INFORME MENSUAL N° 20 DE INTERVENTORÍA

Contrato de obra Pública No. 0401 de 2023, cuyo objeto es **"CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA SANTANDER"**



PERIODO: SEPTIEMBRE 12 – OCTUBRE 11 DE 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERMIRADOR
NIT: 901.669.152-1

CONTRATISTA: CONSORCIO RIO GRANDE
NIT: 901.668.549-7

CONTRATANTE: DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
NIT: 80.201.900-6

CONTRATO DE INTERVENTORIA N°0532-23

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA

El presente informe se entrega avalado y aprobado por:

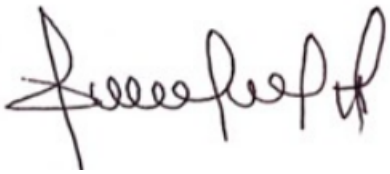
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	ING. ADALBERTO ALARCON OLAYA T.P. No. 25202-091107	
REPRESENTANTE LEGAL	ING. DAVID ANDRES RAMIREZ VALDES T.P. No. 091037-0658187 CNDB	
PROFESIONAL HSE	ING. CARLOS AUGUSTO RANGEL DIAZ T.P. No. 68227-131708	
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	ING. ELKIN ELI HERRERA SMITH T.P. 68202-309801 STD	

TABLA DE CONTENIDO

1. CAPITULO I. ANTECEDENTES Y DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO.....9
2. CAPITULO II. PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES. 24
3. CAPITULO III. REPORTES EJECUCIÓN MENSUAL DE CONTRATO DE OBRA.....24
4. CAPITULO IV. CONTROL DE CALIDAD. 31
5. CAPÍTULO V. ASPECTOS LOGÍSTICOS. 32
6. CAPÍTULO VI. CUMPLIMIENTO DE ASPECTOS AMBIENTALES Y SOCIALES 36
7. CAPÍTULO VII. ASPECTOS PRESUPUESTALES Y LEGALES DELCONTRATO DE OBRA.....38
8 .CAPITULO VIII. CONTRATO DE INTERVENTORÍA.....42

CONCLUSIONES 47

LISTADO DE FIGURAS

Figura 1. Localización geográfica de Santander. 9
Figura 2. Barrancabermeja Rural y Urbano.....10
Figura 3. Localización detallada del proyecto Mirador del río en el Distrito de Barrancabermeja. 10

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Información de fechas de Inicio, suspensión y reactivación del proyecto 15
Tabla 2. Información de fechas de Inicio, suspensión y reactivación del proyecto. Fuente: Propia 17
Tabla 3. Relación de informes semanales Fuente: Propia 30
Tabla 4. Personal de obra de contrato no. 0401-2023. 35
Tabla 5. Información general del Contrato de obra No. 0401-23 39
Tabla 6. Actas suscritas por contratista 40
Tabla 7. Relación de Pagos Parciales. 41
Tabla 8. Control de Garantía 42
Tabla 9. Información general del contrato No. 0532-23 43
Tabla 10. Personal del contrato de interventoría no. 0532-23 44
Tabla 11. Actas suscritas por interventoría 45
Tabla 12. Control de Garantía de Interventoría no. 0532-23 45

INTRODUCCIÓN

El Distrito de Barrancabermeja - Santander a través del proceso de convocatoria Pública en modalidad de obra pública No. LPO-018-2022, adjudicó a la empresa CONSORCIO RÍO GRANDE, representado legalmente por la señora FARLEIDYS YAJAIRA DUARTE ROLÓN, el contrato de obra Pública No. 0401 de 2023, mediante resolución 164 del 29 de diciembre de 2022, cuyo objeto es **"CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA SANTANDER",** pactado por precios unitarios por un valor de **($25.466.325.369,80) VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS CON OCHENTA CENTAVOS M/CTE**, con un plazo de ejecución de Trece (13) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

Dentro de los capítulos que integran el presupuesto tenemos:

1. Obras preliminares
2. Movimientos de tierra y cimentación
3. Estructuras en concreto y metálicas
4. Muros divisorios y prefabricados
5. Pañetes, estuco y pintura
6. Pisos
7. Cubierta – Impermeabilización – Asilamiento
8. Enchape
9. Aparatos sanitarios, accesorios baños
10. Cielo raso y divisiones
11. Carpintería metálica y madera
12. Obras exteriores y fachada
13. Instalaciones hidrosanitarias
14. Instalaciones eléctricas
15. Telecomunicaciones e infraestructura
16. Sistema de AA y extracción
17. Instalaciones de gas
18. Equipamiento y decoración

19. Tramite de red y certificaciones RETIE
20. PMA
21. OMT
22. Mobiliario

Por otro lado, la Administración Distrital adelantó el proceso de Concurso de Méritos Abierto CM-020-2022, para la selección de un contratista idóneo, calificado y con experiencia para realizar la Interventoría técnica, administrativa, ambiental y financiera que garantice a la Alcaldía Distrital la entrega del proyecto en condiciones de calidad y oportunidad contratada.

El día 30 de diciembre de 2022, a través de la Resolución 170 adjudicó a la empresa CONSORCIO INTERMIRADOR representada legalmente por el señor DANIEL EDUARDO BARRERA VESGA, el contrato de interventoría No 0532 de 2023 cuyo objeto es **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA SANTANDER".** Por un valor de **($1.349.891.558) MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE,** con un plazo de ejecución de Trece (13) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio y un adicional en plazo de trece (13) meses sustentado por las suspensiones realizadas.

A través de este informe se presenta el seguimiento y control de los procesos técnico, administrativo y financiero, contratado y las eventualidades que se presentaron durante el desarrollo parcial del proyecto en mención.

OBJETIVOS

GENERAL

- Presentar un informe del estado técnico, administrativo y financiero del contrato ejecutado por el contratista durante el periodo comprendido entre el doce (12) de septiembre y el once (11) de octubre de 2025.

ESPECIFICOS

- Informar a la entidad contratante el avance físico y financiero de las actividades contractuales ejecutadas.

- Brindar conocimiento claro y oportuno de las diferentes actividades ejecutadas que el contratista desarrolló durante el presente periodo de ejecución del proyecto.

- Presentar informe de las obras ejecutadas durante el periodo de ejecución.

1. CAPITULO I. ANTECEDENTES Y DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO.

1.1. Localización del proyecto

El distrito de Barrancabermeja se encuentra al occidente del Departamento de Santander, forma parte de la provincia de Yariguies, la cabecera municipal se encuentra localizada geográficamente a 7°3.92´ latitud norte y 73°51.3´ de longitud al oeste con respecto al meridiano Greenwich. El distrito limita al norte con el municipio de Puerto Wilches, al sur con los municipios de Puerto Parra, Simacota y San Vicente de Chucurí, al Oriente con el municipio de San Vicente de Chucurí y Girón, y al Occidente con el Río Magdalena y el municipio de Yondó, departamento de Antioquia.



Figura 1. Localización geográfica de Santander.
Fuente: www.todacolombia.com

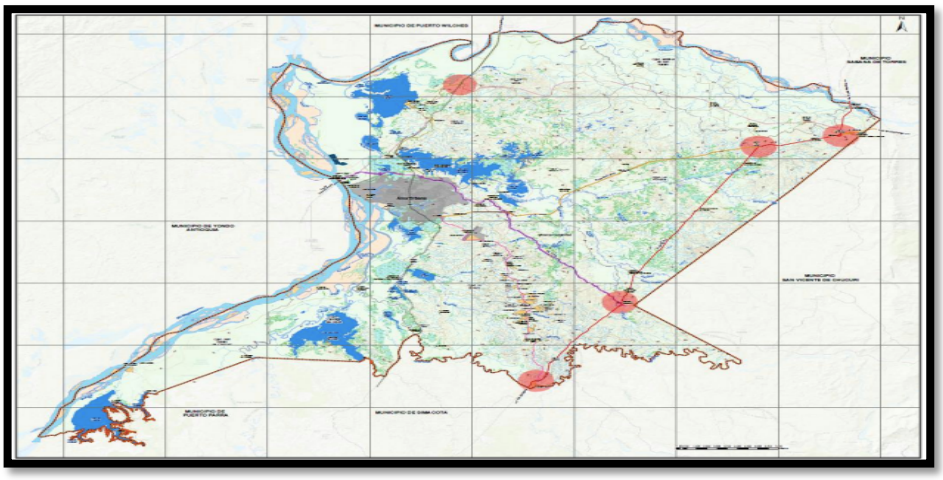


Figura 2. Barrancabermeja Rural y Urbano.
Fuente: POT 2022-2035

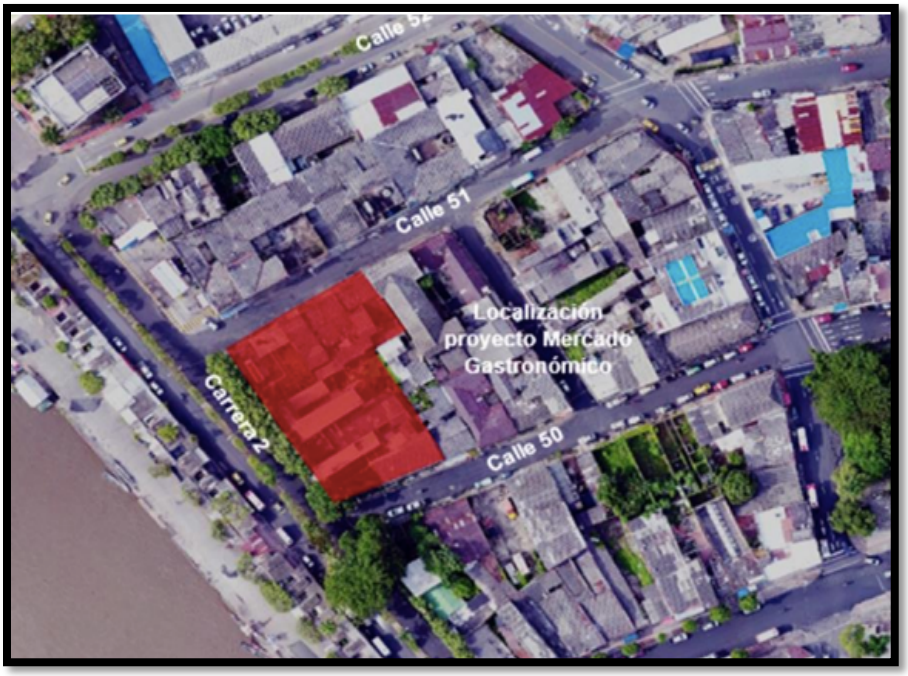


Figura 3. Localización detallada del proyecto Mirador del río en el Distrito de Barrancabermeja.
Fuente: Contrato 0401 de 2023

1.2. Descripción del proyecto

El área mínima requerida de predios para el desarrollo del MERCADO GASTRONÓMICO es de 1800 m2 Esta área incluye: área construida, aislamientos según norma urbana, parqueaderos, antejardín y andén. El área se obtiene a partir de:

- Área primer piso, 915,5 m2, que equivale al área ocupada, que según la norma es el 60% del predio a desarrollar.
- Con base en el punto anterior, se establece que el 40% restante, que obedece a aislamientos, corresponde a 610,5 m2.

En total suma 1526 m2, se lleva a 1800 m2, previendo que los aislamientos no se pueden hallar de manera exacta. En general los diseños pretenden proponer espacio activo de calidad, en donde el servicio de venta de alimentos preparados se pueda llevar a cabo en óptimas condiciones técnicas y sanitarias, incluyendo áreas de servicios, técnicas, galerías, balcones, terrazas y además áreas de atención para servicio a la mesa, miradores y áreas complementarias. El edificio busca atender aproximadamente 1000 usuarios a la mesa, con amplios criterios de sostenibilidad y eficiencia energética, a partir de la propuesta de sistemas de energía fotovoltaicos, utilización de materiales con altos factores de calidad termo acústica y sistemas de iluminación y ventilación eficientes, entre otras decisiones de diseño.

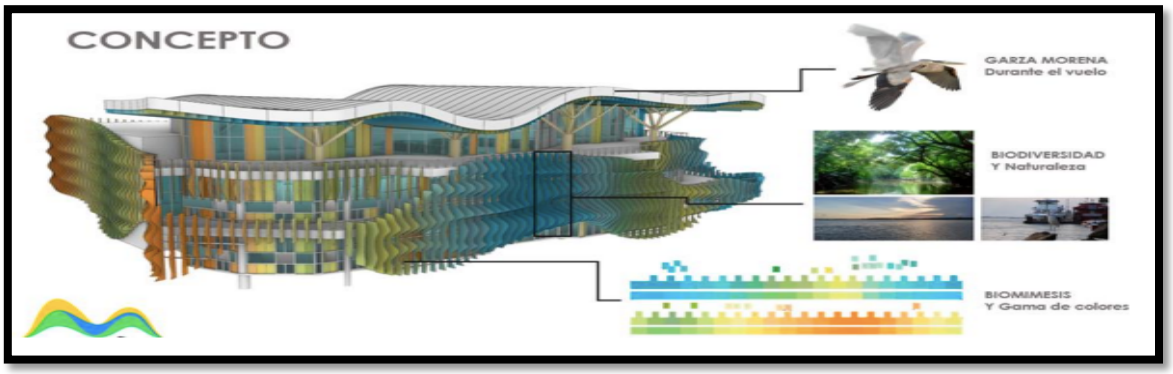


Figura 3. Concepto Mirador del Rio
Fuente: Contrato No. 0401-23

1.3. Descripción de la necesidad

El Distrito de Barrancabermeja, como ente territorial, de conformidad con lo previsto en el Artículo 311 de la Constitución Política, tiene como fin primordial prestar los servicios públicos que determine la Ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo del territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asigne la Constitución y la Ley.

Debido a la urgente necesidad de realizar acciones contundentes que soporten un sistema de infraestructuras estratégicas del Distrito que apoyen el fortalecimiento comercial, industrial, turístico y en general todas las gestiones que permitan construir, mejorar y adecuar toda la estrategia territorial desde la dimensión técnica, profundizando en las gestiones prediales, sociales, de consolidación de identidad y cultura ciudad.

En general este proyecto se soporta en los productos generados a partir de Contrato Interadministrativo 1000-20, no solo a nivel de estudios y diseños, también dentro del análisis de la zona de influencia del muelle, planteando proyectos que no solo generaran nueva infraestructura, también fortalecerán la estrategia de posicionamiento, identidad y reasentamiento de las poblaciones vulnerables del sector, con lo cual se plantea la actualización o la estructuración de nuevos productos para la construcción de edificaciones y espacio público de alto impacto positivo, esto ante la necesidad que tiene la ciudad de sumar espacios comunitarios relevantes toda vez que Barrancabermeja es un referente en la escala territorial regional, necesitando desarrollar proyectos de integración comunitaria para la cultura, la educación, la economía, el comercio, la tecnología y el turismo entre otras dimensiones sociales.

Para continuar de manera eficiente las actividades propuestas para la consolidación de los proyectos estratégicos, entre los cuales se encuentra el denominado Distrito Malecón como una de las principales apuestas de la Administración Distrital y que se deriva principalmente de los productos entregados por la empresa PUERTA DE ORO EMPRESA DESARROLLO CARIBE SAS, se hizo necesario activar acciones

complementarias que incluyan adquisición de predios, avalúos, seguimiento a las acciones sociales, económicas y prediales, estrategias de divulgación, generación de identidad, imagen y marca de ciudad.

Las difíciles condiciones actuales en las que se desarrollan los servicios de gastronomía en el sector del Muelle, dificultades de diferentes escalas entre las que encontramos la económica, ambiental, de salubridad, son las razones que fortalecen la construcción del Mirador del Rio, una estrategia a nivel de edificación, que también incluye otras acciones culturales, de emprendimiento, sociales, económicas y de productividad, siendo esta la razón por la cual Ecopetrol se ha vinculado, aprobando el cierre técnico y financiero, que garantizara aportes por más de 20.000 millones de pesos, como una estrategia de fortalecimiento para toda la región del magdalena Medio.

A partir de todo este análisis, se determinó inicialmente que una de las acciones estratégicas seria el Mercado Gastronómico, hoy denominado Mirador del Rio, que será el corazón de la estrategia de preservación de la gastronomía tradicional, que a partir del fortalecimiento que se brindara a las vendedoras del paseo del rio en temas de gastronomía, finanzas y servicio al cliente, implantando un modelo de economía regional, financiera y jurídicamente sostenible, que dará a la cultura y tradición condiciones dignas para su consolidación.

1.4. Estado del proyecto

El día 14 de marzo del año 2023 se suscribe y se firma el acta de inicio para el contrato de obra pública entre el Distrito de Barrancabermeja a través de la Secretaría de Infraestructura y el Consorcio Rio Grande cuyo objeto es "**CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA SANTANDER".**

Además, el día 14 de marzo del año 2023 se suscribe y se firma el acta de inicio para el contrato de interventoría entre el Distrito de Barrancabermeja a través de la Secretaría de Infraestructura y el Consorcio Intermirador cuyo objeto es: "**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y**

JURÍDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA SANTANDER".

En el transcurso de la primera semana en ejecución del contrato, los trabajadores se encontraban realizando la instalación de la valla informativa del proyecto, en el cual se presentaron en obra los integrantes de la Asociación Paseo del Rio, conformada por los trabajadores de los restaurantes del muelle, liderados por su apoderado, el abogado Leonardo Granados Cárdenas, los cuales no permitieron continuar con la ejecución de la actividad. Además, el abogado manifiesta que no dejará al contratista ejecutar ninguna actividad por motivos jurídicos contra la actual administración.

Nuevamente el día viernes 24 de marzo del 2023, iniciando la actividad de demolición de estructuras existentes en la zona, se presentaron en el sitio integrantes de la Asociación Paseo del Rio, liderados por su representante legal, bloqueando la circulación de la máquina y vehículos dispuestos para la materialización de las actividades programadas. Debido a ello, hizo presencia en obra el Secretario de Seguridad y Convivencia, con el apoyo de la Policía Nacional, con el fin de dialogar y darle solución a la problemática, finalmente, no se logra llegar a ningún acuerdo.

De igual manera, el día sábado 25 de marzo de 2023, nuevamente los integrantes de la Asociación Paseo del Rio bloquearon la circulación de la maquinaria y los vehículos, por lo cual, hicieron presencia en la obra las entidades de control y de ministerio público, Defensoría del Pueblo, Procuraduría, ICBF, Personería Municipal, Policía Nacional y la Secretaría de Seguridad y Convivencia Distrital, quienes nuevamente abrieron una mesa de dialogo buscando solución a la problemática, sin embargo, no fue posible, obligando detener las actividades de obra programadas, y retirando la maquinaria en horas de la tarde.

El día 11 de abril del año 2023 se firma la suspensión del contrato de obra 0401 del 2023 entre la Secretaría de Infraestructura del Distrito de Barrancabermeja y el Consorcio Rio Grande, y la suspensión del contrato de interventoría 0532 del 2023

entre la Secretaría de Infraestructura del Distrito de Barrancabermeja y el Consorcio Intermirador.

A continuación, se observa las fechas de inicio, suspensión y reactivación del contrato:

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO	
Fecha Inicial	14 de marzo de 2023
Suspensión N°1	11 de abril de 2023
Reinicio actividades N°1	08 de mayo de 2023
Suspensión N°2	19 de septiembre de 2023
Reinicio actividades N°2	03 de octubre de 2023
Suspensión N°3	12 de octubre de 2023
Reinicio actividades N°3	11 marzo de 2024

Tabla 1. Información de fechas de Inicio, suspensión y reactivación del proyecto
Fuente: Propia

En los periodos en donde se mantuvo activo el contrato de obra e interventoría para el año 2023, No fue posible ejecutar las obras previstas en la planificación del proyecto, toda vez que los bloqueos y protestas por la comunidad del sector y especialmente las que representaban la asociación del paseo del rio, impidieron que el contratista de obra ingresara su equipo de trabajo, así como los recursos en maquinaria y demás elementos necesarios para dar inicio a las actividades.

Sólo hasta el reinicio de actividades No. 02 de fecha 03 de octubre de 2023, se logra en compañía de la fuerza pública y del ministerio público, realizar el cerramiento en estructura de madera y con lámina de zinc, avance que permitió asegurar el predio, pero que finalmente a través de una acción jurídica dictaminada por un juez administrativo, el proyecto se vio obligado a la suspensión inmediata de los contratos de obra pública e interventoría mientras se resolvían las controversias y demandas interpuestas por el abogado Leonardo Granados.

Finalmente, el día 04 de marzo de 2024, la RAMA JUDUCIAL DEL PODER PÚBLICO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE SANTANDER MAG. PONENTE:

FRANCY DEL PILAR PINILLA PEDRAZA procedió a resolver el recurso de apelación en contra del auto de fecha 4 de octubre de 2023, permitiéndose que el proyecto mirador del rio pudiera iniciar sus actividades pactadas en los contratos de obra e interventoría.

De acuerdo con la anterior, se formaliza el día 11 de marzo de 2024 las actas de reinicio de los contratos de obra pública No. 0401-2023 e interventoría No. 0532-2023.

Durante la ejecución del proyecto se realizó un balance presupuestal con incremento en el valor contractual. Debido a que las cantidades objetos contractual no corresponden a las cantidades que se requieren y algunos ítems que no fueron previstos para la funcionalidad optima de las obras a realizar.

Se realizó ACTA DE PACTACIÓN DE AJUSTE EN MAYOR Y MENOR CANTIDAD DE OBRA Y ACTIVIDADES NO PREVISTAS N°1 del contrato de obra 0401-23 con fecha del 05 de agosto de 2024.

ACTA DE MODIFICACIÓN DE AJUSTE EN MAYOR Y MENOR CANTIDAD DE OBRA Y ACTIVIDADES NO PREVISTAS N°1 del contrato de obra 0401-23 con fecha del 12 de agosto de 2024.

Actualización de PDT de acuerdo al acta de modificación de ajuste en mayor y menor cantidad y actividades No Previstas N°1 con fecha del 31 de agosto de 2024.

ACTA DE MODIFICACIÓN DE AJUSTE EN MAYOR Y MENOR CANTIDAD DE OBRA Y ACTIVIDADES NO PREVISTAS N°02 del contrato de obra 0401-23 con fecha del 31 de enero de 2025.

Se presento información para actualizar PDT con fecha a junio del 2026. Pero aun no ha sido aprobada por Ecopetrol.

Se realizo entrega de documentación para adicional en tiempo y recurso al igual que el modificatorio 3 de balance de mayores y menores cantidades.

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO	
Fecha Inicial	14 de marzo de 2023
Suspensión N°1	11 de abril de 2023
Reinicio actividades N°1	08 de mayo de 2023
Suspensión N°2	19 de septiembre de 2023
Reinicio actividades N°2	03 de octubre de 2023
Suspensión N°3	12 de octubre de 2023
Reinicio actividades N°3	11 marzo de 2024
Fecha de terminación según acta de reinicio N°1	24 septiembre de 2024
Fecha de acta de pactación de precios	5 agosto de 2024
Fecha del acta de modificación	12 agosto de 2024
Acta de adicional de Plazo	19 de septiembre 2024
Plazo adicional N°1	Trece (13) meses
Otro si aclaratorio del Acta de adicional de Plazo	23 de septiembre 2024
Fecha de Terminación según Plazo N°1	24 de octubre del 2025
Fecha de 1° Acta de desembolso 10.63%	2 de octubre del 2025
Acta de aclaratoria N°1 Del acta de pactación de precios No previstos N°1	2 de octubre del 2025
Acta de aclaratoria N°1 Del acta de modificación N°1	2 de octubre del 2025
Fecha de 2° Acta de desembolso 20.57%	15 de octubre del 2024
Acta parcial N°1 de obra	30 de octubre del 2024.
Acta aclaratoria N°1 AL ACTA DE PRORROGA N°3 AL ACTA DE SUSPENSIÓN N°3	7 de noviembre del 2024
Acta Modificatoria N°02	31 de Enero de 2025
Otro si aclaratorio del Acta de adicional de Plazo	Marzo de 2025

Tabla 2. Información de fechas de Inicio, suspensión y reactivación del proyecto.
Fuente: Propia

1.5. Obras ejecutadas en el Periodo

- CONCRETO PARA MUROS DE CONTENCIÓN F'C= 28 MPA

Se ejecutó la construcción de bases de cimentación, columnas y vigas para el levantamiento del muro perimetral en concreto, con las secciones indicadas en los planos, los cuales transmitieron la carga a la cimentación y sirvieron de apoyo a la losa del proyecto. El vaciado del concreto de los muros delgados se realizó en tramos completos entre placas, teniendo especial cuidado en no verter el concreto desde una altura superior a 1,50 m. El concreto y el acero cumplieron con las especificaciones generales establecidas. El acabado aplicado fue concreto a la vista tipo A-2, utilizando concreto para muros de contención con una resistencia a la compresión de F'c = 28 MPa.

- CONCRETO PARA LOSETA AÉREA E=0.12m F'C= 28 MPA

Una vez realizada la verificación de niveles de la placa del piso tres (03) y el aseguramiento de la estructura de la plantilla, se realiza vaciado de concreto de 28 MPA para fundición de placa con el espesor de acuerdo a las especificaciones técnicas y a los planos estructurales, para el módulo II, realizando corte o junta según las recomendaciones dadas por el especialista estructural

- CONCRETO PARA VIGAS AEREAS F'C= 28 MPA

Inicialmente, se tuvo en cuenta las recomendaciones realizadas por el especialista estructural para generar los cortes o juntas de acuerdo al volumen de vaciado programado, se realiza reforzamiento de acero de acuerdo a lo mencionado anteriormente y se realiza vaciado de concreto de vigas, incluyendo las vigas acarteladas.

- ACERO DE REFUERZO

Se llevó a cabo el figurado del acero de refuerzo para la placa entrepiso, asegurando la correcta disposición y doblado de las barras según los planos estructurales y cumpliendo con las especificaciones técnicas; en el caso de la losa y las vigas acarteladas, se verificó la distribución del refuerzo, asegurando la correcta colocación de las barras superiores e inferiores, así como los estribos y refuerzos

adicionales necesarios para garantizar la estabilidad estructural. Se inspeccionó la alineación y el amarre de las barras para evitar desplazamientos durante el vaciado del concreto. Asimismo, se ejecutó el figurado del refuerzo longitudinal en vigas de gran altura, considerando las condiciones de carga y las exigencias estructurales del diseño.

- FORMALETA FIGURADO ESPECIAL PARA VIGAS Y LOSETAS AÉREAS

La actividad de formaleta figurada especial para vigas y losetas aéreas incluyó la instalación de parales y cerchas para garantizar la estabilidad estructural de los elementos durante el proceso de construcción. Se colocaron tableros o plantillas de soporte como base para el armado y figurado del acero, asegurando su correcta posición y alineación conforme a los planos y diseños estructurales previamente establecidos para la placa de entrepiso del tercer nivel.

- CONCRETO PARA LOSETA AÉREA E=0.12m F'C= 28 MPA

Una vez realizada la verificación de niveles de la placa del piso tres (03) y el aseguramiento de la estructura de la plantilla, se realiza vaciado de concreto de 28 MPA para fundición de placa con el espesor de acuerdo a las especificaciones técnicas y a los planos estructurales, para el módulo I, realizando corte o junta según las recomendaciones dadas por el especialista estructural

- CONCRETO PARA VIGAS AEREAS F'C= 28 MPA

Inicialmente, se tuvo en cuenta las recomendaciones realizadas por el especialista estructural para generar los cortes o juntas de acuerdo al volumen de vaciado programado, se realiza reforzamiento de acero de acuerdo a lo mencionado anteriormente y se realiza vaciado de concreto de vigas, incluyendo las vigas acarteladas.

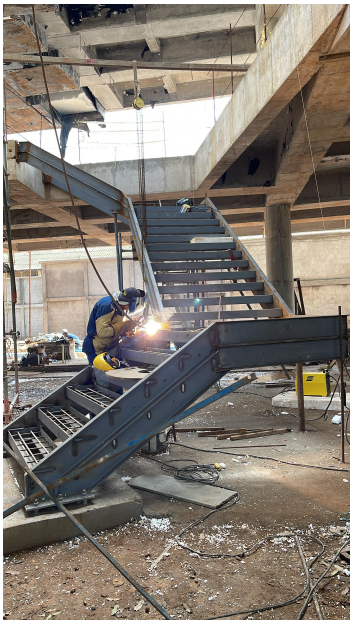
- LEVANTE DE MAMPOSTERÍA EN LADRILLO CERÁMICO NO. 5 12 X 20 X 30 CM

Durante este periodo, se reanudó la actividad de levante de mampostería en ladrillo cerámico No. 5 de 12 x 20 x 30 cm, esto como actividad de ejecución adicional pare generar avance conforme al cronograma establecido, esta actividad se localiza colindante al tanque de RCI y de agua potable

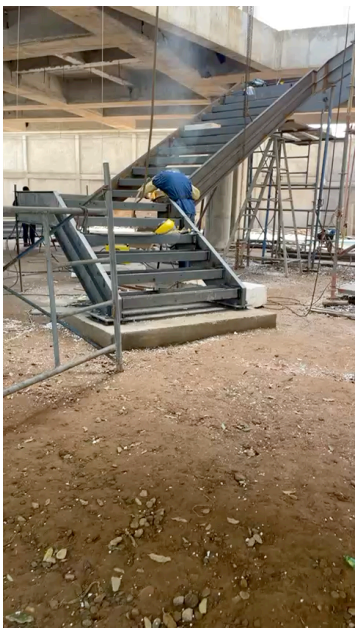
ACTIVIDADES

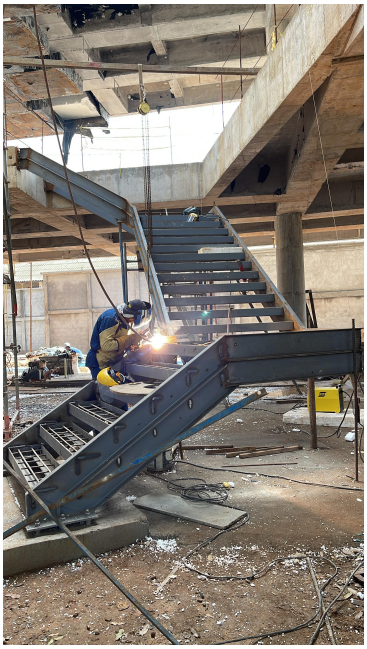










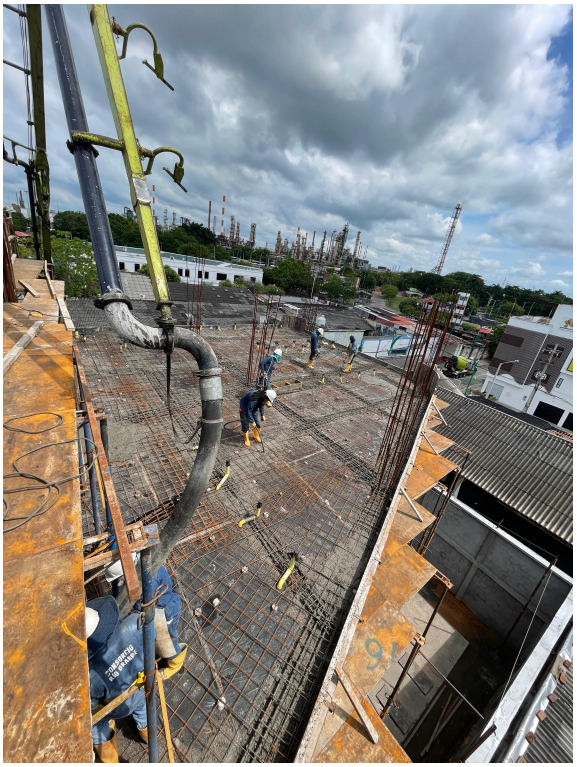












1.6. Plazo de ejecución

El plazo de ejecución del presente Contrato INICIALMENTE era de TRECE (13) MESES contados a partir de la suscripción del acta de inicio previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.

El 19 de septiembre se realizó la firma del acta de plazo adicional del contrato N°1, por Trece (13) meses.

El 23 de septiembre se realizó firma de la aclaratoria del acta de adicional de plazo N°1, con fecha de finalización **el 27 de Noviembre del 2025.**

2. CAPITULO II. PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES.

En el presente documento se adjunta la licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva y Demolición, solicitada y radicada mediante el No. 68081-1-22-0037 por la Curaduría Urbana 1 Barrancabermeja, el cual a la fecha se encuentra vigente y con el tiempo suficiente para el desarrollo total del proyecto.

3. CAPITULO III. REPORTES EJECUCIÓN MENSUAL DE CONTRATO DE OBRA

3.1. Seguimiento técnico por parte de interventoría

- Elaboración de informes semanales y mensuales correspondientes a las actividades ejecutadas para la correcta ejecución del contrato de obra en ejecución correspondiente al mes de agosto y septiembre del presente año.

- Se asistió a comités de obras/reuniones con la alcaldía municipal, contratista e interventoría para socializar trabajos y acciones tomadas.

Adicional se asistió a comités para determinar y programar los cronogramas de trabajos desarrollará.

- Se realizaron actividades de control, supervisión e inspección de la calidad de la obra, equipos, materiales, bienes, insumos y productos; ordenar y supervisar los ensayos o pruebas necesarias para el control de los mismos.

- Cuantificación de cantidades de obras ejecutadas en las múltiples actividades desarrolladas por el contratista en los tramos viales intervenidos con topografía y medición en sitio por parte del equipo de Interventoría.

- Se realizó registro fotográfico detallado de las actividades ejecutadas.

- Se realizó registro de las actividades de obra, diariamente ejecutadas en el libro de bitácora para el contrato de obra N° 0401-23 e Interventoría N° 0532-23

- Informar sobre la supervisión y control que ejerce interventoría consorcio Intermirador a las obras que ejecuta el contratista Consorcio rio grande en la Construcción del Mirador del rio.

- El personal del consorcio Intermirador realiza la supervisión y control de las labores de campo ejecutadas en el proyecto, garantizando las condiciones contractuales, cumplimiento de especificaciones técnicas, términos y plazos con el fin de dar eficiencia y oportuna inversión de los recursos establecidos. Además, llevar al día el diligenciamiento de los formatos generados con respecto al control diario de actividades.

- En campo se realiza la verificación y el cumplimiento del programa del plan manejo Ambiental PMA, plan de seguridad y salud en el trabajo SST del contrato de obra.

- Elaboración de informes semanales y mensuales correspondientes a las actividades ejecutadas para la correcta ejecución del contrato de obra correspondientes al mes de marzo y abril del presente año.

- Se realizó registro de las actividades de obra diariamente ejecutadas y de los inconvenientes presentados en el libro bitácora para el contrato de obra No. 0401 de 2023 e interventoría No. 0532 de 2023.
-

3.1.1. Seguimiento Semanal

Con el fin de llevar un control de la programación para evaluar el avance o atraso del proyecto, se diligencia el informe semanal; esto con el fin de determinar los planes de contingencia necesarios en el caso de presentarse atrasos; de igual forma se identifican las situaciones y/o problemáticas presentadas durante la ejecución de las actividades del proyecto. Durante la ejecución del contrato se han realizado los siguientes informes semanales por parte de la interventoría, los cuales se relacionan en la siguiente tabla:

INFORMES SEMANALES	
N°	**DESCRIPCIÓN**
01	INFORME SEMANAL NO 1- CTO. NO. 0401-23
02	INFORME SEMANAL NO 2- CTO. NO. 0401-23
03	INFORME SEMANAL NO 3- CTO. NO. 0401-23
04	INFORME SEMANAL NO 4- CTO. NO. 0401-23
05	INFORME SEMANAL NO 5. SUSPENSIÓN N°1 DE OBRA E INTERVENTORÍA 11-04-2023
06	INFORME SEMANAL NO 6. REINICIO N°1 DE OBRA E INTERVENTORÍA 08-05-2023
07	INFORME SEMANAL NO 7- CTO. NO. 0401-23
08	INFORME SEMANAL NO 8- CTO. NO. 0401-23
09	INFORME SEMANAL NO 9- CTO. NO. 0401-23
10	INFORME SEMANAL NO 10- CTO. NO. 0401-23
11	INFORME SEMANAL NO 11- CTO. NO. 0401-23
12	INFORME SEMANAL NO 12- CTO. NO. 0401-23
13	INFORME SEMANAL NO 13- CTO. NO. 0401-23
14	INFORME SEMANAL NO 14- CTO. NO. 0401-23
15	INFORME SEMANAL NO 15- CTO. NO. 0401-23
16	INFORME SEMANAL NO 16- CTO. NO. 0401-23
17	INFORME SEMANAL NO 17- CTO. NO. 0401-23

18	INFORME SEMANAL NO 18- CTO. NO. 0401-23
19	INFORME SEMANAL NO 19- CTO. NO. 0401-23
20	INFORME SEMANAL NO 20- CTO. NO. 0401-23
21	INFORME SEMANAL NO 21- CTO. NO. 0401-23
22	INFORME SEMANAL NO 22- CTO. NO. 0401-23
23	INFORME SEMANAL NO 23- CTO. NO. 0401-23
24	INFORME SEMANAL NO 24- CTO. NO. 0401-23
25	INFORME SEMANAL NO 25. SUSPENSIÓN N°2 DE OBRA E INTERVENTORÍA 19-09-2023- CTO. NO. 0401-23
26	INFORME SEMANAL NO 26. REINICIO N°2 DE OBRA E INTERVENTORÍA 03-10-2023- CTO. NO. 0401-23
27	INFORME SEMANAL NO 27. SUSPENSIÓN N°3 DE OBRA E INTERVENTORÍA 12-10-2023- CTO. NO. 0401-23
28	INFORME SEMANAL NO 28- CTO. NO. 0401-23
29	INFORME SEMANAL NO 29. REINICIO N°3 DE OBRA E INTERVENTORÍA 11-03-2024- CTO. NO. 0401-23
30	INFORME SEMANAL NO 30- CTO. NO. 0401-23
31	INFORME SEMANAL NO 31- CTO. NO. 0401-23
32	INFORME SEMANAL NO 32- CTO. NO. 0401-23
33	INFORME SEMANAL NO 33- CTO. NO. 0401-23
34	INFORME SEMANAL NO 34- CTO. NO. 0401-23
35	INFORME SEMANAL NO 35- CTO. NO. 0401-23
36	INFORME SEMANAL NO 36- CTO. NO. 0401-23
37	INFORME SEMANAL NO 37- CTO. NO. 0401-23
38	INFORME SEMANAL NO 38- CTO. NO. 0401-23
39	INFORME SEMANAL NO 39- CTO. NO. 0401-23
40	INFORME SEMANAL NO 40- CTO. NO. 0401-23
41	INFORME SEMANAL NO 41- CTO. NO. 0401-23
42	INFORME SEMANAL NO 42- CTO. NO. 0401-23
43	INFORME SEMANAL NO 43- CTO. NO. 0401-23
44	INFORME SEMANAL NO 44- CTO. NO. 0401-23
45	INFORME SEMANAL NO 45- CTO. NO. 0401-23
46	INFORME SEMANAL NO 46- CTO. NO. 0401-23
47	INFORME SEMANAL NO 47- CTO. NO. 0401-23

48	INFORME SEMANAL NO 48- CTO. NO. 0401-23
49	INFORME SEMANAL NO 49- CTO. NO. 0401-23
50	INFORME SEMANAL NO 50- CTO. NO. 0401-23
51	INFORME SEMANAL NO 51. ACTA DE PACTACIÓN DE OBRA E INTERVENTORÍA 05-08-2024 ACTA DE MODIFICATORIA DE OBRA E INTERVENTORÍA 12-08-2024
52	INFORME SEMANAL NO 52- CTO. NO. 0401-23
53	INFORME SEMANAL NO 53- CTO. NO. 0401-23
54	INFORME SEMANAL NO 54- CTO. NO. 0401-23
55	INFORME SEMANAL NO 55- CTO. NO. 0401-23
56	INFORME SEMANAL NO 56- CTO. NO. 0401-23
57	INFORME SEMANAL NO 57- CTO. NO. 0401-23 ACTA DE ADICIONAL DE PLAZO 1 DE OBRA E INTERVENTORÍA 19-09-2024. El avance físico Programado reportado Cambia ya que el porcentaje se distribuyó hasta el 24 de octubre del 2025.
58	INFORME SEMANAL NO 58- CTO. NO. 0401-23. ACTA DE ACLARATORIA DE ADICIONAL DE PLAZO 1 DE OBRA E INTERVENTORÍA 23-09-2024. Fecha de finalización 24 de octubre del 2024
59	INFORME SEMANAL NO 59- CTO. NO. 0401-23
60	INFORME SEMANAL NO 60- CTO. NO. 0401-23
61	INFORME SEMANAL NO 61- CTO. NO. 0401-23
62	INFORME SEMANAL NO 62- CTO. NO. 0401-23
63	INFORME SEMANAL NO 63- CTO. NO. 0401-23. Acta aclaratoria N°1 AL ACTA DE PRORROGA N°3 AL ACTA DE SUSPENSIÓN N°3
64	INFORME SEMANAL NO 64- CTO. NO. 0401-23
65	INFORME SEMANAL NO 65- CTO. NO. 0401-23
66	INFORME SEMANAL NO 66- CTO. NO. 0401-23
67	INFORME SEMANAL NO 67- CTO. NO. 0401-23
68	INFORME SEMANAL NO 68- CTO. NO. 0401-23
69	INFORME SEMANAL NO 69- CTO. NO. 0401-23
70	INFORME SEMANAL NO 70- CTO. NO. 0401-23
71	INFORME SEMANAL NO 71- CTO. NO. 0401-23
72	INFORME SEMANAL NO 72- CTO. NO. 0401-23
73	INFORME SEMANAL NO 73- CTO. NO. 0401-23, Se realiza Asignación del Ing. Luis Fernando Fonseca como Supervisor al contrato 0532-23 de Interventoría por parte de la Secretaría de Infraestructura.
74	INFORME SEMANAL NO 74- CTO. NO. 0401-23
75	INFORME SEMANAL NO 75- CTO. NO. 0401-23, Se realiza Acta Modificatoria N°02, Acta de pactación de precios de ítem No Previstos de Acuerdo al Acta de Modificatoria N°02 y se realiza reajuste y reprogramación del PDT

76	INFORME SEMANAL NO 76- CTO. NO. 0401-23
77	INFORME SEMANAL NO 77- CTO. NO. 0401-23
78	INFORME SEMANAL NO 78- CTO. NO. 0401-23
79	INFORME SEMANAL NO 79- CTO. NO. 0401-23
80	INFORME SEMANAL NO 80- CTO. NO. 0401-23
81	INFORME SEMANAL NO 81- CTO. NO. 0401-23
82	INFORME SEMANAL NO 82- CTO. NO. 0401-23
83	INFORME SEMANAL NO 83- CTO. NO. 0401-23
84	INFORME SEMANAL NO 84- CTO. NO. 0401-23
85	INFORME SEMANAL NO 85- CTO. NO. 0401-23
86	INFORME SEMANAL NO 86- CTO. NO. 0401-23
87	INFORME SEMANAL NO 87- CTO. NO. 0401-23
88	INFORME SEMANAL NO 88- CTO. NO. 0401-23
89	INFORME SEMANAL NO 89- CTO. NO. 0401-23
90	INFORME SEMANAL NO 90- CTO. NO. 0401-23
91	INFORME SEMANAL NO 91- CTO. NO. 0401-23
92	INFORME SEMANAL NO 92- CTO. NO. 0401-23
93	INFORME SEMANAL NO 93- CTO. NO. 0401-23
94	INFORME SEMANAL NO 94- CTO. NO. 0401-23
95	INFORME SEMANAL NO 95- CTO. NO. 0401-23
96	INFORME SEMANAL NO 96- CTO. NO. 0401-23
97	INFORME SEMANAL NO 97- CTO. NO. 0401-23
98	INFORME SEMANAL NO 98- CTO. NO. 0401-23
99	INFORME SEMANAL NO 99- CTO. NO. 0401-23
100	INFORME SEMANAL NO 100- CTO. NO. 0401-23
101	INFORME SEMANAL NO 101- CTO. NO. 0401-23
102	INFORME SEMANAL NO 102- CTO. NO. 0401-23
103	INFORME SEMANAL NO 103- semana 75 CTO. NO. 0401-23
104	INFORME SEMANAL NO 104- semana 76 CTO. NO. 0401-23
105	INFORME SEMANAL NO 105- semana 77 CTO. NO. 0401-23
106	INFORME SEMANAL NO 106- semana 77 CTO. NO. 0401-23
107	INFORME SEMANAL NO 107- semana 78 CTO. NO. 0401-23
108	INFORME SEMANAL NO 108- semana 79 CTO. NO. 0401-23
109	INFORME SEMANAL NO 109- semana 80 CTO. NO. 0401-23

110	INFORME SEMANAL NO 110- semana 81 CTO. NO. 0401-23
111	INFORME SEMANAL NO 111- semana 82 CTO. NO. 0401-23
112	INFORME SEMANAL NO 112- semana 83 CTO. NO. 0401-23

Tabla 3. Relación de informes semanales Fuente: Propia

3.2. Seguimiento administrativo por p- searte de interventoría

- Se realizaron afiliaciones y pagos a la seguridad social del personal administrativo y operativo vinculado al proyecto por parte de la empresa INTERVENTORIA CONSORCIO INTERMIRADOR.
- Recepción de correspondencia y seguimiento a correspondencia enviada para el Contratista de Obra y Entidad Contratante.
- Se realizó registro de las actividades de obra diariamente ejecutadas en el libro bitácora para el contrato de obra No. 0401 de 2023 e interventoría 0532 de 2023.
- Se realizaron los pagos de parafiscales.
- Se realizó actividades de seguimiento, verificación y cumplimiento de las especificaciones técnicas y contractuales del contrato.
- El porcentaje de avance al corte del informe semanal 102 fue del 46.65%.

3.3. Seguimiento jurídico por parte de interventoría

- Se realizó revisión y verificación de pólizas de cumplimiento y responsabilidad civil para el contrato de obra No. 0401 de 2023.

3.4. Seguimiento ambiental por parte de Interventoría.

- Verificación que la disposición final de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD), se realice en botaderos autorizados.
- Se realizó revisión y verificación de cumplimiento al plan de calidad durante

la ejecución de las actividades de obras programadas.

- Se exigió al contratista realizar seguimiento al cumplimiento a las normas de salud e higiene del trabajo.

4. CAPITULO IV. CONTROL DE CALIDAD.

4.1. Cumplimiento de las especificaciones Técnicas

El contratista acata las especificaciones técnicas establecidas contractualmente; aun así, por parte de la interventoría han sido detectadas alguna falencias en los procedimientos o procesos constructivos, por lo cual el contratista toma las medidas correctivas para subsanarlas, medidas que incluyen la revisión y ajuste de los procedimientos técnicos, la capacitación adicional del personal involucrado y la implementación de controles más estrictos para garantizar la conformidad con los estándares de calidad establecidos.

En el marco de las políticas de seguridad y salud en el trabajo, se destaca la importancia del uso adecuado de los Equipos de Protección Personal (EPP) por parte del personal de obra. El uso correcto de cascos, guantes, botas, gafas y demás equipos es fundamental para prevenir accidentes y lesiones. Además, se ha realizado una verificación exhaustiva de la afiliación y cobertura de todos los trabajadores a la seguridad social y a la Administradora de Riesgos Laborales (ARL), garantizando que cuentan con la protección necesaria ante cualquier eventualidad en el sitio de construcción. La constante supervisión y cumplimiento de estas medidas son esenciales para fomentar un ambiente laboral seguro y saludable. Además, se ha revisado de manera detallada que el personal operativo de obra pertenece en un 50% a la zona de influencia del proyecto. Este personal cuenta con el certificado de territorialidad y el certificado expedido por Junta de acción comunal de la Comuna uno.

Los formatos que regulan el control de calidad que se tienen en cuenta para la verificación son el control de equipos, control de seguridad industrial y control de inspección de ensayos.

4.2. Control de Seguridad Industrial

En el formato se evidencia el control de seguridad industrial durante el periodo del presente informe. (anexo 6)

El control de seguridad industrial se realiza con el fin de vigilar el buen estado de las herramientas, maquinarias y equipos disponibles en la obra, la dotación del personal, el correcto uso de la misma según el tipo de trabajo y la señalización**. (Ver Anexo Informe de seguridad y salud en el trabajo)**

4.3. Control de Inspección y Ensayos.

No se entregan ensayos de laboratorios por parte del contratista, los cuales han sido solicitados por la interventoría para el seguimiento y control de especificaciones técnicas de concretos instalados y rellenos. Se ha solicitado prueba de estanqueidad.

5. CAPÍTULO V. ASPECTOS LOGÍSTICOS.

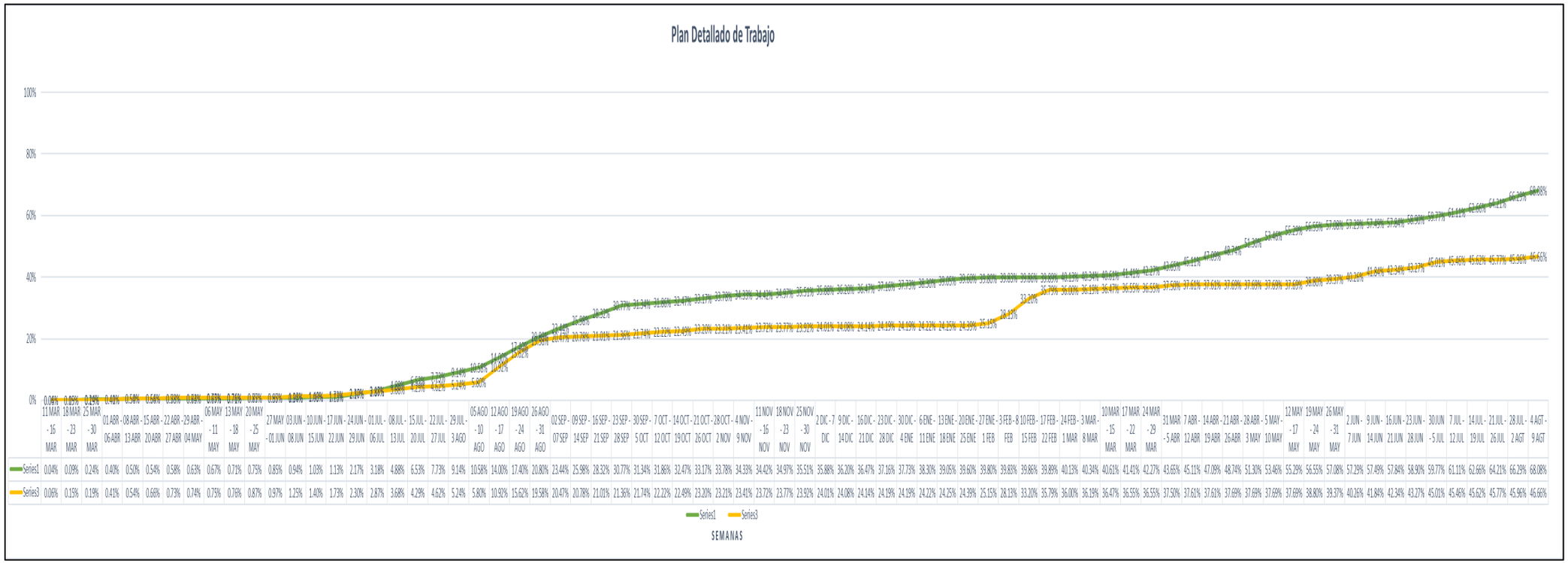
5.1. PDT Plan de Trabajo Detallado

Este informe de seguimiento al PDT refleja el avance tanto en términos de actividades como en el aspecto financiero. Se observa que, aunque el avance ejecutado ha incrementado, aún persiste una diferencia con respecto al avance programado. Es importante seguir monitoreando y ajustando las estrategias para cerrar la brecha y garantizar el cumplimiento de los objetivos del proyecto.

Durante la semana 78 del proyecto Mirador del Río, se realizó el seguimiento al Plan Detallado de Trabajo (PDT), evidenciando una evolución acumulada de 719 días calendario. El avance programado alcanzó un 75,59%, con un incremento semanal de 2,23%, mientras que el avance ejecutado se ubicó en 48,47%, reflejando un progreso semanal de apenas 0.49%. Esta diferencia acumulada de 27,12 puntos porcentuales entre lo previsto y lo realmente ejecutado representa una desviación significativa que requiere atención inmediata.

El bajo rendimiento semanal frente a lo programado sugiere la presencia de restricciones operativas, técnicas o administrativas que están afectando el ritmo de ejecución. Este comportamiento, de mantenerse, podría comprometer el cumplimiento de los hitos establecidos en el cronograma general del proyecto. Por tanto, se recomienda implementar medidas correctivas como la reprogramación de actividades críticas, el refuerzo de recursos en frentes con bajo desempeño, y la evaluación de causas raíz que estén generando los retrasos.

Estas acciones deben alinearse con los estándares técnicos y de calidad establecidos para evitar impactos negativos en la ejecución general del proyecto, ya que este desfase requiere una revisión de las actividades críticas, con enfoque en la optimización de procesos y recursos para mejorar la productividad en la semana con un monitoreo continuo y un enfoque proactivo garantizarán una recuperación efectiva del cronograma.



Grafica General PDT a la semana 70

5.2. Personal de obra

A continuación, se relaciona el personal vinculado para el contrato según licitación pública.

1	ERNESTO JOSE DIAZ CARETH	DIRECTOR DE OBRA
2	ALDOLFO MEJIA	RESIDENTE DE OBRA
3	JAVIER MAURICIO HERRERA HERNANDEZ	INGENIERO ESTRUCTURAL
4	GABRIEL FERNANDO LACERA TORRES	INGENIERO CIVIL - ESPECIALISTA EN GEOTECNIA
5	IBAN GUSTAVO BLANCO GONZALEZ	INGENIERO CIVIL - HIDRAULICO
6	MAURICIO ZAPATA QUINTANA	INGENIERO ELECTRICISTA
7	LUIS ADRIAN MEJIA ALVAREZ	ARQUITECTO
8	TULIO ARMANDO CASTRO DE LEÒN	INGENIERO CIVIL - AMBIENTAL
9	JOSE LUIS MEDINA	ALMACENISTA
10	ANGIE ALTAMIRANDA	AUXILIAR HSE
11	IVONNE KATHERINE LOPEZ TOBAR	CONTADORA PUBLICA
12	JHAN CARLOS SALOM PADILLA	INGENIERO INDUSTRIAL
13	MAYRA ALEJANDRA VELASCO	INGENIERIA CIVIL

Tabla 4. Personal de obra de contrato no. 0401-2023.
Fuente: Propia

5.3. Actas de Entrega de Dotación

Con el propósito de garantizar la seguridad y protección de los trabajadores durante la ejecución de las actividades contractuales, el contratista proporciona los equipos y vestuarios necesarios. Por esta razón, se le solicita al contratista la elaboración de un acta de entrega de la dotación para todo el personal vinculado a la ejecución del contrato. En caso de haberse incorporado nuevo personal, se deben incluir en el acta las observaciones pertinentes por parte de la interventoría, particularmente en lo referente a la Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y el Sistema de Gestión (SG). Esto asegura que se cumplan las normativas de seguridad y que todos los trabajadores estén adecuadamente equipados y protegidos.

6. CAPÍTULO VI. CUMPLIMIENTO DE ASPECTOS AMBIENTALES Y SOCIALES

6.1. Actas de Vecindad

En este periodo no se realizaron actas de vecindad

6.2. Ejecución y seguimiento al Plan de Manejo de Transito PMT

El Plan de Manejo de Tránsito implementado en el proyecto de construcción Mirador del Río contempla la regulación temporal del flujo vehicular y peatonal en las calles y vías aledañas durante actividades como el descargue de materiales y vaciados de concreto. Para minimizar la afectación al libre tránsito, se cuenta con controladores de tráfico en puntos críticos, así como señalización preventiva mediante cintas, conos y colombinas, garantizando la seguridad de los usuarios viales y la operatividad segura del proyecto. (ver anexo 6)

6.3. Ejecución y seguimiento al Plan de Manejo Ambiental PMA

Se realiza entregas de formatos o documentación relacionada con la implementación del plan de manejo ambiental en este periodo. (ver anexo 6)

6.3.1. Gestión Social

De acuerdo al entorno, y las condiciones propias del proyecto, se establece un punto de atención para canalizar inquietudes y reclamos de la comunidad; de igual manera se sostienen periódicamente reuniones con los veedores comunitarios para fomentar el diálogo y la transparencia y dar solución oportuna a quejas y reclamos, fortaleciendo las relaciones comunitarias, teniendo en cuenta los conductos regulares de la comunicación desarrollando:

Programas sociales y ambientales: Implementar acciones conjuntas con el personal operativo para promover la gestión integral y sostenible.

6.3.2. Higiene, Seguridad Industrial y Salud Ocupacional

En términos de higiene, seguridad industrial y salud ocupacional, se han desarrollado:

Capacitaciones: Realizar sesiones de formación en seguridad industrial y salud ocupacional.

Inspecciones: Verificar periódicamente el estado de equipos, medicamentos y elementos de primeros auxilios.

Medidas de seguridad: Supervisar las maniobras realizadas en la obra, asegurando el cumplimiento de las normativas vigentes.

Señalización: Aplicar un plan de señalización y demarcación en frentes de obra, garantizando espacios seguros para los trabajadores.

Condiciones de higiene: Inspeccionar la limpieza y estado de los elementos destinados al uso de los trabajadores.

En este periodo, se han reforzado temas críticos como el manejo de materiales de construcción y concreto, implementando protocolos para su almacenamiento, manipulación y disposición adecuada. Asimismo, se han diseñado estrategias para el manejo integral de residuos líquidos, escombros y residuos aprovechables, fomentando la reutilización y el reciclaje. En el punto ecológico, se promueve la

separación en la fuente y la correcta disposición final de los residuos sólidos, apoyados por capacitaciones constantes para el personal.

7. CAPÍTULO VII. ASPECTOS PRESUPUESTALES Y LEGALES DELCONTRATO DE OBRA

7.1. Información General del Contrato de Obra

CONTRATO No.	**0401 DE 2023**
OBJETO:	"CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA SANTANDER"
CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO RÍO GRANDE NIT. 901668549-7 R/L FARLEIDYS YAJAIRA DUARTE ROLÓN
CONTRATANTE	DISTRITO DE BARRANCABERMEJA NIT. 890.201.900-6
SUPERVISOR	LUIS FERNADO FONSECA VALENCIA Profesional Universitario Grado I Secretaria de Infraestructura
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMIRADOR NIT. 901669152-1 R/L DAVID ANDRES RAMIREZ VALDES
PLAZO INICIAL	TRECE (13) MESES
VALOR FISCAL:	VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS CON OCHENTA CENTAVOS M/CTE ($25.466.325.369,80) exenta de IVA incluido AIU.
FECHA ACTA DE INICIO:	14 DE MARZO DE 2023
FECHA DE SUSPENSION 1:	11 DE ABRIL DE 2023
FECHA DE REINICIO 1:	08 DE MAYO DE 2023
FECHA DE SUSPENSION 2:	19 DE SEPTIEMBRE DE 2023
FECHA DE REINICIO 2:	03 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE SUSPENSIÒN 3:	12 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE REINICIO 3:	11 DE MARZO DE 2024
NUEVA FECHA DE TERMINACIÒN INICIAL:	24 DE SEPTIEMBRE DE 2024

ACTA DE PACTACIÓN	5 DE AGOSTO DEL 2024
ACTA DE MODIFICACIÓN	12 DE AGOSTO DEL 2024
ACTA ADICIONAL DE PLAZO N°1	19 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
OTRO SI ACLARATORIA DEL ACTA ADICIONAL DE PLAZO N°1	23 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
ACTA DE ACLARATORIA N°1 DEL ACTA DE MODIFICACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS N°1.	02 DE OCTUBRE DEL 2024
ACTA DE DESEMBOLSO N°1	02 DE OCTUBRE DEL 2024
ACTA DE DESEMBOLSO N°2	15 DE OCTUBRE DEL 2024
ACTA PARCIAL DE COBRO N1 DE OBRA	30 DE OCTUBRE DEL 2024
ACTA ACLARATORIA DEL ACTA DE PRORROGA N°3 AL ACTA DE SUSPENCIÓN N°3	7 DE NOVIEMBRE DE 2024
ACTA MODIFICATORIA N° 02	31 DE ENERO DE 2025
RADICACIÓN DEL ACTA PARCIAL DE COBRO N°2 DE OBRA	13 DE MARZO DE 2025
OTRO SI ACLARATORIA FECHA DE TERMINACIÓN	20 DE MARZO DE 2025

Tabla 5. Información general del Contrato de obra No. 0401-23
Fuente: Contrato no. 0401-23.

7.2. Actas Suscritas

A la fecha se ha suscrito las siguientes actas:

NOMBRE ACTA	FECHA
Acta de Inicio	14 de marzo de 2023
Acta de Suspensión No. 1	11 de abril de 2023
Reinicio de actividades No.1	08 de mayo de 2023
Acta de Suspensión No.2	19 de septiembre de 2023
Reinicio de actividades No.2	03 de octubre de 2023
Acta de Suspensión No. 3	12 de octubre de 2023
Acta de prorroga a la suspensión No. 1	10 de noviembre de 2023
Acta de prorroga a la suspensión No. 2	11 de diciembre de 2023
Acta de prorroga a la suspensión No. 3	10 de enero de 2023

Acta de prorroga a la suspensión No. 4	09 de febrero de 2024
Acta de prorroga a la suspensión No. 5	19 de febrero de 2024
Reinicio de actividades No. 4	11 de marzo de 2024
Acta de pactación	5 de agosto 2024
Acta de Modificación	12 de agosto de 2024
Acta adicional de plazo N°1	19 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
Otro si aclaratorio del acta adicional de plazo N°1	23 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
Acta de aclaratoria n°1 del acta de modificación de precios no previstos N°1.	02 DE OCTUBRE DEL 2024
Acta de desembolso N°1	02 DE OCTUBRE DEL 2024
Acta de desembolso N°2	15 DE OCTUBRE DEL 2024
Acta Parcia N°1 de obra	30 DE OCTUBRE DEL 2024
Acta de aclaratoria N°1 al acta de prorroga N°3 al acta de suspensión N°3	7 DE NOVIEMBRE DEL 2024
Acta Modificatoria N°02, Balance de Mayores y Menores Cantidades	31 DE ENERO DEL 2025
Acta Parcia N°2 de obra	13 DE MARZO DE 2025
Otro si aclaratorio de fecha de Terminación	20 DE MARZO DE 2025
Acta Parcia N°3 de obra	26 de junio DE 2025

Tabla 6. Actas suscritas por contratista
Fuente: Contrato no. 0401-23.

7.3. Relación de Pagos Parciales

El día 14 de Marzo se radico el acta parcial de cobro N°2 con un porcentaje de avance acumulado del 36%, se entregó memorias de cálculo, informe técnico financiero e informe de Interventoría.

Descripción	Valor	Fecha de radicación
Acta parcial de obra N°1	5.238.494.256,52	30 de octubre
Acta parcial de obra N°2	3.930.524.464,74	13 de Febrero de 2025
Acta Parcial de Obra N°3	2.283.049.055,96	26 de junio de 2025
Acta parcial de Interventoría N°1	277.672.693,48	19 de Noviembre
Acta parcial de Interventoría N°2	208.288.268,00	13 de Febrero de 2025

Acta parcial de Interventoría N°3	121.017.406,40	26 de junio de 2025

Tabla 7. Relación de Pagos Parciales.

7.4. Control de Garantías

El contratista presentó a la Administración Municipal la póliza de rce No 56-40-101002208 y de cumplimiento No 56-44-101004750 expedidas por Seguros del Estado S.A. para amparar los riesgos de cumplimiento del contrato, pagos de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales, estabilidad y calidad de la obra, Responsabilidad Civil patronal, contratistas y subcontratistas, vehículos propios y no propios, para la Legalización del contrato de Obra No. 0401 de 2023. A continuación, se relacionan los amparos de las pólizas actualizadas:

POLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato	14/03/2023	27/05/2026	$5.093.265.074,00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	14/03/2023	27/11/2027	$2.546.632.537,00
Estabilidad y calidad de la obra	Si ampara 5 años		$5.093.265.074,00

POLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Predios labores y operaciones	14/03/2023	24/09/2024	$1.273.316.268,50
Daño emergente y lucro cesante	14/03/2023	24/09/2024	$12.733.162.685,00
Perjuicios extrapatrimoniales	14/03/2023	24/09/2024	$12.733.162.685,00

Tabla 8. Control de Garantía
Fuente: Contrato No. 0401-23

7.5. Control de Pagos Parafiscales

En el presente informe, se adjunta las afiliaciones del personal durante el periodo y el pago de aportes parafiscales del personal de Interventoría y contratista.

7.6. Bitácora de obra

Se presenta copia de la bitácora de obra correspondiente al periodo comprendido entre el 12 mayo al 11 de junio de 2025, en la cual se registraron diariamente las actividades, informaciones, sucesos y todo lo concerniente al desarrollo de la obra.

Es importante mencionar que en dicha bitácora, se realizaron algunas observaciones de recomendaciones hechas al contratista, tanto en la parte de seguridad y salud en el trabajo, como en la parte de ejecución y procedimientos constructivos de las actividades implícitas dentro del contrato **(Ver anexo 5. Bitácora de Obra)**

8 .CAPITULO VIII. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

8.1. Información General del Contrato.

CONTRATO NO.	**0532 DE 2023**
OBJETO:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA SANTANDER"

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	CONSORCIO INTERMIRADOR NIT. 901669152-1 R/L. DAVID ANDRES RAMIREZ VALDES
CONTRATANTE	DISTRITO DE BARRANCABERMEJA NIT. 890.201.900-6
SUPERVISOR	ALEJANDRO ALFONSO ENRÍQUEZ MORA Secretaria de Infraestructura
PLAZO INICIAL	TRECE (13) MESES
VALOR FISCAL:	MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES CINCUENTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($1.246.050.744.00
FECHA DE INICIO:	14 DE MARZO DE 2023
FECHA ACTA DE INICIO:	14 DE MARZO DE 2023
FECHA DE SUSPENSION 1:	11 DE ABRIL DE 2023
FECHA DE REINICIO 1:	08 DE MAYO DE 2023
FECHA DE SUSPENSION 2:	19 DE SEPTIEMBRE DE 2023
FECHA DE REINICIO 2:	03 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE SUSPENSIÒN 3:	12 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE REINICIO 3:	11 DE MARZO DE 2024
NUEVA FECHA DE TERMINACIÒN INICIAL:	24 DE SEPTIEMBRE DE 2024
ACTA DE PACTACIÓN	5 DE AGOSTO DEL 2024
ACTA DE MODIFICACIÓN	12 DE AGOSTO DEL 2024
ACTA ADICIONAL DE PLAZO N°1	19 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
OTRO SI ACLARATORIA DEL ACTA ADICIONAL DE PLAZO N°1	23 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
ACTA DE ACLARATORIA N°1 DEL ACTA DE MODIFICACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS N°1.	02 DE OCTUBRE DEL 2024
ACTA DE DESEMBOLSO N°1	02 DE OCTUBRE DEL 2024
ACTA DE ACLARATORIA N°1 AL ACTA DE PRORROGA N°3 AL ACTA DE SUSPENSIÓN N°3	07 DE NOVIEMBRE DEL 2024
Acta Modificatoria N°02, Balance de Mayores y Menores Cantidades	31 DE ENERO DEL 2025

Tabla 9. Información general del contrato No. 0532-23
Fuente: Contrato No. 0532-23

8.2. Personal de Interventoría

Dentro del presente informe, se relaciona el personal que labora para el seguimiento técnico, administrativo y financiero.

PERSONAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 0532 DE 2023		
N°	**NOMBRE**	**CARGO**
1	ADALBERTO ALARCON OLAYA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
2	ELKIN LEI HERRERA SMITH	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
3	CARLOS AUGUSTO RANGEL DIAZ	PROFESIONAL SG-SST
4	NELSON ODENS MORA FRANCO	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL
5	ALFONSO RAMIREZ GONZALEZ	ESPECIALISTA ELÉCTRICO
6	IVAN DARIO BRICEÑO GONZALEZ	TOPOGRAFO INTERVENTORÍA
7	RAFAEL ANTONIO BUENO RUEDA	ESPECIALISTA GEOTECNIA
8	GLORIA PATRICIA MARTINEZ ALVAREZ	ASESORA JURÍDICA

Tabla 10. Personal del contrato de interventoría no. 0532-23
Fuente: Propia

8.3. Actas Suscritas

A la fecha se ha suscrito las siguientes actas:

NOMBRE ACTA	FECHA
Acta de Inicio	14 de marzo de 2023
Acta de Suspensión No. 1	11 de abril de 2023
Reinicio de actividades No.1	08 de mayo de 2023
Acta de Suspensión No.2	19 de septiembre de 2023
Reinicio de actividades No.2	03 de octubre de 2023
Acta de Suspensión No. 3	12 de octubre de 2023
Acta de prorroga a la suspensión No. 1	10 de noviembre de 2023
Acta de prorroga a la suspensión No. 2	11 de diciembre de 2023
Acta de prorroga a la suspensión No. 3	10 de enero de 2023
Acta de prorroga a la suspensión No. 4	09 de febrero de 2024
Acta de prorroga a la suspensión No. 5	19 de febrero de 2024
Reinicio de actividades No. 4	11 de marzo de 2024

Acta de pactación	5 de agosto 2024
Acta de Modificación	12 de agosto de 2024
Acta adicional de plazo N°1	19 de septiembre del 2024
Otro si aclaratorio del acta adicional de plazo N°1	23 de septiembre del 2024
Acta de aclaratoria n°1 del acta de modificación de precios no previstos N°1.	02 de octubre del 2024
Acta de aclaratoria N°1 al acta de prorroga N°3 al acta de suspensión N°3	7 de noviembre del 2024
Acta Modificatoria N°02, Balance de Mayores y Menores Cantidades	31 de enero del 2025
Acta Parcia N°2 de obra	13 de marzo de 2025
Otro si aclaratorio de fecha de Terminación	20 de marzo de 2025

Tabla 11. Actas suscritas por interventoría
Fuente: Contrato No.0532-23

8.4. Control de Garantías

La Interventoría presento a la Administración Municipal la póliza de cumplimiento No 96-44-101179172 Aseguradora **SEGUROS DEL ESTADO S.A**, para amparar los riesgos de cumplimiento del contrato, pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales y calidad del servicio, para la legalización del contrato de interventoría 0532 de 2023.

A continuación, se relacionan los amparos de la póliza de cumplimiento actualizada al acta u otro sí aclaratorio según fecha de terminación

POLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento delcontrato	14/03/2023	27/05/2026	$269.978.311,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	14/03/2023	27/11/2028	$134.989.155,80
Calidad del servicio	11/04/2024	11/04/2029	$269.978.311,60

Tabla 12. Control de Garantía de Interventoría no. 0532-23
Fuente: Propia

El número de aprobación o Id de la garantía es CO1.WRT.15623820, con fecha de aprobación del 18/11/2024.

8.5. Control de Pagos al Régimen de Seguridad Social

La interventoría adjunta los pagos de seguridad social del personal que presta sus servicios al proyecto.

CONCLUSIONES

- El cumplimiento con los requisitos legales, permisos y licencias asegura que el proyecto opera dentro del marco normativo, proporcionando confianza en la transparencia de las actividades.
- La intervención constante de supervisión técnica, administrativa, jurídica y ambiental garantiza que las obras se realicen cumpliendo con estándares de calidad, seguridad y sostenibilidad.
- El seguimiento de los aspectos presupuestales y contractuales mantiene un control riguroso sobre los recursos financieros y las obligaciones legales, minimizando riesgos para todas las partes involucradas.

DAVID ANDRES RAMIREZ VALDES
MP. No. 091037-0658187 CNDB
REPRESENTANTE LEGAL

ANEXO 1
INFORMES SEMANALES

GOBIERNO DISTRITAL — Consorcio Río Grande — CONSORCIO INTERMIRADOR

INFORME DE AVANCE DE PROYECTO SEMANA No. 79

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° 0401-23
SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA & CONSORCIO RÍO GRANDE

Valor del Contrato: $ 25.466.325.369,80
Valor aportado por el Municipio: $ 25.466.325.369,80

Plazo de Ejecución: 26 MESES — Fecha de Inicio: 14/03/23 — Nueva Fecha de Terminación: 27/11/25

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Objeto: CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA SANTANDER

Informe N° 101 — Fecha de informe: 8 de septiembre de 2025 — Al 13 de septiembre de 2025

INFORMACIÓN GENERAL	
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN	
CONSORCIO RÍO GRANDE	
Valor Contrato obra:	$ 25.466.325.369,80
Valor Adicional:	$ -
Valor Total:	$ 25.466.325.369,80
Fecha de Inicio	14 DE MARZO DE 2023
Suspensión N° 1	11 DE ABRIL DE 2023
Reinicio N° 1	08 DE MAYO DE 2023
Suspensión N° 2	19 DE SEPTIEMBRE DE 2023
Reinicio N° 2	3 DE OCTUBRE DE 2023
Suspensión N° 3	12 DE OCTUBRE DE 2023
Reinicio N° 3	11 DE MARZO DE 2024
Reinicio N° 3	11 DE MARZO DE 2024
Plazo actualizado:	TRECE (13) MESES
Acta de Pactación	5 DE AGOSTO DE 2024
Acta de Modificatoria	12 DE AGOSTO DE 2024
Acta de adicional de plazo N°1	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024
Plazo Adicional N°1	TRECE (13) MESES
Fecha de terminación según adicional en Plazo n°1	24 OCTUBRE DE 2025
Otro si Aclaratorio N°1 al adicional en Plazo N°1	23 SEPTIEMBRE DE 2024
Plazo total del contrato según adicional en plazo N°1	VEINTISEIS (26) MESES
Acta de aclaratoria N°1 del acta de pactación de precios No previstos N°1.	2 DE OCTUBRE DE 2024
Acta de aclaratoria N°1 del acta de modificación de ajustes en mayor y menor cantidad de obra y actividades No previstos N°1	2 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de la aceptación de la 1° Acta de desembolso 10.63%	2 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de la aceptación de la 2° Acta de desembolso	18 DE OCTUBRE DE 2024
Acta Parcial de Cobro N°1	30 DE OCTUBRE DE 2024
Acta aclaratoria del acta de prorroga n°3 al acta de suspención n°3	07 DE NOVIEMBRE
Acta Modifictoria N°02	31 DE ENERO DE 2025
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	
CONSORCIO INTERMIRADOR	
Valor Contrato:	$ 1.349.891.558,00
Valor Adicional:	$ -
Valor Total:	$ 1.349.891.558,00
Fecha de Inicio	14 DE MARZO DE 2023
Suspensión N° 1	11 DE ABRIL DE 2023
Reinicio N° 1	08 DE MAYO DE 2023
Suspensión N° 2	19 DE SEPTIEMBRE DE 2023
Reinicio N° 2	3 DE OCTUBRE DE 2023
Suspensión N° 3	12 DE OCTUBRE DE 2023
Reinicio N° 3	11 DE MARZO DE 2024
Plazo actualizado:	TRECE (13) MESES
Acta de Pactación	5 DE AGOSTO DE 2024
Acta de Modificatoria	12 DE AGOSTO DE 2024
Acta de adicional de plazo N°1	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024
Plazo Adicional N°1	TRECE (13) MESES
Fecha de terminación según adicional en Plazo n°1	24 OCTUBRE DE 2025
Otro si Aclaratorio N°1 al adicional en Plazo N°1	23 SEPTIEMBRE DE 2024
Plazo total del contrato según adicional en plazo N°1	VEINTISEIS (26) MESES

SEGUIMIENTO DE OBRA

AVANCE FÍSICO (%)

Avance	Acum. Anterior	Semana N° 79	Acum. semana	En días
% Programado	75,59%	3,27%	78,86%	726
% Ejecutado	48,47%	0,54%	49,01%	726
Diferencia	27,12%	2,73%	29,85%	

AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)

				En %
Programado(%)	$ 19.250.918.105,81	$ 833.130.698,72	$ 20.084.048.804,53	78,86%
Ejecutado (%)	$ 12.346.590.958,50	$ 136.430.316,00	$ 12.483.021.274,50	49,01%
Diferencia	$ 6.904.327.147,31		$ 7.601.027.530,03	29,85%

Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso

PERSONAL PROMEDIO EN OBRA

Interventoría:	4
Contratista:	49

EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA

RETROEXCAVADORA, VOLQUETAS, MINICARGADOR, MINIRETROEXCAVADORA, BENITIN, SALTARÍN, VIBROCOMPACTADOR DE RODILLO, ESTACIÓN TOPOGRÁFICA, VIBRADOR DE CONCRETO, TROZADORA

SEGUIMIENTO OBLIGACIONES	VERIFICADO POR	SI/NO/NA
Aportes a seguridad Social y parafiscales	Interventoría	SI
Normas seguridad, higiene y salud ocupacional	Interventoría	SI
Normas ambientales	Interventoría	SI

Acta de aclaratoria N°1 del acta de pactación de precios No previstos N°1.	**2 DE OCTUBRE DE 2024**			
Acta de aclaratoria N°1 del acta de modificación de ajustes en mayor y menor cantidad de obra y actividades No previstas N°4	**2 DE OCTUBRE DE 2024**			
Acta aclaratoria del acta de prorroga n°3 al acta de suspención n°3	**07 DE NOVIEMBRE**			
Acta Modificatoria N°2 y Balance de Mayores y menores Cantidades	**31 DE ENERO DE 2025**			
Acta Aclaratoria de fecha de terminación del contrato	**20 DE MARZO DE 2025**			

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO

























ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR
* Se fundio concreto para loseta area de espesor de 12 cms de 28 MPA para placa de contrapiso * Se fundio concreto para vigas areas de 28 MPA para el piso 3ro * Se realizo levante de mamposteria en ladrillo ceramico No. 5 en el area perimetral del tanque de RCI y Agua potable. * Se inicio la instalacion de red de tuberia PVC en la plantilla * Estructura de escaleras principales y auxiliares. * Se realizaron cajas de registro en mamposteria impermeablizado.	*Se proyecta fundir columnas del 3 piso que soportan cubierta de las cocinas del ultimo piso. * Se continua con la instalacion de red de tuberia PVC en la plantilla * Se conti nua con la elaboracion de cajas de registro en mamposteria impermeablizado.

LOGROS Y/O DIFICULTADES

OBSERVACIONES

Elaborado por:	Revisado y Aprobado por:	
ING. DAVID ANDRÉS RAMÍREZ VALDÉS	ING. LUIS FERNANDO FONSECA	Elaborado: 13/9/2025
INTERVENTORÍA	SUPERVISOR - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	Total de Páginas: 02

GOBIERNO DISTRITAL — Consorcio Río Grande — CONSORCIO INTERMIRADOR

INFORME DE AVANCE DE PROYECTO SEMANA No. 80

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° 0401-23
SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA & CONSORCIO RÍO GRANDE

Valor del Contrato: $ 25.466.325.369,80
Valor aportado por el Municipio: $ 25.466.325.369,80

Plazo de Ejecución: 26 MESES — Fecha de Inicio: 14/03/23 — Nueva Fecha de Terminación: 27/11/25

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Objeto: CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA SANTANDER

Informe N° 101 — Fecha de informe: 15 de septiembre de 2025 — Al 20 de septiembre de 2025

INFORMACIÓN GENERAL	
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN	
CONSORCIO RÍO GRANDE	
Valor Contrato obra:	$ 25.466.325.369,80
Valor Adicional:	$ -
Valor Total:	$ 25.466.325.369,80
Fecha de Inicio	14 DE MARZO DE 2023
Suspensión N° 1	11 DE ABRIL DE 2023
Reinicio Nº 1	08 DE MAYO DE 2023
Suspensión N° 2	19 DE SEPTIEMBRE DE 2023
Reinicio Nº 2	3 DE OCTUBRE DE 2023
Suspención Nº 3	12 DE OCTUBRE DE 2023
Reinicio Nº 3	11 DE MARZO DE 2024
Reinicio Nº 3	11 DE MARZO DE 2024
Plazo actualizado:	TRECE (13) MESES
Acta de Pactación	5 DE AGOSTO DE 2024
Acta de Modificatoria	12 DE AGOSTO DE 2024
Acta de adicional de plazo N°1	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024
Plazo Adicional N°1	TRECE (13) MESES
Fecha de terminación según adicional en Plazo n°1	24 OCTUBRE DE 2025
Otro si Aclaratorio N°1 al adicional en Plazo N°1	23 SEPTIEMBRE DE 2024
Plazo total del contrato según adicional en plazo N°1	VEINTISEIS (26) MESES
Acta de aclaratoria N°1 del acta de pactación de precios No previstos N°1.	2 DE OCTUBRE DE 2024
Acta de aclaratoria N°1 del acta de modificación de ajustes en mayor y menor cantidad de obra y actividades No previstos N°1	2 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de la aceptación de la 1° Acta de desembolso 10,63%	2 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de la aceptación de la 2° Acta de desembolso	18 DE OCTUBRE DE 2024
Acta Parcial de Cobro N°1	30 DE OCTUBRE DE 2024
Acta aclaratoria del acta de prorroga n°3 al acta de suspención n°3	07 DE NOVIEMBRE
Acta Modificatoria N°02	31 DE ENERO DE 2025
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	
CONSORCIO INTERMIRADOR	
Valor Contrato:	$ 1.349.891.558,00
Valor Adicional:	$ -
Valor Total:	$ 1.349.891.558,00
Fecha de Inicio	14 DE MARZO DE 2023
Suspensión N° 1	11 DE ABRIL DE 2023
Reinicio Nº 1	08 DE MAYO DE 2023
Suspensión N° 2	19 DE SEPTIEMBRE DE 2023
Reinicio Nº 2	3 DE OCTUBRE DE 2023
Suspención Nº 3	12 DE OCTUBRE DE 2023
Reinicio Nº 3	11 DE MARZO DE 2024
Plazo actualizado:	TRECE (13) MESES
Acta de Pactación	5 DE AGOSTO DE 2024
Acta de Modificatoria	12 DE AGOSTO DE 2024
Acta de adicional de plazo N°1	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024
Plazo Adicional N°1	TRECE (13) MESES
Fecha de terminación según adicional en Plazo n°1	24 OCTUBRE DE 2025
Otro si Aclaratorio N°1 al adicional en Plazo N°1	23 SEPTIEMBRE DE 2024
Plazo total del contrato según adicional en plazo N°1	VEINTISEIS (26) MESES

SEGUIMIENTO DE OBRA

AVANCE FÍSICO (%)

Avance	Acum. Anterior	Semana N° 80	Acum. semana	En días
% Programado	78,87%	3,82%	82,69%	733
% Ejecutado	49,04%	0,50%	49,54%	733
Diferencia	29,83%	3,32%	33,15%	

AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)

				En %
Programado(%)	$ 20.084.048.804,53	$ 971.752.191,96	$ 21.055.800.996,49	82,69%
Ejecutado (%)	$ 12.488.753.915,59	$ 126.420.984,00	$ 12.615.174.899,59	49,54%
Diferencia	$ 7.595.294.888,94		$ 8.440.626.096,90	33,15%

Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso

PERSONAL PROMEDIO EN OBRA

Interventoría:	4
Contratista:	49

EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA

RETROEXCAVADORA, VOLQUETAS, MINICARGADOR, MINIRETROEXCAVADORA, BENITIN, SALTARÍN, VIBROCOMPACTADOR DE RODILLO, ESTACIÓN TOPOGRÁFICA, VIBRADOR DE CONCRETO, TROZADORA

SEGUIMIENTO OBLIGACIONES	VERIFICADO POR	SI/NO/NA
Aportes a seguridad Social y parafiscales	Interventoría	SI
Normas seguridad, higiene y salud ocupacional	Interventoría	SI
Normas ambientales	Interventoría	SI

Acta de aclaratoria N°1 del acta de pactación de precios No previstos N°1.	**2 DE OCTUBRE DE 2024**			
Acta de aclaratoria N° 1 del acta de modificación de ajustes en mayor y menor cantidad de obra y actividades No previstos N°1	**2 DE OCTUBRE DE 2024**			
Acta aclaratoria del acta de prorroga n°3 al acta de suspención n°3	**07 DE NOVIEMBRE**			
Acta Modificatoria N°2 y Balance de Mayores y menores Cantidades	**31 DE ENERO DE 2025**			
Acta Aclaratoria de fecha de terminación del contrato	**20 DE MARZO DE 2025**			

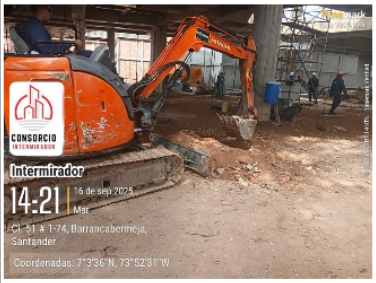
3. REGISTRO FOTOGRÁFICO

























ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR
* Se fundio concreto para loseta area de espesor de 12 cms de 28 MPA para placa de contrapiso * Se fundio concreto para vigas areas de 28 MPA para el piso 3ro * Se realizo levante de mamposteria en ladrillo ceramico No. 5 en el area perimetral del tanque de RCI y Agua potable. * Se inicio la instalacion de red de tuberia PVC en la plantilla * Estructura de escaleras principales y auxiliares. * Se realizaron cajas de registro en mamposteria impermeablizado.	*Se proyecta fundir columnas del 3 piso que soportan cubierta de las cocinas del ultimo piso. * Se continua con la instalacion de red de tuberia PVC en la plantilla * Se conti nua con la elaboracion de cajas de registro en mamposteria impermeablizado.

LOGROS Y/O DIFICULTADES

OBSERVACIONES

Elaborado por:	Revisado y Aprobado por:	
ING. DAVID ANDRÉS RAMÍREZ VALDÉS	ING. JOHANNA PAOLA SANTOS REY	Elaborado: 20/9/2025
INTERVENTORÍA	SUPERVISOR - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	Total de Páginas: 02

Consorcio Río Grande

INFORME DE AVANCE DE PROYECTO SEMANA No. 81

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° 0401-23
SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA & CONSORCIO RÍO GRANDE

Valor del Contrato: $ 25.466.325.369,80
Valor aportado por el Municipio: $ 25.466.325.369,80

Plazo de Ejecución: 26 MESES | Fecha de Inicio: 14/03/23 | Nueva Fecha de Terminación: 27/11/25

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Objeto: CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA SANTANDER

Informe N° 101 | Fecha de informe: 22 de septiembre de 2025 | Al 27 de septiembre de 2025

INFORMACIÓN GENERAL	
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN	
CONSORCIO RÍO GRANDE	
Valor Contrato obra:	$ 25.466.325.369,80
Valor Adicional:	$ -
Valor Total:	$ 25.466.325.369,80
Fecha de Inicio	14 DE MARZO DE 2023
Suspensión N° 1	11 DE ABRIL DE 2023
Reinicio N° 1	08 DE MAYO DE 2023
Suspensión N° 2	19 DE SEPTIEMBRE DE 2023
Reinicio N° 2	3 DE OCTUBRE DE 2023
Suspención N° 3	12 DE OCTUBRE DE 2023
Reinicio N° 3	11 DE MARZO DE 2024
Reinicio N° 3	11 DE MARZO DE 2024
Plazo actualizado:	TRECE (13) MESES
Acta de Pactación	5 DE AGOSTO DE 2024
Acta de Modificatoria	12 DE AGOSTO DE 2024
Acta de adicional de plazo N°1	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024
Plazo Adicional N°1	TRECE (13) MESES
Fecha de terminación según adicional en Plazo n°1	24 OCTUBRE DE 2025
Otro si Aclaratorio N°1 al adicional en Plazo N°1	23 SEPTIEMBRE DE 2024
Plazo total del contrato según adicional en plazo N°1	VEINTISEIS (26) MESES
Acta de aclaratoria N°1 del acta de pactación de precios No previstos N°1.	2 DE OCTUBRE DE 2024
Acta de aclaratoria N°1 del acta de modificación de ajustes en mayor y menor cantidad de obra y actividades No previstos N°1	2 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de la aceptación de la 1° Acta de desembolso 10.63%	2 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de la aceptación de la 2° Acta de desembolso	18 DE OCTUBRE DE 2024
Acta Parcial de Cobro N°1	30 DE OCTUBRE DE 2024
Acta aclaratoria del acta de prorroga n°3 al acta de suspención n°3	07 DE NOVIEMBRE
Acta Modifictoria N°02	31 DE ENERO DE 2025
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	
CONSORCIO INTERMIRADOR	
Valor Contrato:	$ 1.349.891.558,00
Valor Adicional:	$ -
Valor Total:	$ 1.349.891.558,00
Fecha de Inicio	14 DE MARZO DE 2023
Suspensión N° 1	11 DE ABRIL DE 2023
Reinicio N° 1	08 DE MAYO DE 2023
Suspensión N° 2	19 DE SEPTIEMBRE DE 2023
Reinicio N° 2	3 DE OCTUBRE DE 2023
Suspención N° 3	12 DE OCTUBRE DE 2023
Reinicio N° 3	11 DE MARZO DE 2024
Plazo actualizado:	TRECE (13) MESES
Acta de Pactación	5 DE AGOSTO DE 2024
Acta de Modificatoria	12 DE AGOSTO DE 2024
Acta de adicional de plazo N°1	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024
Plazo Adicional N°1	TRECE (13) MESES
Fecha de terminación según adicional en Plazo n°1	24 OCTUBRE DE 2025
Otro si Aclaratorio N°1 al adicional en Plazo N°1	23 SEPTIEMBRE DE 2024
Plazo total del contrato según adicional en plazo N°1	VEINTISEIS (26) MESES

SEGUIMIENTO DE OBRA

AVANCE FÍSICO (%)

Avance	Acum. Anterior	Semana N° 81	Acum. semana	En días
% Programado	82,69%	6,09%	88,78%	740
% Ejecutado	49,52%	0,39%	49,91%	740
Diferencia	33,17%	5,70%	38,87%	

AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)

				En %
Programado(%)	$ 21.055.800.996,49	$ 1.551.670.456,22	$ 22.607.471.452,71	88,78%
Ejecutado (%)	$ 12.615.174.900,13	$ 99.172.340,14	$ 12.714.347.240,27	49,91%
Diferencia	$ 8.440.626.096,36		$ 9.893.124.212,44	38,87%

Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso

PERSONAL PROMEDIO EN OBRA

Interventoría:	4
Contratista:	49

EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA

RETROEXCAVADORA, VOLQUETAS, MINICARGADOR, MINIRETROEXCAVADORA, BENITIN, SALTARÍN, VIBROCOMPACTADOR DE RODILLO, ESTACIÓN TOPOGRÁFICA, VIBRADOR DE CONCRETO, TROZADORA

SEGUIMIENTO OBLIGACIONES	VERIFICADO POR	SI/NO/NA
Aportes a seguridad Social y parafiscales	Interventoría	SI
Normas seguridad, higiene y salud ocupacional	Interventoría	SI
Normas ambientales	Interventoría	SI

Acta de aclaratoria N°1 del acta de pactación de precios No previstos N°1.	**2 DE OCTUBRE DE 2024**			
Acta de aclaratoria N° 1 del acta de modificación de ajustes en mayor y menor cantidad de obra y actividades No previstos N°1	**2 DE OCTUBRE DE 2024**			
Acta aclaratoria del acta de prorroga n°3 al acta de suspención n°3	**07 DE NOVIEMBRE**			
Acta Modificatoria N°2 y Balance de Mayores y menores Cantidades	**31 DE ENERO DE 2025**			
Acta Aclaratoria de fecha de terminación del contrato	**20 DE MARZO DE 2025**			

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



















Alcaldía Distrital de Barrancabermeja	**INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA**	CONSORCIO INTERMIRADOR
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	*INFORME MENSUAL N° 20*	



















ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR
* Se fundio concreto para vigas areas de 28 MPA para el piso 3ro * Se realizo levante de mamposteria en ladrillo ceramico No. 5 en el area perimetral del tanque de RCI y Agua potable. * Se inicio la instalacion de red de tuberia PVC en la plantilla * Estructura de escaleras principales y auxiliares. * Se realizaron cajas de registro en mamposteria impermeablizado.	*Se proyecta fundir contrapiso del modulo 3 * Se continua con la instalacion de red de tuberia PVC en la plantilla * Se continua con la elaboracion de cajas de registro en mamposteria impermeablizado.

LOGROS Y/O DIFICULTADES

OBSERVACIONES

Elaborado por:	Revisado y Aprobado por:	
ING. DAVID ANDRÉS RAMÍREZ VALDÉS	ING. JOHANA SANTOS REY	Elaborado: 27/9/2025
INTERVENTORÍA	SUPERVISOR - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	Total de Páginas: 02

Consorcio Río Grande

INFORME DE AVANCE DE PROYECTO SEMANA No. 82

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° 0401-23
SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA & CONSORCIO RÍO GRANDE

Valor del Contrato: $ 25.466.325.369,80
Valor aportado por el Municipio: $ 25.466.325.369,80
Plazo de Ejecución: 26 MESES | Fecha de Inicio: 14/03/23 | Nueva Fecha de Terminación: 27/11/25

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Objeto: CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA SANTANDER

Informe N° 101 | Fecha de informe: 29 de septiembre de 2025 | Al 4 de octubre de 2025

INFORMACIÓN GENERAL	
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN	
CONSORCIO RÍO GRANDE	
Valor Contrato obra:	$ 25.466.325.369,80
Valor Adicional:	$ -
Valor Total:	$ 25.466.325.369,80
Fecha de Inicio	14 DE MARZO DE 2023
Suspensión N° 1	11 DE ABRIL DE 2023
Reinicio N° 1	08 DE MAYO DE 2023
Suspensión N° 2	19 DE SEPTIEMBRE DE 2023
Reinicio N° 2	3 DE OCTUBRE DE 2023
Suspención N° 3	12 DE OCTUBRE DE 2023
Reinicio N° 3	11 DE MARZO DE 2024
Reinicio N° 3	11 DE MARZO DE 2024
Plazo actualizado:	TRECE (13) MESES
Acta de Pactación	5 DE AGOSTO DE 2024
Acta de Modificatoria	12 DE AGOSTO DE 2024
Acta de adicional de plazo N°1	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024
Plazo Adicional N°1	TRECE (13) MESES
Fecha de terminación según adicional en Plazo n°1	24 OCTUBRE DE 2025
Otro si Aclaratorio N°1 al adicional en Plazo N°1	23 SEPTIEMBRE DE 2024
Plazo total del contrato según adicional en plazo N°1	VEINTISEIS (26) MESES
Acta de aclaratoria N°1 del acta de pactación de precios No previstos N°1.	2 DE OCTUBRE DE 2024
Acta de aclaratoria N°1 del acta de modificación de ajustes en mayor y menor cantidad de obra y actividades No previstos N°1.	2 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de la aceptación de la 1° Acta de desembolso 10.63%	2 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de la aceptación de la 2° Acta de desembolso 20.57%	18 DE OCTUBRE DE 2024
Acta Parcial de Cobro N°1	30 DE OCTUBRE DE 2024
Acta aclaratoria del acta de prorroga n°3 al acta de suspención n°3	07 DE NOVIEMBRE
Acta Modifictoria N°02	31 DE ENERO DE 2025
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	
CONSORCIO INTERMIRADOR	
Valor Contrato:	$ 1.349.891.558,00
Valor Adicional:	$ -
Valor Total:	$ 1.349.891.558,00
Fecha de Inicio	14 DE MARZO DE 2023
Suspensión N° 1	11 DE ABRIL DE 2023
Reinicio N° 1	08 DE MAYO DE 2023
Suspensión N° 2	19 DE SEPTIEMBRE DE 2023
Reinicio N° 2	3 DE OCTUBRE DE 2023
Suspención N° 3	12 DE OCTUBRE DE 2023
Reinicio N° 3	11 DE MARZO DE 2024
Plazo actualizado:	TRECE (13) MESES
Acta de Pactación	5 DE AGOSTO DE 2024
Acta de Modificatoria	12 DE AGOSTO DE 2024
Acta de adicional de plazo N°1	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024
Plazo Adicional N°1	TRECE (13) MESES
Fecha de terminación según adicional en Plazo n°1	24 OCTUBRE DE 2025
Otro si Aclaratorio N°1 al adicional en Plazo N°1	23 SEPTIEMBRE DE 2024
Plazo total del contrato según adicional en plazo N°1	VEINTISEIS (26) MESES

SEGUIMIENTO DE OBRA

AVANCE FÍSICO (%)

Avance	Acum. Anterior	Semana N° 82	Acum. semana	En días
% Programado	88,78%	5,04%	93,82%	747
% Ejecutado	49,91%	0,43%	50,34%	747
Diferencia	38,87%	4,61%	43,48%	

AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)

				En %
Programado(%)	$ 22.607.471.452,71	$ 1.282.735.264,91	$ 23.890.206.717,62	93,82%
Ejecutado (%)	$ 12.714.347.240,27	$ 108.480.573,87	$ 12.822.827.814,14	50,34%
Diferencia	$ 9.893.124.212,44		$ 11.067.378.903,48	43,48%

Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso

PERSONAL PROMEDIO EN OBRA

Interventoría:	4
Contratista:	49

EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA

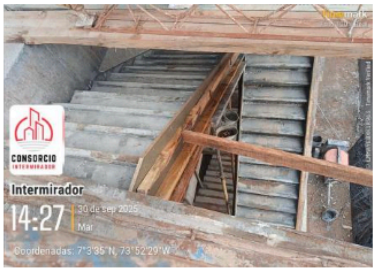
RETROEXCAVADORA, VOLQUETAS, MINICARGADOR, MINIRETROEXCAVADORA, BENITIN, SALTARÍN, VIBROCOMPACTADOR DE RODILLO, ESTACIÓN TOPOGRÁFICA, VIBRADOR DE CONCRETO, TROZADORA

SEGUIMIENTO OBLIGACIONES	VERIFICADO POR	SI/NO/NA
Aportes a seguridad Social y parafiscales	Interventoría	SI
Normas seguridad, higiene y salud ocupacional	Interventoría	SI
Normas ambientales	Interventoría	SI

Acta de aclaratoria N°1 del acta de pactación de precios No previstos N°1.	**2 DE OCTUBRE DE 2024**			
Acta de aclaratoria N°1 del acta de modificación de ajustes en mayor y menor cantidad de obra y actividades No previstos N°1.	**2 DE OCTUBRE DE 2024**			
Acta aclaratoria del acta de prorroga n°3 al acta de suspención n°3	**07 DE NOVIEMBRE**			
Acta Modificatoria N°2 y Balance de Mayores y menores Cantidades	**31 DE ENERO DE 2025**			
Acta Aclaratoria de fecha de terminación del contrato	**20 DE MARZO DE 2025**			

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO





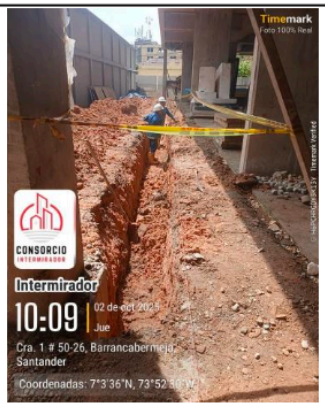




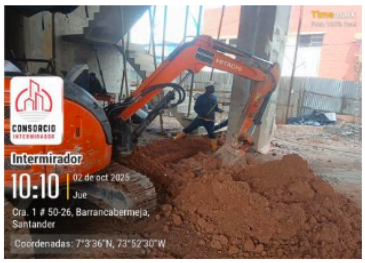
















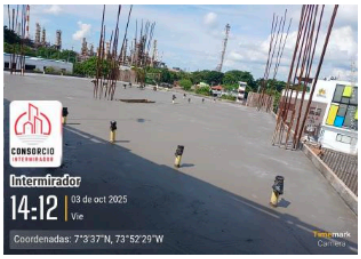












ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR
* Se fundio concreto para contrapiso de 28 MPA para el piso 3ro * Se realizo levante de mamposteria en ladrillo ceramico No. 5 en el area perimetral del tanque de RCI y Agua potable. * Se inicio la instalacion de red de tuberia PVC en la plantilla * Estructura de escaleras principales y auxiliares. * Se realizaron cajas de registro en mamposteria impermeablizado.	*Se proyecta fundir columnas del modulo 3 * Se continua con la instalacion de red de tuberia PVC en la plantilla * Se continua con la elaboracion de cajas de registro en mamposteria impermeablizado.

LOGROS Y/O DIFICULTADES

OBSERVACIONES

Elaborado por:	Revisado y Aprobado por:	
ING. DAVID ANDRÉS RAMÍREZ VALDÉS	ING. JOHANA SANTOS REY	Elaborado: 4/10/2025
INTERVENTORÍA	SUPERVISOR - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	Total de Páginas: 02

GOBIERNO DISTRITAL — Consorcio Río Grande — CONSORCIO INTERMIRADOR

INFORME DE AVANCE DE PROYECTO SEMANA No. 83

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° 0401-23
SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA & CONSORCIO RÍO GRANDE

Valor del Contrato: $ 25.466.325.369,80
Valor aportado por el Municipio: $ 25.466.325.369,80

Plazo de Ejecución: 26 MESES — Fecha de Inicio: 14/03/23 — Nueva Fecha de Terminación: 27/11/25

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Objeto: CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA SANTANDER

Informe N° 111 — Fecha de informe: 6 de octubre de 2025 — Al 11 de octubre de 2025

INFORMACIÓN GENERAL	
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN	
CONSORCIO RÍO GRANDE	
Valor Contrato obra:	$ 25.466.325.369,80
Valor Adicional:	$ -
Valor Total:	$ 25.466.325.369,80
Fecha de Inicio	14 DE MARZO DE 2023
Suspensión N° 1	11 DE ABRIL DE 2023
Reinicio N° 1	08 DE MAYO DE 2023
Suspensión N° 2	19 DE SEPTIEMBRE DE 2023
Reinicio N° 2	3 DE OCTUBRE DE 2023
Suspención N° 3	12 DE OCTUBRE DE 2023
Reinicio N° 3	11 DE MARZO DE 2024
Reinicio N° 3	11 DE MARZO DE 2024
Plazo actualizado:	TRECE (13) MESES
Acta de Pactación	5 DE AGOSTO DE 2024
Acta de Modificatoria	12 DE AGOSTO DE 2024
Acta de adicional de plazo N°1	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024
Plazo Adicional N°1	TRECE (13) MESES
Fecha de terminación según adicional en Plazo n°1	24 OCTUBRE DE 2025
Otro si Aclaratorio N°1 al adicional en Plazo N°1	23 SEPTIEMBRE DE 2024
Plazo total del contrato según adicional en plazo N°1	VEINTISEIS (26) MESES
Acta de aclaratoria N°1 del acta de pactación de precios No previstos N°1.	2 DE OCTUBRE DE 2024
Acta de aclaratoria N°1 del acta de modificación de ajustes en mayor y menor cantidad de obra y actividades No previstos N°1	2 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de la aceptación de la 1° Acta de desembolso 10,63%	2 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de la aceptación de la 2° Acta de desembolso	18 DE OCTUBRE DE 2024
Acta Parcial de Cobro N°1	30 DE OCTUBRE DE 2024
Acta aclaratoria del acta de prorroga n°3 al acta de suspención n°3	07 DE NOVIEMBRE
Acta Modificatoria N°02	31 DE ENERO DE 2025
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	
CONSORCIO INTERMIRADOR	
Valor Contrato:	$ 1.349.891.558,00
Valor Adicional:	$ -
Valor Total:	$ 1.349.891.558,00
Fecha de Inicio	14 DE MARZO DE 2023
Suspensión N° 1	11 DE ABRIL DE 2023
Reinicio N° 1	08 DE MAYO DE 2023
Suspensión N° 2	19 DE SEPTIEMBRE DE 2023
Reinicio N° 2	3 DE OCTUBRE DE 2023
Suspención N° 3	12 DE OCTUBRE DE 2023
Reinicio N° 3	11 DE MARZO DE 2024
Plazo actualizado:	TRECE (13) MESES
Acta de Pactación	5 DE AGOSTO DE 2024
Acta de Modificatoria	12 DE AGOSTO DE 2024
Acta de adicional de plazo N°1	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024
Plazo Adicional N°1	TRECE (13) MESES
Fecha de terminación según adicional en Plazo n°1	24 OCTUBRE DE 2025
Otro si Aclaratorio N°1 al adicional en Plazo N°1	23 SEPTIEMBRE DE 2024
Plazo total del contrato según adicional en plazo N°1	VEINTISEIS (26) MESES

SEGUIMIENTO DE OBRA

AVANCE FÍSICO (%)

Avance	Acum. Anterior	Semana N° 83	Acum. semana	En días
% Programado	93,82%	4,32%	98,14%	754
% Ejecutado	50,34%	0,18%	50,52%	754
Diferencia	43,48%	4,14%	47,62%	

AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)

				En %
Programado(%)	$ 23.890.206.717,62	$ 1.100.121.644,49	$ 24.990.328.362,11	98,14%
Ejecutado (%)	$ 12.822.827.814,14	$ 45.480.497,78	$ 12.868.308.311,92	50,52%
Diferencia	$ 11.067.378.903,48		$ 12.122.020.050,19	47,62%

Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso

PERSONAL PROMEDIO EN OBRA

Interventoría:	4
Contratista:	49

EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA

RETROEXCAVADORA, VOLQUETAS, MINICARGADOR, MINIRETROEXCAVADORA, BENITIN, SALTARÍN, VIBROCOMPACTADOR DE RODILLO, ESTACIÓN TOPOGRÁFICA, VIBRADOR DE CONCRETO, TROZADORA

SEGUIMIENTO OBLIGACIONES	VERIFICADO POR	SI/NO/NA
Aportes a seguridad Social y parafiscales	Interventoría	SI
Normas seguridad, higiene y salud ocupacional	Interventoría	SI
Normas ambientales	Interventoría	SI

Acta de aclaratoria N°1 del acta de pactación de precios No previstos N°1.	**2 DE OCTUBRE DE 2024**			
Acta de aclaratoria N° 1 del acta de modificación de ajustes en mayor y menor cantidad de obra y actividades No previstas N°1	**2 DE OCTUBRE DE 2024**			
Acta aclaratoria del acta de prorroga n°3 al acta de suspención n°3	**07 DE NOVIEMBRE**			
Acta Modificatoria N°2 y Balance de Mayores y menores Cantidades	**31 DE ENERO DE 2025**			
Acta Aclaratoria de fecha de terminación del contrato	**20 DE MARZO DE 2025**			

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



















Alcaldía Distrital de Barrancabermeja	**INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA**	CONSORCIO INTERMIRADOR
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	*INFORME MENSUAL N° 20*	



















ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR
* Se fundio concreto para vigas areas de 28 MPA para el piso 3ro * Se realizo levante de mamposteria en ladrillo ceramico No. 5 en el area perimetral del tanque de RCI y Agua potable. * Se inicio la instalacion de red de tuberia PVC en la plantilla * Estructura de escaleras principales y auxiliares. * Se realizaron cajas de registro en mamposteria impermeablizado.	*Se proyecta fundir contrapiso del modulo 3 * Se continua con la instalacion de red de tuberia PVC en la plantilla * Se continua con la elaboracion de cajas de registro en mamposteria impermeablizado.

LOGROS Y/O DIFICULTADES

OBSERVACIONES

Elaborado por:	Revisado y Aprobado por:	
ING. DAVID ANDRÉS RAMÍREZ VALDÉS	ING. JOHANA SANTOS REY	Elaborado: 11/10/2025
INTERVENTORÍA	SUPERVISOR - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	Total de Páginas: 02

ANEXO 2
SEGURIDAD SOCIAL INTERVENTORIA

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Telefono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901669152	1	CONSORCIO INTERMIRADOR	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CR 2 7 49 BRR CENTRO	PUERTO WILCHES-SANTANDER	6000000	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave	Tipo	Fecha		Banco	Pago	
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago		Dias Mora	Valor
2025-08	2025-09	74174970	9491701760	E	2025/09/11	2025/10/07	BANCO DE OCCIDENTE	26	$2,202,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

			NOVEDADES										EMPLEADO	PENSION					SALUD					CCF					RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación	Nombre	irg	ret	tde	tde	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	lge	irma	vac	avp	vct	irl	vlp	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	1096198523 HERRERA SMITH ELKIN ELI																	230201	30	$3,000,000	$480,000	EPS002	30	$3,000,000	$120,000	CCF39	30	$3,000,000	$120,000	14-11	30	$3,000,000	$208,800	30	$0	$0	$0	SI	$928,800
2	CC	1118506512 RAMIREZ VALDES DAVID ANDRES																	25-14	30	$2,000,000	$320,000	EPS037	30	$2,000,000	$80,000	CCF39	30	$2,000,000	$80,000	14-11	30	$2,000,000	$139,200	30	$0	$0	$0	SI	$619,200
3	CC	7919660 RANGEL DIAZ CARLOS AUGUSTO																	230301	30	$2,000,000	$320,000	EPS037	30	$2,000,000	$80,000	CCF39	30	$2,000,000	$80,000	14-11	30	$2,000,000	$139,200	30	$0	$0	$0	SI	$619,200
Total	**Afiliados(3)**																					$7,000,000	$1,120,000			$7,000,000	$280,000			$7,000,000	$280,000			$7,000,000	$487,200		$0	$0	$0		$2,167,200

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901649152	1	CONSORCIO INTERMIRADOR	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CR 2 7 49 BRR CENTRO	PUERTO WILCHES-SANTANDER	6000000	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-08	2025-09	7417497O	9491701760	E	2025/09/11	2025/10/07	BANCO DE OCCIDENTE	26	$2,202,600

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				3	$1,120,000	$18,200	$0	$1,138,200
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$320,000	$5,200	$0	$325,200
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$320,000	$5,200	$0	$325,200
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$480,000	$7,800	$0	$487,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$487,200	$8,000	$0	$495,200
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	3	$487,200	$8,000	$0	$495,200
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$280,000	$4,600	$0	$284,600
CAJASAN	CCF39	890,200,106	1	3	$280,000	$4,600	$0	$284,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				3	$280,000	$4,600	$0	$284,600
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	2	$160,000	$2,600	$0	$162,600
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$120,000	$2,000	$0	$122,000
TOTAL				**3**	**$2,167,200**	**$35,400**	**$0**	**$2,202,600**

ANEXO 3
BITACORA DE OBRA

Fecha: Septiembre 12 2025

Estado del tiempo: Presencia de lluvias = 8:30am - 9:45am

Personal en obra: Ingeniero residente de obra, Hse de Obra, maestro, oficiales (10), ayudantes (38), topografo, almacenista, Soldadores (3), celador, conductor, Hse de Obra, interventoria, Ingeniero residente de interventoria.

Herramientas y Equipos: Herramientas y equipos menores, troqadora, estacion topografica, equipo de soldadora, plegadores manuales, minireto excavadora.

Actividades realizadas

- Charla de Seguridad y Salud en el trabajo.
- Corte y figurado de Acero.
- Armado de plantilla placa 1 - Modulo II.
- Construccion de Muro Perimetral.
- Construccion de cajas de inspeccion
- Construccion y replanteo del terreno.
- Construccion de plantilla para escalera.
- Conexion a manhole de sistema de alcantarillado

Contratista

Interventoria

064

Fecha 13 / Septiembre 2025.

Estado del tiempo: Soleado

Personal en obra: Ingeniero residente de obra, Hse de obra, Maestro, oficiales (10), ayudantes (38), topografo, almacenista, Soldadores, celador, Conductor, Hse de interventoria, Ingeniero residente de interventoria.

Herramientas y Equipos: Herramientas y equipos menores, trozadora, estacion topografica, equipo de soldadura, flejadora manuales, minicargador excavadora.

Actividades realizadas

- Charlas de Seguridad y salud en el trabajo
- Corte y figurado de Acero.
- Armado de Plantilla placa 1 - Modulo 4
- Construccion de Muro Perimetral
- Construccion de Cajas de inspeccion
- Construccion y replanteo de terreno
- Construccion de plantilla para Escalera
- Conexion a Manhole de Sistema de alcantarillado

Contratista

Interventoria

Fecha: 15 Septiembre- 2025.

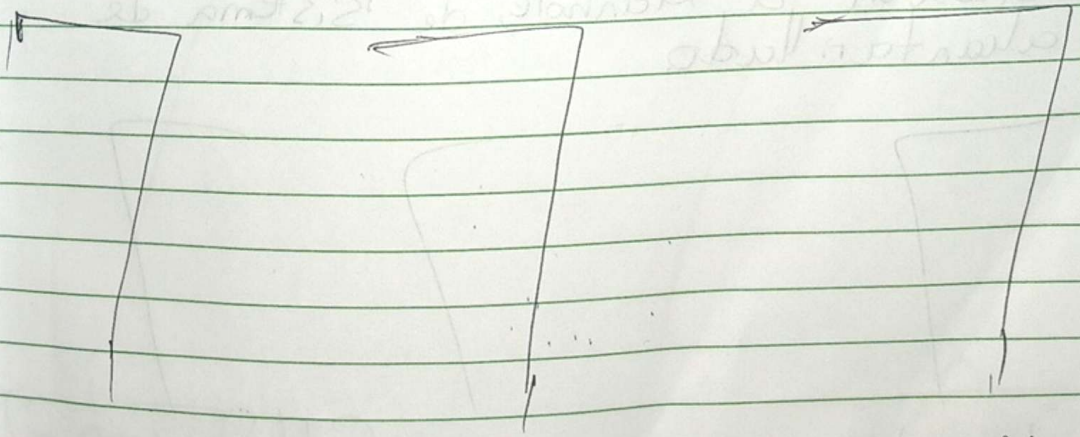
Estado del tiempo: Soleado

Personal en obra: Ingeniero residente, de obra, Hse de Obra, Maestro, oficiales (10), ayudantes (38), topografo, almacenista, Soldadores, celador, conductor, Hse de interventoria, Ingeniero residente de interventoria.

Herramientas y Equipos: Herramientas y equipos menores, trozadora, estacion topografica, equipo de soldadura, flejadoras manuales, mini retro excavadora.

Actividades Realizadas.

-Charla de Seguridad y Salud en el trabajo.
-Corte y figurado de acero.
-Armado de plantilla para I - Modulo II
-Construccion de Muro Peimetral
-Construccion de Cajas de inspección.
-Construccion y replanteo del terreno.
-Construcción de plantilla para escalera.



Contratista

Interventoria