola Natalia Hincapie Lozada	266 de 2025	120	19-may-25	15-sep-25	120	0
Presupuestador 4	$ 7.692.274	Meriely Rúa Castañeda	356 de 2025	120	9-jun-25	6-oct-25	120	0
Presupuestador 5	$ 7.692.274	Luisa Fernanda Vásquez Franco	532 de 2025	120	6-may-25	2-sep-25	120	0
Presupuestador 6	$ 7.692.274	Alejandra María Molina Arbelaez	625 de 2025	120	16-jun-25	13-oct-25	120	0
Presupuestador 7	$ 7.692.274	José David Gómez Jaramillo	626 de 2024	120	12-jul-25	8-nov-25	120	0
Profesional ambiental/ foresta	$ 7.692.274	Leonardo Muñoz Velasquez	600 de 2025	150	4-jun-25	31-oct-25	150	0
Ingenieros Especializados 1	$ 9.044.313	Cristian David Agudelo Muñoz	695 de 2025	150	9-jul-25	5-dic-25	150	0
Ingeniero Eléctrico 1	$ 7.692.274	Luis Guillermo Ramírez Piedrahita	599 de 2025	150	4-jun-25	31-oct-25	150	0
Ingeniero Hidrosanitario 1	$ 7.692.274	Lina Paola Cano Rueda	850 de 2025	150	30-jul-25	26-dic-25	150	0
Ingeniero Hidrosanitario 2	$ 7.692.274	José Luis Patiño Gómez	899 de 2025	129	25-ago-25	31-dic-25	150	21
Comunicador	$ 7.692.274	Comunicador EDU	Vinculado	90	26-may-25	23-ago-25	540	450
Profesional Social	$ 7.692.274	Margarita María Osorio Jimenez	506 de 2025	240	28-abr-25	23-dic-25	540	300
Profesional Social	$ 7.692.274	Mayra Alejandra Berrio Ortiz	522 de 2025	120	5-may-25	1-sep-25	540	420
Profesional Social	$ 7.692.274	Massio Andrés Mesa Garzón	35 de 2025	172	13-jul-25	31-dic-25	540	368

3. COMPONENTE DE APOYO LOGÍSTICO

3.1 Transporte

Durante el mes de agosto de 2025 se prestaron los servicios de transporte de acuerdo a las necesidades de desplazamiento de los contratistas del CI 4600104393; sin embargo, se describe el detalle de los recorridos realizados en el mes de julio de 2025, el cual será facturado y pagado una vez se produzcan las cuentas de cobro o facturación por parte de la empresa contratista. Ver.tabla 17.

Tabla 177. Transporte CI 4600104393 de 2025

PERIODO: 1 AL 31 JULIO 202	PLACA	ROL	FUNCIONARIO	VALOR TOTAL DEL SERVIC
15/07/2025	ESR648	Arquitecto desarrollado	NICOLAS BETANCUR	$ 187.592
17/07/2025	ESR648	Arquitecto desarrollado	EDUARDO AMAYA	$ 187.592
3/07/2025	GTX029	Profesional Social	MARGARITA OSORIO	$ 24.283
3/07/2025	GTX029	Profesional Social	MARGARITA OSORIO	$ 140.694
18/07/2025	GTX029	Arquitecto desarrollado	DAVID PEREZ	$ 117.245
14/07/2025	EQW120	Arquitecto desarrollado	CAROLINA BARRERA	$ 187.592
16/07/2025	EQW120	Arquitecto desarrollado	NATALIA SIERRA	$ 164.143
31/07/2025	EQW120	Arquitecto Junior	LUISA VELASQUEZ	$ 164.143
21/07/2025	EXU885	Profesional Técnico	RAFAEL ORREGO	$ 187.592
18/07/2025	ESP265	Profesional Técnico	RAFAEL ORREGO	$ 140.694
29/07/2025	ESP265	Arquitecto Junior	DIANA MARTINEZ	$ 93.796
17/07/2025	GDY674	Arquitecto Junior	DIANA MARTINEZ	$ 211.041
30/07/2025	GDY674	Arquitecto desarrollado	ELIZABETH PARRA	$ 211.041
10/07/2025	ESP218	Coordinadora	ERIKA IBAÑEZ	$ 140.694
16/07/2025	ESP218	Arquitecto desarrollado	ELIZABETH PARRA	$ 211.041
25/07/2025	ESP218	Comunicador	JUAN DAVID HERNANDEZ	$ 140.694
28/07/2025	ESP218	Arquitecto desarrollado	SEBASTIAN HOYOS	$ 211.041
28/07/2025	ESP218	Arquitecto desarrollado	CAROLINA BARRERA	$ 140.694
29/07/2025	EQT548	Arquitecto Junior	MANUELA YEPEZ	$ 211.041
29/07/2025	ESR523	Profesional Social	MARGARITA OSORIO	$ 140.694
29/07/2025	ESR523	Profesional Social	MARGARITA OSORIO	$ 24.282
16/07/2025	ESQ032	Arquitecto desarrollado	CAROLINA BARRERA	$ 164.143
22/07/2025	ESQ032	Comunicador	JUAN DAVID HERNANDEZ	$ 164.143
14/07/2025	GDW348	Arquitecto desarrollado	GERMAN TAMAYO	$ 211.041
28/07/2025	ESR127	Profesional Técnico	DIEGO MOLINA	$ 187.592
28/07/2025	GTY766	Ingeniero Especializad	CRISTIAN AGUDELO	$ 211.041
28/07/2025	ESQ336	Profesional Social	MARGARITA OSORIO	$ 211.041
30/07/2025	ESQ336	Profesional Social	MARGARITA OSORIO	$ 93.796
2/07/2025	GTW996	Arquitecto desarrollado	CAROLINA BARRERA	$ 230.064
3/07/2025	GTW996	Comunicador	JUAN DAVID HERNANDEZ	$ 59.183
3/07/2025	GTW996	Comunicador	JUAN DAVID HERNANDEZ	$ 201.306
31/07/2025	GTW996	Arquitecto desarrollado	BRAYAN PINTO	$ 172.548
15/07/2025	GTX009	Profesional Técnico	RAFAEL ORREGO	$ 258.822
28/07/2025	GTX009	Arquitecto desarrollado	NATALIA SIERRA	$ 201.306
4/07/2025	GDX297	Coordinadora	ERIKA IBAÑEZ	$ 201.306
24/07/2025	GDX297	Arquitecto desarrollado	BRAYAN PINTO	$ 172.548

3.2 Puestos de trabajo

A continuación, se relaciona el personal adscrito al contrato interadministrativo N° 4600104393 de 2025 que requirió de puestos de trabajo. Ver Tabla N° 18.

Tabla 18. Puestos de trabajo del CI 4600104393 de 2025.

Rol	Profesional	Ubicación	Días
Coordinadora	Erika Torcoroma Ibáñez García	Sede Principal	31
PMP	Paulina Mesa Moreno	Sede Principal	31
Administrativo y Financiero	Julian Felipe Quintero Rivillas	Sede Principal	31
Abogado	Diana Marcela Montoya Estrada	Sede Principal	31
Arquitecto Coordinador	Ana María Castaño Gil	Sede Principal	31
Arquitecto desarrollador 1	Eduard Alonso Amaya Monsalve	Sede Principal	31
Arquitecto desarrollador 2	Mauricio Gómez Betancur	Sede Principal	31
Arquitecto desarrollador 3	Nicolas Betancur Marín	Sede Principal	31
Arquitecto desarrollador 4	Germán Darío Tamayo Osorio	Sede Principal	31
Arquitecto desarrollador 5	Natalia Sierra Urrego	Sede Principal	31
Arquitecto desarrollador 6	Carolina Barrera Alzate	Sede Principal	31
Arquitecto desarrollador 7	Brahyan Antonio Pinto Agudelo	Sede Principal	31
Arquitecto desarrollador 8	David Mesa Arbeláez	Sede Principal	31
Arquitecto desarrollador 9	Elizabeth Parra Correa	Sede Principal	31
Arquitecto desarrollador 10	Sebastian Hoyos Sánchez	Sede Principal	31
Arquitecto Junior 1	Iveth Carolina Henao Molina	Sede Principal	31
Arquitecto Junior 2	David Pérez Serna	Sede Principal	31
Arquitecto Junior 3	Diana Marcela Martínez Gómez	Sede Principal	31
Arquitecto Junior 4	William Lozano Giraldo	Sede Principal	31
Arquitecto Junior 5	Marisol Henao Gaviria	Sede Principal	31
Arquitecto Junior 6	Alejandro Vasco Puerta	Sede Principal	31
Arquitecto Junior 7	Juan Esteban Tabares Gomez	Sede Principal	31
Arquitecto Junior 8	Manuela Yepes Ocampo	Sede Principal	31
Arquitecto Junior 9	Jorge Andres Galeano Ibarra	Sede Principal	31
Arquitecto Junior 10	Alejandro Montaña Posada	Sede Principal	31
Profesional Técnico 1	Diego Armando Molina Vélez	Sede Principal	31
Profesional Técnico 2	Rafael Ángel Orrego Gómez	Sede Principal	31
Normativo	María Isabel Bedoya Moncada	Sede Principal	31
Presupuestador 1	Carlos Andrés Payarez Pérez	Sede Principal	31
Presupuestador 2	Carolina Pérez Orozco	Sede Principal	31
Presupuestador 3	Paola Natalia Hincapie Lozada	Sede Principal	31
Presupuestador 4	Meriely Rúa Castañeda	Sede Principal	31
Presupuestador 5	Luisa Fernanda Vásquez Franco	Sede Principal	31
Presupuestador 6	Alejandra María Molina Arbelaez	Sede Principal	31
Presupuestador 7	José David Gómez Jaramillo	Sede Principal	31
Profesional ambiental/ forestal	Leonardo Muñoz Velasquez	Sede Principal	31
Ingenieros Especializados 1	Cristian David Agudelo Muñoz	Sede Principal	31
Ingeniero Eléctrico 1	Luis Guillermo Ramírez Piedrahita	Sede Principal	31
Ingeniero Hidrosanitario 1	Lina Paola Cano Rueda	Sede Principal	31
Ingeniero Hidrosanitario 2	José Luis Patiño Gómez	Sede Principal	7
Profesional Social	Margarita María Osorio Jimenez	Sede Principal	31
Profesional Social	Mayra Alejandra Berrio Ortiz	Sede Principal	31
Profesional Social	Massio Andrés Mesa Garzón	Sede Principal	31

3.3 Equipos de computo

A continuación, se relaciona el personal adscrito al contrato interadministrativo N° 4600104393 de 2025 que tienen asignado equipos de cómputo y el número de días requeridos durante el mes de agosto. Ver Tabla N° 19.

Tabla 19. Equipos de cómputo del CI 4600104393 de 2025.

TIPO DE EQUI	EQUIPO	MODELO	NOMBRE	DIAS COBRADO
N/A	5 MEDIDORES	MEDIDOR LASER	ASIGNADO A EQUIPO DE DISEÑO	30
N/A	5 TABLET	SAMSUNG GALAXY TAB S10 FE PLUS	ASIGNADO A EQUIPO DE DISEÑO	30
TIPO 2	PORTATIL	HP 240 G8	MARGARITA MARIA OSORIO JIMENEZ	30
TIPO 2	PORTATIL	HP 245 G8	MAYRA ALEJANDRA BERRIO ORTIZ	30
TIPO 2	PORTATIL	HP 245 G8	JULIAN FELIPE QUINTERO RIVILLAS	30
TIPO 2	PORTATIL	DELL	DIANA MARCELA MONTOYA ESTRADA	30
TIPO 2	PORTATIL	LENOVO L14	MASSIO ANDRES MESA GARZON	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A12V	PAOLA NATALIA HINCAPIE LOZADA	30
TIPO 4	PORTATIL	LENOVO P1 GEN 6	LUIS GUILLERMO RAMIREZ PIEDRAHITA	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A13V	ERIKA IBAÑEZ GARCIA	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A13V	DAVID PEREZ SERNA	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A13V	CAROLINA PEREZ OROZCO	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A13V	CARLOS ANDRES PAYAREZ PEREZ	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A12V	LUISA FERNANDA VASQUEZ FRANCO	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A13V	MAURICIO GOMEZ BETANCUR	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A13V	IVETH CAROLINA HENAO	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A13V	DIANA MARCELA MARTINEZ GOMEZ	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A13V	RAFAEL ANGEL ORREGO GOMEZ	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A13V	DIEGO ARMANDO MOLINA VELEZ	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A13V	GERMAN TAMAYO OSORIO	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A12V	NICOLAS BETANCUR MARIN	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A12V	EDUARD AMAYA MONSALVE	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A 13V	ANA MARIA CASTAÑO GIL	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A 13V	NATALIA SIERRA URREGO	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A 13V	CAROLINA BARRERA ALZATE	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A 13V	LEONARDO MUÑOZ VELASQUEZ	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A 13V	MARIA ISABEL BEDOYA MONCADA	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A 13V	ALEJANDRA MARIA MOLINA ARBELAEZ	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A12V	MERIELY RUA CASTAÑEDA	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A13V	ALEJANDRO MONTAÑA POSADA	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A13V	PAULINA MESA MORENO	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI	ELIZABETH PARRA CORREA	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A 13V	DAVID MESA ARBELAEZ	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A 13V	ALEJANDRO VASCO PUERTA	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A12V	MANUELA YEPES OCAMPO	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI KATANA 17 B13V	JORGE ANDRES GALEANO IBARRA	30
TIPO 4	PORTATIL	LENOVO P1 GEN 6	MARISOL HENAO GAVIRIA	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A12V	WILLIAN LOZANO GIRALDO	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI	JUAN ESTEBAN TABARES GOMEZ	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A 13V	BRAHYAN ANTONIO PINTO AGUDELO	30
TIPO 4	PORTATIL	GIGABYTE G6 KF	JOSE DAVID GOMEZ JARAMILLO	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A12V	CRISTIAN DAVID AGUDELO MUÑOZ	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI KATANA 15 B13V	LINA PAOLA CANO RUEDA	26
TIPO 4	PORTATIL	MSI KATANA 15 B13V	SEBASTIAN HOYOS SANCHEZ	23

4. COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES

A continuación, se relacionan las actividades desarrolladas desde el componente social y de comunicaciones durante el periodo reportado.

En agosto de 2025 se realizaron actividades tanto administrativas como de gestión social en los establecimientos educativos, enmarcadas en el Plan de trabajo y cronograma de gestión social y comunicacional, donde se enmarca cada una de las estrategias y actividades para desarrollar la gestión en el territorio y en los establecimientos educativos.

Lo anterior se basa en las acciones y lineamientos establecidos por la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU – los cuales están estipulados en cada uno de los componentes derivados del contrato interadministrativo 4600104393 de 2025 cuyo objeto es “Contrato interadministrativo de mandato sin representación para el mejoramiento y renovación de infraestructura a cargo de la secretaría de educación del distrito de Medellín".

Es así como este mes se realizó trabajo de campo, con los acercamientos a los públicos estratégicos por establecimiento educativo, divulgación y apropiación, reuniones informativas con rectores, registro fotográfico del antes de los establecimientos educativos a intervenir, entre otras actividades.

