

 IGAC INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI	FORMA	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES	CÓDIGO	PC-PCF-12
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	VERSION	1
	PROCEDIMIENTO	CUENTAS POR PAGAR DIGITAL	FECHA VERSIÓN FORMATO	26/06/2025

Dependencia de ejecución específica del contrato:	DIRECCIÓN TERRITORIAL TOLIMA		Fecha generación informe:	06/11/2025 08:49:35
Pago No:	8	Total de Pagos	10	

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR

Nombre/Razón Social:	LUISA XIMENA MOLANO YARA		Identificación:	1110514807	Teléfono de contacto:	
Naturaleza:	Persona Natural	<input checked="" type="checkbox"/>	Persona Jurídica	<input type="checkbox"/>	Correo electrónico:	luisa.molano@igac.gov.co
Tipo régimen:	NO RESPONSABLE DE IVA					

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO

Contrato / Convenio No.:	IGAC-CD-2025-3123-TOL	Fecha de Inicio del contrato:	13/03/2025	Fecha de Fin del contrato:	31/12/2025
Período del informe:	OCTUBRE	No RP:	9425	Requiere informe de actividades:	SI
Departamento:	Tolima	Municipio:	Ibagué		
Período objeto del informe:	01-10-2025 al 31-10-2025	Fecha de Inicio del informe:	01/10/2025	Fecha de Fin del informe:	31/10/2025
Actividad Económica:	8299 OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIO DE APOYO A LAS EMPRESAS n.c.p	ICA:	10		
Recurso presupuestal:	RECURSOS CORRIENTES	CDP:	9225	FUENTE FINANCIACIÓN:	NACION
Corte forma de pago:	A Corte Final de Mes	POSICIÓN CATALOGO GASTO:	C-0406-1003-7-10305B-0406003-02		
ARL:	POSITIVA	NIVEL DE RIESGO:	TIPO 3		
VALOR DE PAGO:	\$4,200,000.00	HONORARIOS:	\$4,200,000.00	PENSIONADO:	NO

Sistema	Entidad	Aportes (sin intereses de mora)	Período Cotizado	Fecha de Pago	No. de Autorización
ARL	POSITIVA	\$ 41.000,00	OCTUBRE	17/10/2025	1859294953
SALUD	SALUD TOTAL	\$ 210.000,00	OCTUBRE	17/10/2025	1859294953
PENSION	PORVENIR	\$ 268.800,00	OCTUBRE	17/10/2025	1859294953

DEDUCCIONES

INTERESES DE VIVIENDA:	<input type="checkbox"/>	MEDICINA PREPAGADA:	<input type="checkbox"/>	AFC:	<input type="checkbox"/>	DEPENDIENTES ECONÓMICOS:	<input type="checkbox"/>
PENSIÓN VOLUNTARIA:	<input type="checkbox"/>	TOMARÉ COSTOS Y DEDUCCIONES:	<input type="checkbox"/>	COOPERATIVA:	<input type="checkbox"/>		

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

OBJETO:	Prestación de servicios personales para adelantar actividades de reconocimiento predial urbano y rural de forma integral dentro de los procesos de rectificación de área con fines registrales en conservación catastral en la dirección territorial Tolima.
---------	--

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
------------------------------	---	------------------------------

