INFORME DE INTERVENTORÍA N°2 Y FINAL

CONTRATO N° CD 044-2024

OBJETO

“INTERVENTORIATECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DE MANTENIMIENTO MECANICO DE VIAS TERCIARIAS DE LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS”

CONTRATANTE

EMPRESA AUTÓNOMA DE GUATAPÉ
NIT. 800105497-0

INTERVENTORÍA

MB SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
NIT. 900488751-2

PERIODO DEL INFORME DEL 24 DE MAYO DE 2024 AL 31 DE MAYO DE 2024 Y DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2024.

2024

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 3
1. DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 3
2. DATOS DEL CONTRATO DE OBRA 4
3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 5
3.1 Localización general del proyecto 5
3.2 ANTECEDENTES 7
4. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 9
4.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR 9
5. PERSONAL Y EQUIPO DE OBRA 11
6. PERSONAL DE INTERVENTORÍA 11
7. PRESUPUESTO DEL CONTRATO DE OBRA 12
8. PRESUPUESTO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 13
9. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 13
10. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 14
11. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA. 14
12. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 15
13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 15

INTRODUCCIÓN

En el desarrollo del presente informe, correspondiente al avance de obra final del contrato de obra pública No OC 006-2024 celebrado entre la Empresa Autónoma de Guatapé con Nit No. 800105497-0 como Contratante, e ***INTERVENTORÍA, GERENCIA, CONSTRUCCIÓN Y SUMINISTROS SAS*** con Nit No. 901572794-1 como Contratista, cuya Interventoría es "***MB SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S, NIT: 900.488.751 – 2***", se expondrán los avances como parte del desarrollo del proyecto y de las obligaciones contractuales de ésta Interventoría que garantizan el cumplimiento del objeto contractual.

El contrato de oba No OC 006-2024 tiene como objeto la ejecución de actividades de mantenimiento mecánico a vías terciarias del municipio de Santa Rosa de Osos, y el de Interventoría corresponde a: *INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA, PARA EL MANTENIMIENTO MECANIZADO DE VÍAS TERCIARIAS, EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA - ANTIOQUIA*.

A continuación, se describen las principales actividades ejecutadas que comprenden a la remoción de derrumbes, el transporte de material proveniente de derrumbes, conformación de la calzada existente, suministro, colocación, conformación y compactación de material de la zona para afirmado de vías y el transporte de material de afirmado, respectivamente.

1. DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATO No. CD 044– 2024	
CONTRATANTE	EMPRESA AUTONOMA DE GUATAPE
CONTRATISTA	MB SERVICIOS DE INGENIERIA SAS
CÉDULA – NIT	900.488.751-2
OBJETO	"INTERVENTORIATECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DE MANTENIMIENTO MECANICO DE VIAS TERCIARIAS DE LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS"
VALOR	CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS ($49.999.635)
PLAZO DE EJECUCION	CINCO (5) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.

2. DATOS DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO NÚMERO	No. OC 006-2024
ENTIDAD ESTATAL CONTRATANTE	EMPRESA AUTONOMA DE GUATAPE NIT. 800105497-0
OBJETO	MANTENIMIENTO MECANICO DE VIAS TERCIARIAS DE LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS, ANTIOQUIA
CONTRATISTA	INTERVENTORIA, GERENCIA, CONSTRUCCION Y SUMINISTRO S.A.S (INGCONSUM S.A.S.) NIT. 901572794-1
INTERVENTORÍA	MB SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	CINCO MESES, CONTADOS A PARTIR DEL 23 DE ABRIL DE 2024 AL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2024.
FECHA DE TERMINACIÓN	23 DE SEPTIEMBRE DE 2024
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	SEISCIENTOS DOCE MILLONES SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS ML ($ 612.076.290)

Entre los suscritos a saber: De una parte DANIELA GUARIN CARDONA, mayor de edad y vecina de San Carlos, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.020.441.899, quien actúa en calidad de Gerente y representante Legal de la Empresa Autónoma de Guatapé, entidad derecho público con NIT 800105497-0, tal y como consta en el Decreto de nombramiento N.º 007 del 02 de enero de 2024,

facultada para adquirir obligaciones y ejercer derechos en nombre de la Empresa tal como se prescribe en los Estatutos de la misma y que para los efectos del presente acto se denominará “LA ENTIDAD CONTRATANTE “y, de la otra parte, MB SERVICIOS DE INGENIERÍA SAS NIT: 900.488.751-2, entidad representada legalmente por LUIS MANUEL BUSTAMANTE ROMERO mayor de edad, identificado con cédula N.º 5.594.307, quien actúa en nombre propio y que para estos efectos se denominará “EL CONTRATISTA”

3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

3.1 Localización general del proyecto

Santa Rosa de Osos es un municipio de Colombia localizado en la subregión norte del departamento de Antioquia. Su cabecera municipal está ubicada a 2.550 m.s.n.m. Dista a 77.4 kilómetros de la ciudad de Medellín, capital del departamento.