Metodología:

Las acciones desarrolladas durante este mes estuvieron encaminadas en ejecutar el plan de trabajo desde la gestión social y comunicacional, tales como:

- Reunión de socialización con los rectores de los establecimientos educativos que serán atendidos a través del componente de mejoramiento (mantenimientos).
- Acercamiento a través de reuniones y recorridos con los públicos estratégicos de cada uno de los establecimientos educativos.
- Campaña del proyecto en públicos estratégicos.
- Divulgación en territorio del plan de desarrollo: Estrategia el barrio es como vos.
- Imágenes en movimiento, estrategia de información y apropiación, articulación con el contrato interadministrativo 4600095806 de 2022- Vigencias futuras.
- Entre otras.

Las actividades destacadas en agosto fueron:

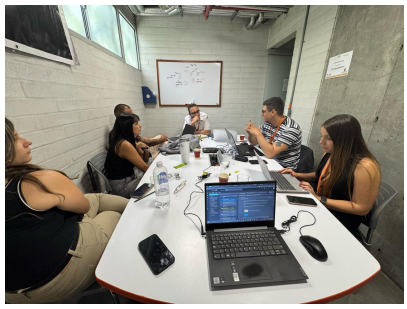
- Desarrollar las reuniones de socialización con rectores para exponer los alcances (actividades a ejecutar) desde el componente de mejoramientos (mantenimientos) para la I.E La Independencia y la I.E San José Obrero.
- Continuar con las actividades de apropiación en los establecimientos educativos, lo que genera una expectativa positiva en la comunidad educativa frente al inicio de las obras.

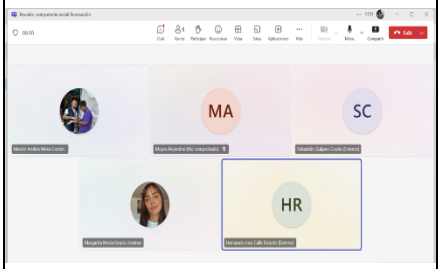
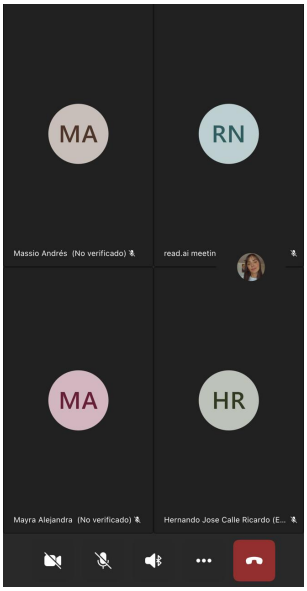
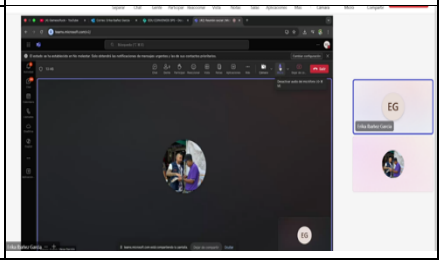
- Articular a los rectores y coordinadores de los establecimientos educativos con el fin de facilitar el desarrollo de las actividades de apropiación de manera adecuada y positiva. Teniendo en cuenta lo anterior, se evidencia que las evaluaciones de las actividades de apropiación han sido favorables, más del 92% de los participantes las calificaron de forma positiva.
- Coordinar reunión con el Subsecretario de Educación Anderson Garcia con el fin de revisar, nutrir y avalar la estrategia imágenes en movimiento.

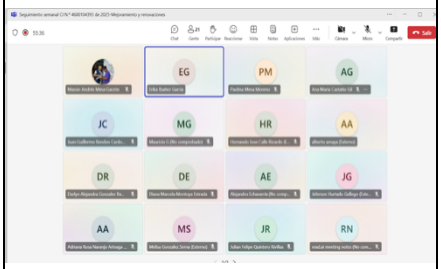
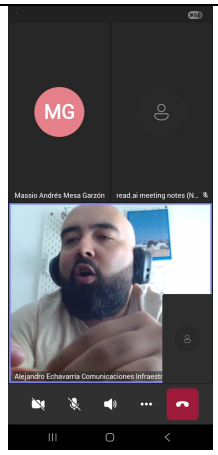
Reuniones generales del componente social y de comunicaciones

- En agosto se realizaron reuniones entre el equipo social y de comunicaciones y la Secretaría de Educación. Además, el componente social y comunicacional participó en los encuentros de seguimiento semanal del contrato interadministrativo, con el objetivo de informar los avances desde su área, hacer seguimiento, establecer líneas de trabajo, aclarar los canales de comunicación y definir actividades, entre otros aspectos.

Tabla 20. Reuniones equipo social y de comunicaciones

N°	Fecha	Contrato Comuna	Objetivo	Registro fotográfico del periodo
1	6/08/2025	Reunión equipo social EDU, Renovaciones y Mantenimientos	Articulación de los profesionales del Contrato Interadministrativo de Vigencias futuras, con la intención de fortalecer las activaciones de apropiación con los estudiantes. Se dará inicio el martes 12 de agosto con los dos primeros establecimientos educativos de comuna 5.	

2	11/08/2025	Reunión equipo social Mejoramientos y Renovaciones, comunicaciones y área Social SEDM	En la reunión participó el equipo social y de comunicaciones de la Edu y los dos enlaces sociales de la SEDM, el objetivo de la reunión fue exponerle a la SEDM las actividades que se van a realizar en las activaciones que se van a comenzar el 12 de agosto. Además, se socializó el cronograma inicial, donde la SEDM solicitó crear un link con el cronograma general, los registros e informes de las actividades que se lleven a cabo.	
3	13/08/2025	Reunión equipo social Mejoramientos y Renovaciones y área Social SEDM	La reunión se desarrolló de forma virtual, asistieron los 3 profesionales sociales del equipo EDU y el enlace social de la SEDM. Tuvo como intención informar al enlace social de la SEDM, los avances de las visitas a los rectores para solicitar el espacio de las activaciones con los estudiantes; se explica que las reuniones han sido tranquilas y los rectores han estado muy receptivos y prestos para desarrollar las estrategias. El profesional social de la SEDM, se muestra de acuerdo con la estrategia y solicitó continuar con las reuniones y actividades.	
4	19/08/2025	Reunión con coordinadora del contrato interadministrativo por parte de la EDU	Se definió la ruta para cargar la información mensual que se le debe presentar a la SEDM. Se avanzó con la información que se debe consolidar para la reunión con rectores.	

5	5, 13, 19 y 26 de agosto	Comités de seguimiento	Se presentan los avances desde la gestión, tales como: • Divulgación del proyecto en públicos estratégicos en los establecimientos educativos. • Registro fotográfico del antes de los establecimientos educativos. • Reunión con el subsecretario Anderson Garcia, para presentar la estrategia imágenes en movimientos en articulación con el convenio de vigencias futuras. • Entre otras acciones desarrolladas de acuerdo al plan de trabajo.	
6	20/08/2025	Reunión equipo social Mejoramientos y Renovaciones, comunicaciones y área Social y comunicaciones SEDM	La reunión es básicamente para conocer al nuevo comunicador de la SEDM; por parte de la EDU se explica el modelo de trabajo interno y las actividades en las que hemos avanzado y las que están pendientes. Se solucionan dudas frente al proyecto y se realizan acuerdos de trabajo desde comunicaciones.	

Programa de información y comunicación a la comunidad

Con este programa se pretende fortalecer los vínculos con los públicos estratégicos del proyecto y desarrollar acciones y estrategias comunicacionales encaminadas a divulgar la información más relevante y propiciar procesos de interacción y confianza con rectores, docentes, estudiantes y comunidad educativa en general.

Según la etapa del proyecto, desde comunicaciones se han realizado las siguientes acciones relacionadas con la elaboración del plan de trabajo, la formulación de la propuesta de

sensibilización, participación en ferias por cada territorio y el seguimiento fotográfico de los espacios a intervenir.

A continuación, se detallan algunas actividades:

- **Sensibilizaciones en las instituciones:** Se dio inicio a las activaciones denominadas como la Ruta de los Sentidos en los establecimientos educativos con el propósito de informar a la comunidad educativa sobre los detalles de las futuras intervenciones y los cuidados que deben tener cuando inicien los trabajos. En el mes de agosto, esta estrategia, que se adelanta con juegos pedagógicos como herramienta comunicacional, la cual se activó en cuatro de los establecimientos, impactando a cerca de 820 estudiantes. En el sistema de calificación implementado se puede evidenciar que cerca de un 98% de los participantes manifestaron gusto por la actividad. Desde comunicaciones se aportó con la producción de los contenidos, acompañamiento y documentación del ejercicio.





- **Presentaciones para socialización de mantenimientos:** se elaboró y entregó para revisión la propuesta de las presentaciones para la socialización con los rectores de los dos primeros establecimientos educativos que serán intervenidos con los mantenimientos (I.E San José Obrero e I.E La Independencia). En este contenido se relacionó la información general del contrato y las especificaciones de cada una de las instituciones, tanto en los factores de diagnóstico como en los alcances de las obras.





- **Seguimientos fotográficos de los establecimientos:** Se continuaron con los recorridos para hacer los seguimientos fotográficos de los antes de los establecimientos educativos y los detalles en los lugares que se pretenden intervenir como parte de cada diagnóstico realizado. Para este mes ya se cuenta con el registro fotográfico de 25 establecimientos educativos, generando carpetas de fotos y videos por cada uno. En septiembre quedarán listos los 8 restantes ya que este material es muy importante para futuros contenidos comunicacionales.





- **Taller trabajo en equipo:** se identificó como una necesidad comunicacional fortalecer el relacionamiento de los equipos de trabajo de la Secretaría de Educación y la EDU que tienen vinculación en los contratos de ambas entidades, con el propósito de fortalecer algunos conceptos de trabajo en equipo, objetivos comunes, entre otros. Desde el componente se estructuró la necesidad y en compañía de una empresa especializada, se estructuró y ejecutó un taller con cerca de 50 personas, quienes valoraron ampliamente el espacio.





- **Contenidos en redes sociales:** Se inició con la publicación de contenidos en redes sociales sobre el alcance y generalidades del contrato y las primeras activaciones. Estos temas se fortalecerán en los canales de Alcaldía, Secretaría y EDU, una vez inicien los primeros trabajos de mantenimientos.



Metas del próximo mes

- Continuar con las activaciones en los establecimientos educativos según cronograma de trabajo.
- Culminar el seguimiento fotográfico previo de todos los establecimientos.
- Generar contenidos adicionales en redes sociales sobre el inicio de las obras.
- Publicar boletín de prensa sobre el inicio de las obras.

- Capacitar a los componentes sociales de las empresas contratistas sobre la aplicación de la Guía de Manejo Sociambiental.

- Inicio de convocatoria y puesta en marcha de la estrategia “Imágenes en movimiento”.

Programa de participación comunitaria

Durante el periodo de agosto se realizaron reuniones informativas y de acercamiento con rectores y/o coordinadores, con el objetivo de hacer los primeros acercamientos desde el componente social, además de presentar la estrategia de apropiación y divulgación que se tiene estructurada para el contrato de mejoramiento y renovaciones.

Tabla 21. Reuniones con comunidad educativa

N°	Contrato/ comuna	Fecha	Tipo de reunión	Población objeto	Compromisos/conclusiones	No. Asistentes
1	Comuna 13	02/08/2025	Reunión informativa	Rectora I.E La Independecia	Socialización de actividades de obra a ejecutar en la I.E La Independencia, desde el componente de mantenimientos. Realizar una visita a la I.E. con el contratista y la interventoría para definir con la rectora temas logísticos que ayuden al buen desarrollo de la obra. Se le recomienda a la rectora no facilitar elementos o enseres de la Institución, dado que el contratista debe tener todas las herramientas necesarias para la ejecución de las actividades en obra. La rectora expresa la importancia de la seguridad para el ingreso del personal de obra y así evitar dificultades con las herramientas del contratista y los enseres del colegio.	9

N°	Contrato/ comuna	Fecha	Tipo de reunión	Población objeto	Compromisos/conclusiones	No. Asistentes
					A la fecha el contratista está en la legalización de dicho contrato y la próxima semana se podría dar el proceso de las pólizas.	
2	Comuna 80	03/08/2025	Reunión informativa	Rector I.E San José Obrero	Socialización de actividades de obras a ejecutar en la I.E San José Obrero, desde el componente de mantenimientos. Informar con anterioridad al rector las actividades a ejecutar para disponer de los espacios con tiempo, con base en la programación en obra y así no afectar el desarrollo de las obras y las actividades académicas de los estudiantes. Capacitar al personal de obra sobre cero contacto con la comunidad educativa, dado que en intervenciones anteriores se presentaron situaciones de inconformidad con el manejo del personal de la obra con la comunidad educativa. Tener en cuenta a la comunidad para el tema laboral, mano de obra no calificada. El contratista y la interventoría realizará una visita al establecimiento educativo previo al inicio de las obras, para	9

N°	Contrato/ comuna	Fecha	Tipo de reunión	Población objeto	Compromisos/conclusiones	No. Asistentes
					coordinar con el rector temas logísticos y de disponibilidad de espacios como baños para uso exclusivo del personal de obra, un espacio como bodega, etc. Acordar con el rector la fecha y hora de la reunión de inicio de obra con la comunidad educativa.	
3	Comuna 4	04/08/2025	Reunión informativa	Coordinador I.E Gilberto Alzate Avendaño	Se realizó acercamiento a la I.E Gilberto Álzate Avendaño para coordinar las actividades de apropiación, la cual tiene como objetivo promover el conocimiento y la apropiación entre la comunidad educativa de los alcances del proyecto mantenimientos y renovaciones de la infraestructura educativa; se acuerda realizar la jornada el 5 de septiembre de 9:00 am a 3:30 pm.	2
					Total	**20**

Actividades de apropiación y sostenibilidad

El objetivo principal de estas actividades que van dirigidas a la comunidad educativa es fortalecer el sentido de pertenencia y apropiación de las nuevas intervenciones, además de fomentar el compromiso activo de la ciudadanía para garantizar el apoyo, cuidado y duración del proyecto a través de actividades lúdicas, culturales, algunas enfocadas de forma transversal en el cuidado del medio ambiente y artísticas, para así generar la consciencia del cuidado por las obras realizadas en el establecimiento educativo.

Para este periodo el Contrato Interadministrativo de Mejoramiento y Renovaciones inició las actividades de activación, apropiación y corresponsabilidad con los estudiantes de los 10 primeros establecimientos educativos del contrato, fomentando el sentido de pertenencia y el cuidado por las obras a ejecutar.