<p>1. estudiar, clasificar y ejecutar de manera integral los trámites referentes a las rectificaciones de área con fines registrarles tanto administrativamente como catastralmente dentro de la plataforma SNC que le sean asignadas, conforme a las normas y procedimientos establecidos, elaborando las respectivas resoluciones, respuestas e informes técnicos con un rendimiento de 30 mensuales.</p>	<p>1. Respuesta Caso No. 580851, asociado con los Radicados números 2621DTT-2023-0000788-ER-000 del 27 de enero de 2023, 2621DTT-2023-0004126-ER del 25 de agosto de 2023 y 2621DTT-2025-0002526-ER del 8 de abril de 2025 (2621DTT-2025-0011352-EE) 2. Respuesta a solicitud bajo radicado No. 2621DTT-2025-0008738-ER de fecha 2025-10-07 (Número de Caso 1663848) (2621DTT-2025-0011813-EE) 3. CASO ORIP PURIFICACION 1665021 (MELIDA PERALTA) (2621DTT-2025-0011470-EE) 4. Respuesta a solicitud bajo radicado No. 2621DTT-2022-0017588-ER-000 de fecha 2022-11-02 caso: 511270, se hizo necesario crear GLIP: (402023) para cargar respuesta. En revisión Bandeja Wilmar Camelo 5. Respuesta a radicado No. 2621DTT-2023-0005784-ER-000 de fecha 2023-05-02 (Número de Caso 653345) En revisión Bandeja Wilmar Camelo 6. Respuesta a solicitud bajo radicado No. 2621DTT-2025-0000849-ER (Caso: 1399863) (Se hizo necesario generar GLPI para cargar respuesta (401275) En revisión Bandeja Wilmar Camelo 7. Respuesta radicada No. 2621DTT-2025-0004832-ER (Caso: 1529255) (2621DTT-2025-0011964-EE) 8. Respuesta a radicado No. 2621DTT-2022-0016660-ER-000 (Caso: 497733) En revisión Bandeja Wilmar Camelo 9. Respuesta a radicado No. 2621DTT-2024-0019669-ER (Caso: 1360134) (2621DTT-2025-0012102-EE) TUTELA 10. Respuesta a radicado No. 3200SAF-2025-0033107-ER, (Caso: 1548285) (2621DTT-2025-0012186-EE) 11. Respuesta a solicitud bajo radicado No. 2621DTT-2025-0000849-ER, (Caso: 1399863) En revisión Bandeja Wilmar Camelo 12. Respuesta a radicado No. 2621DTT-2022-0011525-ER-000 (Caso: 438714) (2621DTT-2025-0012185-EE) 13. Respuesta a derecho de petición bajo radicado No. 2621DTT-2025-0005187-ER (Caso 1541514) (2621DTT-2025-0012222-EE) 14. Respuesta a solicitud bajo radicado No. 2621DTT-2024-0004076-ER (Caso: 1046892) En revisión Bandeja Wilmar Camelo 15. Respuesta a solicitud bajo radicado No. 2621DTT-2025-0007213-ER (Caso 1620399) (2621DTT-2025-0012556-EE) TUTELA 16. Respuesta a solicitud bajo radicado No. 2621DTT-2025-0007215-ER (Caso: 1620473) En revisión Bandeja Wilmar Camelo 17. Respuesta a solicitud bajo radicado No. 2621DTT-2025-0007447-ER (Caso: 1625721) (2621DTT-2025-0012953-EE) 18. Respuesta a solicitud bajo radicado No. 2621DTT-2025-0008591-ER (Caso: 1657010) (2621DTT-2025-0012948-EE) 19. Respuesta a solicitud bajo radicado No. 2621DTT-2025-0006048-ER (Caso: 1576664) (2621DTT-2025-0012949-EE) 20. Respuesta a solicitud bajo radicado No. 2621DTT-2022-0007238-ER-000 (Caso: 376379) En revisión Bandeja Wilmar Camelo 21. Respuesta a solicitud bajo radicado No. 2621DTT-2025-0005965-ER (Caso: 1573748) (2621DTT-2025-0012950-EE) 22. Respuesta a solicitud bajo radicado No. 2621DTT-2025-0001898-ER (Caso: 1429714) (2621DTT-2025-0012951-EE) 23. Respuesta a solicitud bajo radicado No. 2621DTT-2025-0008507-ER (Caso: 1654177) En revisión Bandeja Wilmar Camelo 24. Respuesta a solicitud bajo radicado No. 3200SAF-2024-0028515-ER (Caso: 1236859) En revisión Bandeja Wilmar Camelo 25. Respuesta a solicitud bajo radicado No. 2621DTT-2022-0020873-ER-000 (Caso: 561229) En revisión Bandeja Wilmar Camelo 26. Respuesta a solicitud bajo radicado No. 6021-2021-0010317-ER-000 (Caso: 135771) En revisión Bandeja Wilmar Camelo 27. Respuesta a solicitud bajo radicado No. 2621DTT-2023-0006517-ER (Caso: 849551) En revisión Bandeja JAVIER BRINEZ 28. Respuesta a solicitud bajo radicado No. 2621DTT-2024-0019898-ER (Caso: 849551) En revisión Bandeja Wilmar Camelo 29. Respuesta a solicitud bajo radicado No. 3200SAF-2025-0046409-ER (Caso: 1612713) En revisión Bandeja Wilmar Camelo 30. Respuesta a solicitud bajo radicado No. 2621DTT-2025-0007207-ER (Caso: 1620314) En revisión Bandeja Wilmar Camelo 31. Respuesta a solicitud bajo radicado No. 2621DTT-2024-0020163-ER (Caso: 1372218) En revisión Bandeja Wilmar Camelo</p>	<p>Anexo_169514_638980138051185730.pdf</p>
<p>2. proyectar las propuestas de actas de colindancia, validar las actas de colindancia en oficina y en campo, y las demás actividades técnicas necesarias requeridas para los tramites con fines registrarles</p>	<p>Durante este periodo no proyecte las propuestas de actas de colindancia predial, puesto que, de los trámites asignados, se encontraba pendiente documentación para dar continuidad y cumplimiento con el Artículo 6.3. Rectificación de linderos por acuerdo entre las partes con efectos registrales.</p>	
<p>3. proyectar las comunicaciones, respuestas a derechos de petición, quejas, reclamos y demás solicitudes de información y documentos relacionados con los procesos catastrales con fines registrales que le sean asignadas, dentro de los términos de ley.</p>	<p>Generé respuestas e informes técnicos de los radicados asignados relacionados en la obligación contractual 1.</p>	<p>Anexo_169516_638980140541084411.pdf</p>
<p>4. Proyectar los actos administrativos y consolidar los formatos requeridos para los tramites con fines registrales de conformidad a los procedimientos establecidos</p>	<p>Durante este periodo no proyecté actos administrativos con fines registrales, ya que, de los radicados asignados no daban cumplimiento con los requisitos establecidos en el Artículo 17 de la Resolución Conjunta IGAC 1101 de 2020. Consolidé los formatos establecidos en el sistema de gestión integrado del Instituto.</p>	
<p>5. Recopilar y verificar en terreno los documentos necesarios para efectuar el trámite (documento de identidad, propietarios, títulos de dominio y folios de matrícula inmobiliaria).</p>	<p>No fue necesario realizar visita de campo a los predios asignados, ya que, los oficios de respuestas en el numeral 1, no tenían la completitud de documentos y no eran precedentes para visita a campo.</p>	
<p>6. Conocer y aplicar lo establecido en el sistema de gestión integrado en el instituto, así como los procedimientos documentados (manuales, instructivos, metodologías, guías), al igual que conocer y diligenciar los formatos oficializados por la entidad para el cumplimiento del objeto contractual y como garantía para el IGAC de la eficaz planificación, operación y control de los procesos del sistema de gestión integrado.</p>	<p>Utilicé los formatos establecidos por la entidad: -Formulario Único de Solicitud de Trámites Catastrales (Formato FO-GCT-PC05-01). -Solicitud y Requisitos para Trámites de Procedimientos Catastrales con Efectos Registrales FO-GCT-PC02-06 - Formato De Asistencia_ Código FO-GEP-PC03-04</p>	<p>Anexo_169519_638980141567769248.pdf</p>
<p>7. El contratista debe contar con los equipos (pda, tablet, celular, cinta métrica y transporte, etc) e insumos necesarios e indispensables para su desarrollo que garanticen óptimos resultados. los honorarios a reconocer incluyen el costo del transporte para efectuar el trámite</p>	<p>Cuento con los siguientes elementos: Cinta métrica Celular Portátil Disponibilidad de transporte. Carnet Chaleco</p>	<p>Anexo_169520_638980142073863381.pdf</p>
<p>8. Garantizar la custodia de la documentación recibida radicada por sistema de información catastral y correspondencia.</p>	<p>Garantice la custodia de los expedientes entregados por la funcionaria Daniela Echeverry, correspondientes a trámites catastrales con fines registrales de la matriz (Plan de trabajo 1101).</p>	<p>Anexo_169521_638980147458887073.pdf</p>
<p>9. Entregar informes mensuales de visita de terreno, que le sean requeridos en cumplimiento del presente contrato, así como el informe final de las actividades desarrolladas dentro del término de ejecución del mismo.</p>	<p>No se hizo necesario entregar informes mensuales de visita a terreno ya que la documentación aportada en cada requerimiento no cumplía con los requisitos establecidos en el Artículo 17 de la Resolución Conjunta IGAC 1101 de 2020.</p>	

10. Y las demás que le sean asignadas dentro del marco del objeto contractual.	Asistí a las siguientes reuniones de seguimiento plan de trabajo BASE MATRIZ TRÁMITES CONJUNTA 1101: (2025-10-07) INFORME DEL PROCESO 1101 _ Solicitante Director Javier Iván Briñez (2025-10-08) Asistencia a Reunión 1101 SEGUIMIENTO _ Expositor Director Javier Iván Briñez	ES Anexo_169523_638980150943826072.pdf
--	---	---

FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR: (Cuando requiera presentar informe de actividades)	LUISA XIMENA MOLANO YARA
---	--------------------------

Observaciones del supervisor a las actividades NO ejecutadas

Observación de aprobación del supervisor (wilmar.camelo):

Observación Obligación 2. Durante este periodo no proyecte las propuestas de actas de colindancia predial, puesto que, de los trámites asignados, se encontraba pendiente documentación para dar continuidad y cumplimiento con el Artículo 6.3. Rectificación de linderos por acuerdo entre las partes con efectos registrales.

Observación Obligación 4. Durante este periodo no proyecté actos administrativos con fines registrales, ya que, de los radicados asignados no daban cumplimiento con los requisitos establecidos en el Artículo 17 de la Resolución Conjunta IGAC 1101 de 2020. Consolidé los formatos establecidos en el sistema de gestión integrado del Instituto.

Observación Obligación 5. No fue necesario realizar visita de campo a los predios asignados, ya que, los oficios de respuestas en el numeral 1, no tenían la completitud de documentos y no eran procedentes para visita a campo.

Observación Obligación 9. No se hizo necesario entregar informes mensuales de visita a terreno ya que la documentación aportada en cada requerimiento no cumplía con los requisitos establecidos en el Artículo 17 de la Resolución Conjunta IGAC 1101 de 2020.

RECIBIDO A SATISFACCIÓN

En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

NOVEDADES DEL CONTRATO O CONVENIO

Valor Inicial:	\$42,000,000.00 -
Adición No.0	\$0.00 -
Valor Reducción:	\$0.00 -
Valor Total:	\$42,000,000.00 -

Total Pagado	\$27,720,000.00 -
Saldo Actual:	\$14,280,000.00 -

VALOR A PAGAR:	\$4,200,000.00 -
Menos este pago:	\$10,080,000.00 -

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	Pago No. 2	Pago No. 3
\$4,200,000.00 -	\$2,520,000.00 -	\$4,200,000.00 -
Pago No. 4	Pago No. 5	Pago No. 6
\$4,200,000.00 -	\$4,200,000.00 -	\$4,200,000.00 -
Pago No. 7	Pago No. 8	Pago No. 9
\$4,200,000.00 -	-	-
Pago No. 10	Pago No. 11	Pago No. 12
-	-	-

% de ejecución financiera del contrato / convenio:	76.00 %
---	---------

AUTORIZACIÓN DE PAGO

Documentos de la cuenta adjuntos	
APORTES A SEGURIDAD SOCIAL	X

SUPERVISOR		SUPERVISOR	
Firma:		Firma:	
Nombre:	WILMAR CAMELO HEREDIA	Nombre:	
No. Identificación:	80828120	No. Identificación:	
Cargo:		Cargo:	