

Jamundí, Octubre 6 de 2025

COT. 310825-02

Señores:

SENA CEAI SALOMIA

La Ciudad

REF.: PRESUPUESTO OBRA CIVIL VARIAS – SENA - SALOMIA

Comedidamente tengo el gusto de presentar propuesta tecno económica basada en el suministro y ejecución de la obra civil en referencia.

CONDICIONES COMERCIALES

1. VALOR DE LOS TRABAJOS.

Anexamos cuadros resúmenes de cantidades de obra calculadas y los precios unitarios para cada ítem.

2. PLAZO.

El plazo de ejecución de las obras es: **TREINTA (30) DÍAS** hábiles en tiempo continuo y en condiciones normales, contados a partir de la entrega de las áreas, legalización del contrato y pago del anticipo.

3. CONDICIONES TÉCNICAS

Las obras se acometerán de acuerdo al cronograma y horario definido conjuntamente con las directivas de la obra, de manera que no se presenten inconvenientes con las áreas a intervenir ni en el plazo de la ejecución.

4. VALIDEZ DE LA OFERTA.

Quince (60) días a partir de la fecha de esta propuesta.

5. VENTAJAS

Las principales ventajas que nuestra empresa está en capacidad de ofrecer:



ImperValle S. A. S.

NIT 901.360.592-0

Aseorías – Aplicaciones Técnicas
Suministro – Aplicación de Mantos Asfálticos
Teja Shingle – Impermeabilizantes Térmicos
Obra Blanca – Obra Civil y todo lo relacionado
Con el área de la Construcción

TRABAJO GARANTIZADO

- 4.1. Nuestros trabajos son dirigidos y ejecutados por personal calificado y certificado para Trabajo Seguro en Alturas.
- 4.2. Somos una empresa constituida y con una experiencia de más de veinte años en el campo de la construcción, con personal técnico comprometido a prestar su servicio de asesoramiento oportuno y continuo a todos sus proyectos, distribuidor autorizado de fabrica de los Mantos Asfálticos FIBERGLASS, especializada en proporcionar soluciones en el área de impermeabilización y mantenimiento preventivo de losas, cubiertas, fachadas, tanques de almacenamiento de agua, piscinas, trabajos de obra civil, obra blanca, reparaciones locativas y todo lo relacionado en el área de la construcción.

6. ALCANCE Y VALOR FINAL DEL CONTRATO.

La propuesta tiene como alcance la ejecución de las obras aquí descritas, se definirá conjuntamente con la interventoría en caso que se requieran obras adicionales y/o extras que se acuerden mutuamente. El valor final del contrato se liquidará de acuerdo a la presente propuesta y las obras extras que se convengan y ejecuten.

7. DIRECCIÓN TÉCNICA DE LA OBRA.

Nos comprometemos a ejercer la dirección técnica de la obra.

8. PERSONAL, MATERIALES Y EQUIPO.

Nos comprometemos a suministrar la mano de obra, materiales, herramientas, equipos, flete de herramientas y equipos, personal calificado, Seguridad Social (EPS, ARL, AFP).

Atentamente,

OSCAR VALDERRAMA CALDERÓN

CC. 16.691.737 de Cali



ImperValle S. A. S.

NIT 901.360.592-0

Aseorías – Aplicaciones Técnicas
Suministro – Aplicación de Mantos Asfálticos
Teja Shingle – Impermeabilizantes Térmicos
Obra Blanca – Obra Civil y todo lo relacionado
Con el área de la Construcción

TRABAJO GARANTIZADO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
ACTIVIDADES DE OBRA CIVIL - SENA SALOMIA -				COT. 310825-02 OCTUBRE 2 DE 2025	
1,0	ACTIVIDADES VARIAS				
2.09	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 PARA EXTERIORES SOBRE LADRILLO COLOR (LADRILLO 2674)	M2	580.00	\$29,700	\$ 17,266 ,000
2.10	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 PARA EXTERIORES (ALFAGIAS EN CONCRETO COLOR GRIS BASALTO)	ML	70.00	\$ 13,600	\$ 952,000
2.11	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 PARA EXTERIORES COLUMNAS PASILLO COLOR GRIS BASALTO)	ML	330.00	\$ 14,900	\$ 4,917,000
3.14	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 PARA MURO (3M) BLANCO PURO	M2	780.00	\$ 24,600	\$ 19,188,000
SUB-TOTAL MTTO CIELO FALSO TALLERES INFORMATICOS					\$ 42,283,000
5.01	CUBIERTAS PARA TRAGALUCES DE BAÑOS APRENDICES	UND	7.00	\$ 600,000	\$ 4,200,000
5.02	MANTENIMIENTO DE MURO EXISTENTE EN ESTRUCTURA LIVIANA, CAMBIO DE LAMINA A BOARD 8MM DOBLE CARA CON AISLANTE ACUSTICO EN FIBRA DE VIDRIO	M2	35.00	\$ 200,000	\$ 7,000,000
5.03	PUERTAS EN ESTRUCTURA DE ALUMINIO Y ACRILICO TRANSPARENTE	UND	2.00	\$ 1,500,000	\$ 3,000,000
SUB-TOTAL MTTO CIELO FALSO TALLERES INFORMATICOS					\$ 14,200,000
		COSTO DIRECTO			\$ 56,483,000
		ADMINISTRACION	20%	\$ 11,296,600	
		UTILIDAD	5%	\$ 2,824,150	
		IVA SOBRE UTIL.	19%	\$ 536,589	
		TOTAL PRESUPUESTO			\$ 71,140,339

SOLUCION TECNICA MB NIT: 6248026-9 MONTAJES Y MANTENIMIENTO SISTEMAS DE BOMBEO PRESION DIFERENCIAL – CONSTANTE – RED CONTRA INCENDIOS – PLANTAS DE EMERGENCIA – MONTAJE REDES HIDRAULICAS RCI-OBRA CIVILES Y ADECUACIONES ESTRUCTURALES			OCTUBRE – 6 - 2025		
			COTIZACION:		
			MANTENIMIENTO DE ESPACIOS SENA CEAI - SALOMIA		
ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
2.09	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 PARA EXTERIORES SOBRE LADRILLO COLOR (LADRILLOR 2674)	M2	580.00	\$32.500	\$18.850.000
2.10	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 PARA EXTERIORES (ALFAGIAS EN CONCRETO COLOR GRIS BASALTO)	ML	70.00	\$13.500	\$945.000
2.11	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 PARA EXTERIORES COLUMNAS PASILLO COLOR GRIS BASALTO)	ML	330.00	\$14.110	\$4.656.300
3.14	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 PARA MURO (3M) BLANCO PURO	M2	780.00	\$22.700	\$17.706.000
SUB-TOTAL MTTTO CIELO FALSO TALLERES INFORMATICOS					\$ 42,157,300
5.01	CUBIERTAS PARA TRAGALUCES DE BAÑOS APRENDICES	UND	7.00	\$450.000	\$3.150.000
5.02	MANTENIMIENTO DE MURO EXISTENTEN EN ESTRUCTURA LIVIANA, CAMBIO DE LAMINA A BOARD 8MM DOBLE CARA CON AISLANTE ACUSTICO EN FIBRA DE VIDRIO	M2	35.00	\$235.000	\$8.225.000
5.03	PUERTAS EN ESTRUCTURA DE ALUMINIO Y ACRILICO TRANSPARENTE	UND	2.00	\$1.400.000	\$2.800.000
SUB-TOTAL MTTTO CIELO FALSO TALLERES INFORMATICOS					\$ 14,175,000
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 56,332,300
	ADMINISTRACIÓN 20%				\$ 11,266,460
	UTILIDAD 5%				\$ 2,816,615
	TOTAL AU 25%				\$ 14,083,075
	IVA SOBRE LA UTILIDAD 19%				\$ 535,157
	VALOR TOTAL PRESUPUESTO				\$ 70,950,532

Tel: 5533708 Cel: (316)4454603 - (316) 8244638 Direccion: Calle 6A Oeste No 50 -33 b/ el Cortijo cali (valle)

Correo electronico:amsoluciontecnica8@gmail.com

FORMA DE PAGO: AJUSTADA AL AVANCE DE OBRE E INFORMES CORRESPONDIENTES

VALIDEZ DE LA OFERTA: 60 DIAS

ATENTAMENTE

ARGEMIRO A. MARTINEZ POTES

NIT: 6248026-9

Tel: 5533708 Cel: (316)4454603 - (316) 8244638 Direccion: Calle 6A Oeste No 50 -33 b/ el Cortijo cali
(valle)

Correo electronico:amsoluciontecnica8@gmail.com

FANNOR LOZANO DUQUE

ARQUITECTO

Santiago de Cali, 9 de octubre del 2025

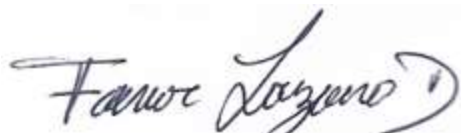
SEÑORES
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA - CEAI
CALI VALLE

REFERENCIA: COTIZACIÓN

Por medio de presente presento ante ustedes la cotización para el mantenimiento de las áreas comunes designas.

Quedo atento a cualquier inquietud.

Atentamente



FANNOR LOZANO DUQUE
ARQUITECTO
MATRICULA PROFESIONAL-76700-58842



COTIZACION MANTENIMIENTO

DOCUMENTO DE APOYO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
4	ADICIÓN PARTE 1				
2.09	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 PARA EXTERIORES SOBRE LADRILLO COLOR (LADRILLOR 2674)	M2	580.00	\$ 31,420	\$ 18,223,600
2.10	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 PARA EXTERIORES (ALFAGIAS EN CONCRETO COLOR GRIS BASALTO)	ML	70.00	\$ 10,150	\$ 710,500
2.11	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 PARA EXTERIORES COLUMNAS PASILLO COLOR GRIS BASALTO)	ML	330.00	\$ 11,000	\$ 3,630,000
3.14	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 PARA MURO (3M) BLANCO PURO	M2	780.00	\$ 22,570	\$ 17,604,600
SUB-TOTAL MTTO CIELO FALSO TALLERES INFORMATICOS					\$ 40,168,700
5	ADICIÓN PARTE 2				
5.01	CUBIERTAS PARA TRAGALUCES DE BAÑOS APRENDICES	UND	7.00	\$ 450,000	\$ 3,150,000
5.02	MANTENIMIENTO DE MURO EXISTENTE EN ESTRUCTURA LIVIANA, CAMBIO DE LAMINA A BOARD 8MM DOBLE CARA CON AISLANTE ACUSTICO EN FIBRA DE VIDRIO	M2	35.00	\$ 221,000	\$ 7,735,000
5.03	PUERTAS EN ESTRUCTURA DE ALUMINIO Y ACRILICO TRANSPARENTE	UND	2.00	\$ 1,560,000	\$ 3,120,000
SUB-TOTAL MTTO CIELO FALSO TALLERES INFORMATICOS					\$ 14,005,000
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 54,173,700
ADMINISTRACIÓN 20%					\$ 10,834,740
UTILIDAD 5%					\$ 2,708,685
TOTAL AU 25%					\$ 13,543,425
IVA SOBRE LA UTILIDAD 19%					\$ 514,650
VALOR TOTAL PRESUPUESTO					\$ 68,231,775

FANNOR LOZANO DUQUE
ARQUITECTO
MATRICULA PROFESIONAL-76700-58842