

FONDO DE VALORIZACIÓN DE MEDELLÍN

Nit: 900.158.929-0

COMPROBANTE DE EGRESO NIIF

Número: 20904

Fecha: Oct.31/2025

Proveedor: MATEO VARGAS TABORDA

Nit: 1.010.019.988

Valor Pagado: 3,662,000.00

Valor en letras: TRES MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y DOS MIL PESOS CON CERO CENTAVOS M/L

Forma de pago	Cheque	Transferencia
		X

Banco: BANCOLOMBIA

Cuenta: 00131890265

Transferencia: 3,662,000

Cheque:

FACTURASPAGADAS

Número	Fecha	Valor	Valor Pagado	Total	Parcial
202502477256	Oct.31/2025	3,662,000	3,662,000	3,662,000	

REGISTROS CONTABLES

Cuenta	Detalle	Débito	Crédito
11100607	Bancolombia 0265		3,662,000.00
24905401	Honorarios	3,662,000.00	
Sumas Iguales		3,662,000.00	3,662,000.00

RETENCIONES

Vr. Br:	3,662,000.00	T. Ded:	0.00	Notas:	0.00
Deducción Anticipo:		0.00		Timbre:	0.00
				Neto:	3,662,000.00

Ana P. Correa A.

JAIME
ALBERTO
ROLDAN GIL

Firmado digitalmente por
JAIME ALBERTO ROLDAN
GIL
Fecha: 2025.11.02
18:09:42 -05'00'

Elaboró

Autorizó

CRA. 65 13 157 PISO 2 OFICIN Medellín - Antioquia

Teléfono: 5570246 Fax:

www.fonvalmed.gov.co

Empresa: FONVAL

NIT: 900158929

Tipo de pago: PAGO A PROVEEDORES

Nombre del pago: HonorInversion

Secuencia: a

Número de cuenta a debitar: 00131890265

Fecha: 31-10-2025 **Hora:** 12:48:36

Fecha de Generación: 31-10-2025

Fecha de envío del pago: 31-10-2025

Fecha para Procesar el pago: 31-10-2025

Impreso por: 1017138233f

Total Registros del Lote: 33	Registros Procesados: 27	Registros Rechazados: 0	Registros Pendientes: 6
Valor Total del Pago: \$193,322,318.00	Valor Registros Procesados: \$149,592,509.00	Valor Registros Rechazados: \$0.00	Valor Registros Pendientes: \$43,729,809.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
62500025641	Ahorros	1000393686	RAMIREZ MARTINEZ D	2,805,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	31-10-2025
35114883962	Ahorros	1010019988	VARGAS TABORDA MAT	3,662,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	31-10-2025
54077218761	Ahorros	1017228140	PASOS GOMEZ JUAN J	6,008,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	31-10-2025
51199039681	Ahorros	1035442303	BEDOYA CA OLA ISAB	4,213,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	31-10-2025
29843142034	Ahorros	1036643120	MENDOZA MAZO MELIS	6,008,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	31-10-2025
27906109978	Ahorros	1037620407	CHACON RESTREPO SH	4,764,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	31-10-2025
0000000196102156	Ahorros	1037625186	CHICA VALENCIA JUL	8,480,000.00	BANCO BBVA	EL PAGO ESTA PENDIENTE DE PROCESAR POR OTRO BANCO	31-10-2025
00000024140810327	Ahorros	1038212262	FRANCO FRANCO MARY	6,008,000.00	BANCO CAJA SOCIAL	EL PAGO ESTA PENDIENTE DE PROCESAR POR OTRO BANCO	31-10-2025
00527590256	Ahorros	1040750272	BOLIVAR RESTREPO S	3,515,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	31-10-2025
09796033981	Ahorros	1128272450	HOYOS SERNA YAMITH	6,008,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	31-10-2025
60877016115	Ahorros	1128406377	SIERRA VALENCIA DI	7,337,490.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	31-10-2025
27933816279	Ahorros	1128461702	GARCIA ECHAVARRIA	4,213,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	31-10-2025
0000000154075196	Ahorros	1152198618	MONTOYA ROCHEL MAR	6,008,000.00	BANCO DE BOGOTA	EL PAGO ESTA PENDIENTE DE PROCESAR POR OTRO BANCO	31-10-2025
32586888861	Ahorros	1152200258	VALLEJO RAMIREZ YE	6,677,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	31-10-2025
50874650096	Ahorros	1152209295	ZABALA OCHOA CATAL	6,008,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	31-10-2025
91276391114	Ahorros	1152460638	ZAPATA MENESES VAL	3,515,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	31-10-2025
31070321991	Ahorros	12022840	MORENO PEREA JHON	4,213,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	31-10-2025
10115328102	Ahorros	15371587	TABORDA HENAO CARL	8,454,257.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA	31-10-2025

