



INFORME DE VERIFICACION DE REQUISITOS JURIDICOS HABILITANTES DE PROPUESTAS

CÓDIGO: GCO-040-PDT-002-f-012

VERSIÓN: 5

PROCESO DE SELECCIÓN MÍNIMA CUANTÍA DTNO-IPMC-11-2025

OBJETO: “CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL NOROCCIDENTE DEL DANE, EN LA CIUDAD DE MEDELLIN, DE ACUERDO CON LAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DETERMINADAS POR LA ENTIDAD.”

De acuerdo con lo establecido en el Decreto 1082 de 2015, la Ley 1150 de 2007 y la invitación pública que dieron lugar al proceso de la referencia, se procede a realizar el **INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES**.

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES: Se procede a efectuar la correspondiente habilitación jurídica, a las propuestas presentadas por las empresas ubicadas en las posiciones 1, 2 Y 3:

DOCUMENTOS REQUERIDOS	PROPONENTE No. 1	
PERSONA JURÍDICA	EDIFICA INGENIEROS S.A.S.	
	REPRESENTANTE LEGAL: CARLOS ANDRES SALAMANCA PERDOMO	
	CRITERIOS (CUMPLE, NO CUMPLE)	FOLIOS
Poder	N/A	-
Carta de presentación de la oferta	CUMPLE	“9_FORMATOS_PROCESO_DTNO-IPMC-11_OBRA_MDE_2025_1” (7 FOLIOS)
Aval de la oferta	N/A	-
Certificado de Existencia y Representación Legal	CUMPLE La fecha del documento es del 16/10/2025	“Cámara de comercio 16 octubre de 2025 edifica (1)” (4 FOLIOS)



INFORME DE VERIFICACION DE REQUISITOS JURIDICOS HABILITANTES DE PROPUESTAS

CÓDIGO: GCO-040-PDT-002-f-012

VERSIÓN: 5

Autorización para contratar	CUMPLE La fecha del documento es del 16/10/2025	"Cámara de comercio 16 octubre de 2025 edifica (1)" (4 FOLIOS)
Registro mercantil	N/A	-
Documento de conformación de proponente plural	N/A	-
Garantía de seriedad de la oferta	N/A	-
Certificación de pago de aportes seguridad social y parafiscales - Persona jurídica.	CUMPLE	"9_FORMATOS_PROCESO_DTNO-IPMC- 11_OBRA_MDE_2025_1" (7 FOLIOS)
Certificación del Registro Único Tributario (RUT)	CUMPLE	"rut edifica" (4 FOLIOS)
Certificado de Registro de Deudores Alimentarios Morosos (REDAM) expedido por el Ministerio de Tecnologías de la información y las comunicaciones –MINTIC.	CUMPLE	"DOCUMENTOS EDIFICA" (4 FOLIOS)
Fotocopia del documento de identidad	CUMPLE	"cedula" (2 FOLIO)
Verificación de antecedentes fiscales, disciplinarios y judiciales	CUMPLE	"PROCURADURIA" (2 FOLIOS) "CONTRALORIA" (2 FOLIOS) "ANTECEDENTES JUDICIALES" (1 FOLIO) "MEDIDAS CORRECTIVAS" (1 FOLIO) La Entidad realizó la consulta el día 31 de OCTUBRE de 2025
Compromiso Anticorrupción	CUMPLE	9_FORMATOS_PROCESO_DTNO-IPMC- 11_OBRA_MDE_2025_1" (7 FOLIOS)



INFORME DE VERIFICACION DE REQUISITOS JURIDICOS HABILITANTES DE PROPUESTAS

CÓDIGO: GCO-040-PDT-002-f-012

VERSIÓN: 5

Verificación de inhabilidad por incumplimiento reiterado	CUMPLE	9_FORMATOS_PROCESO_DTNO-IPMC-11_OBRA_MDE_2025_1” (7 FOLIOS)
Multas, sanciones e incumplimientos	CUMPLE	9_FORMATOS_PROCESO_DTNO-IPMC-11_OBRA_MDE_2025_1” (7 FOLIOS)
Certificación bancaria	CUMPLE	“DOCUMENTOS EDIFICA” (1 FOLIOS)
Autorización de Recolección y Tratamiento de datos personales de oferentes DANE-FONDANE debidamente diligenciado y firmado.	NO CUMPLE	El oferente no anexó documento de autorización de tratamiento de datos personales
OBSERVACIONES	1. El oferente no anexó documento de autorización de tratamiento de datos personales	
RESULTADO VERIFICACIÓN JURÍDICA	NO CUMPLE	



INFORME DE VERIFICACION DE REQUISITOS JURIDICOS HABILITANTES DE PROPUESTAS

CÓDIGO: GCO-040-PDT-002-f-012

VERSIÓN: 5

DOCUMENTOS REQUERIDOS	PROPONENTE No. 2	
PERSONA JURÍDICA	ASISTENCIAS DISAN S.A.S.	
	REPRESENTANTE LEGAL: ERWIND DE JESUS MARTINEZ JIMENEZ	
	CRITERIOS (CUMPLE, NO CUMPLE)	FOLIOS
Poder	N/A	-
Carta de presentación de la oferta	CUMPLE	"CARTA DE PRESENTACION_1" (4 FOLIOS)
Aval de la oferta	N/A	-
Certificado de Existencia y Representación Legal	CUMPLE La fecha del documento es del 17/10/2025	"CAMARA DE COMERCIO -OCT" (5 FOLIOS)
Autorización para contratar	CUMPLE La fecha del documento es del 17/10/2025	"CAMARA DE COMERCIO -OCT" (5 FOLIOS)
Registro mercantil	N/A	-
Documento de conformación de proponente plural	N/A	-
Garantía de seriedad de la oferta	N/A	-
Certificación de pago de aportes seguridad social y parafiscales - Persona jurídica.	CUMPLE	"SEGURIDAD SOCIAL" (1 FOLIOS)
Certificación del Registro Único Tributario (RUT)	CUMPLE	"RUT ASISTENCIAS DISAN" (3 FOLIO)
Certificado de Registro de Deudores Alimentarios Morosos (REDAM) expedido por el Ministerio de Tecnologías de la información y las comunicaciones –MINTIC.	CUMPLE	"REDAM SEPT" (1 FOLIO)



INFORME DE VERIFICACION DE REQUISITOS JURIDICOS HABILITANTES DE PROPUESTAS

CÓDIGO: GCO-040-PDT-002-f-012

VERSIÓN: 5

Fotocopia del documento de identidad	CUMPLE	“CEDULA ERWIND MARTINEZ” (1 FOLIO)
Verificación de antecedentes fiscales, disciplinarios y judiciales	CUMPLE	“CERTIFICADO PROCURADURIA” (2 FOLIOS) “CERTIFICADO CONTRALORIA” (2 FOLIOS) “CERTIFICADO ANTECEDENTES POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA” (2 FOLIOS) “CERTIFICADO DE MEDIDAS CORRECTIVAS- RMNC” (1 FOLIO) La Entidad realizó la consulta el día 31 de OCTUBRE de 2025
Compromiso Anticorrupción	CUMPLE	“COMPROMISO ANTICORRUPCION” (2 FOLIOS)
Verificación de inhabilidad por incumplimiento reiterado	CUMPLE	“INHABILIDAD E INCOMPATIBILIDAD..” (2 FOLIOS)
Multas, sanciones e incumplimientos	CUMPLE	“ANTECEDENTES.” (2 FOLIOS)
Certificación bancaria	CUMPLE	“CERTIFICACION BANCARIA AGOSTO” (1 FOLIO)
Autorización de Recolección y Tratamiento de datos personales de oferentes DANE-FONDANE debidamente diligenciado y firmado.	CUMPLE	El oferente subsanó mediante mensaje CO1.MSG.8709220, anexando el documento.



INFORME DE VERIFICACION DE REQUISITOS JURIDICOS HABILITANTES DE PROPUESTAS

CÓDIGO: GCO-040-PDT-002-f-012

VERSIÓN: 5

OBSERVACIONES	N/A
RESULTADO VERIFICACIÓN JURÍDICA	CUMPLE

DOCUMENTOS REQUERIDOS	PROPONENTE No. 3	
PERSONA JURÍDICA	INVERSIONES Y PROYECTOS DE ARQUITECTURA S.A.S. SIGLA INPROARQ S.A.S.	
	REPRESENTANTE LEGAL: Rodrigo Ernesto Ebrath Acosta	
	CRITERIOS (CUMPLE, NO CUMPLE, NO APLICA, SUBSANAR)	FOLIOS
Poder	N/A	-
Carta de presentación de la oferta	CUMPLE	"FORMATO 1. CARTA DE PRESENTACION" (2 FOLIOS)
Aval de la oferta	N/A	-
Certificado de Existencia y Representación Legal	CUMPLE La fecha del documento es del 15/10/2025	"1. Certificado de existencia y representacion legal" (6 FOLIOS)
Autorización para contratar	CUMPLE La fecha del documento es del 15/10/2025	"1. Certificado de existencia y representacion legal" (6 FOLIOS)
Registro mercantil	N/A	-
Documento de conformación de proponente plural	N/A	-
Garantía de seriedad de la oferta	N/A	-
Certificación de pago de aportes seguridad social y parafiscales - Persona jurídica.	CUMPLE	"FORMATO 6. APORTES AL SISTEMA DE SS Y PARAFISCALES"



INFORME DE VERIFICACION DE REQUISITOS JURIDICOS HABILITANTES DE PROPUESTAS

CÓDIGO: GCO-040-PDT-002-f-012

VERSIÓN: 5

		(2 FOLIO)
Certificación del Registro Único Tributario (RUT)	CUMPLE	"RUT" (5 FOLIOS)
Certificado de Registro de Deudores Alimentarios Morosos (REDAM) expedido por el Ministerio de Tecnologías de la información y las comunicaciones –MINTIC.	CUMPLE	"REDAM" (1 FOLIO)
Fotocopia del documento de identidad	CUMPLE	"CÉDULA" (1 FOLIO)
Verificación de antecedentes fiscales, disciplinarios y judiciales	CUMPLE	"PROCURADURIA" (2 FOLIOS) "CONTRALORIA" (2 FOLIOS) "ANTECEDENTES JUDICIALES" (1 FOLIO) "MEDIDAS CORRECTIVAS" (1 FOLIO) La Entidad realizó la consulta el día 31 de OCTUBRE de 2025
Compromiso Anticorrupción	CUMPLE	"COMPROMISO ANTICORRUPCION" (1 FOLIO)
Verificación de inhabilidad por incumplimiento reiterado	CUMPLE	"INHABILIDAD E INCOMPATIBILIDAD" (2 FOLIO)
Multas, sanciones e incumplimientos	CUMPLE	"ANTECEDENTES" (1 FOLIO)
Certificación bancaria	CUMPLE	



INFORME DE VERIFICACION DE REQUISITOS JURIDICOS HABILITANTES DE PROPUESTAS

CÓDIGO: GCO-040-PDT-002-f-012

VERSIÓN: 5

		"CERTIFICADO_BANCOLOMBIA" (1 FOLIO)
Autorización de Recolección y Tratamiento de datos personales de oferentes DANE-FONDANE debidamente diligenciado y firmado.	CUMPLE	"FORMATO 12. TRATAMIENTO DATOS PERSONALES" (3 FOLIOS)
OBSERVACIONES	N.A	
RESULTADO VERIFICACIÓN JURÍDICA	CUMPLE	



INFORME DE VERIFICACION DE REQUISITOS JURIDICOS HABILITANTES DE PROPUESTAS

CÓDIGO: GCO-040-PDT-002-f-012

VERSIÓN: 5

RESUMEN INFORME DE VERIFICACIÓN JURÍDICA DEFINITIVO DE PROPUESTAS

Se presenta el informe de verificación de requisitos jurídicos de las propuestas presentadas en desarrollo del proceso del **DTNO-IPMC-11-2025** cuyo objeto es: *“CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL NOROCCIDENTE DEL DANE, EN LA CIUDAD DE MEDELLIN, DE ACUERDO CON LAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DETERMINADAS POR LA ENTIDAD.”*

Resultado Evaluación (HABILITADO / SUBSANAR)	EDIFICA INGENIEROS S.A.S.	ASISTENCIAS DISAN S.A.S.	INVERSIONES Y PROYECTOS DE ARQUITECTURA S.A.S. SIGLA INPROARQ S.A.S.
	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

DARIO ANTONIO MONTOYA CEBALLOS

Coordinador Administrativo
DANE – Territorial Noroccidente

*Elaboró: Carlos Ignacio Ospina Ramirez – Adquisición de BO&S
Fecha de elaboración: 5 de noviembre de 2025*