ACTA DE CAMBIO DE SUPERVISOR

05 de noviembre de 2025

CONTRATO/CONVENIO Nº:	ENV-15-21-1232-25
FECHA DEL CONTRATO/CONVENIO:	21 de agosto de 2025
CONTRATISTA/ASOCIADO:	Consorcio JEAGAMB
IDENTIFICACIÓN CONTRATISTA/ASOCIADO:	901.977.377-2
OBJETO DEL CONTRATO/CONVENIO:	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES Y TÉCNICOS PARA ADELANTAR ACCIONES DE MANTENIMIENTO, MANEJO Y RESTAURACIÓN DE PREDIOS MUNICIPALES PARA LA CONSERVACIÓN, ASOCIADOS A CUENCAS ABASTECEDORAS, ADEMÁS DEL MEJORAMIENTO AMBIENTAL CON ACCIONES INTEGRALES DE LA BIODIVERSIDAD DE ECOSISTEMAS Y OTRAS ZONAS VERDES CON ACCIONES DE SILVICULTURA EN ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO
VALOR DEL CONTRATO/CONVENIO:	$1.152.040.785 COP
VALOR ADICION:	**$**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO/CONVENIO:	$1.152.040.785 COP
FECHA DE ADICIÓN:	NA
FECHA DE INICIO[1]:	**26 de agosto de 2025**
PLAZO DEL CONTRATO/CONVENIO[2]:	5 meses
FECHA DE FINALIZACIÓN:	15 de diciembre de 2025

En la ciudad de Envigado a los cinco (5) días del mes de noviembre de 2025, la señora DIANA MARIA LOPEZ VELASQUEZ, identificada con cédula de ciudadanía N° 32353768, en calidad de SUPERVISOR SALIENTE del contrato de la referencia y, el señor LUIS EDUARDO TABORDA RAMÍREZ identificado con cédula de ciudadanía N° 98.671.844 en calidad de SUPERVISOR ENTRANTE del mismo contrato, se reunieron con el fin de hacer entrega y de recibir la supervisión del citado contrato.

---

[1] Tener en cuenta la fecha establecida en la plataforma SECOP II cuando este haya utilizado este medio. No puede ser anterior a la fecha de expedición de RDP, ni a las fechas de pago de impuestos y expedición de pólizas en caso de que aplique.

[2] Tener en cuenta el plazo estipulado en la plataforma SECOP II cuando este haya utilizado este medio.

La Secretaria de Medio Ambiente y Desarrollo Agropecuario del Municipio de Envigado, con base en la ley 80 de 1983, el artículo 83 de la ley 1474 de 2011 y el decreto de delegación municipal N° 20240000198 de 2024 manifiesta que el retiro definitivo del SUPERVISOR SALIENTE obedece a las siguientes razones: inicio del periodo de vacaciones el día 6 de noviembre del 2025.

EL SUPERVISOR SALIENTE hace constar que el citado contrato se encuentra en las siguientes condiciones:

- ✓ **Seguridad Social. (seguimiento administrativo):**

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si	x	Diligencie el cuadro		
	No		Omita el cuadro		
			PERSONA JURIDICA[3]	**SI**	**NO**
Planilla número			Certificado de Representante Legal		
Período de Cotización					
Fecha de pago			Certificado de Revisor Fiscal	X	
Valor base de cotización					
Salud			Copia de Tarjeta Profesional del Revisor Fiscal (Para la cuenta inicial)	X	
Pensión			Certificado de la Junta Central de Contadores del Revisor Fiscal (Según vigencia)	X	
ARL tipo de riesgo			Período de Cotización		
Nombre personal relacionado en planilla que ejecuta el contrato/convenio (cuando aplique)			Nombre personal relacionado en planilla que ejecuta el contrato/convenio (cuando aplique)		

- ✓ **Novedades (seguimiento administrativo).**

A continuación, se relaciona el cuadro con el avance de actividades llevadas a cabo al corte del 4 de noviembre, donde se resume el cumplimiento por actividad

[3] Se debe verificar el pago de seguridad social del personal vinculado y/o contratista requerido y contenido en la propuesta económica.

CONTRATO ENV-15-21-1232-25

CONSORCIO SILVICULTURA JEAGAM

OBJETO: Prestar servicios profesionales y técnicos para adelantar acciones de mantenimiento, manejo y restauración de predios municipales para la conservación, asociados a cuencas abastecedoras, además del mejoramiento ambiental con acciones integrales de la biodiversidad de ecosistemas y otras zonas verdes con acciones de silvicultura en área urbana y rural del municipio

ACTIVIDAD	DESCRIPCION	UNIDAD	META	Sept	Oct	Nov	Dic	Cantidad ejecutada	% Ejecución	Cantidad Pendiente	% Ejecución pendiente
Actividad 1 (Mantenimiento de áreas para la conservación del recurso hídrico)	Mantenimiento de árboles plantados	unidad	10511	1900	466			2366	23%	8145	77%
	Mantenimiento de Palma de Cera	unidad	1300	725	520			1245	96%	55	4%
	Realizar la entresaca de especies exótica o introducidas	unidad	623		523			523	84%	100	16%
	Realizar el enriquecimiento vegetal de los predios, con la siembra de especies nativas	unidad	1143	250				250	22%	893	78%
	Realizar el aislamiento de predios con alinderamiento	ml	9545	2143,82	2316			4459,82	47%	5085,18	53%
	Realizar el amojonamiento de predios	unidad	521		17			17	3%	504	97%
	Realizar la adecuación de caminos para facilitar ingreso y movilidad dentro de los mismos	ml	5000		222			222	4%	4778	96%
	Manejar y controlar especies invasoras que limitan el crecimiento de especies nativas	m2	30000	9170	15830			25000	83%	5000	17%
	Instalación de vallas con mensajes alusivos a los servicios ecosistémicos del SILAPE y de identificación de predios	unidad	10					0	0%	10	100%
	Realizar el mantenimiento de vallas y señaleticas establecidas en los años anteriores en predios municipales y áreas de influencia del SILAPE	unidad	30					0	0%	30	100%
	Realizar la adecuación o instalación de broches de ingreso a predios municipales	unidad	3					0	0%	3	100%
	Realizar la estructuración de la información de las acciones contractuales desarrolladas en una geodatabase	unidad	1					0	0%	1	100%
Actividad 2 (Labores Silviculturales)	Tala de árboles (10-15m) incluye: tala, trozado, repique, chipeado, transporte y disposición de material vegetal al sitio indicado	unidad	5	5	0			5	100%	0	0%
	Tala de árboles (15-20m) incluye: tala, trozado, repique, chipeado, transporte y disposición de material vegetal al sitio indicado	unidad	5	1	2			3	60%	2	40%
	Tala de árboles (+20m) incluye: tala, trozado, repique, chipeado, transporte y disposición de material vegetal al sitio indicado	unidad	34	1	11			12	35%	22	65%
	El Dorado										
Actividad 3 (Mantenimiento de Viveros)	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**META**	**Sept**	**Oct**	**Nov**	**Dic**	**Cantidad ejecutada**	**% Ejecución**	**Cantidad Pendiente**	**% Ejecución pendiente**
	Cambio cubierta y mantenimiento general invernadero alto (10m x 15m) con 1 canal en polietileno Espectra y refuerzo en sistema tipo "carevaca"	global	1					0	0%	1	100%

Sistema de riego por aspersión aéreo para invernadero alto (10m x 15m) con válvulas manuales	global	1		1			1	100%	0	0%
Cambio de cubierta y mantenimiento general invernadero de sustratos (6,5m X 5m)	global	1					0	0%	1	100%
Cambio de polisombra al 35% (11m x 19m)	global	1		1			1	100%	0	0%
Sistema de riego aéreo por aspersión para polisombra (11m x 19 m) con válvulas manuales	global	1		1			1	100%	0	0%
Cerramiento malla eslabonada cl 12,5 de 2m de alto x 50ml de ancho. Dentro de los 50ml se usan 5m para hacer una puerta corrediza grande y 1,20m para puerta pequeña.	ml	50		50			50	100%	0	0%
Cambio de polisombra al 35% (13m x 8m)	global	1		1			1	100%	0	0%
Mesa de vivero para almácigos en madera inmunizada de 1,3m x 13m con parales cada 1,5m y con media 9 maderas longitudinales	ml	39		39			39	100%	0	0%
Cerramiento malla eslabonada cl 12,5 de 2m de alto x 39ml de ancho. Dentro de los 39ml se usan 2m para hacer una puerta corrediza	ml	39		39			39	100%	0	0%
La Heliodora										
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**META**	**Sept**	**Oct**	**Nov**	**Dic**	**Cantidad ejecutada**	**% Ejecución**	**Cantidad Pendiente**	**% Ejecución pendiente**
Cambio cubierta y mantenimiento general invernadero alto (11m x 13.5 m) en polietileno Espectra. Anexando una correa, dos parales y dos alfardas	global	1					0	0%	1	100%
El Salado										
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**META**	**Sept**	**Oct**	**Nov**	**Dic**	**Cantidad ejecutada**	**% Ejecución**	**Cantidad Pendiente**	**% Ejecución pendiente**
Mantenimiento invernadero de 12m x 19m con cambio de cubierta en Polietileno espectra y tensado de zaran	global	1					0	0%	1	100%
Sistema de riego aéreo por aspersión con valvulas manuales para invernadero de 12m x 19m	global	1					0	0%	1	100%
Mantenimiento invernadero alto tipo pagoda de 10,2 x 10m con cambio de polietileno espectra y una alfarda	global	1					0	0%	1	100%
Mantenimiento invernadero cítricos de 10m x 14m con cambio de cubierta en Polietileno espectra	global	1					0	0%	1	100%
Sistema de riego aéreo por aspersión con valvulas manuales para invernadero cítricos de 10m x 14m	global	1					0	0%	1	100%
Reparación sistema de riego polisombra 300 m2	global	1					0	0%	1	100%

En cuanto a la actividad uno, se presenta en general un buen avance en la ejecución de actividades, el principal retraso se ha dado en la instalación de mojones, porque inicialmente se priorizaron actividades en las veredas Pantanillo y Palmas donde se encontraba la gran mayoría de necesidades en predios.

Para el caso de la actividad dos, el Contratista tiene pendiente por ejecutar solo talas de árboles mayores a 20 m, los demás ya han sido entregados en su totalidad.

En la actividad 3 solo se han ejecutado actividades en el vivero El Dorado, en los dos restantes no se presenta ningún avance.

Para el vivero de El Dorado se realizaron observaciones para la corrección de rieles de puertas corredizas.

Se envía por correo electrónico toda la información pertinente del contrato.

- ✓ **Cumplimiento de obligaciones (seguimiento técnico):** ***Informe de Gestión no. 2, el cual se encuentra en la siguiente URL.*** *D:\OD_DL\OneDrive - MUNICIPIO DE ENVIGADO\Documentos\2025\Mantenimiento de predios*

- ✓ **Seguimiento jurídico.**
- Hasta el momento el contratista no ha estado inmerso en inhabilidades o incompatibilidades sobrevivientes que le impidan seguir legalmente con la ejecución del contrato.

Las capacidades y facultades demostradas por el contratista para la celebración del contrato permanecen en la misma condición.

- Se realizó seguimiento a los riesgos identificados en la matriz de riesgos y hasta el momento no se han materializado.

Ejecución Financiera.

ÍTEM	FACTURA	VALOR	% DE EJECUCIO N	FECHA DE PAGO
Valor total del contrato/convenio		$1.152.040.785	---	---
Pago acta 1	FE1	$157.215.156,39		---------
Pago acta 2	FE2	$393.202.704		
Valor total actas de pago		$550.417.859,99	48	---
Valor por ejecutar del contrato/convenio		$601.622.925,01	52	---

- ✓ **Observaciones administrativas, técnicas, jurídicas, financieras y contables**

- No se tienen observaciones.

Para constancia se firma por quienes han intervenido en esta diligencia, una vez aprobada.

V.B BEATRIZ ELENA LEMA FERNANDEZ
Secretaria de Despacho

DIANA MARIA LOPEZ VELASQUEZ
Supervisor saliente

LUIS EDUARDO TABORDA RAMÍREZ
Supervisor entrante