						BANCOLOMBIA	
36689458861	Ahorros	21853748	VELASQUEZ HENAO SU	4,488,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	31-10-2025
55138844781	Ahorros	32209460	ZAPATA URREGO DIAN	6,008,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	31-10-2025
00000024526394366	Ahorros	32295718	NEGRETE GUZMAN GIN	6,008,000.00	BANCO CAJA SOCIAL	EL PAGO ESTA PENDIENTE DE PROCESAR POR OTRO BANCO	31-10-2025
10123004797	Ahorros	32296107	GOMEZ GIRALDO YULY	6,008,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	31-10-2025
10042333265	Ahorros	32324251	MONTOYA MART NEZ	7,467,762.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	31-10-2025
10617078443	Ahorros	43266464	POSADA JIMENEZ MAR	6,008,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	31-10-2025
10252557932	Ahorros	43283667	PAREJA TABORDA DOR	3,662,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	31-10-2025
00988680770	Ahorros	43452323	ROJO LAVERDE JANET	3,515,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	31-10-2025
10363010071	Ahorros	43922875	OROZCO JARAMILLO N	7,100,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	31-10-2025
10182802771	Ahorros	71362992	GUZMAN CANO ANDRES	6,008,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	31-10-2025
00550488417336937	Ahorros	71367219	GALEANO MONDRAGON	9,856,809.00	BANCO DAVIVIENDA	EL PAGO ESTA PENDIENTE DE PROCESAR POR OTRO BANCO	31-10-2025
00000024086665452	Ahorros	71375024	VALOYES CORDOBA YI	7,369,000.00	BANCO CAJA SOCIAL	EL PAGO ESTA PENDIENTE DE PROCESAR POR OTRO BANCO	31-10-2025
10122982201	Ahorros	71783637	ALVAREZ FRANCO LUI	8,268,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	31-10-2025
10032958055	Ahorros	98607320	ATEHORTUA MIRA WIL	7,651,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	31-10-2025
43624472081	Ahorros	98658853	AGUDELO ESPINAL CA	6,008,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	31-10-2025

FONDO DE VALORIZACIÓN DE MEDELLÍN

Nit: 900.158.929-0

COMPROBANTE DE OBLIGACIÓN U ORDEN DE PAGO NIC SP

Número: 202502477256
Proveedor: MATEO VARGAS TABORDA
Dirección: CR 55 53A 35 UN RESERVAS DEL PARQUE

Fecha: Oct.31/2025
Nit ó C.C.: 1.010.019.988
Teléfono: 3116940350

Factura	Fecha	Fecha Recepción	Fecha Vencimiento
202502477256	Oct.31/2025	Oct.31/2025	Oct.31/2025

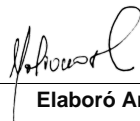
N° Compromiso	Rubro Presupuestal	Descripción
235	232020200801	SERVICIOS PROFESIONALES Y TÉCNICOS

Contrato	Centro de costo
202502477	01

Descripción: CAUSACION PAGO 6 DEL CONTRATO 202502477. PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONALES COMO CONTRATISTA INDEPENDIENTE, SIN VÍNCULO LABORAL, POR SU PROPIA CUENTA Y RIESGO, COMO APOYO TÉCNICO EN EL PROCESO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES DEL FONDO DE VALORIZACIÓN DE MEDELLÍN.

REGISTROS CONTABLES

Cuenta	Detalle	Débito	Crédito
51117901	Honorarios	3,662,000	
24905401	Honorarios		3,662,000
Sumas Iguales		3,662,000	3,662,000



Elaboró Area Contable



Aprobó Area Contable

CUENTA DE COBRO – PRESTADORES DE SERVICIOS

CUENTA DE COBRO

FECHA DE COBRO: DIA 31 MES Octubre AÑO 2025 NUMERO 06

FONDO DE VALORIZACION DEL DISTRITO DE
MEDELLIN

NIT: 900.158.929

DIRECCIÓN: CR 65 N° 13 - 157 Piso 2

TELÉFONO: 5570246

DEBE A:

NOMBRE: Mateo Vargas Taborda

INSCRITO EN EL RÉGIMEN SIMPLIFICADO DEL IVA

CEDULA O NIT: 1010019988

DV

EXPEDIDA EN: Manizales

DIRECCIÓN: Carrera 44 # 46 - 57 Piso 2 Itagüí Asturias

TELEFONO: 3116940350

CONCEPTO:

Contrato 2025-02477 de 2025, de Prestación de servicios personales como contratista independiente, sin vínculo laboral, por su propia cuenta y riesgo, como apoyo técnico en el Proceso de Tecnologías de la Información y Comunicaciones del Fondo de Valorización del Distrito de Medellín, para el periodo comprendido del mes de octubre de la presente anualidad.

Cuenta de Ahorros Bancolombia # 35114883962

VALOR: \$ 3,662,000

EN LETRAS: Tres millones seiscientos sesenta y dos mil pesos.

FIRMA:



CEDULA NRO.: 1010019988

Medellín, 31 de Octubre de 2025.

Señores
Fonvalmed
Ciudad

Asunto: Declaración juramentada para disminuir la base gravable de la retención en la fuente por renta.

De manera atenta, y de acuerdo con lo establecido en el artículo 4, párrafo 1 del Decreto Nacional 2271 de 2009, presento solicitud para disminuir la base de retención en la fuente con los aportes que realizo al sistema de seguridad social por el contrato No. **2025-02477 de 2025**.

Para tal efecto certifico bajo la gravedad del juramento que:

a) Los documentos soporte del pago de aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social corresponden a los ingresos provenientes del contrato materia del pago sujeto a retención.

b) El valor a disminuir de la base de retención en la fuente corresponde al periodo que origina el pago del mes **Octubre de 2025**.

Los aportes realizados al sistema de seguridad social según planilla Nro. **81250075** del mes de **Septiembre** pagada el día **23 de Octubre de 2025**, A través del operador de servicio **Enlace Operativo**.

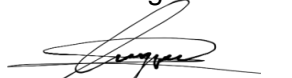
c) El monto para disminuir la base de retención en la fuente por concepto de Salud, Pensión y ARL, **sin interés de mora** es:

Salud	183100
Pensión	234400
ARL	7700
Total	\$ 425.200

d) Ha contratado o vinculado para el desarrollo de su actividad durante al menos 90 días continuos o discontinuos, dos o más trabajadores o contratistas (Art. 383 Parágrafo 2 E.T)?
Sí__ No x

Nombres y apellidos: Mateo Vargas Taborda

Firma:
C.C.


1010010988

PAGADO 23/10/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	MATEO VARGAS TABORDA		
Documento	CC1010019988	Dirección	CR 44 #46 - 57 PISO 2
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	Teléfono	6184416
Tipo Persona	NATURAL	Forma Presentación	ÚNICO
Ciudad	ITAGUI	Departamento	ANTIOQUIA
Representante Legal		Identificación	
Total Afiliados	1	ARP	POSITIVA DE SEGUROS


II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades												Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales			Total												
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	USP	COR	USI	SN	IG	UM	UMC	AMP	AC	IRP	Dias FER	Dias EPS	Dias ANE	Dias CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total		
CC 1010019988	MATEO VARGAS TABORDA	59	00																		0	30	30	30	0	(25-14) COLPENSIONES	\$ 1.464.800	\$ 234.400	(EPS037) NUEVA EPS	\$ 1.464.800	\$ 183.100	0,522	\$ 1.464.800	\$ 7.700	(NIN-CC) NINGUNA CCF	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 425.200

III. TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 1.464.800	\$ 1.464.800	\$ 1.464.800	\$ 0	\$ 234.400	\$ 183.100	\$ 7.700	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 425.200	\$ 500	\$ 425.700

INFORME DE ACTIVIDADES – CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS

Nombre Contratista: Mateo Vargas Taborda		Documento de Identidad:	No. 1010019988
Número y Fecha de Contrato:	2025-02477 de 2025	Fecha de Inicio:	20/05/2025
Objeto del Contrato: “Prestación de servicios personales como contratista independiente, sin vínculo laboral, por su propia cuenta y riesgo, como apoyo técnico en el Proceso de Tecnologías de la Información y Comunicaciones del Fondo de Valorización del Distrito de Medellín.”			
N° Informe de Actividades: 06			
Periodo de Actividades: Octubre de la presente anualidad.			
Actividades del Contrato	Actividades realizadas por el Contratista	Evidencia/Soporte	
1. Brindar soporte en la Gestión del CMS WordPress y Framework Elementor para el manejo adecuado de la página Web.	Se realizó soporte en la gestión del CMS Wordpress satisfactoriamente.		
2. Apoyar en el Proceso de Actualización de contenidos (Información, Imágenes, Fotos, Documentos y Videos).	Se realizaron actualizaciones de información en el valor del recaudo.	 <p>The evidence consists of two screenshots from the FONVALMED website. The top screenshot shows the 'Rendición Pública de Cuentas Fonvalmed 2024' page, which includes the date '05 de agosto de 2025' and the amount '529.040.656.964'. The bottom screenshot shows the 'Plan Anticorrupción y de Atención al Ciudadano Fonvalmed 2025' page, which includes the date '11 de agosto de 2025' and the amount '529.042.986.206'. Both screenshots feature a 'Pagar en Línea' button.</p>	



La Alcaldía de Medellín abrió proceso de licitación para el paso a desnivel de la loma de El Tesoro con la vía Linares

La Alcaldía de Medellín abrió proceso de licitación para el paso a desnivel de la loma de El Tesoro con la vía Linares

[PARTICIPA AQUÍ](#)

Recaudo Valorización:
10 de agosto de 2025
529.057.135.121

Pago Valorización:
[Pagar en Línea](#)



Tu Paz y Salvo de Valorización está a un clic

¡Por tu tranquilidad ahora desde cualquier lugar!

[SOLICITAR PAZ Y SALVO](#)

Recaudo Valorización:
25 de agosto de 2025
529.083.776.460

Pago Valorización:
[Pagar en Línea](#)



RENDICIÓN DE CUENTAS 2024
Fondo de Valorización de Medellín

Rendición Pública de Cuentas Fonvalmed 2024

El Fondo de Valorización de Medellín – Fonvalmed cierra el año con hitos significativos que reafirman su compromiso con la transformación urbana y el desarrollo sostenible de la ciudad.

[CONOCE MÁS](#)

Recaudo Valorización:
1 de septiembre de 2025
529.090.528.962

Pago Valorización:
[Pagar en Línea](#)



RENDICIÓN DE CUENTAS 2024
Fondo de Valorización de Medellín

Rendición Pública de Cuentas Fonvalmed 2024

El Fondo de Valorización de Medellín – Fonvalmed cierra el año con hitos significativos que reafirman su compromiso con la transformación urbana y el desarrollo sostenible de la ciudad.

[CONOCE MÁS](#)

Recaudo Valorización:
8 de septiembre de 2025
529.100.540.273

Pago Valorización:
[Pagar en Línea](#)



Tu Paz y Salvo de Valorización está a un clic

¡Por tu tranquilidad ahora desde cualquier lugar!

[SOLICITAR PAZ Y SALVO](#)

Recaudo Valorización:
15 de septiembre de 2025
529.107.602.676

Pago Valorización:
[Pagar en Línea](#)



La Alcaldía de Medellín abrió proceso de licitación para el paso a desnivel de la loma de El Tesoro con la vía Linares

La Alcaldía de Medellín abrió proceso de licitación para el paso a desnivel de la loma de El Tesoro con la vía Linares.

[PARTICIPA AQUÍ](#)

Recaudo Valorización:
22 de septiembre de 2025
529.137.030.092

Pago Valorización:
[Pagar en Línea](#)



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín

INFORME DE ACTIVIDADES – CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS

Evidencia Mesa de Ayuda 9876:

F **Fonvalmed - Formulario Paz y Salvo** <noreply@fonvalmed.gov.co>
Para: Contactenos Fonvalmed Lun 6/10/2025 10:43 A

Tipo de Solicitud: Petición
Tipo de solicitante: Persona natural
Nombre Completo o Razón Social: Prueba
Tipo de identificación: C.C.
Número de identificación: 111111111111
País: Colombia
Departamento: Publicada
Municipio: prueba
Dirección: prueba
Barrio/Vereda/Corregimiento: prueba
Correo electrónico: prueba@prueba.com
Teléfono móvil: 3214567987
Mensaje: Esto es una prueba
Archivo adjunto: Ejecucion_Ingresos-y-Gastos-Agosto2025.pdf
Aceptación de términos: Aceptado: Acepto el tratamiento de mis datos personales según [proteccion-de-datos/la política.