Santa Rosa de Osos está situada en el nacimiento del río Guadalupe y se constituye en el Norte como la centralidad urbana más importante de la Zona del Altiplano, que son aquellos municipios de la subregión, que están situados en los valles altoandinos de los ríos Grande y Guadalupe. Esta zona de la subregión es un relevante centro de producción agrícola, ganadera de leche, industrial, energética y de transporte de mercancía, que a su vez se establece como la más poblada y menos extensa del Norte, con grandes riquezas naturales. Su altura sobre el nivel del mar de 2.550 metros y su temperatura media anual de 13.3 °C, lo hacen unos de los municipio más alto y frío del departamento respectivamente, puestos que habitualmente comparte con San José de la Montaña.

Limita por el norte con los municipios de San Andrés de Cuerquia, Yarumal, Angostura y Carolina del Príncipe, por el este con los municipios de Carolina del Príncipe, Gómez Plata, Yolombó y Santo Domingo, por el sur con los municipios de Don Matías y Entrerríos y por el oeste con los municipios de Entrerríos, Belmira y San José de la Montaña.



Ilustración 1. Localización Municipio de Santa Rosa de Osos Fuente: Google Imágenes

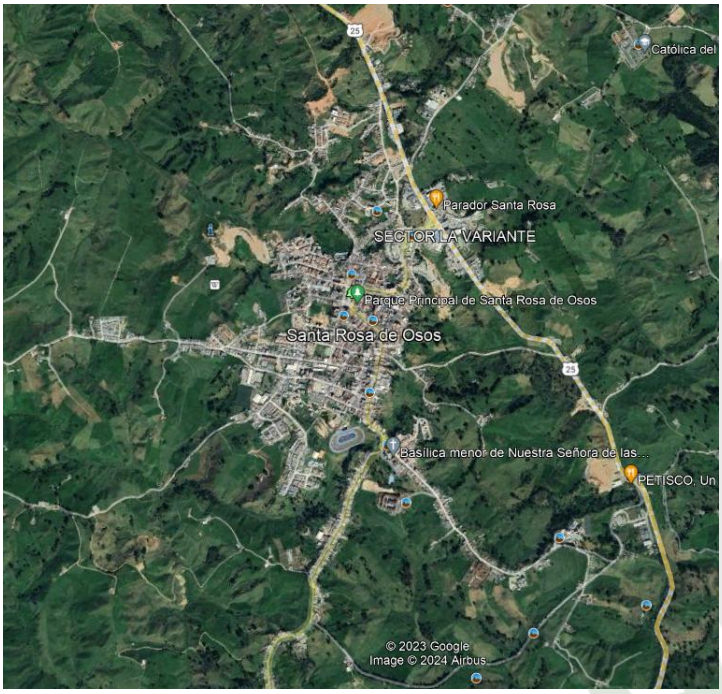


Ilustración 2. Vista Aérea Municipio de Santa Rosa de Ososo

3.2 ANTECEDENTES

Santa Rosa de Osos es un municipio de Colombia localizado en la subregión norte del departamento de Antioquia. Limita por el norte con los municipios de San Andrés de Cuerquia, Yarumal, Angostura y Carolina del Príncipe, por el este con los municipios de Carolina del Príncipe, Gómez Plata, Yolombó y Santo Domingo, por el sur con los municipios de Don Matías y Entrerríos y por el oeste con los municipios de Entrerríos, Belmira y San José de la Montaña.

Santa Rosa de Osos ha sido y es de evidente su tradición agrícola y pecuaria, se caracteriza por la alta y finísima producción de leche y procesamiento de sus derivados. Esta es una de las razones por las cuales las vías del municipio se consideran de gran importancia, porque permiten la conexión con otros municipios de la subregión y la comercialización de sus productos.

En temporadas de lluvias, las vías de Santa Rosa de Osos también se han visto altamente afectadas, presentando un deterioro continuo de las mismas, y ocasionando riesgos de desastres y preocupación en las comunidades de la zona por la vulnerabilidad de los usuarios de la vía y los impases en los accesos que impiden la conexión entre las comunidades aledañas, el gremio de transportadores, turistas y demás usuarios que deben acceder a las vías del norte antioqueño.

El mantenimiento continuo de las vías, obras de drenaje y de los taludes; es una de las soluciones para mitigar el fuerte impacto de las precipitaciones en las vías. La limpieza de cunetas, recolección y retiro de basuras y desechos, remoción de derrumbes, conformación de la calzada existente, entre otras actividades.

En la ilustración 3 que se expone a continuación, se puede observar las vías del municipio de Santa Rosa de Osos y las principales actividades económicas, asociadas a la red vial terciaria que comprende una longitud de 242,6 km.

