
	INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA COLOMBO ALEMAN SCALAS LERIDA	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG		
	PROCESO OPERATIVO APOYO CONTRATUAL	CODIGO: FOR- MC-02	VERSIÓN: 1 Vigente desde: 02/01/2025	
	ESTUDIO DEL SECTOR			

ESTUDIO DEL SECTOR

PRINCIPIO DE PLANEACIÓN

La Institución Educativa, realiza el siguiente análisis del sector teniendo en cuenta la intención del proceso contractual que se desea realizar.

ASPECTOS GENERALES

SOBRE LA DIMENSIÓN CONSTITUCIONAL EN QUE SE BASA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO

El artículo 2 de la Constitución Política, establece como fines esenciales del Estado: “(...) Las autoridades de la República están instituidas para proteger a todas las personas residentes en Colombia, en su vida, honra, bienes, creencias, y demás derechos y libertades, y para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares.” (Subrayado fuera de texto)

El artículo 44 Ibidem, indica: “Son derechos fundamentales de los niños: la vida, la integridad física, la salud y la seguridad social, la alimentación equilibrada, su nombre y nacionalidad, tener una familia y no ser separados de ella, el cuidado y amor, la educación y la cultura, la recreación y la libre expresión de su opinión.”

(...)

“... el Estado tienen la obligación de asistir y proteger al niño para garantizar su desarrollo armónico e integral y el ejercicio pleno de sus derechos. Cualquier persona puede exigir de la autoridad competente su cumplimiento ...”

“Los derechos de los niños prevalecen sobre los derechos de los demás.” (Subrayado fuera de texto)



El artículo 67 Ibidem, establece: “La educación es un derecho de la persona y un servicio público que tiene una función social; con ella se busca el acceso al conocimiento, a la ciencia, a la técnica, y a los demás bienes y valores de la cultura.”

(...)

“**Corresponde al Estado** regular y ejercer la suprema inspección y vigilancia de la educación con el fin de velar por su calidad, por el cumplimiento de sus fines y por la mejor formación moral, intelectual y física de los educandos; **garantizar el adecuado cubrimiento del servicio y asegurar a los menores las condiciones necesarias para su acceso y permanencia en el sistema educativo.**” (Subrayado y negrilla fuera de texto)

IMPORTANCIA DE ADECUAR LA INFRAESTRUCTURA PARA LOS ESTUDIANTES DE PREESCOLAR EN PRO DE LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA

“En cumplimiento de lo anterior, el Gobierno Nacional, en atención a lo establecido por el artículo 2.3.1.6.4.4. del Decreto 1075 de 2015, consideró en la metodología de distribución de los recursos de la participación para educación del Sistema General de Participaciones (SGP - Educación), por el concepto de Calidad – Gratuidad para el año 2025, dos componentes adicionales. Esto, con el objetivo de que los establecimientos educativos oficiales del país cuenten con recursos que les permitan financiar los elementos necesarios para ... el fortalecimiento de primera infancia, establecidos en el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026. Esto significa, contar con recursos que se pueden destinar a:

	INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA COLOMBO ALEMAN SCALAS LERIDA	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG		
	PROCESO OPERATIVO APOYO CONTRATUAL	CODIGO: FOR- MC-02	VERSIÓN: 1 Vigente desde: 02/01/2025	
	ESTUDIO DEL SECTOR			

- Fortalecer los ambientes pedagógicos, incluyentes y diversos, de las aulas del segundo ciclo de la educación inicial, correspondiente a los tres grados de preescolar (prejardín, jardín y transición), ... mediante la adecuación, ampliación y mejoramiento de infraestructura de preescolar, conceptos de gasto establecidos en el Decreto 4791 de 2008, compilado en el Decreto 1075 de 2015.

Fuente: Circular 16 del 31/03/2025 expedida por el MEN.

CIRCUNSTANCIAS QUE CONLLEVAN A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA A LA ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA PARA LA PRIMERA INFANCIA EN LINEA CON EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO Y PLAN DEPARTAMENTAL DE DESARROLLO:

Plan Desarrollo Nacional: “COLOMBIA POTENCIA MUNDIAL DE LA VIDA”

Eje Transformador: Seguridad Humana y Justicia Social

Pilar: Superación de privaciones como fundamento de la dignidad humana y condiciones básicas para su bienestar

Catalizador: Educación de calidad para reducir la desigualdad

Componente a. primera infancia feliz y protegida

Sector: educación

Programa Presupuestal: Calidad, cobertura y fortalecimiento de la educación inicial, preescolar, básica y media

Plan de Desarrollo Departamental “CON SEGURIDAD EN EL TERRITORIO” 2024 – 2027

Proyecto: CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SEDES EDUCATIVAS URBANAS Y RURALES DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS PÚBLICAS A CARGO DE LA ENTIDAD TERRITORIAL CERTIFICADA -ETC DEL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA.

META P1S22MP5: 10 Nuevos ambientes adecuados para los grados de preescolar.



Actividad: Mejoramiento ambientes de educación inicial.

CIRCUNSTANCIA QUE CONLLEVA A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA A LA ADECUACIÓN DE LAS UNIDADES SANITARIAS PARA PRIMERA INFANCIA EN LAS SEDES PRIORIZADAS:

De acuerdo con el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 Colombia Potencia Mundial de la Vida, las instituciones educativas del país deben trabajar por una primera infancia feliz y protegida para que los niños se desarrollen integralmente y crezcan en condiciones de amor, juego y protección a través del fortalecimiento del segundo ciclo de la educación inicial en su oferta de los tres grados del preescolar (Prejardín, Jardín y Transición).

REGULATORIO:

- NORMA TÉCNICA COLOMBIANA - NTC 4595 del 18/03/2020 “Planeamiento y diseño de instalaciones y ambientes escolares”.

	INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA COLOMBO ALEMAN SCALAS LERIDA	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG		
	PROCESO OPERATIVO APOYO CONTRATUAL	CODIGO: FOR- MC-02	VERSIÓN: 1 Vigente desde: 02/01/2025	
	ESTUDIO DEL SECTOR			

Código de la UNSPSC:

El código del servicio requerido que se define en el Clasificador de Bienes y Servicios es:

Descripción Clase	Código
Servicio de apoyo para la construcción	72101500

TÉCNICO:

El mantenimiento a la infraestructura, técnicamente se fomenta en lo siguiente:

Objetivo General:

- Propender por la seguridad y protección de los estudiantes de primera infancia de la Institución.



Objetivo Específico:

- Garantizar que las instalaciones de primaria de las sedes priorizadas sean funcionales al momento de requerir su uso.

Ficha Técnica:

El presente cuadro establece las descripciones objeto de mantenimiento, como también la unidad de medida y cantidades respectivamente:

SEDE LA FRANCIA			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		
1,1	PUNTO SANITARIO DE 4"	UND	2,00
1,2	PUNTO SANITARIO DE 2"	UND	2,00
1,3	PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UND	4,00
1,4	DESMONTE SANITARIO	UND	2,00
1,5	DESMONTE LAVAMANOS	UND	2,00
1,6	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO INFANTIL Y ACCESORIOS	UND	2,00
1,7	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS Y ACCESORIOS	UND	2,00
1,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA DE 1/2" INCLUYE REGATA	ML	12,00
2	ACABADOS		
2,2	SUMINISTRO E INSTALACION PISO BAÑO EN CERÁMICA	M2	6,00
SEDE CENTRAL			

	INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA COLOMBO ALEMAN SCALAS - LERIDA	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG		
	PROCESO OPERATIVO APOYO CONTRATUAL	CODIGO: FOR- MC-02	VERSIÓN: 1 Vigente desde: 02/01/2025	
	ESTUDIO DEL SECTOR			



ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDA D	CANTIDAD
1	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		
1,1	PUNTO SANITARIO DE 4"	UND	1,00
1,2	PUNTO SANITARIO DE 2"	UND	1,00
1,3	PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UND	2,00
1,4	DESMONTE SANITARIO	UND	1,00
1,6	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO INFANTIL Y ACCESORIOS	UND	1,00
1,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA DE 1/2" INCLUYE REGATA	ML	22,00
2	ACABADOS		
2,1	SUMINISTRO E INSTALACION BALDOSA CERÁMICA	M2	8
2,2	SUMINISTRO E INSTALACION PISO BAÑO EN CERÁMICA	M2	4,00
2,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTONICA CAL 30, INCLUYE TORNILLERIA DE 11/2"	M2	100,00
2,4	SUMINISTRO E INSTALACION CORREAS METALICAS CAL 18 PINTADAS	ML	116,00
2,5	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE	ML	7,60

SEDE IGUACITOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDA D	CANTIDAD
1	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		
1,2	PUNTO SANITARIO DE 2"	UND	2,00
1,3	PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UND	2,00
1,4	DESMONTE SANITARIO	UND	2,00
1,6	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO INFANTIL	UND	2,00
1,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA DE 1/2" INCLUYE REGATA	ML	15,00
1,9	RETIRO ESCOMBROS	GLO	1,00
2	ACABADOS		
2,6	SUMINISTRO E INSTALACION CHAPA	UND	1,00
2,7	MARCOS PUERTAS	ML	4,00
2,8	ARREGLO PUERTA CORREDIZA	GLO	1

Nota 1: Ver Excel el cual contiene el Presupuesto, APU's, Memoria de Cantidades, Desglose del AIU, Cronograma y demás aspectos técnicos, el cual hace parte integral de las condiciones técnicas de obligatorio cumplimiento.

Nota 2: Cada mantenimiento deberá cumplir con las normas técnicas que regulan la materia.

	INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA COLOMBO ALEMAN SCALAS LERIDA	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG		
	PROCESO OPERATIVO APOYO CONTRATUAL	CODIGO: FOR- MC-02	VERSIÓN: 1 Vigente desde: 02/01/2025	
	ESTUDIO DEL SECTOR			

Lugar de ejecución:

SEDE LA FRANCIA, SEDE CENTRAL y SEDE IGUACITOS.

Población Beneficiaria: Estudiantes de Preescolar.

Cronograma: La ejecución del contrato se hará dentro de los TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO siguientes a la firma del acta de inicio.



Equipo requerido:

El personal clave debe cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

PERSONAL	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECIFICA	FORMACIÓN ACADÉMICA
Jefe de Cuadrilla (Maestro de Obra)	Igual o Mayor a 12 años con matrícula COPNIA vigente. *	Experiencia específica en máximo UN (1) contrato de obra pública cuyo objeto corresponda a: CONSTRUCCIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REFORZAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN de Infraestructura Educativa, donde se haya desempeñado como Maestro de Obra, cuyo valor sea igual o superior al 100% del valor del presupuesto oficial.	Maestro de Obra Certificado
* Entendiéndose la experiencia general desde la fecha de expedición de la tarjeta profesional de conformidad con lo establecido en la Sentencia C-296 del 18 de abril 2012, M.P. Juan Carlos Henao Pérez, hasta la fecha de cierre del presente proceso.			

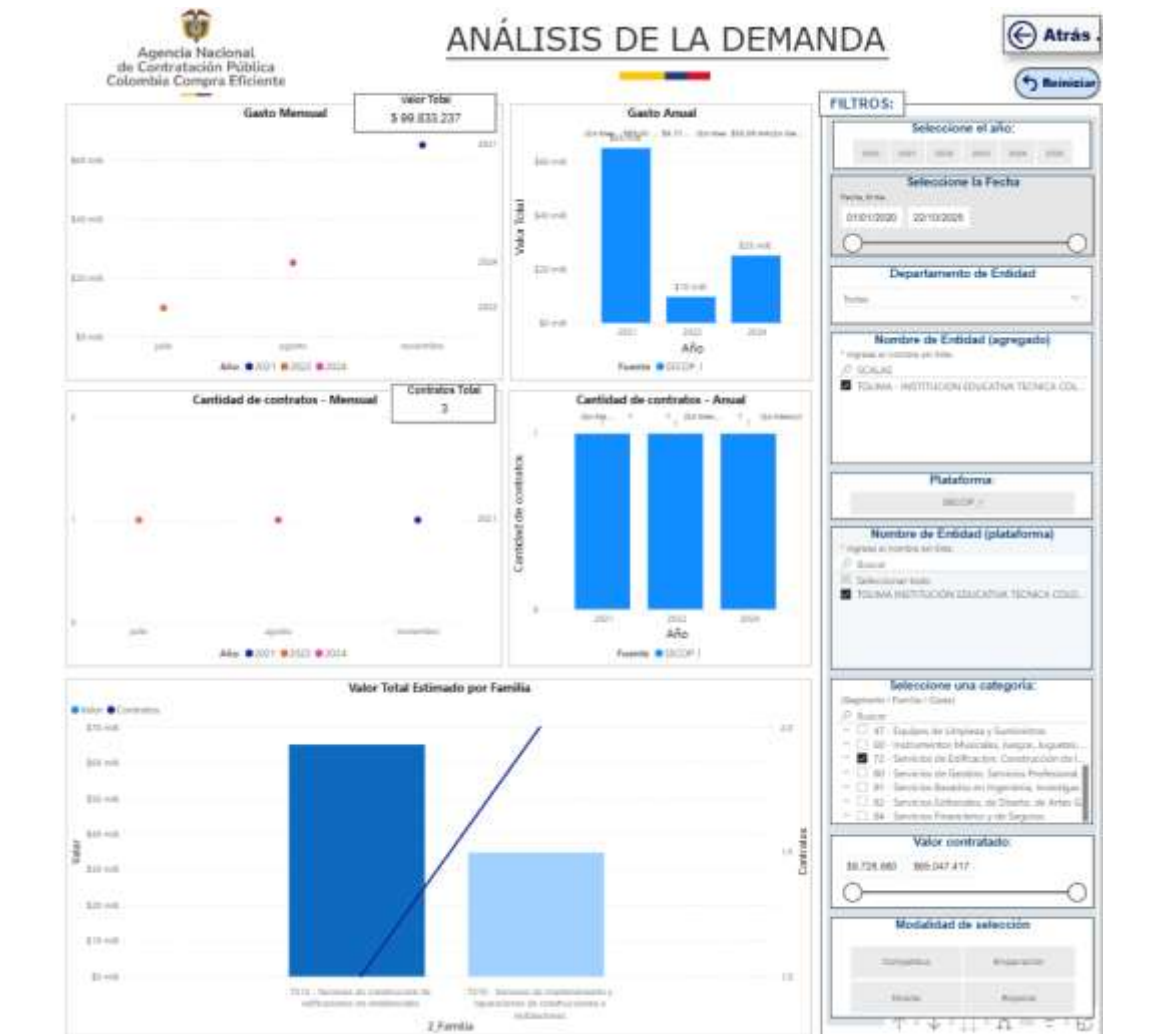
NOTA 1: La experiencia específica del personal requerido debe refrendarse con el respectivo contrato de obra y/o acta de liquidación del contrato de obra, junto con la certificación expedida por la Entidad donde conste que se desempeñó como Maestro de Obra. **No es válida la auto-certificación ni la certificación del Contratista.**

NOTA 2: Los requisitos exigidos más soporte de hoja de vida del miembro del equipo requerido, serán verificados junto con la propuesta técnico-económica presentada.

	INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA COLOMBO ALEMAN SCALAS LERIDA	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG		
	PROCESO OPERATIVO APOYO CONTRATUAL	CODIGO: FOR- MC-02	VERSIÓN: 1 Vigente desde: 02/01/2025	
	ESTUDIO DEL SECTOR			



ESTUDIO DE LA DEMANDA

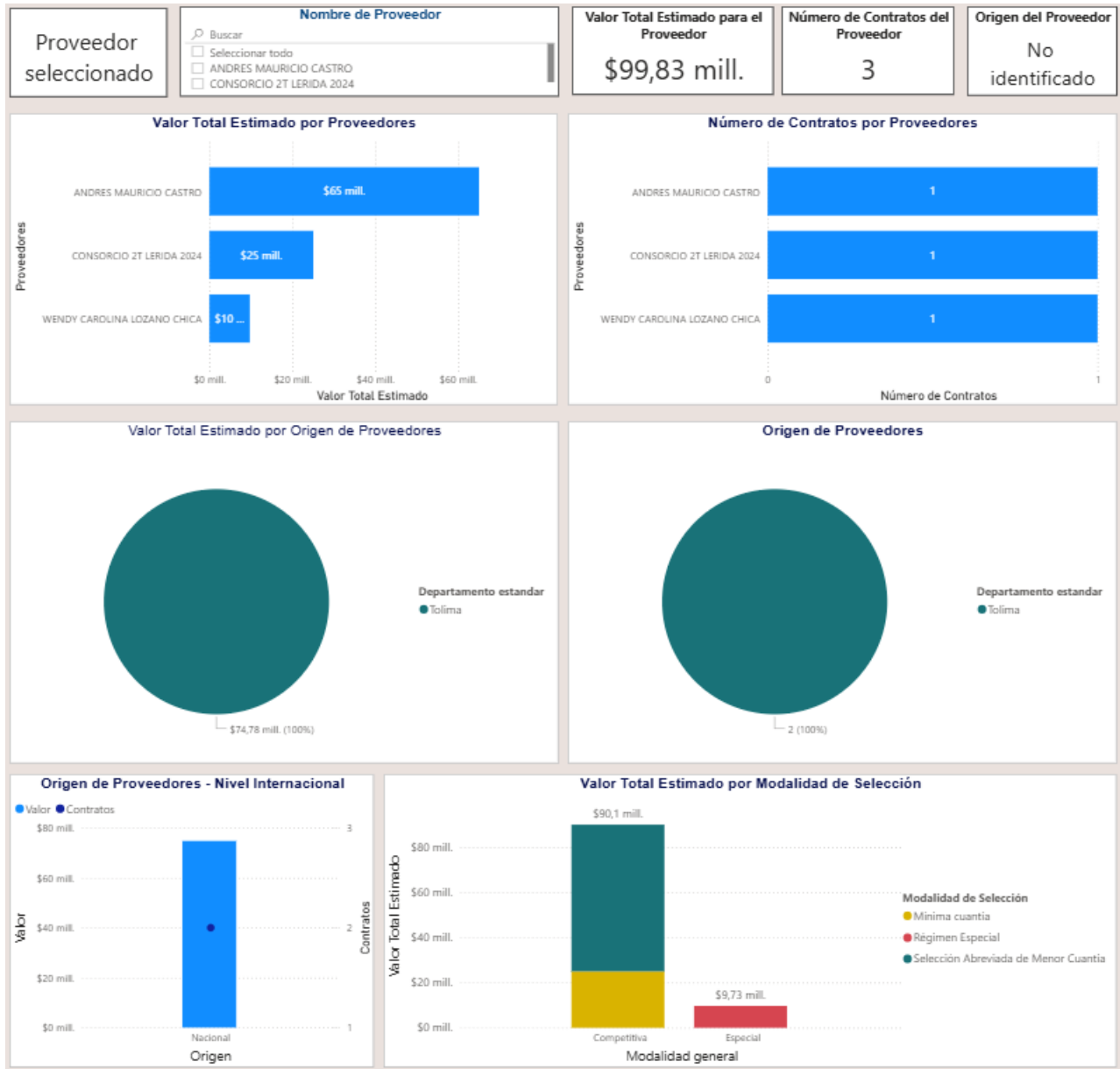
Que atendiendo a la fuente de información suministrada por CCE a través del Modelo de Abastecimiento Estratégico, la Institución realiza el estudio de la demanda bajo los siguientes criterios: (i) Vigencia 2020 hasta 2025, (ii) Institución Educativa Técnica COLOMBO ALEMAN SCALAS, (iii) SECOP, (iv) Segmento 72 con el cual se cobija la obra objeto del presente proceso; resultando de ello lo siguiente:





Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2022			2024			Total	
	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales			1	\$65.047.417		1	\$65.047.417	65,16%
721214 - Servicios de construcción de edificios públicos especializados			1	\$65.047.417		1	\$65.047.417	65,16%
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	728.860	9,75%	1	\$25.056.960	25,10%	2	\$34.785.820	34,84%
721015 - Servicios de apoyo para la construcción			1	\$25.056.960	25,10%	1	\$25.056.960	25,10%
721033 - Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura	728.860	9,75%				1	\$9.728.860	9,75%
Total	728.860	9,75%	1	\$25.056.960	25,10%	3	\$99.833.237	100,00%

	INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA COLOMBO ALEMAN SCALAS - LERIDA	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG		
	PROCESO OPERATIVO APOYO CONTRATUAL	CODIGO: FOR- MC-02	VERSIÓN: 1 Vigente desde: 02/01/2025	
	ESTUDIO DEL SECTOR			

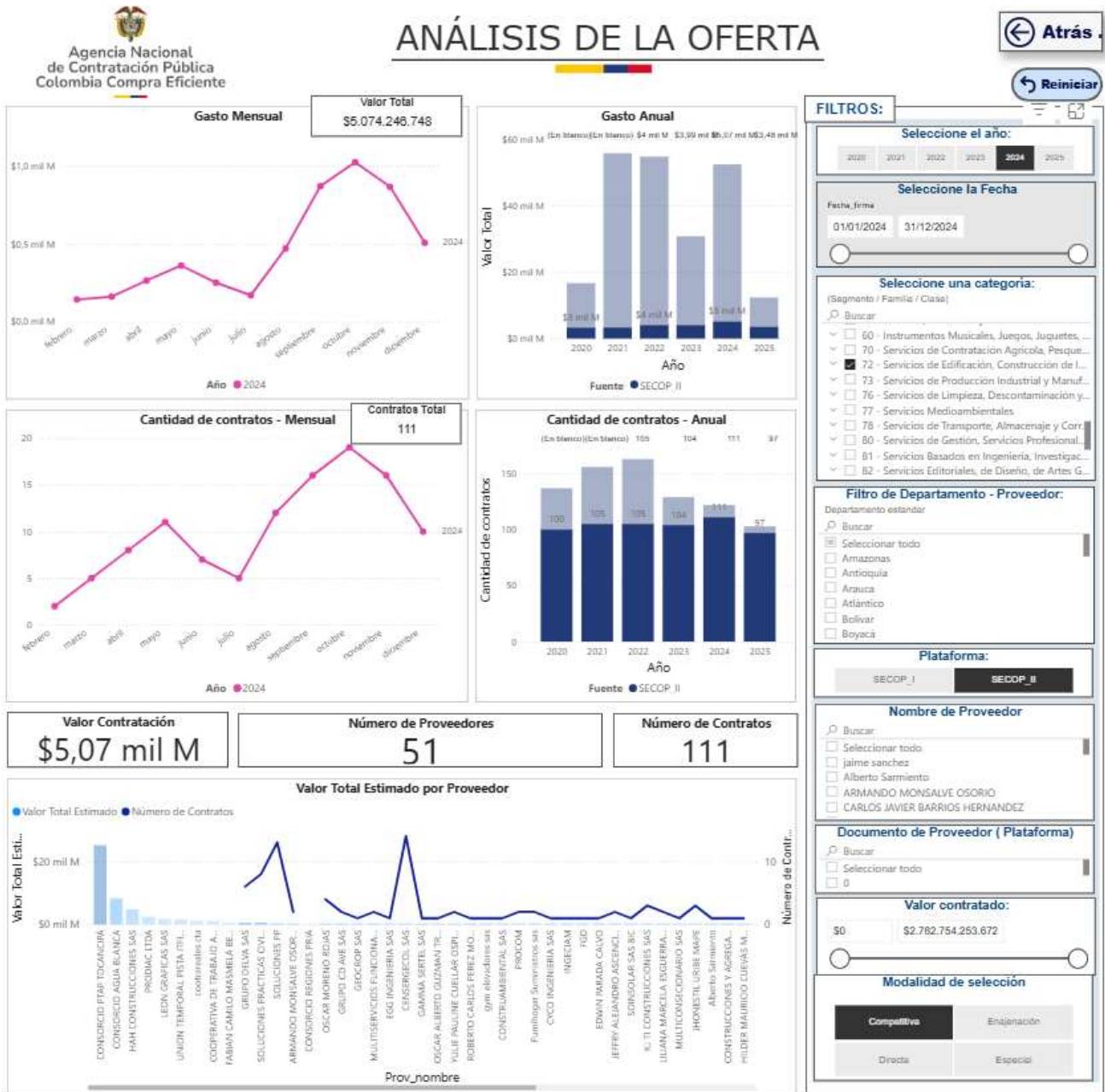




Observación del análisis: Sobre el segmento 72 la Institución Educativa registra información en el MAE de (3) contratos que versan sobre mantenimiento de infraestructura, lo que hace inferir que en los últimos 6 años se ha generado adquisición sobre obras de acuerdo con la intención de compra del presente estudio del sector, lo que justifica el proceso contractual a surtirse.

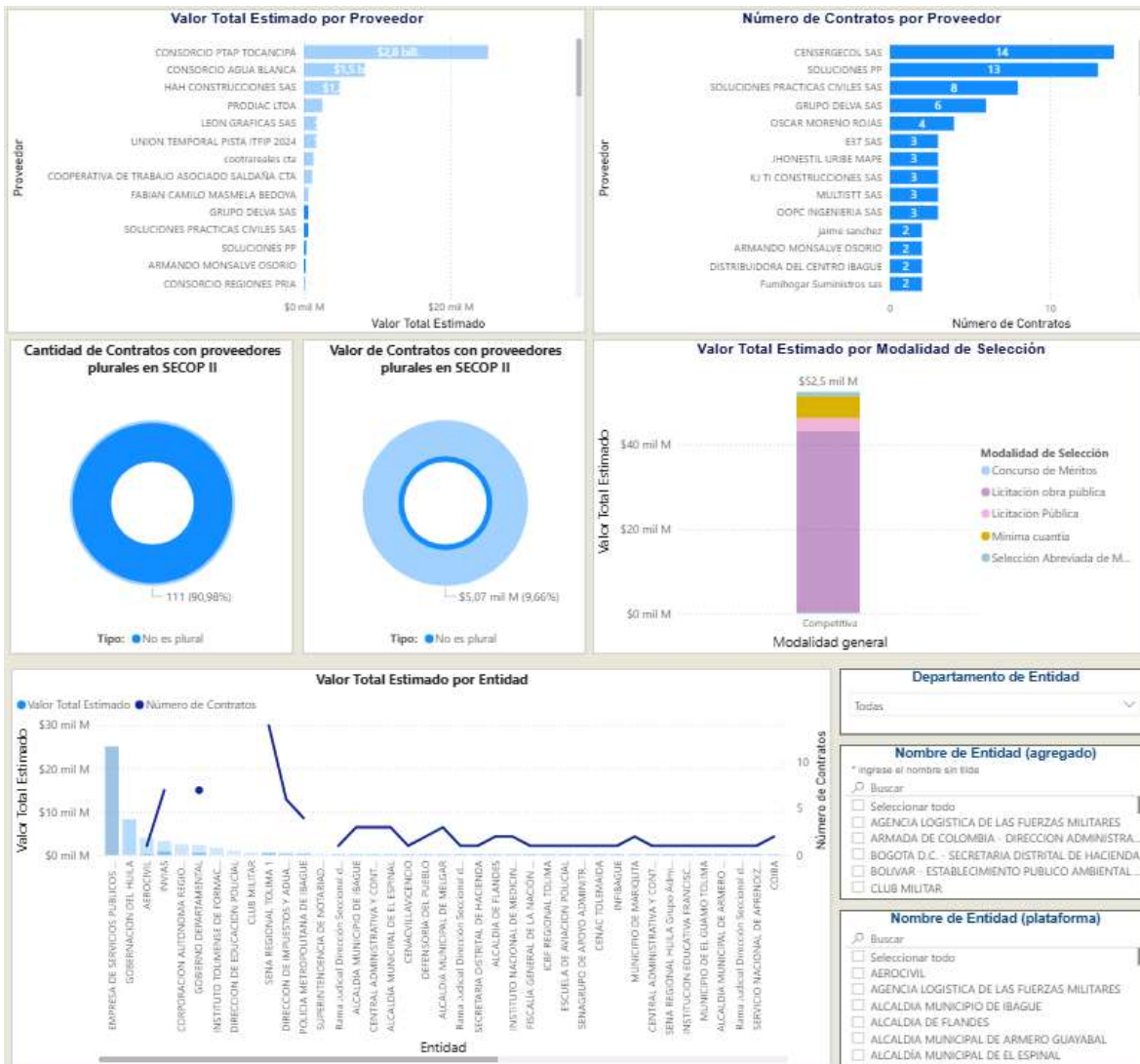
	INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA COLOMBO ALEMAN SCALAS LERIDA	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG		
	PROCESO OPERATIVO APOYO CONTRATUAL	CODIGO: FOR- MC-02	VERSIÓN: 1 Vigente desde: 02/01/2025	
	ESTUDIO DEL SECTOR			

ESTUDIO DE LA OFERTA

Que atendiendo a la fuente de información suministrada por CCE a través del Modelo de Abastecimiento Estratégico, la Institución realiza el estudio de la oferta bajo los siguientes criterios: (i) Vigencia 2024, (ii) Segmento 72 con el cual se cobija la obra objeto del presente proceso, (iii) Departamento Tolima (iv) SECOP II, (v) Modalidad de Selección Mínima Cuantía; resultando de ello lo siguiente:





	INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA COLOMBO ALEMAN SCALAS LERIDA	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG		
	PROCESO OPERATIVO APOYO CONTRATUAL	CODIGO: FOR- MC-02	VERSIÓN: 1 Vigente desde: 02/01/2025	
	ESTUDIO DEL SECTOR			



Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC							
Año	Classificador de Bienes y Servicios - Familia	2024			Total		
		Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7210	Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	70	\$3.036.366.818	59,84%	70	\$3.036.366.818	59,84%
721015	Servicios de apoyo para la construcción	42	\$1.913.118.898	37,70%	42	\$1.913.118.898	37,70%
721021	Control de plagas	15	\$250.975.519	4,95%	15	\$250.975.519	4,95%
721029	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones	4	\$113.588.419	2,24%	4	\$113.588.419	2,24%
721033	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura	9	\$758.683.982	14,95%	9	\$758.683.982	14,95%
7212	Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	5	\$260.749.131	5,14%	5	\$260.749.131	5,14%
7214	Servicios de construcción pesada	10	\$839.953.857	16,55%	10	\$839.953.857	16,55%
7215	Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	26	\$937.176.942	18,47%	26	\$937.176.942	18,47%
Total		111	\$5.074.246.748	100,00%	111	\$5.074.246.748	100,00%

Observación del análisis: Sobre la clase 721015, vigencia 2024, en el departamento del Tolima se registra información en el MAE de 42 contrato, lo que hace inferir, la necesidad de mantenimiento en las Entidades del Estado para su buen funcionamiento.



	INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA COLOMBO ALEMAN SCALAS LERIDA		MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG		
	PROCESO OPERATIVO APOYO CONTRATUAL		CODIGO: FOR- MC-02	VERSIÓN: 1 Vigente desde: 02/01/2025	
	ESTUDIO DEL SECTOR				

RIESGOS PREVISIBLES

La tipificación, estimación y distribución de los riesgos previsibles del FUTURO CONTRATO objeto del presente proceso de selección, se sujetarán a los criterios definidos en este numeral, sin perjuicio del alcance de las actividades a cargo de cada una de las partes, de acuerdo con las previsiones legales pertinentes, la naturaleza del CONTRATO, considerando preponderantemente que, será responsabilidad del contratista la ejecución del CONTRATO de conformidad con los estudios, parámetros y condiciones técnicas que forman parte del presente proceso.

Para el efecto se TIPIFICAN, ESTIMAN Y ASIGNAN los siguientes RIESGOS PREVISIBLES, a saber:


Número	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Que puede pasar y como puede ocurrir)		
1	General	Externo	Ejecución	Riesgos Sociales o Políticos	Son los derivados de los cambios de las políticas gubernamentales y de cambios en las condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del contrato.		
2	General	Interno	Ejecución	Riesgos Operacionales	Son los asociados a la operatividad del contrato, tales como la insuficiencia del presupuesto oficial, del plazo o los derivados de procesos, procedimientos, parámetros, sistemas de Información y tecnológicos, equipos humanos o técnicos inadecuados o insuficientes.		
3	General	Externo	Ejecución	Riesgos de la Naturaleza	Son los eventos naturales previsibles en los cuales no hay intervención humana que puedan tener impacto en la ejecución del contrato, por ejemplo, los temblores, inundaciones, lluvias, sequías, entre otros.		
Consecuencia		Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo		Categoría	¿A quién se le asigna?
Suspensión temporal		Posible	Moderado	6		Riesgo Alto	Entidad
Suspensión temporal		Improbable	Menor	4		Riesgo Bajo	Entidad
Suspensión temporal		Posible	Moderado	6		Riesgo Alto	Contratista
Tratamiento / Controles a ser implementados		Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	
		Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría		
Revisar procesos		Improbable	Menor	4	Riesgo Bajo	No	
Revisar procesos		Raro	Insignificante	2	Riesgo Bajo	No	
Revisar procesos		Posible	Insignificante	4	Riesgo Bajo	No	
Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión				
			¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?			
Entidad	A los 3 días siguientes de originarse el riesgo	A los 5 días siguientes de originarse el tratamiento	Encuestas	Cada 2 días			
Entidad	A los 3 días siguientes de originarse el riesgo	A los 5 días siguientes de originarse el tratamiento	Análisis jurídico y financiero	Cada 2 días			
Contratista	A los 3 días siguientes de originarse el riesgo	A los 5 días siguientes de originarse el tratamiento	En campo	Cada 2 días			

	INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA COLOMBO ALEMAN SCALAS LERIDA	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG		
	PROCESO OPERATIVO APOYO CONTRATUAL	CODIGO: FOR- MC-02	VERSIÓN: 1 Vigente desde: 02/01/2025	
	ESTUDIO DEL SECTOR			

ANÁLISIS DE PROYECCIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

De acuerdo con el análisis técnico - presupuestal obtenido por la Institución, a través **DONACIÓN**, por parte de la empresa **TERRA CONSTRUCCIONES Y TELECOMUNICACIONES S.A.S** identificada con NIT. No. 901799615; el Presupuesto Oficial del presente proceso se establece en la suma de **VEINTICUATRO MILLONES OCHOCIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS \$ 24.808.437,93 M/CTE., INCLUYE AIU.**

Ver (Excel Presupuesto Oficial – Anexo 5 Oferta Económica).

RESPONSABLES				
<p>Firma: Nombre: JAVIER PERDOMO BARBOSA Cargo: Rector - Ordenador de Gasto</p>				
<i>Funcionario</i>	<i>Nombre</i>	<i>Cargo</i>	<i>Vo. Bo.</i>	<i>Fecha</i>
Elaborado por:	<i>Carlos Alberto Rivera Escobar</i>	<i>Contratista - Apoyo Jurídico</i>		Noviembre - 2025
<p><i>Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra propia responsabilidad, lo presentamos para la firma del responsable.</i></p>				