N°	Contrato/ comuna	Fecha	Objetivo de la actividad	N° Asistentes	Registro Fotográfico
1	S.E Municipal Castilla C5	12/08/2025	A través de 3 bases lúdicos pedagógicas, se le informó a la comunidad educativa la llegada del nuevo proyecto RENOVACIONES y la importancia del sentido de pertenencia, la apropiación y corresponsabilidad por las obras realizadas y las nuevas que comenzarán. Los estudiantes se muestran muy participativos y receptivos, al igual que los docentes y el coordinador; cumpliendo con el objetivo de la jornada.	150	
2	S.E Imperio de Japón C5	12/08/2025	A través de 3 bases lúdicos pedagógicas, se le informó a la comunidad educativa la llegada del nuevo proyecto RENOVACIONES y la importancia del sentido de pertenencia, la apropiación y corresponsabilidad por las obras realizadas y las nuevas que comenzarán.	150	

N°	Contrato/ comuna	Fecha	Objetivo de la actividad	N° Asistentes	Registro Fotográfico
			Los estudiantes se muestran muy participativos y receptivos, al igual que los docentes y el coordinador; cumpliendo con el objetivo de la jornada.		
3	S.E Juan Nepomuceno Morales C60	22/08/2025	Por medio de actividades lúdicos pedagógicas, se le informó a la comunidad educativa Sobre el proyecto y sus beneficios a la comunidad de los establecimientos educativos priorizados. Generar espacios que promuevan la apropiación y sostenibilidad de las intervenciones en los diferentes grupos poblacionales. Promover el autocuidado durante la ejecución de las obras. Divulgar los proyectos del Plan de Desarrollo Medellín Te Quiere 2024 – 2027.	100	

N°	Contrato/ comuna	Fecha	Objetivo de la actividad	N° Asistentes	Registro Fotográfico
4	I.E Vallejuelos C7	27/08/2025	Por medio de actividades lúdicos pedagógicas, se le informó a la comunidad educativa sobre el proyecto y sus beneficios a la comunidad de los establecimientos educativos priorizados. Generar espacios que promuevan la apropiación y sostenibilidad de las intervenciones en los diferentes grupos poblacionales. Promover el autocuidado durante la ejecución de las obras. Divulgar los proyectos del Plan de Desarrollo Medellín Te Quiere 2024 – 2027.	140	
5	I.E Rodrigo Correa Palacio C5	29/08/2025	Por medio de actividades lúdicos pedagógicas, se le informó a la comunidad educativa sobre el proyecto y sus beneficios a la comunidad de los establecimientos educativos priorizados.	80	

N°	Contrato/ comuna	Fecha	Objetivo de la actividad	N° Asistentes	Registro Fotográfico
			Generar espacios que promuevan la apropiación y sostenibilidad de las intervenciones en los diferentes grupos poblacionales. Promover el autocuidado durante la ejecución de las obras. Divulgar los proyectos del Plan de Desarrollo Medellín Te Quiere 2024 – 2027.		

Durante este mes se adelantaron otras actividades asociadas al contrato como son:

- Actualización base de datos de Gestión Social EDU (avances, alertas y cronogramas).
- Reuniones de equipo de trabajo EDU.
- Atención a través de llamadas, WhatsApp y correos a la SEDM y al equipo del contrato EDU.

5. COMPONENTE JURÍDICO

5.1. Seguimiento a las garantías del contrato interadministrativo N° 46000104393 de 2025.

Desde la Empresa de Desarrollo Urbano -EDU-, en cumplimiento de lo establecido en el contrato se tramitó la póliza N° CVA-100008525 con la Compañía de Seguros Mundial SA, cuya vigencia y condiciones han tenido la siguiente trazabilidad. Ver Tabla N° 23.

Tabla 22. Garantías del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Modificación	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Valor Amparado
				Desde	Hasta	
Seguros Mundial	CVA-100008525	Firma del contrato	Cumplimiento	28-feb-25	28-feb-27	$ 7.214.874,59
			Prestaciónes sociales	28-feb-25	28-ago-29	$ 8.114.263,06
			Calidad del servicio	28-feb-25	28-feb-27	$ 7.214.874,59
Seguros Mundial	CVA-100008525	Inicio del contrato	Cumplimiento	10-abr-25	10-abr-27	$ 7.214.874,59
			Prestaciónes sociales	10-abr-25	8-oct-29	$ 8.114.263,06
			Calidad del servicio	10-abr-25	10-abr-27	$ 7.214.874,59

5.2. Seguimiento a las garantías de los contratos derivados del contrato interadministrativo N° 4600104393 de 2025:

Desde la Empresa de Desarrollo Urbano -EDU-, se tomó la decisión que a partir del 21 de agosto del 2025 no requerir póliza para los nuevos Contratos de Prestación de Servicios, teniendo en cuenta lo estipulado en el manual de contratación de la entidad. Las ampliaciones y/o adiciones a los contratos derivados que ya fueron firmados continuarán con las condiciones iniciales en este aspecto.

6. COMPONENTE TÉCNICO

6.1 Cronograma del Proyecto Renovaciones y Mejoramiento (Mantenimiento) de establecimientos educativos.

A continuación, se detalla el avance en las actividades correspondientes al mes de agosto de 2025 con el propósito de realizar el seguimiento y control al cronograma de trabajo del proyecto renovaciones y mejoramiento (mantenimiento), tomando como referencia el cronograma y la EDT aprobada por la SEDM.

6.1.1 Seguimiento y Control

Durante el mes de agosto se avanzó en la priorización de los diagnósticos, en el desarrollo de los diseños del componente de renovaciones y en la etapa contractual del componente de mantenimientos. A continuación, se presentan de manera más detallada los avances y el seguimiento de las diferentes etapas.

- **Activación del personal:** Durante el mes de agosto se continuaron presentando atrasos en esta actividad. Aún está pendiente la contratación de un ingeniero estructural y un ingeniero eléctrico, profesionales fundamentales para el desarrollo de la etapa de diseño del anteproyecto.

- **Diagnósticos (Renovaciones):** Se finalizó la etapa correspondiente con la priorización de los trece (13) establecimientos educativos que estaban pendientes. Teniendo en cuenta lo anterior, se concluye que para el mes de agosto, la SEDM remitió la totalidad de las priorizaciones de los establecimientos educativos a intervenir. La priorización de todos los establecimientos que, a la fecha, hacen parte del alcance del contrato interadministrativo, se encuentra detallada en la Tabla 26 del presente informe, titulada "Priorizaciones de levantamientos e ideas básicas".

- **Diseños (Renovaciones):** Se completaron los levantamientos y la elaboración de la idea básica en treinta (30) de los treinta y tres (33) establecimientos educativos. La SEDM remitió observaciones correspondientes a los treinta (30) establecimientos con el fin de avanzar en la etapa de anteproyecto. Se concluye que, para el mes de agosto, la EDU tiene pendiente la elaboración de los levantamientos y las ideas básicas de los tres (3) establecimientos educativos relacionados a continuación, los cuales fueron priorizados por la SEDM el 29 de agosto. De común acuerdo, se estima iniciar los levantamientos y la elaboración de las ideas básicas en el mes de diciembre, dada la complejidad de los mismos.

  1. Institución Educativa José María Espinosa Prieto - CASD
  2. Institución Educativa Escuela Normal Superior de Medellín
  3. Institución Educativa San José Obrero

A continuación, se presenta el detalle del avance en esta fase.

Tabla 23. Priorizaciones de levantamientos e ideas básicas

Tabla 24. Avance Etapa.

Nº	Establecimiento Educativo	Idea Básica	Anteproyecto
1	Institución Educativa La Salle De Campoamor	100%	70%
2	Institución Educativa San Roberto Belarmino	100%	60%
3	Institución Educativa Vallejuelos	100%	40%
4	Centro Educativo Fabio Zuluaga Orozco	100%	60%
5	Sección Escuela Juan Nepomuceno Morales	100%	70%
6	Institución Educativa Gilberto Álzate Avendaño	100%	80%
7	Institución Educativa Colegio Loyola para la Ciencia y la Innovación	100%	60%

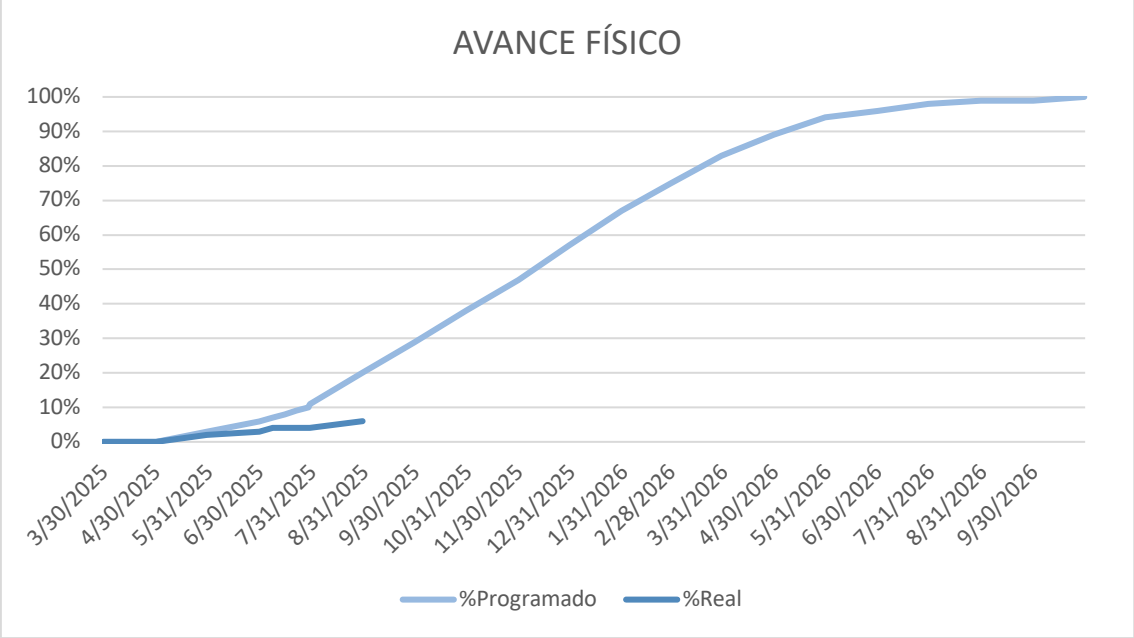
8	Institución Educativa Rodrigo Correa Palacio	100%	80%
9	Sección Escuela Imperio del Japón	100%	80%
10	Sección Escuela Municipal Castilla	100%	80%
11	Institución Educativa Marco Fidel Suarez	100%	10%
12	Institución Educativa Carlos Vieco Ortiz	100%	10%
13	Institución Educativa Juvenil Nuevo Futuro	100%	10%
14	Institución Educativa Luis López De Mesa	100%	10%
15	Sección Escuela Fidel Antonio Saldarriaga	100%	10%
16	Institución Educativa Rodrigo Lara Bonilla	100%	10%
17	Sección Escuela Julia Agudelo	100%	10%
18	Institución Educativa Alfonso López	100%	10%
19	Institución Educativa Sor Juana Inés De La Cruz	100%	10%
20	Sección Escuela Cardenal Crisanto Luque	100%	10%
21	Institución Educativa INEM José Félix De Restrepo	100%	0%
22	Institución Educativa La Independencia	100%	0%
23	Institución Educativa José Horacio Betancur	100%	0%
24	Institución Educativa Presbítero Juan J. Escobar	100%	0%
25	Institución Educativa Antonio Derka - Santo Domingo	100%	0%
26	Institución Educativa Nuevo Horizonte - Paulo Vi	100%	0%
27	Sección Escuela Antonio Derka	100%	0%
28	Institución Educativa Débora Arango Pérez	100%	0%
29	Institución Educativa Corvide	100%	0%
30	Institución Educativa Santa Elena	100%	0%
31	Institución Educativa José María Espinosa Prieto - Casd	10%	0%
32	Institución Educativa Escuela Normal Superior de Medellín	10%	0%
33	Institución Educativa San José Obrero	10%	0%

Se presenta a continuación la curva S de avance físico del proyecto, junto con el cronograma.

Cabe resaltar que el cronograma vigente (versión 13) no refleja de manera precisa la realidad del desarrollo del contrato, debido tanto a la estructura de trabajo planteada como a la duración estimada de algunas actividades. Por este motivo, a la fecha se ha venido elaborando una nueva estructura de cronograma, desagregada por cada uno de los establecimientos educativos, lo que permite realizar un seguimiento más detallado, alineado con las estrategias de trabajo implementadas y con duraciones más ajustadas a la realidad.

A la fecha, la versión 14 del cronograma presenta un avance significativo, sin embargo, esta todavía se encuentra en proceso de ajustes. Una vez se definan con claridad los alcances de los establecimientos (trámites y/o estudios especializados), estos serán incorporados al cronograma propuesto. Para la definición de dichos alcances, se tiene previsto realizar una mesa de trabajo con la SEDM, tomando como insumo el diseño de los anteproyectos, las recomendaciones de los especialistas y las observaciones emitidas por la SEDM.

Curva S de avance físico del proyecto:



El siguiente resumen presenta los porcentajes de avance del proyecto, medidos de manera lineal con base en el tiempo asignado a cada actividad. Es importante aclarar que este análisis se realizó tomando como referencia la versión 13 del cronograma, la cual, como se indicó previamente, no refleja con exactitud la realidad del desarrollo del contrato. Esto se debe a que dicha versión planteaba una programación por grupos, mientras que la versión 14, que actualmente se encuentra en ajustes, presenta una programación por establecimiento educativo, la cual permitirá evidenciar los avances significativos alcanzados a la fecha.

Tabla 25. Cronograma

EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin		% Programado	% completado
1	SEDM - RENOVACIONES	562 días	mié 26/03/25	vie 9/10/26		20%	6%
1.1	FIRMA DE CONTRATO	0 días	mié 26/03/25	mié 26/03/25		100%	100%
1.2	ACTIVIDADES CONTRACTUALES Y DE LEGALIZACIÓN	27 días	jue 3/04/25	mié 30/04/25		100%	90%
1.2.1	Resolución CODFIS	0 días	jue 3/04/25	jue 3/04/25		100%	100%
1.2.2	Acta de inicio CI	0 días	jue 10/04/25	jue 10/04/25		100%	100%
1.2.3	Activacion de personal	20 días	jue 10/04/25	mié 30/04/25		100%	90%
1.3	FASE 1 - MANTENIMIENTO INEM	301 días	mié 30/04/25	mié 25/02/26		38%	15%
1.3.1	PRELIMINARES	41 días	mié 30/04/25	mar 10/06/25		100%	100%

1.3.1.1	DOCUMENTOS PREVIOS Y SOCIALIZACIÓN	21 días	mié 30/04/25	mié 21/05/25		100%	100%
1.3.1.1.1	Entrega de insumos SEDM - Mantenimiento INEM	0 días	mié 7/05/25	mié 7/05/25		100%	100%
1.3.1.1.2	Validación de insumos EDU - Mantenimiento INEM	7 días	mié 7/05/25	mié 14/05/25		100%	100%
1.3.1.1.3	Preparación de insumos EDU - Mantenimiento INEM	7 días	mié 14/05/25	mié 21/05/25		100%	100%
1.3.1.1.4	Socialización del alcance de las intervenciones	21 días	mié 30/04/25	mié 21/05/25		100%	100%
1.3.1.2	EDT Y PRESUPUESTOS	20 días	mié 21/05/25	mar 10/06/25		100%	100%
1.3.1.2.1	Elaboración de EDT - Mantenimiento INEM	5 días	mié 21/05/25	lun 26/05/25		100%	100%
1.3.1.2.2	Elaboración de presupuesto - Mantenimiento INEM	15 días	lun 26/05/25	mar 10/06/25		100%	100%
1.3.2	ETAPA PRECONTRACTUAL	80 días	mar 10/06/25	vie 29/08/25		100%	19%
1.3.2.1	ESTRUCTURACIÓN CONTRATOS	15 días	mar 10/06/25	mié 25/06/25		100%	100%
1.3.2.1.1	Obra - Mantenimiento INEM	15 días	mar 10/06/25	mié 25/06/25		100%	100%
1.3.2.1.2	Interventoría - Mantenimiento INEM	15 días	mar 10/06/25	mié 25/06/25		100%	100%
1.3.2.2	PUBLICACIÓN Y RECEPCIÓN DE OFERTAS	10 días	mié 25/06/25	sáb 5/07/25		100%	0%
1.3.2.2.1	Elaboración de EDT - Mantenimiento INEM	10 días	mié 25/06/25	sáb 5/07/25		100%	0%
1.3.2.2.2	Elaboración de presupuesto - Mantenimiento INEM	10 días	mié 25/06/25	sáb 5/07/25		100%	0%
1.3.2.3	ADJUDICACIÓN CONTRATOS	40 días	sáb 5/07/25	jue 14/08/25		100%	0%
1.3.2.3.1	Elaboración de EDT - Mantenimiento INEM	40 días	sáb 5/07/25	jue 14/08/25		100%	0%
1.3.2.3.2	Elaboración de presupuesto - Mantenimiento INEM	40 días	sáb 5/07/25	jue 14/08/25		100%	0%
1.3.2.4	LEGALIZACIÓN Y ACTA DE INICIO	15 días	jue 14/08/25	vie 29/08/25		100%	0%
1.3.2.4.1	Elaboración de EDT - Mantenimiento INEM	15 días	jue 14/08/25	vie 29/08/25		100%	0%
1.3.2.4.2	Elaboración de presupuesto - Mantenimiento INEM	15 días	jue 14/08/25	vie 29/08/25		100%	0%
1.3.3	EJECUCIÓN	180 días	vie 29/08/25	mié 25/02/26		1%	0%
1.4	FASE 2 - RENOVACIONES Y MEJORAMIENTOS (MANTENIMIENTOS)	527 días	mié 30/04/25	vie 9/10/26		16%	4%
1.4.1	DIAGNÓSTICOS, DISEÑOS Y PRESUPUESTOS	160 días	mié 30/04/25	mar 7/10/25		91%	45%
1.4.1.1	PRELIMINARES	21 días	mié 30/04/25	mié 21/05/25		100%	100%
1.4.1.1.1	Entrega de insumos SEDM	0 días	mié 7/05/25	mié 7/05/25		100%	100%
1.4.1.1.2	Validación de insumos EDU	7 días	mié 7/05/25	mié 14/05/25		100%	100%
1.4.1.1.3	Preparación de insumos EDU	7 días	mié 14/05/25	mié 21/05/25		100%	100%
1.4.1.1.4	Socialización del alcance de las intervenciones	21 días	mié 30/04/25	mié 21/05/25		100%	100%
1.4.1.2	DIAGNÓSTICOS RENOVACIONES	52 días	mié 21/05/25	sáb 12/07/25		100%	100%
1.4.1.2.1	Grupo 1 (2 establecimientos)	43 días	mié 21/05/25	jue 3/07/25		100%	100%
1.4.1.2.2	Validación diagnóstico grupo 1 -SEDM	0 días	dom 6/07/25	dom 6/07/25		100%	100%
1.4.1.2.3	Grupo 2 (4 establecimientos)	7 días	mié 21/05/25	mié 28/05/25		100%	100%
1.4.1.2.4	Validación diagnóstico grupo 2 -SEDM	0 días	sáb 31/05/25	sáb 31/05/25		100%	100%
1.4.1.2.5	Grupo 3 (6 establecimientos)	7 días	sáb 31/05/25	sáb 7/06/25		100%	100%
1.4.1.2.6	Validación diagnóstico grupo 3 -SEDM	0 días	mié 11/06/25	mié 11/06/25		100%	100%
1.4.1.2.7	Grupo 4 (8 establecimientos)	7 días	mié 11/06/25	mié 18/06/25		100%	100%
1.4.1.2.8	Validación diagnóstico grupo 4 -SEDM	0 días	sáb 21/06/25	sáb 21/06/25		100%	100%

1.4.1.2.9	Grupo 5 (6 establecimientos)	7 días	sáb 21/06/25	sáb 28/06/25		100%	100%
1.4.1.2.10	Validación diagnóstico grupo 5 -SEDM	0 días	mié 2/07/25	mié 2/07/25		100%	100%
1.4.1.2.11	Grupo 6 (6 establecimientos)	7 días	mié 2/07/25	mié 9/07/25		100%	100%
1.4.1.2.12	Validación diagnóstico grupo 6 -SEDM	0 días	sáb 12/07/25	sáb 12/07/25		100%	100%
1.4.1.3	DISEÑOS	96 días	sáb 31/05/25	jue 4/09/25		99%	42%
1.4.1.3.1	Grupo 1 (2 establecimientos)	55 días	dom 6/07/25	sáb 30/08/25		100%	45%
1.4.1.3.2	Validación diseño grupo 1 - SEDM	0 días	jue 4/09/25	jue 4/09/25		0%	0%
1.4.1.3.3	Grupo 2 (4 establecimientos)	11 días	sáb 31/05/25	mié 11/06/25		100%	40%
1.4.1.3.4	Validación diseño grupo 2 - SEDM	0 días	lun 16/06/25	lun 16/06/25		100%	0%
1.4.1.3.5	Grupo 3 (6 establecimientos)	10 días	mié 11/06/25	sáb 21/06/25		100%	35%
1.4.1.3.6	Validación diseño grupo 3 - SEDM	0 días	jue 26/06/25	jue 26/06/25		100%	0%
1.4.1.3.7	Grupo 4 (8 establecimientos)	11 días	sáb 21/06/25	mié 2/07/25		100%	40%
1.4.1.3.8	Validación diseño grupo 4 - SEDM	0 días	lun 7/07/25	lun 7/07/25		100%	0%
1.4.1.3.9	Grupo 5 (6 establecimientos)	10 días	mié 2/07/25	sáb 12/07/25		100%	24%
1.4.1.3.10	Validación diseño grupo 5 - SEDM	0 días	jue 17/07/25	jue 17/07/25		100%	0%
1.4.1.3.11	Grupo 6 (6 establecimientos)	11 días	sáb 12/07/25	mié 23/07/25		100%	49%
1.4.1.3.12	Validación diseño grupo 6 - SEDM	0 días	lun 28/07/25	lun 28/07/25		100%	0%
1.4.1.4	EDT Y PRESUPUESTOS	113 días	lun 16/06/25	mar 7/10/25		77%	0%
1.4.1.4.1	Grupo 1	30 días	jue 4/09/25	sáb 4/10/25		0%	0%
1.4.1.4.2	Validación EDT y presupuesto grupo 1 - SEDM	0 días	mar 7/10/25	mar 7/10/25		0%	0%
1.4.1.4.3	Diagnóstico mantenimiento - I.E. La Independencia (SEDM)	0 días	lun 16/06/25	lun 16/06/25		100%	100%
1.4.1.4.4	Grupo 2	20 días	lun 16/06/25	dom 6/07/25		100%	0%
1.4.1.4.5	Validación EDT y presupuesto grupo 2 - SEDM	0 días	mié 9/07/25	mié 9/07/25		100%	0%
1.4.1.4.6	Diagnóstico mantenimiento - I.E. José María Espinosa Prieto - CASD (SEDM)	0 días	jue 26/06/25	jue 26/06/25		100%	100%
1.4.1.4.7	Grupo 3	20 días	jue 26/06/25	mié 16/07/25		100%	0%
1.4.1.4.8	Validación EDT y presupuesto grupo 3 - SEDM	0 días	sáb 19/07/25	sáb 19/07/25		100%	0%
1.4.1.4.9	Grupo 4	20 días	lun 7/07/25	dom 27/07/25		100%	0%
1.4.1.4.10	Validación EDT y presupuesto grupo 4 - SEDM	0 días	mié 30/07/25	mié 30/07/25		100%	0%
1.4.1.4.11	Diagnóstico mantenimiento .- I.E. Escuela Normal Superior de Medellín (SEDM)	0 días	jue 17/07/25	jue 17/07/25		100%	100%
1.4.1.4.12	Diagnóstico mantenimiento - I.E San José Obrero (SEDM)	0 días	jue 17/07/25	jue 17/07/25		100%	100%
1.4.1.4.13	Grupo 5	20 días	jue 17/07/25	mié 6/08/25		100%	0%
1.4.1.4.14	Validación EDT y presupuesto grupo 5 - SEDM	0 días	sáb 9/08/25	sáb 9/08/25		100%	0%
1.4.1.4.15	Grupo 6	20 días	lun 28/07/25	dom 17/08/25		100%	0%
1.4.1.4.16	Validación EDT y presupuesto grupo 6 - SEDM	0 días	mié 20/08/25	mié 20/08/25		100%	0%
1.4.2	ETAPA PRECONTRACTUAL	170 días	mié 9/07/25	vie 26/12/25		33%	0%
1.4.2.1	ESTRUCTURACIÓN CONTRATOS DE OBRA	105 días	mié 9/07/25	mié 22/10/25		78%	0%
1.4.2.1.1	Grupo 1	15 días	mar 7/10/25	mié 22/10/25		0%	0%
1.4.2.1.2	Grupo 2	15 días	mié 9/07/25	jue 24/07/25		100%	0%
1.4.2.1.3	Grupo 3	15 días	sáb 19/07/25	dom 3/08/25		100%	0%
1.4.2.1.4	Grupo 4	15 días	mié 30/07/25	jue 14/08/25		100%	0%

1.4.2.1.5	Grupo 5	15 días	sáb 9/08/25	dom 24/08/25		100%	0%
1.4.2.1.6	Grupo 6	15 días	mié 20/08/25	jue 4/09/25		67%	0%
1.4.2.2	ESTRUCTURACIÓN CONTRATOS DE INTERVENTORÍA	105 días	mié 9/07/25	mié 22/10/25		78%	0%
1.4.2.2.1	Grupo 1	15 días	mar 7/10/25	mié 22/10/25		0%	0%
1.4.2.2.2	Grupo 2	15 días	mié 9/07/25	jue 24/07/25		100%	0%
1.4.2.2.3	Grupo 3	15 días	sáb 19/07/25	dom 3/08/25		100%	0%
1.4.2.2.4	Grupo 4	15 días	mié 30/07/25	jue 14/08/25		100%	0%
1.4.2.2.5	Grupo 5	15 días	sáb 9/08/25	dom 24/08/25		100%	0%
1.4.2.2.6	Grupo 6	15 días	mié 20/08/25	jue 4/09/25		67%	0%
1.4.2.3	PUBLICACIÓN Y RECEPCIÓN DE OFERTAS DE OBRA	100 días	jue 24/07/25	sáb 1/11/25		60%	0%
1.4.2.3.1	Grupo 1	10 días	mié 22/10/25	sáb 1/11/25		0%	0%
1.4.2.3.2	Grupo 2	10 días	jue 24/07/25	dom 3/08/25		100%	0%
1.4.2.3.3	Grupo 3	10 días	dom 3/08/25	mié 13/08/25		100%	0%
1.4.2.3.4	Grupo 4	10 días	jue 14/08/25	dom 24/08/25		100%	0%
1.4.2.3.5	Grupo 5	10 días	dom 24/08/25	mié 3/09/25		60%	0%
1.4.2.3.6	Grupo 6	10 días	jue 4/09/25	dom 14/09/25		0%	0%
1.4.2.4	PUBLICACIÓN Y RECEPCIÓN DE OFERTAS DE INT.	100 días	jue 24/07/25	sáb 1/11/25		60%	0%
1.4.2.4.1	Grupo 1	10 días	mié 22/10/25	sáb 1/11/25		0%	0%
1.4.2.4.2	Grupo 2	10 días	jue 24/07/25	dom 3/08/25		100%	0%
1.4.2.4.3	Grupo 3	10 días	dom 3/08/25	mié 13/08/25		100%	0%
1.4.2.4.4	Grupo 4	10 días	jue 14/08/25	dom 24/08/25		100%	0%
1.4.2.4.5	Grupo 5	10 días	dom 24/08/25	mié 3/09/25		60%	0%
1.4.2.4.6	Grupo 6	10 días	jue 4/09/25	dom 14/09/25		0%	0%
1.4.2.5	ADJUDICACIÓN CONTRATOS DE OBRA	130 días	dom 3/08/25	jue 11/12/25		21%	0%
1.4.2.5.1	Grupo 1	40 días	sáb 1/11/25	jue 11/12/25		0%	0%
1.4.2.5.2	Grupo 2	40 días	dom 3/08/25	vie 12/09/25		68%	0%
1.4.2.5.3	Grupo 3	40 días	mié 13/08/25	lun 22/09/25		43%	0%
1.4.2.5.4	Grupo 4	40 días	dom 24/08/25	vie 3/10/25		15%	0%
1.4.2.5.5	Grupo 5	40 días	mié 3/09/25	lun 13/10/25		0%	0%
1.4.2.5.6	Grupo 6	40 días	dom 14/09/25	vie 24/10/25		0%	0%
1.4.2.6	ADJUDICACIÓN CONTRATOS DE INTERVENTORÍA	130 días	dom 3/08/25	jue 11/12/25		21%	0%
1.4.2.6.1	Grupo 1	40 días	sáb 1/11/25	jue 11/12/25		0%	0%
1.4.2.6.2	Grupo 2	40 días	dom 3/08/25	vie 12/09/25		68%	0%
1.4.2.6.3	Grupo 3	40 días	mié 13/08/25	lun 22/09/25		43%	0%
1.4.2.6.4	Grupo 4	40 días	dom 24/08/25	vie 3/10/25		15%	0%
1.4.2.6.5	Grupo 5	40 días	mié 3/09/25	lun 13/10/25		0%	0%
1.4.2.6.6	Grupo 6	40 días	dom 14/09/25	vie 24/10/25		0%	0%
1.4.2.7	LEGALIZACIÓN Y ACTA DE INICIO CONTRATOS DE OBRA	105 días	vie 12/09/25	vie 26/12/25		0%	0%
1.4.2.7.1	Grupo 1	15 días	jue 11/12/25	vie 26/12/25		0%	0%

1.4.2.7.2	Grupo 2	15 días	vie 12/09/25	sáb 27/09/25		0%	0%
1.4.2.7.3	Grupo 3	15 días	lun 22/09/25	mar 7/10/25		0%	0%
1.4.2.7.4	Grupo 4	15 días	vie 3/10/25	sáb 18/10/25		0%	0%
1.4.2.7.5	Grupo 5	15 días	lun 13/10/25	mar 28/10/25		0%	0%
1.4.2.7.6	Grupo 6	15 días	vie 24/10/25	sáb 8/11/25		0%	0%
1.4.2.8	LEGALIZACIÓN Y ACTA DE INICIO CONTRATOS DE INT.	105 días	vie 12/09/25	vie 26/12/25		0%	0%
1.4.2.8.1	Grupo 1	15 días	jue 11/12/25	vie 26/12/25		0%	0%
1.4.2.8.2	Grupo 2	15 días	vie 12/09/25	sáb 27/09/25		0%	0%
1.4.2.8.3	Grupo 3	15 días	lun 22/09/25	mar 7/10/25		0%	0%
1.4.2.8.4	Grupo 4	15 días	vie 3/10/25	sáb 18/10/25		0%	0%
1.4.2.8.5	Grupo 5	15 días	lun 13/10/25	mar 28/10/25		0%	0%
1.4.2.8.6	Grupo 6	15 días	vie 24/10/25	sáb 8/11/25		0%	0%
1.4.3	EJECUCIÓN - RENOVACIONES	377 días	sáb 27/09/25	vie 9/10/26		0%	0%
1.4.3.1	Ejecución - Grupo 1	287 días	vie 26/12/25	vie 9/10/26		0%	0%
1.4.3.1.1	Obra	257 días	vie 26/12/25	mié 9/09/26		0%	0%
1.4.3.1.2	Interventoría	287 días	vie 26/12/25	vie 9/10/26		0%	0%
1.4.3.2	Ejecución - Grupo 2	180 días	sáb 27/09/25	jue 26/03/26		0%	0%
1.4.3.2.1	Obra	150 días	sáb 27/09/25	mar 24/02/26		0%	0%
1.4.3.2.2	Interventoría	180 días	sáb 27/09/25	jue 26/03/26		0%	0%
1.4.3.3	Ejecución - Grupo 3	240 días	mar 7/10/25	jue 4/06/26		0%	0%
1.4.3.3.1	Obra	210 días	mar 7/10/25	mar 5/05/26		0%	0%
1.4.3.3.2	Interventoría	240 días	mar 7/10/25	jue 4/06/26		0%	0%
1.4.3.4	Ejecución - Grupo 4	210 días	sáb 18/10/25	sáb 16/05/26		0%	0%
1.4.3.4.1	Obra	180 días	sáb 18/10/25	jue 16/04/26		0%	0%
1.4.3.4.2	Interventoría	210 días	sáb 18/10/25	sáb 16/05/26		0%	0%
1.4.3.5	Ejecución - Grupo 5	210 días	mar 28/10/25	mar 26/05/26		0%	0%
1.4.3.5.1	Obra	180 días	mar 28/10/25	dom 26/04/26		0%	0%
1.4.3.5.2	Interventoría	210 días	mar 28/10/25	mar 26/05/26		0%	0%
1.4.3.6	Ejecución - Grupo 6	240 días	sáb 8/11/25	lun 6/07/26		0%	0%
1.4.3.6.1	Obra	210 días	sáb 8/11/25	sáb 6/06/26		0%	0%
1.4.3.6.2	Interventoría	240 días	sáb 8/11/25	lun 6/07/26		0%	0%
1.5	FIN PROYECTO	0 días	vie 9/10/26	vie 9/10/26		0%	0%

6.1.2 Línea base

La línea base del cronograma es la imagen de las condiciones del proyecto en un momento determinado, que sirve para comparar los avances en la ejecución con la planeación prevista de antemano. Esta herramienta permite analizar las desviaciones entre lo previsto y lo real y ayuda a tomar decisiones orientadas al cumplimiento de los objetivos.

Con relación al contrato interadministrativo, se cuenta con una (1) línea base, según se menciona a continuación:

Línea base 1: fijada en el mes de abril de 2025, da cuenta de condiciones iniciales pactadas con la Secretaría de Educación. Tiene una duración de 562 días calendario a partir de la firma del contrato (18 meses a partir de la firma del acta de inicio) y como fecha de terminación probable el 9 de octubre de 2026.

6.1.3 Ruta crítica

Durante el mes de agosto, la ruta crítica del contrato interadministrativo estuvo determinada por levantamientos, ideas básicas, aprobación de ideas básicas por parte de la SEDM e inicio de anteproyectos para Renovaciones.

6.1.4 Avances agosto de 2025

- Avance en la contratación de personal.
- Priorización de 13 establecimientos educativos. Con estas priorizaciones se cierra esta etapa (Renovaciones).
- Entrega de idea básica de 30 establecimientos (Renovaciones).
- Aprobación (observaciones) por parte de la SEDM de 30 establecimientos (Renovaciones).
- Avance en etapa de anteproyecto de 20 establecimientos (Renovaciones).
- Aprobación presupuesto y EDT (Mejoramiento Institución Educativa Escuela Normal Superior de Medellín).
- Inicio contratación obra e interventoría:
    - Mejoramiento Intitución Educativa INEM José Felix de Restrepo.
    - Mejoramiento Intitución Educativa San José Obrero.
    - Mejoramiento Intitución Educativa La Independencia.
    - Mejoramiento Intitución Educativa Escuela Normal Superior de Medellín.
- Mesa de revisión de diseños de las diez (10) primeras ideas básicas entregadas. (EDU-SEDM).

Durante la mesa de trabajo realizada el 20 de agosto de 2025 en las instalaciones del DAP, se analizaron las propuestas de fachadas correspondientes a las primeras diez (10) ideas básicas del contrato interadministrativo de renovaciones, concluyendo lo siguiente:

- La SEDM enviará a la EDU la versión actualizada de la cartilla de fachadas, acompañada de las fichas técnicas revisadas y ajustadas, con el fin de unificar criterios para el desarrollo de las propuestas arquitectónicas.

- Se precisó que, en las mesas de trabajo con el DAP, la entidad no emitirá conceptos técnicos que eliminen la necesidad de gestionar licencias de construcción ante la Curaduría.
  En su lugar, se elaborará un acta de cada sesión, la cual servirá como respaldo del proceso y contendrá las conclusiones para cada establecimiento educativo.

- Se recomendó por parte de la SEDM evitar saturaciones cromáticas, especialmente en espacios reducidos o con presencia de mezclas de colores, texturas y mobiliario, con el propósito de mantener la armonía visual y la coherencia estética en las intervenciones.

- Se elaboró un acta individual con las conclusiones específicas para cada establecimiento educativo revisado. Dichos documentos fueron cargados en la carpeta de “Actas de reunión” disponible en el enlace del Contrato Interadministrativo.

- Mesa de revisión de fachadas de las diez (10) primeras ideas básicas entregadas. (EDU-SEDM-DAP).

Durante la mesa de trabajo llevada a cabo el 21 de agosto de 2025, se analizaron las propuestas de fachadas correspondientes a las primeras diez (10) ideas básicas del contrato interadministrativo de renovaciones, y se concluyó lo siguiente:

- La SEDM expuso al DAP los alcances del contrato interadministrativo de renovaciones y señaló la necesidad de estimar los tiempos adicionales requeridos para adelantar los trámites ante el DAP y la Curaduría Urbana en caso de requerirse.

- La EDU informó que se han identificado intervenciones que implican modificaciones en los cerramientos de los establecimientos educativos y trabajos de mantenimiento sobre los mismos. Sin embargo, también se han detectado aspectos estructurales y de espacio público que demandan intervenciones de mayor complejidad.

- En términos generales, las propuestas buscan cambiar la materialidad de los cerramientos y generar retranqueos en fachadas y atrios, con el propósito de crear espacios de encuentro y permanencia para la comunidad educativa,estas acciones evitan tramitar licencias ante Curaduría.

- El DAP sugirió que antes de radicar los proyectos ante la entidad, estos sean revisados previamente en mesas técnicas conjuntas. Esto permitirá reducir las observaciones durante la etapa de radicación y agilizar la aprobación de los trámites.

- Se recomendó que tanto las revisiones previas como las radicaciones ante el DAP y la Curaduría se realicen en paquetes de proyectos, con el fin de optimizar los tiempos de gestión.

- El DAP precisó que la altura máxima permitida para los cerramientos es de 2 metros. Superar esta altura requerirá la tramitación de licencia ante la Curaduría Urbana.

- Finalmente, el DAP indicó que cuando los andenes cuenten con un ancho igual o superior a 2 metros, será obligatorio implementar una franja táctil para garantizar la accesibilidad.

- Mesa de revisión de fachadas de las diez (10) primeras ideas básicas entregadas. (EDU-SEDM-DAP).

6.1.5 Proyecciones para septiembre de 2025

- Presentación propuesta final del cronograma.
- Finalización de la contratación de personal clave.
- Finalización etapa de contratación obra e interventoría:
  - Mejoramiento Institución Educativa San José Obrero.
  - Mejoramiento Institución Educativa La Independencia.

- Avance etapa contratación obra e interventoría:
  - Mejoramiento Institución Educativa INEM José Félix De Restrepo.
  - Mejoramiento Institución Educativa Escuela Normal Superior de Medellín.

- Inicio de obra:
  - Mejoramiento Institución Educativa San José Obrero.
  - Mejoramiento Institución Educativa La Independencia.

- Finalización diseño de anteproyecto:
  - Renovación Institución Educativa la Salle de Campoamor.
  - Renovación Institución Educativa San Roberto Belarmino.
  - Renovación Institución Educativa Vallejuelos.
  - Renovación Centro Educativa Fabio Zuluaga Orozco.
  - Renovación Sección Escuela Juan Nepomuceno Morales.
  - Renovación Institución Educativa Gilberto Álzate Avendaño.
  - Renovación Institución Educativa Colegio Loyola para la Ciencia y la Innovación.
  - Renovación Institución Educativa Rodrigo Correa Palacio.
  - Renovación Sección Escuela Imperio del Japón.
  - Renovación Sección Escuela Municipal Castilla.
  - Renovación Institución Educativa Marco Fidel Suarez.
  - Renovación Institución Educativa Carlos Vieco Ortiz.

- Renovación Institución Educativa Juvenil Nuevo Futuro.
- Renovación Institución Educativa Luis López de Mesa.
- Renovación Sección Escuela Fidel Antonio Saldarriaga.
- Renovación Institución Educativa Rodrigo Lara Bonilla.
- Renovación Sección Escuela Julia Agudelo.
- Renovación Institución Educativa Alfonso López.
- Renovación Institución Educativa Sor Juana Inés de la Cruz.
- Renovación Sección Escuela Cardenal Crisanto Luque.
- Renovación Institución Educativa INEM José Félix de Restrepo.
- Renovación Institución Educativa La Independencia.
- Renovación Institución Educativa José Horacio Betancur.
- Renovación Institución Educativa Presbítero Juan J. Escobar.
- Renovación Institución Educativa Antonio Derka - Santo Domingo.
- Renovación Institución Educativa Nuevo Horizonte - Paulo VI.
- Renovación Sección Escuela Antonio Derka.
- Renovación Institución Educativa Débora Arango Pérez.
- Renovación Institución Educativa Corvide.
- Renovación Institución Educativa Santa Elena.

- Revisión y observaciones de anteproyecto (SEDM):
  - Renovación Institución Educativa La Salle de Campoamor.
  - Renovación Institución Educativa San Roberto Belarmino.
  - Renovación Institución Educativa Vallejuelos.
  - Renovación Centro Educativo Fabio Zuluaga Orozco.
  - Renovación Sección Escuela Juan Nepomuceno Morales.
  - Renovación Institución Educativa Gilberto Álzate Avendaño.
  - Renovación Institución Educativa Colegio Loyola Para La Ciencia y la Innovación.
  - Renovación Institución Educativa Rodrigo Correa Palacio.
  - Renovación Sección Escuela Imperio del Japón.
  - Renovación Sección Escuela Municipal Castilla.
  - Renovación Institución Educativa Marco Fidel Suárez.
  - Renovación Institución Educativa Carlos Vieco Ortiz.
  - Renovación Institución Educativa Juvenil Nuevo Futuro.
  - Renovación Institución Educativa Luis López de Mesa.
  - Renovación SE Fidel Antonio Saldarriaga.
  - Renovación Institución Educativa Rodrigo Lara Bonilla.
  - Renovación Sección Escuela Julia Agudelo.
  - Renovación Institución Educativa Alfonso López.
  - Renovación Institución Educativa Sor Juana Inés De La Cruz.
  - Renovación Sección Escuela Cardenal Crisanto Luque.
  - Renovación Institución Educativa INEM José Félix De Restrepo.

- Renovación Institución Educativa La Independencia.
- Renovación Institución Educativa José Horacio Betancur.
- Renovación Institución Educativa Presbítero Juan J. Escobar.
- Renovación Institución Educativa Antonio Derka - Santo Domingo.
- Renovación Institución Educativa Nuevo Horizonte - Paulo VI.
- Renovación Sección Escuela Antonio Derka.
- Renovación Institución Educativa Débora Arango Pérez.
- Renovación Institución Educativa CORVIDE.
- Renovación Institución Educativa Santa Elena.

- Ajuste anteproyecto y producción DAP.
  - Renovación Institución Educativa La Salle de Campoamor.
  - Renovación Institución Educativa San Roberto Belarmino.
  - Renovación Institución Educativa Vallejuelos.
  - Renovación CE Fabio Zuluaga Orozco.
  - Renovación SE Juan Nepomuceno Morales.
  - Renovación Institución Educativa Gilberto Álzate Avendaño
  - Renovación Institución Educativa Colegio Loyola Para La Ciencia y la Innovación.
  - Renovación Institución Educativa Rodrigo Correa Palacio.
  - Renovación Sección Escuela Imperio del Japón.
  - Renovación Sección Escuela Municipal Castilla.
  - Renovación Institución Educativa Marco Fidel Suarez.
  - Renovación Institución Educativa Carlos Vieco Ortiz.
  - Renovación Institución Educativa Juvenil Nuevo Futuro.
  - Renovación Institución Educativa Luis López de Mesa.
  - Renovación Sección Escuela Fidel Antonio Saldarriaga.
  - Renovación Institución Educativa Rodrigo Lara Bonilla.
  - Renovación Sección Escuela Julia Agudelo.
  - Renovación Institución Educativa Alfonso López.
  - Renovación Institución Educativa Sor Juana Inés De La Cruz.
  - Renovación Sección Escuela Cardenal Crisanto Luque.

6.2 Componente Mejoramientos (mantenimientos).

A través del presente informe se dará seguimiento a los avances y alertas en cada una de las etapas necesarias para adelantar las intervenciones en los establecimientos educativos, las cuales incluyen:

- Verificación de los insumos remitidos por la Secretaría de Educación (presupuestos y diagnósticos).
- Verificación y actualización de presupuestos.

- Elaboración de la Estructura de Desglose de Trabajo (EDT).
- Estructuración de los procesos contractuales.
- Ejecución de las obras de mantenimiento.

6.2.1 Verificación de los insumos remitidos por la Secretaría de Educación (presupuestos y diagnósticos).

En el mes de agosto fue posible contar con los documentos en sus versiones finales, requeridos para iniciar la estructuración de los procesos contractuales destinados a ejecutar las obras de mantenimiento en los establecimientos educativos que se detallan a continuación:

Institución Educativa INEM José Félix de Restrepo:

El 1 de agosto de 2025, la EDU remitió a la SEDM las versiones finales de los documentos necesarios para dar inicio a la estructuración de los procesos de obra e interventoría, con el fin de ejecutar las obras de mantenimiento. Los cuales fueron aprobados por la SEDM el 4 de agosto de 2025. A continuación, se relacionan los documentos remitidos:

- Diagnóstico.
- Presupuesto.
- EDT (Estructura de Desglose de Trabajo).
- Planimetría.

Institución Educativa Escuela Normal Superior de Medellín:

El 8 de agosto de 2025, la EDU remitió a la SEDM las versiones finales de los documentos necesarios para dar inicio a la estructuración de los procesos de obra e interventoría, con el fin de ejecutar las obras de mantenimiento. Los cuales fueron aprobados por la SEDM el 12 de agosto de 2025. A continuación, se relacionan los documentos remitidos:

- Diagnóstico.
- Presupuesto.
- EDT (Estructura de Desglose de Trabajo).
- Planimetría.

Cabe resaltar que, para el mes de julio, ya se contaba con los insumos en sus versiones definitivas para la Institución Educativa San José Obrero y la Institución Educativa La Independencia.

A la fecha, el único establecimiento pendiente por la remisión de los insumos finales, entre los que serán intervenidos por el componente de mejoramientos (mantenimientos), es la Institución Educativa José María Espinosa Prieto – CASD.

Institución Educativa José María Espinosa Prieto – CASD:

- Está pendiente por parte de la SEDM la remisión del diagnóstico ajustado, diseños y presupuesto, actividades que están directamente ligadas al levantamiento e investigación de redes que será contratado por la Empresa de Desarrollo Urbano.

