



INFORME DE SUPERVISION No.1

PERÍODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME	Veinticuatro (24) de septiembre hasta el treinta y uno (31) de octubre de 2025	
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	FISICA	PRESUPUESTAL
	100%	100%
INFORME	Informe número 1.	
Datos del supervisor		
NOMBRE DEL SUPERVISOR	FARID JOSÉ PÉREZ ÁLVAREZ	
DEPENDENCIA	Secretaria de Planeación e Infraestructura	
CARGO	Secretario de Planeación e Infraestructura	
Datos del contrato supervisado		
NUMERO Y TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA N° MP-MC-036-2025	
OBJETO: “SUMINISTRO PARA LA CONSTITUCION DEL BANCO DE MATERIALES DE FERRETERÍA EN ARAS DEL FORTALECIMIENTO DEL SECTOR DE EDUCACION EN EL MUNICIPIO DE PIVIJAY”.		
CONTRATISTA:	ANA PAULINA LOZADA DE PLATA	
NIT:	57.300.574 de Pivijay, Magdalena	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS VEINTISIETE PESOS (\$39.855.527) MCTE	
PLAZO DE EJECUCIÓN:	El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será hasta el 31 de diciembre 2025, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, que impartirá el Secretario de Planeación e Infraestructura de Pivijay Magdalena, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución. El contrato tendrá vigencia desde la fecha de su firma hasta de su liquidación.	
SUPERVISOR	SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA – Farid José Pérez Álvarez	
FORMA DE PAGO	EL MUNICIPIO pagará al CONTRATISTA el valor total del contrato de la siguiente manera. 1- UN ANTICIPO; equivalente al cincuenta por ciento (50%) del valor del contrato, previa constitución y aprobación de las pólizas de garantías. Y el otro	



Calle 4 No. 14-05 Pivijay - Magdalena



secretariadeobras@pivijay-magdalena.gov.co



pivijay-magdalena.gov.co



	cincuenta por ciento (50%) por medio de actas parciales, previa certificación del supervisor del cumplimiento de los servicios registrados en las actas, y recibo a satisfacción y verificación de los pagos de aportes relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los parafiscales a que haya lugar, de conformidad con el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.
FECHA DEL ACTA DE INICIO:	Veinticuatro (24) de septiembre del 2025.

- **Pólizas:**

COMPAÑÍA ASEGURADORA: “SEGUROS DEL ESTADO S.A”

POLIZA N.º: 85-44-101140661

FECHA DE EXPEDICION: 24 de septiembre de 2025.

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
Cumplimiento del contrato	24/09/2025	30/04/2026	\$3.985.552,70
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	24/09/2025	30/04/2026	\$19.927.763,50
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	24/09/2025	30/04/2026	\$3.985.552,70

Estado del contrato: En Ejecución.

NOTA:

- El contratista presentó las pólizas expedidas por la “**SEGUROS DEL ESTADO S.A**”
- El contratista presentó las pólizas expedidas por la “**SEGUROS DEL ESTADO S.A**” las cuales fueron aprobadas por el municipio mediante Acta de aprobación de póliza de fecha 24 de septiembre de 2025.

- **ASPECTOS FINANCIEROS CONTRATO ESPECIFICO.**



Calle 4 No. 14-05 Pivijay - Magdalena



secretariadeobras@pivijay-magdalena.gov.co



pivijay-magdalena.gov.co



Los recursos que se destinarán la ALCALDÍA MUNICIPAL DE PIVIJAY MAGDALENA para la ejecución del proyecto por la suma de **TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS VEINTISIETE PESOS (\$39.855.527) MCTE** cuyos desembolsos serán así:

No. DESEMBOLSO	VALOR PROGRAMA DO	FECHA DE DOCUMETACI ON PARA PAGO	VALOR PAGADO
PRIMER DESEMBOLSO (ANTICIPO 50%)	\$ 19.927.763,5	30 - septiembre - 2025	\$ 19.927.763,5
SEGUNDO PAGO QUE EQUIVALE AL 100%	\$ 19.927.763,5	31-octubre-2025	\$ 19.927.763,5
VALOR TOTAL DESEMBOLSOS REALIZADOS A LA CUENTA DEL CONTRATO ESPECÍFICO			\$ 39.855.527

SEGUIMIENTO DE LA EJECUCION DE ACTIVIDADES.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICATORIA No 1.		
			C A N T I D A D	% E N T R E G A D O	% POR E N T R E G A R
1,1	Varillas 1/2	UND	1	100%	0%
1,2	Varillas 1/4	UND	1	100%	0%
1,3	Varillas 3/8	UND	1	100%	0%



Calle 4 No. 14-05 Pivijay - Magdalena



secretariadeobras@pivijay-magdalena.gov.co



pivijay-magdalena.gov.co



1,4	Gravilla 3/4"	M3	1	100%	0%
1,5	Alambre quemado	KG	1	100%	0%
1,6	Cemento portland uso general	UND	1	100%	0%
1,7	Bloques de cemento	UND	1	100%	0%
1,8	Ladrillo común doble	UND	1	100%	0%
1,9	Tablón de Gress de 0.33x0.33	M2	1	100%	0%
1,10	Pintura vinilo tipo 1	CON	1	100%	0%
1,11	Esmalte	GAL	1	100%	0%
1,12	Tiner	LITR	1	100%	0%
1,13	Pliego de Lija 150	UND	1	100%	0%
ITEMS NO PREVISTOS				100%	
NP1	Arena lavada	M3	1	100%	0%
NP2	Lamina de fibrocemento ondulada #6	UND	1	100%	0%

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Calle 4 No. 14-05 Pivijay - Magdalena



secretariadeobras@pivijay-magdalena.gov.co



pivijay-magdalena.gov.co



Alcaldía de
Pivijay
Nit.: 891780050-7

República de Colombia
Departamento del Magdalena
**SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E
INFRAESTRUCTURA**

Código: S.P.I.
Año en Vigencia: 2025
Versión: 1
Página: 5 de 8

	
ITEM N. 1: 1,1 Varillas 1/2	ITEM N. 1: 1,2 Varillas 1/4
	
ITEM N. 1: 1,3 Varillas 3/8	ITEM N. 1: 1,4 Gravilla 3/4"



Calle 4 No. 14-05 Pivijay - Magdalena



secretariadeobras@pivijay-magdalena.gov.co



pivijay-magdalena.gov.co



Alcaldía de
Pivijay
Nit.: 891780050-7

República de Colombia
Departamento del Magdalena
**SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E
INFRAESTRUCTURA**

Código: S.P.I.
Año en Vigencia: 2025
Versión: 1
Página: 6 de 8



ITEM N. 1: 1,5 Alambre quemado



ITEM N. 1: 1,6 Cemento portland uso general



ITEM N. 1: 1,7 Bloques de cemento



ITEM N. 1: 1,8 Ladrillo común doble



ITEM N. 1: 1,9 Tablón de Gress de 0.33x0.33



ITEM N. 1: 1,10 Pintura vinilo tipo 1



Calle 4 No. 14-05 Pivijay - Magdalena



secretariadeobras@pivijay-magdalena.gov.co



pivijay-magdalena.gov.co



	
ITEM N. 1: 1,11 Esmalte	ITEM N. 1: 1,12 Tiner
	
ITEM N. 1: 1,13 Pliego de Lija 150	NP1 Arena lavada
	
NP2 Lamina de fibrocemento ondulada #6	



Calle 4 No. 14-05 Pivijay - Magdalena



secretariadeobras@pivijay-magdalena.gov.co



pivijay-magdalena.gov.co



Alcaldía de
Pivijay

Nit.: 891780050-7

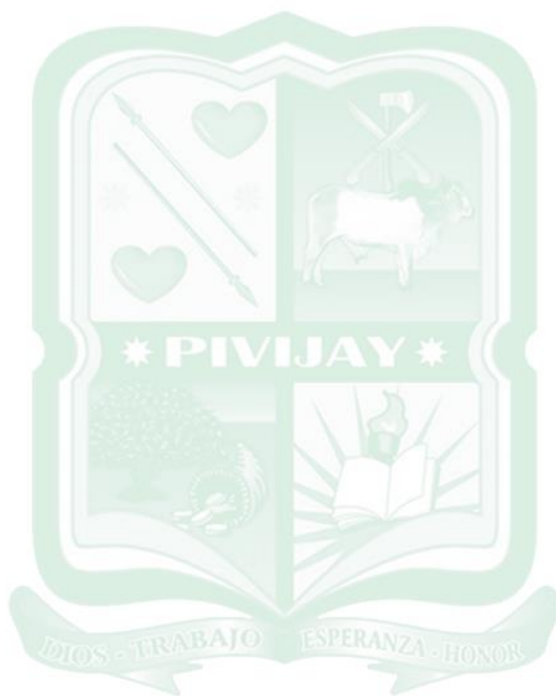
República de Colombia
Departamento del Magdalena
**SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E
INFRAESTRUCTURA**

Código: S.P.I.
Año en Vigencia: 2025
Versión: 1
Página: 8 de 8

CONCLUSIÓN

De acuerdo con la supervisión realizada al contrato de suministro, todas las actividades y entregas correspondientes al suministro de materiales fueron ejecutadas conforme a las especificaciones técnicas. Las actividades alcanzaron un avance físico y financiero del 100%, evidenciando el cumplimiento satisfactorio del objeto contractual por parte del contratista.

FARID PERÉZ ALVAREZ
Secretario de Planeación E Infraestructura



Calle 4 No. 14-05 Pivijay - Magdalena



secretariadeobras@pivijay-magdalena.gov.co



pivijay-magdalena.gov.co