Evidencia Mesa de Ayuda 9885:

4.2 Ejecución presupuestal

4.2.1 Publicar la información de la ejecución presupuestal aprobada y ejecutada de ingresos y gastos anuales

Informe de presupuesto: gastos e ingresos – agosto 2025

[Informe de presupuesto: gastos e ingresos – julio 2025](#)

[Informe de presupuesto: gastos e ingresos – junio 2025](#)

[Informe de presupuesto: gastos e ingresos – mayo 2025](#)

[Informe de presupuesto: gastos – abril 2025](#)

[Informe de presupuesto: ingresos – abril 2025](#)

[Informe de presupuesto: gastos – marzo 2025](#)

[Informe de presupuesto: ingresos – marzo 2025](#)

Evidencia Mesa de Ayuda 9895:

Informe control interno

Año	Periodo	Archivo
2025	Mayo – Agosto	Seguimiento plan anticorrupción y de atención al ciudadano – PAAC
2025	Enero – Junio	Seguimiento semestral mapa de riesgos
2025	Enero – Junio	Informe de seguimiento a la ejecución de los planes tácticos
2025	Enero – Junio	Informe de seguimiento al trámite interno de la PQRSD primer semestre del 2025
2025	Abril – Junio	Informe de seguimiento al cumplimiento de las normas de austeridad y eficiencia en el gasto público
2025	Enero – Marzo	Informe de seguimiento al cumplimiento de las normas de austeridad y eficiencia en el gasto público
2025	Enero – Abril	Seguimiento plan anticorrupción y de atención al ciudadano – PAAC
2024	Enero – Diciembre	Informe de Seguimiento al SUII

Evidencia Mesa de Ayuda 9897:

Informe control interno

Año	Periodo	Archivo
2025	Mayo – Agosto	Seguimiento plan anticorrupción y de atención al ciudadano – PAAC
2025	Enero – Junio	Seguimiento semestral mapa de riesgos
2025	Enero – Junio	Informe de seguimiento a la ejecución de los planes tácticos
2025	Enero – Junio	Informe de seguimiento al trámite interno de la PQRSD primer semestre del 2025
2025	Abril – Junio	Informe de seguimiento al cumplimiento de las normas de austeridad y eficiencia en el gasto público
2025	Enero – Marzo	Informe de seguimiento al cumplimiento de las normas de austeridad y eficiencia en el gasto público
2025	Enero – Abril	Seguimiento plan anticorrupción y de atención al ciudadano – PAAC
2024	Enero – Diciembre	Informe de Seguimiento al SUII

Evidencia Mesa de Ayuda 9898:

4.10 Informes trimestrales sobre acceso a información, quejas y reclamos.

4.10.1 Informe, en materia de seguimiento sobre las quejas y reclamos

Sistema PQRSD

4.10.2. Informe sobre solicitudes de acceso a la información

Informe de todas las peticiones, quejas, reclamos, denuncias y solicitudes de acceso a la información recibidas y los tiempos de respuesta.

2025

Informe de seguimiento a PQRSD tercer trimestre

[Informe de seguimiento a PQRSD segundo trimestre](#)

[Informe de seguimiento a PQRSD primer trimestre](#)

Evidencia Mesa de Ayuda 9899:

Tipo de Solicitud

Tipo de solicitante

Nombre Completo o Razón Social

Tipo de identificación Número de identificación

Seleccione su país Departamento(*) Municipio/Distrito(*)

Dirección(*) Barrio/Vereda/Corregimiento(*)

Correo electrónico(*) Teléfono móvil (C): +57 300 1234567

Mensaje(*)

Adjuntar archivo (máx. 10MB, formatos: JPG, PNG, PDF)

Acepto el tratamiento de mis datos personales según [la política](#).

Evidencia Mesa de Ayuda 9906:

Informe control interno

Año	Período	Archivo
2025	Mayo - Agosto	Seguimiento plan anticorrupción y de atención al ciudadano - PAAC
2025	Enero - Junio	Seguimiento semestral mapa de riesgos
2025	Enero - Junio	Informe de seguimiento a la ejecución de los planes tácticos
2025	Enero - Junio	Informe de seguimiento al trámite interno de la PQRSD primer semestre del 2025
2025	Abril - Junio	Informe de seguimiento al cumplimiento de las normas de austeridad y eficiencia en el gasto público
2025	Enero - Marzo	Informe de seguimiento al cumplimiento de las normas de austeridad y eficiencia en el gasto público
2025	Enero - Abril	Seguimiento plan anticorrupción y de atención al ciudadano - PAAC
2024	Enero - Diciembre	Informe de Seguimiento al SUII

Evidencia Mesa de Ayuda 9913:

4.3 Plan de Acción

Planes Institucionales

[Plan Anticorrupción y Atención al Ciudadano 2025](#)

[Plan Estratégico Tecnología Información 2025](#)

[Plan Institucional Archivos 2025](#)

[Plan Tratamiento Riesgos Seguridad Privacidad 2025](#)

[Plan de Seguridad y Privacidad de la Información 2025](#)

[Plan de Bienestar Social e Incentivos 2025](#)

[Plan SG-SST 2025](#)


[Plan Anticorrupción y Atención al Ciudadano 2025](#)

[Plan Estratégico Talento Humano 2025](#)

[Plan Institucional Capacitación 2025](#)

Evidencia Mesa de Ayuda 9917:

3.2 Publicación de la información contractual

Consulta de compras a través de la Tienda Virtual del Estado Colombiano – Colombia Compra Eficiente
Consulta de procesos en el Secop II – (En SECOP II, en el campo datos de la entidad dar clic en la lupa, en la opción "Buscar por" digitar: Fondo de valorización de Medellín, seleccionar el botón Buscar, luego activar el cuadro con el siguiente icono  posteriormente dar clic en Seleccionar y para finalizar dar clic en el botón Buscar).

[Publicación Información Contractual Septiembre 2025](#)

[Publicación Información Contractual Agosto 2025](#)

[Publicación Información Contractual Julio 2025](#)

[Publicación Información Contractual Junio 2025](#)

[Publicación Información Contractual Mayo 2025](#)

[Publicación Información Contractual Abril 2025](#)

[Publicación Información Contractual Marzo 2025](#)

[Publicación Información Contractual Febrero 2025](#)

[Publicación Información Contractual Enero 2025](#)

[Publicación Información Contractual Consolidado 2024](#)

3.3 Publicación de la ejecución de los contratos

[Publicación Ejecución Contractual Septiembre 2025](#)

[Publicación Ejecución Contractual Agosto 2025](#)

[Publicación Ejecución Contractual Julio 2025](#)

Evidencia Mesa de Ayuda 9918:

11.4 Encuestas de satisfacción

Mostrar registros Buscar:

Año	Nombre	Enlace
2025	Encuesta de Satisfacción Septiembre	Ver Encuesta
2025	Encuesta de Satisfacción Agosto	Ver Encuesta
2025	Encuesta de Satisfacción Julio	Ver Encuesta
2025	Encuesta de Satisfacción Junio	Ver Encuesta
2025	Encuesta de Satisfacción Mayo	Ver Encuesta
2025	Encuesta de Satisfacción Abril	Ver Encuesta
2025	Encuesta de Satisfacción Marzo	Ver Encuesta
2025	Encuesta de Satisfacción Febrero	Ver Encuesta
2025	Encuesta de Satisfacción Enero	Ver Encuesta
2024	Encuesta de Satisfacción Diciembre	Ver Encuesta

Mostrando desde 1 hasta 10 de 21 registros

< 1 2 3 >

Evidencia Mesa de Ayuda 9921:

Notificaciones por aviso 2025 - Gestión Predial

M.I	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE COMPLETO	TIPO DE ACTUACIÓN	FECHA ACTUACIÓN	FECHA FIJACIÓN	FECHA DESFIJACIÓN	FECHA MÁXIMA INTERPONER EXCEPCIONES	AVISO DE NOTIFICACIÓN	AVALÚO COMERCIAL
001-639763	21.304.889	BLANCA RUTH OSORIO MORALES - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS	RESOLUCIÓN DE EXPROPIACIÓN POR VIA ADMINISTRATIVA	01/10/2025	16/10/2025		07/11/2025	NOTIFICACIÓN POR AVISO	

Evidencia Mesa de Ayuda 9928:

Normatividad de Fonvalmed

Conoce toda la normatividad de Fonvalmed, explora documentos de orden Nacional, Distrital, los actos administrativos expedidos y el normograma de la entidad.

Normatividad Nacional

Normatividad Distrital

Actos administrativos

Normograma

Políticas, lineamientos y manuales

Año	Nombre	Descripción
2025	Resolución general RG 2025-60	Por medio de la cual se modifica temporalmente el horario en los Centros de Atención y se fija el día de la familia para el segundo semestre del año 2025, en el Fonvalmed.
2025	Resolución general RG 2025-29	Por medio de la cual se establecen los criterios para realizar el cálculo de la relación costo beneficio de la medida Cautelar, aplicable en los procesos de Cobro Coactivo que adelanta el Fondo de valorización de Medellín, FONVALMED respecto a determinar la viabilidad de las diligencias de secuestro y remate de bienes inmuebles.
2025	Resolución general	Por medio de la cual se establecen los criterios de aplicación para la depuración y saneamiento contable del Fondo de Valorización de Medellín.

Evidencia Mesa de Ayuda 9930:



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín

INFORME DE ACTIVIDADES – CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS

<p>3. Revisar y Apoyar con la generación de Respaldos de información (Backups) del sitio web periódicamente.</p>	<p>Se revisó y se apoyó en el proceso de respaldo de la información satisfactoriamente.</p>	<p>Los Backups se encuentran en la NAS, ya que al hacer el respaldo se le entregan al líder de TI para que los suba al NAS.</p>
<p>4. Apoyar en la implementación de actualizaciones de Software, Plataformas y Plugins.</p>	<p>Se hicieron las actualizaciones correspondientes satisfactoriamente en la implementación de Software, Plataformas y Plugins.</p>	
<p>5. Brindar soporte en micrositos, Webservices, que se tiene para pagos, consultas de paz y salvos (Contribuyentes y notarias) de los portales.</p>	<p>Se dio soporte correctamente durante el mes y no se presentaron problemas.</p>	

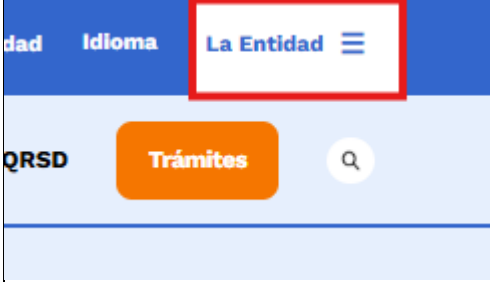


Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín

INFORME DE ACTIVIDADES – CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS

<p>6. Apoyar en el Diseño y Estructuración de Secciones nuevas para la Página Web.</p>	<p>Se mejoró la estructura del botón donde esta la información que es acerca de la entidad par que los usuarios tuvieran mas claridad.</p>	
<p>7. Implementar Normativas ITA y lineamientos MinTIC para dar cumplimiento a la ley en los contenidos de la página Web.</p>	<p>Ya se presentó el informe y estamos a la espera de la calificación.</p>	
<p>8. Brindar soporte en la presencia y funcionamiento de botones GOV.CO, COLOMBIA.CO, idiomas, accesibilidad,</p>	<p>Se realizó soporte en el funcionamiento de botones GOV.CO, COLOMBIA.CO, idiomas, accesibilidad, chatbot, entre</p>	



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín

INFORME DE ACTIVIDADES – CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS

chatbot, entre otras.	otras satisfactoriamente.	
9. Apoyar en el restablecimiento de los servicios y documentación del sitio WEB.	Ya se evidenciaron los archivos faltantes y se solicitó la documentación a Archivo ya que hay documentos que no son de fácil acceso por el año de su creación.	
10. Brindar soporte en el Monitoreo y Generación de Alertas e implementación de medidas de Seguridad.	Se realizó soporte en el monitoreo y generación de alertas de implementación de medidas de seguridad satisfactoriamente.	<p>Los siguientes plugin fueron instalados como parte del plan de estructuración de seguridad para WordPress por parte del equipo de soporte web Ing. Andres Guzmán y Mateo Vargas.</p> <ul style="list-style-type: none">• Wordfence: Es un plugin de seguridad para WordPress que proporciona un cortafuegos (firewall) y escáner de malware. Protege el sitio contra ataques de fuerza bruta, bloquea IPs maliciosas y realiza análisis de seguridad para detectar vulnerabilidades, asegurando que el sitio esté protegido contra amenazas.• Activity Log: Este plugin permite rastrear y registrar todas las actividades realizadas en el sitio de WordPress. Ayuda a los administradores a monitorear cambios, como publicaciones, modificaciones de usuarios y ajustes del sitio, lo que facilita la auditoría y la identificación de acciones sospechosas.• Inactive Logout: Este plugin se utiliza para mejorar la seguridad al cerrar automáticamente la sesión de los usuarios inactivos después de



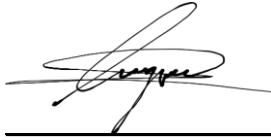
Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín

INFORME DE ACTIVIDADES – CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS

		<p>un período de tiempo especificado. Esto ayuda a prevenir el acceso no autorizado si un usuario deja su sesión abierta en un dispositivo compartido.</p> <p>WPS Hide Login: Este plugin permite cambiar la URL de la página de inicio de sesión predeterminada de WordPress (wp-login.php) a una personalizada. Esto añade una capa adicional de seguridad al hacer que sea más difícil para los atacantes localizar la página de inicio de sesión y realizar ataques de fuerza bruta.</p>
<p>11. Acompañar en el Rediseño y Optimización de Contenidos del sitio Web.</p>	<p>Se rediseño la parte de los PQRS, se le agregó información adicional para evitar que los usuarios envíen solicitudes que no tienen que ver con la entidad para que así antes de hacer la solicitud vean que tipos de solicitud se pueden realizar acá.</p>	<p>PQRS-D</p> <p>El Fondo de Valorización de Medellín – Fonvalmed atiende únicamente solicitudes relacionadas con la Contribución de Valorización Municipal.</p> <p>Si tu requerimiento corresponde a otro tipo de trámite (por ejemplo: impuestos municipales, movilidad, Sisbén, alumbrado público, espacio público o industria y comercio), debes dirigirlo a la Alcaldía de Medellín o a la Gobernación de Antioquia, según corresponda.</p> <p>Trámites y solicitudes que puedes realizar ante Fonvalmed:</p> <p>Puedes usar los canales de contacto o el formulario PQRS para:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Solicitar soportes de transferencia o comprobantes de pago. - Pedir autorizaciones de escritura o cambios de identificación/propietario. - Solicitar paz y salvos especiales o levantamiento de gravámenes. - Pedir retomar pago a cuotas (si no está en cobro coactivo). - Solicitar traslados de contribución o devolución de saldos a favor. - Pedir certificados de ingresos o de valores pagados. - Reportar inconsistencias o saldos negativos en documentos de cobro. - Presentar recursos de reposición frente a mandamientos de pago, embargos o facturación. - Solicitar copias de expedientes, acuerdos de pago, desembargos o devolución de títulos judiciales. - Solicitar levantamiento de medidas cautelares. - Pedir certificaciones de experiencia (proveedores). - Consultar estado de cuenta o pagos realizados por contribución de valorización. <div style="background-color: #f8d7da; padding: 10px; border: 1px solid #f5c6cb; margin-top: 10px;"> <p>No corresponde a Fonvalmed atender solicitudes relacionadas con:</p> <p>Impuesto Predial, Industria y Comercio, Espacio Público, Alumbrado Público, Movilidad o Sisbén de Medellín. Dirige estas solicitudes a atencion.ciudadana@medellin.gov.co</p> <p>Valorización Departamental. Dirige tus solicitudes a gestiondocumental@antioquia.gov.co</p> </div> <p>Importante:</p> <p>Antes de enviar tu solicitud:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Verifica que el trámite esté dentro de las competencias de Fonvalmed. <input checked="" type="checkbox"/> Describe claramente tu caso y adjunta los soportes necesarios. <input checked="" type="checkbox"/> Si tu solicitud no corresponde a la entidad, no podrá ser tramitada ni registrada como válida.



Mateo Vargas Taborda
CC. 1.010.019.988

RECIBO A SATISFACCIÓN-PRESTADORES DE SERVICIOS

No. Contrato:	2025-02477.
Contratante:	FONVALMED.
Contratista:	MATEO VARGAS TABORDA
Objeto:	Prestación de servicios personales como contratista independiente, sin vínculo laboral, por su propia cuenta y riesgo, como apoyo técnico en el Proceso de Tecnologías de la Información y Comunicaciones del Fondo de Valorización del Distrito de Medellín.
Plazo Inicial:	Siete (7) meses y once (11) días
Valor:	(\$ 26.976.733).
Fecha de Inicio:	20 de mayo de 2025

JAIME A. ROLDÁN GIL, actuando en calidad de DIRECTOR GENERAL (E) del Fondo de Valorización del Distrito de Medellín – FONVALMED- NIT 900.158.929-0, quien para los efectos de este contrato es el SUPERVISOR DEL CONTRATO, se permite manifestar que el(a) contratista MATEO VARGAS TABORDA identificado(a) con cédula de ciudadanía 1010019988, cumplió a cabalidad con todas las actividades inherentes a su contrato de Prestación de servicios personales para el periodo comprendido entre el 01 al 31 de octubre de 2025, por ende se autoriza el pago de los honorarios por un valor de **TRES MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$ 3.662.000)**.

El Informe de actividades y productos remitidos por el contratista hacen parte integral de este recibo de satisfacción.

31 de octubre de 2025

**JAIME ALBERTO
ROLDAN GIL**

Firmado digitalmente por
JAIME ALBERTO ROLDAN
GIL
Fecha: 2025.10.29 16:36:38
-05'00'

DIRECTOR GENERAL (E)



Proyecto: María Paula Garavito Hernández.
Contratista Líder - Gestión Humana y del Conocimiento.