6.2.2 Avances en los procesos de contratación de obra e interventoría Mejoramientos (mantenimientos).

A continuación, se detallan los avances de cada uno de los procesos contractuales que adelanta la EDU para la ejecución de las obras de mejoramiento (mantenimiento) en los establecimientos educativos que ya se encuentran en etapa de contratación.

Institución Educativa La Independencia
Avances durante el mes: El día 25 de agosto de 2025 se llevó a cabo el sorteo en la EDU, mediante el cual fue seleccionado tanto el contratista de obra como de interventoría.

Orden de ejecución: OE 102 de 2025
Contratista obra: PRECODES
Objeto: Mantenimiento, adecuación y acondicionamiento de la Institución Educativa La Independencia ubicada en el Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín.
Valor: $584.982.853
Plazo: 60 días
Link Secop:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.41594999&isFromPublicArea=True&isModal=False

Orden de ejecución: OE 105 de 2025
Contratista interventoría: Ingeestructuras Ingenieros S.A.S
Objeto: Interventoría integral para el mantenimiento, adecuación y acondicionamiento de la Institución Educativa La Independencia ubicada en el distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín.
Valor: $112.888.529
Plazo: 60 días
Link Secop:

https://nam02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fcommunity.secop.gov.co%2FPublic%2FTendering%2FContractNoticePhases%2FView%3FPPI%3DCO1.PPI.41629599%26isFromPublicArea%3DTrue%26isModal%3DFalse&data=05%7C02%7Cerika.ibanez%40edu.gov.co%7Cfbe3909043f74fed554208dde4d5d467%7Cba3344e2010f4bdfb512c38dfa7a5ba5%7C0%7C0%7C638918329248590208%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiIwLjAuMDAwMCIsIlAiOiJXaW4zMiIsIkFOIjoiTWFpbCIsIldUIjoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C%7C&sdata=VLDExufhX9eiXQdFpl66lOFHY6pvhlgBMgKRBZXb3v8%3D&reserved=0

Institución Educativa San José Obrero

Avances durante el mes: El 25 de agosto de 2025 se llevó a cabo en la EDU el sorteo mediante el cual fueron seleccionados tanto el contratista de obra como el de interventoría.

Orden de ejecución: OE 104 de 2025
Contratista obra: Consorcio E-JM
Objeto: Mantenimiento, adecuación y acondicionamiento de la Institución Educativa San José Obrero Ubicada en el Distrito de Ciencia, Tecnología E Innovación de Medellín.
Valor: $648.128.686
Plazo: 60 días
Link Secop:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.41600268&isFromPublicArea=True&isModal=False

Orden de ejecución: OE 103 de 2025
Contratista interventoría: Estructuras, Interventorías y Proyectos S.A.S -EIP SAS
Objeto: Interventoría integral para el mantenimiento, adecuación y acondicionamiento de la Institución Educativa San José Obrero ubicada en el Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín.
Valor: $114.270.857
Plazo: 60 días
Link Secop:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.41630556&isFromPublicArea=True&isModal=False

Institución Educativa Escuela Normal Superior de Medellín

Avances durante el mes: Durante agosto se estructuró por parte de la EDU el proceso contractual para obra como de interventoría, se espera que los sorteos para seleccionar los contratistas de obra e interventoría se lleven a cabo en septiembre de 2025.

Institución Educativa INEM José Félix de Restrepo

Avances durante el mes: Durante agosto se estructuró por parte de la EDU el proceso contractual para obra como de interventoría, teniendo en cuenta el valor del contrato y el manual de contratación de la EDU, se espera que estos sean presentados como contrataciones abiertas y abreviadas ante el comité de contratación de la entidad en septiembre de 2025.

Es importante aclarar que, a la fecha, los presupuestos para las obras de mantenimiento fueron elaborados con base en la lista de precios de la SEDM del 26 de mayo de 2025, la cual incluye los ítems actualmente avalados por el Distrito. Dicha base fue cargada en OPUS en el mes de julio.

Para el periodo reportado no se registran avances en las demás etapas, ya que la revisión de los insumos constituye una actividad previa necesaria para iniciar las siguientes fases del proceso.

6.3 Componente Renovaciones

A través del presente informe se dará seguimiento a los avances y alertas en cada una de las etapas necesarias para adelantar las intervenciones en los establecimientos educativos, las cuales incluyen:

- Verificación de los insumos remitidos por la Secretaría de Educación (planos, insumos técnicos).
- Elaboración de diagnósticos.
- Elaboración de diseños.
- Elaboración de presupuestos.
- Elaboración de la Estructura de Desglose de Trabajo (EDT).
- Estructuración de los procesos contractuales.

6.3.1 Verificación de los insumos remitidos por la Secretaría de Educación (planos, insumos técnicos).

Como se mencionó en el informe de abril, la Subgerencia de Diseño e Innovación inició en dicho mes la revisión de la planimetría base suministrada por la SEDM para cada uno de los establecimientos educativos, así como de las imágenes base para la intervención de las fachadas. Dicha revisión generó observaciones que fueron remitidas en el mes de junio en cada uno de los diagnósticos a través de la plataforma ACC (Autodesk Construction Cloud).

De manera general, se identificó que la planimetría base entregada carece de información esencial para iniciar la elaboración de los diseños, por lo cual será necesario realizar un levantamiento arquitectónico en sitio de las áreas priorizadas por la SEDM.

En cuanto a la información remitida sobre las fachadas, se incorporaron en los diagnósticos las observaciones técnicas específicas sobre los imaginarios de intervención propuestos por la SEDM,

ya que estos no corresponden a diseños arquitectónicos, carecen de planimetría y no cuentan con información técnica suficiente. Además, no contemplan aspectos fundamentales como accesibilidad, materiales para cerramientos ni condiciones de seguridad humana en relación con la vía pública, lo cual se trabajará de manera conjunta con los profesionales de arquitectura de la SEDM.

El 22 de agosto de 2025, la SEDM remitió a la EDU la versión actualizada de la cartilla de fachadas, acompañada de las fichas técnicas actualizadas.

6.3.2 Elaboración de diagnósticos.

Como se mencionó en el informe de julio de 2025, los diagnósticos correspondientes a los treinta y tres (33) establecimientos educativos que serán intervenidos a través del componente de renovaciones fueron recibidos a satisfacción por la SEDM durante este mes. Estos diagnósticos fueron elaborados teniendo en cuenta las siguientes nueve (9) categorías de intervención:

1. Intervenciones en la fachada principal, cédula y señalética.
2. Intervenciones en canchas múltiples y espacios recreo-deportivos.
3. Intervenciones en espacios especializados (aula STEM, aula polivalente, aula de bilingüismo, aula de apoyo, laboratorio, biblioteca, aula media técnica).
4. Intervenciones en aulas de preescolar.
5. Zonas verdes, circulaciones, estancias y cerramientos.
6. Adecuación de espacios para la habilitación completa de comedores.
7. Mejora de la accesibilidad para personas con movilidad reducida (PMR).
8. Intervenciones en baterías sanitarias.
9. Modernización de la red eléctrica, voz y datos.

Tabla 26. Tabla de estado detallado en la etapa de diagnósticos

Nº	Establecimientos Educativos	Fecha remisión a la SEDM	Fecha recibo de observaciones Pdf	Fecha devolución SEDM por plataforma	Remisión ajustes a la SEDM	Estado
1	I.E INEM José Félix De Restrepo	6 de junio de 2025	25 de junio de 2025	26 de junio de 2025	7 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
2	I.E La Salle De Campoamor	6 de junio de 2025	No aplica	27 de junio de 2025	No aplica	Recibido a satisfacción por la SEDM

3	I.E Marco Fidel Suarez	6 de junio de 2025	25 de junio de 2025	26 de junio de 2025	4 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
4	I.E Carlos Vieco Ortiz	13 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	4 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
5	I.E La Independencia	6 de junio de 2025	25 de junio de 2025	26 de junio de 2025	4 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
6	I.E San Roberto Belarmino	16 de junio de 2025	25 de junio de 2025	No aplica	No aplica	Recibido a satisfacción por la SEDM
7	I.E Antonio Derka - Santo Domingo	6 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	4 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
8	I.E Nuevo Horizonte - Paulo Vi	13 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	4 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
9	S.E Antonio Derka	6 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	4 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
10	S.E Fidel Antonio Saldarriaga	10 de junio de 2025	No aplica	27 de junio de 2025	3 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
11	I.E Rodrigo Lara Bonilla	13 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	3 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
12	I.E Gilberto Álzate Avendaño	6 de junio de 2025	No aplica	27 de junio de 2025	No aplica	Recibido a satisfacción por la SEDM
13	I.E José María Espinosa Prieto - Casd	13 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	3 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM

14	I.E Juvenil Nuevo Futuro	9 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	9 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
15	I.E Luis López De Mesa	12 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	3 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
16	I.E Vallejuelos	12 de junio de 2025	25 de junio de 2025	No aplica	27 de junio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
17	C.E Fabio Zuluaga Orozco	12 de junio de 2025	25 de junio de 2025	No aplica	27 de junio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
18	I.E José Horacio Betancur	12 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	4 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
19	I.E Presbítero Juan J. Escobar	12 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	9 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
20	S.E Juan Nepomuceno Morales	12 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	No aplica	Recibido a satisfacción por la SEDM
21	I.E Escuela Normal Superior De Medellín	10 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	4 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
22	S.E Julia Agudelo	12 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	4 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
23	I.E Debora Arango Perez	16 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	4 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
24	I.E Corvide	6 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	7 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM

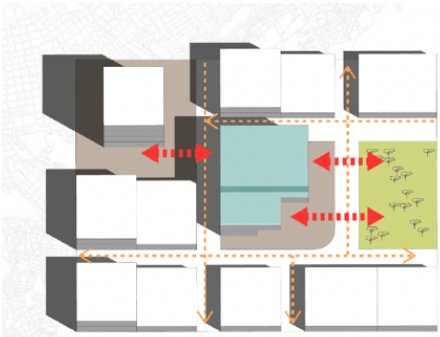
25	I.E San José Obrero	12 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	4 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
26	I.E Santa Elena	16 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	9 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
27	I.E Alfonso López	6 de junio de 2025	25 de junio de 2025	26 de junio de 2025	3 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
28	I.E Colegio Loyola Para La Ciencia Y La Innovación	10 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	No aplica	Recibido a satisfacción por la SEDM
29	I.E Rodrigo Correa Palacio	12 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	No aplica	Recibido a satisfacción por la SEDM
30	I.E Sor Juana Inés De La Cruz	6 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	3 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
31	S.E Cardenal Crisanto Luque	6 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	3 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
32	S.E Escuela Imperio Del Japón	6 de junio de 2025	No aplica	27 de junio de 2025	No aplica	Recibido a satisfacción por la SEDM
33	S.E Municipal Castilla	6 de junio de 2025	No aplica	27 de junio de 2025	No aplica	Recibido a satisfacción por la SEDM

Los entregables a la Secretaría de Educación en la etapa de diagnósticos fueron los siguientes:

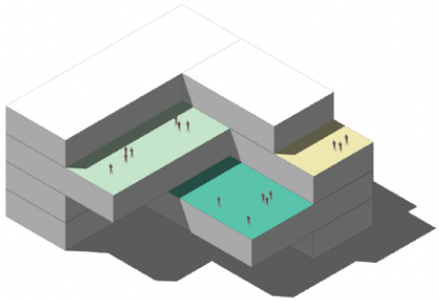
- Diagnóstico arquitectónico (Elaborado por los arquitectos desarrolladores y junior).
- Diagnostico técnico (Elaborado por los profesionales técnicos).
- Geo Encuesta.
- Incidencias.
- Registro fotográfico.

6.3.3 Elaboración de diseños.

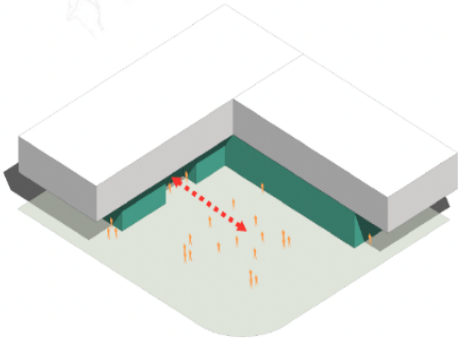
Los diagnósticos fueron revisados por la Secretaría de Educación y a partir de dicha revisión fueron priorizadas las áreas a levantar y diseñar en cada uno de los establecimientos educativos. De acuerdo a las priorizaciones llevadas a cabo por la SEDM, se dio inicio a la elaboración de los diseños, los cuales se desarrollarán con base en los siguientes principios orientadores.



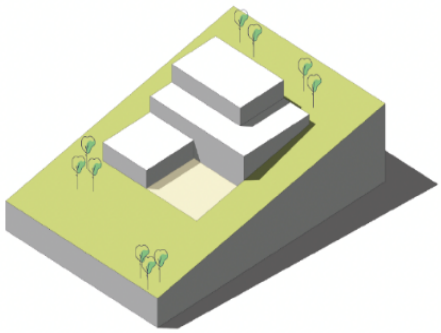
1 Accesibilidad y relación con el entorno



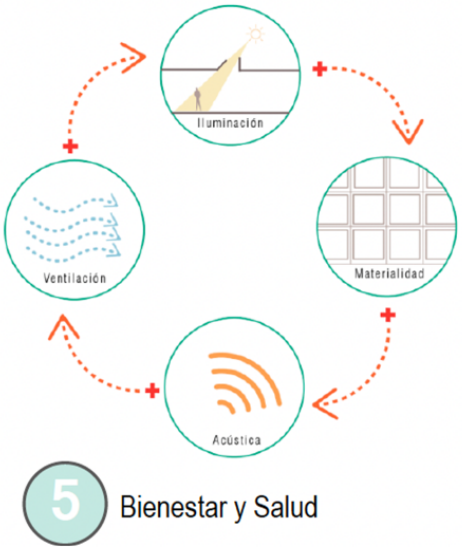
2 Generación de espacios de encuentro (patios del saber)



3 Aulas abiertas y flexibles (pasillos, mobiliario y muros pedagógicos)



4 Naturaleza y aprendizaje



Es importante resaltar que la etapa de diseño estará dividida en las siguientes fases, las cuales, deberán tener un orden de magnitud del costo de la ejecución, este es uno de los criterios principales para la definición de la intervención final.

1. **Levantamiento y elaboración de idea básica:**

Como se mencionó en el informe de julio de 2025, durante este mes la SEDM llevó a cabo la priorización de las áreas a levantar y diseñar en treinta (30) de los establecimientos educativos a intervenir. El 29 de agosto de 2025, la SEDM remitió a la EDU la priorización correspondiente a los tres (3) establecimientos que se encontraban pendientes.

Teniendo en cuenta lo anterior, en la siguiente tabla se presenta la priorización de las áreas a levantar y diseñar en cada uno de los establecimientos educativos

Tabla 27. Priorizaciones de levantamientos e ideas básicas

Nº	Establecimientos Educativos	Fecha remisión de la priorización	Priorización remitida por la SEDM
1	I.E Gilberto Álzate Avendaño	11 de julio de 2025 (priorización general) 17 de julio de 2025 (priorización detallada)	**Categoría 01. Fachada:** Intervención en la fachada principal. **Categoría 05. Zonas verdes, estancias y circulación:**

			Pintura en las zonas de circulación del establecimiento educativo.
2	I.E Rodrigo Correa Palacio	11 de julio de 2025 (priorización general) 17 de julio de 2025 (priorización detallada)	**Categoría 01. Fachada y acceso:** Intervención en la fachada principal teniendo en cuenta el ingreso de la rampa de PMR. **Categoría 02. áreas recreodeportivas:** Intervención en coliseo. **Categoría 03. aulas especializadas:** Intervención en aula de sistemas. **Categoría 07. PMR**
3	I.E Colegio Loyola para la Ciencia y la Innovación	11 de julio de 2025 (priorización general) 17 de julio de 2025 (priorización detallada)	**Categoría 01. Fachada y acceso:** Intervención en la fachada principal, proyectar ingreso de PMR. **Categoría 03. aulas especializadas:** Intervención en laboratorios. **Categoría 07. PMR:** Generar acceso al aula de sistemas localizada en el segundo nivel (detrás de la rectoría y zona de comedor).
4	S.E Escuela Imperio del Japón	11 de julio de 2025 (priorización general) 17 de julio de 2025 (priorización detallada)	**Categoría 01. Fachada y acceso:** Intervención en la fachada principal, proyectar ingreso de PMR. **Categoría 02. Espacios recreodeportivos:** Intervención en cancha múltiple. **Categoría 05. Zonas verdes, estancias y circulación:**

			Pintura en las zonas de circulación del establecimiento educativo.
5	S.E Municipal Castilla	11 de julio de 2025 (priorización general) 17 de julio de 2025 (priorización detallada)	**Categoría 01. Fachada y acceso:** Intervención en la fachada principal, proyectar ingreso de PMR. **Categoría 02. Espacios recreodeportivos:** Intervención en cancha múltiple. **Categoría 07. PMR:** Garantizar acceso siempre y cuando no interfiera con obras en proceso.
6	I.E Vallejuelos	11 de julio de 2025 (priorización general) 17 de julio de 2025 (priorización detallada)	**Categoría 01. Fachada y acceso:** Intervención en la fachada principal. **Categoría 02. Espacios recreodeportivos:** Intervención en cancha múltiple. **Categoría 03. aulas especializadas:** Intervención en el aula abierta. **Categoría 07. PMR:** Garantizar acceso al establecimiento educativo.
7	I.E La Salle de Campoamor	11 de julio de 2025 (priorización general) 17 de julio de 2025 (priorización detallada)	**Categoría 01. Fachada y acceso:** Intervención en la fachada principal. **Categoría 02. Espacios recreodeportivos:** Intervención en cancha múltiple. **Categoría 03. aulas especializadas:** Intervención en aulas de sistemas del segundo nivel. **Categoría 07. PMR:**

			Garantizar elementos de seguridad en circulaciones.
8	I.E San Roberto Belarmino	11 de julio de 2025 (priorización general) 17 de julio de 2025 (priorización detallada)	**Categoría 01. Fachada y acceso:** Intervención en la fachada principal. **Categoría 03. aulas especializadas:** Ubicar el auditorio de forma que personas con movilidad reducida puedan acceder a él. **Categoría 04. aulas de preescolar:** Intervención en aulas de preescolar. **Categoría 05, Circulaciones:** Circuitos con incidencias de interrupciones. **Categoría 07. PMR:** Garantizar accesibilidad respecto a rampas
9	S.E Juan Nepomuceno Morales	11 de julio de 2025 (priorización general) 17 de julio de 2025 (priorización detallada)	**Categoría 01. Fachada y acceso:** Intervención en la fachada principal. **Categoría 02. Espacios recreodeportivos:** Intervención en el patio central. **Categoría 03. aulas especializadas:** Intervención en laboratorio y aula múltiple.
10	C.E Fabio Zuluaga Orozco	11 de julio de 2025 (priorización general) 17 de julio de 2025 (priorización detallada)	**Categoría 01. Fachada y acceso:** Intervención en la fachada principal. **Categoría 02. Espacios recreodeportivos:** Intervención en patio el central. **Categoría 07. Accesibilidad:**

			Intervenciones o reemplazo de cárcamos para garantizar seguridad.
11	I.E Marco Fidel Suarez	22 de julio de 2025	**Categoría 01. Fachada y acceso:** Intervención en la fachada principal, localizada sobre la carrera 70. **Categoría 02. Espacios recreodeportivos:** Intervención en la cancha principal cubierta y la cancha contigua. **Categoría 05. Zonas verdes, estancias y circulación:** Intervención en espacios entre salones y la circulación, evaluar la instalación de película de control solar grado de reducción del 77% en las ventanas de las aulas localizadas en el primer piso, cercanas a las canchas.
12	I.E Carlos Vieco Ortiz	22 de julio de 2025	**Categoría 01. Fachada y acceso:** Intervención en la fachada principal, localizada sobre la calle 40. Intervención menor en el otro ingreso. **Categoría 03. Aulas Especializadas:** Intervención en las dos aulas de sistemas. **Categoría 08. Intervenciones en baterías sanitarias:** Incorporar un baño externo y las baterías de hombres y mujeres. **Categoría 09. Modernización de la red eléctrica, voz y datos.** Intervención general.
13	S.E Fidel Antonio Saldarriaga	22 de julio de 2025	**Categoría 01. Fachada y acceso:** Intervención en la fachada principal.

			Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Intervención en la cancha múltiple. **Categoría 03. Aulas Especializadas:** Intervención en el aula de sistemas. **Categoría 04. Intervenciones en aulas de preescolar**. Intervención en zona de preescolar con unidades sanitarias. **Categoría 06. Adecuación de espacios para la habilitación completa de comedores** Intervención en restaurante general. **Categoría 08. Intervenciones en baterías sanitarias.** Intervención en las baterías de hombres y mujeres. **Categoría 09. Modernización de la red eléctrica, voz y datos.** Intervención general.
14	I.E Rodrigo Lara Bonilla	22 de julio de 2025	**Categoría 01. Fachada:** Intervención en la fachada principal. **Categoría 02. Espacios recreodeportivos:** Intervención en la cancha múltiple. **Categoría 03. Aulas Especializadas:** Intervención en el auditorio cubierto. **Categoría 05. Zonas verdes, estancias y circulación:** Pintura en las zonas de circulación del establecimiento educativo.

15	I.E Juvenil Nuevo Futuro	22 de julio de 2025	**Categoría 01. Fachada y acceso:** Instalación de cédula, nombre institucional e iluminación exterior en fachada principal. **Categoría 02. Espacios recreodeportivos:** Intervención en zona de juegos infantiles y cancha múltiple. **Categoría 04. Intervenciones en aulas de preescolar:** Intervención en zona preescolar con unidades sanitarias.
16	I.E Luis López de Mesa	22 de julio de 2025	**Categoría 01. Fachada y acceso:** Intervención en la fachada principal, intervención menor en el segundo ingreso. **Categoría 02. Espacios recreodeportivos:** Cerramiento en cancha múltiple e intervención tipo INDER. Mejorar las especificaciones del parque infantil-pisos. **Categoría 04. Intervenciones en aulas de preescolar:** Intervención de zona de preescolar con unidades sanitarias.
17	S.E Julia Agudelo	22 de julio de 2025	**Categoría 01. Intervenciones en la fachada principal cédula y señalética:** Intervención en la fachada principal. **Categoría 02. Espacios recreodeportivos:** Intervención en la cancha múltiple. **Categoría 04. Intervenciones en aulas de preescolar:**

			Intervención en la zona de preescolar con unidades sanitarias.
18	I.E Sor Juana Inés De La Cruz	22 de julio de 2025	**Categoría 01. Fachada y acceso:** Intervención en la fachada principal teniendo en cuenta el ingreso de la rampa de PMR.
19	I.E Alfonso López	22 de julio de 2025	**Categoría 01. Fachada y acceso:** Intervención en la fachada principal teniendo en cuenta el ingreso de la rampa de PMR. **Categoría 02. Espacios recreodeportivos:** Intervención en el espacio al frente del restaurante, analizar la posibilidad de generar una posible cancha recreodeportiva con una cubierta retráctil y la instalación de un gimnasio al aire libre. **Categoría 06. Adecuación de espacios para la habilitación completa de comedores:** Instalación de malla en nylon en el restaurante evitando el ingreso de animales. **Categoría 07. PMR:** Dar continuidad al patio Nº 1 y al restaurante
20	S.E Cardenal Crisanto Luque	22 de julio de 2025	**Categoría 01. Fachada y acceso:** Intervención en la fachada principal, proyectar ingreso de PMR. **Categoría 07. PMR:** Generar acceso al aula de sistemas localizada en el segundo piso.
21	I.E Nuevo Horizonte - Paulo VI	29 de julio de 2025	**Categoría 01. Fachada y acceso:** Intervención en la fachada principal. **Categoría 02. Espacios recreodeportivos:**

			Intervención tipo INDER en la cancha múltiple central. **Categoría 08. Intervenciones en baterías sanitarias.** Las baterías sanitarias que no se intervienen, son las que están al lado de la rectoría, las demás si se renovarían. **Categoría 07. PMR:** Analizar posibilidad de conexión entre el primer y el segundo nivel.
22	I.E Antonio Derka - Santo Domingo	29 de julio de 2025	**Categoría 01. Fachada y acceso:** Intervención en la fachada principal, analizar posible cerramiento para el establecimiento educativo. **Categoría 02. Espacios recreodeportivos:** Posible intervención en la cancha múltiple localizada en el costado posterior del establecimiento educativo, al igual que gimnasio aledaño. Verificación previa de contratos anteriores. **Categoría 03. Aulas Especializadas:** Intervención en área localizada debajo del auditorio. **Categoría 08. Intervenciones en baterías sanitarias:** Intervención en baterías de hombres, mujeres y PMR, localizadas al lado del comedor-bachillerato. **Categoría 09. Modernización de la red eléctrica, voz y datos.** Intervención general
23	S.E Antonio Derka	29 de julio de 2025	**Categoría 01. Fachada y acceso:** Intervención en la fachada principal. **Categoría 02. Espacios recreodeportivos:**

			Intervención en la cancha múltiple cubierta, incluir graderías. **Categoría 05. Zonas verdes, estancias y circulación:** Intervención en la circulación y andenes en la infraestructura vieja. **Categoría 09. Modernización de la red eléctrica, voz y datos.** Intervención general.
24	I.E La Independencia	29 de julio de 2025	**Categoría 01. Fachada y acceso:** Intervención en la fachada principal e intervención menor en la otra fachada. **Categoría 03. Aulas Especializadas:** Intervención en aulas de sistemas y laboratorio. **Categoría 02. Espacios recreodeportivos:** Intervención en cancha múltiple y espacio aledaño. **Categoría 08. Intervenciones en baterías sanitarias:** Intervención en las baterías sanitarias de hombres y mujeres localizadas en el coliseo área del segundo piso. **Categoría 09. Modernización de la red eléctrica, voz y datos.** Intervención general.
25	I.E INEM José Félix de Restrepo	29 de julio de 2025	**Categoría 01. Fachada y acceso:** Intervención en la fachada principal e intervención menor en la otra fachada. **Categoría 03. Aulas Especializadas:**

			Intervención en todas las aulas especializadas localizadas en el Bloque Nº 4. **Categoría 05. Zonas verdes, estancias y circulación:** Intervención en circulación central (se conserva la estructura, solo cambio de cubierta y mejoramiento de pisos). Intervención en acopio de basuras.
26	I.E José Horacio Betancur	29 de julio de 2025	**Categoría 01. Fachada y acceso:** Intervención en la fachada principal. **Categoría 02. Espacios recreodeportivos:** Intervención en cancha tipo Inder.
27	I.E Presbítero Juan J. Escobar	29 de julio de 2025	Categor**ía 01. Fachada y acceso:** Intervención en la fachada principal. **Categoría 02. Espacios recreodeportivos:** Intervención tipo INDER en cancha múltiple central, (cerramiento de cancha e instalación de nylon, se requiere aumentar la altura del cerramiento). Intervención en graderías en cancha. **Categoría 05. Zonas verdes, estancias y circulación:** Intervención en muro en patio central.
28	I.E Débora Arango Pérez	29 de julio de 2025	**Categoría 01. Fachada y acceso:** Intervención en la fachada principal e intervención de menor alcance a la segunda fachada localizada en los bloques 7 y 8. **Categoría 02. Espacios recreodeportivos:**

			Intervención tipo INDER en la cancha múltiple cubierta. Intervención en la cancha localizada en el Bloque Nº 8. Intervención en la zona de juego infantiles preescolar. **Categoría 04. Intervenciones en aulas de preescolar:** Intervención en las aulas de preescolar. **Categoría 08. Intervenciones en baterías sanitarias:** Intervención en las baterías de hombres y mujeres (bachillerato).
29	I.E Corvide	29 de julio de 2025	**Categoría 01. Fachada y acceso:** Intervención en la fachada principal. **Categoría 02. Espacios recreodeportivos:** Intervención en la cancha múltiple y espacio aledaño (gimnasio al aire libre). **Categoría 09. Modernización de la red eléctrica, voz y datos.** Intervención general.
30	I.E Santa Elena	29 de julio de 2025	**Categoría 01. Fachada y acceso:** Intervención en la fachada principal. **Categoría 03. Aulas Especializadas:** Intervención en el aula 3 de sistemas y en el laboratorio química. Intervención en la biblioteca. **Categoría 02. Espacios recreodeportivos:**

			Intervención tipo INDER en cancha múltiple cubierta, cambio de porterías en la cancha de futbol y en la placa descubierta auxiliar.
31	I.E José María Espinosa Prieto - CASD	29 de agosto de 2025	**Categoría 01. Fachada y acceso:** Intervención en la fachada principal. **Categoría 02. Espacios recreodeportivos** **Categoría 03. Aulas Especializadas:** Intervención de cubiertas de los bloques de aulas del costado oriental (que incluya una propuesta con la supresión de la viga canoa y otra con la recuperación de la misma). **Categoría 08. Intervenciones en baterías sanitarias**
32	I.E Escuela Normal Superior De Medellín	29 de agosto de 2025	**Categoría 01. Fachada y acceso:** Intervención en la fachada principal. **Categoría 02. Espacios recreodeportivos:** Espacio recreodeportivo sección primaria. Módulo de salones contiguos a la placa (cancha). **Categoría 04. aulas de preescolar** Intervención en aulas de preescolar.
33	I.E San José Obrero	29 de agosto de 2025	**Categoría 01. Fachada y acceso:** Intervención en la fachada principal. **Categoría 02. Espacios recreodeportivos:** **Categoría 03. Aulas Especializadas.** **Categoría 05. Zonas verdes, estancias y circulación.**

Durante el mes de agosto, la EDU remitió a la SEDM las ideas básicas de los treinta (30) establecimientos educativos que fueron levantados de acuerdo con la priorización realizada por la SEDM. Asimismo, durante el mismo mes, la SEDM envió a la EDU las observaciones correspondientes a cada una de las ideas básicas, las cuales deberán ser ajustadas en la siguiente etapa de anteproyecto.

A continuación, se presenta de manera detallada el avance correspondiente al mes de agosto en la etapa de idea básica para cada uno de los establecimientos educativos, indicando las fechas en las que la EDU remitió las ideas básicas a la SEDM y las fechas en que se recibieron las observaciones por parte de esta entidad.

Tabla 28. Tabla de entregas de la etapa de ideas básicas

Nº	Establecimiento educativo	Fecha de remisión de idea básica por parte de la EDU	Fecha de remisión de observaciones por parte de la SEDM
1	Centro Educativo Fabio Zuluaga Orozco	11 de agosto de 2025	19 de agosto de 2025
2	Institución Educativa Colegio Loyola Para La Ciencia y La Innovación	11 de agosto de 2025	19 de agosto de 2025
3	Institución Educativa San Roberto Belarmino	11 de agosto de 2025	19 de agosto de 2025
4	Sección Escuela Juan Nepomuceno Morales	11 de agosto de 2025	19 de agosto de 2025
5	Institución Educativa La Salle de Campoamor	11 de agosto de 2025	19 de agosto de 2025
6	Institución Educativa Vallejuelos	11 de agosto de 2025	19 de agosto de 2025
7	Institución Educativa Rodrigo Correa Palacio	11 de agosto de 2025	19 de agosto de 2025
8	Sección Escuela Municipal Castilla	11 de agosto de 2025	19 de agosto de 2025
9	Institución Educativa Gilberto Álzate Avendaño	11 de agosto de 2025	19 de agosto de 2025
10	Sección Escuela Imperio del Japón	11 de agosto de 2025	19 de agosto de 2025

Nº	Establecimiento educativo	Fecha de remisión de idea básica por parte de la EDU	Fecha de remisión de observaciones por parte de la SEDM
11	Sección Escuela Julia Agudelo	19 de agosto de 2025	26 de agosto de 2025
12	Institución Educativa Sor Juana Inés de la Cruz	19 de agosto de 2025	26 de agosto de 2025
13	Institución Educativa Alfonso López	19 de agosto de 2025	26 de agosto de 2025
14	Sección Escuela Cardenal Crisanto Luque	19 de agosto de 2025	26 de agosto de 2025
15	Institución Educativa Luis López de Mesa	19 de agosto de 2025	26 de agosto de 2025
16	Institución Educativa Juvenil Nuevo Futuro	19 de agosto de 2025	26 de agosto de 2025
17	Institución Educativa Marco Fidel Suárez	19 de agosto de 2025	26 de agosto de 2025
18	Institución Educativa Carlos Vieco	19 de agosto de 2025	26 de agosto de 2025
19	Institución Educativa Rodrigo Lara Bonilla	19 de agosto de 2025	26 de agosto de 2025
20	Sección Escuela Fidel Antonio Saldarriaga	19 de agosto de 2025	26 de agosto de 2025
21	Institución Educativa José Horacio Betancur	25 de agosto de 2025	28 de agosto de 2025
22	Institución Educativa Presbítero Juan J. Escobar	25 de agosto de 2025	28 de agosto de 2025
23	Institución Educativa Corvide	25 de agosto de 2025	28 de agosto de 2025
24	Institución Educativa INEM José Félix de Restrepo	25 de agosto de 2025	28 de agosto de 2025
25	Sección Escuela Antonio Derka	25 de agosto de 2025	28 de agosto de 2025

Nº	Establecimiento educativo	Fecha de remisión de idea básica por parte de la EDU	Fecha de remisión de observaciones por parte de la SEDM
26	Institución Educativa Antonio Derka - Santo Domingo	25 de agosto de 2025	28 de agosto de 2025
27	Institución Educativa La Independencia	25 de agosto de 2025	28 de agosto de 2025
28	Institución Educativa Santa Elena	25 de agosto de 2025	28 de agosto de 2025
29	Institución Educativa Nuevo Horizonte - Paulo VI	25 de agosto de 2025	28 de agosto de 2025
30	Institución Educativa Débora Arango Pérez	25 de agosto de 2025	28 de agosto de 2025

Se espera que, durante el mes de septiembre, la EDU remita a la SEDM los anteproyectos de los establecimientos educativos mencionados anteriormente. Esta remisión se realizará a través de la plataforma ACC (Autodesk Construction Cloud).

No obstante, como se ha mencionado en informes anteriores, hasta la fecha la Secretaría de Educación no cuenta con la totalidad de las licencias necesarias para llevar a cabo la aprobación mediante esta plataforma, por lo que será indispensable gestionar dicho proceso a través de otros mecanismos.

Anteproyecto:

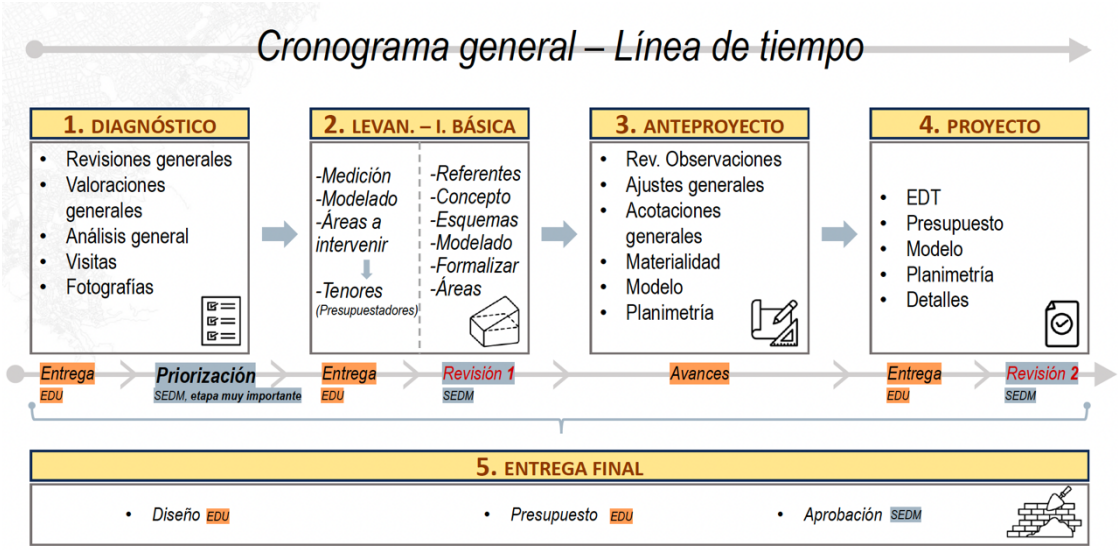
Se estima que esta fase inicie en el mes de septiembre del año 2025. En esta fase, la EDU realizará la revisión y los ajustes a los diseños presentados en la idea básica, conforme a las observaciones emitidas por la SEDM.

El equipo de la SEDM podrá verificar los avances directamente en la carpeta denominada 02_PY a través de los correos genéricos que fueron habilitados. Sin embargo, como se mencionó anteriormente, hasta la fecha, la Secretaría de Educación no cuenta con la totalidad de las licencias requeridas para adelantar la aprobación de los diseños, razón por la cual será necesario gestionar dichas aprobaciones a través de otros mecanismos.

2. Proyecto:

Mediante esta fase se realizará la remisión de los insumos finales a la SEDM a través de la plataforma ACC (Autodesk Construction Cloud). La entrega incluirá la Estructura de Desglose de Trabajo (EDT), el modelo, los detalles, la planimetría y el presupuesto, con el fin de que la SEDM emita las observaciones correspondientes, (revisión Nº 2 SEDM).

A continuación, se presenta la ruta que se seguirá para la entrega de productos y su correspondiente aprobación a través de la plataforma ACC (Autodesk Construction Cloud), la cual fue socializada a la SEDM durante la reunión realizada el 13 de mayo de 2025. Sin embargo, como se mencionó anteriormente, hasta la fecha, la Secretaría de Educación no cuenta con la totalidad de las licencias requeridas para adelantar la aprobación de los diseños, razón por la cual será necesario gestionar dichas aprobaciones a través de otros mecanismos.



6.4 Licencias BIM y BUILD

De acuerdo con lo estipulado en el contrato interadministrativo N° 4600104393 de 2025, a continuación, se presenta el listado de los profesionales de los equipos de diseño y estructuración de proyectos que cuentan con licencias BIM y Build para la realización de las actividades. Ver Tabla N° 28.

Tabla 29 Licencias Bim y Build personal CI 4600104393 de 2025

Usuario nombrado	Tipo de Licencia	Rol	Profesional	MAC del equipo	Plazo en d
ana.castano@edu.gov.co	AEC AEC Collection, Build 550, BIM Collaborate Pro	Arquitecto Coordinador	Ana María Castaño Gil	MSI CYBORG 15A13V	30
eduard.amaya@edu.gov.co	AEC Collection	Arquitecto desarrollador 1	Eduard Alonso Amaya Monsalve	MSI CYBORG 15A13V	30
mauricio.gomez@edu.gov.co	AEC Collection	Arquitecto desarrollador 2	Mauricio Gómez Betancur	MSI CYBORG 15A13V	30
nicolas.betancur@edu.gov.co	AEC Collection	Arquitecto desarrollador 3	Nicolas Betancur Marin	MSI CYBORG 15A13V	30
german.tamayo@edu.gov.co	AEC Collection	Arquitecto desarrollador 4	Germán Darío Tamayo Osorio	MSI CYBORG 15A13V	30
natalia.sierra@edu.gov.co	AEC Collection	Arquitecto desarrollador 5	Natalia Sierra Urrego	MSI CYBORG 15A13V	30
carolina.barrera@edu.gov.co	AEC Collection	Arquitecto desarrollador 6	Carolina Barrera Alzate	MSI CYBORG 15A13V	30
brahyan.pinto@edu.gov.co	AEC Collection	Arquitecto desarrollador 7	Brahyan Antonio Pinto Agudelo	MSI CYBORG 15A 13V	30
david.mesa@edu.gov.co	AEC Collection	Arquitecto desarrollador 8	David Mesa Arbeláez	MSI CYBORG 15A 13V	30
elizabeth.parra@edu.gov.co	AEC Collection	Arquitecto desarrollador 9	Elizabeth Parra Correa	MSI	30
sebastian.hoyos@edu.gov.co	AEC Collection	Arquitecto desarrollador 10	Sebastian Hoyos Sánchez	MSI KATANA 15 B13V	30
iveth.henao@edu.gov.co	AEC Collection	Arquitecto Junior 1	Iveth Carolina Henao Molina	MSI CYBORG 15A13V	30
david.perez@edu.gov.co	AEC Collection	Arquitecto Junior 2	David Pérez Serna	MSI CYBORG 15A13V	30
diana.martinez@edu.gov.co	AEC Collection	Arquitecto Junior 3	Diana Marcela Martínez Gómez	MSI CYBORG 15A13V	30
william.lozano@edu.gov.co	AEC Collection	Arquitecto Junior 4	William Lozano Giraldo	MSI CYBORG 15A12V	30
marisol.henao@edu.gov.co	AEC Collection	Arquitecto Junior 5	Marisol Henao Gaviria	LENOVO P1 GEN 6	30
alejandro.vasco@edu.gov.co	AEC Collection	Arquitecto Junior 6	Alejandro Vasco Puerta	MSI CYBORG 15A 13V	30
manuela.yepes@edu.gov.co	AEC Collection	Arquitecto Junior 7	Juan Esteban Tabares Gomez	MSI	30
manuela.yepes@edu.gov.co	AEC Collection	Arquitecto Junior 8	Manuela Yepes Ocampo	MSI CYBORG 15A12V	30
jorge.galeano@edu.gov.co	AEC Collection	Arquitecto Junior 9	Jorge Andres Galeano Ibarra	MSI KATANA 17 B13V	30
alejandro.montana@edu.gov.co	AEC Collection	Arquitecto Junior 10	Alejandro Montaña Posada	MSI CYBORG 15A13V	30
carlos.payares@edu.gov.co	AEC Collection, Opus, Plugin Revit Opus	Presupuestador 1	Carlos Andrés Payarez Pérez	MSI CYBORG 15A13V	30
carolina.orozco@edu.gov.co	AEC Collection, Opus, Plugin Revit Opus	Presupuestador 2	Carolina Pérez Orozco	MSI CYBORG 15A13V	30
paola.hincapie@edu.gov.co	AEC Collection, Opus, Plugin Revit Opus	Presupuestador 3	Paola Natalia Hincapie Lozada	MSI CYBORG 15A12V	30
meriely.rua@edu.gov.co	AEC Collection, Opus, Plugin Revit Opus	Presupuestador 4	Meriely Rúa Castañeda	MSI CYBORG 15A12V	30
luisa.vasquez@edu.gov.co	AEC Collection, Opus, Plugin Revit Opus	Presupuestador 5	Luisa Fernanda Vásquez Franco	MSI CYBORG 15A12V	30
alejandra.molina@edu.gov.co	AEC Collection, Opus, Plugin Revit Opus	Presupuestador 6	Alejandra María Molina Arbelaez	MSI CYBORG 15A12V	30
jose.gomez@edu.gov.co	AEC Collection, Opus, Plugin Revit Opus	Presupuestador 7	Jose David Gómez Jaramillo	GIGABYTE G6 KF	30

7. REUNIONES DE SEGUIMIENTO

Para el periodo reportado se llevaron a cabo las siguientes reuniones de seguimiento del Contrato Interadministrativo.

Tabla 30. Tabla reuniones de seguimiento semanal contrato interadministrativo

Nº	Reunión	Fecha
1	Comité de seguimiento semanal C.I Mejoramiento (mantenimientos) y renovación	05-08-2025
2	Comité de seguimiento semanal C.I Mejoramiento (mantenimientos) y renovación	12-08-2025
3	Comité de seguimiento semanal C.I Mejoramiento (mantenimientos) y renovación	19-08-2025
4	Comité de seguimiento semanal C.I Mejoramiento (mantenimientos) y renovación	27-08-2025

De manera adicional, se adelantaron las siguientes reuniones y recorridos entre las partes.

Tabla 31. Tabla reuniones llevadas a cabo entre la EDU y la SEDM

Nº	Reunión	Fecha
1	Revisión de nueva estructura de cronograma del Contrato Interadministrativo 104393 de 2025	01-08-2025
2	Revisión de tiempos de cronograma con el equipo de diseño	12-08-2025
3	Mesa de revisión de diseños de las diez (10) primeras ideas básicas entregadas. (EDU-SEDM)	20-08-2025
4	Mesa de revisión de fachadas de las diez (10) primeras ideas básicas entregadas. (EDU-SEDM-DAP)	20-08-2025
5	Revisión personal requerido por nueva estructura de cronograma.	21-08-2025
6	Recorrido revisión de idea básica I.E San Roberto Belarmino.	25-08-2025
7	Revisión de avances e inquietudes del equipo de diseños, presupuestadores y especialistas.	25-08-2025
8	Revisión personal requerido por nueva estructura de cronograma.	26-08-2025
9	Mesas de trabajo de la etapa de anteproyecto con el equipo de diseño presupuestadores y especialistas.	26-08-2025

8. INFORMACIÓN DIGITAL

La información digital se enviará a través de correo electrónico con un enlace de one drive, la cual consiste en lo siguiente: ficha financiera, extractos bancarios, rendimientos financieros, comprobantes de egreso, contratos, adiciones, ampliaciones, suspensiones y reanudaciones de contratos y actas, además de los adjuntos expuestos en los puntos subsiguientes.

9. ANEXOS

ANEXO 1 Evidencias Administrativas y Financieros
ANEXO 2 Evidencias Técnicas

Elaboró: Erika Ibáñez García	**Elaboró:** Julián Felipe Quintero Rivillas	**Elaboró:** Paulina Mesa Moreno
Cargo: Coordinadora Renovaciones y Mejoramientos	**Cargo:** Profesional administrativo y financiero SNE	**Cargo:** Profesional PMP