ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA							
VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO		N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD		N/A
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES		N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
ZONA 1	PLAZOLETA METROPOLITANA Y TEATRINO														
	PRELIMINARES														
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	3.143,00	$ 2.015	$ 6.333.145	N/A		678,45	2.464,55	$ 4.966.068	2464,55	$ 4.966.068	2464,55	$ 4.966.068	
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	3.143,00	$ 5.933	$ 18.647.419	N/A			3.143,00	$ 18.647.419	3143	$ 18.647.419	3143	$ 18.647.419	
001.006	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m.	M2	3.143,00	$ 2.415	$ 7.590.345	N/A		678,45	2.464,55	$ 5.951.888	2464,55	$ 5.951.888	2464,55	$ 5.951.888	
001.050	INSTALACION PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND	6,00	$ 114.223	$ 685.338	N/A			6,00	$ 685.338	0	$ 0	0	$ 0	
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	6,00	$ 101.528	$ 609.168	N/A			6,00	$ 609.168	0	$ 0	0	$ 0	
001.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LÁMINA GALVANIZADA H= 2.4M (Incluye guadua cepa, puntillas y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento)	ML	200,00	$ 77.322	$ 15.464.400	N/A			200,00	$ 15.464.400	0	$ 0	0	$ 0	
	MOVIMIENTO DE TIERRAS														
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	3,45	$ 48.730	$ 168.119	N/A		3,45	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
002.040	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	1.850,00	$ 58.630	$ 108.465.500	N/A		1550	300,00	$ 17.589.000	0	$ 0	0	$ 0	
023.073	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PIEDRAPLEN COMPACTO, INCLUYE TRANSPORTE	M3	350,00	$ 263.659	$ 92.280.650	N/A		350	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
002.021	EXCAVACION MECANICA EN ZANJA (RETROEXCAVADORA)	M3	3,45	$ 17.590	$ 60.686	N/A		3,45	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
002.004	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	11,50	$ 67.958	$ 781.517	N/A		11,5	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
002.012	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	310,00	$ 81.951	$ 25.404.810	N/A		310	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	2.500,00	$ 12.212	$ 30.530.000	N/A			2.500,00	$ 30.530.000	0	$ 0	0	$ 0	
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	2.830,00	$ 41.807	$ 118.313.810	N/A		1720,95	1.109,05	$ 46.365.970	1109,05	$ 46.365.949	1109,0475	$ 46.365.949	
	MATERIAL GRANULAR														

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A		SANEAMIENTO		N/A							
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A		ESTABILIDAD		N/A							
OTROS	N/A	CUALES		N/A		OBSERVACIONES		N/A							

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	287,50	$ 171.505	$ 49.307.688	N/A		187,5	100,00	$ 17.150.500	0	$ 0	0	$ 0	
023.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON CILINDRO	M3	0,00	$ 240.866	$ 0	N/A	369,68		369,68	$ 89.043.343	0	$ 0	0	$ 0	
023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	103,50	$ 143.924	$ 14.896.134	N/A			103,50	$ 14.896.134	0	$ 0	0	$ 0	
	DRENAJES														
033.142	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASES EN TUBERIA PVC AGUAS LLUVIAS DE 4" PARA MUROS	ML	158,00	$ 25.328	$ 4.001.824	N/A			158,00	$ 4.001.824	0	$ 0	0	$ 0	
003.134	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.30 x 1.20 m.) Tubo Drenaje Corrugado de 4" con filtro. Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 3000	ML	17,25	$ 165.499	$ 2.854.858	N/A			17,25	$ 2.854.858	0	$ 0	0	$ 0	
003.136	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.30 x 1.80 m.) Tubo Drenaje Corrugado de 4" con filtro. Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 3000	ML	34,50	$ 206.372	$ 7.119.834	N/A			34,50	$ 7.119.834	0	$ 0	0	$ 0	
	ZONAS DURAS														
005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	1.700,00	$ 124.842	$ 212.231.400	N/A	369,85		2.069,85	$ 258.404.214	0	$ 0	0	$ 0	
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	517,50	$ 138.504	$ 71.675.820	N/A			517,50	$ 71.675.820	0	$ 0	0	$ 0	
027.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI H<3.0M. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	88,55	$ 1.353.963	$ 119.893.424	N/A			88,55	$ 119.893.424	0	$ 0	0	$ 0	
005.116	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	M2	517,50	$ 7.509	$ 3.885.908	N/A			517,50	$ 3.885.908	0	$ 0	0	$ 0	
002A.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	71,30	$ 999.176	$ 71.241.249	N/A			71,30	$ 71.241.249	0	$ 0	0	$ 0	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA							
VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO		N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD		N/A
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES		N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
021.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALAS CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. SOBRE TIERRA ACABADO ESCOBIADO	M2	166,75	$ 204.092	$ 34.032.341	N/A			166,75	$ 34.032.341	0	$ 0	0	$ 0	
002A.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 4000 PSI	M3	2,01	$ 1.280.905	$ 2.577.821	N/A			2,01	$ 2.577.821	0	$ 0	0	$ 0	
005.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA AEREA CONCRETO 4000 PSI .	M3	2,01	$ 1.892.575	$ 3.808.807	N/A			2,01	$ 3.808.807	0	$ 0	0	$ 0	
005.062	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COLUMNAS CONCRETO 4000 PSI A LA VISTA	M3	10,00	$ 1.850.649	$ 18.506.490	N/A			10,00	$ 18.506.490	0	$ 0	0	$ 0	
002A.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 CM	M2	34,00	$ 39.006	$ 1.326.204	N/A	2414		2.448,00	$ 95.486.688	0	$ 0	0	$ 0	
009.001	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	120,75	$ 43.105	$ 5.204.929	N/A			120,75	$ 5.204.929	0	$ 0	0	$ 0	
009.011	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO COLUMNAS Y VIGAS UNA (1) CARA 1:3 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	105,80	$ 24.419	$ 2.583.530	N/A			105,80	$ 2.583.530	0	$ 0	0	$ 0	
019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	120,75	$ 40.976	$ 4.947.852	N/A			120,75	$ 4.947.852	0	$ 0	0	$ 0	
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	1.541,53	$ 8.947	$ 13.792.060	N/A	8802,47		10.344,00	$ 92.547.759	0	$ 0	0	$ 0	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA							
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A		
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A		
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A		

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
006.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Concreto estructural liso 12*20*40 cm. (Incluye grouting y refuerzo)	M2	40,48	$ 158.373	$ 6.410.939	N/A			40,48	$ 6.410.939	0	$ 0	0	$ 0	
021.102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	180,00	$ 65.495	$ 11.789.100	N/A			180,00	$ 11.789.100	0	$ 0	0	$ 0	
021.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 25 Y 30 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	180,00	$ 96.604	$ 17.388.720	N/A			180,00	$ 17.388.720	0	$ 0	0	$ 0	
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	2.220,00	$ 18.904	$ 41.966.880	N/A	1263,29		3.483,29	$ 65.848.107	0	$ 0	0	$ 0	
023.034	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 mm profundidad un tercio del espesor	ML	632,50	$ 12.635	$ 7.991.638	N/A			632,50	$ 7.991.638	0	$ 0	0	$ 0	
005.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION JUNTA DE DILATACION PARA PLACA CONTRAPISO (Inlcuye sellante)	ML	632,50	$ 23.917	$ 15.127.503	N/A			632,50	$ 15.127.503	0	$ 0	0	$ 0	
012.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS Mortero 1:3 Impermeabilizado e= 0.03 mts	M2	138,00	$ 43.797	$ 6.043.986	N/A			138,00	$ 6.043.986	0	$ 0	0	$ 0	
009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	80,50	$ 50.004	$ 4.025.322	N/A			80,50	$ 4.025.322	0	$ 0	0	$ 0	
032.404	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO PARED CORONA O SIMILAR PARA PISCINAS. COLOR INSTALADO A 90° (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	200,00	$ 154.875	$ 30.975.000	N/A			200,00	$ 30.975.000	0	$ 0	0	$ 0	
	ACERO														

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA							
VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO		N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD		N/A
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES		N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	22.200,00	$ 8.193	$ 181.884.600	N/A		11200	11.000,00	$ 90.123.000	0	$ 0	0	$ 0	
005.073	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METÁLICA EN Perfil Lámina Delgada PHR ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño (Incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo y esmalte)	KG	5.700,00	$ 22.305	$ 127.138.500	N/A			5.700,00	$ 127.138.500	0	$ 0	0	$ 0	
010.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ESTRUCTURA Y LONA PARA CUBRIR TODA EL AREA DEL TEATRINO (Incluye plataforma y escalas de acceso).	GL	1,00	$ 18.832.800	$ 18.832.800	N/A			1,00	$ 18.832.800	0	$ 0	0	$ 0	
	EMPRADIZACION														
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	975,00	$ 24.372	$ 23.762.700	N/A		975	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
	MOBILIARIO URBANO														
034.055	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR CORRIDA, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÓNKRETUS REFERENCIA: BANCA DOBBELT MÓDULO "A". A:1,8 M X H:0,45 M X P:0,45 M. (336 KG/UN)	UND	18,00	$ 4.128.278	$ 74.309.004	N/A			18,00	$ 74.309.004	0	$ 0	0	$ 0	
	ADICIONALES ALCALDÍA DE MANIZALES														
001.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	1.800,00	$ 23.622	$ 42.519.600	N/A		1800	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
010.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA TRASLUCIDA CINDURIB a=0.88 m. o similar. Cristal o Opal según diseño. (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	19,00	$ 284.571	$ 5.406.849	N/A			19,00	$ 5.406.849	0	$ 0	0	$ 0	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
006.058	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE DILATACIONES ESTRUCTURALES CON ICOPOR E=2.0CM Y SELLO CON SIKAFLEX 1A PLUS	ML	71,30	$ 56.876	$ 4.055.259	N/A			71,30	$ 4.055.259	0	$ 0	0	$ 0	
021.083	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MASTIL PARA BANDERAS EN TUBERIA A 500 GRADO C DE 4", ESPESOR DE PARED DE 6,0MM SOLDADO A PLATINA DE 3/4" CON PERNOS DE 3/4" INSCRUSTADOS EN PEDESTAL DE CONCRETO (NO INCLUIDO). INCLUYE: Pernos, platinas, tuercas, soldadura, pintura, poleas, manilas) L=8M	UN	8,00	$ 3.787.925	$ 30.303.400	N/A			8,00	$ 30.303.400	0	$ 0	0	$ 0	
017.096	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA COLD ROLLED CAL. 20 CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ACEITE + MARCO EN LAMINA CAL. 20 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE(CHAPA DE ENTRADA) ANCHO HASTA 1.0M	UND	4,00	$ 760.240	$ 3.040.960	N/A			4,00	$ 3.040.960	0	$ 0	0	$ 0	
017.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 6 MM (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 6 MM.). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE.	M2	12,00	$ 761.818	$ 9.141.816	N/A			12,00	$ 9.141.816	0	$ 0	0	$ 0	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA							
VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO		N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD		N/A
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES		N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
017.057	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA TIPO CORTINA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA+ MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	M2	40,00	$ 815.819	$ 32.632.760	N/A			40,00	$ 32.632.760	0	$ 0	0	$ 0	
032.131	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MESON ACERO INOXIDABLE CAL. 20 ANCHO = 0,60M	ML	24,00	$ 443.113	$ 10.634.712	N/A			24,00	$ 10.634.712	0	$ 0	0	$ 0	
032.132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVAPLATO ACERO INOXIDABLE CA. 20 POCETA .70X.40X.35M	UND	4,00	$ 628.693	$ 2.514.772	N/A			4,00	$ 2.514.772	0	$ 0	0	$ 0	
032.337	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARTERA VENTANAS Y PUERTAS EN MORTERO 1:3 ANCHO 15-20 CMS.	ML	50,00	$ 35.572	$ 1.778.600	N/A			50,00	$ 1.778.600	0	$ 0	0	$ 0	
019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	110,00	$ 40.976	$ 4.507.360	N/A			110,00	$ 4.507.360	0	$ 0	0	$ 0	
019.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA SOBRE REVOQUE VINILO 3 MANOS SOBRE MURO (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES).COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	110,00	$ 32.493	$ 3.574.230	N/A			110,00	$ 3.574.230	0	$ 0	0	$ 0	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA							
VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO		N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD		N/A
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES		N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
003.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	4,00	$ 109.743	$ 438.972	N/A			4,00	$ 438.972	0	$ 0	0	$ 0	
003.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	60,00	$ 35.066	$ 2.103.960	N/A			60,00	$ 2.103.960	0	$ 0	0	$ 0	
007.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND	4,00	$ 80.577	$ 322.308	N/A			4,00	$ 322.308	0	$ 0	0	$ 0	
032.0103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BORDILLO BASE PARA MUROS EN DRYWALL Y/O SUPERBOARD H = ENTRE 0,15 Y 0,18M Y A= ENTRE 0,9 Y 0,10M	ML	30,00	$ 114.632	$ 3.438.960	N/A			30,00	$ 3.438.960	0	$ 0	0	$ 0	
006.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	110,00	$ 195.414	$ 21.495.540	N/A			110,00	$ 21.495.540	0	$ 0	0	$ 0	
	INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION	GL	1,00	$ 1.000.000	$ 1.000.000	N/A			1,00	$ 1.000.000	0	$ 0	0	$ 0	
	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA														
022.001	ASEO GENERAL	M2	3.143,00	$ 4.789	$ 15.051.827	N/A		695	2.448,00	$ 11.723.472	0	$ 0	0	$ 0	
ZONA 2	**PARQUEADEROS ZONA SUR Y ACCESOS**								**0**	**0**	**0**		**0**	**0**	
	PRELIMINARES														
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	1.189,00	$ 2.015	$ 2.395.835	N/A		191,02	997,98	$ 2.010.930	997,98	$ 2.010.930	997,98	$ 2.010.930	
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	1.189,00	$ 5.933	$ 7.054.337	N/A		191,02	997,98	$ 5.921.015	0	$ 0	0	$ 0	
001.006	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m.	M2	1.189,00	$ 2.543	$ 3.023.627	N/A		191,02	997,98	$ 2.537.863	997,98	$ 2.537.863	997,98	$ 2.537.863	
001.050	INSTALACION PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND	6,00	$ 114.223	$ 685.338	N/A			6,00	$ 685.338	0	$ 0	0	$ 0	
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	6,00	$ 101.528	$ 609.168	N/A			6,00	$ 609.168	0	$ 0	0	$ 0	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO		N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD		N/A
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES		N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
001.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LÁMINA GALVANIZADA H= 2.4M (Incluye guadua cepa, puntillas y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento)	ML	200,00	$ 77.322	$ 15.464.400	N/A		110	90,00	$ 6.958.980	90	$ 6.958.980	90	$ 6.958.980	
	MOVIMIENTO DE TIERRAS														
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	3,45	$ 48.730	$ 168.119	N/A		3,45	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
002.040	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	328,90	$ 58.630	$ 19.283.407	N/A	871,1		1.200,00	$ 70.356.000	0	$ 0	0	$ 0	
002.021	EXCAVACION MECANICA EN ZANJA (RETROEXCAVADORA)	M3	3,45	$ 17.590	$ 60.686	N/A		3,45	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
002.004	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	5,75	$ 67.958	$ 390.759	N/A		5,75	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
002.012	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	89,70	$ 81.951	$ 7.351.005	N/A		89,7	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	1.400,00	$ 12.212	$ 17.096.800	N/A		952	448,00	$ 5.470.976	0	$ 0	0	$ 0	
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	1.550,00	$ 41.807	$ 64.800.850	N/A		1100,91	449,09	$ 18.775.147	449,09	$ 18.775.147	449,091	$ 18.775.147	
	MATERIAL GRANULAR														
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	3,45	$ 180.532	$ 622.835	N/A			3,45	$ 622.835	0	$ 0	0	$ 0	
023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	24,15	$ 151.499	$ 3.658.701	N/A			24,15	$ 3.658.701	0	$ 0	0	$ 0	
023.073	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PIEDRAPLEN COMPACTO, INCLUYE TRANSPORTE	M3	207,00	$ 263.659	$ 54.577.413	N/A		207	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
023.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON CILINDRO	M3	225,00	$ 240.866	$ 54.194.850	N/A	160,6		385,60	$ 92.877.930	0	$ 0	0	$ 0	
	DRENAJES														

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA							
VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO		N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD		N/A
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES		N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
033.142	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASES EN TUBERIA PVC AGUAS LLUVIAS DE 4" PARA MUROS	ML	503,70	$ 24.061	$ 12.119.526	N/A			503,70	$ 12.119.526	0	$ 0	0	$ 0	
003.134	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.30 x 1.20 m.) Tubo Drenaje Corrugado de 4" con filtro. Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 3000	ML	132,25	$ 157.224	$ 20.792.874	N/A		132,25	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
003.136	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.30 x 1.80 m.) Tubo Drenaje Corrugado de 4" con filtro. Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 3000	ML	11,50	$ 217.234	$ 2.498.191	N/A			11,50	$ 2.498.191	0	$ 0	0	$ 0	
	ZONAS DURAS														
023.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19. Extendido mecánico y compactado	M3	52,60	$ 1.622.549	$ 85.346.077	N/A	43,8		96,40	$ 156.413.724	0	$ 0	0	$ 0	
019.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION HORIZONTAL DE VIAS PINTURA TIPO TRAFICO	M2	40,25	$ 53.679	$ 2.160.580	N/A			40,25	$ 2.160.580	0	$ 0	0	$ 0	
021.036	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TOPELLANTAS PREFABRICADO EN CONCRETO CON PINTURA ACRILICA PARA TRAFICO H=15 CM, B=20 CM Y L=50 CM.	UND	52,00	$ 117.093	$ 6.088.836	N/A			52,00	$ 6.088.836	0	$ 0	0	$ 0	
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	164,45	$ 138.504	$ 22.776.983	N/A			164,45	$ 22.776.983	0	$ 0	0	$ 0	
027.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI H<3.0M. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	5,75	$ 1.353.963	$ 7.785.287	N/A			5,75	$ 7.785.287	0	$ 0	0	$ 0	
002A.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	5,75	$ 1.051.765	$ 6.047.649	N/A			5,75	$ 6.047.649	0	$ 0	0	$ 0	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
021.102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	27,60	$ 68.943	$ 1.902.827	N/A			27,60	$ 1.902.827	0	$ 0	0	$ 0	
021.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 25 Y 30 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	27,60	$ 101.689	$ 2.806.616	N/A			27,60	$ 2.806.616	0	$ 0	0	$ 0	
	ACERO														
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	862,50	$ 8.947	$ 7.716.788	N/A			862,50	$ 7.716.788	0	$ 0	0	$ 0	
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	170,00	$ 19.899	$ 3.382.830	N/A			170,00	$ 3.382.830	0	$ 0	0	$ 0	
	EMPRADIZACION														
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	210,00	$ 25.655	$ 5.387.550	N/A		210	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
	ADICIONALES ALCALDÍA DE MANIZALES														
001.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	900,00	$ 23.622	$ 21.259.800	N/A		900	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
002.019	CONFORMACIÓN DE TALUDES CON EQUIPO MECÁNICO	M3	195,50	$ 14.707	$ 2.875.219	N/A			195,50	$ 2.875.219	0	$ 0	0	$ 0	
006.058	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE DILATACIONES ESTRUCTURALES CON ICOPOR E=2.0CM Y SELLO CON SIKAFLEX 1A PLUS	ML	6,90	$ 56.876	$ 392.444	N/A			6,90	$ 392.444	0	$ 0	0	$ 0	
	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA														
022.001	ASEO GENERAL	M2	1.189,00	$ 5.042	$ 5.994.938	N/A		225	964,00	$ 4.860.488	0	$ 0	0	$ 0	
ZONA 3	PARQUEADERO ZONA NORTE								0	0	0		0	0	
	PRELIMINARES														
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	525,00	$ 2.015	$ 1.057.875	N/A		525	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO		N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD		N/A
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES		N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	525,00	$ 6.246	$ 3.279.150	N/A	411,14		936,14	$ 5.847.130	0	$ 0	0	$ 0	
001.006	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m.	M2	525,00	$ 2.543	$ 1.335.075	N/A		525	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
001.050	INSTALACION PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND	6,00	$ 114.223	$ 685.338	N/A			6,00	$ 685.338	0	$ 0	0	$ 0	
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	6,00	$ 101.528	$ 609.168	N/A			6,00	$ 609.168	0	$ 0	0	$ 0	
001.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LÁMINA GALVANIZADA H= 2.4M (Incluye guadua cepa, puntillas y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento)	ML	100,00	$ 77.322	$ 7.732.200	N/A			100,00	$ 7.732.200	0	$ 0	0	$ 0	
	MOVIMIENTO DE TIERRAS														
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	3,45	$ 48.730	$ 168.119	N/A		3,45	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
002.021	EXCAVACION MECANICA EN ZANJA (RETROEXCAVADORA)	M3	3,45	$ 17.590	$ 60.686	N/A		3,45	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
002.004	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	5,75	$ 67.958	$ 390.759	N/A		5,75	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
002.012	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	20,00	$ 86.265	$ 1.725.300	N/A			20,00	$ 1.725.300	0	$ 0	0	$ 0	
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	142,00	$ 12.855	$ 1.825.410	N/A	563,26		705,26	$ 9.066.117	0	$ 0	0	$ 0	
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	175,00	$ 41.807	$ 7.316.225	N/A		175	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	0,000
	MATERIAL GRANULAR														
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	11,50	$ 180.532	$ 2.076.118	N/A		11,5	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	4,60	$ 151.499	$ 696.895	N/A		4,6	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
023.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON CILINDRO	M3	136,00	$ 240.866	$ 32.757.776	N/A	75,03		211,03	$ 50.829.952	0	$ 0	0	$ 0	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA							
VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO		N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD		N/A
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES		N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	ZONAS DURAS														
023.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19. Extendido mecánico y compactado	M3	32,00	$ 1.622.549	$ 51.921.568	N/A	20,76		52,76	$ 85.605.685	0	$ 0	0	$ 0	
019.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION HORIZONTAL DE VIAS PINTURA TIPO TRAFICO	M2	28,00	$ 53.679	$ 1.503.012	N/A			28,00	$ 1.503.012	0	$ 0	0	$ 0	
021.036	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TOPELLANTAS PREFABRICADO EN CONCRETO CON PINTURA ACRILICA PARA TRAFICO H=15 CM, B=20 CM Y L=50 CM.	UND	58,00	$ 117.093	$ 6.791.394	N/A			58,00	$ 6.791.394	0	$ 0	0	$ 0	
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	27,60	$ 145.794	$ 4.023.914	N/A			27,60	$ 4.023.914	0	$ 0	0	$ 0	
021.102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	31,05	$ 68.943	$ 2.140.680	N/A			31,05	$ 2.140.680	0	$ 0	0	$ 0	
021.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 25 Y 30 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	31,05	$ 101.689	$ 3.157.443	N/A			31,05	$ 3.157.443	0	$ 0	0	$ 0	
	ACERO														
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	150,00	$ 9.418	$ 1.412.700	N/A			150,00	$ 1.412.700	0	$ 0	0	$ 0	
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	30,00	$ 19.899	$ 596.970	N/A			30,00	$ 596.970	0	$ 0	0	$ 0	
	EMPRADIZACION														
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	104,00	$ 25.655	$ 2.668.120	N/A		104	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA							
VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO		N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD		N/A
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES		N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	MOBILIARIO URBANO														
017.132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BARANDA METALICA CONFORMADA POR 3 VARILLAS LISAS 5/8" CADA 20 CM SOLDADAS A TUBO AGUAS NEGRAS 2" EN LA PARTE SUPERIOR Y EN LA PARTE INFERIOR A PLATINA DE 1-1/2" X 1/4" PINTURA COLOR OXIDO SEGÚN DISEÑO	ML	117,30	$ 541.993	$ 63.575.779	N/A			117,30	$ 63.575.779	0	$ 0	0	$ 0	
034.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BICIPARQUEADEROS, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BICIPARQUEADERO MC 60. A:0,13 M X H:0,80 M X P:0,69 M. (41 KG/UN) (MU 10). INCLUYE DADOS DE CONCRETO, ACERO Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	und	9,00	$ 916.478	$ 8.248.302	N/A			9,00	$ 8.248.302	0	$ 0	0	$ 0	
	ADICIONALES ALCALDÍA DE MANIZALES														
001.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	1.300,00	$ 23.622	$ 30.708.600	N/A		1300	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
002.019	CONFORMACIÓN DE TALUDES CON EQUIPO MECÁNICO	M3	51,75	$ 14.707	$ 761.087	N/A		51,75	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA														
022.001	ASEO GENERAL	M2	525,00	$ 5.042	$ 2.647.050	N/A	411,14		936,14	$ 4.720.018	0	$ 0	0	$ 0	
ZONA 4	**ACCESO NORTE + GRADERIAS + BATERIAS SANITARIAS**								0,00	$ 0	0		0	$ 0	
	PRELIMINARES														
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	525,00	$ 2.015	$ 1.057.875	N/A		525	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	525,00	$ 6.246	$ 3.279.150	N/A		143	382,00	$ 2.385.972	0	$ 0	0	$ 0	
001.006	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m.	M2	525,00	$ 2.543	$ 1.335.075	N/A		525	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
001.050	INSTALACION PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND	6,00	$ 114.223	$ 685.338	N/A			6,00	$ 685.338	0	$ 0	0	$ 0	
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	6,00	$ 101.528	$ 609.168	N/A			6,00	$ 609.168	0	$ 0	0	$ 0	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA							
VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO		N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD		N/A
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES		N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
001.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LÁMINA GALVANIZADA H= 2.4M (Incluye guadua cepa, puntillas y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento)	ML	120,00	$ 77.322	$ 9.278.640	N/A		90	30,00	$ 2.319.660	0	$ 0	0	$ 0	
	MOVIMIENTO DE TIERRAS														
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	9,00	$ 48.730	$ 438.570	N/A		9	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
002.004	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	9,00	$ 67.958	$ 611.622	N/A		9	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
002.021	EXCAVACION MECANICA EN ZANJA (RETROEXCAVADORA)	M3	2,00	$ 17.590	$ 35.180	N/A		2	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	115,00	$ 12.855	$ 1.478.325	N/A	83,64		198,64	$ 2.553.517	0	$ 0	0	$ 0	
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	130,00	$ 44.008	$ 5.721.040	N/A			130,00	$ 5.721.040	0	$ 0	0	$ 0	130,000
	MOBILIARIO Y PAISAJISMO														
017.131	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GRADERIA MOVIL ACOPRESA O SIMILAR EN ALUMINIO NATURAL DE 4 FILAS X 3.0M DE LARGO. NO ELEVADA. CAPACIDAD 28PERSONAS. INCLUYE BARANDAS. INCLUYE FLETE Y MONTAJE	UND	2,00	$ 12.851.164	$ 25.702.328	N/A			2,00	$ 25.702.328	0	$ 0	0	$ 0	
034.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TOTEM, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO CALIZO REFERENCIA: MOBILE A LA MEDIDA. A:2,40 M X H:0,50 M X P:0,50 M. (745KG/UN) (MU 14). INCLUYE DADOS DE ANCLAJE, ACERO, PERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	und	1,00	$ 9.622.425	$ 9.622.425	N/A			1,00	$ 9.622.425	0	$ 0	0	$ 0	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA							
VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO		N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD		N/A
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES		N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
017.132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BARANDA METALICA CONFORMADA POR 3 VARILLAS LISAS 5/8" CADA 20 CM SOLDADAS A TUBO AGUAS NEGRAS 2" EN LA PARTE SUPERIOR Y EN LA PARTE INFERIOR A PLATINA DE 1-1/2" X 1/4" PINTURA COLOR OXIDO SEGÚN DISEÑO	ML	5,00	$ 570.519	$ 2.852.595	N/A			5,00	$ 2.852.595	0	$ 0	0	$ 0	
	MATERIAL GRANULAR														
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	33,00	$ 180.532	$ 5.957.556	N/A			33,00	$ 5.957.556	0	$ 0	0	$ 0	
023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	26,00	$ 151.499	$ 3.938.974	N/A			26,00	$ 3.938.974	0	$ 0	0	$ 0	
	ZONAS DURAS - ESCALERAS - MUROS														
005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	214,00	$ 136.322	$ 29.172.908	N/A			214,00	$ 29.172.908	0	$ 0	0	$ 0	
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	165,00	$ 138.504	$ 22.853.160	N/A			165,00	$ 22.853.160	0	$ 0	0	$ 0	
005.116	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	M2	165,00	$ 7.509	$ 1.238.985	N/A			165,00	$ 1.238.985	0	$ 0	0	$ 0	
012.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRAVILLA LAVADA Nº2 (Incluye dilatación pvc)	M2	10,00	$ 69.655	$ 696.550	N/A			10,00	$ 696.550	0	$ 0	0	$ 0	
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	435,00	$ 18.904	$ 8.223.240	N/A			435,00	$ 8.223.240	0	$ 0	0	$ 0	
005.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION JUNTA DE DILATACION PARA PLACA CONTRAPISO (Inlcuye sellante)	ML	130,00	$ 25.176	$ 3.272.880	N/A			130,00	$ 3.272.880	0	$ 0	0	$ 0	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA							
VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO		N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD		N/A
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES		N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
021.102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	50,00	$ 68.943	$ 3.447.150	N/A			50,00	$ 3.447.150	0	$ 0	0	$ 0	
021.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 25 Y 30 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	50,00	$ 101.689	$ 5.084.450	N/A			50,00	$ 5.084.450	0	$ 0	0	$ 0	
012.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS Mortero 1:3 e= 0.03 mts	M2	18,00	$ 39.380	$ 708.840	N/A			18,00	$ 708.840	0	$ 0	0	$ 0	
	EMPRADIZACION														
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	126,00	$ 25.655	$ 3.232.530	N/A		126	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
	UNIDAD DE BATERIAS SANITARIAS														
002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3	3,45	$ 1.172.500	$ 4.045.125	N/A			3,45	$ 4.045.125	0	$ 0	0	$ 0	
005.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI	M3	11,39	$ 1.272.456	$ 14.486.912	N/A			11,39	$ 14.486.912	0	$ 0	0	$ 0	
002A.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 CM	M2	12,65	$ 39.006	$ 493.426	N/A			12,65	$ 493.426	0	$ 0	0	$ 0	
005.083	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGAS Y COLUMNAS DE 0,20 *13 CMS CONCRETO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO	ML	92,00	$ 124.224	$ 11.428.608	N/A			92,00	$ 11.428.608	0	$ 0	0	$ 0	
006.040	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MURO EN LADRILLO FAROL PANDERETA E=12CMS. INCLUYE MORTERO DE PEGA.	M2	110,40	$ 65.630	$ 7.245.552	N/A			110,40	$ 7.245.552	0	$ 0	0	$ 0	
005.110	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CINTAS DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,15*0,15 (INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	ML	12,65	$ 72.903	$ 922.223	N/A			12,65	$ 922.223	0	$ 0	0	$ 0	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA							
VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO		N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD		N/A
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES		N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
032.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA MACIZA AEREA CONCRETO 3000 PSI e= 0.10m	M2	79,35	$ 172.103	$ 13.656.373	N/A			79,35	$ 13.656.373	0	$ 0	0	$ 0	
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	1.600,00	$ 8.947	$ 14.315.200	N/A			1.600,00	$ 14.315.200	0	$ 0	0	$ 0	
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	55,00	$ 19.899	$ 1.094.445	N/A			55,00	$ 1.094.445	0	$ 0	0	$ 0	
032.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CANALES CONCRETO 3000 PSI 0,135M3/ML	ML	16,10	$ 245.955	$ 3.959.876	N/A			16,10	$ 3.959.876	0	$ 0	0	$ 0	
012.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO ANTIQUE TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN.	M2	54,05	$ 96.164	$ 5.197.664	N/A			54,05	$ 5.197.664	0	$ 0	0	$ 0	
013.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED COLOR BEIGE O BLANCO HASTA $40.000 x M2. SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)	M2	73,00	$ 94.863	$ 6.924.999	N/A			73,00	$ 6.924.999	0	$ 0	0	$ 0	
012.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO ANTIQUE H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	ML	13,00	$ 21.222	$ 275.886	N/A			13,00	$ 275.886	0	$ 0	0	$ 0	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA							
VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO		N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD		N/A
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES		N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
019.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA SOBRE REVOQUE VINILO 3 MANOS SOBRE MURO (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES).COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	110,40	$ 32.493	$ 3.587.227	N/A			110,40	$ 3.587.227	0	$ 0	0	$ 0	
019.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	79,35	$ 37.103	$ 2.944.123	N/A			79,35	$ 2.944.123	0	$ 0	0	$ 0	
019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	63,25	$ 40.976	$ 2.591.732	N/A			63,25	$ 2.591.732	0	$ 0	0	$ 0	
007.116	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR LINEA SAN LORENZO COLOR BLANCO DE CORONA REF: O19001001 O SIMILAR. (INCLUYE ELEMENTOS DE GRIFERÍA PARA INSTALACIÓN).	UND	10,00	$ 655.590	$ 6.555.900	N/A			10,00	$ 6.555.900	0	$ 0	0	$ 0	
032.125	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN GRANITO NATURAL CRISTAL PULIDO Y BRILLADO, PARA INCRUSTAR LAVAMANOS A=0.60M	ML	9,78	$ 789.625	$ 7.718.584	N/A			9,78	$ 7.718.584	0	$ 0	0	$ 0	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA							
VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO		N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD		N/A
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES		N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
015.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO MONTECARLO ELONGADO BLANCO CORONA O SIMILAR. (CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.)	UND	8,00	$ 1.065.556	$ 8.524.448	N/A			8,00	$ 8.524.448	0	$ 0	0	$ 0	
003.107	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL INSTITUCIONAL MEDIANO DE ENTRADA SUPERIOR EN PORCELANA COLOR BLANCO LINEA POLO (CORONA) REF: 088621001 O SIMILAR. INCLUYE GRIFERÍA PUSH Y VÁLVULA ANTIVANDÁLICA.	UND	5,00	$ 1.166.074	$ 5.830.370	N/A			5,00	$ 5.830.370	0	$ 0	0	$ 0	
003.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	8,00	$ 138.518	$ 1.108.144	N/A			8,00	$ 1.108.144	0	$ 0	0	$ 0	
003.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	17,00	$ 109.743	$ 1.865.631	N/A			17,00	$ 1.865.631	0	$ 0	0	$ 0	
003.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	9,00	$ 39.081	$ 351.729	N/A			9,00	$ 351.729	0	$ 0	0	$ 0	
003.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	13,80	$ 35.066	$ 483.911	N/A			13,80	$ 483.911	0	$ 0	0	$ 0	
003.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	13,80	$ 44.316	$ 611.561	N/A			13,80	$ 611.561	0	$ 0	0	$ 0	
003.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 6" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	9,20	$ 81.732	$ 751.934	N/A			9,20	$ 751.934	0	$ 0	0	$ 0	
007.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND	28,00	$ 80.577	$ 2.256.156	N/A			28,00	$ 2.256.156	0	$ 0	0	$ 0	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
003.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SIFÓN PVC-S 2"	UND	2,00	$ 124.027	$ 248.054	N/A			2,00	$ 248.054	0	$ 0	0	$ 0	
024.098	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCIÓN EMPALME DOMICILIARIO TIPO I (0,60X0,60 M) EN CONCRETO CLASE II	ML	3,45	$ 545.219	$ 1.881.006	N/A			3,45	$ 1.881.006	0	$ 0	0	$ 0	
033.159	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE DIVISIONES SANITARIAS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 20 SATINADAS, LAMINA CONFORMADO EN PANELES TIPO SANDWICH, COMPUESTA DE 3 PIEZAS BASICAS: PUERTA, PARAL Y TABIQUE (INCLUYE PIEZAS PARA EL EMSANBLE ENTRE SI Y ACCESOSRIOS PARA EL CORRECTO MONTAJE)	M2	42,55	$ 1.211.161	$ 51.534.901	N/A			42,55	$ 51.534.901	0	$ 0	0	$ 0	
017.096	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA COLD ROLLED CAL. 20 CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ACEITE + MARCO EN LAMINA CAL. 20 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE(CHAPA DE ENTRADA) ANCHO HASTA 1.0M	UND	2,00	$ 760.240	$ 1.520.480	N/A			2,00	$ 1.520.480	0	$ 0	0	$ 0	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
017.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 6 MM (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 6 MM.). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE.	M2	5,75	$ 801.914	$ 4.611.006	N/A			5,75	$ 4.611.006	0	$ 0	0	$ 0	
032.337	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARTERA VENTANAS Y PUERTAS EN MORTERO 1:3 ANCHO 15-20 CMS.	ML	20,70	$ 35.572	$ 736.340	N/A			20,70	$ 736.340	0	$ 0	0	$ 0	
024.104	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TAPA P/CAJA DE INSPECCIÓN TIPO I (0,6X0,6X0,1 M) CONCRETO CLASE II	UND	3,00	$ 249.104	$ 747.312	N/A			3,00	$ 747.312	0	$ 0	0	$ 0	
009.001	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	224,25	$ 40.949	$ 9.182.813	N/A			224,25	$ 9.182.813	0	$ 0	0	$ 0	
009.010	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO BAJO PLACAS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	79,35	$ 48.507	$ 3.849.030	N/A			79,35	$ 3.849.030	0	$ 0	0	$ 0	
010.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION FIBER GLASS P-3 con refuerzo en poliester . (remates, emulsión asfaltica)	M2	79,35	$ 89.525	$ 7.103.809	N/A			79,35	$ 7.103.809	0	$ 0	0	$ 0	
	INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION	GL	1,00	$ 2.000.000	$ 2.000.000	N/A			1,00	$ 2.000.000	0	$ 0	0	$ 0	
	ADICIONALES ALCALDÍA DE MANIZALES														
001.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	400,00	$ 23.622	$ 9.448.800	N/A		400	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO		N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD		N/A
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES		N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	3,00	$ 114.688	$ 344.064	N/A			3,00	$ 344.064	0	$ 0	0	$ 0	
	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA														
022.001	ASEO GENERAL	M2	525,00	$ 5.042	$ 2.647.050	N/A		143	382,00	$ 1.926.044	0	$ 0	0	$ 0	
ZONA 5	SENDERO ENTRE PLAZOLETA Y ZONAS DEL NORTE + MIRADORES								0	0	0		0	0	
	PRELIMINARES														
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	2.097,00	$ 2.015	$ 4.225.455	N/A		772,32	1.324,68	$ 2.669.230	1324,68	$ 2.669.230	1324,68	$ 2.669.230	
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	2.097,00	$ 5.933	$ 12.441.501	N/A	306		2.403,00	$ 14.256.999	0	$ 0	0	$ 0	
001.006	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m.	M2	2.097,00	$ 2.543	$ 5.332.671	N/A		772,32	1.324,68	$ 3.368.661	1324,68	$ 3.368.661	1324,68	$ 3.368.661	
001.050	INSTALACION PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND	6,00	$ 114.223	$ 685.338	N/A			6,00	$ 685.338	0	$ 0	0	$ 0	
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	6,00	$ 101.528	$ 609.168	N/A			6,00	$ 609.168	0	$ 0	0	$ 0	
001.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LÁMINA GALVANIZADA H= 2.4M (Incluye guadua cepa, puntillas y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento)	ML	310,50	$ 77.322	$ 24.008.481	N/A		310,5	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
	MOVIMIENTO DE TIERRAS														
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	9,00	$ 48.730	$ 438.570	N/A		9	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
002.040	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	18,00	$ 61.716	$ 1.110.888	N/A		18	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
002.019	CONFORMACIÓN DE TALUDES CON EQUIPO MECÁNICO	M3	115,00	$ 14.707	$ 1.691.305	N/A		115	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
002.004	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	15,00	$ 67.958	$ 1.019.370	N/A		15	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
002.021	EXCAVACION MECANICA EN ZANJA (RETROEXCAVADORA)	M3	2,00	$ 17.590	$ 35.180	N/A		2	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
002.012	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	71,00	$ 86.265	$ 6.124.815	N/A		71	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	263,00	$ 12.855	$ 3.380.865	N/A	457,9		720,90	$ 9.267.170	0	$ 0	0	$ 0	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA							
VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO		N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD		N/A
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES		N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	364,00	$ 41.807	$ 15.217.748	N/A	232,11		596,11	$ 24.921.404	596,11	$ 24.921.404	596,106	$ 24.921.404	
	MOBILIARIO Y PAISAJISMO														
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	287,50	$ 24.372	$ 7.006.950	N/A		287,5	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
034.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TOTEM, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO CALIZO REFERENCIA: MOBILE A LA MEDIDA. A:2,40 M X H:0,50 M X P:0,50 M. (745KG/UN) (MU 14). INCLUYE DADOS DE ANCLAJE, ACERO, PERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	und	4,00	$ 9.622.425	$ 38.489.700	N/A			4,00	$ 38.489.700	0	$ 0	0	$ 0	
034.055	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR CORRIDA, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA DOBBELT MÓDULO "A". A:1,8 M X H:0,45 M X P:0,45 M. (336 KG/UN)	UND	2,00	$ 4.128.278	$ 8.256.556	N/A			2,00	$ 8.256.556	0	$ 0	0	$ 0	
034.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR CORRIDA CON ESPALDAR, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA DOBBELT MÓDULO "A" CON ESPALDAR. A:1,8 M X H:0,79 M X P:0,45 M . (522 KG/UN)	UND	2,00	$ 5.319.138	$ 10.638.276	N/A			2,00	$ 10.638.276	0	$ 0	0	$ 0	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
034.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR CORRIDA CON ESPALDAR, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA OLAND CON ESPALDAR. A:1,8 M X H:0,79 M X P:0,57 M. (369 KG/UN) (MU 03). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	und	9,00	$ 2.747.106	$ 24.723.954	N/A			9,00	$ 24.723.954	0	$ 0	0	$ 0	
	MATERIAL GRANULAR														
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	14,00	$ 180.532	$ 2.527.448	N/A			14,00	$ 2.527.448	0	$ 0	0	$ 0	
023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	150,00	$ 143.924	$ 21.588.600	N/A	90		240,00	$ 34.541.760	0	$ 0	0	$ 0	
	ZONAS DURAS - ESCALERAS - MUROS														
005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	180,00	$ 136.322	$ 24.537.960	N/A		180	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	1.150,00	$ 126.840	$ 145.866.000	N/A	1102,35		2.252,35	$ 285.688.438	0	$ 0	0	$ 0	
005.116	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	M2	1.150,00	$ 7.133	$ 8.202.950	N/A	1253		2.403,00	$ 17.140.599	0	$ 0	0	$ 0	
027.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI H<3.0M. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	24,00	$ 1.353.963	$ 32.495.112	N/A			24,00	$ 32.495.112	0	$ 0	0	$ 0	
002A.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	22,00	$ 999.176	$ 21.981.872	N/A			22,00	$ 21.981.872	0	$ 0	0	$ 0	
012.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRAVILLA LAVADA N°2 (Incluye dilatación pvc)	M2	94,00	$ 69.655	$ 6.547.570	N/A			94,00	$ 6.547.570	0	$ 0	0	$ 0	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO		N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD		N/A
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES		N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	1.330,00	$ 18.904	$ 25.142.320	N/A			1.330,00	$ 25.142.320	0	$ 0	0	$ 0	
021.102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	600,00	$ 65.495	$ 39.297.000	N/A			600,00	$ 39.297.000	0	$ 0	0	$ 0	
021.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 25 Y 30 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	250,00	$ 96.604	$ 24.151.000	N/A			250,00	$ 24.151.000	0	$ 0	0	$ 0	
012.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS Mortero 1:3 e= 0.03 mts	M2	40,00	$ 39.380	$ 1.575.200	N/A			40,00	$ 1.575.200	0	$ 0	0	$ 0	
	ACERO														
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	5.100,00	$ 8.947	$ 45.629.700	N/A		2100	3.000,00	$ 26.841.000	0	$ 0	0	$ 0	
	EMPRADIZACION														
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	611,00	$ 24.372	$ 14.891.292	N/A		611	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
	ADICIONALES ALCALDÍA DE MANIZALES														
001.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	700,00	$ 23.622	$ 16.535.400	N/A		700	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
006.058	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE DILATACIONES ESTRUCTURALES CON ICOPOR E=2.0CM Y SELLO CON SIKAFLEX 1A PLUS	ML	34,00	$ 56.876	$ 1.933.784	N/A			34,00	$ 1.933.784	0	$ 0	0	$ 0	
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	3,00	$ 114.688	$ 344.064	N/A			3,00	$ 344.064	0	$ 0	0	$ 0	
	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA														
022.001	ASEO GENERAL	M2	2.097,00	$ 4.789	$ 10.042.533	N/A	64,404		2.161,40	$ 10.350.965	0	$ 0	0	$ 0	
ZONA 6	**ACCESO PRINCIPAL CALLE 48**								0	0	0		0	0	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA							
VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO		N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD		N/A
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES		N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	PRELIMINARES														
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	218,00	$ 2.015	$ 439.270	N/A		29,84	188,16	$ 379.142	188,16	$ 379.142	188,16	$ 379.142	
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	218,00	$ 6.246	$ 1.361.628	N/A	52,44		270,44	$ 1.689.168	0	$ 0	0	$ 0	
001.006	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m.	M2	218,00	$ 2.543	$ 554.374	N/A		29,84	188,16	$ 478.491	188,16	$ 478.491	188,16	$ 478.491	
001.050	INSTALACION PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND	6,00	$ 114.223	$ 685.338	N/A			6,00	$ 685.338	0	$ 0	0	$ 0	
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	6,00	$ 101.528	$ 609.168	N/A			6,00	$ 609.168	0	$ 0	0	$ 0	
001.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LÁMINA GALVANIZADA H= 2.4M (Incluye guadua cepa, puntillas y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento)	ML	60,00	$ 81.392	$ 4.883.520	N/A		60	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
	MOVIMIENTO DE TIERRAS														
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	9,00	$ 48.730	$ 438.570	N/A		9	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
002.040	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	103,50	$ 61.716	$ 6.387.606	N/A	40,5		144,00	$ 8.887.104	0	$ 0	0	$ 0	
002.004	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	9,00	$ 67.958	$ 611.622	N/A		9	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
002.012	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	11,00	$ 86.265	$ 948.915	N/A			11,00	$ 948.915	0	$ 0	0	$ 0	
002.021	EXCAVACION MECANICA EN ZANJA (RETROEXCAVADORA)	M3	2,00	$ 17.590	$ 35.180	N/A		2	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	69,00	$ 12.855	$ 886.995	N/A	28		97,00	$ 1.246.935	0	$ 0	0	$ 0	
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	95,00	$ 44.008	$ 4.180.760	N/A		10,33	84,67	$ 3.726.245	84,67	$ 3.726.245	84,672	$ 3.726.245	
	MOBILIARIO Y PAISAJISMO														

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA							
VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO		N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD		N/A
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES		N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
034.055	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR CORRIDA, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA DOBBELT MÓDULO "A". A:1,8 M X H:0,45 M X P:0,45 M. (336 KG/UN)	UND	2,00	$ 4.128.278	$ 8.256.556	N/A			2,00	$ 8.256.556	0	$ 0	0	$ 0	
034.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR CORRIDA CON ESPALDAR, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA DOBBELT MÓDULO "A" CON ESPALDAR. A:1,8 M X H:0,79 M X P:0,45 M . (522 KG/UN)	UND	2,00	$ 5.319.138	$ 10.638.276	N/A			2,00	$ 10.638.276	0	$ 0	0	$ 0	
	MATERIAL GRANULAR														
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	46,00	$ 171.505	$ 7.889.230	N/A			46,00	$ 7.889.230	0	$ 0	0	$ 0	
023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	1,15	$ 151.499	$ 174.224	N/A			1,15	$ 174.224	0	$ 0	0	$ 0	
	ZONAS DURAS - ESCALERAS - MUROS														
005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	193,20	$ 136.322	$ 26.337.410	N/A			193,20	$ 26.337.410	0	$ 0	0	$ 0	
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	4,60	$ 145.794	$ 670.652	N/A			4,60	$ 670.652	0	$ 0	0	$ 0	
012.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRAVILLA LAVADA Nº2 (Incluye dilatación pvc)	M2	19,50	$ 69.655	$ 1.358.273	N/A			19,50	$ 1.358.273	0	$ 0	0	$ 0	
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	224,25	$ 19.899	$ 4.462.351	N/A			224,25	$ 4.462.351	0	$ 0	0	$ 0	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A		SANEAMIENTO		N/A						
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A		ESTABILIDAD		N/A						
OTROS	N/A	CUALES		N/A		OBSERVACIONES		N/A						

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
002A.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 CM	M2	12,00	$ 39.006	$ 468.072	N/A			12,00	$ 468.072	0	$ 0	0	$ 0	
027.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI H<3.0M. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	1,73	$ 1.425.225	$ 2.458.513	N/A			1,73	$ 2.458.513	0	$ 0	0	$ 0	
002A.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	5,00	$ 1.051.765	$ 5.258.825	N/A			5,00	$ 5.258.825	0	$ 0	0	$ 0	
002A.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 4000 PSI	M3	1,50	$ 1.280.905	$ 1.921.358	N/A			1,50	$ 1.921.358	0	$ 0	0	$ 0	
005.062	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COLUMNAS CONCRETO 4000 PSI A LA VISTA	M3	27,00	$ 1.850.649	$ 49.967.523	N/A			27,00	$ 49.967.523	0	$ 0	0	$ 0	
005.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION JUNTA DE DILATACION PARA PLACA CONTRAPISO (Inlcuye sellante)	ML	149,50	$ 25.176	$ 3.763.812	N/A			149,50	$ 3.763.812	0	$ 0	0	$ 0	
021.102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	60,00	$ 68.943	$ 4.136.580	N/A			60,00	$ 4.136.580	0	$ 0	0	$ 0	
021.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 25 Y 30 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	20,00	$ 101.689	$ 2.033.780	N/A			20,00	$ 2.033.780	0	$ 0	0	$ 0	
012.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS Mortero 1:3 e= 0.03 mts	M2	6,90	$ 39.380	$ 271.722	N/A			6,90	$ 271.722	0	$ 0	0	$ 0	
	ACERO														
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	7.200,00	$ 8.947	$ 64.418.400	N/A		3200	4.000,00	$ 35.788.000	0	$ 0	0	$ 0	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA							
VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO		N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD		N/A
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES		N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
005.073	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METÁLICA EN Perfil Lámina Delgada PHR ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño (Incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo y esmalte)	KG	3.700,00	$ 24.356	$ 90.117.200	N/A			3.700,00	$ 90.117.200	0	$ 0	0	$ 0	
	EMPRADIZACION														
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	198,50	$ 25.655	$ 5.092.518	N/A		198,5	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
	ADICIONALES ALCALDÍA DE MANIZALES														
001.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	192,00	$ 24.866	$ 4.774.272	N/A		192	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
010.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA TRASLUCIDA CINDURIB a=0.88 m. o similar. Cristal o Opal según diseño. (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	56,00	$ 270.342	$ 15.139.152	N/A			56,00	$ 15.139.152	0	$ 0	0	$ 0	
006.058	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE DILATACIONES ESTRUCTURALES CON ICOPOR E=2.0CM Y SELLO CON SIKAFLEX 1A PLUS	ML	1,00	$ 56.876	$ 56.876	N/A			1,00	$ 56.876	0	$ 0	0	$ 0	
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	3,00	$ 114.688	$ 344.064	N/A			3,00	$ 344.064	0	$ 0	0	$ 0	
	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA														
022.001	ASEO GENERAL	M2	218,00	$ 5.042	$ 1.099.156	N/A	52,44		270,44	$ 1.363.558	0	$ 0	0	$ 0	
ZONA 7	CANCHA BADMINTON								0	0	0		0	0	
	PRELIMINARES														
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	467,00	$ 2.015	$ 941.005	N/A		335,12	131,88	$ 265.738	131,88	$ 265.738	131,88	$ 265.738	
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	467,00	$ 6.246	$ 2.916.882	N/A		0	467,00	$ 2.916.882	467	$ 2.916.882	467	$ 2.916.882	
001.006	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m.	M2	467,00	$ 2.543	$ 1.187.581	N/A		335,12	131,88	$ 335.371	131,88	$ 335.371	131,88	$ 335.371	
001.050	INSTALACION PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND	6,00	$ 114.223	$ 685.338	N/A			6,00	$ 685.338	0	$ 0	0	$ 0	
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	6,00	$ 101.528	$ 609.168	N/A			6,00	$ 609.168	0	$ 0	0	$ 0	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA							
VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO		N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD		N/A
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES		N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
001.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LÁMINA GALVANIZADA H= 2.4M (Incluye guadua cepa, puntillas y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento)	ML	100,00	$ 77.322	$ 7.732.200	N/A		100	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
	MOVIMIENTO DE TIERRAS														
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	4,60	$ 48.730	$ 224.158	N/A		4,6	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
002.040	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	34,50	$ 61.716	$ 2.129.202	N/A		34,5	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
002.050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	M3	23,00	$ 48.277	$ 1.110.371	N/A		23	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
002.021	EXCAVACION MECANICA EN ZANJA (RETROEXCAVADORA)	M3	8,28	$ 17.590	$ 145.645	N/A		8,28	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
002.004	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	4,60	$ 67.958	$ 312.607	N/A		4,6	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	900,00	$ 12.212	$ 10.990.800	N/A		511	389,00	$ 4.750.468	0	$ 0	0	$ 0	
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	950,00	$ 41.807	$ 39.716.650	N/A		890,65	59,35	$ 2.481.078	59,35	$ 2.481.078	59,346	$ 2.481.078	
	MATERIAL GRANULAR														
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	28,75	$ 180.532	$ 5.190.295	N/A	18,05		46,80	$ 8.448.898	0	$ 0	0	$ 0	
023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	16,00	$ 151.499	$ 2.423.984	N/A		16	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
	ZONAS DURAS														
023.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19. Extendido mecánico y compactado	M3	6,10	$ 1.670.714	$ 10.191.355	N/A		6,1	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA							
VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO		N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD		N/A
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES		N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	145,00	$ 138.504	$ 20.083.080	N/A	100		245,00	$ 33.933.480	0	$ 0	0	$ 0	
005.116	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	M2	145,00	$ 7.509	$ 1.088.805	N/A		145	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
021.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALAS CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. SOBRE TIERRA ACABADO ESCOBIADO	M2	5,75	$ 214.834	$ 1.235.296	N/A			5,75	$ 1.235.296	0	$ 0	0	$ 0	
021.102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	85,00	$ 68.943	$ 5.860.155	N/A		85	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	150,00	$ 19.899	$ 2.984.850	N/A	162,2		312,20	$ 6.212.468	0	$ 0	0	$ 0	
	ALCANTARILLADO														
024.160	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCIÓN EMPALME DOMICILIARIO TIPO I (0,60X0,60 M) EN CONCRETO CLASE II INCLUYE TAPA Y CAÑUELA	ML	2,30	$ 652.420	$ 1.500.566	N/A			2,30	$ 1.500.566	0	$ 0	0	$ 0	
033.142	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASES EN TUBERIA PVC AGUAS LLUVIAS DE 4" PARA MUROS	ML	11,00	$ 25.328	$ 278.608	N/A			11,00	$ 278.608	0	$ 0	0	$ 0	
024.156	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA DE 4"	ML	34,50	$ 35.436	$ 1.222.542	N/A			34,50	$ 1.222.542	0	$ 0	0	$ 0	
	OBRAS EXTERIORES														

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA							
VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO		N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD		N/A
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES		N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
021.053	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2", MURO EN CONCRETO A LA VISTA E= 0,12M H= 0,4M CON MORTERO DE REVOQUE IMPERMEABILIZADO, MALLA ESLABONADA CA. 10 OJO 2-1/4"X2-1/4", VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.3 X 0.4. ALTURA CERRAMIENTO= 6,0 M (INCLUYE EXCAVACIÓN, FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, ALFAJÍA EN CONCRETO, PINTURA)	ML	55,20	$ 755.400	$ 41.698.080	N/A	12,4		67,60	$ 51.065.040	0	$ 0	0	$ 0	
021.101	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLATINA DE 3/4" CON PERNOS DE 3/4" L=0,4M INSCRUSTADOS EN PEDESTAL DE CONCRETO (NO INCLUIDO). INCLUYE: Pernos, platina de 0,27*0,27, tuercas, pintura, soldadura	UN	1,00	$ 346.481	$ 346.481	N/A			1,00	$ 346.481	0	$ 0	0	$ 0	
	EMPRADIZACION														
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	216,00	$ 25.655	$ 5.541.480	N/A		216	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
	MOBILIARIO URBANO														
034.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR CORRIDA CON ESPALDAR, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA OLAND CON ESPALDAR. A:1,8 M X H:0,79 M X P:0,57 M. (369 KG/UN) (MU 03). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	und	3,00	$ 2.188.555	$ 6.565.665	N/A	4		7,00	$ 15.319.885	0	$ 0	0	$ 0	
	PINTURA														

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA							
VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO		N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD		N/A
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES		N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
019.018.A	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE RECUBRIMIENTO ACRÍLICO SINTÉTICO ACRYTECH STEGASS SOBRE PLACAS DE CONCRETO. Incluye una capa de acrilyc resurfer con arena de cuarzo, una capa de acrytech color con arena de cuarzo y una capa de acrytech color sin arena de cuarzo. Incluye demarcación de líneas perimetrales, centrales y demás).	M2		$ 116.000	$ 0	N/A	140		140,00	$ 16.240.000	0	$ 0	0	$ 0	
019.018.A	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA TOTAL DE CANCHA Y DEMARCACIÓN DE LÍNEAS, EN PLACA DE CONCRETO. PINTURA SIKA SPORTLINE O SIMILAR CON ANTIDESLIZANTE NO ABRASIVO INMERSO. VARIOS COLORES, SEGÚN DISEÑO	M2	151,80	$ 66.102	$ 10.034.284	N/A			151,80	$ 10.034.284	0	$ 0	0	$ 0	
	ADICIONALES ALCALDÍA DE MANIZALES														
001.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	230,00	$ 24.866	$ 5.719.180	N/A		230	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	34,50	$ 114.688	$ 3.956.736	N/A			34,50	$ 3.956.736	0	$ 0	0	$ 0	
032.382	SUMINISTRO, TRANSORTE E INSTALACION DE TUBOS Y MALLA PARA VOLEIBOL O BADMINTON, INCLUYE TODOS LOS ADITAMENTOS, HUECOS PARA HINCAR LOS TUBOS Y DEMAS ACTIVIDADES Y MATERIALES PARA SU FUNCIONAMIENTO. (TUBOS AN Ø 2")	UND	1,00	$ 830.022	$ 830.022	N/A			1,00	$ 830.022	0	$ 0	0	$ 0	
	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA														
022.001	ASEO GENERAL	M2	467,00	$ 5.042	$ 2.354.614	N/A		154,8	312,20	$ 1.574.112	0	$ 0	0	$ 0	
ZONA 8	**CANCHA VOLEY ARENA**								**0**	**0**	**0**		**0**	**0**	
	PRELIMINARES														
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	485,00	$ 2.015	$ 977.275	N/A		305	180,00	$ 362.700	180	$ 362.700	180	$ 362.700	
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	485,00	$ 6.246	$ 3.029.310	N/A			485,00	$ 3.029.310	485	$ 3.029.310	485	$ 3.029.310	
001.006	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m.	M2	485,00	$ 2.543	$ 1.233.355	N/A		305	180,00	$ 457.740	180	$ 457.740	180	$ 457.740	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA							
VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO		N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD		N/A
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES		N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
001.050	INSTALACIÓN PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND	6,00	$ 114.223	$ 685.338	N/A			6,00	$ 685.338	0	$ 0	0	$ 0	
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	6,00	$ 101.528	$ 609.168	N/A			6,00	$ 609.168	0	$ 0	0	$ 0	
001.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LÁMINA GALVANIZADA H= 2.4M (Incluye guadua cepa, puntillas y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento)	ML	100,00	$ 77.322	$ 7.732.200	N/A		100	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
	MOVIMIENTO DE TIERRAS														
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	4,60	$ 48.730	$ 224.158	N/A		4,6	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
002.040	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	34,50	$ 61.716	$ 2.129.202	N/A	72,5		107,00	$ 6.603.612	0	$ 0	0	$ 0	
002.050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	M3	23,00	$ 48.277	$ 1.110.371	N/A			23,00	$ 1.110.371	0	$ 0	0	$ 0	
002.021	EXCAVACION MECANICA EN ZANJA (RETROEXCAVADORA)	M3	8,28	$ 17.590	$ 145.645	N/A		8,28	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
002.004	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	4,60	$ 67.958	$ 312.607	N/A		4,6	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	230,00	$ 12.855	$ 2.956.650	N/A		5	225,00	$ 2.892.375	0	$ 0	0	$ 0	
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	245,00	$ 41.807	$ 10.242.715	N/A		164	81,00	$ 3.386.367	81,00	$ 3.386.367	81	$ 3.386.367	
	MATERIAL GRANULAR														
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	31,05	$ 180.532	$ 5.605.519	N/A	11,95		43,00	$ 7.762.876	0	$ 0	0	$ 0	
023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	19,00	$ 151.499	$ 2.878.481	N/A		19	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA							
VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO		N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD		N/A
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES		N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
032.331	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIAL GRANULAR (TRITURADO) PARA PARQUEADEROS.	M3	31,05	$ 165.133	$ 5.127.380	N/A	11,95		43,00	$ 7.100.719	0	$ 0	0	$ 0	
032.403	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ARENA TIPO SILICE SIN TRANSFORMAR	m3	82,80	$ 895.989	$ 74.187.889	N/A	3,2		86,00	$ 77.055.054	0	$ 0	0	$ 0	
	ZONAS DURAS														
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	76,00	$ 138.504	$ 10.526.304	N/A			76,00	$ 10.526.304	0	$ 0	0	$ 0	
021.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALAS CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. SOBRE TIERRA ACABADO ESCOBIADO	M2	6,90	$ 214.834	$ 1.482.355	N/A			6,90	$ 1.482.355	0	$ 0	0	$ 0	
021.102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	100,00	$ 65.495	$ 6.549.500	N/A			100,00	$ 6.549.500	0	$ 0	0	$ 0	
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	80,00	$ 19.899	$ 1.591.920	N/A			80,00	$ 1.591.920	0	$ 0	0	$ 0	
023.034	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 mm profundidad un tercio del espesor	ML	23,00	$ 13.301	$ 305.923	N/A			23,00	$ 305.923	0	$ 0	0	$ 0	
	ALCANTARILLADO														
024.160	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCIÓN EMPALME DOMICILIARIO TIPO I (0,60X0,60 M) EN CONCRETO CLASE II INCLUYE TAPA Y CAÑUELA	ML	2,30	$ 652.420	$ 1.500.566	N/A			2,30	$ 1.500.566	0	$ 0	0	$ 0	
003.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 6" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	23,00	$ 81.732	$ 1.879.836	N/A			23,00	$ 1.879.836	0	$ 0	0	$ 0	
033.101	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.60 x 0.40 m.) Tubo Drenaje Corrugado de 4" con filtro. Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 3000	ML	25,30	$ 145.967	$ 3.692.965	N/A			25,30	$ 3.692.965	0	$ 0	0	$ 0	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA							
VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO		N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD		N/A
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES		N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	OBRAS EXTERIORES														
021.053	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2", MURO EN CONCRETO A LA VISTA E= 0,12M H= 0,4M CON MORTERO DE REVOQUE IMPERMEABILIZADO, MALLA ESLABONADA CA. 10 OJO 2-1/4"X2-1/4", VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.3 X 0.4. ALTURA CERRAMIENTO= 6,0 M (INCLUYE EXCAVACIÓN, FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, ALFAJÍA EN CONCRETO, PINTURA)	ML	63,25	$ 755.400	$ 47.779.050	N/A	9,75		73,00	$ 55.144.200	0	$ 0	0	$ 0	
021.101	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLATINA DE 3/4" CON PERNOS DE 3/4" L=0,4M INSCRUSTADOS EN PEDESTAL DE CONCRETO (NO INCLUIDO). INCLUYE: Pernos, platina de 0,27*0,27, tuercas, pintura, soldadura	UN	1,00	$ 346.481	$ 346.481	N/A			1,00	$ 346.481	0	$ 0	0	$ 0	
	EMPRADIZACION														
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	274,00	$ 24.372	$ 6.677.928	N/A		274	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
	MOBILIARIO URBANO														
034.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR CORRIDA CON ESPALDAR, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA OLAND CON ESPALDAR. A:1,8 M X H:0,79 M X P:0,57 M. (369 KG/UN) (MU 03). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	und	2,00	$ 2.188.555	$ 4.377.110	N/A			2,00	$ 4.377.110	0	$ 0	0	$ 0	
	ADICIONALES ALCALDÍA DE MANIZALES														

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA							
VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO		N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD		N/A
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES		N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
001.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	230,00	$ 24.866	$ 5.719.180	N/A		230	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	34,50	$ 114.688	$ 3.956.736	N/A			34,50	$ 3.956.736	0	$ 0	0	$ 0	
001.088	SOBREACARREO EN VOLQUETA	M3-KM	23.184,00	$ 1.870	$ 43.354.080	N/A			23.184,00	$ 43.354.080	0	$ 0	0	$ 0	
004.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GEOTEXTIL NO TEJIDO 3000	M2	594,55	$ 17.494	$ 10.401.058	N/A			594,55	$ 10.401.058	0	$ 0	0	$ 0	
032.405	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA PARA JUEGO DE VOLEY PLAYA, INCLUYE MALLA, POSTES, PINTURA PARA SILLA DE ARBITRO	UND	1,00	$ 5.459.417	$ 5.459.417	N/A			1,00	$ 5.459.417	0	$ 0	0	$ 0	
	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA														
022.001	ASEO GENERAL	M2	485,00	$ 5.042	$ 2.445.370	N/A		56	429,00	$ 2.163.018	0	$ 0	0	$ 0	
ZONA 9	**CANCHA MULTIPLE Y GRADERIAS MOVILES**								0	0	0		0	0	
	PRELIMINARES														
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	840,00	$ 2.015	$ 1.692.600	N/A		840	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	840,00	$ 6.246	$ 5.246.640	N/A		109	731,00	$ 4.565.826	0	$ 0	0	$ 0	
001.006	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m.	M2	840,00	$ 2.543	$ 2.136.120	N/A		840	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
001.050	INSTALACION PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND	6,00	$ 114.223	$ 685.338	N/A			6,00	$ 685.338	0	$ 0	0	$ 0	
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	6,00	$ 101.528	$ 609.168	N/A			6,00	$ 609.168	0	$ 0	0	$ 0	
001.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LÁMINA GALVANIZADA H= 2.4M (Incluye guadua cepa, puntillas y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento)	ML	60,00	$ 81.392	$ 4.883.520	N/A			60,00	$ 4.883.520	0	$ 0	0	$ 0	
029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)	M2	565,80	$ 37.989	$ 21.494.176	N/A			565,80	$ 21.494.176	0	$ 0	0	$ 0	
028.019	DESMONTE PORTERÍAS DE MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO PARA BALONCESTO INCLUYE RETIRO	UND	2,00	$ 267.980	$ 535.960	N/A			2,00	$ 535.960	0	$ 0	0	$ 0	
	MOVIMIENTO DE TIERRAS														

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA							
VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO		N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD		N/A
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES		N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	5,75	$ 48.730	$ 280.198	N/A		5,75	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
002.004	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	5,75	$ 67.958	$ 390.759	N/A		5,75	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
002.040	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	5,00	$ 61.716	$ 308.580	N/A	7		12,00	$ 740.592	0	$ 0	0	$ 0	
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	60,00	$ 12.855	$ 771.300	N/A		60	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
002.021	EXCAVACION MECANICA EN ZANJA (RETROEXCAVADORA)	M3	5,75	$ 17.590	$ 101.143	N/A		5,75	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
002.010	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	46,00	$ 67.958	$ 3.126.068	N/A		46	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
002.012	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	58,00	$ 86.265	$ 5.003.370	N/A	53,23		111,23	$ 9.595.256	0	$ 0	0	$ 0	
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	120,00	$ 44.008	$ 5.280.960	N/A		120	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	0,000
002.050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	M3	4,60	$ 48.277	$ 222.074	N/A		4,6	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
	MATERIAL GRANULAR														
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	130,00	$ 171.505	$ 22.295.650	N/A		130	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	23,00	$ 151.499	$ 3.484.477	N/A		23	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
023.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON CILINDRO	M3	0,00	$ 240.866	$ 0	N/A	109,65		109,65	$ 26.410.957	0	$ 0	0	$ 0	
	ZONAS DURAS - ESCALERAS - MUROS														
023.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19. Extendido mecánico y compactado	M3	28,00	$ 1.670.714	$ 46.779.992	N/A		28	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA							
VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO		N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD		N/A
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES		N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	96,60	$ 138.504	$ 13.379.486	N/A	534,4		631,00	$ 87.396.024	0	$ 0	0	$ 0	
027.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI H<3.0M. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	7,00	$ 1.353.963	$ 9.477.741	N/A			7,00	$ 9.477.741	0	$ 0	0	$ 0	
002A.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	6,00	$ 1.051.765	$ 6.310.590	N/A			6,00	$ 6.310.590	0	$ 0	0	$ 0	
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	100,00	$ 19.899	$ 1.989.900	N/A	631		731,00	$ 14.546.169	0	$ 0	0	$ 0	
021.102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	80,00	$ 68.943	$ 5.515.440	N/A			80,00	$ 5.515.440	0	$ 0	0	$ 0	
021.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 25 Y 30 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	20,00	$ 101.689	$ 2.033.780	N/A			20,00	$ 2.033.780	0	$ 0	0	$ 0	
006.058	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE DILATACIONES ESTRUCTURALES CON ICOPOR E=2.0CM Y SELLO CON SIKAFLEX 1A PLUS	ML	8,00	$ 56.876	$ 455.008	N/A			8,00	$ 455.008	0	$ 0	0	$ 0	
023.034	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 mm profundidad un tercio del espesor	ML	667,00	$ 12.635	$ 8.427.545	N/A			667,00	$ 8.427.545	0	$ 0	0	$ 0	
	ACERO														
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	1.125,00	$ 8.947	$ 10.065.375	N/A			1.125,00	$ 10.065.375	0	$ 0	0	$ 0	
	OBRAS EXTERIORES														

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA							
VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO		N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD		N/A
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES		N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
021.053	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2", MURO EN CONCRETO A LA VISTA E= 0,12M H= 0,4M CON MORTERO DE REVOQUE IMPERMEABILIZADO, MALLA ESLABONADA CA. 10 OJO 2-1/4"X2-1/4", VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.3 X 0.4. ALTURA CERRAMIENTO= 6,0 M (INCLUYE EXCAVACIÓN, FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, ALFAJÍA EN CONCRETO, PINTURA)	ML	178,25	$ 691.787	$ 123.311.033	N/A		73,65	104,60	$ 72.360.920	0	$ 0	0	$ 0	
021.101	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLATINA DE 3/4" CON PERNOS DE 3/4" L=0,4M INSCRUSTADOS EN PEDESTAL DE CONCRETO (NO INCLUIDO). INCLUYE: Pernos, platina de 0,27*0,27, tuercas, pintura, soldadura	UN	1,00	$ 346.481	$ 346.481	N/A			1,00	$ 346.481	0	$ 0	0	$ 0	
021.058	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PORTERÍA DE MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO PARA BALONCESTO - INCLUYE ARO Y MALLA BALONCESTO	UND	2,00	$ 3.415.732	$ 6.831.464	N/A			2,00	$ 6.831.464	0	$ 0	0	$ 0	
	EMPRADIZACION														
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	77,00	$ 25.655	$ 1.975.435	N/A		77	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
	PINTURA														

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA							
VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO		N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD		N/A
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES		N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
019.018.A	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE RECUBRIMIENTO ACRÍLICO SINTÉTICO ACRYTECH STEGASS SOBRE PLACAS DE CONCRETO. Incluye una capa de acrilyc resurfer con arena de cuarzo, una capa de acrytech color con arena de cuarzo y una capa de acrytech color sin arena de cuarzo. Incluye demarcación de líneas perimetrales, centrales y demás).	M2	0,00	$ 116.000	$ 0	N/A	642,7		642,70	$ 74.553.200	0	$ 0	0	$ 0	
019.018.A	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA TOTAL DE CANCHA Y DEMARCACIÓN DE LÍNEAS, EN PLACA DE CONCRETO. PINTURA SIKA SPORTLINE O SIMILAR CON ANTIDESLIZANTE NO ABRASIVO INMERSO. VARIOS COLORES, SEGÚN DISEÑO	M2	694,60	$ 66.102	$ 45.914.449	N/A		694,6	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
	MOBILIARIO Y PAISAJISMO														
017.131	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GRADERIA MOVIL ACOPRESA O SIMILAR EN ALUMINIO NATURAL DE 4 FILAS X 3.0M DE LARGO. NO ELEVADA. CAPACIDAD 28PERSONAS. INCLUYE BARANDAS. INCLUYE FLETE Y MONTAJE	UND	4,00	$ 12.851.164	$ 51.404.656	N/A			4,00	$ 51.404.656	0	$ 0	0	$ 0	
	ADICIONALES ALCALDÍA DE MANIZALES														
001.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	700,00	$ 23.622	$ 16.535.400	N/A		700	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	34,50	$ 114.688	$ 3.956.736	N/A			34,50	$ 3.956.736	0	$ 0	0	$ 0	
033.142	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASES EN TUBERIA PVC AGUAS LLUVIAS DE 4" PARA MUROS	ML	23,00	$ 25.328	$ 582.544	N/A			23,00	$ 582.544	0	$ 0	0	$ 0	
	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA														
022.001	ASEO GENERAL	M2	840,00	$ 5.042	$ 4.235.280	N/A		109	731,00	$ 3.685.702	0	$ 0	0	$ 0	
ZONA 10	**JUEGOS INFANTILES + GIMNASIO BIOSALUDABLE + CALISTENIA**								0	0	0		0	0	
	PRELIMINARES														

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA							
VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO		N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD		N/A
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES		N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
001.043	ROCERÍA Y LIMPIEZA	M2	1.369,00	$ 2.015	$ 2.758.535	N/A		1170,3	198,70	$ 400.381	198,70	$ 400.381	198,7	$ 400.381	
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	1.369,00	$ 5.933	$ 8.122.277	N/A		293	1.076,00	$ 6.383.908	0	$ 0	0	$ 0	
001.006	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m.	M2	1.369,00	$ 2.543	$ 3.481.367	N/A		1170,3	198,70	$ 505.294	198,70	$ 505.294	198,7	$ 505.294	
001.050	INSTALACION PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND	6,00	$ 114.223	$ 685.338	N/A			6,00	$ 685.338	0	$ 0	0	$ 0	
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	6,00	$ 101.528	$ 609.168	N/A			6,00	$ 609.168	0	$ 0	0	$ 0	
001.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LÁMINA GALVANIZADA H= 2.4M (Incluye guadua cepa, puntillas y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento)	ML	172,50	$ 77.322	$ 13.338.045	N/A			172,50	$ 13.338.045	172,50	$ 13.338.045	172,5	$ 13.338.045	
	MOVIMIENTO DE TIERRAS														
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	8,05	$ 48.730	$ 392.277	N/A		8,05	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
002.004	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	19,55	$ 67.958	$ 1.328.579	N/A		19,55	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
002.040	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	0,00	$ 61.716	$ 0	N/A	65,61		65,61	$ 4.049.187	0	$ 0	0	$ 0	
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	300,00	$ 12.855	$ 3.856.500	N/A		55,45	244,55	$ 3.143.690	0	$ 0	0	$ 0	
002.021	EXCAVACION MECANICA EN ZANJA (RETROEXCAVADORA)	M3	8,05	$ 17.590	$ 141.600	N/A		8,05	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	650,00	$ 41.807	$ 27.174.550	N/A		560,59	89,42	$ 3.738.173	89,42	$ 3.738.173	89,415	$ 3.738.173	
002.019	CONFORMACIÓN DE TALUDES CON EQUIPO MECÁNICO	M3	345,00	$ 14.707	$ 5.073.915	N/A			345,00	$ 5.073.915	0	$ 0	0	$ 0	
	MATERIAL GRANULAR														
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	130,00	$ 171.505	$ 22.295.650	N/A		22	108,00	$ 18.522.540	0	$ 0	0	$ 0	
	ZONAS DURAS - ESCALERAS														

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA							
VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO		N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD		N/A
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES		N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
023.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19. Extendido mecánico y compactado	M3	35,00	$ 1.670.714	$ 58.474.990	N/A		35	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	100,00	$ 138.504	$ 13.850.400	N/A	976		1.076,00	$ 149.030.304	0	$ 0	0	$ 0	
033.110	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 F 6 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	100,00	$ 31.500	$ 3.150.000	N/A	976		1.076,00	$ 33.894.000	0	$ 0	0	$ 0	
021.102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	250,00	$ 65.495	$ 16.373.750	N/A			250,00	$ 16.373.750	0	$ 0	0	$ 0	
021.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 25 Y 30 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	95,00	$ 96.604	$ 9.177.380	N/A			95,00	$ 9.177.380	0	$ 0	0	$ 0	
012.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS Mortero 1:3 e= 0.03 mts	M2	34,50	$ 39.380	$ 1.358.610	N/A			34,50	$ 1.358.610	0	$ 0	0	$ 0	
	PISOS														
032.164	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA CON FIBRAS DE POLIETILENO MONOFILAMENTADO BICOLOR CON UNA ALTURA DE 50MM, RESISTENETE A RAYOS UV, INCLUYE (CINTA DE UNION, PEGANTE ADHESIVO, DEMARACACION DE COLOR BLANCO, RELLENA CON ARENA FINA LIMPIA DEN 70%, RELLENA CON CAUCHO SBR 30%).	M2	1.115,50	$ 157.255	$ 175.417.953	N/A		39,5	1.076,00	$ 169.206.380	0	$ 0	0	$ 0	
	MOBILIARIO Y PAISAJISMO														
034.051	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO (SUBE Y BAJA DOBLE)	UND	2,00	$ 5.495.373	$ 10.990.746	N/A			2,00	$ 10.990.746	0	$ 0	0	$ 0	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA							
VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO		N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD		N/A
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES		N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
034.052	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO PEQUEÑO (INCLUYE TORRE DE VIGILANCIA,RODADERO,ESCALERA, COLUMPIO DOBLE).	UND	2,00	$ 16.402.626	$ 32.805.252	N/A			2,00	$ 32.805.252	0	$ 0	0	$ 0	
034.053	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO GRANDE (INCLUYE DOS TORRES DE VIGILANCIA,DOS LISADEROS,DOS ESCALERAS DE ACCESO,DOS COLUMPIOS).	UND	2,00	$ 32.724.386	$ 65.448.772	N/A			2,00	$ 65.448.772	0	$ 0	0	$ 0	
034.054	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO (COLUMPIO DOBLE)	UND	3,00	$ 7.614.942	$ 22.844.826	N/A			3,00	$ 22.844.826	0	$ 0	0	$ 0	
034.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (ESQUI O BICICLETA O ELIPTICA O EXTENSOR O BANCO ABDOMINAL DOBLE O BANCA ABDOMINAL INCLINADO O VAIVEN. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)	und	2,00	$ 3.956.530	$ 7.913.060	N/A			2,00	$ 7.913.060	0	$ 0	0	$ 0	
034.035	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (PRENSA DE PIERNA DOBLE O PRESS DE PRECHO DOBLE O PRESS DE ESPALDA DOBLW. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)	und	3,00	$ 4.645.928	$ 13.937.784	N/A			3,00	$ 13.937.784	0	$ 0	0	$ 0	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA							
VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO		N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD		N/A
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES		N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
034.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MAQUINA PARA GIMNASIO BIOSALUDABLE, IGUAL O SIMILAR A: MARCA PARQUES INFANTILES HOLDING KIDS REFERENCIA TWISTER (MU 24). INCLUYE DADOS DE ANCLAJE, PERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	und	1,00	$ 3.250.969	$ 3.250.969	N/A			1,00	$ 3.250.969	0	$ 0	0	$ 0	
034.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MAQUINA PARA GIMNASIO BIOSALUDABLE, IGUAL O SIMILAR A: MARCA PARQUES INFANTILES HOLDING KIDS REFERENCIA SURF/PENDULO (MU 25). INCLUYE DADOS DE ANCLAJE, PERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	und	2,00	$ 3.250.969	$ 6.501.938	N/A			2,00	$ 6.501.938	0	$ 0	0	$ 0	
034.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MAQUINA PARA GIMNASIO BIOSALUDABLE, IGUAL O SIMILAR A: MARCA PARQUES INFANTILES HOLDING KIDS REFERENCIA CAMINADOR AEREO (MU 26). INCLUYE DADOS DE ANCLAJE, PERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	und	2,00	$ 3.250.969	$ 6.501.938	N/A			2,00	$ 6.501.938	0	$ 0	0	$ 0	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA							
VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO		N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD		N/A
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES		N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
034.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MAQUINA PARA GIMNASIO BIOSALUDABLE, IGUAL O SIMILAR A: MARCA PARQUES INFANTILES HOLDING KIDS REFERENCIA BARRAS (MU 27). INCLUYE DADOS DE ANCLAJE, PERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	und	2,00	$ 3.250.969	$ 6.501.938	N/A			2,00	$ 6.501.938	0	$ 0	0	$ 0	
034.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MAQUINA PARA GIMNASIO BIOSALUDABLE, IGUAL O SIMILAR A: MARCA PARQUES INFANTILES HOLDING KIDS REFERENCIA VOLANTE (MU 28). INCLUYE DADOS DE ANCLAJE, PERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	und	2,00	$ 3.250.969	$ 6.501.938	N/A			2,00	$ 6.501.938	0	$ 0	0	$ 0	
	EMPRADIZACION														
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	560,00	$ 24.372	$ 13.648.320	N/A		560	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
	ADICIONALES ALCALDÍA DE MANIZALES														
001.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	1.020,00	$ 23.622	$ 24.094.440	N/A		1020	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	34,50	$ 114.688	$ 3.956.736	N/A			34,50	$ 3.956.736	0	$ 0	0	$ 0	
	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA														
022.001	ASEO GENERAL	M2	1.369,00	$ 4.789	$ 6.556.141	N/A		293	1.076,00	$ 5.152.964	0	$ 0	0	$ 0	
ZONA 11	**TERRAZAS - ZONAS DE ESTANCIA**								0	0	0	0	0	0	
	PRELIMINARES														
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	737,00	$ 2.015	$ 1.485.055	N/A		554,16	182,84	$ 368.423	182,84	$ 368.423	182,84	$ 368.423	
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	737,00	$ 6.246	$ 4.603.302	N/A		137	600,00	$ 3.747.600	0	$ 0	0	$ 0	
001.006	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m.	M2	737,00	$ 2.543	$ 1.874.191	N/A		554,16	182,84	$ 464.962	182,84	$ 464.962	182,84	$ 464.962	
001.050	INSTALACION PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND	6,00	$ 114.223	$ 685.338	N/A			6,00	$ 685.338	0	$ 0	0	$ 0	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA							
VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO		N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD		N/A
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES		N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	6,00	$ 101.528	$ 609.168	N/A			6,00	$ 609.168	0	$ 0	0	$ 0	
001.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LÁMINA GALVANIZADA H= 2.4M (Incluye guadua cepa, puntillas y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento)	ML	200,00	$ 77.322	$ 15.464.400	N/A		200	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
	MOVIMIENTO DE TIERRAS														
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	3,45	$ 48.730	$ 168.119	N/A		3,45	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
002.040	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	103,50	$ 61.716	$ 6.387.606	N/A	86,5		190,00	$ 11.726.040	0	$ 0	0	$ 0	
002.050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	M3	23,00	$ 48.277	$ 1.110.371	N/A		23	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
002.021	EXCAVACION MECANICA EN ZANJA (RETROEXCAVADORA)	M3	13,80	$ 17.590	$ 242.742	N/A		13,8	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
002.004	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	3,45	$ 67.958	$ 234.455	N/A		3,45	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	390,00	$ 12.855	$ 5.013.450	N/A		280,30	109,70	$ 1.410.245	109,70	$ 1.410.245	109,704	$ 1.410.245	
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	410,00	$ 41.807	$ 17.140.870	N/A		190,59	219,41	$ 9.172.790	219,41	$ 9.172.790	219,408	$ 9.172.790	
	MATERIAL GRANULAR														
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	3,45	$ 180.532	$ 622.835	N/A			3,45	$ 622.835	0	$ 0	0	$ 0	
023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	57,50	$ 143.924	$ 8.275.630	N/A			57,50	$ 8.275.630	0	$ 0	0	$ 0	
	ZONAS DURAS														
005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	1,00	$ 143.497	$ 143.497	N/A			1,00	$ 143.497	0	$ 0	0	$ 0	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA							
VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO		N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD		N/A
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES		N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	320,00	$ 138.504	$ 44.321.280	N/A		120	200,00	$ 27.700.800	0	$ 0	0	$ 0	
027.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI H<3.0M. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	8,05	$ 1.353.963	$ 10.899.402	N/A			8,05	$ 10.899.402	0	$ 0	0	$ 0	
002A.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	8,05	$ 999.176	$ 8.043.367	N/A			8,05	$ 8.043.367	0	$ 0	0	$ 0	
021.102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	46,00	$ 68.943	$ 3.171.378	N/A			46,00	$ 3.171.378	0	$ 0	0	$ 0	
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	320,00	$ 19.899	$ 6.367.680	N/A			320,00	$ 6.367.680	0	$ 0	0	$ 0	
023.034	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 mm profundidad un tercio del espesor	ML	69,00	$ 13.301	$ 917.769	N/A			69,00	$ 917.769	0	$ 0	0	$ 0	
005.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION JUNTA DE DILATACION PARA PLACA CONTRAPISO (Inlcuye sellante)	ML	69,00	$ 25.176	$ 1.737.144	N/A			69,00	$ 1.737.144	0	$ 0	0	$ 0	
	ACERO														
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	1.550,00	$ 8.947	$ 13.867.850	N/A			1.550,00	$ 13.867.850	0	$ 0	0	$ 0	
	EMPRADIZACION														
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	486,00	$ 24.372	$ 11.844.792	N/A		246	240,00	$ 5.849.280	0	$ 0	0	$ 0	
	MOBILIARIO URBANO														

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA							
VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO		N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD		N/A
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES		N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
034.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR CORRIDA CON ESPALDAR, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA OLAND CON ESPALDAR. A:1,8 M X H:0,79 M X P:0,57 M. (369 KG/UN) (MU 03). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	und	1,00	$ 2.891.691	$ 2.891.691	N/A			1,00	$ 2.891.691	0	$ 0	0	$ 0	
034.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA SAMLE. A:1,82 M X H:0,43 M X P:0,78 M. (251 KG/UN) (MU 04)	UND	8,00	$ 2.709.440	$ 21.675.520	N/A			8,00	$ 21.675.520	0	$ 0	0	$ 0	
034.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR EN CONCRETO PULIDO CON ESPALDAR, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA SAMLE CON ESPALDAR. A:0,81 M X H:0,64 M X P:0,78 M. (251 KG/UN) (MU 05). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	8,00	$ 2.819.813	$ 22.558.504	N/A			8,00	$ 22.558.504	0	$ 0	0	$ 0	
034.021	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MESA DE EMPOTRAR CON JUEGO EN CERAMICA, IGUAL O SIMILAR A: MARCA CALIZO, REFERENCIA MOBILE COMBO MESA DE JUEGOS CON CUATRO BUTACOS, MEDIDAS 700X700X750 - 350X350X450 (MU 08). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	8,00	$ 4.030.211	$ 32.241.688	N/A			8,00	$ 32.241.688	0	$ 0	0	$ 0	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA							
VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO		N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD		N/A
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES		N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
034.022	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN JARDINERA EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: JARDINERA SAMLE. A:0,81 M X H:0,44 M X P:0,78 M. (133 KG/UN) (MU 09). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	4,00	$ 1.631.137	$ 6.524.548	N/A			4,00	$ 6.524.548	0	$ 0	0	$ 0	
034.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TOTEM, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO CALIZO REFERENCIA: MOBILE A LA MEDIDA. A:2,40 M X H:0,50 M X P:0,50 M. (745KG/UN) (MU 14). INCLUYE DADOS DE ANCLAJE, ACERO, PERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	und	1,00	$ 9.622.425	$ 9.622.425	N/A			1,00	$ 9.622.425	0	$ 0	0	$ 0	
017.132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BARANDA METALICA CONFORMADA POR 3 VARILLAS LISAS 5/8" CADA 20 CM SOLDADAS A TUBO AGUAS NEGRAS 2" EN LA PARTE SUPERIOR Y EN LA PARTE INFERIOR A PLATINA DE 1-1/2" X 1/4" PINTURA COLOR OXIDO SEGÚN DISEÑO	ML	43,70	$ 541.993	$ 23.685.094	N/A			43,70	$ 23.685.094	0	$ 0	0	$ 0	
	ADICIONALES ALCALDÍA DE MANIZALES														
001.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	350,00	$ 23.622	$ 8.267.700	N/A		350	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	5,00	$ 114.688	$ 573.440	N/A			5,00	$ 573.440	0	$ 0	0	$ 0	
006.058	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE DILATACIONES ESTRUCTURALES CON ICOPOR E=2.0CM Y SELLO CON SIKAFLEX 1A PLUS	ML	57,50	$ 56.876	$ 3.270.370	N/A			57,50	$ 3.270.370	0	$ 0	0	$ 0	
	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA														
022.001	ASEO GENERAL	M2	737,00	$ 5.042	$ 3.715.954	N/A		737	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
ZONA 12	CAI + PARQUEADEROS								0	0	0	0	0	0	
	PRELIMINARES														
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	141,00	$ 2.015	$ 284.115	N/A			141,0	$ 284.115	135,35	$ 272.730	135,35	$ 272.730	
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	141,00	$ 6.246	$ 880.686	N/A			141,00	$ 880.686	0	$ 0	0	$ 0	
001.006	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m.	M2	141,00	$ 2.543	$ 358.563	N/A			141,0	$ 358.563	135,35	$ 344.195	135,35	$ 344.195	
001.050	INSTALACION PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND	6,00	$ 114.223	$ 685.338	N/A			6,00	$ 685.338	0	$ 0	0	$ 0	
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	6,00	$ 101.528	$ 609.168	N/A			6,00	$ 609.168	0	$ 0	0	$ 0	
001.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LÁMINA GALVANIZADA H= 2.4M (Incluye guadua cepa, puntillas y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento)	ML	75,00	$ 81.392	$ 6.104.400	N/A			75,00	$ 6.104.400	0	$ 0	0	$ 0	
	MOVIMIENTO DE TIERRAS														
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	9,00	$ 48.730	$ 438.570	N/A			9,00	$ 438.570	0	$ 0	0	$ 0	
002.004	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	9,00	$ 67.958	$ 611.622	N/A			9,00	$ 611.622	0	$ 0	0	$ 0	
002.021	EXCAVACION MECANICA EN ZANJA (RETROEXCAVADORA)	M3	2,00	$ 17.590	$ 35.180	N/A			2,00	$ 35.180	0	$ 0	0	$ 0	
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	300,00	$ 12.855	$ 3.856.500	N/A			300,00	$ 3.856.500	81,21	$ 1.043.955	81,21	$ 1.043.955	
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	320,00	$ 41.807	$ 13.378.240	N/A			320,00	$ 13.378.240	162,42	$ 6.790.293	162,42	$ 6.790.293	
	MATERIAL GRANULAR														
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	9,00	$ 180.532	$ 1.624.788	N/A			9,00	$ 1.624.788	0	$ 0	0	$ 0	
023.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON CILINDRO	M3	13,00	$ 253.544	$ 3.296.072	N/A			13,00	$ 3.296.072	0	$ 0	0	$ 0	
	ZONAS DURAS - ESCALERAS - MUROS														

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA							
VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO		N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD		N/A
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES		N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	34,00	$ 143.497	$ 4.878.898	N/A			34,00	$ 4.878.898	0	$ 0	0	$ 0	
023.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19. Extendido mecánico y compactado	M3	3,00	$ 1.758.647	$ 5.275.941	N/A			3,00	$ 5.275.941	0	$ 0	0	$ 0	
019.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION HORIZONTAL DE VIAS PINTURA TIPO TRAFICO	M2	42,00	$ 55.273	$ 2.321.466	N/A			42,00	$ 2.321.466	0	$ 0	0	$ 0	
021.036	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TOPELLANTAS PREFABRICADO EN CONCRETO CON PINTURA ACRILICA PARA TRAFICO H=15 CM, B=20 CM Y L=50 CM.	UND	4,00	$ 120.570	$ 482.280	N/A			4,00	$ 482.280	0	$ 0	0	$ 0	
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	34,00	$ 19.899	$ 676.566	N/A			34,00	$ 676.566	0	$ 0	0	$ 0	
005.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION JUNTA DE DILATACION PARA PLACA CONTRAPISO (Inlcuye sellante)	ML	45,00	$ 25.176	$ 1.132.920	N/A			45,00	$ 1.132.920	0	$ 0	0	$ 0	
021.102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	40,00	$ 68.943	$ 2.757.720	N/A			40,00	$ 2.757.720	0	$ 0	0	$ 0	
021.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 25 Y 30 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	40,00	$ 101.689	$ 4.067.560	N/A			40,00	$ 4.067.560	0	$ 0	0	$ 0	
012.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS Mortero 1:3 e= 0.03 mts	M2	8,00	$ 39.380	$ 315.040	N/A			8,00	$ 315.040	0	$ 0	0	$ 0	
	CAI														

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA							
VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO		N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD		N/A
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES		N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3	3,45	$ 1.172.500	$ 4.045.125	N/A			3,45	$ 4.045.125	0	$ 0	0	$ 0	
005.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI	M3	6,50	$ 1.272.456	$ 8.270.964	N/A			6,50	$ 8.270.964	0	$ 0	0	$ 0	
002A.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 CM	M2	9,00	$ 39.006	$ 351.054	N/A			9,00	$ 351.054	0	$ 0	0	$ 0	
005.120	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN CONCRETO 28 MPA, NO INCLUYE REFUERZO	M3	12,00	$ 1.260.064	$ 15.120.768	N/A			12,00	$ 15.120.768	0	$ 0	0	$ 0	
006.040	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MURO EN LADRILLO FAROL PANDERETA E=12CMS. INCLUYE MORTERO DE PEGA.	M2	16,00	$ 69.085	$ 1.105.360	N/A			16,00	$ 1.105.360	0	$ 0	0	$ 0	
005.110	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CINTAS DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,15*0,15 (INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	ML	16,00	$ 72.903	$ 1.166.448	N/A			16,00	$ 1.166.448	0	$ 0	0	$ 0	
032.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA MACIZA AEREA CONCRETO 3000 PSI e= 0.10m	M2	40,00	$ 172.103	$ 6.884.120	N/A			40,00	$ 6.884.120	0	$ 0	0	$ 0	
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	3.000,00	$ 8.947	$ 26.841.000	N/A			3.000,00	$ 26.841.000	0	$ 0	0	$ 0	
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	70,00	$ 19.899	$ 1.392.930	N/A			70,00	$ 1.392.930	0	$ 0	0	$ 0	
032.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CANALES CONCRETO 3000 PSI 0,135M3/ML	ML	5,00	$ 245.955	$ 1.229.775	N/A			5,00	$ 1.229.775	0	$ 0	0	$ 0	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
012.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO ANTIQUE TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN.	M2	35,00	$ 96.164	$ 3.365.740	N/A			35,00	$ 3.365.740	0	$ 0	0	$ 0	
012.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO ANTIQUE H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	ML	70,00	$ 21.222	$ 1.485.540	N/A			70,00	$ 1.485.540	0	$ 0	0	$ 0	
013.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED COLOR BEIGE O BLANCO HASTA $40.000 x M2. SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)	M2	20,00	$ 99.856	$ 1.997.120	N/A			20,00	$ 1.997.120	0	$ 0	0	$ 0	
019.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA SOBRE REVOQUE VINILO 3 MANOS SOBRE MURO (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES).COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	70,00	$ 32.493	$ 2.274.510	N/A			70,00	$ 2.274.510	0	$ 0	0	$ 0	
019.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	79,35	$ 37.103	$ 2.944.123	N/A			79,35	$ 2.944.123	0	$ 0	0	$ 0	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA							
VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO		N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD		N/A
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES		N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	70,00	$ 40.976	$ 2.868.320	N/A			70,00	$ 2.868.320	0	$ 0	0	$ 0	
007.116	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR LINEA SAN LORENZO COLOR BLANCO DE CORONA REF: O19001001 O SIMILAR. (INCLUYE ELEMENTOS DE GRIFERÍA PARA INSTALACIÓN).	UND	1,00	$ 655.590	$ 655.590	N/A			1,00	$ 655.590	0	$ 0	0	$ 0	
032.125	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN GRANITO NATURAL CRISTAL PULIDO Y BRILLADO, PARA INCRUSTAR LAVAMANOS A=0.60M	ML	7,00	$ 831.185	$ 5.818.295	N/A			7,00	$ 5.818.295	0	$ 0	0	$ 0	
016.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE BAJO MESON ANCHO: 0.60 M. CON FACHADA: MADECOR 19 MM. INTERIOR: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS CON 2 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. INTERIOR CON UN (1) ENTREPAÑO, TAPA SOBRE EL POYO DEL MUEBLE, HERRAJES, MANIJAS, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACIÓN).	M2	6,00	$ 670.865	$ 4.025.190	N/A			6,00	$ 4.025.190	0	$ 0	0	$ 0	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA							
VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO		N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD		N/A
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES		N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
015.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO MONTECARLO ELONGADO BLANCO CORONA O SIMILAR. (CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.)	UND	1,00	$ 1.121.638	$ 1.121.638	N/A			1,00	$ 1.121.638	0	$ 0	0	$ 0	
003.107	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL INSTITUCIONAL MEDIANO DE ENTRADA SUPERIOR EN PORCELANA COLOR BLANCO LINEA POLO (CORONA) REF: 088621001 O SIMILAR. INCLUYE GRIFERÍA PUSH Y VÁLVULA ANTIVANDÁLICA.	UND	1,00	$ 1.166.074	$ 1.166.074	N/A			1,00	$ 1.166.074	0	$ 0	0	$ 0	
003.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	1,00	$ 138.518	$ 138.518	N/A			1,00	$ 138.518	0	$ 0	0	$ 0	
003.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	3,00	$ 109.743	$ 329.229	N/A			3,00	$ 329.229	0	$ 0	0	$ 0	
003.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	4,00	$ 39.081	$ 156.324	N/A			4,00	$ 156.324	0	$ 0	0	$ 0	
003.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	2,00	$ 35.066	$ 70.132	N/A			2,00	$ 70.132	0	$ 0	0	$ 0	
003.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	4,00	$ 44.316	$ 177.264	N/A			4,00	$ 177.264	0	$ 0	0	$ 0	
003.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 6" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	12,00	$ 81.732	$ 980.784	N/A			12,00	$ 980.784	0	$ 0	0	$ 0	
007.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND	3,00	$ 80.577	$ 241.731	N/A			3,00	$ 241.731	0	$ 0	0	$ 0	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA							
VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO		N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD		N/A
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES		N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
003.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SIFÓN PVC-S 2"	UND	1,00	$ 124.027	$ 124.027	N/A			1,00	$ 124.027	0	$ 0	0	$ 0	
024.098	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCIÓN EMPALME DOMICILIARIO TIPO I (0,60X0,60 M) EN CONCRETO CLASE II	ML	1,00	$ 545.219	$ 545.219	N/A			1,00	$ 545.219	0	$ 0	0	$ 0	
017.096	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA COLD ROLLED CAL. 20 CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ACEITE + MARCO EN LAMINA CAL. 20 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE(CHAPA DE ENTRADA) ANCHO HASTA 1.0M	UND	3,00	$ 760.240	$ 2.280.720	N/A			3,00	$ 2.280.720	0	$ 0	0	$ 0	
017.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 6 MM (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 6 MM.). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE.	M2	11,00	$ 761.818	$ 8.379.998	N/A			11,00	$ 8.379.998	0	$ 0	0	$ 0	
032.337	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARTERA VENTANAS Y PUERTAS EN MORTERO 1:3 ANCHO 15-20 CMS.	ML	22,00	$ 35.572	$ 782.584	N/A			22,00	$ 782.584	0	$ 0	0	$ 0	
024.104	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TAPA P/CAJA DE INSPECCIÓN TIPO I (0,6X0,6X0,1 M) CONCRETO CLASE II	UND	1,00	$ 249.104	$ 249.104	N/A			1,00	$ 249.104	0	$ 0	0	$ 0	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA							
VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO		N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD		N/A
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES		N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
009.001	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	140,00	$ 43.105	$ 6.034.700	N/A			140,00	$ 6.034.700	0	$ 0	0	$ 0	
009.010	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO BAJO PLACAS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	40,00	$ 48.507	$ 1.940.280	N/A			40,00	$ 1.940.280	0	$ 0	0	$ 0	
010.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION FIBER GLASS P-3 con refuerzo en poliester . (remates, emulsión asfaltica)	M2	40,00	$ 94.237	$ 3.769.480	N/A			40,00	$ 3.769.480	0	$ 0	0	$ 0	
	INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION	GL	1,00	$ 1.000.000	$ 1.000.000	N/A			1,00	$ 1.000.000	0	$ 0	0	$ 0	
	EMPRADIZACION														
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	42,00	$ 25.655	$ 1.077.510	N/A			42,00	$ 1.077.510	0	$ 0	0	$ 0	
	ADICIONALES ALCALDÍA DE MANIZALES														
001.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	140,00	$ 24.866	$ 3.481.240	N/A			140,00	$ 3.481.240	0	$ 0	0	$ 0	
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	3,00	$ 114.688	$ 344.064	N/A			3,00	$ 344.064	0	$ 0	0	$ 0	
	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA														
022.001	ASEO GENERAL	M2	141,00	$ 5.042	$ 710.922	N/A		141	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
ZONA 13	**ACCESO ZONA NOROCCIDENTAL**								0	0	0	0	0	0	
	PRELIMINARES														
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	560,00	$ 2.015	$ 1.128.400	N/A		338,18	221,82	$ 446.967	221,82	$ 446.967	221,82	$ 446.967	
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	560,00	$ 6.246	$ 3.497.760	N/A		315	245,00	$ 1.530.270	0	$ 0	0	$ 0	
001.006	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m.	M2	560,00	$ 2.543	$ 1.424.080	N/A		338,18	221,82	$ 564.088	221,82	$ 564.088	221,82	$ 564.088	
001.050	INSTALACION PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND	6,00	$ 114.223	$ 685.338	N/A			6,00	$ 685.338	0	$ 0	0	$ 0	
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	6,00	$ 101.528	$ 609.168	N/A			6,00	$ 609.168	0	$ 0	0	$ 0	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
001.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LÁMINA GALVANIZADA H= 2.4M (Incluye guadua cepa, puntillas y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento)	ML	92,00	$ 77.322	$ 7.113.624	N/A		29,5	62,50	$ 4.832.625	62,5	$ 4.832.625	62,5	$ 4.832.625	
	MOVIMIENTO DE TIERRAS														
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	2,30	$ 48.730	$ 112.079	N/A		2,3	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
002.040	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	34,50	$ 61.716	$ 2.129.202	N/A		33,3	1,20	$ 74.059	0	$ 0	0	$ 0	
002.012	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	2,30	$ 86.265	$ 198.410	N/A		2,3	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
002.004	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	2,30	$ 67.958	$ 156.303	N/A		2,3	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	119,00	$ 12.855	$ 1.529.745	N/A	14,092		133,09	$ 1.710.898	133,09	$ 1.710.898	133,092	$ 1.710.898	
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	126,00	$ 44.008	$ 5.545.008	N/A	140,184		266,18	$ 11.714.225	266,18	$ 11.714.225	266,184	$ 11.714.225	
	MATERIAL GRANULAR														
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	16,00	$ 180.532	$ 2.888.512	N/A	850		866,00	$ 156.340.712	0	$ 0	0	$ 0	
	ZONAS DURAS														
005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	103,00	$ 136.322	$ 14.041.166	N/A	142		245,00	$ 33.398.890	0	$ 0	0	$ 0	
027.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI H<3.0M. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	1,15	$ 1.425.225	$ 1.639.009	N/A			1,15	$ 1.639.009	0	$ 0	0	$ 0	
002A.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	1,15	$ 1.051.765	$ 1.209.530	N/A			1,15	$ 1.209.530	0	$ 0	0	$ 0	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA							
VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO		N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD		N/A
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES		N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
021.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALAS CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. SOBRE TIERRA ACABADO ESCOBIADO	M2	9,20	$ 214.834	$ 1.976.473	N/A			9,20	$ 1.976.473	0	$ 0	0	$ 0	
021.102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	14,95	$ 68.943	$ 1.030.698	N/A			14,95	$ 1.030.698	0	$ 0	0	$ 0	
021.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 25 Y 30 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	14,95	$ 101.689	$ 1.520.251	N/A			14,95	$ 1.520.251	0	$ 0	0	$ 0	
023.034	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 mm profundidad un tercio del espesor	ML	67,00	$ 13.301	$ 891.167	N/A			67,00	$ 891.167	0	$ 0	0	$ 0	
005.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION JUNTA DE DILATACION PARA PLACA CONTRAPISO (Inlcuye sellante)	ML	67,00	$ 25.176	$ 1.686.792	N/A			67,00	$ 1.686.792	0	$ 0	0	$ 0	
	ACERO														
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	207,00	$ 9.418	$ 1.949.526	N/A			207,00	$ 1.949.526	0	$ 0	0	$ 0	
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	124,20	$ 19.899	$ 2.471.456	N/A	120,8		245,00	$ 4.875.255	0	$ 0	0	$ 0	
	MOBILIARIO URBANO														
034.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BICIPARQUEADEROS, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BICIPARQUEADERO MC 60. A:0,13 M X H:0,80 M X P:0,69 M. (41 KG/UN) (MU 10). INCLUYE DADOS DE CONCRETO, ACERO Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	und	10,00	$ 916.478	$ 9.164.780	N/A			10,00	$ 9.164.780	0	$ 0	0	$ 0	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO		N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD		N/A
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES		N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	EMPRADIZACION														
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	452,00	$ 24.372	$ 11.016.144	N/A		452	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
	ADICIONALES ALCALDÍA DE MANIZALES														
001.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	230,00	$ 24.866	$ 5.719.180	N/A		230	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
006.058	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE DILATACIONES ESTRUCTURALES CON ICOPOR E=2.0CM Y SELLO CON SIKAFLEX 1A PLUS	ML	2,30	$ 56.876	$ 130.815	N/A			2,30	$ 130.815	0	$ 0	0	$ 0	
	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA														
022.001	ASEO GENERAL	M2	560,00	$ 5.042	$ 2.823.520	N/A		560	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
ZONA 14	**SENDERO Y PAISAJISMO**					**N/A**			**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	
	PRELIMINARES														
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	5.390,00	$ 1.914	$ 10.316.460	N/A	465,45		5.855,45	$ 11.207.331	5855,45	$ 11.207.331	5855,45	$ 11.207.331	
001.091	TALA DE ARBOLES MEDIANO PORTE H= 10 - 15M (INCLUYE RETIRO)	UND	4,00	$ 642.824	$ 2.571.296	N/A	2		6,00	$ 3.856.944	0	$ 0	0	$ 0	
001.092	TALA DE ARBOLES GRAN PORTE H > 15M (INCLUYE RETIRO)	UND	4,00	$ 944.960	$ 3.779.840	N/A		2	2,00	$ 1.889.920	0	$ 0	0	$ 0	
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	5.390,00	$ 5.933	$ 31.978.870	N/A			5.390,00	$ 31.978.870	5390,00	$ 31.978.870	5390	$ 31.978.870	
001.006	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m.	M2	5.390,00	$ 2.415	$ 13.016.850	N/A	465,45		5.855,45	$ 14.140.912	5855,45	$ 14.140.912	5855,45	$ 14.140.912	
001.050	INSTALACION PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND	6,00	$ 114.223	$ 685.338	N/A			6,00	$ 685.338	0	$ 0	0	$ 0	
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	6,00	$ 101.528	$ 609.168	N/A			6,00	$ 609.168	0	$ 0	0	$ 0	
001.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LÁMINA GALVANIZADA H= 2.4M (Incluye guadua cepa, puntillas y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento)	ML	515,00	$ 77.322	$ 39.820.830	N/A		515	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
	MOVIMIENTO DE TIERRAS														
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	2,30	$ 48.730	$ 112.079	N/A		2,3	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA															
VIAS	N/A		EDUCACIÓN			N/A			SANEAMIENTO			N/A			
PARQUES	X		ACCIÓN COMUNAL			N/A			ESTABILIDAD			N/A			
OTROS	N/A		CUALES			N/A			OBSERVACIONES			N/A			

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
002.040	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	3,45	$ 61.716	$ 212.920	N/A		3,45	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
002.050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	M3	3,45	$ 48.277	$ 166.556	N/A		3,45	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
002.021	EXCAVACION MECANICA EN ZANJA (RETROEXCAVADORA)	M3	34,50	$ 17.590	$ 606.855	N/A		34,5	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
002.004	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	3,45	$ 67.958	$ 234.455	N/A		3,45	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	287,50	$ 12.855	$ 3.695.813	N/A	347,42		634,92	$ 8.161.897	634,92	$ 8.161.897	634,92	$ 8.161.897	
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	345,00	$ 41.807	$ 14.423.415	N/A	3083,603		3.428,60	$ 143.339.585	3428,60	$ 143.339.585	3428,6025	$ 143.339.585	
	MATERIAL GRANULAR														
023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	60,00	$ 143.924	$ 8.635.440	N/A		60	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
	ZONAS DURAS														
005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	30,00	$ 143.497	$ 4.304.910	N/A		30	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
027.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI H<3.0M. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	1,15	$ 1.425.225	$ 1.639.009	N/A		1,15	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
002A.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	1,15	$ 1.051.765	$ 1.209.530	N/A		1,15	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
021.102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	8,00	$ 68.943	$ 551.544	N/A		8	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA							
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A		
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A		
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A		

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
021.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 25 Y 30 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	8,00	$ 101.689	$ 813.512	N/A		8	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
023.034	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 mm profundidad un tercio del espesor	ML	20,00	$ 13.301	$ 266.020	N/A		20	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA							
VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO		N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD		N/A
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES		N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
005.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION JUNTA DE DILATACION PARA PLACA CONTRAPISO (Inlcuye sellante)	ML	20,00	$ 25.176	$ 503.520	N/A		20	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
	ACERO														
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	207,00	$ 9.418	$ 1.949.526	N/A		207	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	30,00	$ 19.899	$ 596.970	N/A		30	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
	ARBOLES Y PLANTAS ORNAMENTALES														
021.093	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INDIVIDUOS ARBORESOS HASTA H=1.80m (Incluye tierra negra)	UN	231,00	$ 219.726	$ 50.756.706	N/A			231,00	$ 50.756.706	0	$ 0	0	$ 0	
021.094	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PLANTA ORNAMENTALES (Incluye tierra negra)	UN	1.200,00	$ 72.359	$ 86.830.800	N/A			1.200,00	$ 86.830.800	0	$ 0	0	$ 0	
	EMPRADIZACION														
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	4.869,00	$ 24.372	$ 118.667.268	N/A	3583		8.452,00	$ 205.992.144	0	$ 0	0	$ 0	
	ADICIONALES ALCALDÍA DE MANIZALES														
001.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	1.873,14	$ 23.622	$ 44.247.261	N/A		1873,138	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
002.019	CONFORMACIÓN DE TALUDES CON EQUIPO MECÁNICO	M3	1.758,70	$ 13.971	$ 24.570.798	N/A			1.758,70	$ 24.570.798	0	$ 0	0	$ 0	
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	17,00	$ 114.688	$ 1.949.696	N/A			17,00	$ 1.949.696	0	$ 0	0	$ 0	
	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA														
022.001	ASEO GENERAL	M2	5.390,00	$ 4.789	$ 25.812.710	N/A		5390	0,00	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	
TOTAL					$ 6.431.683.528					$ 6.431.683.528		$ 420.939.488		$ 420.939.488	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	10/09/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	

CONTROL FINANCIERO

RESUMEN DEL CONTRATO			RESUMEN DEL ANTICIPO		
VALOR DEL CONTRATO		$ 6.431.683.528	VALOR ANTICIPO		$ 1.286.336.706
VALOR ACTAS ANTERIORES	$ -		AMORTIZACIÓN ACTAS ANTERIORES	$ -	
VALOR PRESENTE ACTA	$ 420.939.488		AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA	$ 84.187.898	
SALDO POR EJECUTAR	$ 6.010.744.040		SALDO POR AMORTIZAR	$ 1.202.148.808	
VALOR ADICIONES	$ -				
SUMAS IGUALES	$ 6.431.683.528	$ 6.431.683.528	SUMAS IGUALES	$ 1.286.336.706	$ 1.286.336.706
VALOR PRESENTE ACTA	$ 420.939.488				
AMORTIZACIÓN ANTICIPO	$ 84.187.898		VALOR A PAGAR EN LETRAS	TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE	
VALOR A PAGAR	$ 336.751.590				

Por medio de la presente Acta, se hace entrega al Contratista del sitio donde se realizarán los trabajos, quedando bajo su responsabilidad y manejo, dejando constancia de que el personal arriba anotado se encuentra afiliado al sistema de seguridad integral, según constancias de afiliación anexas. El Supervisor y/o Interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado.

FIRMA
CONSORCIO PARQUES J25
NIT: 901975493-1
CONTRATISTA

FIRMA
GS VIAS Y ESTRUCTURAS
NIT: 829002400-1
INTERVENTOR

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesoreria.