

La Montañita, 31 de octubre de 2025

Supervisor

**(TERESA DEL CARMEN CARBONÓ PACHECO)**

Secretaria de planeación de infraestructura y de las TICS

Supervisor del Contrato N.º. **153 – CDPP - 2025**

Alcaldía de La Montañita

**Asunto:** Cuarto Informe de Actividades Contractuales.

Respetuosamente presento a usted las actividades realizadas para efectos de reconocimiento del cuarto pago correspondiente al contrato de prestación de servicios profesionales **No. 153 – CDPP - 2025**, como Contratista del Municipio de la Montañita

#### INFORME DE ACTIVIDADES

PERÍODO: Cuarto Pago – Por obligación del 1 al 31 octubre de 2025  
CONTRATO NÚMERO: No. 153 – CDPP – 2025.

OBJETO: (PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA CONTRIBUIR Y FORTALECER ACCIONES RELACIONADAS CON LOS PROCESOS DE TOPOGRAFÍA Y GESTIÓN CATASTRAL EN LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y TIC, DEL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA, CAQUETA)

CONTRATISTA: (LINA YOHANA SILVA SALAMANCA)

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: (40.692.752)

#### OBLIGACIONES DEL CONTRATO

- 1) Apoyar al Profesional Universitario en Infraestructura de la Secretaría de Planeación, Infraestructura y de las TIC en el seguimiento, control, ejecución y supervisión de contratos enmarcados en los proyectos de Transporte y Topografía.
- 2) Brindar apoyo al Profesional Universitario en Infraestructura de la Secretaría de Planeación e Infraestructura y de las TIC, elaboración de planos y levantamientos planímetros para la ejecución de proyectos catastrales.
- 3) Realizar un acompañamiento a la agencia nacional de tierras, para la legalización de las sedes educativas y hacer el acompañamiento a las sedes que cuentan con escrituras públicas, con el fin de realizar los trámites pertinentes en legalización de la totalidad de las sedes en el Municipio de la Montañita.

- 4) Brindar apoyo en la actualización de los límites veredales En El Municipio De La Montañita.
- 5) Proporcionar todos los equipos de topografía de tipo electrónicos y de última generación, debidamente calibrados y todos los materiales que se requieran para realización de los levantamientos planímetros.
- 6) Brindar acompañamiento y asistencia como enlace entre municipio de la Montañita y el instituto geográfico Agustín Codazzi- IGAG, agencia nacional de tierras y registro de instrumentos públicos.
- 7) Los estudios topográficos realizados deberán ser presentados conforme a la normatividad vigente y al requerimiento puntal de la secretaria de planeación, infraestructura y de las TIC, debidamente digitalizados en medio magnético y físico.\*
- 8) Realizar estudio catastral del barrio las palmas del Municipio de La Montañita, con relación a la doble titulación; El cual deberá tener con Insumo a entregar; Estudio de título, con su respectivo folio de matrícula inmobiliario
- 9) Las demás que se requieran para cumplir con el objeto pactado, en coordinación con el supervisor del contrato;

**ACTIVIDADES REALIZADAS**

1.
  - Concepto técnico Solicitud de subdivisión del predio Lote General (Lote), Vereda La Esmeralda
  - Concepto técnico Solicitud de subdivisión del predio El Palmar, de la vereda El Temblón
  - Concepto técnico subdivisión del predio denominado EL DIAMANTE, ubicado en la vereda Bajo Palestina
  - Informe técnico de superposiciones uso de suelo – polígonos viabilizados de títulos mineros por parte de la agencia nacional de minería (ANM).
  - Concepto Técnico – Viabilidad de Expedición de Certificación de Uso del Suelo
2. Esta actividad no se realizó este mes.
3.
  - Expedición certificaciones ambientales acompañantes solicitud de adjudicación predios baldíos a entidades de derecho publico
  - Apoyo proceso de legalización puesto de salud El Triunfo.
  - Solicitud de adjudicación a entidades de derecho publico
4. Esta actividad no se realizó este mes.
5. Esta actividad no se realizó este mes.
6. Esta actividad no se realizó este mes.
7. Esta actividad no se realizó este mes.
8. Esta actividad no se realizó este mes.
9.
  - Solicitud de información en el proceso de restitución de tierras Usos de suelo Ids\_1132466, id\_1132648 y id\_1134779
  - Solicitud certificados ambientales y fijación edicto emplazatorio, Se envían 6 usos de

**suelo**

- Respuesta a solicitud de certificación de identificación de amenazas y riesgos y uso permitido de suelos
- Invitación: Socialización UAF Montañita (CAQ) mar 21 de oct de 2025 3pm - 4:30pm
- Respuesta a solicitud de información usos de suelo ID 1132624 Y 1132608
- Respuesta a solicitud de información en el proceso de restitución de tierras
- Solicitud uso de suelo id 1136709
- Respuesta a solicitud de información usos de suelo ID 1133263, 1135071, 1132630, 1132836
- Respuesta a solicitud de información usos de suelo ID\_1132805, ID\_1132629
- Respuesta a solicitud de información usos de suelo ID\_1131360
- Respuesta a solicitud de información usos de suelo ID 1133263, 1135071, 1132630, 1132836, se enviaron ocho usos de suelo
- Usos de suelo OCTUBRE LA UNION PENEYA
- Respuesta a Solicitud de información en el proceso de restitución de Tierras identificado con Id\_1120851, 1129463
- Respuesta a Solicitud de certificados de usos de suelo, se enviaron 200 usos de suelo.
- Certificado Zona de Riesgo
- Respuesta a Solicitud de certificado de uso de suelo ID 1132746
- Uso de suelo la montañita ID-K 7 2 46

**CUMPLIMIENTO**

Con la presentación de este informe, manifiesto que me encuentro al día en el cumplimiento de mis obligaciones en los términos del Contrato.

**DOCUMENTACIÓN REQUERIDA**

He presentado la documentación requerida al Municipio de la Montañita, en cabeza del Supervisor de este sin objeción alguna. Asimismo, adjunto fotocopia de la Planilla No. 4626220181, Detalle Auto liquidación Aportes (octubre); pago efectuado para Pensión, Saiud y ARL correspondientes ai mes de octubre de 2025.

**VALORES**

El respeto, el compromiso y el esfuerzo en la ejecución del presente contrato, se han materializado en las actuaciones que llevan a cumplir con el mismo.

**CONSTREÑIMIENTO**

No se han presentado amenazas o peticiones fuera de la ley, que impidan cumplir con lujo de detalles con el contrato.

OBSERVACIONES
Ninguna

De este modo estoy dando cumplimiento a lo estipulado en las obligaciones como Contratista, para sus comentarios, sugerencias y aprobación.

Atentamente,



Firmado  
digitalmente por  
Lina Yohana  
Silva Salamanca

---

**LINA YOHANA SILVA SALAMANCA**  
**C.C 40.692.752**  
Contratista



Fwd: Informe técnico de usos del suelo en el marco de la Reunión de Coordinación y Concurrencia - ANM

S

Sec. PLANEACION Mta-Cota

Para más detalles, por favor consulte el correo electrónico adjunto. Para cualquier comentario, favor de comunicarse con el Sr. Carlos Castro Pacheco, Gerente de Planeación.

L

LINA YOHANA SILVA SALAMANCA

Enviar saludo

S

Sec. PLANEACION Mta-Cota

Para más detalles, por favor consulte el correo electrónico adjunto. Para cualquier comentario, favor de comunicarse con el Sr. Carlos Castro Pacheco, Gerente de Planeación.

L

LINA YOHANA SILVA SALAMANCA

Enviar saludo

Enviar saludo

Enviar informe técnico de viabilidad

1. Se incluyó la solicitud viabilizada 504283 (adjunto)
2. Se cito de manera textual en el informe de usos del suelo

Un archivo adjunto • Anclado en Gmail • Agregar a Drive



L

LINA YOHANA SILVA SALAMANCA

Enviar saludo

Como antes respondía a este correo, por favor ingresar datos finales de la ley, área y volumen. Se responde



Obligación N°.2:





Fwd: Invitación: Socialización UAF Montañita (CAQ) mar 21 de oct de 2025 3pm - 4:30pm (COT) (planeacion@lamontanita-caqueta.gov.co)

3 Reacciones

mié, 22 oct • 4:30 p.m. - 6:00 p.m.

### Socialización UAF Montañita (CAQ)



Jose Inabio @ Jose Inabio [jose.inabio@lamontanita-caqueta.gov.co](mailto:jose.inabio@lamontanita-caqueta.gov.co)  
Laura Yohana @ Laura Yohana [laura.yohana@lamontanita-caqueta.gov.co](mailto:laura.yohana@lamontanita-caqueta.gov.co)  
Angela María @ Angela María [angela.maría@lamontanita-caqueta.gov.co](mailto:angela.maría@lamontanita-caqueta.gov.co)  
Walter @ Walter [walter@lamontanita-caqueta.gov.co](mailto:walter@lamontanita-caqueta.gov.co)  
y 4 personas más

En tu Calendario de Google

Proponer otro horario Agregar nota

Enviar a: [jose.inabio@lamontanita-caqueta.gov.co](mailto:jose.inabio@lamontanita-caqueta.gov.co)

Una pestaña

S

Sec. PLANEACION Mta-Cota

Enviar la solicitud para el trámite de SOLICITUD Y VALIDACIÓN DE TIERRAS Para los fines pertinentes, por favor enviar la información en el espacio de comentarios de esta...

L

LINA YOHANA SILVA SALAMANCA

[laura.yohana@lamontanita-caqueta.gov.co](mailto:laura.yohana@lamontanita-caqueta.gov.co)

Enviar solicitud

...

solicitud de informacion ID 1132624 Y 1132608

A

Angela María Molina Amaya

Enviar la solicitud para el trámite de SOLICITUD Y VALIDACIÓN DE TIERRAS Para los fines pertinentes, por favor enviar la información en el espacio de comentarios de esta...

S

Sec. PLANEACION Mta-Cota

Para los fines pertinentes, por favor enviar la información en el espacio de comentarios de esta...

L

LINA YOHANA SILVA SALAMANCA

[laura.yohana@lamontanita-caqueta.gov.co](mailto:laura.yohana@lamontanita-caqueta.gov.co)

Enviar la solicitud para los fines pertinentes

...

2 archivos adjuntos • Analizado por Gmail



Responder Reservar

Solicitud de información en el proceso de restitución de tierras, identificado con ID\_

J

Juan Pablo Olmos Casanova

Enviar la solicitud para el trámite de SOLICITUD Y VALIDACIÓN DE TIERRAS Para los fines pertinentes, por favor enviar la información en el espacio de comentarios de esta...

S

Sec. PLANEACION Mta-Cota

Para los fines pertinentes, por favor enviar la información en el espacio de comentarios de esta...

L

LINA YOHANA SILVA SALAMANCA

[laura.yohana@lamontanita-caqueta.gov.co](mailto:laura.yohana@lamontanita-caqueta.gov.co)

Enviar solicitud

...

3 archivos adjuntos • Analizado por Gmail



Responder Reservar



SOLICITUD INFORMACION ID\_1131360 Revisado

**Jenny Marcela Castellanos Castellada**  
Título visible: **Revisado** **AL CALIFICAR EN LA ACTIVIDAD** con el fin de aplicar la calificación al procedimiento de coordinación por medio del presente adjunto en formato PDF.

**LINA YOHANA SILVA SALAMANCA**  
por PLATAFOUR Revisado  
Cordial saludo,

Envío la solicitud para su firma por intermedio de...

Un archivo adjunto • Analizado por Gmail Agregar a Drive



[Responder](#) [Responder a todos](#) [Reenviar](#)

RV: SOLICITUD INFORMACION ID 1133263, 1135071, 1132630, 1132836 Revisado

**Jenny Marcela Castellanos Castellada**  
Título visible: **Revisado** **AL CALIFICAR EN LA ACTIVIDAD** con el fin de aplicar la calificación al procedimiento de coordinación por medio del presente adjunto en formato PDF.

**LINA YOHANA SILVA SALAMANCA**  
por PLATAFOUR Revisado  
Cordial saludo,

Envío la solicitud para su firma por intermedio de...

8 archivos adjuntos • Analizado por Gmail Agregar todos a Drive



[Responder](#) [Reenviar](#)

ID OCTUBRE LA UNION PENEYA Revisado

**Jimmy Alexander Leal Hernandez**  
Título visible: **Revisado** **AL CALIFICAR EN LA ACTIVIDAD** con el fin de aplicar la calificación al procedimiento de coordinación por medio del presente adjunto en formato PDF.

**LINA YOHANA SILVA SALAMANCA**  
por PLATAFOUR Revisado  
Cordial saludo,

Envío la solicitud para su firma por intermedio de...

6 archivos adjuntos • Analizado por Gmail Agregar todos a Drive



[Responder](#) [Responder a todos](#) [Reenviar](#)

Solicitud de informacion en el proceso de restitucion de Tierras identificado con Id\_ 1120851, 1129463

Juan Pablo Olmos Casanova Juan Pablo Olmos Casanova, Calle 14, San José, Costa Rica, 1120851, 1129463

Sec. PLANEACION Mta-Cqta Para los fines pertinentes, me permito solicitar la información en asunto. Con voluntad de servirle, Teniente del Corregimiento Puntarenas, San José, Costa Rica.

LINA YOHANA SILVA SALAMANCA Para los fines pertinentes, me permito solicitar la información en asunto.

Cordial saludo,  
Envío la solicitud para a los fines pertinentes.

2 archivos adjuntos - Analizado por Gmail



SOLICITUD DE CERTIFICADOS DE USO DE SUELOS

Monica Andrea Lesmes Peña Enef, Calle De Aguacate con la comuna, San José, Costa Rica, 1120851, 1129463

Sec. PLANEACION Mta-Cqta Para los fines pertinentes, me permito solicitar la información en asunto. Con voluntad de servirle, Teniente del Corregimiento Puntarenas, San José, Costa Rica.

LINA YOHANA SILVA SALAMANCA Para los fines pertinentes, me permito solicitar la información en asunto.

Cordial saludo,  
Envío 200 ejemplares de suelo para los fines pertinentes.

Un archivo adjunto - Analizado por Gmail



SOLICITUD CERTIFICADO ZONA DE RIESGO

Sec. PLANEACION Mta-Cqta Solicito más información para los fines pertinentes, me permito solicitar la información en asunto. Con voluntad de servirle, Teniente del Corregimiento Puntarenas, San José, Costa Rica.

LINA YOHANA SILVA SALAMANCA Para los fines pertinentes, me permito solicitar la información en asunto.

Cordial saludo,  
Envío certificado de no zona de riesgo.  
No tengo una planilla para ello o realizarlo.

Cordial saludo,  
Atentamente,



solicitud de informacion ID 1132746 Revisada



**Angelica Maria Molina Amaya**

Envíame una copia por correo electrónico de la información que necesito para poder hacer un informe de salud y trabajo para mi hijo por favor. Gracias por su colaboración. Aguardo la colaboración de usted. MDS\_274

2013-03-08 10:00 AM



**LINA YOHANA SILVA SALAMANCA**

Envíame una copia por correo electrónico de la información que necesito para poder hacer un informe de salud y trabajo para mi hijo por favor. Gracias por su colaboración. Aguardo la colaboración de usted. MDS\_274

2013-03-08 10:00 AM

Envíame una copia por correo electrónico de la información que necesito para poder hacer un informe de salud y trabajo para mi hijo por favor. Gracias por su colaboración. Aguardo la colaboración de usted. MDS\_274

...

Un archivo adjunto - Analizado por Gmail Agregar a Drive



[Responder](#) [Responder a todos](#) [Reenviar](#)

Fwd: RESPUESTA SOLICITUD CERTIFICADOS AMBIENTALES Y FIJACION EDICTO EMPLAZATORIO - PROYECTO FAMILIAS VICTIMAS (CAQ-VOC-01) Revisada

2013-03-08 10:00 AM



**Sec. PLANEACION Mta-Ciqa**

Envíame una copia por correo electrónico de la información que necesito para poder hacer un informe de salud y trabajo para mi hijo por favor. Gracias por su colaboración. Aguardo la colaboración de usted. MDS\_274



Envíame una copia por correo electrónico de la información que necesito para poder hacer un informe de salud y trabajo para mi hijo por favor. Gracias por su colaboración. Aguardo la colaboración de usted. MDS\_274

2013-03-08 10:00 AM

Envíame una copia por correo electrónico de la información que necesito para poder hacer un informe de salud y trabajo para mi hijo por favor. Gracias por su colaboración. Aguardo la colaboración de usted. MDS\_274

...

Un archivo adjunto - Analizado por Gmail Agregar a Drive



[Responder](#) [Reenviar](#)

La Montañita- Caquetá, 31 de octubre de 2025

Señores  
**MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA**  
NIT No. 800.095.770-2  
La Montañita- Caquetá



**REFERENCIA: Certificación Parágrafo 2 Art. 383 del Estatuto Tributario.**

Respetados Señores;

En atención al asunto de la referencia, atentamente informo que NO he contratado o vinculado dos (02) o más trabajadores asociados a mi actividad como PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA CONTRIBUIR Y FORTALECER ACCIONES RELACIONADAS CON LOS PROCESOS DE TOPOGRAFÍA Y GESTIÓN CATASTRAL EN LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y TIC, DEL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA, CAQUETA y en la cual presto mis servicios a su Municipio.

Cordialmente,

Firmado digitalmente  
por Lina Yohana Silva  
Salamanca

---

LINA YOHANA SILVA  
C.C. No. 40.692.752 de san Vicente del Caguán.

RETENCIÓN EN LA FUENTE A TRABAJADORES INDEPENDIENTES POR RENTAS DE TRABAJO

<b>EMPRESA DE EJEMPLO</b>	<b>Mes</b>	Octubre de 2025
LINA YOHANA SILVA SALAMANCA	<b>Número de meses del cálculo</b>	1
CC. 40692752 de San Vicente del Caguan,	<b>Valor UVT 2025</b>	49.799

Conceptos	Datos	Depuración
-----------	-------	------------

**Total pagos en el mes**

<b>1</b>	Valor del ingreso por rentas de trabajo	4.300.000	4.300.000
	<b>Total Ingresos mes</b>	<b>4.300.000</b>	<b>4.300.000</b>

**Menos ingresos no constitutivos de renta (INCR)**

Aportes obligatorios a Fondos de Pensiones (art. 55 ET)	275.200	275.200
Fondo de Solidaridad Pensional	-	-
Aportes vol. a fondos de pensiones oblig. (RAI) (Art. 55 ET)		
Aportes obligatorios al sistema de salud (art. 56 ET)	215.000	215.000
Aportes a ARL	41.900	41.900
<b>Total ingresos no constitutivos de renta ni ganancia ocasional</b>		<b>532.100</b>

<b>Subtotal (A)</b>		<b>3.767.900</b>
---------------------	--	------------------

**2 Menos rentas exentas**

Aportes a Fondos de Pensiones Voluntarias (art. 126-1 ET)	-	-
Aportes con destino a cuentas AFC (art 126-4 ET)	-	-
<b>Total rentas exentas</b>	-	-

<b>Subtotal (B)</b>		<b>3.767.900</b>
---------------------	--	------------------

**3 Menos deducciones**

Pago por medicina prepagada, planes adicionales de salud y pagos por seguros de salud	-	-
Seleccione "SI" si tiene derecho a dependientes (Art 387 ET)	NO	-
Intereses por prestamos de vivienda (en proporción a los meses certificados)	-	-
	-	-
<b>Total deducciones</b>		<b>-</b>

<b>Subtotal (C)</b>		<b>3.767.900</b>
---------------------	--	------------------

<b>Menos renta exenta -25% del subtotal (C) (Numeral 10 art. 206 ET)</b>		<b>941.975</b>
--------------------------------------------------------------------------	--	----------------

<b>Límite del 40% sobre ingresos netos y hasta 1.340 UVT</b>		<b>941.975</b>
--------------------------------------------------------------	--	----------------

<b>Base gravable (ver tabla)</b>		<b>2.825.925</b>
----------------------------------	--	------------------

<b>Valor retención en la fuente a practicar por el periodo (art. 383 ET)</b>	0,00%	\$ -
------------------------------------------------------------------------------	-------	------

La retención en la fuente que se calcule en esta herramienta es aplicable a los pagos o abonos en cuenta por concepto de rentas de trabajo que no provengan de una relación laboral o legal y reglamentaria.

Parágrafo 2 Art. 383 ET  
Modificado Ley 2277 de 2022

  
Firmado digitalmente por Lina Yohana Silva Salamanca

