

Sincelejo, 31 de octubre de 2025

A quien corresponda.

Por medio del presente, me permito informar la supervisión realizada al contrato descrito a continuación:

DATOS DEL CONTRATO:

Contrato No.	1355 DE 2025
Nombre	IVO CARLOS SEGOVIA ROSSO
Nombre del supervisor y/o interventor	MARIA CLAUDIA PATERNINA LENIS
Dependencia	AVALUOS - ACTUALIZACION
Objeto del contrato	PRESTACION DE SERVICIOS COMO APOYO TECNICO-OPERATIVO EN LA REALIZACION DE LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL COMPONENTE ECONOMICO DE LOS PROYECTOS DE VALORACION MASIVA Y PUNTUAL QUE SE EJECUTEN EN EL IGAC EN LOS PROYECTOS DE FORMACION Y ACTUALIZACION CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPOS
Fecha de inicio	17/03/2025
Fecha de terminación	30/12/2025

OBLIGACIONES CONTRACTUALES:

Participar en la estructuración de los instrumentos de planificación estratégica en el marco de la implementación del modelo de operación 2024 de la subdirección de avalúos.

Apoyar en las labores de campo y oficina que se requieran para la elaboración de los productos y servicios generados por la dirección territorial.

Apoyar la consecución de información y elaboración de informes técnicos y de gestión para atender los requerimientos internos y externos de la dirección territorial.

Participar en las reuniones, comités, capacitaciones y mesas de trabajo que sean convocadas presencial o virtualmente y cumplir con las actividades que sean acordadas en dichos espacios, así como en la elaboración de las actas producto de estos.

Apoyar en la determinación de las zonas homogéneas geoeconómicas conforme a los procedimientos, instructivos y formatos del igac vigentes, además del diligenciamiento de formatos y asistencia en la digitalización de zonas.

Apoyar oportunamente en la respuesta de solicitudes o requerimientos que sean asignados por el supervisor así mismo como en la investigación y registro de ofertas de mercado inmobiliario a nivel nacional en la base de datos disponible.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

A fecha de ese informe, el contratista realizó las siguientes actividades correspondientes al mes de septiembre de 2025.

Participé en la comisión realizada en los municipios de Morroa el día 22 de septiembre y Chalan el día 23 de septiembre donde se visitó el área rural, corregimientos y centros poblados y se recogió toda la información correspondiente a las variables físicas (Vías, Usos actuales) y ofertas inmobiliarias presentes dentro del municipio para construir las Zonas Homogéneas Físicas y Goeconómicas.

Elaboré los informes de las comisiones realizadas a los municipios de Chalán y Morroa, donde relacioné las actividades realizadas para determinar las variables físicas existentes (Influencia vial, Uso actual, norma de uso y AHT), en la zona rural de dichos municipios.

Asistí a las siguientes reuniones en el transcurso de este mes, por medio de la herramienta TEAMS: Mesa Técnica con Dirección Territorial El día 15/09/2025. Nuevas directrices instructivo IN-GCT-PC03-01 Versión 2 El día 25/09/2025. Mesa técnica con la DT Sucre El día 30/09/2025.

Apoyé en la digitalización de planos preliminares correspondiente a cada una de las variables de zonas homogéneas físicas para el área rural de los municipios de Chalán y Morroa; y participe en la digitalización de las ofertas inmobiliarias, avalúos y transacciones por medio de la herramienta del OIC, para los municipios de Ovejas y Coloso en su área urbana y rural; todo esto realizado en el cronograma para el proceso de actualización catastral.

INFORMACIÓN FINANCIERA:

Monto Total del Contrato	\$ 30.568.444
Valor por mes	\$ 3.298.753
Valor por día	\$ 109.958,43
Meses de Ejecución	8
Porcentaje ejecutado	69,78%
Porcentaje por ejecutar	30,21%

El contratista ha ido presentando los informes de actividades mes a mes con sus respectivas planillas de seguridad social debidamente canceladas; además, se informa que los pagos y planillas están debidamente registrados en la plataforma de SECOP II.

OBSERVACIONES Y EVIDENCAS:

Informe de actividades generado en la plataforma KLIC.

Atentamente,

MARIA CLAUDIA PATERNINA LENIS
Supervisora

Elaborado: Linda Pamella Pérez Flórez