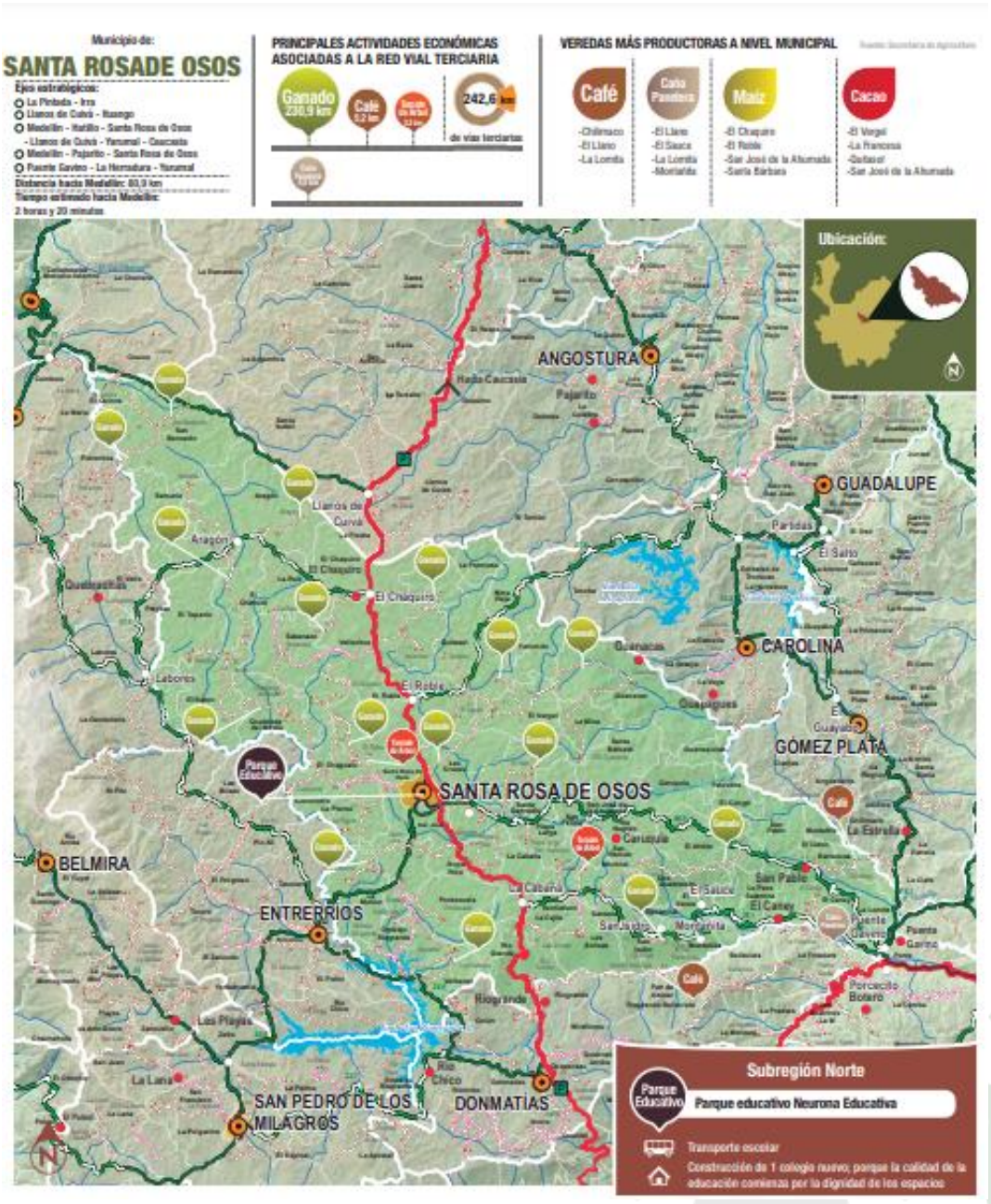


Ilustración 3. Principales actividades económicas vías Santa Rosa de Osos. Fuente: Secretaría de Infraestructura Ant.

4. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No OC 006-2024

OBJETO DEL CONTRATO

"MANTENIMIENTO MECANICO DE VIAS TERCIARIAS DE LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS, ANTIOQUIA".

VÍA POR MEJORAR: Mediante actas de comités de obra N0. 1, N0. 2 y N0. 3 se re realizaron modificaciones al listado de vías a intervenir inicialmente, donde se concertó entre las partes y debido a la criticidad de otros sectores por la fuerte oleada invernal, no intervenir la vía el Roble - Yarumito, y en cambio intervenir y/o y atender las vías:

- Alto de Santa Bárbara - Guanaquitas - La Hidroeéctrica
- Alto de Santa Barbára – San Jose
- El Chamizo – Aragón respectivamente (se adjuntan actas de comité).

Tabla 1. Descripción de vías a intervenir de acuerdo con lo establecido y aprobado en actas de comités de obra N0. 1, N0. 2 y N0. 3 respectivamente...

No.	VIA (georeferenciada)
1	Chilimaco a el llano
2	Alto de Santa Bárbara - Guanaquitas - La Hidroeéctrica
3	Vallecitos a Sabanazo
4	Sabanazo a Quebraa del Medio
5	El boton - topacio
6	Topacio labores
7	Partidas - El Boton - Puerto Machete
8	El Hato - La Mina
9	Alto de Santa Bárbara - Sanjosé
10	El Chamizo - Aragón

4.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR

Dentro del contrato OC 006-2024 del municipio de Santa Rosa de Osos (Antioquia), se llevará a cabo la ejecución de las siguientes actividades:

- Se dispondrá por parte del contratista para el municipio, la operación y funcionamiento de retroexcavadora sobre llantas, volquetas, dos (2) kits de maquinaria amarilla (Motoniveladora y cilindro compactador de 7 toneladas) durante el plazo de ejecución del contrato.
- Se realizarán actividades de limpieza en la vía, remoción de derrumbes y material sobrante, conformación de la calzada existente con motoniveladora; suministro, colocación y compactación de material de la zona para afirmado; transporte de materiales de afirmado para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m.
- Se adecuará la vía con afirmado en sitios críticos para el correcto funcionamiento de esta.

Se ejecutarán los siguientes ítems:

Tabla 2. Descripción de actividades a ejecutar

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
1	Remoción de derrumbes. No Incluye transporte ni la disposición final de los materiales.	m3	128
2	Transporte de material proveniente de derrumbes. Medido suelto para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m	m3-km	4.071,00
3	Conformación de la calzada existente con motoniveladora. Incluye nivelación, compactación, limpieza y reconstrucción de cunetas y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	318.000,00
4	Suministro, colocación, conformación y compactación de material de la zona para afirmado de vías, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	450,00
5	Transporte de materiales de afirmado superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-km	28.620,00

5. PERSONAL Y EQUIPO DE OBRA

Para la ejecución del Contrato se cuenta con el siguiente personal de obra:

- ✓ 1 ingeniero Residente
- ✓ Inspector de obra
- ✓ 2 ayudantes para maquinaria amarilla

Maquinaria amarilla y pesada:

- ❖ 2 motoniveladoras
- ❖ 2 vibro compactadores
- ❖ 1 retro sobre llantas tipo pajarito
- ❖ 6 volquetas

6. PERSONAL DE INTERVENTORÍA

- ✓ Ingeniero Residente de Obra
- ✓ Asistente administrativa

7. PRESUPUESTO DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla 3. Presupuesto General contrato OC 006-2024 Santa Rosa de Osos Antioquia

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	V/ UNITARIO	V/ TOTAL
1	Remoción de derrumbes. No Incluye transporte ni la disposición final de los materiales.	m3	128	$ 5.214	$ 667.392
2	Transporte de material proveniente de derrumbes. Medido suelto para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m	m3-km	4.071,00	$ 1.135	$ 4.620.585
3	Conformación de la calzada existente con motoniveladora. Incluye nivelación, compactación, limpieza y reconstrucción de cunetas y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	318.000,00	$ 1.328	$ 422.304.000
4	Suministro, colocación, conformación y compactación de material de la zona para afirmado de vías, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	450,00	$ 54.111	$ 24.349.950
5	Transporte de materiales de afirmado superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-km	28.620,00	$ 1.135	$ 32.483.700
				SUB TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 484.425.627**
				COSTO DIRECTO	**$ 484.425.627**
				A **21,00%**	**$ 101.729.382**
				U **5%**	**$ 24.221.281**
				PROVISIÓN PARA EL PAGO DE GARANTÍAS	**$ 1.700.000**
				VALOR OBRA	**$ 612.076.290**

Es de precisar que mediante el otro si N0. 3 se adiciona el contrato de obra N0. OC 006 – 2024, en un valor de *Trescientos Nueve millones de pesos ML* ***($309.000.000***), valor con el cual se deberá cubrir las siguientes cantidades de obra:

PRESUPUESTO MANTENIMIENTO MECANICO DE LA RED VIAL MUNICIPAL (RVM) - SANTA ROSA DE OSOS- EDUGUATAPE					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	V/UNITARIO	V/TOTAL
4.3.2	Conformacion de la calzada existente con motoniveladora. Incluye nivelacion, compactacion, limpieza y reconstruccion de cunetas y todo lo necesario para la correcta ejecucion de la actividad	M2	75000	$ 1.330,00	$ 99.749.999,63
5.1.1	Suministro, colocación, conformación y compactación de material de la zona para afirmado de vías, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	M3	1163	$ 64.511,00	$ 74.995.343,67
13.1	Transporte de materiales de afirmado para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	M3-KM	61000	$ 1.150,00	$ 70.150.000,00
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO				$ 244.895.343,30
	ADMINISTRACIÓN			21%	$ 51.428.022,09
	UTILIDAD			5%	$ 12.244.767,17
	PROVISIÓN PARA EL PAGO DE GARANTIAS				$ 431.867,44
	SUBTOTAL COSTOS DE OBRA				$ 309.000.000,00

8. PRESUPUESTO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	OFERTA ECONÓMICA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA , PARA EL MANTENIMIENTO MECANIZADO DE VÍAS TERCIARIAS, EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA - ANTIOQUIA.						
		CONDICIONES CONTRACTUALES						
	CARGO FIJO		SALARIO AÑO 2024	PRESTACIONES SOCIALES (INCLUIDO EN FACTOR PRESTACIONAL)	DEDICACIÓN MENSUAL (%)	TIEMPO	DEDICACIÓN TOTAL	VALOR
		PERSONAL BASE FIJO						
	PERSONAL PROFESIONAL:							
Ing Civil	Ingeniero Residente de Obra		$ 5.500.000		1,00	1,5	1,5	$ 8.250.000
Tecnológo	Seguridad y Salud en el Trabajo		$ 3.200.000		1,00	1,5	1,5	$ 4.800.000
Auxiliar	Asistente administrativa		$ 1.300.000		1,00	1,5	1,5	$ 1.950.000
								$ 15.000.000
	FACTOR MULTIPLICADOR						1,85	
	TOTAL COSTOS DE PERSONAL							$ 27.750.000
	OTROS COSTOS DIRECTOS							
	ALQUILER DE EQUIPO Y OTROS							
Vehiculo 1	VEHICULO >2000cc (Incluye conductor Combustible, peajes y todo lo requerido) Doble tracción, modelo ≥2015		$ 7.000.000		1,00	1,5	1,5	$ 10.500.000
Oficina	Gastos de Oficina (arriendo, servicios publicos, telefonia celular, equipos de computo, otros)		$ 2.511.000		1,00	1,5	1,5	$ 3.766.500
	SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS							$ 14.266.500
	VALOR BÁSICO (PERSONAL + COSTOS DIRECTOS + OFICINA)							$ 42.016.500
SUBTOTAL								$ 42.016.500
IVA							19%	$ 7.983.135
VALOR TOTAL DE LA OFERTA								$ 49.999.635

NOTA: La Interventoría corresponde a un mes y medio (1,5 meses) según se refleja en oferta económica presentada en el proceso precontractual CD 044 – 2024.

Es importante resaltar que, si bien el contrato de obra tuvo una adición en plata, el contrato de Interventoría no tuvo adición, y con el valor ofertado y contractual se cubrió la totalidad del contrato.

9. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

Se muestra a continuación, el avance en tiempo y porcentaje ejecutado al 31 de julio de 2024, fecha en la cual se realizó corte al contrato de obra y finalización de los trabajos, para el respectivo trámite de pago del Acta N0.3 y final**.**

PLAZO DEL CONTRATO	FECHA DE INICIO	FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL	FECHA TERMINACIÓN OBRA	EJECUCIÓN
CINCO (05) MESES	23 DE ABRIL DE 2024	23 DE SEPTIEMBRE DE 2024	31 DE JULIO DE 2024	100.00%

10. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

PLAZO DEL CONTRATO	FECHA DE INICIO	FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL	FECHA TERMINACIÓN INTERVENTORÍA	EJECUCIÓN
CINCO (05) MESES	23 DE ABRIL DE 2024	23 DE SEPTIEMBRE DE 2024	31 DE JULIO DE 2024	100.00%

En la anterior tabla podemos observar que la Interventoría tenía fecha de terminación del 23 de septiembre de 2024, sin embargo, debido a los rendimientos adecuados por parte del contratista, se terminaron las obras en un tiempo menor, en el mes de julio de 2024.

11. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA.

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	ACTA PARCIAL N°1	ACTA PARCIAL N°2	ACTA N°3 Y FINAL	% EJECUTADO ACTA PARCIAL N0. 1	% EJECUTADO ACTA PARCIAL N0. 2	% EJECUTADO ACTA N0. 3 Y FINAL	VALOR POR PAGAR	% EJECUTADO ACTAS 1, 2 Y 3 FINAL
$ 921.076.290,00	$ 445.237.694,00	$ 166.838.596,00	$ 309.000.000,00	48,34%	18,11%	33,55%	$ 309.000.000,00	100,00%

Tabla N0. 4 gráfico de avances en porcentajes



Como se puede observar en la tabla N0.4, el porcentaje de avance de cada actividad fue muy eficiente, toda vez que la obra se ejecutó en un tiempo menor al contractual, y los ítems se ejecutaron en su totalidad al cien por ciento.

12. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	ACTA PARCIAL N°1	% EJECUTADO ACTA PARCIAL N0. 1	POR EJECUTAR ACTA N°2 Y FINAL	% POR EJECUTAR ACTA N0. 2 Y FINAL	VALOR POR PAGAR	% EJECUTADO ACTA PARCIAL N0. 1 Y ACTA N0.2 Y FINAL
$ 49.999.635,00	$ 33.333.090,00	66,67%	$ 16.666.545,00	33,33%	$ 16.666.545,00	100,00%

13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Se concluye que el proyecto *"MANTENIMIENTO MECANICO DE VIAS TERCIARIAS DE LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS, ANTIOQUIA", s*e ejecutó de manera eficiente y eficaz dado que se culminó las obras antes del tiempo contractual, evidenciándose un porcentaje del 100% ejecutado en todos los ítems y cantidades contractuales según presupuesto de obra inicial y las cantidades adicionadas, dando cumplimiento a lo pactado entre la EMPRESA AUTÓNOMA DE GUATAPÉ – EAG, con la empresa INTERVENTORÍA, GERENCIA, CONSTRUCCIÓN Y SUMINISTROS S.A.S (INGCONSUM S.A.S).

- Finalmente, se relacionan las vías priorizadas y modificadas según actas de comités de obra y la cantidad de kilómetros intervenidos durante la ejecución del contrato de obra ***OC 0006-2024***, el cual se desarrolló de acuerdo con lo contractual y las modificaciones realizadas y debidamente concertadas, y finalmente avaladas por la Interventoría.

Tabla N0. 5 vías y cantidad de kilómetros intervenidos

No.	VIA (georeferenciada)	Longitud total Vía (km)	Longitud a intervenir Contrato Inicial (km)	Longitud a intervenir Adición Otro Si N0. 3(km)	Longitud Ejecutada (km)	(%) Ejecutado (km)
1	Chilimaco a el llano	5,0	5,00		5,00	100,0%
2	Alto de Santa Bárbara - Guanaquitas - La Hidroeéctrica	17,0	6,00	7,10	13,10	100,0%
3	Vallecitos a Sabanazo	8,0	2,00	4,00	6,00	100,0%
4	Sabanazo a Quebraa del Medio	8,0	8,00		8,00	100,0%
5	El boton - topacio	7,0	7,00		7,00	100,0%
6	Topacio labores	5,0	5,00		5,00	100,0%
7	Partidas - El Boton - Puerto Machete	27,0	10,00		10,00	100,0%
8	El Hato - La Mina	22,0	22,00		22,00	100,0%
9	Alto de Santa Bárbara - Sanjosé	3,5		3,50	3,50	
10	El Chamizo - Aragón	1,6		0,40	0,40	
LONGITUD TOTAL A INTERVENIR (KM)		**104,1**	**65,0**	**15,00**	**80,0**	**100,0%**

NOTA: Cómo se mencionó en el numeral 4 del presente informe, mediante reuniones de comités de obra entre el secretario de Planeación del municipio de Santa Rosa de Osos, el contratista de obra y la Interventoría, se realizó el cambio de una vía del listado inicial, y se incorporaron otras debido a la criticidad de éstas y por solicitudes de la comunidad. A continuación, se relacionan las tres (3) actas de comités de obra realizadas.

INGCONSUM	Formato		Fecha Revisión:
	COMITÉS DE OBRA		
	Código: INGCONSUM_OC -06-2024	Versión: 01	Pág. ____de ___

ACTA No.	01	CONTRATO No.	OBJETO DEL CONTRATO:
FECHA.	03-05-2024	*OC – 006 - 2024*	**MANTENIMIENTO MECANICO DE VIAS TERCIARIAS DE LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS, ANTIOQUIA.**

I. PARTICIPANTES (Entidad – Nombre)	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
Municipio de Santa Rosa de Osos: SEBASTIAN GUIZA **SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	
Interventoría: LUIS MANUEL BUSTAMANTE ROMERO **MB SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S,**	
Contratista: FRANKLIN LEANDRO OSORIO CANO **INGCONSUM S.A.S.**	

II. OBJETO

SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DE VÍAS TERCIARIAS

III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

IV. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

V. TEMAS TRATADOS

- Se inicia el Comité de Obra No.1, siendo las 3:00 p.m en la oficina del secretario de Infraestructura Física del municipio de Santa Rosa de Osos.
- El secretario de Infraestructura Física del municipio, el ingeniero Sebastián pregunta a la Interventoría y al contratista, sobre los tramos iniciados, que avances se tienen, actividades que se han ejecutado de acuerdo con los contractual.

NOTAS:

INGCONSUM	Formato		Fecha Revisión:
	COMITÉS DE OBRA		
	Código: INGCONSUM_OC -06-2024	Versión: 01	Pág. ____de ___

VI. DESARROLLO TEMAS

- El Ingeniero Luis Manuel, residente de Interventoría manifiesta que se tienen intervenidas las vías: Hato - La Mina y Partidas - Boton – Quebrada del medio. Manifiesta también la interventoría que las actividades ejecutadas corresponden al retiro de derrumbes, conformación de la calzada existente con anchos promedio de 5 mts, y el suministro, transporte y colocación de material de afirmado respectivamente.
- El contratista de obra, Ingeniero Franklin Osorio manifiesta que, a pesar de las lluvias en el sector, se han tenido rendimientos aceptables, debido a que se tenían dos frentes de obra, ya que se cuenta con: 2 motoniveladoras, 2 cilindros compactadores de 7 toneladas, 1 retro pajarita sobre llantas y 1 volqueta. También manifiesta el contratista que se cuenta con un inspector de obra adscrito al contratista y los operadores de maquinaria amarilla.
- El contratista de obra manifiesta que ha tenido dificultades en el suministro del combustible para los equipos debido a la logística por la lejanía de las vías y el clima, al igual que el traslado de los operadores a los sitios de los trabajos y al regreso donde pernotan éstos.
- La Interventoría manifiesta que la comunidad ha estado preguntando si se construirán obras transversales para el manejo de aguas, debido a que por la época de lluvias éstas corren sin control y afectan predios particulares y la misma vía, y donde se les dice que el alcance del contrato no incluye la construcción de ningún tipo de obra.
- El secretario le indica a la Interventoría y al contratista, ser muy claros con la comunidad frente a estos temas y preguntas, manifestado que cada que pregunten sore el alcance, decir que es solo mantenimiento mecánico, el cual es conformación de la vía existente sin hacer ensanches de vía, retiro de derrumbes y el suministro de material de afirmado en sitios de difícil acceso o paso, sin comprometer a la entidad municipal y mucho menos a ustedes como ejecutores del proyecto.
- El secretario manifiesta a la Interventoría y al contratista, que, debido a la criticidad de algunas vías a Intervenirse, se deben iniciar de manera prioritaria, como lo es la vía Chilimaco – El Llano.
- El secretario manifiesta que, por petición a la Administración municipal de la comunidad del sector de: Alto de Santa Barbara – Guanaquitas – La Hidroeléctrica, dicha población argumenta que debido a las fuertes lluvias que se presentan en la zona, esta vía está en un grado de deterioro avanzado y requiere de una intervención de manera urgente. El secretario manifiesta que, mediante recorrido realizado por personal auxiliar de la secretaría de Infraestructura, el señor José Fernando Pérez, pudo comprobar tal deterioro y la necesidad sentida de la comunidad que se beneficiará con las intervenciones.
- Se concluye que la sumatoria de los kilómetros de ésta vía (Alto de Santa Barbara – Guanaquitas – La Hidroeléctrica) son en promedio cerca de 13 kilómetros, por lo que se solita no intervenir los 6 km que se tenían para la vía El Roble – Yarumito, y atender los 6 km en la vía Alto de Santa Barbara – Guanaquitas – La Hidroeléctrica, la cual requiere la comunidad por su alto grado de avance progresivo de deterioro, de acuerdo con lo solicitado por parte de las comunidades a la administración municipal.
- Se termina el comité de obra a las 4:15 p.m.

INGCONSUM	Formato		Fecha Revisión:
	COMITÉS DE OBRA		
	Código: INGCONSUM_OC -06-2024	Versión: 01	Pág. ____de ___

VII. COMPROMISOS - RESPONSABLES Y FECHAS DE NECESIDAD

COMPROMISOS PACTADOS	RESPONSABLES	FECHA DE NECESIDAD
• Iniciar con la intervención de la vía Alto de Santa Barbara – Guanaquitas – La Hidroeléctrica, debido al alto grado de deterioro, solicitada por la comunidad y corroborada por la administración municipal.	CONSTRATISTA DE OBRA – INTERVENTORÍA.	Semana del 06 de mayo de 2024.

VIII. PRÓXIMA REUNIÓN

Se requiere próxima reunión	**SI**	**X**	**NO**	

FECHA:	31 de mayo de 2024

INGCONSUM	Formato		Fecha Revisión:
	COMITÉS DE OBRA		
	Código: INGCONSUM_OC -06-2024	Versión: 01	Pág. ____de ___

ACTA No.	02	CONTRATO No.	OBJETO DEL CONTRATO:
FECHA.	31-05-2024	*OC – 006 - 2024*	**MANTENIMIENTO MECANICO DE VIAS TERCIARIAS DE LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS, ANTIOQUIA.**

I. PARTICIPANTES (Entidad – Nombre)	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
Municipio de Santa Rosa de Osos: SEBASTIAN GUISAO **SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	
Interventoría: LUIS MANUEL BUSTAMANTE ROMERO **MB SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S,**	
Contratista: FRANKLIN LEANDRO OSORIO CANO **INGCONSUM S.A.S.**	

II. OBJETO

SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DE VÍAS TERCIARIAS

III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

Se procede a dar lectura al acta de comité de obra No. 1, realizado el día 3 de mayo de 2024. No se presentan observaciones y se aprueba el acta del comité de obra No. 1.

IV. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

Se verifica por parte de la secretaria de Infraestructura el cumplimiento del compromiso de iniciar con los trabajos en la vía Alto de Santa Bárbara – Giuanaquitas – La Hidroélectrica, donde la Interventoría certifica dicho cumplimiento.

V. TEMAS TRATADOS

- Se inicia el Comité de Obra No.2, siendo las 9:00 a.m en la oficina del secretario de Infraestructura Física del municipio de Santa Rosa de Osos.
- El secretario de Infraestructura Física del municipio, el ingeniero Sebastián, pregunta sobre los tramos en ejecución, avances a la fecha, actividades que se han desarrollado de acuerdo con los ITEMS y cantidades contractuales.

NOTAS:

INGCONSUM	Formato		Fecha Revisión:
	COMITÉS DE OBRA		
	Código: INGCONSUM_OC -06-2024	Versión: 01	Pág. ____de ___

VI. DESARROLLO TEMAS

- La Interventoría manifiesta que se tienen intervenidas las vías: Hato - La Mina y Partidas - Boton – Quebrada del medio, Alto de Santa Barbara – Guanaquitas – La Hidroeléctrica, Chilimaco – El Llano, Sabanazo – Quebrada del medio, Vallecitos – Quebrada del medio. La interventoría también describe que las actividades ejecutadas corresponden al retiro de derrumbes, conformación de la calzada existente con motoniveladora, con anchos promedio de 5 mts, el suministro, transporte y colocación de material de afirmado.
- El contratista de obra manifiesta que presienten las lluvias en el sector, pero que de igual forma se han alcanzado rendimientos adecuados, debido a que se siguen conservando dos kits de maquinaria amarilla los cuales son: 2 motoniveladoras, 2 cilindros compactadores de 7 toneladas, 1 retro pajarita sobre llantas y 1 volqueta. También manifiesta el contratista que se cuenta con un inspector de obra adscrito al contratista y los operadores de maquinaria amarilla.
- El contratista manifiesta que sigue teniendo dificultades en el suministro del combustible para los equipos debido a la logística por la lejanía de las vías y el clima, al igual que el traslado de los operadores a los sitios de los trabajos y al regreso donde pernotan éstos, sumado a lo anterior, la dificultad en el transporte de la alimentación para el personal.
- El secretario manifiesta que, por petición a la Administración municipal de las comunidades, de los sectores de: Alto de Santa Barbara – San José y El Chamizo - Aragón, estas comunidades sustentan que debido a las fuertes lluvias que se presentan en la zona, estas vías tienen un alto grado de daños y solicitan que se intervengan de manera prioritaria. El secretario también aduce que, mediante recorrido realizado por personal auxiliar de la secretaria de Infraestructura, el inspector José Fernando Pérez, verificó que efectivamente hay un alto grado de deterioro de las vías arriba descritas, y que se tiene la necesidad de realizar los trabajos de mantenimiento.
- Se concluye que la sumatoria de los kilómetros de éstas 2 vías (Alto de Santa Barbara – San José y El Chamizo – Aragón), suman en promedio cerca de 5 kilómetros, longitud que será incluida dentro de las cantidades que se tramitarán en la adición del contrato solicitada por el contratista y la Interventoría, donde con dicha adición se podrá intervenir una longitud aproximada de 15 km.
- También se manifiesta que la proyección de las cantidades a ejecutar con la adición solicitada por el contratista y la Interventoría, las cuales alcanzan para la atención de 15 km aproximadamente, una vez se protocolice dicha adición, estas cantidades serán repartidas de la siguiente manera: Atender 4 km mas en la vía Vallecitos – Sabanazo, terminar la vía Alto de Santa Bárbara – Guanaquitas – La Hidroeléctrica para un total de intervención 13,1 km, atender la vía Alto de santa bárbara – San José con una longitud de 3,5 km y atender la vía El Chamizo – Aragón la cual tiene una longitud de 1,6 km, pero solo alcanzaría para intervenir una longitud de 0,4 km.
- Se termina el comité de obra a las 10:0 a.m,

INGCONSUM	Formato		Fecha Revisión:
	COMITÉS DE OBRA		
	Código: INGCONSUM_OC -06-2024	Versión: 01	Pág. ____de ___

VII. COMPROMISOS - RESPONSABLES Y FECHAS DE NECESIDAD

COMPROMISOS PACTADOS	RESPONSABLES	FECHA DE NECESIDAD
• No se presentan compromisos		

VIII. PRÓXIMA REUNIÓN

Se requiere próxima reunión	SI	X	NO	

FECHA:	Por definirse

INGCONSUM	Formato		Fecha Revisión:
	COMITÉS DE OBRA		
	Código: INGCONSUM_OC -06-2024	Versión: 01	Pág. ____de ___

ACTA No.	03	CONTRATO No.	OBJETO DEL CONTRATO:
FECHA.	26-07-2024	*OC – 006 - 2024*	**MANTENIMIENTO MECANICO DE VIAS TERCIARIAS DE LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS, ANTIOQUIA.**

I. PARTICIPANTES (Entidad – Nombre)	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
Municipio de Santa Rosa de Osos: SEBASTIAN GUISAO **SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	
Interventoría: LUIS MANUEL BUSTAMANTE ROMERO **MB SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S,**	
Contratista: FRANKLIN LEANDRO OSORIO CANO **INGCONSUM S.A.S.**	

II. OBJETO

SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DE VÍAS TERCIARIAS – FINALIZACIÓN DE OBRA Y RECORRIDO.

III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

Se procede a dar lectura al acta de comité de obra No. 2, realizado el día 31 de mayo de 2024. No se presentan observaciones y se aprueba el acta del comité de obra No. 2.

IV. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

No se tenían compromisos adquiridos

V. TEMAS TRATADOS

- Se inicia el Comité de Obra No.3, siendo las 8:00 a.m en la oficina del secretario de Infraestructura Física del municipio de Santa Rosa de Osos.
- El secretario de Infraestructura Física del municipio, el ingeniero Sebastián, pregunta sobre la finalización de los trabajos y cumplimiento del objeto contractual.

NOTAS:

INGCONSUM	Formato		Fecha Revisión:
	COMITÉS DE OBRA		
	Código: INGCONSUM_OC -06-2024	Versión: 01	Pág. ____de ___

VI. DESARROLLO TEMAS

- La Interventoría manifiesta que se culminaron los trabajos de mantenimiento de vías terciarias en el municipio de Santa Rosa de Osos, ejecutándose todas los ítems y cantidades de obra contractuales, y de acuerdo con las indicaciones y cambios realizados durante el desarrollo del proyecto, y lo indicado en los comités de obras respetivamente.
- El contratista manifiesta, que tuvo varios inconvenientes por fallas mecánicas de algunos equipos como pinchazos de llantas entre otros, pero de igual forma logro recuperar los tiempos muertos por desvare y jornadas cortas por las lluvias.
- La Interventoría manifiestan que, si bien solo eran 15 km de intervención aproximadamente con las cantidades de la adición; para la vía El Chamizo – Aragón se tenía solo la intervención de 0,4 km, sin embargo; por petición de la comunidad solicitaron que se interviniera los 1,6 km completos, por lo que el contratista accedió a realizar la intervención en la longitud faltante, para que no quedara la comunidad insatisfecha y el trabajo aparentemente a medias, como lo decía la comunidad.
- Se termina el comité de obra a las 8:30 a.m.
- Se realiza recorrido de obra, el cual finaliza en horas de la tarde 5:00 p.m.

INGCONSUM	Formato		Fecha Revisión:
	COMITÉS DE OBRA		
	Código: INGCONSUM_OC -06-2024	Versión: 01	Pág. ____de ___

VII. COMPROMISOS - RESPONSABLES Y FECHAS DE NECESIDAD

COMPROMISOS PACTADOS	RESPONSABLES	FECHA DE NECESIDAD

VIII. PRÓXIMA REUNIÓN

Se requiere próxima reunión	SI		NO	X

FECHA:	

Atentamente,

ING. LUIS MANUEL BUSTAMANTE ROMERO
MB SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENTORIA