CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública	**X**	Pública Clasificada		Pública Reservada	

MODIFICATORIO CONTRACTUAL No. 1 AL CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR.8321859 del 2025 SUSCRITO ENTRE EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA Y CONSTRUCTORA GILSEN PÉREZ SAS

De conformidad con la solicitud remitida por el supervisor, se requiere modificar el Contrato nro**. CO1.PCCNTR.8321859 del 2025**, así:

PRIMERO. **MODIFÍQUESE** los ítems 1 y 15 de las especificaciones técnicas del contrato ya referenciado, los cuales quedarán así:

ITEM	*DESCRIPCION ACTIVIDAD*	*UNIDAD*	*CANTIDAD*	*VALOR UNITARIO OFERTA*	*VALOR TOTAL OFERTA*
1	Desmonte, suministro e instalación de cielo raso, consiste en realizar desmonte de lámina placa yeso existente en mal estado, suministrar e instalar laminas placa yeso ST 1/2/ PG E: 12.7 mm, lijar y pintar, cubrir las áreas de trabajo con plástico negro y/o material resistente al polvo, incluye disposición final.	m2	185	$ 115.050,00	$21.288.350,00
15	Realizar adecuación de cubierta en teja TERMOACUSTICA UPVC CRESTA ALTA, incluye CABALLETERAS, RUANAS METALICAS, desmonte de tejas, suministro mano de obra y equipos todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m2	263	$ 115.050,00	$30.258.150,00

Así mismo, **INCLUIR** en las especificaciones técnicas del contrato las actividades relacionadas en los ítems del 16 al 23, así:

ITEM	*DESCRIPCION ACTIVIDAD*	*UNIDAD*	*CANTIDAD*	*VALOR UNITARIO OFERTA*	*VALOR TOTAL OFERTA*
16	Aplicación de estuco plástico para exteriores e interiores, incluye materiales y lijado de superficies, sobre parámetros exteriores e interiores a las áreas asignadas por supervisor SENA, cubrir las áreas de trabajo con plástico negro y/o material resistente al polvo y/o otros agentes que contaminen los accesorios internos	M2	70,5	$ 17.731,00	$ 1.250.036,00
17	Pintura acrílica para uso de exteriores e interiores, ubicado en áreas asignadas por el supervisor, cubrir las áreas de trabajo con plástico negro y/o material resistente al polvo y/o otros agentes que contaminen los accesorios internos	M2	187	$ 21.667,00	$ 4.051.729,00
18	Suministro e instalación de topellanta plástico con chazos, base 12cm x15 cm de alto.	ML	12,5	$ 150.000,00	$ 1.875.000,00
19	Demolición de piso en concreto de e = 10 cm, incluye disposición final de material sobrante	M2	6,8	$ 78.500,00	$ 533.800,00

20	construcción de piso en concreto 3000 psi, de e = 10 cm, incluye malla electrotrosoldada y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	M2	6,8	$ 90.000,00	$ 612.000,00
21	construcción de caracamo en concreto de ancho = 17 cm y profundidad de 25 cm y rejilla en angulo de 11/2" *1/8" con varilla lisa transversal de Ø 1/2" cada 4 cm, incluye mano de obra , materiales y todo lo necesario para su buen funcionamiento.	ML	4	$ 285.000,00	$ 1.140.000,00
22	Suministro e instalación de tubería sanitaria para desagüe de Ø 2 ", incluye demolición y resane de piso, rejillas de Ø 2", mano de obra , materiales y todo lo necesario para su buen funcionamiento.	ml	4	$ 86.500,00	$ 346.000,00
23	Pintura alto tráfico para delimitar parqueadero de color amarillo. uso de exteriores, ubicado en áreas asignadas por el supervisor, cubrir las áreas de trabajo con plástico negro y/o m	ML	100	$ 15.600,00	$ 1.560.000,00
COSTO INDIRECTO					$ 11.368.565,00
ADMINISTRACION 15%					$ 1.705.285,00
UTILIDAD 5%					$ 568.428,00
IVA SOBRE UTILIDAD 19%					$ 108.001,00
VALOR TOTAL					$ 13.750.279,00

A continuación, se relaciona el nuevo cuadro de **ESPECIFICACIONES TÉCNCIAS** con las actividades y los valores resultantes de las modificaciones y la adición:

ITEM	*DESCRIPCION ACTIVIDAD*	*UNIDAD*	*CANTIDAD*	*VALOR UNITARIO OFERTA*	*VALOR TOTAL OFERTA*
1	Desmonte, suministro e instalación de cielo raso, consiste en realizar desmonte de lámina placa yeso existente en mal estado, suministrar e instalar laminas placa yeso ST 1/2/ PG E: 12.7 mm, lijar y pintar, cubrir las áreas de trabajo con plástico negro y/o material resistente al polvo, incluye disposición final.	m2	185	$ 115.050,00	$ 21.288.350,00
2	Desmonte de tubería en PVC de 3" los elementos compuestos a la red de tubería de agua lluvia a desmontar e incluye herramienta menor y elementos para desarrollo de trabajo en alturas	ml	15	$ 24.500,00	$ 367.500,00
3	Suministro e instalación de tapón PVC de prueba 3" e incluye los elementos necesarios para su correcta función	unidad	2	$ 45.600,00	$ 91.200,00
4	Ampliación de tragante existente de 3" a 6" en canal de agua lluvia metálico e incluye los accesorios y elementos necesarios para su correcta función	unidad	3	$ 320.000,00	$ 960.000,00
5	Bajante aguas lluvias tubería de ventilación PVC 6" incluye accesorios, mano de obra, suministro, transporte, instalación de tubería y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento.	ml	23	$ 89.600,00	$ 2.060.800,00
6	Suministro e instalación de columna falsa medidas 0.30m x 0.30m en placa fibrocemento 8mm e incluye masilla, lijado, esquineros plásticos y pintura para exteriores y los accesorios necesarios para su correcta instalación	m2	9	$ 132.000,00	$ 1.188.000,00
7	Demolición y relleno de piso en concreto (3000 psi) e=15cm para la conexión de bajante agua lluvia tubo en PVC 6" a caja de registro de desagüe, pendiente aproximada 1%, incluye retiro de escombros.	ml	9	$ 63.500,00	$ 571.500,00
8	Desmonte, suministro e instalación de lámparas led sobreponer 24w panel luz blanca ojo de buey voltaje 110V, dimensiones largo 28cm y altura 3cm, incluye los accesorios necesarios para su correcta instalación	unidad	4	$ 95.600,00	$ 382.400,00
9	Vidrio divisorio. -Vidrio templado de 10mm de 2,3 m de altura, incluye vinilo institucional del SENA y todos los accesorios de	m2	3,1	$ 790.000,00	$ 2.449.000,00

	soporte (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)				
10	Desmonte y retiro de piso laminado PVC existente, incluye retiro y/o disposición final	m2	46	$ 21.000,00	$ 966.000,00
11	Enchape de piso laminado, - Piso de madera laminado Nut Elegante 1215*8.3mm. (incluye suministro, transporte e instalación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	m2	46	$ 85.800,00	$ 3.946.800,00
12	Enchape Zócalo PVC. Guardaescoba en PVC Sapelli 8.5x1.4x3m. Ref. 218425 o similar al existente, (incluye suministro, transporte e instalación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	ml	42	$ 54.500,00	$ 2.289.000,00
13	Reparación de dispositivo de termostato modelo COOLMASTER TH-57V, incluye accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	unidad	3	$ 240.000,00	$ 720.000,00
14	Gárgola prefabricada de concreto, de color blanco, de 150x300x70 mm y base rectangular; colocación con adhesivo cementoso flexible y de gran adherencia, C2 S2; y sellado e impermeabilización de la junta perimetral con masilla de poliuretano, previa aplicación de la imprimación.	UNIDAD	6	$ 310.000,00	$ 1.860.000,00
15	Realizar adecuación de cubierta en teja TERMOACUSTICA UPVC CRESTA ALTA, incluye CABALLETERAS, RUANAS METALICAS, desmonte de tejas, suministro mano de obra y equipos todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m2	263	$ 115.050,00	$ 30.258.150,00
16	Aplicación de estuco plástico para exteriores e interiores, incluye materiales y lijado de superficies, sobre parámetros exteriores e interiores a las áreas asignadas por supervisor SENA, cubrir las áreas de trabajo con plástico negro y/o material resistente al polvo y/o otros agentes que contaminen los accesorios internos	M2	70,5	$ 17.731,00	$ 1.250.036,00
17	Pintura acrílica para uso de exteriores e interiores, ubicado en áreas asignadas por el supervisor, cubrir las áreas de trabajo con plástico negro y/o material resistente al polvo y/o otros agentes que contaminen los accesorios internos	M2	187	$ 21.667,00	$ 4.051.729,00
18	Suministro e instalación de topellanta plástico con chazos, base 12cm x15 cm de alto.	ML	12,5	$ 150.000,00	$ 1.875.000,00
19	Demolición de piso en concreto de e = 10 cm, incluye disposición final de material sobrante	M2	6,8	$ 78.500,00	$ 533.800,00
20	construcción de piso en concreto 3000 psi, de e = 10 cm, incluye malla electrotrosoldada y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	M2	6,8	$ 90.000,00	$ 612.000,00
21	construcción de cárcamo en concreto de ancho = 17 cm y profundidad de 25 cm y rejilla en Angulo de 11/2" *1/8" con varilla lisa transversal de Ø 1/2" cada 4 cm, incluye mano de obra, materiales y todo lo necesario para su buen funcionamiento.	ML	4	$ 285.000,00	$ 1.140.000,00
22	Suministro e instalación de tubería sanitaria para desagüe de Ø 2 ", incluye demolición y resane de piso, rejillas de Ø 2", mano de obra, materiales y todo lo necesario para su buen funcionamiento.	ml	4	$ 86.500,00	$ 346.000,00
23	Pintura alto tráfico para delimitar parqueadero de color amarillo. uso de exteriores, ubicado en áreas asignadas por el supervisor, cubrir las áreas de trabajo con plástico negro y/o m	ML	100	$ 15.600,00	$ 1.560.000,00
COSTO INDIRECTO					$ 80.767.265,00
ADMINISTRACION 15%					$ 12.115.090,00
UTILIDAD 5%					$ 4.038.363,00
IVA SOBRE UTILIDAD 19%					$ 767.289,00
VALOR TOTAL					$ 97.688.007,00

SEGUNDO. **ADICIÓN DEL CONTRATO**. Modifíquese el valor del contrato adicionando la suma de TRECE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS ($13.750.279), teniendo en cuenta los ítems incluidos en la cláusula anterior, valor resultante de la cotización del contratista y ajustando los decimales.

El nuevo valor del contrato será de **NOVENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SIETE PESOS ($97.688.007)** IVA INCLUIDO y demás impuestos.

TERCERO. PRORROGA. Modifíquese el plazo de ejecución del contrato prorrogando por 14 días adicionales, siendo la nueva fecha de finalización el día 21 de noviembre de 2025**.**

CUARTO. FORMA DE PAGO. En vista que se agregaron actividades, se prórroga el plazo de ejecución y se adiciona el valor del contrato, es pertinente modificar la forma de pago quedando de la siguiente manera:

PAGOS PARCIALES	El contrato se pagará de la siguiente forma: el Sena cancelara el valor contractual en pesos colombianos, mediante pagos parciales que se efectuaran de acuerdo con el avance de las actividades estipuladas en el contrato. Previa presentación de la correspondiente factura con el lleno de los requisitos administrativos y fiscales exigidos por la ley y la Entidad y recibido a plena satisfacción por el supervisor del contrato, quien expedirá el informe de ejecución o avance parcial o final, según el caso, para efectos de pago. Además, deberá anexarse Certificado de paz y salvo suscrito por el revisor fiscal y/o el representante legal, donde acredite el cumplimiento de aportes parafiscales y de seguridad social. (Resolución No. 2090 de 2005), correspondientes al pago al Sistema de Seguridad Social Integral (Planilla Integrada - EPS, Pensiones y ARL), (SENA, ICBF y Cajas de Compensación), de conformidad con lo exigido en la ley 789 de 2002. c) Orden de Pago impartida por el Ordenador del Gasto del Complejo Tecnológico Agroindustrial, Pecuario y Turístico, hecho que se realizará al interior de la Entidad. Si la factura no ha sido correctamente elaborada o no se acompaña con la totalidad de los documentos requeridos para el pago, el término de los treinta (30) días a que se hace referencia, sólo empezará a contarse a partir de la fecha en que el contratista haya aportado la documentación correcta. Todos los impuestos, retenciones y gastos que se causen por razón de la legalización y ejecución del contrato, incluidas la constitución de la garantía única de cumplimiento en caso de que se le requiera, son de cargo EXCLUSIVO del contratista. Por lo tanto, los precios ofrecidos deberán contemplar tales conceptos. La factura deberá venir a nombre de Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, NIT 899.999.034-1 y cumplir con lo estipulado en el artículo 616-1 y 617 del Estatuto Tributario. Nota: los valores deben ser facturados antes de IVA con números enteros (no decimales) y su respectivo IVA debe ser discriminado indicando a que porcentaje equivale. Nota: Las acciones que debe realizar el proveedor o contratista obligado a facturar electrónicamente, son descritas en la Circular 19 de 25 de enero de 2024 emitida por la Dirección General del SENA, concomitante con el Decreto 358 de 2020.

DOCUMENTOS. Los documentos que a continuación se relacionan se consideran parte integrante de la presente modificación y, en consecuencia, producen los mismos efectos y obligaciones jurídicas y contractuales: a) Informe de supervisión. b) Certificado de Disponibilidad Presupuestal

ACTUALIZACIÓN DE LA GARANTÍA. EL CONTRATISTA se obliga a actualizar las garantías que amparan el contrato, de conformidad con lo señalado en el presente documento, en caso de ser necesario.

PERFECCIONAMIENTO. El presente documento se perfecciona mediante la aceptación de las partes a través de la plataforma SECOP II. La publicación se realizará conforme a lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015.

INMUTABILIDAD. Las condiciones y cláusulas que no hayan sido modificadas en el contrato electrónico o en el presente documento continúan vigentes.

PARA CONSTANCIA SE FIRMA, UNA VEZ LEÍDO Y ACEPTADO POR QUIENES EN ELLA INTERVINIERON, A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA SECOP II. LA FECHA DEL DOCUMENTO SERÁ LA QUE CONSTE EN LA REFERIDA PLATAFORMA, UNA VEZ SE SURTA EL RECONOCIMIENTO POR LAS PARTES.

Elaboró: Jony Alexis Guerrero Pulido – Coordinador Administrativo y Financiero

Revisó: Yulieth Acevedo Quintero – Abogada Contratista