Impreso el 4/08/2025 9:18:37 p. m.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Formulación y adopción del plan forestal urbano del municipio de Montería

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 04/08/2025 20:12:33

Identificador: 1537255

Formulador Ciudadano: TULIO DANIEL HERAZO GERMAN

Formulador Oficial :

Impreso el 4/08/2025 9:18:37 p. m.

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
1. Ordenamiento del territorio alrededor del agua y justicia ambiental	01. Consolidar la base natural, cultural y arqueológica del territorio como los elementos primarios del ordenamiento territorial, bajo un enfoque de justicia ambiental orientado al desarrollo sostenible.	04. Capacidades de los gobiernos locales y las comunidades para la toma de decisiones de ordenamiento y planificación territorial	a. Empoderamiento de los gobiernos locales y sus comunidades

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Córdoba lo tiene todo para estar a otro nivel

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

1. Córdoba equitativa e incluyente

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Desarrollo Urbano a otro nivel

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

“Una Sola Montería” 2024-2028

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Circuito 2. Circuito para la equidad

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Conservación de la biodiversidad y sus servicios ecosistémicos

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Baja planificación estratégica en movilidad, en gestión de árbol urbano, espacio público, equipamiento y saneamiento básico

Descripción de la situación existente con respecto al problema

La ciudad de Montería presenta una primacía en el entorno regional, ya que hace parte de las treinta y ocho ciudades con mayor impacto en el desarrollo económico y de prestación de servicios según el DNP (Departamento Nacional de Planeación, 2013). Las cuales han articulado a partir de sus relaciones geográficas, culturales y sociales los ejes y subregiones que configuran el sistema de ciudades del DNP.
De acuerdo con dicho sistema, la capital del Departamento de Córdoba se localiza en la “subregión o conglomerado urbano constituido por las ciudades de Montería y Sincelejo”, destacándose, además, como la segunda subregión urbana más importante de la costa norte de Colombia, después del denominado Eje Caribe (compuesto por Santa Marta, Barranquilla y Cartagena).
Sin embargo, las dinámicas del territorio como la expansión, densificación y cambios en el uso del suelo requieren mayor infraestructura de soporte para atender las nuevas necesidades en materia de desarrollo urbano

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Según el Plan de Ordenamiento Territorial de Montería, aunque la ciudad ha logrado avances significativos desde 2010 al plantar 85,000 árboles y crear un promedio de 6.33 hectáreas anuales de espacio público, aún enfrenta un déficit considerable. El espacio público efectivo (EPE) actual es de solo 1.73 m² por habitante, muy por debajo del promedio nacional de 3.3 m² y lejos de la meta nacional de 10 m² por habitante. Para alcanzar este objetivo, la ciudad necesitaría multiplicar su EPE casi seis veces en los próximos cuatro años y, además, continuar un esfuerzo sostenido para llegar a la meta de 15 m² por habitante, según la normativa colombiana, y mantener ese ritmo de crecimiento para igualar el aumento de su población.

Impreso el 4/08/2025 9:18:37 p. m.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Baja implementación de los instrumentos de planeación de escala intermedia del Plan de Ordenamiento Territorial	**1.1** Altas dinámicas de transformación del territorio

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Deficiencias en la infraestructura y servicios urbanos	**1.1** Insuficientes infraestructuras de soporte para la ciudad

Impreso el 4/08/2025 9:18:37 p. m.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal **Entidad:** MONTERÍA - CÓRDOBA **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Contar con planes maestros técnicamente sólidos para orientar el desarrollo urbano sostenible.	-Liderar la formulación y coordinación interinstitucional del proceso. -Definir lineamientos estratégicos y normativos para la planificación. -Garantizar la viabilidad técnica, financiera y jurídica de los planes.
Actor: Otro **Entidad:** CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LOS VALLES DEL SINÚ Y DEL SAN JORGE - CVS **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Contar con planes maestros técnicamente sólidos para orientar el desarrollo urbano sostenible.	Apoyar la formulación y coordinación interinstitucional del proceso. -Aportar recursos para la financiación.
Actor: Otro **Entidad:** Empresas prestadoras de servicios públicos **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Contar con un marco de planificación que facilite la expansión y optimización de los servicios públicos, Coordinar la infraestructura de servicios con la planificación urbana.	Brindar información técnica sobre la capacidad, cobertura y proyecciones de expansión de los servicios. Coordinar la implementación de los planes en sus áreas de operación.
Actor: Otro **Entidad:** Concejo Municipal y entes de control **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Velar por la transparencia y eficiencia en la formulación e implementación de los planes. Garantizar que los planes respondan a las necesidades de la comunidad y cumplan con la normativa vigente.	Evaluar y aprobar la adopción de los planes maestros en el marco de la normatividad local. Realizar control y seguimiento a la ejecución de los planes y proyectos derivados. Garantizar la participación ciudadana en el proceso de planificación.
Actor: Otro **Entidad:** Habitantes de la ciudad **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Contar con planes maestros que respondan a las necesidades reales de movilidad, espacio público y saneamiento	Aportar información sobre problemáticas y necesidades específicas en sus territorios. Participar en mesas de concertación y socialización de los planes. Servir como veedores del cumplimiento de los objetivos propuestos.

02 - Análisis de los participantes

Los actores participarán a través de un proceso de coordinación, consulta y ejecución. La Administración Municipal liderará la Formulación y adopción del plan forestal urbano del municipio de Montería con el apoyo financiero de la Corporación Autónoma de los Valles del Sinú y del San Jorge CVS, articulando esfuerzos con entidades nacionales e internacionales para asistencia técnica y financiamiento. La academia y empresas de servicios públicos contribuirán con estudios técnicos y datos sobre infraestructura. La comunidad y organizaciones sociales participarán en mesas de trabajo para identificar necesidades y validar propuestas

Impreso el 4/08/2025 9:18:37 p. m.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

527.456

Fuente de la información

Proyección DANE 2025

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Caribe **Departamento:** Córdoba **Municipio:** Montería **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

527.456

Fuente de la información

Proyección DANE 2025

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Caribe **Departamento:** Córdoba **Municipio:** Montería **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**		

Impreso el 4/08/2025 9:18:37 p. m.

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Baja planificación estratégica en movilidad, en gestión de árbol urbano, espacio público, equipamiento y saneamiento básico

Objetivo general – Propósito

Formulación y adopción del plan forestal urbano del municipio de Montería en el municipio de Montería

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Documentos de planeación elaborado	**Medido a través de:** Unidad **Meta:** 1 **Tipo de fuente:** Informe	Informe Final

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Baja implementación de los instrumentos de planeación de escala intermedia del Plan de Ordenamiento Territorial	Elaborar un plan maestro para la gestión del arbolado urbano
Causa indirecta 1.1 Altas dinámicas de transformación del territorio	Establecimiento de lineamientos para el manejo sostenible del arbolado urbano

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Formular y adoptar el plan forestal urbano del municipio de Montería	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Formular y adoptar el plan forestal urbano del municipio de Montería

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Documentos de planeación elaborados

Medido a través de

Unidad

Descripción

Indicador que mide la relación entre el espacio público permanente y la población de una localidad. Este indicador permite identificar si hay suficiente espacio público para los habitantes y cuantificar el déficit.

Descripción de la Demanda

Documento de planificación para el manejo sostenible del arbolado urbano

Descripción de la Oferta

Diseñar e implementar una estrategia integral para la planificación, gestión y manejo sostenible del arbolado urbano de Montería

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2023	0,00	1,00	-1,00
2024	0,00	1,00	-1,00
2025	0,00	1,00	-1,00

Impreso el 4/08/2025 9:18:37 p. m.

Alternativa: Formular y adoptar el plan forestal urbano del municipio de Montería

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

El proyecto formulará un documento que permitirá implementar una estrategia integral para la planificación, gestión y manejo sostenible del arbolado urbano de Montería, el cual contiene los siguientes productos:
- Diagnóstico general del arbolado urbano
- Estrategias de siembra, mantenimiento y participación comunitaria
-Diseño de indicadores de impacto
-Marco normativo y de articulación institucional
-Estrategias de revegetalización
- Restauración ecológica participativa
- Infraestructura verde
- Viveros y gestión de semillas

Impreso el 4/08/2025 9:18:37 p. m.

Alternativa: Formular y adoptar el plan forestal urbano del municipio de Montería

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Caribe **Departamento:** Córdoba **Municipio:** Montería **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** **Longitud:**	

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Factores ambientales

Alternativa: Formular y adoptar el plan forestal urbano del municipio de Montería

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 699.981.751,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 699.981.751,00

Elaborar un plan maestro para la gestión del arbolado urbano

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Documentos de planeación (Producto principal del proyecto) **Complemento:** Suministro de plantas para zonas verdes **Medido a través de:** Número de documentos **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 699.981.751,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 527456 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 527456	**1.1.1** Documento de planeación validado **Costo:** $ 344.040.937,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.2 Plan de trabajo **Costo:** $ 355.940.814,00 **Etapa:** Inversión

Alternativa: Formular y adoptar el plan forestal urbano del municipio de Montería

Entregable 1.1.1 Documento de planeación validado

Periodo	Mano de obra calificada
0	$344.040.937,00
Total	**$344.040.937,00**

Periodo	Total
0	$344.040.937,00
Total	

Entregable 1.1.2 Plan de trabajo

Periodo	Mano de obra calificada
0	$355.940.814,00
Total	**$355.940.814,00**

Periodo	Total
0	$355.940.814,00
Total	

Impreso el 4/08/2025 9:18:38 p. m.

Alternativa: Formular y adoptar el plan forestal urbano del municipio de Montería

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Descoordinación de actividades	**Probabilidad:** 2. Improbable **Impacto:** 3. Moderado	Ineficiencias en los recursos utilizados y demoras en la conexión entre diferentes componentes del proyecto.	Establecer un cronograma integrado, realizar reuniones semanales de coordinación y utilizar herramientas digitales para la gestión de actividades.
2-Componente (Productos)	Operacionales	Desacuerdos sociales en las socializaciones	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	Retrasos en la aceptación final del proyecto y plan de trabajo	Reuniones periódicas de avances, concertaciones, entre otros.
3-Actividad y/o Entregable	Legales	Actividad/Entregable: Documento de planeación validado Riesgo: No aceptación del documento para validación.	**Probabilidad:** 2. Improbable **Impacto:** 3. Moderado	No aceptación del documento para validación.	Garantizar el acompañamiento jurídico y técnico para cumplir con los requisitos legales y obtener validación.

Alternativa: Formular y adoptar el plan forestal urbano del municipio de Montería

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Valor percibido por los usuarios del espacio urbano con relación al manejo y gestión del ordenamiento sostenible del árbol urbano.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Número de usuarios

Descripción Valor Unitario: Valor percibido por los usuarios del espacio urbano

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	1,00	$1.000.000.000,00	$1.000.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	$1.000.000.000,00	$1.000.000.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$0,0	$0,0	$0,0	$699.981.751,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-699.981.751,0
1	$800.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$800.000.000,0

Impreso el 4/08/2025 9:18:38 p. m.

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Formular y adoptar el plan forestal urbano del municipio de Montería					
$33.963.203,13	14,29 %	$1,05	$1.327,09	$699.981.751,00	$19.307.024,71

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Documentos de planeación (Producto principal del proyecto)	$699.981.751,00

03 - Decisión

Alternativa

Formular y adoptar el plan forestal urbano del municipio de Montería

04 - Alcance

Elaborar un plan maestro para la gestión del arbolado urbano

Impreso el 4/08/2025 9:18:38 p. m.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Elaborar un plan maestro para la gestión del arbolado urbano

Producto

1.1. Documentos de planeación (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Documentos de planeación elaborados

Medido a través de: Número de documentos

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informe final

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

Impreso el 4/08/2025 9:18:38 p. m.

Regionalización

Producto: Documentos de planeación (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Caribe	Córdoba	Montería			
Periodo	**Costo Total**	**Costo Regionalizado**	**Meta Total**	**Meta Regionalizada**	**Beneficiarios**
0	0,00	699.981.751,00	1,0000	1,0000	0

Impreso el 4/08/2025 9:18:38 p. m.

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor