

Sincelejo, 31 de octubre de 2025

A quien corresponda.

Por medio del presente, me permito informar la supervisión realizada al contrato descrito a continuación:

DATOS DEL CONTRATO:

Contrato No.	1389 de 2025
Nombre	ROBINSON JAVIER SALCEDO GUZMAN
Nombre del supervisor y/o interventor	MARÍA CLAUDIA PATERNINA LENIS
Dependencia	CONSERVACIÓN-AVALUOS
Objeto del contrato	PRESTACION DE SERVICIOS COMO APOYO TECNICO OPERATIVO EN LA REALIZACION DE LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL COMPONENTE ECONOMICO DE LOS PROYECTOS DE VALORACION MASIVA Y PUNTUAL QUE SE EJECUTEN EN EL IGAC EN LOS PROYECTOS DE FORMACION Y ACTUALIZACION CATASTRALCON ENFOQUE MULTIPROPOSITO A CARGO DE LA DIRECCION TERRITORIAL.
Fecha de inicio	14-04-2025
Fecha de terminación	13-12-2025

OBLIGACIONES CONTRACTUALES:

Participar en la estructuración de los instrumentos de planificación estratégica en el marco de la implementación del modelo de operación 2024 de la subdirección de avalúos.

Apoyar en las labores de campo y oficina que se requieran para la elaboración de los productos y servicios generados por la dirección territorial.

Apoyar en la consecución de información y elaboración de informes técnicos y de gestión para atender los requerimientos internos y externos de la dirección territorial.

Participar en las reuniones, comités, capacitaciones y mesas de trabajo que sean convocadas presencial o virtualmente y cumplir con las actividades que sean acordadas en dichos espacios, así como en la elaboración de las actas producto de los mismos.

Apoyar en la determinación de las zonas homogéneas geoeconómicas conforme a los procedimientos del IGAC, diligenciando los formatos correspondientes y asistir en la digitalización de zonas.

Apoyar oportunamente en la respuesta de solicitudes o requerimientos que sean asignados por el supervisor asimismo como en la investigación y registro de ofertas de mercado inmobiliario a nivel nacional en la base de datos disponible.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

A fecha de ese informe, el contratista realizó las siguientes actividades correspondientes al mes de septiembre de 2025.

Me trasladé los días del 22 de septiembre de 2025 al 23 de septiembre del 2025, a los municipios de Morroa y Chalán respectivamente, en el proceso de actualización catastral de dicho municipio, con el fin de determinar las variables físicas existentes (Influencia vial, Disponibilidad de aguas, Uso actual), en la zona rural de dichos municipios.

Elaboré el informe de la comisión realizada a los municipios de Morroa y Chalán, donde relacioné las actividades realizadas para determinar las variables físicas existentes (Influencia vial, Disponibilidad de aguas, Uso actual), en la zona rural de dichos municipios.

El día 15 de septiembre de 2025, asistí a la Mesa Técnica con Dirección Territorial Sucre, realizado por los ingenieros Daniela Alejandra Castiblanco Rojas y Diego Espíndola, Articuladores de la DT SUCRE. Por medio de la aplicación teams. 2. El día 25 de septiembre de 2025, asistí a la capacitación Nuevas directrices instructivo IN-GCT PC03-01 Versión 2; realizado por los ingenieros Daniela Alejandra Castiblanco Rojas y Diego Espíndola, Articuladores de la DT SUCRE. Por medio de la aplicación teams.

Realicé esta obligación diligenciando los formatos fo-gct-pc03-04 de investigación del mercado inmobiliario del municipio de Santiago de Tolú, tanto urbano como rural, agregando las transacciones y avalúos de años anteriores, información obtenida del OIC.

INFORMACIÓN FINANCIERA:

Monto Total del Contrato	\$ 26.390.024
Valor por mes	\$ 3.298.753
Valor por día	\$ 109.958,43
Porcentaje ejecutado	62,50%
Procentaje por ejecutar	30,42%

El contratista ha ido presentando los informes de actividades mes a mes con sus respectivas planillas de seguridad social debidamente canceladas; además, se informa que los pagos y planillas están debidamente registrados en la plataforma de SECOP II.

OBSERVACIONES Y EVIDENCAS:

Informe de actividades generado en la plataforma KLIC.

Atentamente,

MARIA CLAUDIA PATERNINA LENIS
Supervisora

Elaborado: Linda Pamella Pérez Flórez