

|             |                                                                                                                                                                                                                                              |     |               |                          |                       |               |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|--------------------------|-----------------------|---------------|
| CLIENTE     | SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL                                                                                                                                                                                                   |     |               | FECHA                    | 21 DE OCTUBRE DE 2025 |               |
| SUPERVISOR  | MARCOS MIGUEL GONZÁLEZ VOLLMUTH                                                                                                                                                                                                              |     |               | DIRECCIÓN                | BOGOTÁ D.C.           |               |
| OBJETO      | PRESTACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO INCLUIDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS NUEVOS PARA LOS EQUIPOS DE LAVANDERIA INDUSTRIAL DE PROPIEDAD DE LA SDIS Y AQUELLOS POR LOS QUE LLEGARE A SER LEGALMENTE RESPONSABLE. |     |               |                          |                       |               |
| CONTRATISTA | GRUPO GEMLSA SAS                                                                                                                                                                                                                             | NIT | 900.257.051-4 | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |                       | \$132.629.850 |

## INFORME CONSOLIDADO FINAL DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES

El presente informe corresponde al Contrato de Prestación de Servicios N.º 8404-2024, celebrado entre la Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS) y Grupo GEMLSA S.A.S., cuyo objeto es la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y/o correctivo, incluyendo el suministro de repuestos nuevos, para los equipos de lavandería industrial de propiedad de la SDIS y aquellos por los que llegare a ser legalmente responsable.

El contrato tuvo como propósito garantizar la operatividad, seguridad y correcto funcionamiento de los equipos de lavandería de las diferentes unidades operativas de la entidad, mediante la ejecución de mantenimientos técnicos especializados y el suministro oportuno de repuestos.

La ejecución del contrato inició el 19 de julio de 2024 y se extendió hasta el 30 de septiembre de 2025, desarrollándose bajo la modalidad de ejecución a demanda, conforme a los requerimientos emitidos por la supervisión del contrato.

Durante la vigencia contractual, Grupo GEMLSA S.A.S. adelantó las labores de mantenimiento conforme a los lineamientos técnicos, administrativos y de seguridad industrial establecidos en el Anexo Técnico y en el Manual de Mantenimiento de la SDIS, garantizando el cumplimiento de los estándares de calidad, seguridad y sostenibilidad ambiental exigidos por la entidad.

El contrato fue supervisado por la Subdirección Administrativa y Financiera de la SDIS, la cual realizó seguimiento permanente a la ejecución técnica, documental y financiera, verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales, la correcta aplicación de los procedimientos de mantenimiento y la entrega oportuna de los informes e indicadores de gestión correspondientes.

## **INFORMES GENERADOS EN EL MES JULIO 2024**

Se documentó la elaboración de 17 informes de mantenimiento, los cuales detallan las actividades de servicio preventivo y/o correctivo realizadas. Estos informes corresponden a fechas específicas de mantenimiento, principalmente los días 25, 26, 27 y 29 de julio de 2024.

Durante el mes de julio se ejecutaron un total de 15 servicios de mantenimiento, correspondientes a intervenciones individuales en equipos de lavandería industrial propiedad de la Secretaría de Integración Social. El objeto del contrato consiste en la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y/o correctivo, incluyendo el suministro de repuestos nuevos.

La diferencia entre los 15 equipos intervenidos y los 17 informes generados se debe a que dos equipos recibieron mantenimiento documentado en dos informes distintos, los cuales corresponden a una misma intervención.

Los servicios fueron ejecutados en diferentes centros, abarcando 15 equipos únicos de lavandería industrial (lavadoras y secadoras) de distintas marcas: MAINCOLSA, IMANRO, MACLEAN, UNIMAC y MAXIDRY.

Cada servicio prestado involucró la realización de múltiples actividades de mantenimiento, que incluyen:

- Limpieza general de la máquina.
- Verificación y lubricación de rodamientos en general.
- Comprobación del estado de la carcasa, partes expuestas y componentes con oxidación.
- Revisión del control eléctrico y la tensión de bandas o correas.
- Verificación de rodamientos de motor y ejes.

Los servicios prestados resultaron en un valor total bruto facturado de **\$6.196.136** por el corte del mes de julio del Contrato # 8404 de 2024.

## **INFORMES GENERADOS EN EL MES DE AGOSTO 2024**

Durante el mes de agosto de 2024, correspondiente al segundo corte del contrato No. 8404 suscrito con la Secretaría Distrital de Integración Social, el contratista GRUPO GEMLSA S.A. realizó actividades de mantenimiento preventivo y correctivo en equipos de lavandería industrial de propiedad de la entidad,

en cumplimiento del objeto contractual que incluye el suministro de repuestos nuevos y la verificación integral del estado operativo de los equipos.

En este periodo se desarrollaron dos servicios documentados, orientados a garantizar la continuidad y el correcto funcionamiento de los equipos, particularmente en el Centro Único de Recepción de Niños y Niñas, donde se intervino una lavadora industrial MIC de 50 LBS. Las labores efectuadas incluyeron limpieza general, verificación eléctrica y mecánica, revisión de sistemas de tracción, poleas y rodamientos, así como la lubricación de componentes móviles y puntos de fricción.

Durante la primera intervención se realizaron las inspecciones y pruebas necesarias para diagnosticar fallas relacionadas con el desbalance de la canasta y ruidos en el proceso de centrifugado. Posteriormente, en la segunda visita se ejecutó el mantenimiento correctivo completo, que comprendió el reemplazo de rodamientos y retenedores del bocín y del motor, el ajuste del sistema de tracción y el ensamble final del equipo, logrando restablecer su funcionamiento normal.

El servicio incluyó el uso de repuestos e insumos propios de la actividad, tales como rodamientos, retenedores, grasa, limpia contactos y aceite penetrante, asegurando una intervención técnica completa y conforme a los lineamientos del contrato.

La facturación correspondiente a este segundo corte se consolidó bajo la Factura Electrónica de Venta No. FE 7714, emitida el 19 de septiembre de 2024, por un valor total de \$4,639,260.01, incluyendo IVA del 19%. Dicho valor corresponde a los servicios efectivamente prestados y debidamente certificados por la Secretaría de Integración Social.

En conclusión, las actividades desarrolladas durante el mes de agosto evidencian el cumplimiento técnico y contractual del mantenimiento requerido, asegurando la operatividad de los equipos intervenidos y la adecuada ejecución del segundo corte del contrato No. 8404 de 2024.

### **INFORMES GENERADOS EN EL MES DE SEPTIEMBRE 2024**

Durante el mes de septiembre de 2024, correspondiente al tercer corte del contrato No. 8404-2024 suscrito con la Secretaría de Integración Social, el contratista GRUPO GEMLSA S.A. realizó la prestación de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo en equipos de lavandería industrial ubicados en diferentes centros adscritos a la entidad. En total, se generaron 10 informes técnicos, equivalentes a 10 servicios ejecutados,

que abarcaron intervenciones en 10 equipos entre lavadoras y secadoras de distintas capacidades y marcas (MACLEAN, MIC, IMANRO y UNIMAC).

Las actividades desarrolladas incluyeron limpieza general, ajustes mecánicos, calibración de niveles, lubricación de chumaceras, corrección de fallas eléctricas y reemplazo de componentes menores, garantizando el funcionamiento operativo de los equipos en la mayoría de los casos. En particular, se efectuó el cambio de un niple de entrada de agua en la Lavadora 40LB (Placa 2149840), se realizó la limpieza y verificación eléctrica de un secador en el Centro Integral de Protección Renacer, y se evidenció una novedad crítica en el secador 65 LBS del Bosque Popular, que permaneció fuera de servicio por ausencia de vapor. El resto de los equipos intervenidos quedaron operativos o en óptimas condiciones de trabajo.

Los servicios prestados incluyeron además el suministro de repuestos nuevos y materiales de mantenimiento, tales como grasa de litio, limpiador eléctrico, aceite penetrante, trapos y brochas. Cada intervención fue documentada en los informes correspondientes, cumpliendo con los parámetros técnicos y contractuales establecidos.

La facturación correspondiente a este tercer corte se consolidó bajo la Factura Electrónica de Venta No. FE 7737, emitida el 18 de octubre de 2024, por un valor total de \$4,057,874.01 (Cuatro millones cincuenta y siete mil ochocientos setenta y cuatro pesos M/Cte con 01/100), incluyendo IVA del 19%. El valor bruto de los servicios asciende a \$3,409,978.16, con un IVA de \$647,895.85.

Finalmente, se deja constancia de que la prestación de los servicios fue ejecutada en su totalidad conforme al objeto del contrato y dentro del periodo correspondiente al tercer corte, quedando documentado el cumplimiento técnico y administrativo del servicio, junto con una nota de ajuste asociada a la factura FE 7737 por valor de \$0.01, con vencimiento el mismo día de emisión.

### **INFORMES GENERADOS EN EL MES DE OCTUBRE 2024**

Durante el mes de octubre de 2024, correspondiente al cuarto corte del Contrato No. 8404-2024, se ejecutaron diversas actividades de mantenimiento preventivo y correctivo a los equipos de lavandería industrial pertenecientes a la Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS). Los trabajos realizados tuvieron como objetivo garantizar el adecuado funcionamiento de los equipos, incluyendo la reparación de fallas mecánicas, la sustitución de repuestos nuevos y la verificación completa de operación posterior a cada intervención.

En total, se realizaron once (11) servicios de mantenimiento, todos debidamente documentados en informes técnicos emitidos durante el mes de octubre de 2024. Estos servicios se desarrollaron en distintos centros de operación de la SDIS, conforme al alcance contractual. Los mantenimientos ejecutados incluyeron intervenciones en lavadoras y secadores industriales, con resultados que en la mayoría de los casos dejaron los equipos en funcionamiento normal.

En el Centro Bosque Popular, se atendió una lavadora de 50 LB (placa 2110332) mediante dos intervenciones (informes 12295 y 12396), en las que se instalaron rodamientos en el bocín, retenedores en las tapas, y se realizó la conexión del nivel de lavadora al PLC, dejando el equipo completamente operativo. En el Hogar de Paso Mártires, se intervino una lavadora de 50 LB (placa 2184342), donde se desmontó el bocín, se cambiaron rodamientos y retenedores, y se efectuó pintura general, entregando la máquina en correcto funcionamiento. En el centro CEDID, se realizó mantenimiento a una lavadora de 60 LB (placa 2169290), que incluyó cambio de mangueras de drenaje, aplicación de silicona en la jabonera y pintura, quedando también operativa. En el centro Balkanes, se efectuaron dos mantenimientos a la lavadora de 60 LB (placa 2177543), con desmontaje del bocín, cambio de rodamientos y retenedores, limpieza y engrase, además de ajuste de eje y válvula de drenaje; el equipo fue entregado en buen estado de funcionamiento.

En cuanto a los secadores industriales, se atendieron equipos en los centros Hogar El Camino, CEDID y Hogar de Paso Bakata. En el Hogar El Camino, se revisó el sistema de encendido del pirómetro del secador de 50 LB (placa 2225120), corrigiendo una falla en el programador y restableciendo su operación normal. En el CEDID, se intervinieron dos veces los secadores de 50 LB (placa 2225135): en la primera visita se desmontó la polea de transmisión y se diagnosticó una correa dañada (el equipo quedó fuera de servicio), mientras que en la segunda se reemplazó la polea por una de aluminio, se alinearon ejes, se instaló correa nueva y se sustituyó el tubo de cobre del quemador, logrando poner el equipo nuevamente en funcionamiento. Finalmente, en el Hogar de Paso Bakata, se realizaron dos intervenciones al secador de 120 LB (placa 2195984): en la primera, se desmontó el motor de transmisión para reparación (dejando el equipo fuera de servicio), y en la segunda se instalaron la puerta y malla atrapamotas. Sin embargo, al momento del cierre de octubre, el equipo continuaba sin operar debido a la espera del motor, el cual fue instalado posteriormente en noviembre según informe 12497.

En relación con los repuestos suministrados, se utilizaron diversos componentes mecánicos y eléctricos para el restablecimiento de los equipos. Entre los más relevantes se incluyen once (11) rodamientos de diferentes referencias (tipos 22210E, 22208E, 6319, 6310 y 6010), nueve (9) retenedores (referencias 65-75-10, 60-80-10,

55-85-10 y 43-60-9), nueve (9) abrazaderas metálicas, cinco (5) unidades de pintura anticorrosiva y una (1) correa tipo B52, entre otros elementos complementarios utilizados en los procesos de ensamblaje y ajuste.

La facturación correspondiente al cuarto corte fue formalizada mediante la Factura Electrónica de Venta No. FE 7765, emitida el 20 de noviembre de 2024, a nombre de la Secretaría Distrital de Integración Social (NIT 899.999.061-9). El valor bruto facturado fue de \$13.326.225, con un IVA del 19% equivalente a \$2.531.982,75, para un total a pagar de \$15.858.207,75, valor expresado en letras como quince millones ochocientos cincuenta y ocho mil doscientos siete pesos moneda corriente con setenta y cinco centavos. La factura fue emitida bajo condición de pago a crédito según los términos contractuales. Adicionalmente, se generó la Nota Débito Electrónica No. D-002-6 del mismo día, correspondiente a un ajuste por redondeo al peso por valor de \$0,25.

De esta manera, se deja constancia de la correcta ejecución técnica y documental de los servicios prestados durante el cuarto corte del Contrato No. 8404, reflejando el cumplimiento de las obligaciones contractuales y el adecuado funcionamiento de los equipos intervenidos en el periodo correspondiente.

### **INFORMES GENERADOS EN EL MES DE NOVIEMBRE 2024**

Durante el mes de noviembre de 2024, correspondiente al quinto corte del Contrato No. 8404-2024, se realizaron actividades de mantenimiento preventivo y correctivo a los equipos de lavandería industrial pertenecientes a la Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS). Estos servicios comprendieron la reparación de fallas, el reemplazo de repuestos nuevos y la verificación completa del funcionamiento de los equipos intervenidos, de acuerdo con las condiciones técnicas establecidas en el contrato. En total, se ejecutaron cuatro servicios principales, documentados en ocho informes técnicos, desarrollados en diferentes centros operativos de la SDIS, todos culminados satisfactoriamente y con los equipos en correcto funcionamiento. En el Centro Único de Recepción de Niños y Niñas (CURNN) se atendió una lavadora MIC (placa 2110333), a la cual se le realizó mantenimiento preventivo y correctivo, instalando un nivel electrónico PLC MPX5010, cableado #22, soldadura de estaño, caja plástica y elementos de fijación, quedando el equipo completamente operativo. En el Hogar de Paso Mártires se efectuaron tres intervenciones al secador IMANDRO (placa 2225124), en las cuales se reemplazaron rodamientos 22208E, fuente REF COD1AC, módulo de control electrónico de ignición REF M406789P, mango de fijación, chisperos, electrodos, sensores de llama, relevos, diodos y terminales de presión. Inicialmente el equipo presentaba fallas parciales, pero tras las últimas reparaciones eléctricas y la instalación del sistema de encendido, quedó en pleno funcionamiento. También en el CURNN se realizaron mantenimientos

al secador MAXIDRY (placa 2233224) y al secador UNIMAC (placa 2228291), en los cuales se reemplazaron módulos de control electrónico de ignición REF M406789P y se instalaron pirómetros digitales, relojes, temporizadores, cableado #18, relevos de 14 pines a 110 V, pulsadores, bases y termocuplas, garantizando el correcto desempeño de los sistemas eléctricos y de control. La facturación correspondiente a los servicios prestados se formalizó mediante la Factura Electrónica de Venta No. FE 7785, emitida el 12 de diciembre de 2024 a nombre de la Secretaría Distrital de Integración Social (NIT 899.999.061-9), por un valor bruto de \$8.243.320, con un IVA del 19% equivalente a \$1.566.230,80, para un total a pagar de \$9.809.550,80. El valor en letras corresponde a nueve millones ochocientos nueve mil quinientos cincuenta pesos con ochenta centavos moneda corriente, con condición de pago a crédito y vencimiento el 11 de enero de 2025. Adicionalmente, se generó una Nota Débito Electrónica No. D-002-7 el mismo día, asociada a la factura mencionada, por un ajuste menor en decimales de \$0,20. De esta manera, se confirma la adecuada ejecución técnica, operativa y administrativa de los servicios prestados durante el quinto corte del contrato.

### **INFORMES GENERADOS EN EL MES DE DICIEMBRE 2024**

Durante el mes de diciembre de 2024, correspondiente al sexto corte del Contrato No. 8404-2024, se prestaron servicios de mantenimiento preventivo y correctivo a equipos de lavandería industrial pertenecientes a la Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS), garantizando el adecuado funcionamiento de los equipos intervenidos en diferentes centros de atención de la entidad.

En total se realizaron 27 intervenciones técnicas, con fechas comprendidas entre el 11 y el 18 de diciembre, abarcando equipos de distintas marcas como IMANRO, MIC, MACLEAN, MCLEAN, MAINCOLSA, UNIMAC y MAXIDRY, con capacidades entre 50 y 120 libras. Los trabajos incluyeron limpieza general de los equipos sin uso de agua a presión, limpieza y ajuste de los controles eléctricos, revisión de conexiones y tarjetas electrónicas, lubricación de rodamientos, verificación de poleas, correas y ejes de transmisión, así como comprobación de sistemas de seguridad, cierres y anclajes.

Durante las inspecciones se identificaron diversas novedades técnicas. En una secadora IMANRO del CEDID, se detectó una pequeña fisura en una de las poleas y una fuga en el tubo de alimentación de gas. En una lavadora MCLEAN del Centro Sociosanitario Balcanes, se registraron dos intervenciones consecutivas (informes 12626 y 12627): en la primera, el equipo no activaba el ciclo a pesar de recibir señal de inicio, y se evidenció una válvula de drenaje pegada; en la segunda visita se determinó la necesidad de reemplazar dicha válvula. En el

Centro Proteger La María, una lavadora quedó inicialmente fuera de servicio al retirarse la válvula de drenaje para reparación (informe 12654), pero en la siguiente intervención (informe 12636) la máquina fue dejada operativa tras la instalación del repuesto reparado. En el secador MIC de la Comunidad del Cuidado Bello Horizonte se observó una correa próxima a su reemplazo, y en el secador MAXIDRY del Centro Único de Recepción de Niños y Niñas se reportó un golpeteo en la parte trasera, por lo que se recomendó programar el desmontaje de la canasta.

Los repuestos e insumos utilizados correspondieron principalmente a materiales consumibles y de mantenimiento rutinario, tales como trapos, limpiadores de contacto, aceites lubricantes, grasa de litio, cinta aislante y brochas. El único repuesto mayor identificado fue la válvula de drenaje instalada en el Centro Proteger La María, conforme al informe 12636.

La facturación correspondiente al corte de diciembre se consolidó mediante la Factura Electrónica de Venta No. FE 7798, emitida el 20 de diciembre de 2024, con vencimiento el 19 de enero de 2025. El valor total facturado por los servicios prestados fue de \$10.956.453, compuesto por un valor bruto de \$9.207.103,36 y un IVA del 19% equivalente a \$1.749.349,64. La condición de pago fue a crédito con plazo de 30 días.

En conclusión, los servicios ejecutados durante diciembre de 2024 reflejan el cumplimiento de los alcances del contrato en materia de mantenimiento preventivo y correctivo, garantizando la operatividad, seguridad y continuidad de los equipos de lavandería industrial de la Secretaría Distrital de Integración Social.

### **INFORMES GENERADOS EN EL MES DE ENERO 2025**

Durante el mes de enero de 2025, correspondiente al séptimo corte del Contrato No. 8404-2024, se prestaron servicios de mantenimiento preventivo y correctivo a equipos de lavandería industrial pertenecientes a la Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS), con el fin de garantizar su adecuado funcionamiento. Todos los trabajos fueron ejecutados en la ciudad de Bogotá por el GRUPO GEMLSA S.A.S.

En total se realizaron dos servicios principales de mantenimiento, uno sobre una lavadora industrial y otro sobre un secador, de acuerdo con los informes técnicos registrados.

El primer servicio correspondió al mantenimiento de una lavadora de 60 L.B.S, identificado con el Informe No. 12695, efectuado el 17 de enero de 2025 en el Centro Sociosanitario Balcanes para habitantes de calle. Durante la intervención se detectó que la válvula de drenaje se encontraba dañada, por lo que fue desmontada y

reemplazada por una electroválvula nueva de drenaje de 2" a 220V. Una vez finalizado el trabajo, se verificó el correcto funcionamiento del equipo.

El segundo servicio correspondió al mantenimiento de un secador de 50 L.B.S, documentado en los Informes Nos. 12707 y 12705, realizado entre el 18 y el 20 de enero de 2025 en el Hogar de Paso Mártires. Durante la revisión se encontró que el chispero de encendido se encontraba quemado, impidiendo el arranque del equipo. Se efectuó el cambio del chispero de encendido de la flauta, verificando posteriormente el estado de las correas, las cuales se encontraban en condiciones adecuadas. El secador quedó funcionando correctamente al finalizar la intervención.

Los repuestos utilizados fueron nuevos y originales, conforme al cuadro de costos del contrato. Para la lavadora se utilizó una electroválvula de drenaje de 3" a 220V, con un costo de \$1,871,854, y para el secador un chispero de encendido de 110V, con valor de \$902,396.

La facturación correspondiente a estos servicios fue emitida mediante la Factura Electrónica de Venta No. FE 7843, del 18 de febrero de 2025, por un valor total de \$5,317,444, incluyendo IVA del 19%.

### **INFORMES GENERADOS EN EL MES DE FEBRERO 2025**

Durante el mes de febrero de 2025 se ejecutaron los servicios correspondientes al octavo (8°) corte del Contrato No. 8404-2024, suscrito entre la Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS) y GRUPO GEMLSA S.A.S. Los servicios fueron prestados satisfactoriamente en diferentes unidades operativas de la SDIS ubicadas en Bogotá D.C., y la entidad contratante declaró haber recibido real y materialmente las actividades ejecutadas, conforme a los términos y condiciones establecidos en el contrato. Este corte se sustentó en múltiples órdenes de servicio e intervenciones técnicas, las cuales incluyeron tanto labores de mantenimiento preventivo general como reparaciones puntuales y suministro de componentes nuevos.

Durante el periodo se intervinieron equipos de lavandería industrial pertenecientes a centros como Bello Horizonte, Bakatá, Balcanes, La María, Renacer, CURNN y CEDID, entre otros. Las actividades realizadas comprendieron limpieza profunda, revisión y ajuste de sistemas eléctricos y mecánicos, lubricación de chumaceras, corrección de fugas, cambio de correas y revisión de sistemas de drenaje y gas. En la mayoría de los casos, los equipos se entregaron funcionando correctamente tras la intervención.

Entre las reparaciones más relevantes se destacan el reemplazo de una electroválvula de drenado de 3" a 220V,

la instalación de un empaque de puerta para lavadora, el cambio de un relé térmico de 12 a 18 AMP, la instalación de una válvula globo de 1" en bronce, y la sustitución de una manguera de vapor de ¾" con racores, junto con válvulas solenoides de gas, sensores de chispa y de llama, y capacitores de arranque. Estos trabajos permitieron restablecer la operatividad total de los equipos y garantizar su funcionamiento seguro y continuo.

El respaldo financiero de este periodo corresponde a la Factura Electrónica de Venta No. FE 7861, expedida el 17 de marzo de 2025, bajo la referencia operacional OP 3-3782. El valor bruto total facturado fue de \$7.074.740,34, al cual se aplicó un IVA del 19% (\$1.344.200,66), para un total de \$8.418.941,00.

En resumen, el octavo corte del mes de febrero de 2025 consolida la correcta ejecución de las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo sobre los equipos de lavandería industrial de la SDIS.

### **INFORMES GENERADOS EN EL MES DE MARZO 2025**

Durante el mes de marzo de 2025, se ejecutaron los servicios correspondientes al noveno (9º) corte del Contrato 8404-2024, cuyo objeto es la prestación de mantenimiento preventivo y correctivo de equipos de lavandería industrial de la Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS).

En este periodo se realizaron diecinueve (19) servicios de mantenimiento en diferentes sedes, entre ellas: Hogar de Paso Los Mártires (La María), El Camino, Bosque Popular, Centro de Autocuidado Bacatá, Bello Horizonte y el Centro Único de Recepción de Niños y Niñas (CURNN).

Las labores incluyeron limpieza general de componentes, ajuste mecánico y eléctrico, lubricación, verificación de bandas, poleas y motores, y en algunos casos, retiro de equipos o componentes para revisión en planta. Se emplearon insumos básicos como limpiadores, lubricantes y trapos industriales, cumpliendo los procedimientos técnicos establecidos.

Al cierre del mes, se registraron los siguientes resultados:

- 14 equipos operativos, que quedaron funcionando correctamente después de la intervención.
- 5 equipos fuera de servicio, debido a fallas mayores o condiciones ajenas al mantenimiento técnico, entre ellos:
  - Lavadora 2149839 (Centro Renacer): falla mecánica en válvula de drenaje.



# Gemlsa

Mejoramiento Innovación y Calidad

Calle 12a No. 68c - 03  
BOGOTÁ D.C. - COLOMBIA  
PBX: 5934910 EXT: 104-101  
www.gemlsa.com.co

- Lavadora 2110336 (CURNN): daños graves en bocín, eje y rodamientos, falta de motor; requiere traslado a planta.
- Secadora 2228291 (CURNN): fuera de servicio por rodamientos dañados.
- Secadora 2225124 (Hogar de Paso Los Mártires): se retiró programador Meltronic para revisión en planta.
- Secadora 2110334 (CURNN): pendiente instalación de punto eléctrico y red de vapor por parte de la entidad.

Adicionalmente, tres lavadoras del Centro de Autocuidado Bacatá (2196759, 2196760 y 2237177) se encuentran operativas, pero se recomienda alineación de poleas, cambio de correas y ajuste de la entrada de agua para mejorar su rendimiento.

La facturación del noveno corte se realizó mediante la Factura Electrónica No. FE 7904, emitida el 16 de abril de 2025, por un valor total de \$7.872.085,62 (IVA incluido), correspondiente a los servicios ejecutados en marzo y con vencimiento de pago al 15 de mayo de 2025.

En conclusión, las actividades del mes de marzo garantizaron la operación continua de la mayoría de los equipos intervenidos, dejando programadas las acciones necesarias para los equipos que requieren reparación mayor o adecuaciones complementarias.

## **INFORMES GENERADOS EN EL MES DE ABRIL 2025**

Durante el mes de abril de 2025, GRUPO GEMLSA S.A.S. ejecutó un total de veinticinco (25) servicios de mantenimiento preventivo y correctivo en equipos de lavandería industrial, en el marco del Contrato No. 840 correspondiente al décimo corte. Los servicios se realizaron entre el 4 y el 30 de abril de 2025 e incluyeron limpieza general, verificación de componentes eléctricos y mecánicos, lubricación, ajuste de sistemas y suministro de repuestos nuevos y originales según las necesidades de cada equipo.

Las intervenciones se desarrollaron en lavadoras y secadoras industriales ubicadas en diferentes Centros Integrales de Protección (CIP) adscritos a la Secretaría Distrital de Integración Social. Se efectuaron cambios de correas, válvulas, contactores, relés térmicos, borneras, cableado y componentes eléctricos, además de recableado, ajuste de transmisiones y verificación de circuitos de control. En algunos casos, se realizaron trabajos de mecanizado, soldadura, alineación y balanceo de ejes, garantizando la operación estable de los equipos intervenidos.

Entre los repuestos más utilizados se destacan las correas de transmisión tipo B90, A67 y B32, contactores, relés térmicos, borneras tipo regleta, válvulas solenoides de agua, electroválvulas de drenado, así como niplera y accesorios de conexión directa al tambor. También se efectuaron cambios de rodamientos y ajustes en los sistemas de drenaje, ventilación y control eléctrico. Algunos equipos quedaron fuera de servicio debido a la necesidad de componentes adicionales o a fallas estructurales que fueron reportadas para su gestión posterior.

Cada servicio fue documentado mediante informe técnico con registro fotográfico, detalle de actividades realizadas, materiales utilizados y observaciones finales, dejando constancia del estado operativo de los equipos. Estas labores permitieron mantener la operatividad, eficiencia y seguridad de las máquinas de lavandería industrial bajo contrato, contribuyendo a su adecuado desempeño y prolongación de vida útil.

La facturación correspondiente a los servicios ejecutados se consolidó en la Factura Electrónica de Venta No. FE 7923, con un valor bruto de \$14.017.391,60, un IVA del 19% equivalente a \$2.663.304,40, y un valor total a pagar de \$16.680.696,00.

En conclusión, las actividades desarrolladas durante el mes de abril de 2025 corresponden a la ejecución efectiva del objeto contractual, garantizando la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, la correcta operación de los equipos intervenidos y el cumplimiento técnico de las obligaciones pactadas con la Secretaría Distrital de Integración Social.

### **INFORMES GENERADOS EN EL MES DE MAYO 2025**

Durante el mes de mayo de 2025, GRUPO GEMLSA S.A.S. realizó quince servicios de mantenimiento preventivo y correctivo a equipos de lavandería industrial pertenecientes a la Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS), como parte del onceavo corte del contrato 8404-2024. Los quince servicios fueron registrados en informes técnicos independientes, con fechas y lugares de ejecución entre el 14 y el 22 de mayo de 2025, en los centros CURNN, BACATÁ, CEDID, RENACER y BELLO HORIZONTE. Todos los servicios se documentaron con evidencia técnica, fotográfica y observaciones de funcionamiento.

La facturación correspondiente se realizó mediante la Factura Electrónica de Venta No. FE-7956 del 15 de julio de 2025, por un valor bruto de \$10.242.608,40 más IVA del 19% (\$1.946.095,60), para un total de \$12.188.704,00.

Durante la ejecución de los servicios, las actividades principales incluyeron limpieza general de los equipos,

revisión de conexiones eléctricas y cableado con limpia-contactos, verificación y ajuste de poleas, correas, rodamientos y sistemas de transmisión, así como la comprobación de contactores, relés, pilotos, sensores y tarjetas electrónicas. También se revisaron las válvulas y ductos de los sistemas hidráulicos y de gas, realizando calibraciones y ajustes cuando fue necesario.

En la mayoría de los mantenimientos se utilizaron consumibles básicos como trapos, aceite lubricante y limpia-contactos. En algunos casos específicos se suministraron o recomendaron repuestos adicionales, entre ellos: una válvula solenoide de 24V para la lavadora de Bacatá, recomendando el cambio de una segunda válvula por fuga interna; se detectó una fuga de gas en el secador del centro Renacer; se recomendó reemplazar el empaque de caucho y la manguera de conexión en la lavadora del mismo centro; se sugirió control de plagas en Bacatá debido a rastros de roedores en la base del equipo; se indicó el reemplazo de pilotos del panel de control y de correas en lavadoras de Bello Horizonte; y se recomendó cambio de empaque de puerta y ajuste del sistema de encendido en equipos de CEDID.

Después de la intervención, los equipos quedaron en su mayoría operativos y en correcto funcionamiento. Los secadores del centro CURNN (informes 13048, 13047 y 13045) funcionaron adecuadamente; las lavadoras y secadoras de CEDID y RENACER también fueron probadas con resultados satisfactorios; y la lavadora de Bacatá (informe 13053) operó correctamente luego del cambio de la válvula solenoide, aunque se sugirió el reemplazo de una segunda válvula.

En conclusión, el corte correspondiente al mes de mayo de 2025 evidencia el cumplimiento de las labores de mantenimiento programadas, asegurando la operatividad, seguridad y eficiencia de los equipos intervenidos.

### **INFORMES GENERADOS EN EL MES DE JUNIO 2025**

Durante el mes de junio de 2025 se ejecutaron servicios de mantenimiento correctivo y preventivo correspondientes al décimo segundo corte del contrato, por un valor total de \$824.135. Se identificaron tres informes técnicos asociados a las actividades realizadas: 13124, 13154 y 13152, que registran las intervenciones efectuadas en la Comunidad del Cuidado Bello Horizonte. Las labores desarrolladas comprendieron el desmontaje y reemplazo de componentes por desgaste, la instalación de una nueva manija, y la verificación del sistema de transmisión, en la cual se detectó inicialmente una sola correa operativa. Posteriormente, se realizó la instalación de dos correas nuevas y las respectivas pruebas de funcionamiento, confirmando el correcto desempeño del equipo. Aunque los servicios fueron prestados durante el mes de junio, la facturación se efectuó en julio de 2025, razón por la cual este valor se incorpora dentro del décimo segundo corte del contrato.

## **INFORMES GENERADOS EN EL MES DE JULIO 2025**

Durante el mes de julio de 2025, GRUPO GEMLSA S.A.S. ejecutó las actividades correspondientes al decimotercer (13) corte del Contrato N. 8404-2024.

En este periodo se realizaron un total de treinta y siete (37) servicios de mantenimiento, distribuidos en diferentes centros de atención adscritos a la entidad. Las intervenciones se desarrollaron conforme al protocolo técnico establecido por la empresa, el cual incluye hasta 52 puntos de verificación, abarcando limpieza, lubricación, revisión de sistemas eléctricos y mecánicos, y comprobación de funcionamiento de los equipos.

De los 37 servicios realizados:

- Diez (10) correspondieron a mantenimientos correctivos o con suministro de repuestos, que incluyeron reparaciones mayores y sustitución de componentes como correas, válvulas solenoides, válvulas de drenaje, pilotos eléctricos, temporizadores, breakers y empaques de puerta.
- Veintisiete (27) fueron mantenimientos preventivos o inspecciones generales, enfocados en limpieza, lubricación, ajustes de transmisión, verificación de controles y revisión de fugas o anomalías menores.

Entre las intervenciones más relevantes se destacan:

- Reparación y reinstalación del bocín de lavadora en el Centro CEDID, con reemplazo completo de rodamientos y retenedores.
- Cambio de válvulas solenoides y ajuste eléctrico en equipos de la Unidad La María, debido a una falla por diferencia de voltaje entre 220V y 110V.
- Reemplazo de válvula de drenaje en la lavadora del Centro Bello Horizonte, con seguimiento técnico posterior por garantía.
- Cambio de correas B88 y A58 en lavadoras y secadoras de los centros Bacatá, CEDID y Hogar de Paso Los Mártires.
- Aplicación de pintura y mantenimiento anticorrosivo en las bases de lavadoras del Centro Bosque Popular, como acción preventiva para evitar deterioro estructural.

Durante las inspecciones también se identificaron situaciones especiales:

- Fugas de agua por válvulas de drenaje en mal estado o mangueras mal posicionadas.

- Equipos que fueron recibidos fuera de servicio, principalmente en el Centro CEDID, por fallas en bocines y sellos hidráulicos.
- Recomendaciones técnicas para instalar una acometida eléctrica independiente en el Centro Bacatá, y mejorar el sistema de enfriamiento de una secadora de vapor en CURNN.

Todos los servicios fueron debidamente documentados mediante informes técnicos individuales, dejando constancia de las actividades realizadas, repuestos utilizados y condiciones finales de los equipos. En la mayoría de los casos, los equipos quedaron en correcto funcionamiento y operativos después de la intervención.

La facturación correspondiente al periodo se registró mediante la Factura Electrónica de Venta No. FE-7975, expedida el 21 de agosto de 2025, por un valor total de \$16,903,188, correspondiente al decimotercer corte del contrato.

En resumen, el mes de julio de 2025 reflejó una amplia cobertura operativa, con intervenciones técnicas significativas que permitieron mantener la continuidad del servicio de lavandería en los centros de atención de la SDIS.

### **INFORMES GENERADOS EN EL MES DE AGOSTO 2025**

Durante el mes de agosto de 2025, la empresa GRUPO GEMLSA S.A.S. desarrolló de manera continua y conforme a lo establecido en el Contrato N. 8404-2024, las actividades correspondientes al catorceavo (14) corte de ejecución, relacionadas con el servicio de mantenimiento preventivo y/o correctivo de equipos de lavandería industrial al servicio de la Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS).

En total se realizaron quince (15) servicios de mantenimiento, los cuales comprendieron labores de inspección, limpieza, lubricación, ajuste de sistemas eléctricos y mecánicos, y reemplazo de repuestos en lavadoras y secadoras industriales ubicadas en diferentes centros operativos del Distrito. Cada intervención se desarrolló siguiendo el protocolo técnico establecido, que contempla más de cincuenta puntos de verificación orientados a garantizar la eficiencia y prolongar la vida útil de los equipos.

Entre las actividades más relevantes se destacan el cambio de correas A58 en varias secadoras, la sustitución de una manguera de aspersión en una lavadora de gran capacidad, y la limpieza del ducto de desalojo de motas en una secadora de 120 libras, la cual presentaba obstrucción. Dichos trabajos implicaron tanto el suministro de repuestos nuevos como la participación de personal técnico especializado.

Adicionalmente, se ejecutaron dos mantenimientos bajo la figura de garantía, en los cuales se atendieron correctivos sin costo adicional para la entidad. Estos incluyeron el reemplazo de una válvula de drenaje y el ajuste del sistema de transmisión y puerta de una secadora que presentaba golpeteo y vibración excesiva.

De manera complementaria, se llevaron a cabo ocho (8) servicios de mantenimiento preventivo general, enfocados en limpieza, ajuste de sistemas de transmisión, verificación del control eléctrico y comprobación de funcionamiento. Todos los equipos intervenidos fueron entregados en condiciones operativas normales o con observaciones técnicas específicas para seguimiento.

En cuanto a la facturación del periodo, GRUPO GEMLSA S.A.S. emitió la Factura Electrónica de Venta No. FE-7990, correspondiente al catorceavo corte del contrato, por un valor total de \$5,286,370, incluido IVA. Esta factura fue aprobada por la supervisión y cuenta con los respectivos soportes técnicos y documentales.

Finalmente, la empresa certificó mediante su Revisora Fiscal el cumplimiento de todas las obligaciones legales, laborales y parafiscales, incluyendo los aportes a salud, pensión, riesgos laborales, caja de compensación y demás conceptos exigidos por ley. Dichos aportes fueron liquidados y cancelados en el mes de septiembre de 2025, garantizando el cumplimiento normativo y la transparencia en la ejecución contractual.

En síntesis, el periodo de agosto de 2025 evidencia una ejecución técnica satisfactoria, cumplimiento contractual y adecuada gestión administrativa y legal en la prestación de los servicios de mantenimiento de lavandería industrial a la Secretaría Distrital de Integración Social.

### ***INFORMES GENERADOS EN EL MES DE SEPTIEMBRE 2025***

Durante el mes de septiembre de 2025 se documentó la elaboración de nueve (9) informes de mantenimiento, en los cuales se detallan las actividades de servicio preventivo y/o correctivo realizadas sobre equipos de lavandería industrial propiedad de la Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS). Estas intervenciones se llevaron a cabo en fechas específicas, concentrándose principalmente los días 10, 26, 27 y 29 de septiembre de 2025, y se desarrollaron en diferentes centros de la entidad, entre ellos el Centro CEDID, Hogar El Camino Comunidad de Vida, Unidad La María, Los Mártires y Balcanes. En total, se realizaron nueve (9) servicios de mantenimiento correspondientes a ocho (8) equipos únicos de lavandería industrial (lavadoras y secadoras) con capacidades de 50 y 60 libras, pertenecientes a marcas como MACLEAN, IMANRO y MAINCOLSA.

Cabe resaltar que se efectuaron dos intervenciones documentadas (Informes 13421 y 13429) sobre la misma

secadora con Placa 2228605, ubicada en la Unidad La María; el segundo informe detalló la corrección de una falla en el sistema de encendido (electrodo y solenoide), ya que el equipo se encontraba apagado. Durante esta misma visita también se revisó la secadora Placa 2119527, la cual operaba con normalidad.

Cada servicio incluyó la ejecución de mantenimientos orientados a garantizar el correcto funcionamiento de los equipos, abarcando actividades como la limpieza general sin uso de agua a presión, limpieza de ductos de vapor y desagües, lubricación de rodamientos, revisión estructural y de componentes con oxidación o deformaciones, limpieza y ajuste de conexiones eléctricas, verificación de contactores, relés y tarjetas electrónicas, así como control de la transmisión, tensión de correas y evaluación de ruidos o vibraciones del motor.

Finalmente, los servicios correspondientes al corte del mes de septiembre de 2025 (Décimo Quinto Corte) fueron facturados mediante la Factura Electrónica de Venta No. FE 8000, emitida el 20 de octubre de 2025, por un valor bruto de \$6.326.572,27. Incluyendo el IVA del 19% (\$1.202.048,73), el valor total a pagar asciende a \$7.528.621,00 (Siete millones quinientos veintiocho mil seiscientos veintiún pesos moneda corriente).

## **OBSERVACIONES FINALES DEL CONTRATO No. 8404 DE 2024**

Durante la ejecución del contrato se logró cumplir con el objeto establecido, consistente en la prestación de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de lavandería industrial pertenecientes a la Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS), garantizando su funcionamiento adecuado y continuidad operativa. No obstante, se considera fundamental resaltar la importancia de fortalecer los canales de comunicación entre las partes involucradas.

Una comunicación clara, oportuna y respetuosa es esencial para el éxito de este tipo de contratos. Se recomienda establecer un canal formal y permanente de comunicación entre la SDIS y el contratista encargado del mantenimiento, a través del cual se centralice la información relacionada con la programación de servicios de mantenimiento, la solicitud y autorización de ingresos del personal técnico a los diferentes centros, así como la coordinación de repuestos, entregas e informes técnicos.

El entendimiento mutuo de las necesidades operativas de la Secretaría y de la disponibilidad técnica y logística del contratista es clave para mantener un flujo de trabajo eficiente y evitar retrasos o malentendidos. En este sentido, el respeto, la empatía y la comunicación asertiva deben consolidarse como principios fundamentales de la relación contractual.

## **Observaciones en el ámbito operativo (dirigidas al contratista encargado del mantenimiento):**

- Fortalecer el control sobre los tiempos de respuesta en la atención de los servicios, especialmente cuando
- los equipos permanecen fuera de servicio por espera de repuestos o reparaciones externas.
- Consolidar un registro histórico unificado del estado de cada equipo, que evidencie de forma continua la trazabilidad de los mantenimientos realizados y los componentes sustituidos.
- Mantener una coordinación eficiente con la SDIS para la programación de mantenimientos, asegurando la disponibilidad del personal técnico y el acceso oportuno a los diferentes centros.

Finalmente, se resalta la importancia de continuar fortaleciendo el trabajo conjunto entre las partes, con el objetivo de lograr una gestión coordinada, técnica y humana, que permita no solo cumplir los compromisos contractuales, sino también mejorar continuamente los procesos, optimizar tiempos de atención y mantener una relación de cooperación basada en la confianza y la transparencia.

## FICHA TÉCNICA EQUIPOS DE LAVADERÍA SDIS - 2025

### Lavadora Industrial 50 lb - Placa 2110332 (UNIDAD BOSQUE POPULAR)

| Ítem                            | Información          |
|---------------------------------|----------------------|
| Capacidad                       | 50 LB                |
| Marca                           | MIC                  |
| Modelo                          | LEF-50               |
| Voltaje                         | 220 V TRIFÁSICO      |
| Motor principal - Marca         | SIEMENS              |
| Motor principal - HP            | 4 HP                 |
| Motor principal - RPM           | 1750 RPM             |
| Motor secundario                | N/A                  |
| Correas - Tipo                  | TIPO V               |
| Correas - Longitud              | A105                 |
| Correas - Cantidad              | 2                    |
| Contactor principal - Marca     | CUTLER HAMMER        |
| Contactor principal - Voltaje   | 220 V                |
| Contactor principal - Capacidad | 15 A                 |
| Relé principal - Marca          | CHNT                 |
| Relé principal - Capacidad      | 17-25 A              |
| Totalizador - Marca             | CUTLER HAMMER        |
| Totalizador - Capacidad         | 32 A                 |
| Variador velocidad - Marca      | YASKAWA              |
| Variador velocidad - Modelo     | J1000                |
| Válvulas solenoides             | AGUA — 3/4" — 110 V  |
| Pantalla táctil                 | WEINTEK — 13×10 CM   |
| PLC                             | CLICK KOYO — CO-08TR |

## Lavadora Industrial 60 lb - Placa 2159368 (UNIDAD BOSQUE POPULAR)

| Ítem            | Información               |
|-----------------|---------------------------|
| Marca           | MACLEAN                   |
| Voltaje         | 220 V TRIFÁSICO           |
| Motor principal | SIEMENS — 5 HP — 1740 RPM |
| Correas         | TIPO V — B89 — 2 UNIDADES |
| Contactores     | NO POSEE                  |
| Relé principal  | VCP — 10 A                |
| Relé auxiliar   | VCP — 10 A                |
| Totalizador     | EATON — 32 A              |
| Variador        | mitsubishi D700           |
| Solenoides      | 3/4" — 110 V — AGUA       |
| Pantalla táctil | MITSUBISHI — 12x7 CM      |
| PLC             | MITSUBISHI FX3S-14M       |

## Lavadora Industrial 60 lb - Placa 2169277 (UNIDAD BOSQUE POPULAR)

| Ítem            | Información               |
|-----------------|---------------------------|
| Marca           | MACLEAN                   |
| Voltaje         | 220 V TRIFÁSICO           |
| Motor principal | SIEMENS — 5 HP — 1740 RPM |
| Correas         | TIPO V — B89 — 2 UNIDADES |
| Relé principal  | VCP — 10 A                |
| Relé auxiliar   | VCP — 10 A                |
| Totalizador     | EATON — 32 A              |
| Variador        | MITSUBISHI D700           |
| Solenoides      | 3/4" — 220 V — AGUA       |
| Pantalla táctil | MITSUBISHI — 12x7 CM      |
| PLC             | MITSUBISHI FX3S-14M       |

## **Secadora Industrial 50 lb - Placa 2225135 (Centro CEDID Antonio Nariño)**

| Ítem               | Información                     |
|--------------------|---------------------------------|
| Marca              | IMANRO<                         |
| Referencia/Modelo  | IMSD08                          |
| Voltaje            | 220 V TRIFÁSICO                 |
| Motor principal    | SIEMENS — 1.5 HP — 3370 RPM     |
| Correas            | TIPO V — A58 Y B53 — 2 UNIDADES |
| Contacto principal | CHNT — 220 V — 12 A             |
| Relé principal     | SCHNEIDER ELECTRIC — 12–18 A    |
| Totalizador        | LUMINEX — 30 A                  |
| Solenoides         | 1/2" — 110 V                    |
| Pirómetro          | AUTONICS — 5×5 CM               |
| Control de tiempo  | MAXTECH — 7×5 CM                |

## **Lavadora Industrial 60 lb - Placa 2169290 (Centro CEDID Antonio Nariño)**

| Ítem            | Información               |
|-----------------|---------------------------|
| Marca           | Maclean                   |
| Voltaje         | 220 V TRIFÁSICO           |
| Motor principal | SIEMENS — 4 HP — 1745 RPM |
| Correas         | TIPO V — B88 — 2 UNIDADES |
| Relé principal  | REL POL — 10 A            |
| Relé auxiliar   | REL POL — 10 A            |
| Totalizador     | LUMINEX — 40 A            |
| Variador        | MITSUBISHI D700           |
| Solenoides      | 3/4" — 220 V — AGUA       |
| Pantalla táctil | MITSUBISHI — 12×7 CM      |
| PLC             | MITSUBISHI FX3S-14M       |

## Lavadora Industrial 60 lb - Placa 2196758 (centro de autocuidado BACATÁ)

| Ítem            | Información               |
|-----------------|---------------------------|
| Capacidad       | 60 Lb                     |
| Marca           | MACLEAN                   |
| Voltaje         | 220 V TRIFÁSICO           |
| Motor Principal | SIEMENS - 4 HP - 1745 RPM |
| Correas         | 2 unidades, tipo V, B 88  |
| Contactores     | RELPOL 10A, REELPOL 10A   |
| Breaker         | LUMINEX 40A               |
| Variador        | mitsubishi D700           |
| Válvula         | UNID 3/4" 220V - Agua     |
| PLC             | mitsubishi FX3S-14M       |
| Tamaño pantalla | 12 CM X 7 CM              |

## Lavadora Industrial 60 lb - Placa 2237177 (centro de autocuidado BACATÁ)

| Ítem               | Información                                        |
|--------------------|----------------------------------------------------|
| Capacidad          | 60 Lb                                              |
| Marca              | UNIMAC                                             |
| Referencia o Serie | UWG065D30VX050EA00 S/ 2112018922                   |
| Voltaje            | 220 V TRIFÁSICO                                    |
| Observaciones      | Trabaja con tarjeta, no posee contactores ni relé. |
| Breaker            | LUMINEX 20A                                        |
| Válvula            | UNID 3/4" 24V - Agua                               |
| PLC                | UNIMAC                                             |

## Secadora Industrial 60 lb - Placa 2195984 (centro de autocuidado BACATÁ)

| Ítem               | Información                     |
|--------------------|---------------------------------|
| Capacidad          | 120 Lb                          |
| Marca              | MIC                             |
| Referencia o Serie | SFG 120                         |
| Voltaje            | 220 V TRIFÁSICO                 |
| Motor Principal    | SIEMENS - 2 HP - 1715 RPM       |
| Correas            | tipo V, 2 unidades, B 67 y B 79 |
| Contactores        | SCHNEIDER 110V 9A               |
| Breaker            | SCHNEIDER 20A                   |
| Válvula            | RD 1/2" 24V                     |
| Sensor             | AUTONCS 5x5 CM                  |
| PLC                | CLICK KOYO CO-01AC              |

## Lavadora Industrial 60 lb - Placa 2196759 (centro de autocuidado BACATÁ)

| Ítem                   | Información               |
|------------------------|---------------------------|
| Capacidad              | 60 Lb                     |
| Marca                  | MACLEAN                   |
| Voltaje                | 220 V TRIFÁSICO           |
| Correas                | Tipo V, 2 unidades, B 88  |
| Motor Principal        | SIEMENS - 4 HP - 1745 RPM |
| Contactores            | REELPOL 10A               |
| Breaker                | LUMINEX 40A               |
| Variador               | MITSUBISHI D700           |
| Válvula                | UNID 3/4" 220V - Agua     |
| PLC                    | MITSUBISHI FX3S-14M       |
| Tamaño pantalla táctil | 12 CM X 7 CM              |

## **Lavadora Industrial 60 lb - Placa 2196760 (centro de autocuidado BACATÁ)**

| Ítem                   | Información                 |
|------------------------|-----------------------------|
| Capacidad              | 60 Lb                       |
| Marca                  | MACLEAN                     |
| Voltaje                | 220 V TRIFÁSICO             |
| Motor Principal        | SIEMENS - 4 HP - 1745 RPM   |
| Motor Secundario       | SIEMENS - 1.5 HP - 1370 RPM |
| Contactores            | RELPOL 10A, REELPOL 10A     |
| Breaker                | LUMINEX 40 <sup>a</sup>     |
| Correas                | TIPO V, B 88, 2 UNIDADES    |
| Variador               | MITSUBISHI D700             |
| Válvula                | UNID 3/4" 220V - Agua       |
| PLC                    | MITSUBISHI FX3S-14M         |
| Tamaño pantalla táctil | 12 CM X 7 CM                |

## Secadora Industrial 75 lb - Placa 2088449 (UNIDAD RENACER)

| Ítem                             | Información                                    |
|----------------------------------|------------------------------------------------|
| Capacidad                        | 75 lb                                          |
| Marca                            | UNIMAC                                         |
| Referencia o Serie               | Referencia: 020040009 Serie:<br>0TCK9810016015 |
| Modelo equipo                    | -                                              |
| Voltaje                          | 110 V MONOFASICO                               |
| Motor principal - Marca          | WEG                                            |
| Motor principal - H.P            | 2 HP                                           |
| Motor principal - rpm            | 1740                                           |
| Correas - Tipo                   | TIPO V                                         |
| Correas - Longitud               | A 64                                           |
| Correas - Cantidad               | 1                                              |
| Contactor principal - Marca      | CHNT                                           |
| Contactor principal - Voltaje    | 110 V                                          |
| Contactor principal - Capacidad  | 25 A                                           |
| Relé principal - Marca           | CHNT                                           |
| Relé principal - Capacidad       | 17 A - 25 A                                    |
| Totalizador - Marca              | EBCHQ                                          |
| Totalizador - Capacidad          | 10 A                                           |
| Válvulas solenoides - Aplicación | HONEYWELL                                      |
| Válvula para gas - Marca         | 3/4"                                           |
| Válvula para gas - Diámetro      | 110 V                                          |
| Válvula para gas - Voltaje       | AUTONCS                                        |
| Pirómetro - Marca                | 5 CM X 5 CM                                    |
| Pirómetro - Tamaño               | AUTONCS                                        |
| Control de tiempo - Marca        | 5 CM X 5 CM                                    |

## **Lavadora Industrial 60 lb - Placa 2088448 (UNIDAD RENACER)**

| <b>Ítem</b>                       | <b>Información</b>                        |
|-----------------------------------|-------------------------------------------|
| Capacidad                         | 60 Lb                                     |
| Marca                             | UNIMAC                                    |
| Referencia o Serie                | Referencia: 010040019 Serie: M11981395-60 |
| Modelo equipo                     | UWGOPVQU10001                             |
| Voltaje                           | 220 V TRIFASICO                           |
| Motor principal - Marca           | MAGNETEK                                  |
| Motor principal - H.P             | 5 HP                                      |
| Motor principal - rpm             | 1740                                      |
| Correas - Tipo                    | DENTADA                                   |
| Correas - Longitud                | BX 96                                     |
| Correas - Cantidad                | 1                                         |
| Contactador principal - Marca     | AB                                        |
| Contactador principal - Voltaje   | 110 V                                     |
| Contactador principal - Capacidad | 24 A                                      |
| Totalizador - Marca               | SIEMENS                                   |
| Totalizador - Capacidad           | MICRO MASTER 420                          |
| Variador de velocidad - Marca     | UNID                                      |
| Variador de velocidad - Modelo    | 3/4"                                      |
| Válvulas solenoides - Marca       | 110 V                                     |
| Válvulas solenoides - Diámetro    | AGUA                                      |
| Válvula para gas - Voltaje        | UNIMAC                                    |

## Lavadora Industrial 60 lb - Placa 2149839 (UNIDAD RENACER)

| Ítem                             | Información                        |
|----------------------------------|------------------------------------|
| Placa de Inventario              | 2149839                            |
| Equipos                          | LAVADORA SECADORA                  |
| Capacidad                        | 60 Lb                              |
| Marca                            | IMANRO MACLEAN                     |
| Referencia o Serie               | Referencia: LAVSEC40LB Serie: 1871 |
| Voltaje                          | 220 V TRIFASICO                    |
| Motor principal - Marca          | SIEMENS                            |
| Motor principal - H.P            | 3 HP                               |
| Motor principal - rpm            | 1708                               |
| Motor secundario - rpm           | TIPO V                             |
| Correas - Tipo                   | B 86                               |
| Correas - Longitud               | 1                                  |
| Contactor auxiliar - Marca       | VCP                                |
| Contactor auxiliar - Voltaje     | 10 A                               |
| Contactor auxiliar - Capacidad   | VCP                                |
| Relé principal - Marca           | 10 A                               |
| Relé principal - Capacidad       | MOELLER                            |
| Relé auxiliar - Marca            | 40 A                               |
| Relé auxiliar - Capacidad        | YASKAWA                            |
| Totalizador - Marca              | J1000                              |
| Totalizador - Capacidad          | UNID                               |
| Variador de velocidad - Marca    | 3/4"                               |
| Variador de velocidad - Modelo   | 110 V                              |
| Válvulas solenoides - Marca      | AGUA                               |
| Válvulas solenoides - Aplicación | MITSUBISHI                         |
| Válvula para gas - Marca         | 12 CM X 7 CM                       |
| Válvula para gas - Diámetro      | MITSUBISHI                         |

## Lavadora Industrial 60 lb - Placa 2149840 (UNIDAD RENACER)

| Ítem                             | Información                       |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| Placa de Inventario              | 2149840                           |
| Equipos                          | LAVADORA SECADORA                 |
| Capacidad                        | 60 lb                             |
| Marca                            | IMANRO MACLEAN                    |
| Referencia o Serie               | Referencia: LAVSEC40L Serie: 1870 |
| Voltaje                          | 220 V TRIFASICO                   |
| Motor principal - Marca          | SIEMENS                           |
| Motor principal - H.P            | 3 HP                              |
| Motor principal - rpm            | 1708                              |
| Motor secundario - rpm           | TIPO V                            |
| Correas - Tipo                   | B 86                              |
| Correas - Longitud               | 1                                 |
| Contactador auxiliar - Marca     | VCP                               |
| Contactador auxiliar - Voltaje   | 10 A                              |
| Contactador auxiliar - Capacidad | VCP                               |
| Relé principal - Marca           | 10 A                              |
| Relé principal - Capacidad       | MOELLER                           |
| Relé auxiliar - Marca            | 40 A                              |
| Relé auxiliar - Capacidad        | YASKAWA                           |
| Totalizador - Marca              | J1000                             |
| Totalizador - Capacidad          | UNID                              |
| Variador de velocidad - Marca    | 3/4"                              |
| Variador de velocidad - Modelo   | 110 V                             |
| Válvulas solenoides - Marca      | AGUA                              |
| Válvulas solenoides - Aplicación | MITSUBISHI                        |
| Válvula para gas - Marca         | 12 CM X 7 CM                      |
| Válvula para gas - Diámetro      | MITSUBISHI                        |

## Lavadora Industrial 60 lb - Placa 2177543 (CENTRO BALCANES)

| Ítem                             | Información          |
|----------------------------------|----------------------|
| Placa de Inventario              | 2177543              |
| Equipos                          | LAVADORA INDUSTRIAL  |
| Capacidad                        | 60 lb                |
| Marca                            | MACLEAN              |
| Referencia o Serie               | LA60LB Potencia: 5HP |
| Voltaje                          | 220 V TRIFASICO      |
| Motor principal - Marca          | SIEMENS              |
| Motor principal - H.P            | 4 HP                 |
| Motor principal - rpm            | 1745                 |
| Correas - Tipo                   | TIPO V               |
| Correas - Longitud               | B 88                 |
| Correas - Cantidad               | 2                    |
| Relé principal - Marca           | RELPOL               |
| Relé principal - Capacidad       | 10 A                 |
| Relé auxiliar - Marca            | REELPOL              |
| Relé auxiliar - Capacidad        | 10 A                 |
| Totalizador - Marca              | LUMINEX              |
| Totalizador - Capacidad          | 40 A                 |
| Variador de velocidad - Marca    | mitsubishi           |
| Variador de velocidad - Modelo   | D700                 |
| Válvulas solenoides - Marca      | UNID                 |
| Válvulas solenoides - Diámetro   | 3/4"                 |
| Válvulas solenoides - Voltaje    | 220 V                |
| Válvulas solenoides - Aplicación | AGUA                 |
| Pirómetro - Tamaño               | mitsubishi           |
| Control de tiempo - Marca        | 12 CM X 7 CM         |
| Control de tiempo - Tamaño       | mitsubishi           |
| Pantalla táctil - Marca          | FX3S-14M             |

## Lavadora Industrial 66 lb - Placa 2091026 (BELLO HORIZONTE)

| Ítem            | Información                         |
|-----------------|-------------------------------------|
| Capacidad       | 66 Lb                               |
| Marca           | MIC                                 |
| Referencia      | Referencia: 66 / Serie: 41206500016 |
| Modelo          | LEF-66                              |
| Voltaje         | 220 V TRIFÁSICO                     |
| Motor Principal | SIEMENS / 5 HP / 1760 rpm           |
| Correas         | TIPO V / B 113 / 2 unidades         |
| Contactador     | METASOL / 220 V / 32 A              |
| Relé            | RELPO / 10 A                        |
| Breaker         | BKN / 32 A                          |
| Variador        | YASKAWA / J1000                     |
| Solenoide       | KLED / 1/2" / 220 V / Agua          |
| Pantalla        | TOUCH WIN / 10x15 cm                |
| PLC             | XINJE / XC3-32R                     |

## Lavadora Industrial 60 lb - Placa 2159516 (BELLO HORIZONTE)

| Ítem            | Información                |
|-----------------|----------------------------|
| Placa           | 2159516                    |
| Capacidad       | 60 Lb                      |
| Marca           | MACLEAN                    |
| Referencia      | LA60LB                     |
| Voltaje         | 220 V TRIFÁSICO            |
| Motor Principal | SIEMENS / 5 HP / 1740 rpm  |
| Correas         | TIPO V / B 88 / 2 unidades |
| Relé            | VCP / 10 A                 |
| Breaker         | LUMINEX / 40 A             |
| Variador        | MITSUBISHI / D700          |
| Solenoide       | UNID / 3/4" / 220 V / Agua |
| Pantalla        | MITSUBISHI / 12x7 cm       |
| PLC             | MITSUBISHI / FX3S-14M      |

## Lavadora Industrial 50 lb - Placa 2110333 (CURNN)

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Placa           | 2110333                    |
| Capacidad       | 50 Lb                      |
| Marca           | MIC                        |
| Modelo          | LEAF 50                    |
| Voltaje         | 220 V TRIFÁSICO            |
| Motor Principal | SIEMENS / 5 HP / 1700 rpm  |
| Contactor       | SCHNEIDER / 110 V / 12 A   |
| Relé            | RELPO / 10 A / 24 V        |
| Breaker         | CUTLER HAMMER / 32 A       |
| Variador        | YASKAWA / V1000            |
| Solenoid        | UNID / 3/4" / 110 V / Agua |
| Pantalla        | NO LEGIBLE / 8x11 cm       |
| PLC             | CLICK KOYO / CO-02R        |

## Secadora Industrial 50 lb - Placa 2228291 (CURNN)

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| Placa           | 2228291                      |
| Capacidad       | 50 Lb                        |
| Marca           | UNIMAC                       |
| Referencia      | Referencia: 9703069136       |
| Modelo          | DTB 50 CSH                   |
| Voltaje         | 110 V MONOFÁSICO             |
| Motor Principal | MARATHON / 0.5 HP / 1725 rpm |
| Correas         | TIPO V / A 65 / 1 unidad     |
| Relé            | RELPO / 10 A / 110 V         |
| Solenoid        | UNID / 3/4" / 110 V / Vapor  |
| Sensores        | AUTONCS / 5x5 cm             |

## Secadora Industrial - Placa 2233223 (CURNN)

|                 |                                      |
|-----------------|--------------------------------------|
| Marca           | MAXIDRY                              |
| Voltaje         | 220 V TRIFÁSICO                      |
| Motor Principal | ADC / 1 HP / 1725 rpm                |
| Correas         | TIPO V / 4L720R-ADC100108 / 1 unidad |
| Contactor       | AB / 110 V                           |
| Válvula de Gas  | GODMAN GMP125 / 3/4" / 110 V         |
| Control         | ADC PN 128942                        |

## Familia

## Secadora Industrial 60 lb- Placa 2233224 (CURNN)

|                 |                                      |
|-----------------|--------------------------------------|
| Capacidad       | 60 lb                                |
| Marca           | MAXIDRY                              |
| Voltaje         | 220 V TRIFÁSICO                      |
| Motor Principal | ADC / 1 HP / 1725 rpm                |
| Correas         | TIPO V / 4L720R-ADC100108 / 1 unidad |
| Contactor       | AB / 110 V                           |
| Válvula de Gas  | GODMAN GMP125 / 3/4" / 110 V         |
| Control         | ADC PN 128942                        |

## Secadora Industrial 50 lb- Placa 2225124 (Hogar de paso los mártires)

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Capacidad       | 50 lb                           |
| Marca           | IMANRO                          |
| Modelo          | IMSD08                          |
| Voltaje         | 220 V TRIFÁSICO                 |
| Motor Principal | SIEMENS / 1 HP / 3600 rpm       |
| Correas         | TIPO V / A59 Y B52 / 2 unidades |
| Contactor       | CHNT / 110 V / 12 A             |
| Relé            | CHNT / 4A - 6A                  |
| Solenoides      | 2W31 / 1/2" / 110 V             |
| Sensores        | CHECKMAN / AUTONCS / 5x5 cm     |

## Lavadora Industrial 50 lb- Placa 2184342 (Hogar de paso los mártires)

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Placa           | 2184342                    |
| Capacidad       | 50 lb                      |
| Marca           | MACLEAN                    |
| Referencia      | LA60LB / Potencia: 5HP     |
| Voltaje         | 220 V TRIFÁSICO            |
| Motor Principal | SIEMENS / 4 HP / 1750 rpm  |
| Correas         | TIPO V / B88 / 2 unidades  |
| Relé            | VCP (RELEVO) / 10 A        |
| Breaker         | EATON / 32 A               |
| Variador        | mitsubishi / D700          |
| Solenoide       | UNID / 3/4" / 220 V / Agua |
| Pantalla        | mitsubishi / 12x7 cm       |
| PLC             | mitsubishi / FX3S-14M      |

## Secadora Industrial 50 lb- Placa 2225120 (Hogar de paso los mártires)

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| Placa                         | 2225120             |
| Equipo                        | SECADORA INDUSTRIAL |
| Capacidad                     | 50 lb               |
| Marca                         | IMANRO              |
| Referencia                    | IMSD08              |
| Voltaje                       | 220 TRIFASICO       |
| Motor Marca                   | SIEMENS             |
| Motor HP                      | 1 HP                |
| Motor RPM                     | 3600                |
| Correas Tipo                  | TIPO V              |
| Correas Longitud              | A 59 Y B 51         |
| Correas Cantidad              | 2                   |
| Contactor Principal Marca     | CHNT                |
| Contactor Principal Voltaje   | 220 V               |
| Contactor Principal Capacidad | 12 A                |
| Relé principal Marca          | CHNT                |
| Relé principal Capacidad      | 4 A - 6 A           |
| Totalizador Marca             | LUMINEX             |
| Totalizador Capacidad         | 30 A                |
| Valv Sol Marca                | 2W31                |
| Valv Sol Diametro             | 1/2"                |
| Valv Sol Volt                 | 110 V               |
| Pirómetro Marca               | EBCHQ               |
| Pirómetro Tamaño              | 5 CM X 5 CM         |
| Control tiempo Marca          | MAXTECH             |
| Control tiempo Tamaño         | 7 CM X 5 CM         |

## Lavadora Industrial 50 lb- Placa 2184339 (Hogar el camino comunidad de vida)

|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| Equipo                          | LAVADORA INDUSTRIAL  |
| Capacidad                       | 60 lb                |
| Marca                           | MACLEAN              |
| Referencia                      | LA60LB Potencia: 5HP |
| Voltaje                         | 220 V TRIFASICO      |
| Motor Marca                     | SIEMENS              |
| Motor HP                        | 4 HP                 |
| Motor RPM                       | 1745                 |
| Correas Tipo                    | TIPO V               |
| Correas Longitud                | B 89                 |
| Correas Cantidad                | 2                    |
| Relé principal Marca            | VCP (RELEVO)         |
| Relé principal Capacidad        | 10 A                 |
| Relé auxiliar Marca             | VCP (RELEVO)         |
| Relé auxiliar Capacidad         | 10 A                 |
| Contactador Principal Marca     | EATON                |
| Contactador Principal Capacidad | 32 A                 |
| Variador Marca                  | MITSUBISHI           |
| Variador Modelo                 | D700                 |
| Valv Sol Diametro               | 3/4"                 |
| Valv Sol Volt                   | 220 V                |
| Valv Sol Aplic                  | AGUA                 |
| PLC Marca                       | MITSUBISHI           |
| PLC Modelo                      | FX3S-14M             |

## Secadora Industrial 50 lb- Placa 2119527 (UNIDAD LA MARIA)

|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| Placa                           | 2119527             |
| Equipo                          | SECADORA INDUSTRIAL |
| Capacidad                       | 50 Lb               |
| Marca                           | MAINCOLSA MIC S.A   |
| Referencia                      | Serie: 10-642       |
| Modelo                          | SFV - 50            |
| Voltaje                         | 220 TRIFASICO       |
| Motor Marca                     | SIEMENS             |
| Motor HP                        | 1,5 HP              |
| Motor RPM                       | 3370                |
| Correas Tipo                    | TIPO V              |
| Correas Longitud                | B 65                |
| Correas Cantidad                | 1                   |
| Contactador Principal Marca     | TELECOMUNIQUE       |
| Contactador Principal Voltaje   | 110 V               |
| Contactador Principal Capacidad | 10 A                |
| Relé principal Marca            | TELECOMUNIQUE       |
| Relé principal Capacidad        | 2,5 A - 4 A         |
| Totalizador Marca               | EPCHQ               |
| Totalizador Capacidad           | 10 A                |
| Pantalla Marca                  | MIC                 |

## **Secadora Industrial 50 lb- Placa 2228605 (UNIDAD LA MARIA)**

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| Placa                         | 2228605             |
| Equipo                        | SECADORA INDUSTRIAL |
| Capacidad                     | 50 Lb               |
| Marca                         | IMANRO              |
| Voltaje                       | 220 TRIFASICO       |
| Motor Marca                   | SIEMENS             |
| Motor HP                      | 1,5 HP              |
| Motor RPM                     | 3370                |
| Correas Tipo                  | TIPO V              |
| Correas Longitud              | B 58 Y A 52         |
| Correas Cantidad              | 2                   |
| Contactor Principal Marca     | CHNT                |
| Contactor Principal Voltaje   | 220 V               |
| Contactor Principal Capacidad | 12 A                |
| Relé principal Marca          | CHNT                |
| Relé principal Capacidad      | 4 A - 6 A           |
| Valv Sol Diametro             | 3/4"                |
| Valv Sol Volt                 | 110 V               |
| Pirómetro Marca               | EBCHQ               |
| Pirómetro Tamaño              | 5 CM X 5 CM         |
| Control tiempo Marca          | AUTONCS             |

## Lavadora Industrial 50 lb- Placa 2119526 (UNIDAD LA MARIA)

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| Placa                         | 2119526             |
| Equipo                        | LAVADORA INDUSTRIAL |
| Capacidad                     | 50 Lb               |
| Marca                         | MAINCOLSA MIC S.A   |
| Referencia                    | Serie: 10-664       |
| Modelo                        | SFE - 50            |
| Voltaje                       | 220 TRIFASICO       |
| Motor Marca                   | SIEMENS             |
| Motor HP                      | 4 HP                |
| Motor RPM                     | 1700                |
| Correas Tipo                  | TIPO V              |
| Correas Longitud              | B 102               |
| Correas Cantidad              | 2                   |
| Contactor Principal Marca     | TELECOMUNIQUE       |
| Contactor Principal Voltaje   | 220 V               |
| Contactor Principal Capacidad | 18 A                |
| Contactor Aux Marca           | NOARK               |
| Contactor Aux Volt            | 220 V               |
| Contactor Aux Capacidad       | 18 A                |
| Relé principal Marca          | TELECOMUNIQUE       |
| Relé principal Capacidad      | 0,6 A - 2,5 A       |
| Variador Marca                | YASKAWA             |
| Variador Modelo               | J1000               |
| Valv Sol Diametro             | 1/2"                |
| Valv Sol Volt                 | 220 V               |
| Valv Sol Aplic                | AGUA                |
| Pantalla Marca                | TOUCH WIN           |
| Pantalla Tamaño               | 10 CM X 15 CM       |
| PLC Marca                     | XINJE               |
| PLC Modelo                    | XC3 - 32 R          |

## Lavadora Industrial 50 lb- Placa 2149811 (UNIDAD LA MARIA)

|                                 |                        |
|---------------------------------|------------------------|
| Placa                           | 2149811                |
| Equipo                          | LAVADORA SECADORA      |
| Capacidad                       | 40 Lb                  |
| Marca                           | IMANRO MACLEAN         |
| Referencia                      | LAVSEC40LB Serie: 1872 |
| Voltaje                         | 220 TRIFASICO          |
| Motor Marca                     | SIEMENS                |
| Motor HP                        | 3 HP                   |
| Motor RPM                       | 1708                   |
| Correas Tipo                    | TIPO V                 |
| Correas Longitud                | B 85                   |
| Correas Cantidad                | 1                      |
| Relé principal Marca            | VCP                    |
| Relé principal Capacidad        | 10 A                   |
| Relé auxiliar Marca             | VCP                    |
| Relé auxiliar Capacidad         | 10 A                   |
| Contactador Principal Marca     | MOELLER                |
| Contactador Principal Capacidad | 40 A                   |
| Variador Marca                  | YASKAWA                |
| Variador Modelo                 | J1000                  |
| Valv Sol Diametro               | 3/4"                   |
| Valv Sol Volt                   | 110 V                  |
| Valv Sol Aplic                  | AGUA                   |
| PLC Marca                       | mitsubishi             |
| PLC Modelo                      | FX1S-14M               |

Código 12120

Bogotá, D.C., 12 de mayo del 2025

Señor  
JORGE HERNANDO PINZON CASTIBLANCO  
C.C. 19.367.698  
Representante Legal

Asunto: Modificación No.2 prórroga al contrato No. 8404–2024.

Cordial saludo,

En ejecución del contrato N°8404 de 2024, suscrito entre la Secretaría Distrital de Integración Social con GRUPO GEMLSA SAS, cuyo objeto contractual es “PRESTACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO INCLUIDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS NUEVOS PARA LOS EQUIPOS DE LAVANDERIA INDUSTRIAL DE PROPIEDAD DE LA SDIS Y AQUELLOS POR LOS QUE LLEGARE A SER LEGALMENTE RESPONSABLE.” para las 20 localidades, se requiere realizar una prórroga del servicio de inspección incluido el suministro de repuestos nuevos para las lavadoras y secadoras industriales hasta el 31 de julio del 2025.

Si están interesados en la prórroga del contrato, se debe enviar mediante correo electrónico, la siguiente documentación en PDF:

Los documentos que se requieren del Representante Legal son:

- Fotocopia Cédula de Ciudadanía.
- Certificado Antecedentes Contraloría Actualizado.
- Certificado Antecedentes Procuraduría Actualizado.
- Certificado Antecedentes Personería Actualizado.
- Certificado Medidas Correctivas Actualizado.
- Certificado Antecedentes Judiciales Policía Actualizado.
- Certificado de inhabilidades por delitos sexuales.
- Cámara y comercio actualizada.
- Registro de deudores alimentarios morosos (REDAM).

Adicionalmente los siguientes documentos

- Carta de respuesta de aceptación de la prórroga al contrato 8404-2024.
- RUT de la empresa.
- ampliación de las actuales garantías.
- Certificado pago de parafiscales: planilla de pago último mes, certificación del revisor fiscal, tarjeta profesional, cédula de ciudadanía del revisor fiscal, certificado antecedentes profesionales del revisor fiscal.

Remitir documentos en formato PDF al correo [dtorresl@sdis.gov.co](mailto:dtorresl@sdis.gov.co).

Cordialmente,

**OSCAR ENRIQUE POLO MEZA**

Secretaría Distrital de Integración Social  
Supervisor Contrato No. 8404-2024

Elaboró: Daniel Julian Torres Lopez - Apoyo a supervisión SAF.

Revisó: Jonny Andres Chacon Peña Apoyo a la Supervisión SAF.

Aprobó: Oscar Enrique Polo Meza – Asesor Apoyo Logístico SAF.

Bogotá 16 de mayo 2025

**GML-CIAL-2025 -015**

Señor

**DANIEL JULIAN TORRES LOPEZ**

Área de Infraestructura

secretaria distrital de integración social

**Asunto:** Aceptación de modificación N.2 prórroga contrato N. 8404-2024

Yo Jorge Hernando Pinzón Muñoz identificado con cedula de ciudadanía 19367698, en calidad de representante legal de GRUPO GEMLSAS SAS NIT 900.257.051-4, aceptamos la modificación N.2 contrato 8404-2024.

cuyo objeto contractual es "PRESTACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO INCLUIDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS NUEVOS PARA LOS EQUIPOS DE LAVANDERIA INDUSTRIAL DE PROPIEDAD DE LA SDIS Y AQUELLOS POR LOS QUE LLEGARE A SER LEGALMENTE RESPONSABLE." para las 20 localidades, se requiere realizar una prórroga del servicio de inspección incluido el suministro de repuestos nuevos para las lavadoras y secadoras industriales hasta el 31 de julio del 2025.

Nota : Se mantienen precios unitarios y ofertados en el contrato original

Cordialmente,

**JORGE HERNANDO PINZON MUÑOZ**

C.C. No. 80204571 de Bogotá

Representante Legal

**GRUPO GEMLSA SAS****NIT: 900257051-4**