

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐ CUOTA NÚMERO 1 ✓	INFORME FINAL ☒ ✓
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
CONTRATO NO. 4137.010.26.1.1098-2025 ✓	
NOMBRE COMPLETO DEL CONTRATISTA: MAURICIO TRUJILLO RIASCOS ✓	
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN: 1143958984	
NOMBRE DEL SUPERVISOR: ANDRES FELIPE NIÑO FAJARDO. ✓	
ORGANISMO: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT.	
OBJETO DEL CONTRATO: Prestar los servicios profesionales a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, para brindar apoyo jurídico y saneamiento para la liquidación de los convenios y/o proyectos habitacionales, en el Distrito Especial de Santiago de Cali.	
3. INFORME JURÍDICO	
FECHA DE INICIO 14/OCT/2025 ✓	FECHA TERMINACIÓN 31/OCT/2025 ✓
MODIFICACIÓN(ES) AL CONTRATO: N/A	
SUSPENSIÓN: N/A	
REANUDACIÓN: N/A	
CESIÓN: N/A	
TERMINACIÓN ANTICIPADA: N/A	
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: Es hasta por la suma de CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE. (\$5.445.000) ✓	
ADICIÓN: N/A	
PRÓRROGA: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

INFORMACIÓN PARA RETENCIÓN EN LA FUENTE:												
PARA EFECTOS DE DISMINUCIÓN DE LA BASE DE RETENCIÓN EN LA FUENTE, ANEXO COPIA LEGIBLE DE LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:			SI	NO								
• RECIBO DE CONSIGNACIÓN EN MI CUENTA DE APOYO AL FOMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN AFC DEL PERIODO DE LA CUOTA.				X								
• RECIBO DE CONSIGNACIÓN EN MI CUENTA DEL FONDO DE PENSIONES VOLUNTARIAS DEL PERIODO DE LA CUOTA.				X								
INFORMACIÓN: REVISADA LA PLANILLA NO. 1076609161 SE OBSERVA QUE SE CANCELO DENTRO DEL PLAZO ESTAPLECIDO. <table border="1"> <tr> <th>VALOR TOTAL DEL CONTRATO</th> <th>VALOR CUOTA A CANCELAR</th> <th>VALOR ACUMULADO CANCELADO</th> <th>SALDO POR CANCELAR</th> </tr> <tr> <td>\$5.445.000 ✓</td> <td>\$5.445.000 ✓</td> <td>\$0 ✓</td> <td>\$0 ✓</td> </tr> </table>					VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR CUOTA A CANCELAR	VALOR ACUMULADO CANCELADO	SALDO POR CANCELAR	\$5.445.000 ✓	\$5.445.000 ✓	\$0 ✓	\$0 ✓
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR CUOTA A CANCELAR	VALOR ACUMULADO CANCELADO	SALDO POR CANCELAR									
\$5.445.000 ✓	\$5.445.000 ✓	\$0 ✓	\$0 ✓									
INFORMACIÓN DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL: SE ANEXA EL SOPORTE DE PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL CORRESPONDIENTE AL MES DE OCTUBRE DE 2025. ✓ <table border="1"> <tr> <th>OBLIGACIÓN</th> <th>DATOS CERTIFICACIÓN O PLANILLA DE PAGO</th> </tr> <tr> <td>SISTEMA DE SALUD, SISTEMA DE PENSIONES Y RIESGOS LABORALES</td> <td> NO. PLANILLA: 1076609161 NO.PIN, AUTORIZACIÓN, REFERENCIA, PAGO: 1076609161 OPERADOR: SIMPLE FECHA DE PAGO: 22 de Octubre de 2025 PERIODO DE PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL: Octubre ✓ </td> </tr> </table>					OBLIGACIÓN	DATOS CERTIFICACIÓN O PLANILLA DE PAGO	SISTEMA DE SALUD, SISTEMA DE PENSIONES Y RIESGOS LABORALES	NO. PLANILLA: 1076609161 NO.PIN, AUTORIZACIÓN, REFERENCIA, PAGO: 1076609161 OPERADOR: SIMPLE FECHA DE PAGO: 22 de Octubre de 2025 PERIODO DE PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL: Octubre ✓				
OBLIGACIÓN	DATOS CERTIFICACIÓN O PLANILLA DE PAGO											
SISTEMA DE SALUD, SISTEMA DE PENSIONES Y RIESGOS LABORALES	NO. PLANILLA: 1076609161 NO.PIN, AUTORIZACIÓN, REFERENCIA, PAGO: 1076609161 OPERADOR: SIMPLE FECHA DE PAGO: 22 de Octubre de 2025 PERIODO DE PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL: Octubre ✓											
OBSERVACIONES AL INFORME FINANCIERO Y CONTABLE: El/la CONTRATISTA manifiesta que RENUNCIA a cualquier reclamo JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL por razón de los derechos y obligaciones emanadas del contrato, en razón que es un contrato de prestación de servicios Profesionales/Apoyo a la gestión que no genera subordinación o dependencia y teniendo en cuenta que el balance Financiero está en Cero (0).												
5. INFORME TÉCNICO												
1. Brindar apoyo jurídico en la ejecución de los proyectos habitacionales de la oferta institucional.												

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

✓ Brindó apoyo la revisión de certificados de tradición y libertad 370-636926, 370-636653, 370-637128, 370-637206, 370-637132, y 370-636889, escrituras y constancias de pago de los usuarios que presentaron solicitud de levantamiento de hipoteca, asegurando que los documentos cumplieran con los requisitos legales.

2. Atender y proyectar las respuestas jurídicas a los derechos de petición, quejas y reclamos relacionados con los procesos a cargo de la Secretaría.

✓ Atendió y proyectó la respuesta a solicitud de EUBERTO LEON CORTES, con numero de Orfeo 202541470100103072

3. Elaborar y tramitar minutas, y actos administrativos, para el desarrollo de los proyectos que generen oferta habitacional.

✓ Elaboró y tramitó de minutas de levantamiento de hipoteca correspondientes a los siguientes usuarios:

- ALBA MARINA PARRA BALLESTEROS
- ANTONIO JOSE AGUDELO MARIN
- EVA MARIA CARDOZA
- MARTHA IRENE MOSQUERA MURILLO
- RAMIRO COMETA TRUJILLO-GRACIELA LEMOS DE COMETA
- JOHNSON GOMEZ RAMOS- ZORAYDA BARONA BELALCAZAR

4. Participar en mesas de trabajo y socializaciones convocadas por la supervisión u ordenadora del gasto del organismo para la ejecución de proyectos habitacionales.

✓ Participó en la mesa de trabajo Revisión procesos, llevada a cabo el 27 de Octubre de 2025.

5. Las demás actividades que se requieran en la Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda – Secretaría de Vivienda Social y Hábitat de acuerdo a su profesión, conocimiento y experiencia en la materia en desarrollo de su objeto contractual.

No se le asignaron actividades

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

✓ **RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS:** Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del Distrito Especial de Santiago de Cali, de los servicios prestados pactados en el contrato N° 4147.010.26.1. 1098-2025

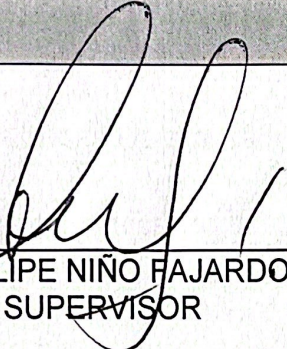
✓ **CONSTANCIA DE PAZ Y SALVO:** El contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del Municipio de Santiago de Cali, entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a Paz y salvo con el archivo de gestión documental y el sistema de gestión documental.

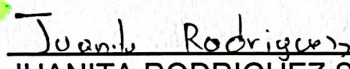
OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES PARA ESTE PERIODO.

7. FIRMAS RESPONSABLES


ANDRES FELIPE NIÑO FAJARDO.
SUPERVISOR


JUANITA RODRIGUEZ SILVESTRE
APOYO A LA SUPERVISION

FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL INFORME DE SUPERVISIÓN: 31 de Octubre de 2025 ✓